



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/22-01/10

URBROJ: 2186-1-04/1-23-37

Varaždin, 28. travnja 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O STANJU U
PROSTORU GRADA VARAŽDINA ZA RAZDOBLJE 2018.–2021.
GODINE**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.–2021. godine.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog zaključka razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog zaključka
Izvješće o stanju u prostoru.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 350-01/22-01/10
URBROJ: 2186-1-05-03/4-23-36
Varaždin, 25.04.2023. godine

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana _____.2023. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2021. godine

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2021. godine, koje je tijekom 2022. godine izradio Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Članak 2.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2021. godine, nalazi se u privitku ovog Zaključka i čini njegovi sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ i zajedno s Izvješćem o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2021. godine objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ te dostaviti nadležnim tijelima sukladno zakonskim odredbama.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, (izvjesce-o-stanju-u-prostoru@mpgi.hr);
2. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske, Mali plac 1a, 42000 Varaždin;
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, 42000 Varaždin;
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i gradskog vijeća, Franjevački trg 5, 42000 Varaždin;
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“;
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Varaždina
za razdoblje 2018.-2021. godinu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravna osnova za donošenje ovog Zaključka sadržana je u članku 39. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ZAKLJUČKA

Gradsko vijeće Grada Varaždin razmatra Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine. Izvješće o stanju u prostoru je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru. Člankom 39. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju propisana je obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da svake 4 godine razmatra i donosi izvješće o stanju u prostoru za svoje područje.

Članak 40. i 41. Zakona o prostornom uređenju određuju da izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendove prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Poblži sadržaj izvješća, obvezni prostorni pokazatelji, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14 i 19/15).

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva. Za izradu Izvješća o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2021. godine bila su osigurana sredstva u iznosu od 30.000,00 kn u Proračunu Grada Varaždina za 2022. godinu, ali nisu iskorištena jer je Izvješće izradio Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Uz članak 1.

Gradsko vijeće je izvršilo svoju zakonsku obvezu iz članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju te razmotrilo Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2021. godine te ovim člankom prihvata isto.

Uz članak 2.

U prilogu ovog Zaključka nalazi se Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2021. godine.

Uz članak 3.

Sukladno članku 41. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju Zaključak i Izvješće objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Sukladno članku 131. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" 13/22) ovaj Zaključak i Izvješće stupaju na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“. Sukladno članku 41. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju Grad Varaždin je dužan Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti Zaključak i Izvješće o stanju u prostoru u elektroničkom obliku u roku od petnaest dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Varaždina.

Gradonačelnik
Neven Bosilj

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

GRADA VARAŽDINA

ZA RAZDOBLJE 2018. - 2021. GODINE

Izradio:

Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina

Varaždin, prosinac 2022. godine

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana ____ . ____ . ____ . godine, donosi **Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018. - 2021. godine.**

SADRŽAJ

I. POLAZIŠTA	4
I.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA	4
I.1.1. Osnova izrade Izvješća i sadržaj	4
I.1.2. Izvješća o stanju u prostoru koja su prethodila ovom Izvješću.....	6
I.1.3. Uvodni dio – Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	7
I.1.4. Ciljevi izrade Izvješća	10
I. 2. Zakonodavno-institucionalni okvir	10
I. 3. Osnovna prostorna obilježja Grada Varaždina	10
I.3.1. Prirodna i geografska obilježja	10
I.3.2. Upravno teritorijalna podjela.....	11
I.3.3. Stanovništvo	11
I. 4. Grad Varaždin u okviru prostornoga uređenja Varaždinske županije	13
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	17
II. 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Varaždina	17
II. 2. Sustav naselja.....	19
II. 3. Gospodarske djelatnosti.....	20
II.3.1. Industrija, poduzetništvo i obrtništvo	20
II.3.2. Poljoprivreda i šumarstvo.....	23
II.3.3. Turizam	23
II. 4. Opremljenost prostora infrastrukturom	27
II.4.1. Prometna infrastruktura.....	27
II. 4.1.1. Cestovni promet.....	27
II. 4.1.2. Željeznički promet.....	30
II. 4.1.3. Zračni promet	33
II. 4.1.4. Elektroničke komunikacije	34
II.4.2. Energetska infrastruktura	36
II. 4.2.1. Opskrba električnom energijom	36
II. 4.2.2. Opskrba plinom	37
II. 4.2.3. Alternativni izvori energije i održivost.....	41
II.4.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda.....	42
II. 4.3.1. Opskrba pitkom vodom	42
II. 4.3.2. Odvodnja otpadnih voda.....	44
II.4.3.3. Gospodarenje otpadom	45

II. 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	56
II.5.1. Korištenje prirodnih resursa	56
II.5.1.1. Poljoprivreda	56
II.5.1.2. Šumarstvo	57
II.5.1.3. Vode	57
II.5.1.4. Mineralne sirovine.....	61
II.5.2. Zaštita i očuvanje okoliša	62
II.5.2.1. Zaštita voda	62
II.5.2.2. Zaštita tla	63
II.5.2.3. Zaštita zraka	63
II.5.2.4. Zaštita od buke	65
II.5.2.5. Zaštita vizura	65
II.5.2.6. Zaštita krajobraza i bioraznolikosti	65
II.5.3. Zaštićene prirodne vrijednosti	66
II.5.4. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara	70
II.5.5. Područja potencijalnih prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća.....	74
II. 5.5.1.Podaci u vezi područja potencijalnih prirodnih i tehničko – tehnoloških nesreća	74
II.5.6. Podaci u vezi zaštite od požara.....	76
II.5.7. Zaštita zračnih koridora.....	80
II. 6. Obvezni prostorni pokazatelji	81
III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA.....	88
III. 1. Izrada prostornih planova.....	88
III.1.1. Prostorni planovi i drugi dokumenti koji su izrađeni i koji su važeći	88
III.1.3. Prostorni planovi koji su stavljeni izvan snage	90
III.1.4. Urbanistički planovi uređenja za koje je propisana obveza donošenja	91
III.1.5. Urbanističko-arhitektonski natječaji	92
III.1.6. Problematika u izradi prostornih planova i drugih dokumenata	94
III. 2. Provedba prostornih planova.....	95
III. 3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor.....	96
III. 4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave.....	98
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI.....	100
IV. 1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.....	100
IV. 2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave	104
IV.2.1. Izrada novih prostornih planova prema potrebama i iskazanom interesu	104
IV.2.2. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	105
V. IZVORI PODATAKA	113

I. POLAZIŠTA

I.1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

I.1.1. OSNOVA IZRADE IZVJEŠĆA I SADRŽAJ

Izvješće o stanju u prostoru osnovni je dokument praćenja stanja u prostoru. Izrađuje se temeljem obaveze propisane Zakonom o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj: 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) kao četverogodišnji dokument. Grad kao jedinica lokalne samouprave ima obavezu praćenja stanja na svom teritoriju, a Izvješće razmatra i donosi Gradsko vijeće.

