



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

## GRADONAČELNIK

KLASA: 944-04/23-01/41  
URBROJ: 2186-1-05-05/-23-2  
Varaždin, 05. rujan 2023.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20), Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

**I. Prodavatelj:** Grad Varaždin  
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
OIB: 13269011531

Predmet javnog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u Varaždinu:

1. Zemljište u Varaždinu, koje čini k.č.br. 11849, Trg Pavla Štoosa, LIVADA, ukupne površine 732 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 11657 k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od 34.242,48 EUR (258.000,00 HRK, fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK)
2. Građevinsko neizgrađeno opremljeno zemljište u Kućan Marofu, koje čini k.č.br. 638/9, Ulica Matije Gupca, ORANICA, površine 387 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 778 k.o. Kućan Marof, po početnoj cijeni 11.042,54 EUR (83.200,00 HRK, fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK)
3. Građevinsko neizgrađeno opremljeno zemljište u Kućan Marofu, koje čini k.č.br. 638/10, Ulica Matije Gupca, ORANICA, površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 778 k.o. Kućan Marof, po početnoj cijeni 10.325,83 EUR (77.800,00 HRK, fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK)
4. Građevinsko neizgrađeno opremljeno zemljište u Kućan Marofu, koje čini k.č.br. 638/11, Ulica Matije Gupca, ORANICA, površine 352 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 778 k.o. Kućan Marof, po početnoj cijeni 10.047,12 EUR (75.700,00 HRK, fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK)
5. Stambena građevina sa zemljištem u Kućan Marofu, koju čini k.č.br. 473, Pod Mlakom, ORANICA, površine 1601 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 924 k.o. Kućan Marof i k.č.br. 474, Marofska, koja se sastoji od DVORIŠTA površine 468 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE, MAROFSKA površine 22 m<sup>2</sup> i KUĆE, MAROFSKA površine 94 m<sup>2</sup>, ukupne površine 584 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 923 k.o. Kućan Marof, po početnoj cijeni od 53.752,74 EUR (405.000,00 HRK, fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK)

**II. Početne cijene iz točke I. ovog natječaja utvrđene su procjenom ovlaštenog procjenitelja.**

- III. Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem ponuda, te će se nekretnina prodati najpovoljnijem ponuditelju.
- IV. Pravo podnošenja ponude za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
- V. Podnositelji ponuda su dužni ponude za sudjelovanje na javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina poslati preporučeno ili dostaviti osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, s naznakom „**PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj nekretnine za koju se prijavljuje) – NE OTVARAJ**“

**Rok za podnošenja prijava je 27. rujan 2023. godine do 9.00 sati kada će započeti javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, II kat.**

Javnom nadmetanju mogu pristupiti svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu do navedenog roka iz točke V. ovog natječaja. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom), a oba kraja vrpce na posljednjoj strani pričvrstiti stavljanjem naljepnice. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**

- VI. Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti parcele za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne i da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- VIII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom

odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Varaždin vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- X.** Nekretninom se raspolaze po načelu „kupljeno-viđeno“.
- XI.** Postupak prodaje je nepravni postupak.
- XII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201-433
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.