

# ARHIA d.o.o.

TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE,  
KONZALTING I INŽENJERING  
Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16 a  
tel/fax 042 23 00 58, mb 0190250  
MB: 0190250 , OIB 28094879777  
email: darko.brezovec@arhia.hr

---

investitor:

**Grad Varaždin**  
**Varaždin, Trg kralja Tomislava 1**  
**OIB: 13269011531**

Naziv građevine :  
**Izgradnja dječjeg igrališta**

lokacija:  
**Varaždin, Ulica grada Koblenza bb**  
**k.č. br. 3705/2 k.o. Varaždin**

oznaka mape/t.d.: **2022-12/2**

razina razrade:  
**Glavni projekt**

strukovna odrednica projekta:  
• **Arhitektonski projekt**

PROJEKTANT:  
Darko Brezovec dipl.ing.arh.,  
br. ovl. HKA-A 116

Prostor za kvalificirani elektronički potpis  
ovlaštenog inženjera geodezije koji je  
izradio geodetsku situaciju

PROJEKTANT GEODETSKOG ELABORATA:  
Siniša Kirinić mag. ing. geod.  
br. ovl. GEO 49

DIREKTOR:  
Darko Brezovec dipl.ing.arh.  
OIB: 17484896423,

Varaždin, rujan 2022.

---

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta

lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica : 2

br.t.dn.: 2022-12 /2

datum: rujan, 2022

projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

# 1.0. OPĆI DIO PROJEKTA

## **1.1. SADRŽAJ**

NASLOVNA STRANICA	list br. 1
1.0. OPĆI DIO PROJEKTA	list br. 2
1.1. SADRŽAJ	list br. 3
1.2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA	list br. 5
1.3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	list br. 6
1.4. DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA PROJEKTANTA	list br. 7
1.5. IZJAVA PROJEKTANTA	list br. 8
1.6. POSEBNI UVJETI	list br. 11
1.7. POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA ZA KOŠARKAŠKO IGRALIŠTE	list br. 33

## **2.0. GEODETSKI ELABORAT**

2.1. GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA	list br. 41
2.2. GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE	list br. 42
2.3. POPIS KORDINATA	list br. 43
2.4. POPIS VLASNIKA	list br. 44
2.5. IZJAVA	list br. 45

## **3.0 ARHITEKTONSKI PROJEKT - TEHNIČKI DIO PROJEKTA**

3.0 ARHITEKTONSKI PROJEKT - TEHNIČKI DIO PROJEKTA	list br. 48
3.1. TEKSTUALNI DIO GLAVNOG PROJEKTA	list br. 49
3.1. TEHNIČKI OPIS	list br. 50
3.1.1. UVOD	list br. 50
3.1.2. LOKACIJA GRAĐEVINE, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE	list br. 50
3.1.3. POSTOJEĆE STANJE	list br. 50
3.1.4. PRISTUP PARCELI	list br. 50
3.1.5. OPIS NAMJERAVANOG ZAHATA	list br. 51
3.1.6. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	list br. 51
3.1.7. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	list br. 54
3.1.8. TEHNIČKI OPIS KONSTRUKCIJE	list br. 54
3.1.9. HORTIKULTURA I UREĐENJE PARCELE	list br. 54
3.1.10. PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU	list br. 54
3.1.11. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE I BORAVAK OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	list br. 54
3.1.12. ISKAZ BRUTO POVRŠINE GRAĐEVINE	list br. 55
3.1.13. ISKAZ NETO POVRŠINE GRAĐEVINE	list br. 55
3.1.14. USKLAĐENOST GRAĐEVINA S PROSTORNIM PLANOM	list br. 55
3.1.15. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE NA OKOLIŠ TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA	list br. 56
3.1.16. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI	list br. 56
3.1.17. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANJE	list br. 57
3.1.17.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST	list br. 57
3.1.17.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA	list br. 57
3.1.17.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA	list br. 57
3.1.17.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST U KORIŠTENJU	list br. 58
3.1.17.5. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA	list br. 58
3.1.18. POKUSNI RAD	list br. 58

---

3.1.19. PROJEKTIRANI VIJEK UPOTREBE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE	list br. 58
3.1.20. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE	list br. 59
3.1.20.1. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE	list br. 59
3.1.20.2. PRIMJENJENI ZAKONI, PROPISI I HRVATSKE NORME	list br. 59
3.1.21. PROSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM	list br. 62
3.1.22. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE	list br. 65

### **3.2. GRAFIČKI PRILOZI**

list br. 66

3.2.1. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE –NAMJENA I KORIŠTENJE PORŠINA	list br. 67
3.2.2. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE –PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	list br. 68
3.2.3. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE –UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠITE PROSTORA	list br. 69
3.2.4. SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GEOPORTAL PREGLEDNIKU	list br. 70
3.2.5. SITUACIJA MJ 1:500	list br. 71
3.2.6. TLOCRT DJEČJEG IGRALIŠTA 1:100	list br. 73
3.2.8. ODABRANA IGRALA	list br. 74

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta  
lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin  
projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica : 5  
br.t.dn.: 2022-12 /2  
datum: rujan, 2022  
projektant: Darko Brezovec d.i.a.

## 1. 2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA TE POPIS MAPA PROJEKATA I PROJEKTANATA

na izradi i u sklopu projektne dokumentacije glavnog projekta građevinu: Izgradnja dječjeg igrališta

za investitora: Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava koja će biti locirana u Varaždinu , na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin:

<u>PROJEKT</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>PROJEKTNA ORGANIZACIJA</u>
(mapa 1) ARHITEKTONSKI PROJEKT	Darko Brezovec, dipl. ing. arh. HKA br. ovl. A 116	ARHIA d.o.o. Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16a OIB: 28094879777

## 1. 3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 070019798

TVRTKA/NAZIV:  
1 ARHIA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:  
1 ARHIA d.o.o.

SJEDIŠTE:  
3 Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 *	- Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom te inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti;
3 *	- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom;
3 *	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
3 *	- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
3 *	- Pružanje usluga smještaja
3 *	- Pripremanje hrane za potrebnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
4 *	- Kupnja i prodaja robe
4 *	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
4 *	- Proizvodnja tekstila
4 *	- Dovršavanje tekstila
4 *	- Proizvodnja ambalaže od drva
4 *	- Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; proizvodnja predmeta od pluta, slame i plećarskih materijala
4 *	- Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
4 *	- Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
4 *	- Proizvodnja ambalaže i ostalih proizvoda od plastike
4 *	- Oblikovanje i obrada ravnog stakla
4 *	- Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući i tehničku robu od stakla
4 *	- Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
4 *	- Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
4 *	- Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
4 *	- Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
4 *	- Proizvodnja igara i igraćaka
4 *	- Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
4 *	- Prijevoz osoba za vlastite potrebe
4 *	- Prijevoz tereta za vlastite potrebe u uzurcanjem i međunarodnom cestovnom prometu
4 *	- Primidžba (reklama i propaganda) i istraživanje

D004, 2008-10-07 12:44:06 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

4 *	- Tržišta
4 *	- Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
4 *	- Pružanje usluga turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
4 *	- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1	Darko Brezovec, rođen/a 29.11.1965 Varaždin, Trakošćanska 7
1	- direktor
1	- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
4	Sanja Brezovec, rođena 26.10.1968.g., O.I. br. 101085453, PU Varaždinska Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16/A
4	- direktor
4	- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:  
2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:  
Pravni oblik:  
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:  
1 Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. 12. 1995. godine  
2 Društveni ugovor sklopljen istne 27.11.1997. g. kojim je stavljen van snage Društveni ugovor o usklađenju općih akata od 21.12.1995. g. zbog povećanja temeljnog kapitala.  
3 Odlukom od 01.06.2004.g. stavlja se izvan snage Društveni ugovor od 27.11.1997.g. radi promjene sjedišta, predmeta poslovanja i donijet novi Društveni ugovor dana 01.06.2004.g.  
4 Odlukom članova društva od 09.01.2008. godine, stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 01.06.2004. godine, zbog promjene predmeta poslovanja i imenovanja člana uprave, te je dana 09.01.2008. donijet novi Društveni ugovor.

D004, 2008-10-07 12:44:06 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:  
Promjene temeljnog kapitala:  
2 Odlukom članova društva od 27.11.1997. g. povećan je temeljni kapital društva sa revaloriziranog iznosa od 8.000,00 HRD što iznosi 72,50 kn za iznos od 19.927,50 kn novčanom uplatom na iznos od 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU T:	Datum	Naziv suda
0001 T=96/1966-2	06.06.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 T=97/1025-2	15.07.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 T=04/668-2	18.06.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0004 T=07/1654-3	29.01.2008	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 07. listopada 2008. ovlaštena osoba:



## 1.4. DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU  
Klasa: UP/I-350-07/91-01/65  
Urbroj: 314-01/99-1  
Zagreb, 22. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj Komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Darka Brezovca, dipl.ing.arh. iz Varaždina, Ludbreška 5, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **DARKO BREZOVEC** (JMBG2911965320016), dipl.ing.arh., iz Varaždina, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 116, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Darko Brezovec, dipl.ing.arh. iz Varaždina, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Darko Brezovec, dipl.ing.arh. iz Varaždina, podnio je Zahtjev za upis u imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



### Dostaviti:

1. Darku Brezovcu,  
Varaždin, Ludbreška 5  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

stranica : 8

građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta

br.t.dn.: 2022-12 /2

lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

datum: rujan, 2022

projekt: Glavni – arhitektonski projekt

projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

## **1.5.**

### **IZJAVA PROJEKTANTA DA JE PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVIJETIMA I PRAVILIMA**



Temeljem članka 70. stavak 1. alineja 2 "Zakona o gradnji"(NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

daje se:

## IZJAVA PROJEKTANTA

br.: 2022-12/2

DA JE PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVIJETIMA I PRAVILIMA

Projektant arhitektonskog projekta Darko Brezovec dipl.ing.arh. (A116) izjavljuje da je:

Glavni projekt Izgradnje dječjeg igrališta na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin, usklađen je s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/07, 6/08 i 3/12, 7/16, 7/19, 9/22), nalazi se u zoni (M) mješovite namjene, te sa sljedećim zakonima i propisima te posebnim uvjetima:

### PRIMJENJENI ZAKONI

- Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ( NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN RH br. 78/15, 114/18 i 110/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Zakona o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 14/16, 114/18),
- Zakona o normizaciji (NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka ( NNbr. 127/19)
- Zakon o cestama (NN RH br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o vodama (NN RH br. 153/09,130/11,56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Zakon o otpadu ( NN br, 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 97/09)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18)
- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/19)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)

### PRIMJENJENI PROPISI

- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17)
- Kodeks strukovne etike članova Hrvatske komore arhitekata (NN 43/16)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)

- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto)površine zgrade (93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17 i 88/17, 29/18)
- Tehnički propis za građevne konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

U Varaždinu, rujan 2022.

Projektant:

Darko Brezovec dipl. ing.arh.



investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

stranica : 11

građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta

br.t.dn.: 2022-12 /2

lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

datum: rujan, 2022

projekt: Glavni – arhitektonski projekt

projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

## **1. 6. POSEBNI UVJETI**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija**  
**Grad Varaždin**  
**Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo**  
**Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i**  
**građenja**

KLASA: 350-05/22-28/000134  
URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0003  
Varaždin, 14.07.2022.

- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin HR-42000 Varaždin, Kratka 3
- VARKOM d.d. HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
- TERMOPLIN d.d. HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija**  
- dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za
  - građenje građevine športsko-rekreativne namjene košarkaško igralište 3x3 te dječje igralištena postojećoj građevnoj čestici 3705/2 k.o. Varaždin (Varaždin, Ul. Grada Koblenza b.b.).
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/22-28/000134, URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0003

1/2 ID: P20220701-882340-Z05

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpisu je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*

- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

Mario Sačić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture  
HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin  
HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - VARKOM d.d.  
HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
  - TERMOPLIN d.d.  
HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - DARKO BREZOVEC  
HR-42000 Varaždin, TRG PAVLA ŠTOOSA 16A

---

**KLASA: 350-05/22-28/000134, URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0003** 2/2 ID: P20220701-882340-Z05

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.*





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo**

**Odsjek za izgradnju i održavanje  
objekata i komunalne infrastrukture**

KLASA: 350-05/22-28/274

URBROJ: 2186-1-05-02/1-22-2

Varaždin, 25.07.2022. godine

**Darko Brezovec  
Trg Pavla Štoosa 16A  
42000 Varaždin**

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo – Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture Grada Varaždina na temelju članka 82. Stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) članka 109. Stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), a u vezi članka 51. Zakona o cestama i članka 8. Stavka 1. Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 7/14) u predmetu izdavanja Uvjeta priključenja, a vezano na Izgradnju košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin za Investitora Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531, nakon pregleda dostavljenog idejnog rješenja izdaje:

## UVJETI PRIKLJUČENJA

Ovo tijelo izvršilo je uvid u dostavljeno idejno rješenje – opis i prikaz građevine – naziva – Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin, oznake t.d. 2022/12 izrađeno od ovlaštenog projektanta Darka Brezovca dipl.ing.arh. od lipnja 2022. godine te utvrđuje uvjete priključka kako slijedi:

### I.

Prihvata se predmetno idejno rješenje - zahvat u prostoru izgradnje Izgradnje košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta u Varaždinu na k.č.br.3705/2 uz novoplaniranu buduću prometnicu te Ulicu Šemovečkih žrtava.