Obvezni prostorni pokazatelji, sadržaj izvješća i način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća određeni su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne Novine broj 48/14 i 19/15). Sukladno Pravilniku, Izvješće obavezno sadrži polazišta, analizu, ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Ovo Izvješće nadovezuje se na Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2014.-2017. godine i izrađeno je zaključno sa 2021. godinom. Osnova za izradu su važeći prostorni planovi, u prvom redu Prostorni plan uređenja Grada Varaždina koji je na snazi od 2005. godine i Izmjene i dopune istog ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05 i 13/14) te Generalni urbanistički plan grada Varaždina i njegove Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 1/07, 7/16 i 5/19). Prilikom izrade Izvješća također su uvaženi podaci prikupljeni u postupku izrade izmjena i dopuna važećih prostornih planova, a za koje je do kraja ovog izvještajnog razdoblja provedena javna rasprava, odnosno ponovna javna rasprava i to na: Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUG-a za ponovnu javnu raspravu (listopad 2021.g.) i Prijedlog V. Izmjene i dopune GUP-a za javnu raspravu (listopad 2021.g.). Kroz poglavlja stanje se uspoređuje s podacima koji su trenutno važeći i dobiveni od nadležnih tijela.

Izvješće o stanju u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća stanja u prostoru sadrži:

U ovom Izvješću o stanju u prostoru korišteni su slijedeći skraćeni nazivi:

- DGU - Državna geodetska uprava
- DOF - digitalni ortofoto
- DPPR - Državni plan prostornog razvoja
- DPU - Detaljni plan uređenja
- DZJZ - Državni zavod za javno zdravstvo
- DZS - Državni zavod za statistiku
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- EP - eksploatacijsko polje mineralne sirovine
- ES - ekvivalent stanovnika
- EU - Europska unija

FZOEU - fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
GIS - Geoinformacijski sustav
GP - građevinsko područje
GPU - Generalni plan uređenja
GUP - Generalni urbanistički plan
HAC - Hrvatske autoceste d.o.o.
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HC - Hrvatske ceste d.o.o.
HE – hidroelektrana
HEP - Hrvatska elektroprivreda d.d.
HEP ODS d.o.o. - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
HŽ - HŽ Infrastruktura d.o.o.
IiD - Izmjene i dopune
IGP – izdvojena građevinska područja izvan naselja
ISPU - Informacijski sustav prostornog uređenja
JLS - Jedinice lokalne samouprave
JP(R)S - Jedinice područne (regionalne) samouprave
JPT - javnoopravno tijelo
MCS - Mercali-Cancani-Seibergova ljestvica
MGIPU - Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
MK - Ministarstvo kulture i medija
MKO – Miješani komunalni otpad
MRRFEU - Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
MUP – Ministarstvo unutarnjih poslova
MGOR – Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
NIPP - Nacionalna infrastruktura prostornih podataka
NUTS - Nomenclature des unités territoriales statistiques (fr.) – europska
Nomenklatura prostornih jedinica za statistiku
OPG - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
OPPUO - ocjena o potrebi provođenja procjene utjecaja na okoliš
PGO RH - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
PLINACRO - operator plinskog transportnog sustava d.o.o.
POP - područja značajna za ptice
POVS - područja značajna za divlje svojte i stanišne tipove
PPPO - Prostorni plan područja posebnih obilježja
PPUG - Prostorni plan uređenja grada
PPŽ - Prostorni plan Varaždinske županije
PUO - procjena utjecaja na okoliš
PUP - Provedbeni urbanistički plan
RCGO - Regionalni centar za gospodarenje otpadom
RH - Republika Hrvatska
SPUO - strateška procjena utjecaja na okoliš
UO - upravni odjel
UPOV - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
UPU - Urbanistički plan uređenja
VGI - Vodnogospodarska ispostava

VGO - Vodnogospodarski odjel
ZIS - Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra
ZOGO - Zakon o održivom gospodarenju otpadom
ŽUC - Županijska uprava za ceste

I.1.2. IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU KOJA SU PRETHODILA OVOM IZVJEŠĆU

Grad Varaždin kontinuirano prati stanje u prostoru te je do sada izrađeno 6 Izvješća o stanju u prostoru za Grad Varaždin:

- Izvješće o stanju prostoru - obuhvaća samo prostor povijesne jezgre ("Službeni vjesnik Grada Varaždina," broj: 6/95)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 1991. - 1996. godine, ("Službeni vjesnik Grada Varaždina," broj: 3/96)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 1998. - 2001.godine, ("Službeni vjesnik Grada Varaždina," broj: 2/01)
- Izvješće o stanju prostoru za razdoblje 2001. - 2006.godine, ("Službeni vjesnik Grada Varaždina," broj: 8/06)
- Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2007.- 2013.godine, („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 8/14)
- Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2014.- 2017.godine, („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 7/18).

