



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 361-02/23-02/4

URBROJ: 2186-1-04/1-23-6

Varaždin, 17. studenoga 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALNOM
DOPRINOSU**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-02/23-02/4

URBROJ: 2186-1-05-01/2-23-5

Varaždin, 17. studenog 2023. godine

PRIJEDLOG

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na _ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 1/19 i 4/20) mijenja se članak 7. i glasi:

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iznosi:

ZONA	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
EUR/M ²	10,60	10,00	9,30	8,00

”

Članak 2.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 6 jednakih mjesečnih obroka ako je iznos komunalnog doprinosa do 67.000 EUR, a za iznos preko 67.000 EUR u najviše 12 rata.

U članku 8. stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini 3% godišnje.

Članak 3.

Članak 10. briše se.

Članci 11., 12., 13., 14., 15. 16., 17., 18., 19. i 20. Odluke postaju članci 10., 11., 12., 13., 14., 15. 16., 17. 18 i 19. Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (nadzor akata),
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
3. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
4. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 78. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 i 32/20) koji određuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu te u članku 45. Statuta Grada Varaždina koji utvrđuje samoupravni djelokrug rada Gradskog vijeća Grada Varaždina.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 1/19 i 4/20 te radi daljnjeg provođenja iste potrebno ju je izmijeniti.

Ovim izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu mijenja se valuta u kojoj je prikazana jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama. Sukladno zakonskim propisima fiksni tečaj konverzije iznosi 1 EUR = 7,53450 kuna.

Izvršena je konverzija te su iznosi zaokruženi na prvu decimalu, pa je kod I zone došlo do pojeftinjenja komunalnog doprinosa po m³ za 2 centa, dok je došlo do poskupljenja komunalnog doprinosa po m³ u II zoni za 5 centi, u III zoni za 1 cent, a u IV zoni za 4 centa.

Promijenjen je i iznos komunalnog doprinosa koji se može platiti na rate. Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 6 jednakih mjesečnih obroka ako je iznos komunalnog doprinosa do 67.000 EUR, a za iznos preko 67.000 EUR u najviše 12 rata.

S obzirom na to da više ne postoji eskontna kamatna stopa HNB-a, potrebno je promijeniti članak 8. stavak 7. Odluke te se isti mijenja na način da se kamata obračuna u visini 3% godišnje koliko je bila eskontna stopa HNB-a tijekom 2022. godine.

Također se briše članak 10. Odluke koji je propisivao da će se u slučaju oslobođenja komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati u proračunu Grada Varaždina.

Tijekom savjetovanja zaprimljena je primjedba Varaždinske županije koja nije prihvaćena u predloženom obliku.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje ove izmjene Odluke.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Varaždina.

Ova Odluka ima utjecaj na prihodovnu stranu te će se nakon primjene moći utvrditi fiskalni učinak.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

U ovom članku mijenja se valuta u kojoj je prikazana jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, kod I zone došlo do pojeftinjenja komunalnog doprinosa po m³ za 2 centa, dok je došlo do poskupljenja komunalnog doprinosa po m³ u II zoni za 5 centi, u III zoni za 1 cent, a u IV zoni za 4 centa.

Uz članak 2.

U članku 8. izmijenjen je stavak 2. te se na zahtjev obveznika može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa do 6 rata. Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 6 jednakih mjesečnih obroka ako je iznos komunalnog doprinosa do 67.000 EUR, a za iznos preko 67.000 EUR u najviše 12 rata.

Također se u istom članku mijenja i stavak 7. jer više nema eskontne stope HNB-a. Stoga se predlaže obračun kamata u visini od 3% godišnje u slučaju obročne otplate.

Uz članak 3.

Ovim člankom briše se članak 10. Odluke koji je propisivao da će se, u slučaju oslobođenja komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati u proračunu Grada Varaždina. U slučaju oslobođenja neće se više osiguravati sredstva u Proračunu Grada Varaždina jer osiguravanje zamjenskih sredstava nije zakonska obveza.