**II.**

Glavni projekt projektirati u skladu s važećim Zakonom o cestama (NN. Br. 84/11, 22/13,54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), njegovim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br.95/2014) te drugim njegovim podzakonskim propisima.

**III.**

Na izradeni glavni projekt potrebno je ishoditi Potvrdu sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

**VODITELJ ODSJEKA:**

**Damir Mikulić, diplomir. građ.**



**Dostaviti:**

1. Naslovu - u digitalnom obliku (pdf -scan) – putem sustava e-Dozvole
2. U spis, ovdje





KLASA: 361-03/22-01/13257  
URBROJ: 376-05-3-22-2  
Zagreb, 27.07.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,		
Primljeno:	27.07.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000134	
Uradžbeni broj:	376-22-0008	
Org.jed.: 2186-1-	Broj priloga:	Vrji:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija, Grad Varaždin,**  
**Upravni odjel za gradnju i komunalno**  
**gospodarstvo, Odsjek za provedbu**  
**dokumenata prostornog uređenja i građenja,**  
**OIB 13269011531**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- DARKO BREZOVEC, HR-42000 Varaždin, TRG PAVLA ŠTOOSA 16A

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene košarkaško igralište 3x3 te dječje igralište

**Lokacija:**

- k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

**Veza:** KLASA: 350-05/22-28/000134, URBROJ: 376-22-0008 od 27.07.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5.

članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

**HAKOM - 361-03/22-01/13257**

Datum: 21.7.2022.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o Varaždin, k.č. br. 3705/2, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012  
A handwritten signature in blue ink is written over the A1 logo. Below the logo, the text 'A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb' is printed.  
A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
**OI**  
**Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

oznaka T43-66990502-22  
Kontakt osoba Marijana Tuđman  
Telefon +385 1 4918 658  
Datum 19.07.2022.  
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/22-01/13257; Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta, 42000 Varaždin na K.Č. 3705/2 K.O. Varaždin  
INVESTITOR: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### **IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)  
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa



Datum 19.07.2022.  
Za T43-66990502-22  
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.



Datum 19.07.2022.  
Za T43-66990502-22  
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.07.2024. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: [uv-ekonferencija@hakom.hr](mailto:uv-ekonferencija@hakom.hr)

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)  
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta  
lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin  
projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica : 23  
br.t.dn.: 2022-12 /2  
datum: rujan, 2022  
projektant: Darko Brezovec d.i.a.









ELEKTRA VARAŽDIN  
KRATKA ULICA 3  
42000 VARAŽDIN  
Telefon: 0800 300 403  
Telefaks: 00385 (0)42 2133 68

GRAD VARAŽDIN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 1  
VARAŽDIN  
42000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK: 400300102/2635/22AT

VAŠ BROJ I ZNAK: 350-05/22-28/000134  
2186-1-05-06/3-22-0003

PREDMET: Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja

DATUM: 20.07.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VARAŽDIN, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev investitora građevine GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 13269011531 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

**POSEBNE UVJETE**  
**broj 4003-70117709-900000361**

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 15.07.2022. g. preko sustava eKonferencija, pod urudžbenim brojem 400300102/7422/22AS, za građenje (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ULICA GRADA KOBLENZA B.B., 42000 VARAŽDIN, k.č.br. 3705/2; k.o. Varaždin.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta, te se određuju sljedeći posebni uvjeti za Građevinu, a na temelju Građevine:

- Naziv projekta: Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta
- Oznaka projekta: 2022-12
- Izradio: Arhia d.o.o., Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
- Datum: Varaždin, lipanj 2022. godine
  
- Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu.  
Unutar granice obuhvata Građevine, nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti:
  - podzemni elektroenergetski kabeli
  - signalni kabel
  
- Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.
  
- Glavnim projektom potrebno je dokazati udovoljavanje tehničkim zahtjevima navedenih u „Pravilniku o tehničkim normativima“ i „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela“ iz točke 2. izdanih posebnih uvjeta.
  
- U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077957 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 48830600731 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

- Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a. Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a.
- Investitor je dužan pisanim putem na info.dpvarazdin@hep.hr obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova kako bise na vrijeme izvršila priprema i izvođenje radova na izmicanju postojećih elektroenergetskih vodova i polaganju novih. Prije početka radova obavezno naručiti isklonjenje elektroenergetskih kabljskih vodova na predmetnom području.
- U blizini elektroenergetskih kabljskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru od najbližeg stabla.
- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Prilozi:

1. Situacija postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na razmatranom području

Direktor

Đula Zdenko, dipl.ing.el.

*Đula Zdenko*  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3  
ELEKTRA VARAŽDIN

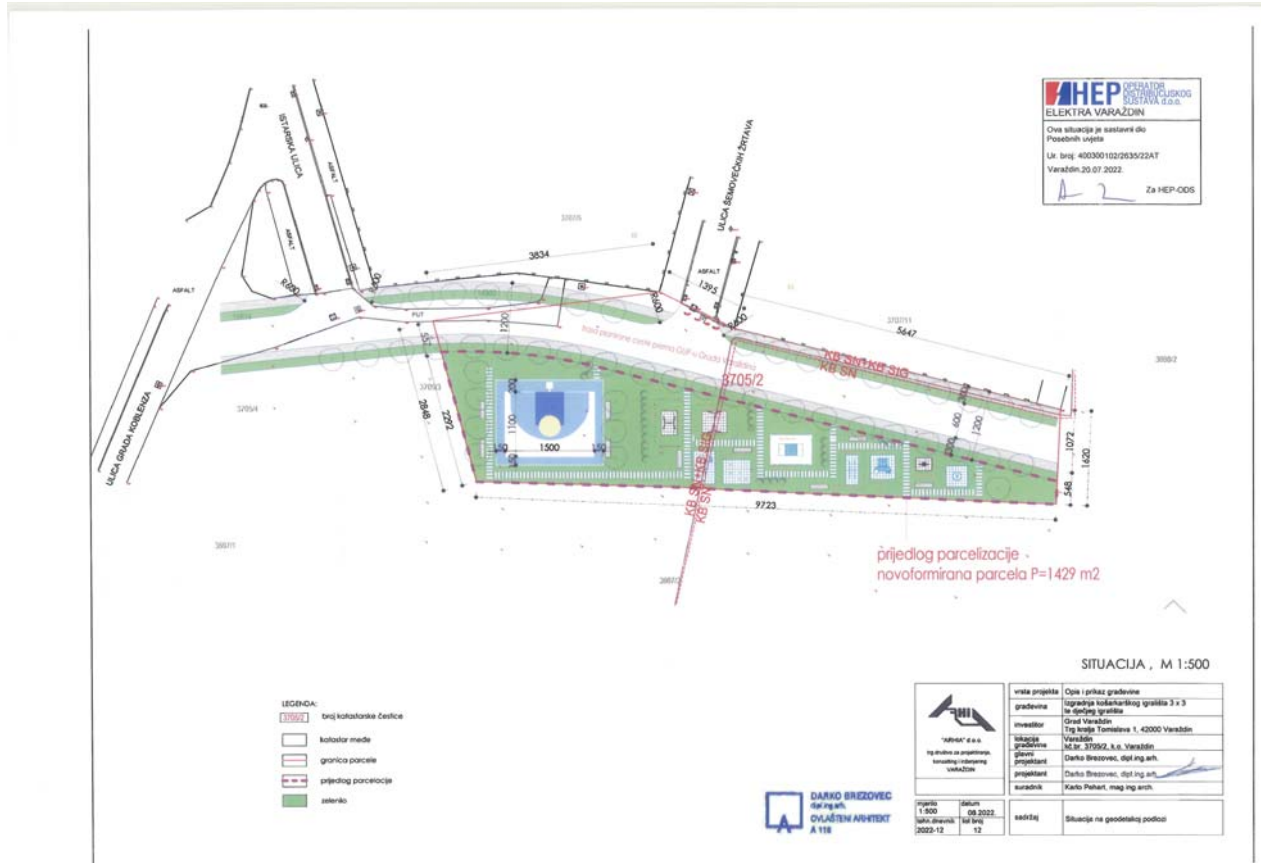
Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA VARAŽDIN
- Pismohrani

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 48830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



Klasa: NP-06/22-01/883  
Ur. broj: *522/74-22-2*  
Varaždin, 21.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo  
Trg slobode 12  
42 000 VARAŽDIN

**P R E D M E T: Posebni uvjeti  
- i z d a j u s e -**

Vežano uz Vaš zahtjev, klasa: 350-05/22-28/000134, urbroj: 2186-1-05-06/3-22-0003 zaprimljen u „Varkom“ d.o.o. Varaždin 18.07.2022. godine, temeljem članka 173. Zakona o vodama (Narodne novine" br. 66/19) **izdajemo Vam posebne uvjete** za izgradnju košarkaškog igrališta 3X3 te dječjeg igrališta u Varaždinu, na k.č.br. 3705/2, k.o. Varaždin (**Grad Varaždin**) kako slijedi:

1. U privitku dopisa dostavljamo Vam situaciju s ucrtanim postojećim instalacijama vodovoda iz nadležnosti „Varkom“ d.o.o. Varaždin.
2. Prije početka radova izvoditelj **je dužan** pozvati predstavnika „Varkom“ d.o.o. koji će na licu mjesta utvrditi i označiti postojeće instalacije. Iskolčenje je potrebno zatražiti minimalno 5 dana unaprijed. Prilikom iskolčenja postojećih instalacija dužni ste predstavniku „Varkom“ d.o.o. dati na uvid projektnu dokumentaciju i građevinski dnevnik. Isti će upisati u građevinski dnevnik eventualne izmjene i dopune ovih uvjeta;
3. Sve radove u blizini naših vodova treba izvoditi ručno i pažljivo kako ne bi došlo do oštećenja istih;
4. Na trasi naših vodova nije dozvoljena izgradnja bilo kakovih okana, stupova, temelja, betonskih ploča i sl., a uz min. razmak od min. 1,0 m od postojećeg;
5. Sve radove u blizini naših vodova treba izvoditi ručno i pažljivo, te osigurati nadsloj od 1,0 m iznad postojećih instalacija;
6. Sve štete, nastale na našim vodovima prilikom izvođenja radova, padaju na teret izvoditelja radova, te ih je potrebno prijaviti dežurnoj službi Varkom d.o.o. na broj telefona 042/262-262.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:  
MARIJAN CESAREC, dipl. ing. građ.

DIREKTOR:  
BRUNO ISTER, dipl. ing. el.

Privitak: Situacija

CO. 1. Tehničke službe  
2. Pismohrana

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta  
lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin  
projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica : 29  
br.t.dn.: 2022-12 /2  
datum: rujan, 2022  
projektant: Darko Brezovec d.i.a.





**TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN**

regionalni distributer

Vaš broj: 350-05/22-28/000134  
2186-1-05-06/3-22-0003  
Naš broj: 1891 / 122

Varaždin, 19.07.2022.

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za provedbu dokumenata  
prostornog uređenje i gradnja

Predmet: Posebni uvjeti – izdaju se

Na osnovu Vašeg poziva objavljenog 15.07.2022., za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za: **građenje građevine športsko-rekreativne namjene – košarkaško i dječje igralište, na čkbr. 3705/2 k.o. Varaždin (Varaždin, Grada Koblenza bb), investitora: Grad Varaždin, prema Opisu i orikazu građevine 2022-12, izrađenom u Arhidi.o.o. Varaždin, suglasni smo s predviđenom izgradnjom uz sljedeće**

**POSEBNE UVJETE:**

1. Prije početka izvođenja radova investitor, odnosno izvođač radova obavezan je javiti distributeru plina datum početka radova radi utvrđivanja točne lokacije plinovoda kako bi redovito mogli kontrolirati plinovod i izvođenje radova. Svoj dolazak predstavnik Termoplina d.d. upisuje u građevni dnevnik.  
Točnu lokaciju plinske mreže, plinskih priključaka obvezno utvrditi kontrolnim prekopima uz ručni iskop i prisustvo predstavnika distributera plina
2. Ručni iskop obavezan je **1,0 m** s lijeve i desne strane i iznad plinovoda.
3. Iznad plinovoda nije dozvoljen rad s teškim, vibracionim građevinskim strojevima kao ni gradnja šaftova i sl.
4. Temelji bilo kakvih trebaju biti udaljeni od plinovoda **min. 1,0 m**.
5. Iznad plinovoda nije dozvoljena sadnja drveća.
6. Situacija sa ucrtanim plinovodom nije mjerodavna za izvođenje radova, već je potrebno poštivati točku 1. posebnih uvjeta.
7. Sve eventualne štete nastale na plinovodu u toku izvođenja radova i naknadno, a nastale kao posljedica neopreznog izvođenja radova ili ne pridržavanja posebnih uvjeta idu na teret investitora radova.
8. Prije izdavanje građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta od Termoplina d.d.

NAPOMENA: Ovi posebni uvjeti vrijede 24 mjeseca od dana izdavanja.

Sa štovanjem,

Inženjer za koordinaciju tehničke dokumentacije, suglasnosti i plinskih priključaka:  
**Tomislav Dugandžić, dipl.ing.stroj.**



TERMOPLIN d.d.  
VARAŽDIN  
V. Spinićeva 80 4

DIREKTOR:  
Nevenka Grbac, dipl.oec.