U zadnjem **Izvješću o stanju prostoru za razdoblje 2014. - 2017. godine**, nakon analize postojeće dokumentacije prostornog uređenja, izrađenih tematskih studija i realizacija dana je opća ocjena provedenih mjera i njihova učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom koja je uključila sljedeće:

- Trend smanjenja broja stanovnika u naselju Varaždin usprkos povoljnim uvjetima stanovanja: urbanizam, društvena i komunalna infrastruktura, ali i blagi rast stanovništva okolnih naselja što ukazuje na policentričan razvoj Grada.
- Grad Varaždin je sjedište Varaždinske županije, njen površinom najmanji grad s najvećim brojem stanovnika te najvećom gustoćom naseljenosti. Ujedno je i upravno, znanstveno, kulturno, gospodarsko, turističko, prometno i infrastrukturno središte. Zbog strateškog i prometnog položaja u Republici Hrvatskoj ima status regionalnog središta.
- Indeks razvijenosti pokazuje lagani pad.
- Područje Grada je pretežito urbanizirano područje s velikim udjelom građevinskog zemljišta (izgrađenog i neizgrađenog) koje se Izmjenama PPUG-a iz 2014. godine neznatno povećava, prožeto prometnom i komunalnom infrastrukturom, bogato zaštićenom kulturnom i prirodnom baštinom te vrijednim dijelovima prirode i vodenim površinama.
- Budući da je središte naselja Varaždin sjecište prometnih i infrastrukturnih pravaca ista dijele naselja Črnc, Biškupec, Gojanec i Hrašćicu (jugozapadna obilaznica i 110 kV dalekovod) pa su ostali djelomično izolirani te su orijentirani na susjedne općine

(osnovna škola, dječji vrtić, ambulanta i sl.) ili Kućani (željeznička pruga) koji se razvijaju relativno neovisno kao svojevrsni podcentar.

- S turističkog gledišta Grad Varaždin je izletničko, uglavnom jednodnevno odredište sa bogatom zaštićenom kulturno – povijesnom i prirodnom baštinom koja se premalo valorizira i marketinški obrađuje te su premala ulaganja za stvaranje preduvjeta većeg ulaganja.
- Industrijska proizvodnja, osim prehrambene je u opadanju, kao i malo poduzetništvo i obrt usprkos formiranju gospodarskih zona. Trgovina je porasla s obzirom na veći broj otvorenih trgovačkih centara međutim i tu se pokazuje trend pada, budući da su se neki centri u međuvremenu zatvorili.

I.1.3. UVODNI DIO – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Zaprimili smo podatke i informacije Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (KLASA: 350-03/22-01/1; URBROJ: 2186-1-16-22-4 od 12.09.2022. godine), glede ažuriranja podataka za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2018. - 2021. godine, te se ovdje navode:

1. Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015.-2019. godine koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije i koje je usvojeno Zaključkom Županijske skupštine Varaždinske županije (KLASA: 350-01/19-01/6, URBROJ: 2186/1-01/1-20-5 od rujna 2020. godine), te je objavljeno u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/20 i na mrežnim stranicama Zavoda, na poveznici: <https://zzupvz.hr/stanje-u-prostoru/>.

Navedenim Izvješćem o stanju u prostoru Varaždinske županije generalno je obrađena i provedba prostornih planova te vezana problematika (poglavlje III.2.2. *Provedba PPUO/G-ova izdavanjem akata za zahvate u prostoru*, podnaslov *Osvrt na provedbu prostornih planova i vezanu problematiku*), a o konkretnoj problematici provedbe prostornih planova na području Grada Varaždina najbolje je upoznati sam Grad, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo koji provodi prostorne planove.

Na temelju analiza i ocjena provedenih u okviru izrade Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije, predložene su i mjere (poglavlje IV.3 *Preporuke mjera i aktivnost za unaprjeđenje prostornog razvoja*) koje je potrebno svrhovito uvažavati prilikom izrade prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna.

2. 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Varaždinske županije koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije i koje je donijela Županijska skupština Varaždinske županije Odlukom o donošenju 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije 30. studenog 2021. godine. 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije su objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 96/2021. i na mrežnim stranicama Zavoda, na poveznici: <https://zzpuvz.hr/vazeci-prostorni-planovi-u-varazdinskoj-zupaniji/>.

S obzirom da se prema važećim propisima uspostavlja novi, drugačiji sustav prostornog uređenja, ove 3. IiD PPŽ-a su izrađene na način da budu usklađene s važećim propisima, te se njima definiraju na provedbenoj razini elementi (građevine, zahvati i površine) državne

razine/značaja (do donošenja Državnog plana prostornog razvoja koji je u izradi – Odluka o izradi Državnog plana prostornog razvoja objavljena je u „Narodnim novinama“ br. 39/18.) i županijske razine/značaja. Građevine i površine državnog/županijskog značaja navedene su u poglavlju 2. Odredbi za provođenje i njih je potrebno ugraditi u prostorne planove gradova i općina. Na području Grada Varaždina to su površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja županijskog značaja za:

- *gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku*: Hotel i/ili turističko naselje,
- *sportsko-rekreacijsku namjenu*: Centar Varaždin s mogućom namjenom: golf.

3. IiD PPŽ-a se za navedene sadržaje određuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja državnog i područnog (regionalnog) / županijskog značaja: *UPU 3 – za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku* i *UPU 6 – za sportsko-rekreacijsku namjenu*, a za njihovu izradu su dane i smjernice (točke 11.1.3.3. i 11.1.3.6. Odredbi za provođenje). Dinamika izrade tih planova ovisiti će o dinamici i potrebama realizacije pojedinih planiranih sadržaja, odnosno izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

U PPŽ-u su isto tako dane ostale smjernice i preporuke za izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, po pojedinim temama.

U Izvješću o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015. - 2019. godine, nalaze se naglasci i ocjene koje se odnose i na područje Grada Varaždina, te koje će se svrhovito koristiti prilikom izrade Izvješća o stanju u prostoru za Grad Varaždin, kao i prilikom izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna:

