



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/23-01/7
URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-2
Varaždin, 12.10.2023.

Na temelju članka 26. b Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20), Gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

- I. Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1,
42 000 Varaždin
OIB: 13269011531
- II. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina- stanova u Varaždinu u kojem se nalaze najmoprimci i koji nisu slobodni od osoba i stvari:
 - a) Čkbr. 2664 upisana u zk.ul. 13449 k.o. Varaždin, STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ULICA ZRINSKIH I FRANKOPANA 19 i to: **E-61** trosobni stan, 4.ulaz, 3.kat, desno, ukupno 52,00 m2, stanu pripada i drvarnica po početnoj cijeni utvrđenoj po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka od 80.748,00 eura (osamdesettisuća sedamstočetredesetosam eura)
 - b) Čk.br. 2805/1 upisana u zk.ul. 14004 k.o. Varaždin, STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 53A, 53B i to: **ETAŽA E-23** u potkrovlju s ukupnom površinom od 48,80 m2, po početnoj cijeni utvrđenoj po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka od 67.107,60 eura (šezdesetsedamtisuća stosedam eura i šezdeset centi)
- III. Natječaj za prodaju se provodi javnim nadmetanjem. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
- IV. Najmoprimci ili članovi njihovih obitelji, koji su navedeni u ugovoru o najmu, ostvaruju prednost u postupku otkupa, na način da se pismeno očituju prihvaćaju li najvišu ponuđenu cijenu postignutu u postupku javnog prikupljanja ponuda odnosno na zapisnik daju izjavu prihvaćaju li najvišu ponuđenu cijenu u postupku javnog nadmetanja.
- V. U slučaju da je kupac stana osoba koja nije najmoprimac ili član obitelji, dužna je prije sklapanja ugovora dostaviti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom će se

obavezati da će na adekvatni način stambeno zbrinuti najmoprimca i članove njegove obitelji navedene u ugovoru o najmu.

- VI. Ako kupac stana nije najmoprimac ili član obitelji plaćanje cijene stana može se izvršiti samo jednokratnom uplatom u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Ako je kupac stana najmoprimac ili član obitelji plaćanje cijene stana može se ugovoriti jednokratnom uplatom ili obročnom otplatom, prema izboru kupca. Rok uplate za slučaj jednokratnog plaćanja cijene stana ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.
- VII. Kod kupnje stana uz obročnu otplatu, ukupan rok otplate ne može biti duži od 240 (dvjestočetdeset) mjeseci računajući od mjeseca u kojem je sklopljen ugovor. Za vrijeme obročne otplate, kupcu se obračunavaju kamate u visini od 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, obračunatih dekurzivno. Kupac koji kupuje stan uz obročnu otplatu može u svako doba kupoprodajnu cijenu uplatiti u cijelosti.
- VIII. Kupac stječe pravo vlasništva na kupljenom stanu po uplati ukupne kupoprodajne cijene, ako je ugovoreno jednokratno plaćanje. Kod plaćanja obročnom otplatom, ugovorom solemniziranim kod javnog bilježnika, će se utvrditi da se kao osiguranje plaćanja kupoprodajne cijeni vrši fiducijarni prijenos vlasništva u korist Grada Varaždina do isplate ukupne kupoprodajne cijene, nakon čega vlasništvo prelazi na kupca stana.
- IX. Porez na promet nekretnina snosi kupac stana. Sve troškove vezane na sklapanje ugovora o kupoprodaji i njegove provedbe u zemljišnim knjigama snosi kupac.
- X. Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/2 s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE -REDNI BROJ STANA-ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je do petka 03. studenoga 2023. godine u 9 sati kada će započeti javno nadmetanje u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/2.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku i kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.

- XI.** Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 kod Erste&Steiermarkische uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- XII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja kao i uvjete iz članaka IV. i V. ovog Natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- XIII.** Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
- XIV.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- XV.** Nekretninom se raspoložuje po načelu „kupljeno-videno“.
- XVI.** Postupak prodaje je neupravni postupak.
- XVII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XVIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201 438 ili 042 201 439.
- XIX.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanja ugovora, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.



GRADONAČELNIK
dr. sc. Neven Bosilj