Zbog brisanja članka 10. dosadašnji članci 11., 12., 13., 14., 15. 16., 17., 18., 19. i 20, postaju članci 10., 11., 12., 13., 14., 15. 16., 17. 18 i 19.

Uz članak 4.

Ovim člankom regulira se stupanje na snagu Odluke sukladno Poslovniku o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Nacrt odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 17. listopada do 16. studenog 2023. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	<p style="text-align: center;">Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s</p> <p style="text-align: center;">Nacrtom odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu</p> <p>te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.</p>
---------------------------------	---

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin – župan Anđelko Stričak		<p>Predlaže se dopuna članka 11. odluke o komunalnom doprinosu (SVG 1/19 4/20). U članku 11. odluke o komunalnom doprinosu (SVG 1/19 i 4/20) iz stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi: 6. "Građevine koje se grade u javnom interesu i/ili u interesu Grada Varaždina namijenjene zdravstvenoj djelatnosti i obrazovnoj namjeni, a kojih su investitori izgradnje država ili županija osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa, osim u slučaju kada je trošak komunalnog doprinosa u cijelosti planiran u proračunu projekta kao vidljiv i prihvatljiv trošak iz drugih izvora financiranja.</p> <p>Dosadašnji stavak 6. postaje članak 7. mijenja se i glasi: 7. O djelomičnom i potpunom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje već se djelomično ili potpuno oslobođenje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi nadležni upravni odjel. Grada Varaždin predloženu dopunu imao je utvrđenu Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (SVG 1/12). Člankom 5. bilo je uređeno „kada su investitori izgradnje građevina država, županija ili grad osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa. U presudi broj Usoz-102/14-5 od 28. travnja 2015 Visoki upravni sud Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 53/15 istaknuo je mišljenje kako smatra</p>	Ne prihvaća se	<p>Člankom 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/19 i 4/20 predviđena su oslobođenja koja na prijedlog gradonačelnika odobrava Gradsko vijeće kada se rade objekti od javnog interesa, dok su člankom 11. stavkom 5. djelomično oslobođeni objekti za obrazovnu namjenu i to u I zoni 20% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, a u II, III i IV zoni 50%. Gradsko vijeće će u svakom pojedinačnom slučaju na temelju podnjetog zahtjeva investitora odlučivati da li se radi o objektu od javnog interesa te o potpunom ili djelomičnom oslobođenju komunalnog doprinosa za tu građevinu te će se</p>

			<p>neupitnom ovlast predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da propiše opće uvjete i razloge na temelju kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili postupno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa. Uzimajući u obzir ranije navedeno, a s obzirom da su i država i županija investitori izgradnje građevina u javnom interesu (primjerice Projekt izgradnje centralnog operacijskom bloka u Općoj bolnici Varaždin, a kojim će se osigurati još kvalitetnija i efikasnija zdravstvena zaštita usklađena s visokim standardima Europske unije koja će za cilj imati dva visokokvalitetna zdravstvena usluga bude dostupna svakom bolesniku na području naše Županije, a i na području cijele Republike Hrvatske) ovim putem stavljamo prijedlog gleda Nacrta Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Grada Varaždina 2 broj 1/19 i 4/20), a vezano uz oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.</p>		<p>pri tome voditi javnim interesom i tražiti ravnotežu između interesa da se pomogne investitoru oslobađajući ga iznosa koji nisu mali i potrebe da građanima osigura kvalitetan komunalni standard koji se financira iz komunalnog doprinosa.</p>
--	--	--	---	--	---

KLASA: 363-361-02/23-02/4
 URBROJ:2186-1-05-01/2-23-4
 Varaždin, 17. studenoga 2023.

»Zbog nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a nakon donošenja odluke ministra nadležnog za graditeljstvo dio naplaćenih sredstava komunalne naknade može se koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih stavkom 2. ovog članka ove Odluke i člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.«

Članak 2.