- Problematika koja je i nadalje prisutna prioritetno se odnosi na međusobnu neusklađenost u pojedinim vrstama podloga ili neusklađenost između različitih podloga – primjerice: u vektorskom katastarskom planu nisu međusobno usklađene granice pojedinih katastarskih općina što uzrokuje ili preklapanja područja katastarskih općina ili nepokrivena područja - „rupe“ između katastarskih općina, što dalje generira nesklad u izradi prostornih planova.
- U cilju održavanja katastarskog plana te poboljšanja njegove kvalitete pokrenut je postupak homogenizacije katastarskih planova kojeg je organizirala Državna geodetska uprava. Program homogenizacije katastarskih planova započet je 2017. godine.
- Homogenizacija je tehnički postupak (geometrijsko poboljšavanje digitaliziranih planova stare austro-ugarske katastarske izmjere, koja još obuhvaća 3/4 teritorija RH, zbog njihove neujednačene točnosti) kojim se korištenjem aktualnih digitalnih ortofoto karata – DOF provodi položajno poboljšanje katastarskih planova te ispravljanje unutrašnjih nehomogenosti katastarskog plana, a koji nema utjecaja na podatke iskazane u popisno-knjižnom dijelu katastarskog operata. Homogenizacija ne može zamijeniti katastarsku izmjeru, ali omogućava lakše održavanje katastarskog plana do trenutka katastarske izmjere.
- Svrha homogenizacije je poboljšanje položajne i geometrijske točnosti katastarskih planova, te mogućnost kartiranja novo snimljenog detalja preklopom. Provođenje ovog postupka (u okviru kojeg će se provesti i usklađenje prikaza granica susjednih katastarskih općina) preduvjet je i za usklađenje kartografskog prikaza granica prostornih jedinica koji se odvojeno vodi u Registru prostornih jedinica. U postupcima

izrade prostornih planova problematiku predstavlja i relativno često mijenjanje granica prostornih jedinica, kao i samih katastarskih podloga uslijed homogenizacije.

- Unaprjeđivali su se pojedini sustavi u cilju dostupnosti podloga i podataka za sve potencijalne korisnike i javnost, primjerice: Geoportal DGU, Informacijski sustav prostornog uređenja – ISPU Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (detaljnije obrađeno u poglavlju III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru), te sustavi i portali pojedinih javnopravnih tijela, primjerice Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Ministarstva kulture i drugi. Međutim, i nadalje je potrebno unaprjeđivati sustave kako bi se situacija još poboljšala, odnosno kako bi međusektorska suradnja i razmjena podataka, ali i sama kvaliteta podataka, dostigla zadovoljavajuću razinu. U tom cilju i sukladno propisanom Zakonu o prostornom uređenju, Vlada RH je donijela posebnu Uredbu o informacijskom sustavu prostornog uređenja, kojom bi se trebali uskladiti i pojednostaviti postupci vezani uz pribavljanje i uporabu podataka i izradu prostornih planova.

Posebno se ukazuje na poglavlje navedenog Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije - *IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja*, koje se dobrim dijelom odnose i na Grad Varaždin, i to osobito na slijedeće aktivnosti:

- preispitati potrebe za planiranjem građevinskih područja, kako za razvoj naselja, tako i za sadržaje koji se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- preispitati potrebu i racionalnost planiranja gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) zona, kao i potrebu zadržavanja onih namjena koje se u dužem periodu nisu započele realizirati, te nema naznaka da bi se iste mogle realizirati u nerednom razdoblju,
- analizirati i definirati potrebne sadržaje društvene infrastrukture u pojedinim sredinama, osobito potrebe za prostornim razmještanjem kapaciteta za brigu o starijoj populaciji i populaciji s posebnim potrebama, te prema potrebi i zahtjevima obuhvatiti takve sadržaje prostorno-planskom dokumentacijom,
- planirati mjere za prostore, odnosno zahvate i građevine ozakonjene kroz propisani postupak, a koji nisu sukladni prostornim planovima i uslijed toga nisu kompatibilni s namjenama i korištenjem prostora u okruženju,
- naglašavati strateški cilj te planirati i provoditi odgovarajuće mjere zaštite ležišta pitke vode,
- osmisliti efikasne modele za rješavanje problema usitnjenosti poljoprivrednog posjeda i sporo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- uskladiti podatke (putem nadležnih javnopravnih tijela) o šumskim površinama iz različitih izvora sa stvarnim stanjem i utvrditi njihovu kategorizaciju, te definirati odgovarajuće režime i uvjete planiranja na šumskim površinama i u kontaktnom području
- racionalno planirati daljnji razvoj prometne, cestovne i željezničke, te zračne infrastrukture (brzih cesta i pruge između Varaždina i Krapine, te uloge i značaja aerodroma Varaždin), kao i pokretne komunikacijske infrastrukture i radijskih koridora

sukladno posebnim zahtjevima i propisima (jedan od važnih projekata Varaždinske županije je razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa internetu),

- uskladiti sustav gospodarenja otpadom s opredjeljenjima Županije (regionalni koncept s Regionalnim centrom u Koprivničko-križevačkoj županiji i prateća logistika i propisane građevine na području Županije) i novim propisima i planovima gospodarenja otpadom,
- preispitivati planiranje zaštite prirodne baštine, te kroz odgovarajuće postupke izmjena i dopuna prostornih planova uskladiti s važećim propisima i stanjem zaštite,
- poboljšavati sustave zaštite od poplava izgradnjom zaštitnih građevina, respektirati najnovije procjene ugroženosti/rizika, te prilikom planiranja korištenja prostora u prostornim planovima izbjegavati planiranje izgradnje na potencijalno ugroženim područjima, odnosno prethodno planirati odgovarajuće zaštitne građevine (retencije i akumulacije, nasipe), uzeti u obzir i mogućnost potencijalnih poplava uslijed proloma objekata HE Varaždin.

I.1.4 CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Kroz analizu pojedinih segmenata temeljem dostupnih pokazatelja i njihovom usporedbom kao i navedenim promjenama u prostoru koje nastaju pod utjecajem demografskih procesa i zahtjeva/želja za korištenje prostora različitih interesnih skupina dana je ocjena trenutnog stanja pojedinog područja, provedbe (problemi u prostoru te dosadašnja rješenja) i trendovi kretanja prostornog razvoja. Analizirana je i izrada kao i provedba prostornih planova. Temeljem svega toga formirano je poglavlje IV. Izvješća, odnosno dane su preporuke za unapređenje prostornog razvoja s prijedlogom strateških ciljeva i mjera.

I. 2. ZAKONODAVNO-INSTITUCIONALNI OKVIR

Zakonom o prostoru uređenju („Narodne Novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) člankom 39. propisana je obveza jedinice lokalne samouprave da razmatra Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine, a člankom 40. propisan je osnovni sadržaj Izvješća o stanju u prostoru.