Prilog: I. Situacija sa ucrtanim plinovodom – 1 list

Termoplina d.d.  
Vjekoslava Spinićeva 80  
42000 Varaždin  
Hrvatska  
tel. +385 (42) 231-444  
fax. +385 (42) 232-636  
e-mail: info@termoplina.com  
http://www.termoplina.com  
Uprava Društva direktor Nevenka Grbac

Banka  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa TI-95/12-2  
MBS: 07000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776

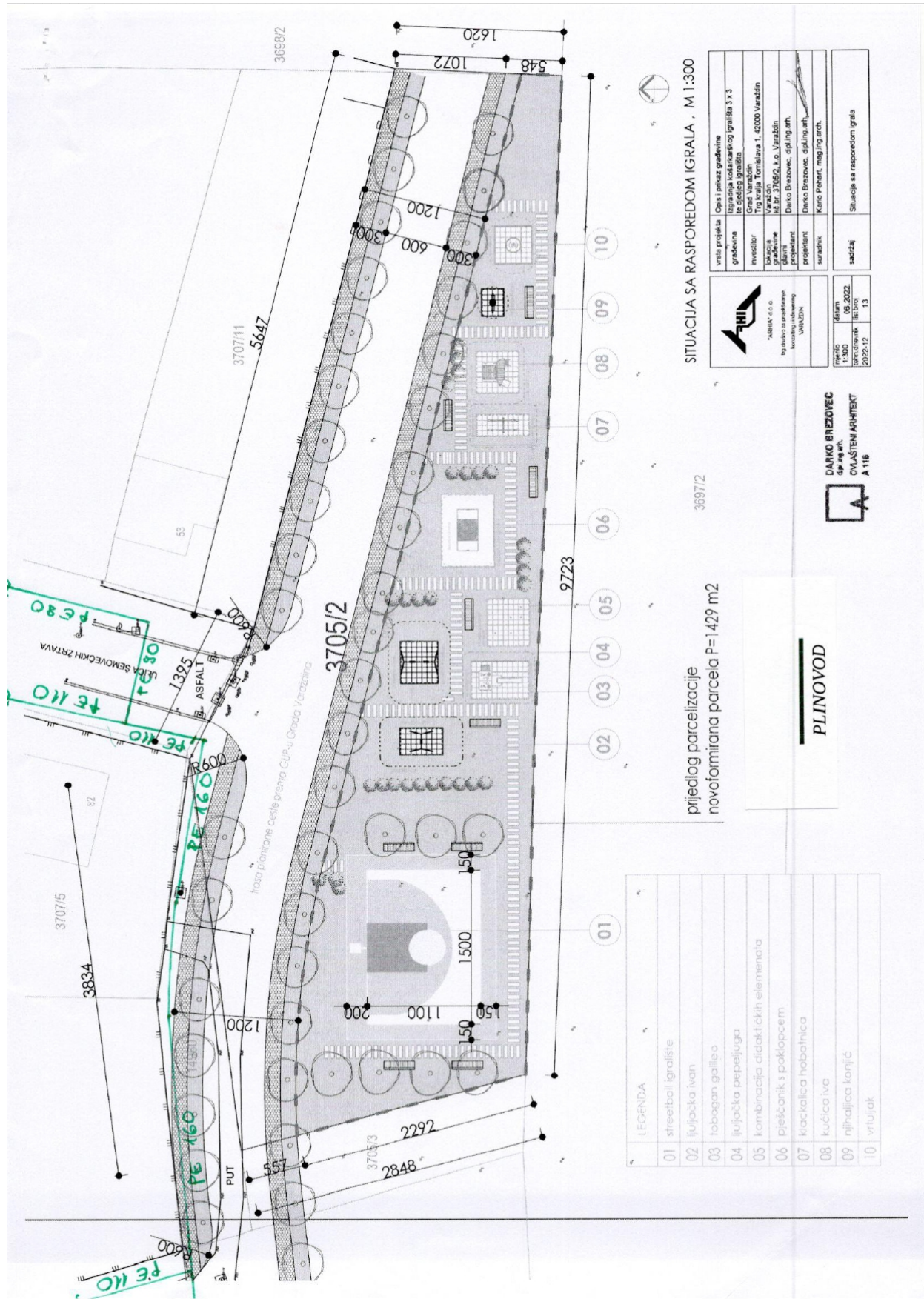
Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

Adresa  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Tome Blažeka 1  
Temeljni kapital - upisan u cijelosti  
100.026.000,00 kuna

IBAN  
HR2324840081100286552  
HR1824840081502002054  
HR5124020061100602959  
Broj izdanih dionica/nominalna vrij.  
50.013 / 2.000,00 kuna

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
 građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta  
 lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin  
 projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica : 31  
 br.t.dn.: 2022-12 /2  
 datum: rujan, 2022  
 projektant: Darko Brezovec d.i.a.



SITUACIJA SA RASPOREDOM IGRALA . M 1:300

<b>ARHIA</b>	<b>ARHIA</b>
"ARHIA" d.o.o. Inženjersko-projektantsko arhitektonsko poduzeće VARAŽDIN	Opis i naziv građevine Izgradnja košarkaškog igrališta 3 x 3 bez predlog gradnje Investitor Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin Lokacija ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2, k.o. Varaždin Datum projekta rujan 2022. Projektant Darko Brezovec, dipl.ing. arch. Suradnik Kerco Petari, mag.ing. arch.
Mjerilo 1:300 Datum 06. 2022. Projektant Darko Brezovec 2022-12	Sadržaj Situacija sa rasporedom igrala

prijedlog parcelizacije  
 novotamirana parcela P=1429 m<sup>2</sup>

LEGENDA	
01	streeball igralište
02	luljačka ivan
03	tabogan galileo
04	luljačka pepeljuga
05	kombinacija didaktičkih elemenata
06	prešćanik s paklopcem
07	klac-kalica hobotnica
08	kućica iva
09	nijhalica tonjić
10	vrtnjak

**DARKO BREZOVEC**  
 dipl.ing. arch.  
**DUKASTEN ARHITEKT**  
 A 116

**PLINOVOD**

## **1.7. POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA ZA KOŠARKAŠKO IGRALIŠTE 3x3**

Na lokaciji u Varaždinu , na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždinu, (ulica grada Koblenza bb), investitor namjerava izgraditi dječje igralište. Na parceli je već započeta je izgradnja košarkaškog igrališta 3x3, temeljem glavnog projekta td. br. 2022-12/1 od srpnja 2022. godine (izrađenog u Arhia d.o.o.).

Za projekt izgradnje košarkaškog igrališta izdane su potvrde glavnog projekta i to od:

- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
- HAKOM
- HEP, Elektra Varaždin
- Termoplin d.d. Varaždin
- Varkom d.o.o. Varaždin





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za izgradnju i održavanje objekata  
i komunalne infrastrukture

KLASA: 361-03/22-08/109  
URBROJ:2186-1-05-02/4-22-2  
Varaždin: 16.08.2022.

**DARKO BREZOVEC**  
Trg Pavla Štoosa 16a,  
42000 Varaždin

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) članka 109. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) a u vezi članka 51. Zakona o cestama i članka 8. stavka 1. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/14) u predmetu izdavanja potvrde Glavnog projekta, vezano na prometno rješenje priključenja građevne čestice na javno prometnu površinu za **građenje građevine športsko – rekreacijske namjene, 2.b skupine igralište za košarku 3x3** na postojećoj katastarskoj čestici čkbr. 3705/2 k.o. Varaždin, ulica Grada Koblenza bb u postupku ishoda građevinske dozvole nakon pregleda dostavljene tehničke dokumentacije, izdaje :

#### POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

Podnositelju zahtjeva Darku Brezovcu, Trg Pavla Štoosa 16a, Varaždin, OIB 17484896423, investitor Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB 13269011531, temeljem *Glavnog projekta*, izrađenog od projektantskog ureda „ARHIA“ d.o.o., iz Varaždina, Trg Pavla Štoosa 16a, OIB 28094879777, oznaka mape/t.d. 2022-12/1 od srpnja 2022.godine, glavni projektant Darko Brezovec, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 116, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg Slobode 12 II 42000 VARAŽDIN  
Tel: 042 201-410, Fax: 042 214990

komunalne infrastrukture, izdaje potvrdu glavnog projekta, za **građenje građevine športsko – rekreacijske namjene, 2.b skupine igralište za košarku 3x3** na postojećoj katastarskoj čestici čkbr. 3705/2 k.o. Varaždin, ulica Grada Koblenza bb sukladno izdanim uvjetima priključenja KLASA: 350-05/22-28/274; URBROJ: 2186-1-05-02/1-22-2 od 25.07.2022. godine.

S poštovanjem

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK :

Velimir Vujec, dipl. ing. građ.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'V. Vujec'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GRAD VARAŽDIN' in the middle, and 'VARAŽDINSKA ŽUPANIJA' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the city of Varaždin. The stamp also includes the text 'Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo'.

Na znanje putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

1. Grad Varaždin, Trg slobode 12, HR-42000 Varaždin
2. Darko Brezovec, Trg Pavla Štoosa 16a, HR-42000 Varaždin



KLASA: 361-03/22-02/7259  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 09.08.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za  
gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za  
provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,

Primjeno:	09.08.2022	
Klasif. oznaka:	361-03/22-08/00038	
Uredbeni broj:	376-22-0005	
Org.jed.: 2186-1-	Broj priloga:	Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Varaždinska županija, Grad Varaždin,**  
**Upravni odjel za gradnju i komunalno**  
**gospodarstvo, Odsjek za provedbu**  
**dokumenata prostornog uređenja i građenja,**  
**OIB 13269011531**

**Predmet: Potvrda usklađenosti glavnog projekta**

**Podnositelj:**

- DARKO BREZOVEC, HR-42000 Varaždin, TRG PAVLA ŠTOOSA 16A

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine igralište za košarku 3x3

**Lokacija:**

- k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

**Glavni projekt** zajedničke oznake 2022-12, za koji je glavni projektant Darko Brezovec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 116, a sadržava:

**MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 2022-12/1 od 07.2022. godine

- projektant: Darko Brezovec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 116
- projektantski ured: ARHIA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16A, OIB 28094879777.

**Veza:** KLASA: 361-03/22-08/000038, URBROJ: 376-22-0005, od 09.08.2022. godine

Poštovani,

Uvid u podatke i projektne dokumentacije iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 03.08.2022. godine do zaključno sa 17.08.2022. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana sukladno stavku 4. članku 86. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat, izdani su posebni uvjeti, te je uvidom u glavni projekt utvrđeno da je izrađen u skladu sa utvrđenim posebnim uvjetima odnosno u skladu s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22).

Predmet izdavanja ove potvrde nije usklađenost projektne dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

S poštovanjem,

REFERENT  
Marinko Jušćak

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis





ELEKTRA VARAŽDIN  
KRATKA ULICA 3  
42000 VARAŽDIN  
Telefon: 0800 300 403  
Telefaks: 00385 (0)42 2133 68

GRAD VARAŽDIN  
TRG KRALJA TOMISLAVA 1  
VARAŽDIN  
42000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK: 400300102/3146/22AT

VAŠ BROJ I ZNAK: 361-03/22-08/000038  
2186-1-05-06/5-22-0009

PREDMET: Potvrda glavnog projekta

DATUM: 29.08.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VARAŽDIN, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o gradnji u postupku pokrenutom na zahtjev investitora građevine GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 13269011531 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva) izdaje:

**POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA**  
**broj 4003-70117709-600000390**

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 22.08.2022. godine pod urudžbenim brojem 400300102/8612/22AS, za građenje građevine (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ULICA GRADA KOBLENZA B.B., 42000 VARAŽDIN, k.č.br. 3705/2; k.o. Varaždin.

Utvrđuje se da je glavni projekt Građevine, zajedničke oznake projekta: 2022-12, za koji je glavni projektant Darko Brezovec, dipl.ing.arh., od kojeg su pregledane slijedeće mape/knjige:

- arhitektonski projekt, oznaka mape 2022-12/1 od 07.2022., za koji je ovlašten projektant Darko Brezovec, dipl.ing.arh., brojavlaštenja A 116 (Arhia d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16A, OIB 2809487977) Mapa 1

usklađen s posebnim uvjetima iz dokumenta: Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja br. 4003-70117709-900000361 od 20.07.2022. godine.

Direktor

Đula Zdenko, dipl.ing.el.

**Dostaviti:**

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA VARAŽDIN
- Pismohrani



**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR0323400091110077637 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1043991 • OIB 46930600781 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.496.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

građevina: Izgradnja dječjeg igrališta

lokacija: Varaždin, ul. Grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica : 39

br.t.dn.: 2022-12 /2

datum: rujan, 2022

projektant: Darko Brezovec d.i.a.



**TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN**

regionalni distributer

UP/I-361-03/22-08/000038

Vaš broj: 2186-1-05-06/5-22-0003

Naš broj: 1397/22

Varaždin, 08.08.2022.

Predmet: Potvrda – izdaje se

Na osnovu Vašeg poziva objavljenog 03.08.2022., izdanih Posebnih uvjeta 1891/22 od 19.07.2022. i uvida u objavljeni glavni projekt izdajemo vam

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo  
Odsjek za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenja

## POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

za građevinu: **Igralište za košarku 3x3,**  
na lokaciji: **Grada Koblenza bb, Varaždin, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin,**  
investitor: **Grad Varaždin,**  
broj projekta: **202212/1,**  
izrađene u: **Arhia d.o.o. Varaždin.**

Potvrda se izdaje za ishođenje građevinske dozvole i u druge se svrhe ne može koristiti.