U članku 13. dodaju se stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

»Zbog nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a nakon donošenja odluke ministra nadležnog za graditeljstvo, obveznici plaćanja komunalne naknade čiji je poslovanje onemogućeno u potpunosti odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ili Stožera civilne zaštite Grada Varaždina za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u potpunosti se oslobađaju komunalne naknade dok traju te okolnosti.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuje se na poslovne subjekte koji nisu registrirani u Gradu Varaždinu te na poslovne subjekte koji se bave iznajmljivanjem poslovnih prostora, osim na obrte koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima na području Grada Varaždina bez obzira na sjedište obrta.

Svi obveznici komunalne naknade čiji je poslovanje djelomično onemogućeno odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ili Stožera civilne zaštite Grada Varaždina, a koji su nastavili raditi putem web shopa, dostava, preuzimanja roba na skladištu ili neki drugi način, oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, dok traju mjere obustave rada, proporcionalno omjeru pada prihoda, ukoliko im je prihod pao za više od 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine i ako su uzrok pada prihoda mjere Stožera, a što dokazuju dokumentacijom kojom se dokazuje pad prihoda.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za obveznike komunalne naknade čiji je rad obustavljen zbog epidemije COVID počinje 1. travnja 2020. godine, a završava zadnji dan mjeseca u kojem su ukinute mjere koje se odnose na poslovanje gospodarskih subjekata.

Kriteriji za dodjelu potpore za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za razdoblje od 1. travnja 2020. godine, pa za vrijeme trajanja epidemijskih mjera su:

- da je poslovni subjekt registriran u Gradu Varaždinu ili da je podnositelj zahtjeva obrtnik

koji obavlja djelatnost u poslovnim prostorima na području Grada Varaždina bez obzira na sjedište obrta,

- da prostor koristi za vlastiti posao,
- da mu je onemogućeno poslovanje,
- da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Varaždinu starijih od 31. prosinca 2019. godine na dan podnošenja zahtjeva,
- da ima pad prihoda veći od 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,

te će se isti javno objaviti kroz javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu potpore-oslobođenje od plaćanja obveze komunalne naknade.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina.«

KLASA: 363-05/20-01/20
URBROJ: 2186/01-02-20-5
Varaždin, 24. travnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

25.

Na temelju članka 95. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 26. sjednici održanoj dana 24. travnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/19) u članku 2. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»(3) Zbog nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a nakon donošenja odluke ministra nadležnog za graditeljstvo dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa može se koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih stavkom 2. ovog članka ove Odluke i člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina.«

KLASA: 363-05/20-01/21
URBROJ: 2186/01-02-20-3
Varaždin, 24. travnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

26.

Na temelju članka 65. Zakona o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17) i članka 45. Statuta Grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 26. sjednici održanoj dana 24. travnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za održavanje i naplatu parkirališnih mjestâ automobila

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije za održavanje i naplatu parkirališnih mjestâ automobila («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 6/07) u članku 3. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

»Zbog nastupanja posebnih okolnosti izazvane virusom COVID-19, a koji ugrožava život i zdravlje građana, narušava gospodarsku aktivnost i uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Stožer civilne zaštite Grada Varaždina je donio Odluku o protuepidemijskim mjerama na području Grada Varaždina, KLASA: 810-01/20-01/6, URBROJ: 2186/01-04/19-20-57 od 23. ožujka 2020. godine kojim je obustavljena naplata parkiranja na svim parkirnim mjestima na području Grada Varaždina, osim u garaži na Kapucinskom trgu, te se stoga koncesionar iznimno oslobađa od plaćanja koncesijske naknade za travanj 2020. godine te sve do zadnjeg dana u mjesecu u kojem će opet početi naplata parkiranja.