Detaljni sadržaj i osnovni prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne Novine," broj: 48/14 i 19/15) koji su stupili na snagu u travnju 2014. godine, odnosno u veljači 2015. godine.

Sukladno članku 45. Statuta Grada („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst) Izvješće o stanju u prostoru razmatra i donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina, a objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Nakon toga dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

I. 3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA VARAŽDINA

I.3.1. PRIRODNA I GEOGRAFSKA OBILJEŽJA

Grad Varaždin nalazi se u sjeverozapadnoj Hrvatskoj, na desnoj obali rijeke Drave, na udaljenosti oko 80 km od Zagreba, na 16°20'33" istočne zemljopisne dužine i 46°18'29"

sjeverne zemljopisne širine te na oko 173 m nadmorske visine. Površina Grada iznosi 59,78 km².

Seizmičnost na ovom području iznosi VII - VIII stupnjeva MCS ljestvice.

Područje Grada Varaždina nalazi se u diluvijalnoj zoni na pridravskoj ravni koju se naziva i Varaždinsko polje. Područje Grada nizinama je široko otvoreno prema zapadu, sjeveru i istoku.

Sve to ukazuje da Varaždin predstavlja gravitacijsko središte zapadnog dijela Podravine i sjevernog dijela Hrvatskog Zagorja kao i važno željezničko i cestovno sjecište državnih i međunarodnih puteva. Položaj Varaždina naglašava njegov geoprometni značaj i povijesni razvoj.

I.3.2. UPRAVNO TERITORIJALNA PODJELA

Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne Novine," broj: 86/06, 125/06, 16/ 07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15 – pročišćeni tekst) i Statutu Grada Varaždina, („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst) Grad Varaždin je definiran kao sjedište Varaždinske županije te se sastoji od 10 naselja: Črnc Biškupečki, Donji Kućan, Gojanec, Gornji Kućan, Hrašćica, Jalkovec, Kućan Marof, Poljana Biškupečka, Varaždin i Zbelava.

Također, područje Grada Varaždina podijeljeno je na 7 gradskih i 9 prigradskih mjesnih odbora.

I.3.3. STANOVNIŠTVO

Demografska struktura prema popisu stanovništva iz 2021. godine pokazuje da na području Grada Varaždina ima 43.999 stanovnika koji žive u 16.612 domaćinstava u deset statističkih naselja.

NASELJE	BROJ STANOVNIKA		Indeks kretanja broja stanovnika	BROJ DOMAĆINSTAVA		Indeks kretanja broja domaćinstva	prosječna veličina domaćinstva	
	2011.	2021.		2011.	2021.		2011.	2021.
Črnc Biškupečki	696	611	87,79	205	192	93,66	3,4	3,2
Donji Kućan	716	696	97,21	203	208	102,46	3,5	3,3
Gojanec	620	612	98,71	170	171	100,59	3,6	3,6
Gornji Kućan	1.139	1.024	89,90	390	328	84,10	2,9	3,1
Hrašćica	1.283	1.269	98,91	383	398	103,92	3,3	3,2
Jalkovec	1.309	1.260	96,26	378	389	102,91	3,5	3,2
Kućan Marof	1.388	1.285	92,58	427	399	93,44	3,3	3,2
Poljana Biškupečka	452	425	94,02	123	119	96,75	3,7	3,6
Varaždin	38.839	36.384	93,68	14.624	14.273	97,56	2,7	2,5
Zbelava	504	433	85,92	153	135	88,24	3,3	3,2
UKUPNO:	46.946	43.999	93,72	17.161	16.612	96,80	2,7	2,6

Iz gornje tablice kretanja broja stanovnika i domaćinstava u odnosu na popis iz 2011. godine vidljivo je smanjenje stanovnika od 2.947 ili cca 6,27% i smanjenje domaćinstava za 549 ili 3,20 %. Isto proizlazi iz smanjenja broja stanovnika svih naselja Grada Varaždina. Neka naselja, zbog intenzivnije izgradnje u promatranom periodu, bilježe povećanje broja domaćinstava usprkos padu broj stanovnika.

JEDINICA LOKANE SAMOUPRAVE	VARAŽDIN	
ŽUPANIJA	VARAŽDINSKA	
RAZVOJNA SKUPINA JLS	8	
INDEKS RAZVIJENOSTI JLS	111,022	
	VRIJEDNOSTI OSNOVNIH POKAZATELJA ZA JLS	VRIJEDNOSTI STANDARDIZIRANIH POKAZATELJA ZA JLS
Prosječni dohodak po stanovniku	37.885,77	121,11
Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	3797,74	107,22
Prosječna stopa nezaposlenosti	0,096	108,96
Opće kretanje stanovništva	2016./2006.	2016./2006.
	98,56	104,52
Indeks starenja	2011.	2011.
	130,6	100,58
Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	2011.	2014.
	0,3262	129,02

Izvor podataka:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2014. – 2017. godine,
- Državni zavod za statistiku, e-mail od 23.09.2022. godine,
- Dopis Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, KLASA: 350-05/22-01/1, URBROJ: 538-06-1-1/657-22-98, od 28. rujna 2022. godine u Zagrebu

Prisutan je trend smanjenja broja stanovnika u Gradu Varaždinu usprkos povoljnim uvjetima stanovanja (urbanizam, društvena i komunalna infrastruktura i stjecanje stambenog prostora), ali i blagi rast domaćinstva pojedinih okolnih naselja što ukazuje na policentrični razvoj Grada.

I. 4. GRAD VARAŽDIN U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Varaždin je sjedište i najveći grad Varaždinske županije. Sa površinom od 59,78 km² je najmanji od svih šest gradova u Županiji i zauzima samo 4,74% površine Županije, ali po broju stanovnika od 43.999 prema popisu iz 2021. god, Grad Varaždin je na 1. mjestu među jedinicama lokalne samouprave u Županiji i čini četvrtinu (27,45%) njenog stanovništva.

Graniči s Općinama Sračinec, Vidovec, Beretinec, Sveti Ilija, Gornji Kneginec, Jalžabet i Trnovec Bartolovečki u Varaždinskoj županiji i s Općinom Nedelišće u Međimurskoj županiji.