Sa štovanjem,

Inženjer za koordinaciju tehničke dokumentacije, suglasnosti i plinskih priključaka:  
**Tomislav Dugandžić, dipl.ing.**

 »TERMOPLIN« d.d.  
VARAŽDIN  
V. Spinčića 80 4

DIREKTOR:  
**Nevenka Grbac, dipl.oec.**

Termoplina d.d.  
Vjekoslava Spinčića 80  
42000 Varaždin  
Hrvatska  
tel. +385 (42) 231-444  
fax. +385 (42) 232-636  
e-mail: info@termoplina.com  
http://www.termoplina.com  
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

Banka  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa Tt-95/12-2  
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776  
Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

Adresa  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Franjevački trg 5  
Varaždin, Tome Blažeka 1  
Temeljni kapital - upisan u cijelosti  
100.026.000,00 kuna

IBAN  
HR2324840081100286552  
HR1824840081502002054  
HR8124020061100602959  
Broj izdanih dionica/nominalna vrij.  
50.013 / 2.000,00 kuna

# varkom

Varkom d.o.o. Varaždin, Trg bana Jelačića 15  
042406406, info@varkom.com, www.varkom.com

Klasa:

NP-06/22-01/961

Ur. broj:

5-42/950-22-2

Varaždin,

08.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo  
Petra Preradovića 10  
42 000 VARAŽDIN

**PREDMET:** Potvrda na glavni projekt  
- izdaje se -

Temeljem Vašeg zahtjeva, klasa: 361-03/22-08/000038, urbroj: 2186-1-05-06/5-22-0005, zaprimljenog u „Varkom“ d.o.o. Varaždin 04.08.2022. godine, **izdajemo Vam potvrdu na Glavni projekt**, T.D.: 2022-12/1, izrađenog od strane „Arhia d.o.o.“, Trg Pavla Štoosa 16a, Varaždin, projektant Darko Brezovec dipl.ing.arh., a za izgradnju košarkaškog igrališta 3x3 u Varaždinu, na k.č.br. 3705/2, k.o. Varaždin, (**Grad Varaždin**).

Potvrda se izdaje u svrhu ishođenja Građevinske dozvole i u druge svrhe se ne može koristiti.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:  
MARIJAN CESAREC, dipl. ing. građ.

DIREKTOR:  
BRUNO ISTER, dipl. ing. el.

CO. 1. Tehničke službe  
2. Pismohrana

**varkom**  
VARAŽDIN 1 d.o.o.



2.0.

# GEODETSKI ELABORAT



# GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:500




Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin  
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin  
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532  
E-mail: ured@gim-varazdin.hr  
OIB 08900167944

Investitor:  
GRAD VARAŽDIN  
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1  
OIB 13269011531



Izradila:  
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.  
Varaždin, 05.07.2022.  
Broj elaborata: 2022-107  
Zahvat: Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

 <b>d.o.o. VARAŽDIN</b> TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE	<b>Sjedište:</b> L. Ebnera 22, Varaždin; <b>Poslovnica:</b> R. Hercega 1; Varaždin <b>T:</b> 042/210-351; <b>M:</b> 098/441-532; <b>E:</b> <a href="mailto:ured@gim-varazdin.hr">ured@gim-varazdin.hr</a>
	Matični (porezni) broj: 00196550; Šifra djelatnosti: 7112; <b>Oib:</b> 08900167944

## **POPIS KOORDINATA**

**Predmet: Geodetska podloga – Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta  
k.o. Varaždin  
kčbr. 3705/2**

Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice:

<b>Broj točke</b>	<b>E</b>	<b>N</b>
1	488603.37	5129454.80
2	488636.05	5129453.87
3	488663.04	5129452.55
4	488700.52	5129450.85
5	488700.71	5129454.80
10	488597.49	5129476.95
11	488602.38	5129477.07
12	488609.46	5129476.75
13	488616.91	5129475.84
14	488624.80	5129474.14

Popis koordinata lomnih točaka poslovne zgrade:

<b>Broj točke</b>	<b>E</b>	<b>N</b>
15	488608.84	5129458.19
16	488625.84	5129458.19
17	488625.84	5129472.19
18	488608.84	5129472.19

Varaždin, 05.07.2022. god.

 <b>d.o.o. VARAŽDIN</b> TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE	<b>Sjedište:</b> L. Ebnera 22, Varaždin; <b>Poslovnica:</b> R. Hercega 1; Varaždin <b>T:</b> 042/210-351; <b>M:</b> 098/441-532; <b>E:</b> ured@gim-varazdin.hr
	Matični (porezni) broj: 00196550; Šifra djelatnosti: 7112; <b>Oib:</b> 08900167944

### *Popis vlasnika*

K.O.	Broj čestice	Kultura	Vlasnički dio	Vlasništvo
Varaždin 331325	3705/2	LIVADA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3697/2	ORANICA	1/1	JAKOVLJEVIĆ BRANKA Cehovska ulica 13, Varaždin OIB: 99654943646
	3705/3	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3698/2	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

Za "GIM" d.o.o. Varaždin  
Siniša Kirinić mag.ing.geod.

Varaždin, 05.07.2022. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165-404, fax: 01/6165-484

**KLASA:** 932-05/20-03/42  
**URBROJ:** 541-04-01-02/4-20-4  
**Zagreb, 1. prosinca 2020.**

Na temelju članka 56. stavka 1. i 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, 112/2018), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

**O D L U K U**

**o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina  
za dio katastarske općine Varaždin**

**I.**

Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije te podataka preuzetih iz obnovljene zemljišne knjige izrađen je katastarski operat katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325), a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- digitalnog ortofotoplana i digitalnog modela terena,
- elaborata geodetske osnove,
- pregledne katastarske karte u analognom obliku mjerila 1:5000
- pregledne karte s podjelom na detaljne listove katastarskog plana u mjerilu 1:5000, te podjelom na skice izmjere
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (138 listova),
- skice izmjere mjerila 1:1000 (78 komada),
- skice izmjere mjerila 1:500 (219 komada),
- dopunske skice izmjere razna mjerila (1765 komada),
- popisa katastarskih čestica u rasponu od broja 12 do 11100, 11298 do 17914, 17936 do 18104 (ukupno 14967 k.č.),
- popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 15608 (ukupno 14698 PL-ova).

**II.**

Katastarski operat katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325) stavlja se u službenu uporabu dana 2. prosinca 2020. godine.

**III.**

Od dana stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325) svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera i tehnička reambulacija provoditi će se u katastarskom operatu katastra nekretnina za katastarsku općinu Varaždin (MB 331325).

**IV.**

Katastarski operat katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325) mora se održavati u trajnoj suglasnosti s novoosnovanom zemljišnom knjigom za dio katastarske općine Varaždin.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Dostaviti:**

1. Područni ured za katastar Varaždin; Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin,
2. Zavod za fotogrametriju d.d., Zagreb – n/p g. Damir Pahić, direktor, Borongajska cesta 71, 10000 Zagreb;
3. Pismohrana, ovdje

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta

lokacija: Varaždin, ul. grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica :48

br.t.dn.: 2022-12 /2

datum: rujan 2022.

projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

# ARHITEKTONSKI PROJEKT

Oznaka mape/br.t.dn.: 2022-12/2

## 3.0.

## TEHNIČKI DIO PROJEKTA



investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta

lokacija: Varaždin, ul. grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica :49

br.t.dn.: 2022-12 /2

datum: rujan 2022.

projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

## 3.1. TEKSTUALNI DIO GLAVNOG PROJEKTA

## **3.1. TEHNIČKI OPIS**

### **3.1.1. UVOD**

Predmet ovog glavnog projekta je izgradnja dječjeg igrališta na k.č. 3705/2 k.o. Varaždin u Varaždinu, ulica Grada Koblenza Gaja bb.

Građevina se planira graditi sukladno odredbama članka 4. stavak 2.

Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/2017, NN 34/2018, NN 36/2019, NN 98/2019, NN 31/20, NN 74/22.

Prema navedenom članku Pravilnika, građevina se gradi u skladu s Glavnim projektom za koji su izdane Potvrde javnopravnih tijela, ali se za građevinu ne izdaje građevinska dozvola.

Predmetom ovog Glavnog projekta je građevina:

*Članak 4. stavak 2. Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi: - Dječje igralište, te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju;*

### **3.1.2. LOKACIJA GRAĐEVINE, OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE**

Na lokaciji u Varaždinu , na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin investitor namjerava izgraditi dječje igralište.

Parcela je poligonalnog oblika izdužena u smjeru istok zapad sa stranicama duljine 22,92 m, 97,23 m, 3,95 m i cca 105,50 m.

Novoformirana parcela je površine 1428 m<sup>2</sup>.

Na parceli je već započeta je izgradnja košarkaškog igrališta 3x3, temeljem glavnog projekta td. br. 2022-12/1 od srpnja 2022. godine (izrađenog od: Arhia d.o.o.).

Površina za izgradnju dječjeg igrališta predviđena je na istočnoj strani parcele.

### **3.1.3. POSTOJEĆE STANJE**

Postojeće stanje terena je zelena površina koja nema elementa urbanog uređenja. Uz zapadni dio parcele smješteno je košarkaško igralište 3 x 3, u izgradnji prema glavnom projektu br.t.dn.: 2022-12 /1 od srpnja 2022. godine (izrađenog od: Arhia d.o.o.).

### **3.1.4. PRISTUP PARCELI**

Pristup parceli biti će sa sjeverne strane parcele preko novo projektirane prometnice, kojim se pristupa parteru građevine.

Građevine je otvorenog karaktera pa je pristup omogućen sa svih strana. Predmet projekta je dječje igralište za koje nije predviđen kolni priključak na javnu prometnu površinu.

### 3.1.5. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA

Dječje igralište graditi će se na istočnom dijelu parcele.

Unutar postojećeg prostora zelene površine predviđene za dječje igralište dobiti će se i ugraditi fiksna oprema ( sprave za dječju igru) te klupe za sjedenje i koševi za smeće.

Predviđene sprave za dječju igru su ljuljačke, njihalica, klackalica, kombinacija didaktičkih elemenata, tobogan, kućica za igru, pješćanik, vrtuljak.

Postaviti će se klupe s naslonom te koševi za smeće.

Od radova na ugradnji igrala predviđen je iskop temelja za sprave i stol za stolni tenis, pozicioniranje sprava , montaža sprava i izrada podloge oko sprava te postava gumene antistres podloge.

Opločena površina staze izvesti će se od opločnih elemenata od betona industrijski proizvedenih, oblika i boje prema odabiru investitora.

Parcela će se hortikulturno urediti.

Predviđena je sadnja autohtonog bjelogoričnog drveća i grmlja.

Projektom predviđene zelene površine zasijati će se travnom smjesom.

Oko cijele parcele postaviti će se ogradni sistem visine 1,4 m koji se sastoji od niza stupova na pravilnom razmaku i ogradnih panela izrađenih od pravokutne mreže te dvojih vrata širine prolaza 2,50 za ulaze na parcelu.

Ukupna površina za dječje igralište s pripadajućim ozelenjenim površinama biti će oko 812 m<sup>2</sup>.

### 3.1.6. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Uz zapadni dio parcele smješteno je košarkaško igralište 3 x 3, u izgradnji prema Glavnom projektu br.t.dn.: 2022-12 /1.

Dječje igralište će na parceli biti smješteno u istočnom dijelu.

Igrala s klupama za sjedenje biti će raspoređena na površini cca 70,7 x 18,8 do 3,90 m. Predmet projekta nije dizajniranje sprava za igru djece ni urbane opreme. Potrebno je dobiti i ugraditi tipske predgotovljene proizvode iz serijske proizvodnje poznatog proizvođača, prema parametrima definiranim u projektu i troškovniku.

#### **Njhalica na opruzi za jedno dijete**

Konstrukcija od toplo cinčanog čelika, sjedište i lik na njihalici od troslojnog PE panela debljine 19 mm, u dvije boje. Opruga od pocinčanog plastificiranog

čelika, ergonomski rukohvati i držači za noge od poliamida. Vijci i spojni materijali od čelika zatvoreni su u poliamidna anti-vandal kućišta.

Dimenzije: 100x35x90 cm.

### **Klackalica na oprugama za četvero djece**

S dvije grede, izrađena iz aluminijskih ovalnih nehrđajućih profila - cijevi minimalnih dimenzija u presjeku 72x105mm, iznutra ojačanih pregradama koje čine 4 komore. Površinski zaštićeno plastificiranjem i lakiranjem vedrim bojama. Sjedalice na klackalici izrađene od PE. Dimenzije igrala 140x300x65 cm.

### **Kućica za igru s toboganom**

Sastoji se od tornja s krovom, stepenica s rukohvatom, podesta i tobogana, konstrukcija izrađena od troslojno lameliranih drvenih greda koje su površinski zaštićene ekološkim bojama na bazi vode. Drveni dijelovi stolarski su obrađeni, zaobljenih bridova zbog sigurnosti. Konstrukcija se montira na metalne pocinčane ankere koji se temelje u tlo, tako da drveni dijelovi nisu u doticaju sa zemljom. Korito tobogana izrađeno je od poliestera, dužine je 320 cm. Na bočnim stranama tornja izvedene su dekorativne pločaste ograde. Dimenzije igrala 400x250x250 cm.