Ovlašćuje se gradonačelnik da sklopi Aneks Ugovora s koncesionarom kojim će bit regulirano plaćanje koncesijske naknade za vrijeme trajanja odluke o obustavi naplate parkiranja, a radi epidemije virusom Covid-19.«

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je 31. svibnja 2007. godine Odluku o davanju koncesije za održavanje i naplatu parkirališnih mjestâ automobila KLASA: 363-01/17-01/12, URBROJ: 2186/01-02-07-5,

(«Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 6/07) na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji održavanja i naplate parkirališnih mjestâ na javnim parkiralištima Grada Varaždina KLASA: 340-09/07-01/1, URBROJ: 2186/01-01-07-5 od 21. prosinca 2007. godine između Grada Varaždina i trgovačkog društva CRTORAD d.o.o. Varaždin, Anina 11 (u daljnjem tekstu. Ugovor). Aneksom Ugovora o koncesiji održavanja i naplate parkirališnih mjestâ na javnim parkiralištima Grada Varaždina KLASA: 363-05/11-01/13, URBROJ: 2186-01-01-11-2 od 10. veljače 2011. godine (u daljnjem tekstu: Aneks) dosadašnji broj parkirnih mjestâ na kojima se vršila naplata povećao se za 140 parkirnih mjestâ te ukupni broj parkirnih mjestâ na kojima se vrši naplata iznosi 996 parkirnih mjestâ, a iznos koncesijske naknade je utvrđen u godišnjem iznosu od 174.500,00 kuna.

Zbog nastupanja posebnih okolnosti izazvane virusom COVID-19, a koji ugrožava život i zdravlje građana, narušava gospodarsku aktivnost i uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Stožer civilne zaštite Grada Varaždina je donio Odluku o protuepidemijskim mjerama na području Grada Varaždina, KLASA: 810-01/20-01/6, URBROJ: 2186/01-04/19-20-57 od 23. ožujka 2020. godine kojim je obustavljena naplata parkiranja na svim parkirnim mjestima na području Grada Varaždina, osim u garaži na Kapucinskom trgu.

Da bi mogli izvršiti izmjenu u Registru koncesija Gradsko vijeće mora donijeti izmjenu Odluke o davanju koncesije za održavanje i naplatu parkirališnih mjestâ automobila na način da se koncesionar iznimno oslobađa od plaćanja koncesijske naknade za travanj 2020. godine te sve do zadnjeg dana u mjesecu u kojem će opet početi naplata parkiranja. Mjesečni iznos koncesijske naknade iznosi 14.541,67 kuna.

Na temelju ove Odluke za vrijeme trajanja odluke o obustavi naplate parkiranja, odnosno do kraja mjeseca u kojem će naplata biti ponovno uvedena koncesionar neće uplaćivati koncesijsku naknadu.

Uputa o pravnom lijeku

Na temelju članka 77a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) protiv ove Odluke stranka ne može izjaviti žalbu, već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom, u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja. Tužba se predaje Upravnom sudu u Zagrebu, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

KLASA: UP/II-363-05/20-01/3
URBROJ: 2186/01-02-20-2
Varaždin, 24. travnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97 i 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) U slučaju da vlasnik, odnosno korisnik prostora ne dozvoljava izmjeru prostora, isti je dužan dostaviti građevinsku ili uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju za stambeni prostor i garažni prostor, odnosno uporabnu dozvolu za poslovni prostor.

(3) Ukoliko se ne dostavi građevinska i/ili uporabna dozvola površina će se utvrditi na slijedeći način vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

(4) U stambenim prostorima u kojima je izdvojen dio za poslovni prostor, (npr. odvjetničke kancelarije i uredi, agencije, predstavništava ili sličnih djelatnosti koji se obavlja kroz kancelarijsko/uredsko poslovanje) naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

(5) U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 18.

(1) Godišnji iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(2) Formula za obračun komunalne naknade glasi:
 $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Članak 19.

Mjesečni iznos komunalne naknade dobije se tako da se godišnji iznos komunalne naknade podijeli sa 12.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Članak 21.