U razvojnim dokumentima Varaždinske županije (Prostorni plan, Regionalni operativni program, Županijska razvojna strategija), Grad Varaždin je prisutan kao:

- sjedište Županije, regionalno sjedište i najrazvijenija jedinica lokalne samouprave u Županiji, po dohotku po glavi stanovnika (1. mjesto), obrazovanosti stanovništva (1. mjesto) i gustoći naseljenosti (1. mjesto);
- sjedište nekih od vodećih tvrtki u gospodarstvu Županije;
- lokacija infrastrukturnih građevina i gospodarskih sadržaja od važnosti za Državu i Županiju: državne ceste, željeznička pruga, telekomunikacijska mreža, magistralni plinovod sa mjerno-redukcijskom stanicom, sustav odvodnje i pročišćivač otpadnih voda (127.000 ES s III stupnjem pročišćavanja), sustav vodoopskrbe, sustav elektroopskrbe, gospodarske zone, gospodarenje otpadom;
- jedno od vodećih turističkih područja u Županiji: zaštićena kulturna i prirodna baština, smještajni kapaciteti, kulturne i gospodarske manifestacije, potencijalna lokacija golf igrališta;
- sjedište kulturnih, znanstvenih, obrazovnih i upravnih institucija od važnosti za Županiju: Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti - Zavod za znanstveni rad u Varaždinu, Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu, Gradski muzej Varaždin, Koncertni ured, Gradska knjižnica i čitaonica "Metel Ožegović", Galerijski centar Varaždin, Sveučilište Sjever- Studijski centar Varaždin, srednje škole (12), osnovne škole (9), dječji vrtići (11).
- sjedište institucija zdravstvene zaštite i socijalne skrbi od važnosti za Županiju: Zavod za javno zdravstvo, Opća bolnica Varaždin, Dom zdravlja, Dom za starije i nemoćne osobe, Podružnica Centra za socijalnu skrb Varaždin, Caritas Varaždin, Crveni križ.
- sjedište Varaždinske Biskupije.

Na temelju postupka provedenog krajem 2013. donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne Novine“ 153/13) koja je stupila na snagu 01. siječnja 2014. i vrijedila je do 31. prosinca 2017. godine.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o regionalnom razvoju, koji je stupio na snagu 13. prosinca 2017. („Narodne Novine“, broj: 123/17) unaprijeđen je pravni okvir koji se odnosi na postupak ocjenjivanja i razvrstavanja JLP(R)S-a prema stupnju razvijenosti te način utvrđivanja potpomognutih područja te je proveden novi postupak ocjenjivanja i razvrstavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti te određenje potpomognutih područja. Na temelju provedenog postupka donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne Novine“, broj: 132/17) koja je stupila na snagu 01. siječnja 2018. godine.

Obje odluke, kao i vrijednosti osnovnih pokazatelja te njihovih standardiziranih vrijednosti korištenih u navedenim postupcima ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti provedenim krajem 2013., odnosno 2017., dostupne su na web stranicama Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije (<https://razvoj.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-1939/regionalni-razvoj/indeks-razvijenosti/112>).

IZRAČUN	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA		GRAD VARAŽDIN	
	indeks razvijenosti	skupina	indeks razvijenosti	skupina

01.01.2014.	86,340	75-100	II.	116,13	100-125	IV.
01.01.2018.	101,713		3.	111,022		8.

Izvor podataka:

- *Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije," broj: 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21)*
- *Dopis Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, KLASA: 350-05/22-01/1, URBROJ: 538-06-1-1/657-22-98, od 28. rujna 2022. godine u Zagrebu*

Grad Varaždin je sjedište Varaždinske županije, njen površinom najmanji grad sa najvećim brojem stanovnika te najvećom gustoćom naseljenosti. Ujedno je i upravno, znanstveno, kulturno, gospodarsko, turističko, prometno i infrastrukturno središte. Zbog strateškog i prometnog položaja u Republici Hrvatskoj ima status regionalnog središta.

U nedostatku novijih podataka, korišteni su podaci iz Odluke o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne Novine“ 132/17). Varaždinska županija spada u III. skupinu jedinica koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangirani, a Grad Varaždin u VIII. skupinu jedinica koje se prema vrijednost indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih JLS.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II. 1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA VARAŽDINA

Prostorna struktura korištenja i namjene površina sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, poljoprivrednih površina, šuma i površinskih voda.

STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA			IiD PPUG iz 2014	Prijedlog II. IiD PPUG za javnu raspravi (u izradi)	
KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	Površina naselja	Površina naselja - ukupno	5.945,0	5978,57	ha
	Građevinska područja (GP)	Površina GP naselja - ukupno planirana	3.010,63	3020,61	ha
		Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	50,6	50,52	%
		Izgrađeno GP naselja - ukupno	1.617,95	1680,99	ha
		Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	27,2	28,18	%
		Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	23,4	22,41	%
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	Površina IGP izvan naselja - ukupno planirana	250,85	328,33	ha
		Udio površine IGP izvan naselja na ukupnu površinu JLS	4,2	5,49	%
KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	Poljoprivreda	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.787,6	1.772,60	ha
		Udio poljoprivrednog zemljišta	29,1	29,65	%
	Šumarstvo	Ukupna površina šumskog zemljišta	702,2	673,01	ha
		Udio šumskog zemljišta	11,8	11,26	%
	Vode	Površine površinskih voda	181,76	184,02	ha
		Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	3,1	3,08	%

Građevinska područja (GP) naselja su najzastupljenija u strukturi površina Grada Varaždina, a obuhvaćaju izgrađene, neizgrađene ali uređene i neizgrađene i neuređene površine te površine infrastrukturnih sustava. Ukupno planirana građevinska područja naselja zauzimaju cca 3.010,63 ha ili 50,6% ukupne površine Grada Varaždina po IiD PPUG-a iz 2014. odnosno 3020,61 ha ili 50,52% ukupne površine Grada Varaždina po prijedlogu II. IiD PPUG-a u javnoj raspravi, a što predstavlja povećanje od cca 33,57 ha ili 0,56%.