### **Ljuljačka s 2 sjedalice**

Konstrukcija od kvalitetnog crnogoričnog drveta - troslojne lamelirane grede bojane ekološkim bojama na bazi vode. Gornja greda ljuljačke je čelična, toplo pocinčana. Drveni dijelovi stolarski su obrađeni, zaobljenih bridova zbog sigurnosti. Sjedalice su izrađene od gumenog materijala sa čeličnom jezgrom, otporne na habanje i vremenske uvjete. Lanci i prihvati za lance su čelični i toplo cinčani.

Dimenzije igrala 350x220x230 cm.

### **Ljuljačka s 1 sjedalicom za malu djecu**

Konstrukcija ljuljačke je čelična, toplocinčana završno zaštićena plastifikacijom. Sigurnosna sjedalica sa povišenim rubom koja sprječava ispadanje ili prevrtanje djeteta. Izrađena je od gumenog materijala sa aluminijskom jezgrom. Lanci i prihvati za lance su čelični i toplo cinčani.

Dimenzije igrala 180x220x210 cm.

### **Vrtuljak**

Konstrukcija od toplo pocinčanog čelika, završno zaštićenog plastificiranjem. Ploha za stajanje izrađena od aluminijskog rebrastog protukliznog lima. Klupice vrtuljka izrađene su od troslojnih PE ploča. Svi rubovi ploha su zaobljeni zbog sigurnosti. Vrtuljak se ankerima temelji u betonski temelj. Promjer 150 cm.

### **Pješčanik s poklopcem**

Izrađen od kvalitetnog crnogoričnog drveta, bojano ekološkim bojama. Drveni dijelovi stolarski su obrađeni, zaobljenih bridova. Pješčanik se sastoji od drvenog okvira i dva klizna poklopca koji se koriste kao površina za sjedenje kada je pješčanik otvoren. Pokrov se kliže na četiri valjka ugrađena na metalne vodilice. Pješčanik se temelji u tlo. Dimenzija zatvorenog pješčanika 200x200 cm, dimenzija otvorenog pješčanika 200x400 cm.

### **Kombinacija didaktičkih elemenata**

Konstrukcija vertikalnih nosivih stupova igrala izrađena je od aluminijskih ovalnih nehrđajućih profila, površinski zaštićeno plastificiranjem. Konstrukcija kombiniranog igrala se montira na metalne pocinčane ankere koji se temelje u tlo. Dekorativne ograde izrađene od PE ploča.

Kombinirano igralo sadrži:

- Didaktički pano sa autićima
- Ksilofon
- Igra X i O
- Iskrivljeno zrcalo

### **Parkovna klupa s naslonom**

Klupa s naslonom izrađena od drveta smreke, stolarski obrađena, zaobljenih rubova, postavljena na metalnom postolju. Drvo završno zaštićeno kvalitetnim ekološkim bojama. Metalno pocinčano i plastificirano postolje.

Dimenzije: 180-190x65x55cm.

Klupa se postavlja na pripremljenu betonsku podlogu tiplanjem ili na već pripremljene sidrene pločice.

### **Koš za otpatke**

Konstrukcija koša za otpad izrađena od čeličnih profila, s oblogom od drvenih letvica. Unutar koša postavljen je metalni pocinčani uložak zapremnine 40l. Koš za otpad se postavlja na pripremljenu betonsku podlogu tiplanjem ili na već pripremljene sidrene pločice.

Dimenzije: Ø53x80cm.

**Ograda** je sistem od niza stupova i ogradnih panela izrađenih od pravokutne čvrsto zavarene mreže s metalnim profilom na vrhu.

Stupovi su od čel. cijevnih profila pravokutnog presjeka, sa plastičnom kapom na vrhu. Poredani su i usidreni u pravilnom razmaku.

Visina stupa 2,00 m, od čega 1,43 m iznad kote uređenog terena. Temelje se u temelje samce prema detalju proizvođača, te je iskop i betoniranje istih uključeno u cijenu.

Ogradni paneli sastoje se od mreže dvostrukih horizontalnih i vertikalnih žica dimenzije otvora (oka) 200/50 mm, s metalnim zaštitnim profilom na vrhu.

Dimenzije panela 250x143 cm.

### **3.1.7. PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Ne predviđa se priključenje čestice na komunalnu infrastrukturu.

### **3.1.8. TEHNIČKI OPIS KONSTRUKCIJE**

Ne navedenom obuhvatu ne planira se izvedba viskogradnje (građevina je parternog karaktera). Temelji za igrala izvesti će se od armiranog betona. Podloge za igrala izvesti će se kao betonska podloga na sloju zbijenog šljunčanog materijala. Završno će biti obložena gumenom sigurnosnom oblogom.

### **3.1.9. HORTIKULTURA I UREĐENJE PARCELE**

Uređenjem predmetne parcele omogućeno je nesmetano korištenje svim korisnicima. Podloga treba biti ravna, bez prepreka.

Opločena površina staze izvesti će se od opločnih elemenata od betona industrijski proizvedenih, oblika i boje prema odabiru investitora.

Parcela će se hortikulturno urediti.

Predviđena je sadnja autohtonog bjelogoričnog drveća i grmlja te sijanje trave.

Ograda oko čitave parcele izvesti će se od stupova i ogradnih panela izrađenih od pravokutne čvrsto zavarene mreže s metalnim profilom na vrhu. Visina ograde 1,40 m. Predviđena su dvojna vrata za ulaz na parcelu.

### **3.1.10. PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU**

Pješački i servisni prilaz parceli ostvaren je sa sjeverne strane (preko nove prometnice) kojim se pristupa parteru građevine.

Građevine je parternog, otvorenog karaktera pa je pristup omogućen sa svih strana. Promet u mirovanju riješen je za širi obuhvat.

### **3.1.11. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE I BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Glavni prilaz obuhvatu predviđen je sa sjeverne strane. Ne predviđaju se prepreke osobama smanjene pokretljivosti, sve rampe i pješački koridori u skladu su sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### 3.1.12. ISKAZ BRUTO POVRŠINE GRAĐEVINE

Prema članku 4. Pravilnika o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017) u predmetnoj građevini ne obračunava se bruto površina :

*U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina slijedećih dijelova zgrade: – (...) – etaže, odnosno dijelovi etaže svjetle visine manje od 2,0 m – otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.).*

GBP Prizemlje – parterno uređenje (nema natkrivenih dijelova) : 0,00 m<sup>2</sup>

UKUPNO GBP: 0,00 m<sup>2</sup>

### 3.1.13. ISKAZ NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE

#### PRIZEMLJE

br.	namjena	završna obloga	Koef.	površina
1.	Površina dječjih sprava	antistres obloga	1,00	139,00 m <sup>2</sup>
2.	Površina pješačke staze	opločnici	1,00	104,50 m <sup>2</sup>
			ukupno	243,50 m <sup>2</sup>

### 3.1.14. USKLAĐENOST GRAĐEVINE S PROSTORNIM PLANOM

Predmetna čestica nalazi se u okvirima Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/07, 6/08 i 3/12, 7/16, 7/19, 9/22) u zoni (M) mješovite namjene.

Čl. 1.1.2.1. (Odredbe za provedbu)

„ Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta...“

### **3.1.15. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE NA OKOLIŠ TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA**

#### UTJECAJ NAMJENE I NAČINA UPORBE GRAĐEVINE NA OKOLIŠ

Nakon Izgradnje igrališta ista neće imati štetni utjecaj na okoliš,

#### UTJECAJ OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENOG MATERIJALA

Materijali koji će biti upotrijebljeni pri gradnji predmetne građevine su trajni i otporni na vanjske utjecaje te su zaštićeni propisanim zaštitnim elementima i mjerama. Uz pravilno održavanje predmetne građevine i terena osigurava se da je utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih materijala zanemariv.

#### ZBRINJAVANJE OTPADA

Svi otpaci i smeće nastali u toku korištenja građevine odlagati će se u koš za smeće za miješani komunalni otpad te će se trajno zbrinjavati prema gradskoj odluci na čijem se području nalazi naselje, sve u svrhu sprečavanja zagađenja i nepovoljnog djelovanja na okoliš.

Pri izvođenju radova na građevini, kao i nakon završetka svih radova, mora se sav građevni otpad zbrinuti na način da se sortira po vrstama otpada (šuta, staklo, metalni dijelovi, drveni elementi i sl.) i otpremiti na predviđene deponije, kako bi se okoliš zaštitio s ekološkog aspekta.

Građevnim otpadom u svemu postupati u skladu s Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13, 73/17), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN RH br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15) i Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (NN 69/16).

### **3.1.16. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI**

#### UREĐENJE ZONE ZAHVATA I ORGANIZACIJA GRAĐENJA

Prije početka radova potrebno je izraditi plan uređenja gradilišta, te predvidjeti organizaciju izvođenja radova, tako da osigura nesmetano i sigurno funkcioniranje tijekom čitavog perioda građenja.

#### SANACIJA GRADILIŠTA

Po završetku svih radova izvođači su dužni očistiti gradilište od viška građevinskog materijala, građevinskog otpada i drugog otpada koji mora biti zbrinut u skladu s propisima o zbrinjavanju otpada. Sva građevinska mehanizacija, oprema, alati i pribor moraju također biti demontirani i uklonjeni sa zgrade na tehnički ispravan i siguran način.

Parcela, građevina i neposredni okoliš zgrade po završetku radova mora biti doveden u tehnički i sigurnosno ispravno stanje, a igralište treba biti predano investitoru u završenom stanju bez otpada i prljavštine, spremno za korištenje.



### **3.1.17. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANJE GRAĐEVINA**

Temeljem članka 7. - 15. Zakona o gradnji ( NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) svaka građevina , ovisno o namjeni mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve , odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuje gradnju građevine ili utječu na građevinu i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.

Svi dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva izvedeni proračunima i drugim prikladnim metodama, a sukladno uvjetima iz zakona, pravilnika, tehničkih propisa i pravila struka nalaze se unutar projektne dokumentacije, kojima se dokazuje da će projektirana građevina s ugrađenim građevnim proizvodima i ugrađenom opremom ispunjavati temeljne zahtjeve za ovu vrstu građevine.

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

#### **3.1.17.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST**

Planirana gradnja projektirana je tako da bude stabilna i otporna na mehaničke utjecaje uslijed horizontalnih i vertikalnih sila.

#### **3.1.17.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA**

Građevina je projektirana tako da u slučaju požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir

Prilaz vatrogasnom vozilu omogućen je s južne strane iz ulice Ljudevita Gaja.

Zbog svojstva građevine- parterna građevina (nenatkriveni prostor) ne planiraju se posebni evakuacijski putovi.

#### **3.1.17.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA**

Građevina (dječje igralište) je projektirana na način da nakon izgradnje, a tijekom njenog korištenja sukladno namjeni nema procesa nepovoljnih utjecaja na okoliš, te nije predviđeno da se u njoj odvija bilo kakav proces koji bi zagađivao zrak i okoliš, te stvarao nedozvoljenu buku. Prostor za odlaganje otpada je osiguran. Odvoz otpada organizirat će se u sklopu redovnog zbrinjavanja otpada.

#### **3.1.17.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST U KORIŠTENJU**

Zgrada je projektirana tako da su korisnici zaštićeni od eventualnih nezgoda kao što su poskliznuće, pad, sudar, opekotine, udar struje ili eksplozija.

### **3.1.17.5. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA**

Građevina mora biti projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva , a treba osigurati sljedeće:

- Ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine , njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- Trajnost građevine
- Uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama

### **3.1.18. POKUSNI RAD**

Na predmetnoj građevini nije propisan , niti se predviđa pokusni rad.

### **3.1.19. PROJEKTIRANI VIJEK UPOTREBE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE**

Sve elemente igrališta potrebno je u razdoblju korištenja redovito kontrolirati i održavati. Pregledi se moraju vršiti redovito, periodički, prema normi HRN EN 1176. Redoviti pregledi i intervencije: na urbanoj opremi i podlozi.

Redovite preglede koji uključuju vizualni pregled, potrebno je vršiti svakodnevno.

Operativni pregled: Operativni pregled uključuje pregled elemenata opreme, utvrđivanje njihovih oštećenja, pukotina ili sl. Sva ispitivanja (prethodna i kontrolna), izvođač je dužan osigurati na način da se zadovolje odredbe Zakona o gradnji (NN 153/13) te ostali propisi i norme koji reguliraju predmetnu gradnju, a važeći su u Republici Hrvatskoj. Za sve materijale i proizvode koji se ugrađuju potrebno je pribaviti ateste o izvršenim ispitivanjima, elemenata veze i svega što može utjecati na temeljna svojstva opreme i igrališta kao građevine. Operativni pregled vrši se jednom mjesečno.

Godišnji pregled:

Ovim pregledima utvrđuju se eventualni veći nedostaci ili oštećenja na elementima igrališta.

Oštećenja hitno zamijeniti, a do izvršene zamjene oštećenog dijela igrališta ili njegov dio staviti izvan funkcije. Održavanje sprava za dječju igru i urbane opreme u ispravnom stanju potrebno je vršiti u kontinuitetu, radnjama predviđenim programom održavanja proizvođača opreme, označavanjem i ograđivanjem. U slučaju oštećenja, potrebno je oštećeni element ili njegov dio, do popravka staviti van upotrebe. Popravak se može izvršiti zamjenom oštećenog elementa isključivo istim, originalnim elementom.

Projektirani ekonomski vijek uporabe građevine je 30 godina , uz pravilnu primjenu i provedbu uvjeta i mjera za održavanje građevine.

Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtijeva za građevinu, te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji

opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

### **3.1.20. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE**

#### **3.1.20.1. Program kontrole i osiguranja kakvoće**

##### **OPĆENITO**

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku. Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima. Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku. Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno mjerenje i obilježavanje na podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

- a) U izgradnji građevine će se primjenjivati samo materijali čija je kvaliteta dokazana ili potvrđena certifikatom sukladnosti, atestom, ispravom proizvođača ili drugim dokumentom, u skladu sa Zakonom o normizaciji. Za materijale za koje je to posebnim Propisom utvrđeno, potrebno je izvršiti i ispitivanje kvalitete ili pojedinih svojstava na gradilištu, metodom propisanom odgovarajućom HR normom ili propisom.
- b) Građevinski proizvodi, materijali i oprema za koje nije donesena hrvatska norma ili propis, moraju imati odobrenje za upotrebu izdano od strane ministra graditeljstva Republike Hrvatske.
- c) Materijali, koji se kao jedno komponentni ili višekomponentni pripremaju na gradilištu, moraju biti spravljeni prema uputi proizvođača, od komponentnih materijala kojih kvaliteta mora biti dokazana i popraćena dokumentacijom kako je to opisano u točki a)

- d) Sve radove, ugradnju materijala, nosivu konstrukciju, kao i sve završne radove, treba izvoditi u skladu sa propisima normativima, ovom projektu te pravilima struke.
- e) Višekomponentni materijali (beton, mortovi, smjese i sl.) moraju se, uz kontrolu kvalitete pojedinih komponenti, podvrgnuti i posebnom ispitivanju svježe smjese, kao i ispitivanju kvalitete gotovog proizvoda, nakon propisanog procesa vezanja, sušenja ili sl.  
Ispitivanje takvih materijala i njihovih komponenata mora se vršiti postupcima i na načine propisane odgovarajućim propisima i hrvatskim normama
- f) Pri skladištenju materijala koji će se primjenjivati, a čija je nabavka izvršena u određenom vremenskom roku prije same primjene istih, potrebno je i obvezno osigurati skladištenje koje će osigurati da se do primjene materijala u potpunosti sačuvaju svojstva koja su deklarirana i potrebna za funkcionalnost materijala. Samo skladištenje treba izvršiti u skladu sa odgovarajućim napatkom o načinu skladištenja od strane proizvođača materijala, ili u skladu sa odgovarajućim propisom ili normom.
- g) Kod ugradnje materijala u pojedine dijelove građevine, potrebno je ugradnju izvoditi sukladno propisanim ili normiranim postupcima ili uputstvima proizvođača. Ukoliko ugrađeni materijal ima propisane ili uputstvom dane posebne naputke glede klimatskih, atmosferskih, temperaturnih ili drugih uvjeta u svrhu ostvarivanja posebnih svojstava glede vezivanja, sušenja ili međudjelovanja sa drugim materijalima, te uvjete je nužno osigurati, u skladu sa propisanim vrijednostima i sl, ili prema uputi proizvođača, odnosno, nije dozvoljeno izvođenje određenih radova ukoliko ti posebni uvjeti nisu zadovoljeni. Posebno je važno da se pri izvođenju betonskih konstrukcija izbjegne betoniranje na niskim ili previsokim temperaturama i sl.
- h) Beton mora biti izrađen od ispitanih komponenti, a sama betonska masa mora biti ispitana na gradilištu, u skladu sa propisima. Marku betona i kvalitetu treba pratiti i dokazati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/71 i 11/87). Betonski čelik mora biti ugrađivan u skladu sa statičkim proračunom, pravilima prema PBAB i pravilima struke. Kvaliteta materijala mora biti dokazana, a izvođač mora imati propisanu dokumentaciju o istoj.
- i) Za svu opremu koja će se ugrađivati investitor mora pribaviti odgovarajuću propisanu dokumentaciju sa dokazima propisane kvalitete.
- j) Odgovorna osoba na gradilištu ( inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi ) dužna je osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme kako je gore navedeno, u skladu sa Zakonom o gradnji, drugim zakonima i propisima i hrvatskim normama. Sve podatke o ispitivanjima materijala dužan je upisivati u građevinski dnevnik, kao i sve primitke dokumentacije o ispitivanjima i dokazima o kvaliteti. Također, mora voditi računa o pravilnosti ugradnje i primjene materijala, obzirom na uvjete za iste (klimatski uvjeti, vrijeme vezivanja, sušenja i dr.)
- k) Nadzorni inženjer dužan je provoditi nadzor nad građenjem u skladu sa Zakonom o gradnji i drugim propisima, te naročito detaljno voditi računa o izvođenju nosive konstrukcije, pridržavanju projektu i dr.

Odgovorna osoba iz točke m) dužna je voditi računa o deklariranim vremenima trajnosti materijala, te da isti budu ugrađeni u njima (da vijek trajnosti nije istekao).

- II) Za sve radove i ugrađene materijale, izvoditelj je dužan dati zakonom propisane garantne rokove, a pri tehničkom pregledu dužan je podastrijeti kompletnu i ispravnu dokumentaciju s dokazima o kvaliteti izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, te izvedenim ispitivanjima i rezultatima istih.

### **3.1.20.2. Primjenjeni zakoni, propisi i hrvatske norme**

#### **primijenjeni zakoni**

- Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Zakona o zaštiti na radu (NN br. 71/14)
- Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 93/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)

#### **PRIMJENJENI PROPISI**

- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17)
- Kodeks strukovne etike članova Hrvatske komore arhitekata (NN 43/16)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10 i 55/12)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17 i 88/17, 29/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima i mjerama za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90) (osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za prozore i vrata)

- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list SFRJ 15/90)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
  
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)

### *Primijenjene hrvatske norme*

1.	za cement i beton	cementi..... portland cement.....	HRN B.C1.009 HRN B.C1.011
2.	za vapno i mort	građevinsko vapno..... mort za zidanje..... mort za žbukanje.....	HRN D.01.020 HRN U.M2.010 HRN U.M2.012
3.	za opeku	puna opeka od gline šuplja opeka i blokovi	HRN B.D1.011 HRN B.D1.015
4.	za betonske blokove	šuplji betonski blokovi	HRN U.N1.100
5.	za polumontažnu a.b. stropnu konstrukciju	fert strop..... ispuna za fert strop.....	HRN U.NO.050 HRN B.D1.030
6.	za hidroizolacije	bitumenske ljepenke..... ..... ..... .....	HRN U.M3.220 HRN U.M3.221 HRN U.M3.226 HRN U.M8.080

### **3.1.21. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM**

#### POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Izvođač radova dužan je za građenje i održavanje građevine upotrijebiti samo one građiva i građevne proizvode za koje je dokazana uporabljivost i sukladnost prema Zakonu o Gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te izvoditi radove u skalu s istim zakonom, pripadajućim propisima i normama.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, posebno je dužan ugrađivati kvalitetna građiva koja su predviđena troškovnikom kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog građiva i izvršenih radova ne odgovara traženom, nadzor ili investitor, odnosno projektant mogu zahtijevati i dodatna ispitivanja kvalitete osim onih koji su propisani zakonom, propisima, normama ili Programom kontrole i osiguranje kvalitete iz ovog projekta.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenog materijala svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Zahvati koje izvođač radova mora obavljati za vrijeme izvođenja radova su:

- Za potrebu izvođenja radova i skladištenja materijala i opreme izvođač mora formirati odgovarajuće deponije i zatvorena skladišta na pogodnim lokacijama duž trase
  - Na okolnim površinama na smije se odlagati nikakav materijal iz iskopa niti otpadni materijal
  - Prilikom izvođenja radova voditi računa o eventualnim postojećim podzemnim komunalnim instalacijama , na ili u blizini gradilišta
  - Sve postojeće građevine , nadzemne ili podzemne instalacije izviđač radova mora na odgovarajući način zaštititi od oštećenja. Po završetku radova privremena zaštita se mora ukloniti.
- Nakon završetka izgradnje potrebno je izvršiti sanaciju okoliša u skalu s projektom prema sljedećim :
- Ukloniti sve privremeno izgrađene objekte za skladištenje materijala, alata , opreme, kao i sve objekte koji su izgrađeni za smještaj i boravak ljudi, za potrebe vođenja gradilišta, ishrane i sl..
  - Ukloniti sve privremene priključke gradilišta na komunalne instalacije, kao i privremene elektroenergetske priključke , te mjesto radova urediti, očistiti i dovesti u stanje ispravnosti kakvo je bilo prije početka gradnje
  - Sve površine koje su se koristile kao privremeni deponiji materijala, alata , opreme i strojeva kao i površine koje su oštećene radi privremenog deponiranja materijala iz iskopa, potrebno je sanirati i očistiti

#### POSEBNI TEHNIČKI UVIJETI GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM ZAKONSKI UVIJETI ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

U cilju očuvanja i zaštite okoliša potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od nepovoljnog utjecaja na okoliš kako tijekom radova na izgradnji predmetne zamjenska stambene zgrade i rekonstrukciji predmetne pomoćne zgrade, tako i tijekom eksploatacije iste, te je potrebno pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i standarda, a posebno:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o otpadu (NN RH br. 178/04, 153/05(Uredba), 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN RH br. 117/17 i 22/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN RH br. 90/15 )
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16)
- Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05 i 39/09)

---

## PRIPREMNI POSTUPCI I ORGANIZACIJA GRADILIŠTA U SMISLU ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Sve mjere i načini zbrinjavanja i gospodarenja građevnim otpadom pri uklanjanju predmetne građevine moraju biti provodeni u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13) te u skladu sa Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16).

### ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Građevni otpad spada u inertni otpad jer uopće ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizikalnoj, kemijskoj i biološkoj razgradnji pa ne ugrožavaju okoliš.

Pravilnikom o vrstama otpada određeno je da je proizvođač otpada čija se vrijedna sredstva mogu iskoristiti dužan otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade (oporabe).

### POSEBNE MJERE ZA POSTUPANJE S VRSTAMA GRAĐEVNOG I OPASNOG OTPADA

Sav građevinski otpad koji se može pojaviti u toku razgradnje i/ili građenja mora biti zbrinut na siguran način tako da ničime ne ugrožava okoliš, zrak, zemlju i vodu. U skladu sa odredbama Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16) pri radovima razgradnje i demontaže i/ili uklanjanja dijelova postojeće građevine, te pri građenju novih dijelova i/ili građevina, izvođač mora osigurati mjere gospodarenja građevnim otpadom koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje gradnju, dokumentima projekta gradnje, održavanja, rekonstrukcije odnosno uklanjanja građevine.

### POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA OPASNIM OTPADOM

Sav opasni otpad koji se može pojaviti u toku razgradnje i/ili građenja treba biti zbrinut na siguran način tako da ničime ne ugrožava okoliš, zrak, zemlju i vodu.

U skladu sa odredbama Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16) pri radovima razgradnje i demontaže i/ili uklanjanja dijelova postojeće građevine, te pri građenju novih dijelova i/ili građevina, izvođač mora osigurati mjere gospodarenja opasnim otpadom koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje gradnju, dokumentima projekta gradnje, održavanja, rekonstrukcije odnosno uklanjanja građevine.

### POSEBNI TEHNIČKI UVJETI SKLADIŠTENJA I IZDVAJANJA OTPADA

U toku izvođenja radova na razgradnji i/ili građenju, u skladu sa odredbama Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16), izvođač mora osigurati mjere i uvjete za privremeno skladištenje i izdvajanje otpada, koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje gradnju, dokumentima projekta gradnje, održavanja, rekonstrukcije odnosno uklanjanja građevine.



---

## SANACIJA GRADILIŠTA

Po završetku svih radova na razgradnjama u svrhu rekonstrukcije, nepotrebni strojevi i uređaji, kao i sav alat koji je korišten pri razgradnjama treba ukloniti s mjesta rada.

Po završetku radova na izgradnji nove građevine i/ili novih dijelova građevine pri rekonstrukciji, gradilište treba očistiti od sveg viška građevinskih materijala, svega otpada, a okolni dio terena dovesti u prvobitno stanje najkasnije u roku od 15 dana nakon izdavanja uporabne dozvole.

Sve zemljane i druge površine terena koje su na bilo koji način degradirane otpadnim materijalom kao posljedica izvođenja radova, izvoditelj radova je dužan sanirati dovesti u stanje urednosti.

Ako građenje objekta traje duže od jedne sezone ili se pojedine dionice ceste u potpunosti završe potrebno je sav okoliš na potezu gdje su završeni radovi očistiti odnosno dovesti u stanje urednosti.

Način zbrinjavanja građevnog otpada uskladiti s propisom o postupanju s otpadom. Sve uništeno zelenilo – travnjake, raslinje i ostalo izvoditelj radova je dužan dovesti u prvobitno stanje odnosno u stanje prema projektu uređenja okoliša.

### 3.1.22. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

#### Za građenje dječjeg igrališta:

1. GRAĐEVINSKI RADOVI I HORTIKULTURA	=	354.355,00 kn
2. OPREMA DJEČJEG IGRALIŠTA	=	168.390,00 kn

---

<b>U K U P N O :</b>	<b>=</b>	<b>522.745,00 kn</b>
----------------------	----------	----------------------

---

Procjena troškova gradnje izvršen je troškovničkom analizom na temelju prosječnih cijena gradnje u razdoblju 2018. – 2021. godina.