(1) Rješenje iz prethodnog članka, po službenoj dužnosti, donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždina mijenja

vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

(4) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 22.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Članak 23.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Županijske nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/01, 1/02 i 9/09, 6/15, 10/15, 1/16 i 6/16).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-03/18-02/4
URBROJ: 2186/01-02-19-7
Varaždin, 31. siječnja 2019.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.**

2.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada

Varaždina na 16. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu određuju se:

- područja zona i zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Varaždinu,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Varaždina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Varaždina koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad Varaždin ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(3) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgra-

đena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Za proizvodne i trgovačke hale te skladišta, komunalni doprinos obračunava se na način propisan ovom Odlukom i Zakonom o komunalnom gospodarstvu, s time da se u obračun uzima unutarnja visina građevine do 4 m, bez obzira na zonu u kojoj se grade.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravno tijelo Grada Varaždina nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Za utvrđivanje obveze komunalnog doprinosa područje Grad Varaždin je podijeljeno u 4 zone, a koje su određene s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone.

I zona: povijesna jezgra grada Varaždina – prvi gradski prsten omeđen ulicama Stanka Vraza, Ulica Augusta Cesarca, Ulica Petra Preradovića i Ulica Vladimira Nazora uključujući i obje strane navedenih ulica.

II zona: prostor omeđen ulicama Miroslava Krleže, Frana Supila, Julija Merlića, dio Mihovila Pavleka Miškine od Julija Merlića do raskrižja s Trenkovom ulicom i Ulicom Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Trenkovom ulicom, Ulicom Davorina Trstenjaka, dio Optujske ulice od Davorina Trstenjaka do Gustava Krkleca, Gustava Krkleca, Ratimira Hercega, dio Braće Radića od Ratimira Hercega do Frana Galinca, Frana Galinca, Marije Jurić Zagorke, uključujući i obje strane navedenih ulica do granice I zone.

III. zona: grad Varaždin počevši od vanjskih granica naselja od ruba II zone i naselja Hrašćica, Jalko-

vec, te vanjski neizgrađeni dio naselja Kuća Marof sjeverno od parcela sa sjeverne strane Varaždinske ulice i željezničke pruge.

IV. zona: naselje Kuća Marof, osim dijela koji spada u III zonu, Donji Kućan, Gornji Kućan, Zbelava, Gojanec, Poljana Biškupečka i Črncac Biškupečki.

(2) Određivanje zone u koju spada objekt za koji se vrši utvrđivanje obaveza plaćanja komunalnog doprinosa vrši se prema adresi objekta na način da cijela naselja spadaju u određenu zonu, a unutar naselja Varaždin za svaku opisanu zonu na način da obje strane ulica koju su granica spadaju u zonu u koju su razvrstane.

(3) Područje zona prikaza su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iznosi:

ZONA	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
KN/M ³	80	75	70	60

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Grada Varaždina na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel, a na temelju dostavljenih podataka iz upravnog odjela nadležnog za financije.

(2) Komunalni doprinos, obveznik može platiti u 6 jednakih mjesečnih obroka ako je iznos komunalnog doprinosa do 500.000,00 kuna, a za iznose preko 500.000,00 kuna u najviše 12 rata.

(3) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obveznici su, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužni dostaviti Upravnom odjelu bianko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika u visini ukupnog iznosa komunalnog doprinosa uvećano za 50% iznosa.

(4) Komunalni doprinos za nezakonito izgrađenu zgradu ozakonjenu sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(5) Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, za nezakonito izgrađenu zgradu ozakonjenu sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, može se odobriti plaćanje u najviše 12 mjesečnih obroka bez obzira na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

(6) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

(7) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini eskontne stope HNB-a.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa,
- trgovačka društva u kojima Grad Varaždin ima udjele i ustanove čiji je osnivač Grad Varaždin.

Članak 10.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u proračunu Grada Varaždina.

Članak 11.