Izdvojena građevinska područja (IGP) izvan naselja zauzimaju 250,85 ha ili 4,2% površine Grada Varaždina prema IiD PPUG-a iz 2014., odnosno 328,33 ha ili 5,49% površine Grada Varaždina prema prijedlogu II. IiD PPUG-a u javnoj raspravi. Namjene izdvojenih građevinskih područja prema IiD PPUG-u iz 2014. su uglavnom gospodarske, sportsko-rekreacijske (golf, rekreacija), turizam, farme, dok se prema prijedlogu II. IiD PPUG-a u javnoj

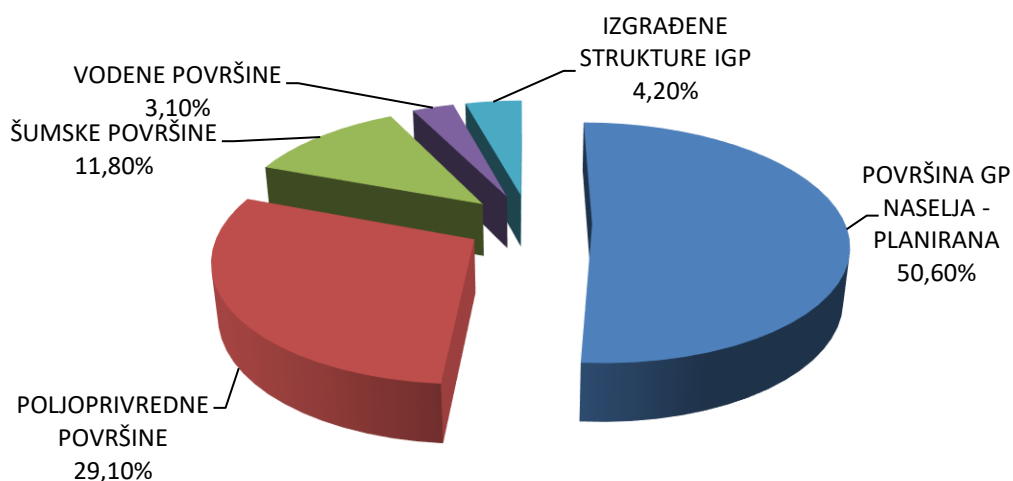
raspravi mijenjaju (osim gospodarskih i sportsko-rekreacijskih) te se ponovno uvodi posebna namjena, a uvodi se i aerodrom, infrastrukturne građevine i gospodarenje otpadom.

Poljoprivredne površine Grada Varaždina zauzimaju 1.727,6 ha ili 29,1% prema IiD PPUG-a iz 2014. odnosno 1772,60 ha ili 29,65% prema prijedlogu II. IiD PPUG-a u javnoj raspravi.

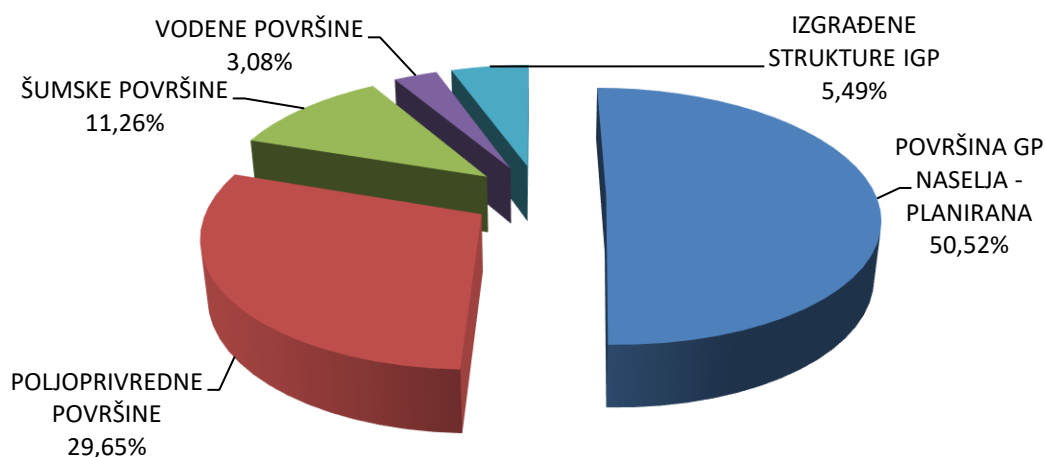
Šumsko zemljište na području Grada Varaždina zauzima 702,2 ha ili 11,8% prema IiD PPUG-a iz 2014. odnosno 673,01 ha ili 11,26% prema prijedlogu II. IiD PPUG-a u javnoj raspravi. Smanjenje poljoprivrednih površina za cca 15 ha ili 0,84% i smanjenje šumskih površina od 29,19 ha ili 4,15% je posljedica ažuriranja stanja u prostoru.

Vodne površine rijeke Drave i Plitvice te Varaždinskog jezera i jezera u Jalkovcu zauzimaju 184,02 ha ili 3,08% površine Grada Varaždina.

STRUKTURA POVRŠINA IZ IiD PPUG-a IZ 2014. godine:



STRUKTURA POVRŠINA IZ PRIJEDLOGA II. IiD PPUG-a ZA JAVNU RASPRAVU (ožujak 2022. godine):



Najznačajniji od navedenih pokazatelja su zauzetost prostora po stanovniku i iskorištenost postojećeg građevinskog područja, koji se spominju u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Zauzetost prostora po stanovniku predstavlja odnos između površine izgrađenog dijela građevinskog područja i broja stanovnika u m²/st, a koja za Grad Varaždin iznosi 377,59 m²/st (uzeta površina izgrađenog GP naselja iz prijedloga II. IiD PPUG za javnu raspravu, listopad 2021.).

Iskorištenost postojećeg građevinskog područja izražava se u postotku i predstavlja odnos između neizgrađenog dijela građevinskog područja i ukupne površine građevinskog područja. Na području Grada Varaždina iskorištenost građevinskog područja prema PPUG-u iz IiD PPUG-a iz 2014. iznosi 45%, a prema prijedlogu II. IiD PPUG-a je smanjena i iznosi 44,37% što znači da je djelomično uvažena preporuka iz Programa međutim treba preispitati daljnje mogućnosti njegova smanjenja.