Napomena: PDV nije uračunat u cijenu

Projektant:  
Darko Brezovec dipl.ing.arh.



investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta

lokacija: Varaždin, ul. grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica :66

br.t.dn.: 2022-12 /2

datum: rujan 2022.

projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

## **3.2.**

# **GRAFIČKI PRILOZI**

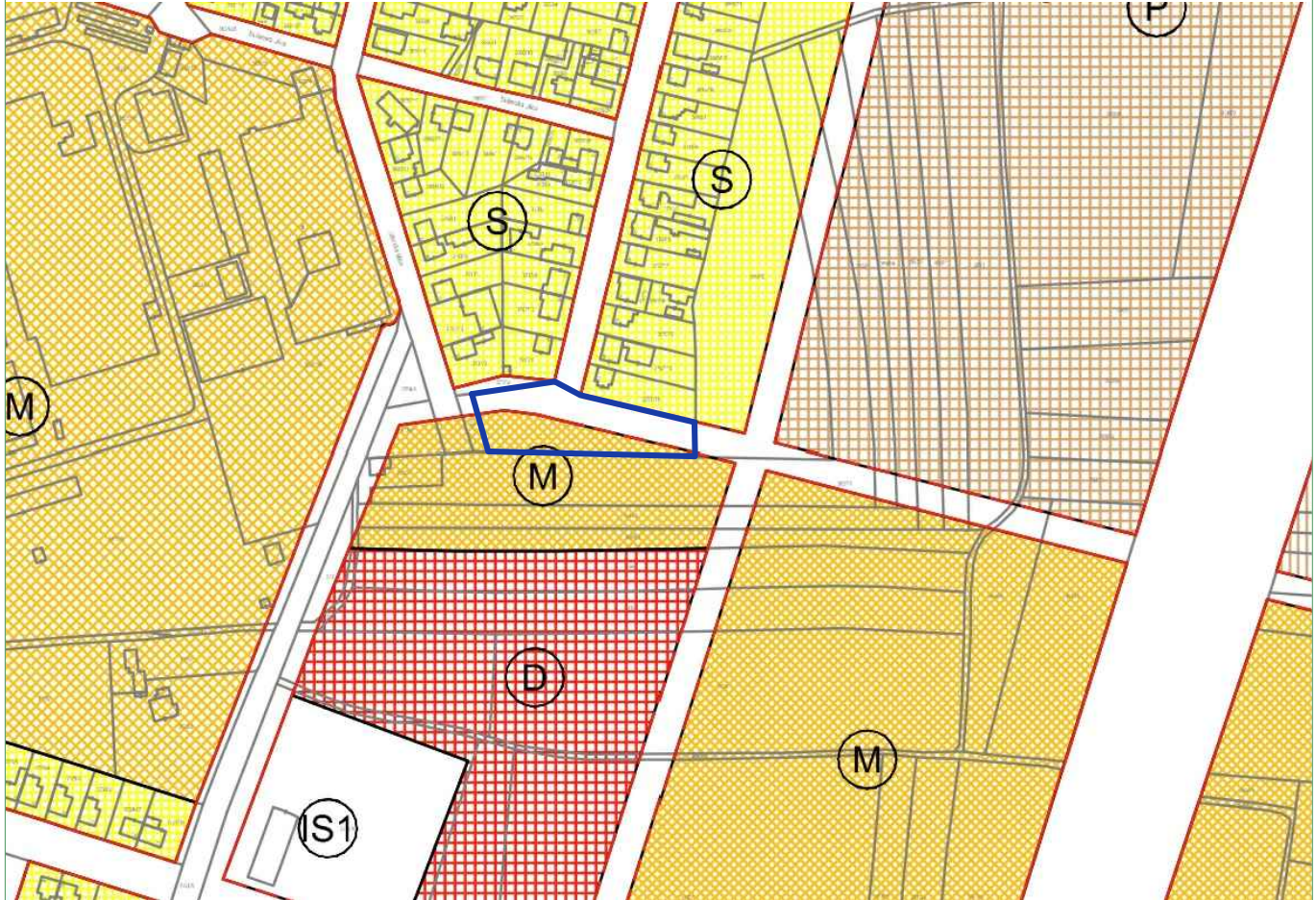
# Prilog 1.

## SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GUP-U GRADA VARAŽDINA

Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19., 7/19 i 9/22.

Broj kartografskog prikaza - 1.(A)

Naziv kartografskog prikaza - Namjena i korištenja prostora - Prostor za razvoj i uređenje



### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

	KORIDOR PROMETNICA
	MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	POSLOVNA NAMJENA



"ARHIA" d.o.o.  
trg.društvo za projektiranje,  
konzalting i inženjering  
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja dječjeg igrališta
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin, Ulica grada Koblenza bb kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo	datum
tehn.dnevnik	09.2022.
2022-12/2	list broj
	67

sadržaj	Izvod iz planske dokumentacije -namjena i korištenje prostora
---------	--

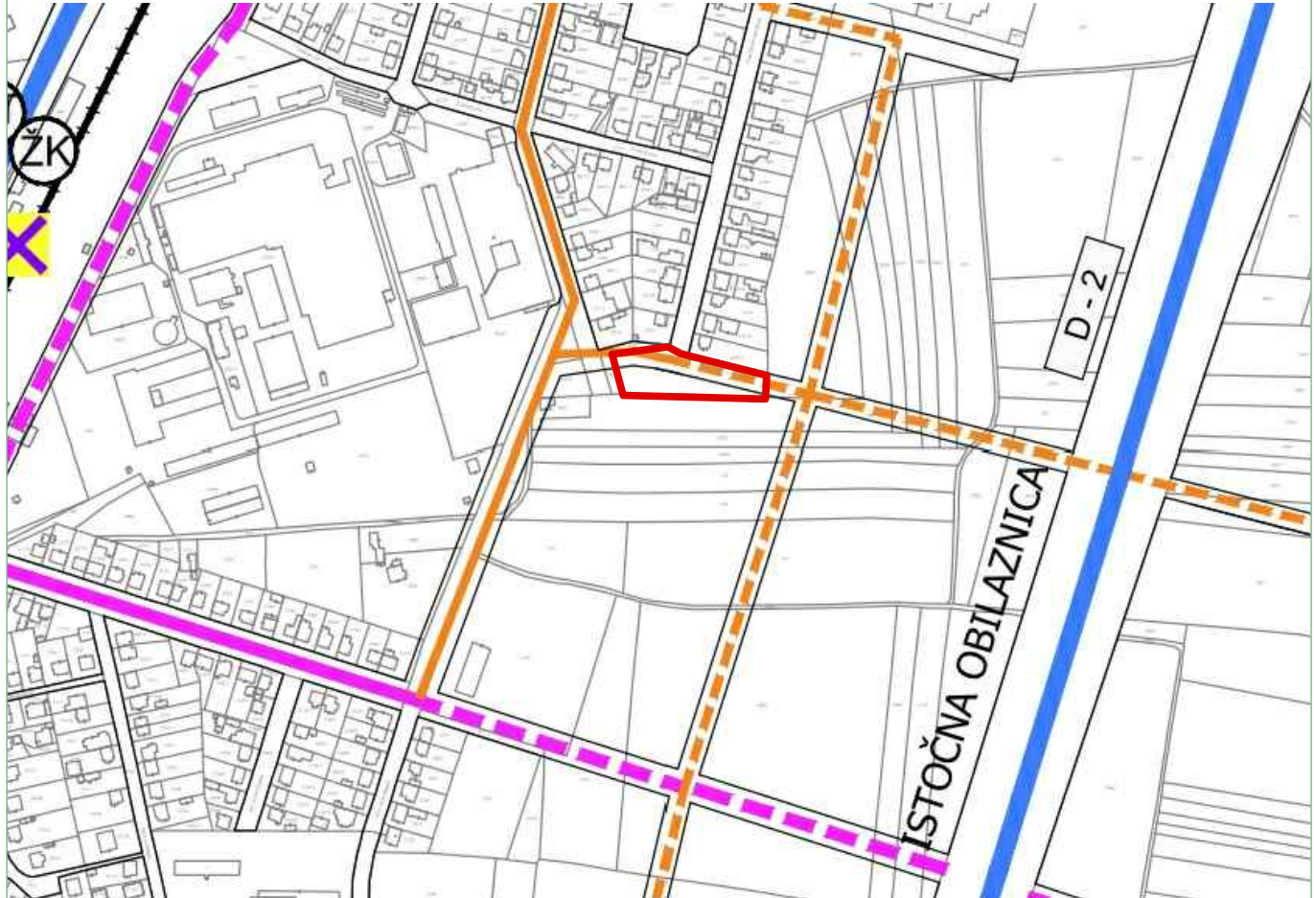
## Prilog 2.

# SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GUP-U GRADA VARAŽDINA

Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19., 7/19 i 9/22.

Broj kartografskog prikaza - 3.1. (A)

Naziv kartografskog prikaza - Prometna i komunalna infrastrukturna mreža



### PROMETNE POVRŠINE

#### CESTOVNI PROMET

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		GLAVNE GRADSKÉ ULICE
		SABIRNE ULICE
		OSTALE PODRUČNE ULICE
		OSTALE STAMBENE ULICE
		DRŽAVNE CESTE
		VODENE POVRŠINE
		PJEŠAČKE ZONE
		PJEŠAČKI KORIDORI



vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja dječjeg igrališta
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin, Ulica grada Koblenza bb kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo	datum
tehn.dnevnik	09.2022.
2022-12/2	list broj
	68

sadržaj	Izvod iz planske dokumentacije -prometna i komunalna infrastruktura
---------	--

### Prilog 3.

## SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GUP-U GRADA VARAŽDINA

Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19., 7/19 i 9/22.

Broj kartografskog prikaza - 4.2. (A)

Naziv kartografskog prikaza - Uvjeti korištenja i zaštite prostora





Područja posebnih ograničenja u korištenju



#### PODRUČJA POSEBNIH UREĐENJA I ZAŠTITE


-  OZELENJAVANJE
-  ZAŠTITNO ZELENILO
-  ZAŠTITNI KORIDORI UZ VODOVE INFRASTRUKTURE
-  OBVEZNA SADNJA DRVOREDA U KORIDORIMA ULICA

#### ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBIJEŽJA - SANACIJA

-  PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
-  PODRUČJE UGROŽENO BUKOM AERODROMA
-  GRANIČA OGRANIČENJA VISINE GRADNJE UZ AERODROM
-  SANACIJA LOKALCIJA NA KOJIMA JE BILO POSTUPANJE S OTPADOM



"ARHIA" d.o.o.  
trg društvo za projektiranje,  
konzalting i inženjering  
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja dječjeg igrališta
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin, Ulica grada Koblenza bb kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh. 
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo	datum
tehn.dnevnik	09.2022.
2022-12/2	list broj
	69


sadržaj	Izvod iz planske dokumentacije -uvjeti korištenja i zaštita prostora
---------	---

## Prilog 4.

# SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GEOPORTAL PREGLEDNIKU

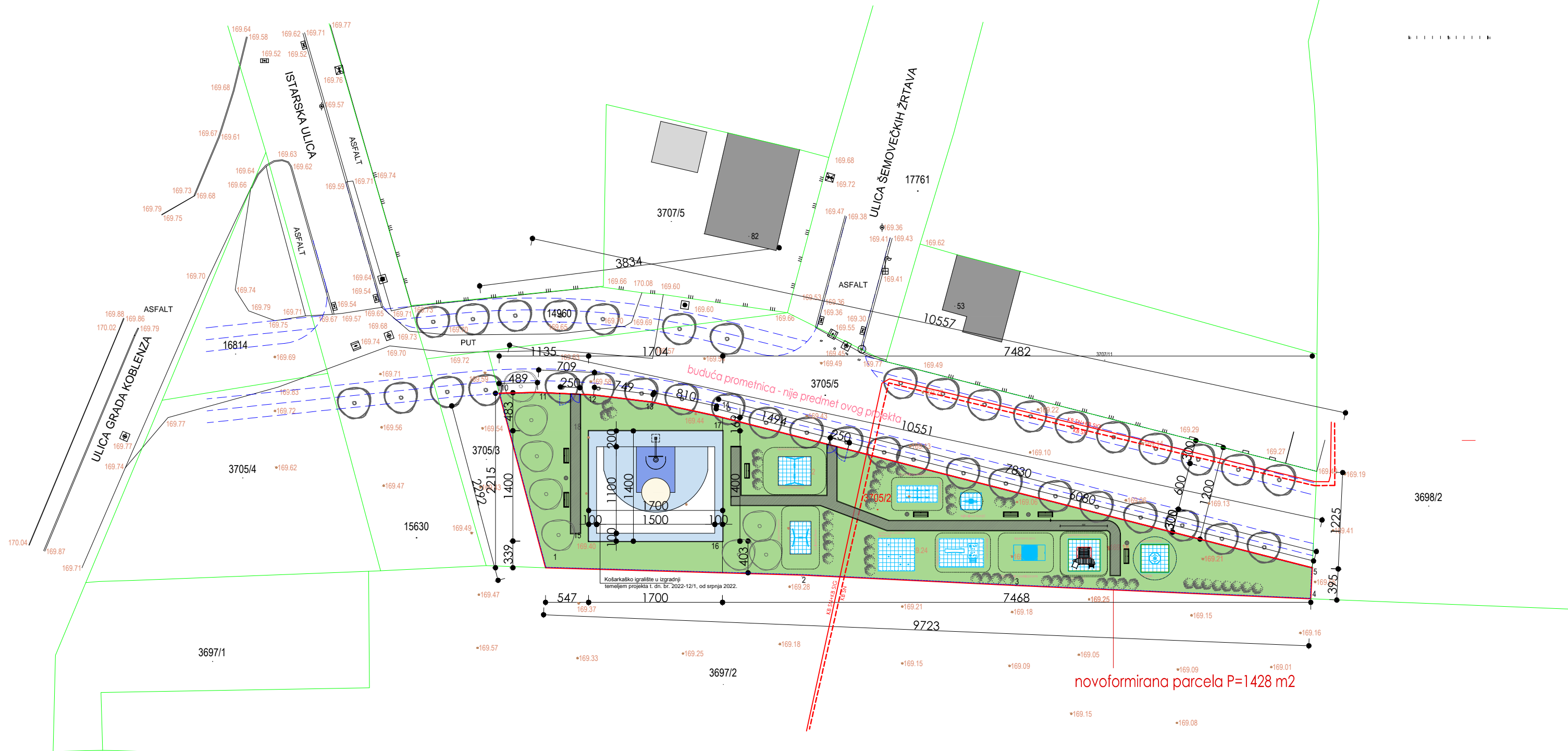


"ARHIA" d.o.o.  
trg.društvo za projektiranje,  
konzalting i inženjering  
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja dječjeg igrališta
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin, Ulica grada Koblenza bb kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh. 
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo	datum
tehn.dnevnik	09.2022.
2022-12/2	list broj
	70

sadržaj	Smještaj zahvata na geoportal pregledniku
---------	---



LEGENDA:

- 3705/2 broj katastarske čestice
- katastar međe
- granica parcele
- zelenilo
- 169.57 vis. kota postojećeg terena
- ograda
- popločene staze
- visoko drveće
- grmlje
- elektroenergetski vodovi

Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice:

Broj točke	E	N
1	488603.37	5129454.80
2	488636.05	5129453.87
3	488663.04	5129452.55
4	488700.52	5129450.85
5	488700.71	5129454.80
10	488597.49	5129476.95
11	488602.38	5129477.07
12	488609.46	5129476.75
13	488616.91	5129475.84
14	488624.80	5129474.14


Popis koordinata lomnih točaka poslovne zgrade:

Broj točke	E	N
15	488608.84	5129458.19
16	488625.84	5129458.19
17	488625.84	5129472.19
18	488608.84	5129472.19

POPIS VLASNIKA

K.O.	Broj čestice	Kultura	Vlasnički dio	Vlasništvo
Varaždin 331325	3705/2	LIVADA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3697/2	ORANICA	1/1	JAKOVLJEVIĆ BRANKA Cehovska ulica 13, Varaždin OIB: 99654943646
	3705/3	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3698/2	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

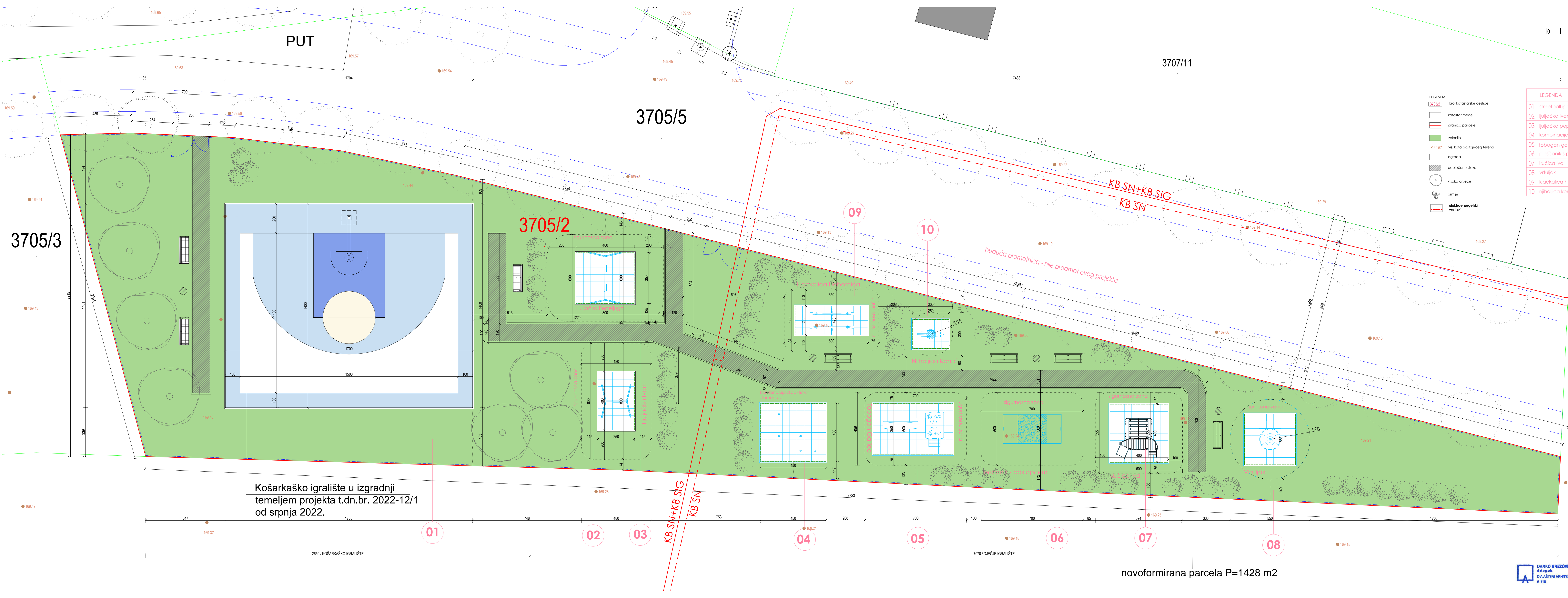
SITUACIJA , M 1:500

 "ARHIA" d.o.o. trg društvo za projektiranje, konzalting i inženjering VARAŽDIN	vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
	građevina	Izgradnja košarkaškog igrališta 3 x 3
	investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
	lokacija građevine	Varaždin, Ulica grada Koblenza bb kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
	glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.	
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.	

mjerilo 1:500	datum 09.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/2	list broj 71

sadržaj	Situacija na geodetskoj situaciji stvarnog stanja
---------	---

**DARKO BREZOVEC**  
dipl.ing.arh.  
**OVLASŦENI ARHITEKT**  
A 116



3705/3

PUT

3705/5

3707/11

3705/2

Košarkaško igralište u izgradnji temeljem projekta t.dn.br. 2022-12/1 od srpnja 2022.

novoformirana parcela P=1428 m2

- LEGENDA:
- 3705/2 broj katastarske čestice
  - katstarska meda
  - granica parcele
  - zelenilo
  - vis. kata postaje čeg terena
  - ograda
  - popločene staze
  - visoka drveće
  - garnje
  - elektroenergetski vodovi

- LEGENDA
- 01 streetball igralište u izgradnji
  - 02 ljujačka ivan
  - 03 ljujačka pepeljuga
  - 04 kombinacija didaktičkih elemenata
  - 05 tobogan galileo
  - 06 pješčanik s poklopcem
  - 07 kućica iva
  - 08 vrtuljak
  - 09 klackalica hobotnica
  - 10 njihaljica konjić

igumana zona za igra  
rub podloge za igralište

buduća prometnica - nije predmet ovog projekta

KB SN+KB SIG  
KB SN

01

02

03

04

05

06

07

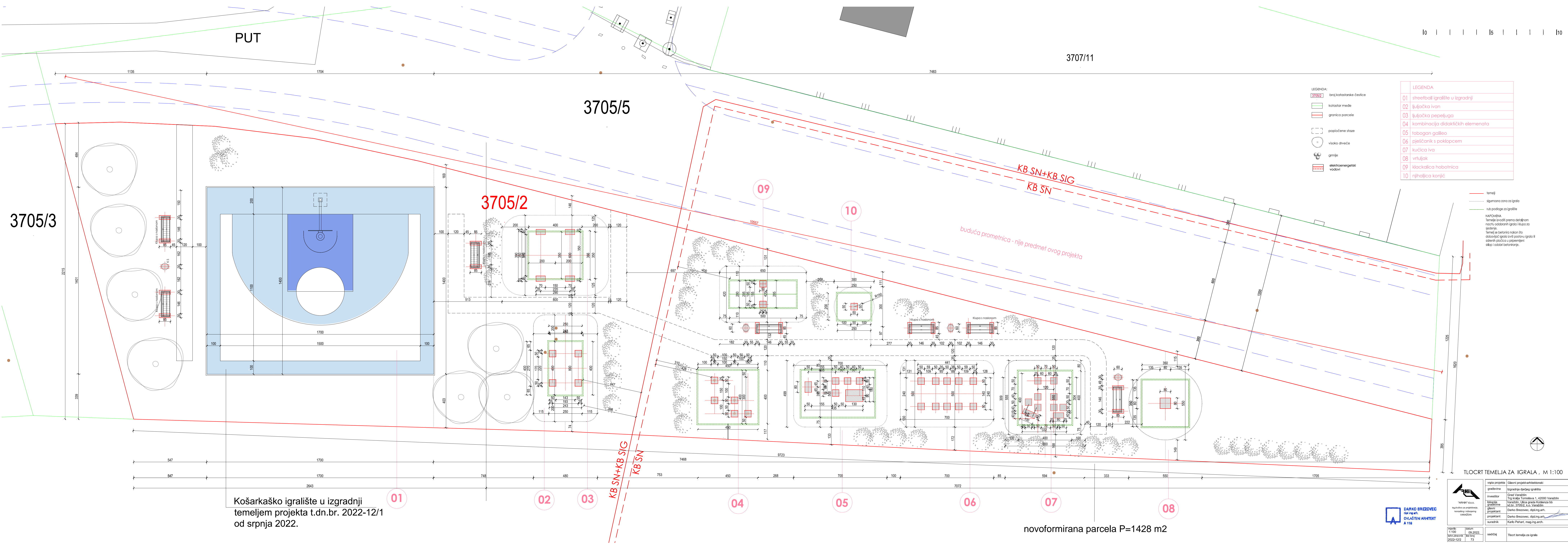
08

TLOCRT IGRALIŠTA , M 1:100

vrsta projekta	Glavni projekt arhitektonski
građevina	Izgradnja dječjeg igrališta
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1. 42000 Varaždin
lokacija	Varaždin, Ulica grada Kobenzke br M.B. 3705/2, s.p. Varazdin
glavni projektant	Danko Brezovec, dipl.ing. arch.
projektant	Danko Brezovec, dipl.ing. arch.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing. arch.
ispisano	1:100
datum	09.2022.
list broj	2022-12/2
72	
sadržaj	Tlocrt igralište







3705/3

PUT

3705/5

3707/11

3705/2

Košarkaško igralište u izgradnji  
temeljem projekta t.dn.br. 2022-12/1  
od srpnja 2022.

novoformirana parcela P=1428 m<sup>2</sup>

LEGENDA:

- 10567 broj katastarske čestice
- katastar međa
- granica parcele
- popločene staze
- visoka drveća
- grmlje
- elektroenergetski vodovi

LEGENDA

- 01 streetball igralište u izgradnji
- 02 ljujačka ivan
- 03 ljujačka pepeljuga
- 04 kombinacija didaktičkih elemenata
- 05 tobogan galileo
- 06 pješčanik s poklopcem
- 07 kućica iva
- 08 vrtuljak
- 09 klackalica hobotnica
- 10 njihaljka konjić

temelj  
sigurnosna zona za igrala  
rub podloge za igralište

NAPOMENA  
Temelje izvoditi prema detaljnom nacrtu odobrenih igrala i kupa za igračare.  
Temelji se betoniraju nakon što dobavljaju igrala i kupa u potpunosti i s idućih pločica u pripremi i odobri betoniranje.

TLOCRT TEMELJA ZA IGRALA , M 1:100

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja dječjeg igrališta
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija	Varaždin, Ulica grada Koprivnice 10
gradnja	M.B.R. 2022/2, s.o. Varaždin
glavni projektant	Danko Brezovec, dipl.ing.arch.
projektant	Danko Brezovec, dipl.ing.arch.
suradnik	Karlo Peňhart, mag.ing.arch.
riječnik	1:100
datum	09.2022.
list broj	73
list broj	2022-12/2
list broj	73
sažetak	Tlocrt temelja za igrala



### 3.2.8. ODABRANA IGRALA

Klackalica za četvero djece



Ljuljačka s dvije sjedalice



Ljuljačka na opruzi

investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta  
lokacija: Varaždin, ul. grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin  
projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica :75  
br.t.dn.: 2022-12 /2  
datum: rujan 2022.  
projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

Kombinirana penjalica s kućicom i toboganom



Vrtuljak



investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta  
lokacija: Varaždin, ul. grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin  
projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica :76  
br.t.dn.: 2022-12 /2  
datum: rujan 2022.  
projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

Kućica za igru



Ljuljačka s jednom sjedalicom



investitor: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin  
građevina: : Izgradnja dječjeg igrališta  
lokacija: Varaždin, ul. grada Koblenza bb, k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin  
projekt: Glavni – arhitektonski projekt

stranica :77  
br.t.dn.: 2022-12 /2  
datum: rujan 2022.  
projektant: Darko Brezovec d.i.a.

---

Pješčanik s poklopcem



Kombinacija didaktičkih elemenata