(1) Radi poticanja proširenja i otvaranja novih proizvodnih pogona na području Grada Varaždina investitori koji grade građevine namijenjene proizvodnji ostvaruju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u svim zonama u visini 50% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) U cilju jačanja turističkih kapaciteta, a zbog nedovoljnih smještajnih kapaciteta na području Grada Varaždina, investitori koji grade ugostiteljske objekte iz skupine hoteli (min. 50 smještajnih jedinica) i ugostiteljske objekte iz skupine hoteli sa 4 zvjezdice ili više bez obzira na broj smještajnih jedinica ostvaruju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u svim zonama u visini 50% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa. Zbog nepostojanja niti jednog kampa na području Grada Varaždina, a radi jačanja turističkih kapaciteta investitori gradnje ugostiteljskih objekata - skupina kampovi ostvaruju u III. i IV. zoni pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(3) U cilju zadržavanja mladih obitelji na području Grada Varaždina te poticanja gradnje obiteljskih kuća investitori koji grade obiteljske kuće ostvaruju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u II. zoni u visini 20% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, u III. zoni 30% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, a u IV. zoni 40% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(4) Radi razvijanja poljoprivredne proizvodnje na području Grada Varaždina investitori koji grade objekte za poljoprivrednu proizvodnju ostvaruju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u III. i IV. zoni u visini 75% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(5) Objekti za obrazovnu namjenu ostvaruju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u prvj zoni u visini 20% jedinične vrijednosti komu-

nalnog doprinosa, a u II. III. i IV. zoni 50% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(6) O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobodjenje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi nadležni upravni odjel.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Donošenje rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 13.

(1) Rješenje iz članka 12. ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja

o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

(1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

(1) Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog za povrat.

Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 18.

(1) Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni komunalni doprinos koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Varaždina, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/01, 8/04, 5/05, 2/06 - pročišćeni tekst, 1/09, 2/10, 4/10, 5/10 - pročišćeni tekst, 1/12, 2/13 i 1/16).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 361-02/18-02/2
URBROJ: 2186/01-02-19-7
Varaždin, 31. siječnja 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

3.

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 106/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 16. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu na području Grada Varaždina

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor na području Grada Varaždina.

Članak 2.

Poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje se u paušalnom iznosu od 200,00 kuna po krevetu.

Članak 3.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja, radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave, najkasnije do 15. veljače 2019. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 410-01/19-01/1
URBROJ: 2186/01-02-19-8
Varaždin, 31. siječnja 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

4.

Na temelju stavka 1. članka 479. Zakona o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/18, 125/11 i 78/15), članka 47. i 49. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17 i 8/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 16. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o prihvaćanju prijenosa u vlasništvo Grada Varaždina nekretnine u Ulici Miroslava Krleže čk.br. 2892/2 k.o. Varaždin (u osnivanju)

Članak 1.

(1) U skladu s Odlukom o prijenosu vlasništva čk.br. 2892/2 i traženju suglasnosti za prodaju zemljišta čk.br. 2892/1 koju je donijelo Upravno vijeće Javne ustanove Gradski stanovi KLASA: 944-18/16-01/3, URBROJ: 2186-98/04-18-6 od 23. listopada 2018. godine, Grad Varaždin prihvaća prijenos prava vlasništva s Javne ustanove Gradski stanovi, Varaždin, Trg slobode 12, OIB: 73172441120, parcele čk.br. 2892/2 ulica sa 781 m² upisane u zk.ul. 14505 k.o. Varaždin (u osnivanju).

(2) Predmetna parcela je dio kolnika i nogostupa u Ulici Miroslava Krleže pa će se prijenos vlasništva izvršiti u korist: javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Varaždina.

(3) Vrijednost zemljišta koje je predmet prijenosa vlasništva, čk.br. 2892/2, utvrđuje se u knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 1.624.786,02 kn.

Članak 2.

Javna ustanova Gradski stanovi, Varaždin prenosi pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na Grad Varaždin bez naknade i besteretno.

Članak 3.

(1) Temeljem ove Odluke sklopit će se ugovor o prijenosu prava vlasništva.

(2) Provedbu u zemljišnim knjigama i katastru temeljem ugovora obvezuje se izvršiti Grad Varaždin.

Članak 4.

Grad Varaždin daje suglasnost Javnoj ustanovi Gradski stanovi, Varaždin, Trg slobode 12, za prodaju parcele čk.br. 2892/1 uređeno zemljište sa 638 m², provođenjem javnog natječaja, a po početnoj vrijednosti koja je jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosi 1.327.289,98 kn.