Gustoća naseljenosti na području Grada Varaždina je 735,95 st/km².

Izvor podataka:

- *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj:13/14). Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj:13/14)*
- *Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (ožujak 2021.g.)*

Područje Grada je pretežito urbanizirano područje s velikim udjelom građevinskog zemljišta (izgrađenog i neizgrađenog) koje se prijedlogom II. izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu neznatno smanjio, prožeto prometnom i komunalnom infrastrukturom, bogato zaštićenom kulturnom i prirodnom baštinom te vrijednim dijelovima prirode i vodenim površinama.

II. 2. SUSTAV NASELJA

Grad Varaždin sastoji se od jednog središnjeg naselja (Varaždin) i 9 prigradskih naselja.

Sva prigradska naselja dobro su prometno i infrastrukturno povezana sa Varaždinom, a relativno dobro i međusobno.

Prigradska naselja su uglavnom strukturirana na stambenu namjenu s mogućnošću gradnje gospodarskih i manjih građevina te manjim površinama proizvodne namjene u naseljima Donji Kućan, Kućan Marof, Gojanec, javne i društvene namjene u Črncu Biškupečkom, Gornjem Kućanu, Gojancu, Hrašćici, Poljani Biškupečkoj, Jalkovcu te zelenim površinama rekreacijske namjene u svim naseljima.

Izvor podataka:

- *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj:13/14),*
- *Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za ponovnu javnu raspravu (listopad 2021.g.)*

Središnje naselje Varaždin sjecište je prometnih i drugih infrastrukturnih pravaca. Jugozapadna obilaznica dijeli naselja Hrašćica, Gojanec i Črnc Biškupečki od središnjeg naselja, dok željeznička pruga razdvaja naselja Kućane i Zbelavu. Iz tog razloga te zbog neposredne blizine naselja u drugoj općini neka su prigradska naselja ostala djelomično izolirana te se orijentiraju na susjedne Općine (osnovna škola, dječji vrtić, ambulanta i sl, ili se (poput Kućana) razvijaju relativno neovisno, kao svojevrsni podcentar.

II. 3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

II.3.1. INDUSTRIJA, PODUZETNIŠTVO I OBRTNIŠTVO

Varaždin, kao kulturno, prometno, upravno, ali i industrijsko središte Sjeverozapadne Hrvatske spada u gospodarski natprosječno aktivne i izvozno orijentirane dijelove Hrvatske.

Varaždin je iznimno povoljno geografski smješten na tzv. sjeverozapadnim vratima Hrvatske te je dobro prometno povezan s ostatkom Hrvatske i važnim prometnim čvorištima u inozemstvu. Udaljenost do Zagreba je samo 80 km, a do Republike Slovenije i Republike Mađarske dvadesetak odnosno četrdesetak kilometara.

Povoljan geografski položaj, kvalitetna obrazovna struktura stanovništva, poduzetnička tradicija te postojanje kvalitetne prometne infrastrukture snažan su doprinos potencijalu razvoja gospodarskih aktivnosti u Varaždinu.

U Varaždinu je još od kraja 19. stoljeća industrijska proizvodnja imala veliku ulogu u gospodarskoj strukturi, a najvažnija industrijska grana bila je tekstilna industrija. Osim tekstilne industrije značajna je i prehrambena, a od ostalih je industrijskih grana potrebno spomenuti metaloprerađivačku, građevinsku, drvnu i obućarsku industriju. Iako u stanju nestabilnosti i krize, industrija je u Varaždinu i danas najvažniji nositelj gospodarstva. No, konstatirano je da ta gospodarska djelatnost bilježi stalni pad proizvodnje i zaposlenosti.

Grad Varaždin svojim programima potpore poduzetnicima i obrtnicima te raznim projektima i aktivnostima potiče daljnji razvoj poduzetništva, a važan doprinos daju gradske tvrtke i potporne institucije: Razvojna agencija Sjever – DAN d.o.o., Tehnološki park Varaždin d.o.o., Regionalna energetska agencija Sjever, Gradska tržnica d.o.o., Zona Sjever d.o.o. te Centar kompetencije za obnovljive izvore energije d.o.o.

Vežano na kretanja u gospodarstvu prema Analizi finansijskih rezultata poslovanja poduzetnika grada Varaždina u 2020. godine¹ koju je izradila FINA, u nastavku prikazujemo sljedeće podatke:

Na rang listi u Republici Hrvatskoj Grad Varaždin kao županijsko središte zauzima sljedeća mjesta:

- po kriteriju broja poduzetnika, Grad Varaždin je pozicioniran na 8. mjestu (2.176)
- po kriteriju broja zaposlenih kod poduzetnika, Grad Varaždin je pozicioniran na 5. mjestu (21.003)
- po kriteriju ukupnog prihoda, Grad Varaždin pozicioniran je na 5. mjestu (14.876.418 kn).

Na rang listi gradova i općina Varaždinske županije poduzetnici grada Varaždina u 2020. godini zauzimaju 1. mjesto po:

- broju poduzetnika (2.176),
- broju zaposlenih (21.003),
- ukupnom prihodu (14,88 milijardi kuna),
- dobiti razdoblja (707,38 milijuna kuna),
- neto dobiti (571,65 milijuna kuna).

Varaždinski poduzetnici zapošljavaju 21.003 djelatnika, što čini 47,9 % ukupno zaposlenih u Varaždinskoj županiji, te 2,2 % zaposlenih u Republici Hrvatskoj.

Sektorska struktura

Pregled djelatnosti 2.176 poduzetnika s područja grada Varaždina:

- 458 poduzetnika se bavi trgovinom na veliko i malo s ukupno 2.958 zaposlena
- 400 poduzetnika stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti s ukupno 1.173 zaposlena
- 262 poduzetnika u prerađivačkoj industriji s ukupno 8.027 zaposlena
- 214 građevinskih poduzetnika s ukupno 2.173 zaposlena
- 156 poduzetnika iz područja Informacija i komunikacija s ukupno 854 zaposlenih.

Promatrano s razine ukupnog poduzetništva, tj. poduzetnika svih djelatnosti, poduzetnici s područja grada Varaždina čine 52,6% ukupnog broja poduzetnika Varaždinske županije te 1,6% ukupnog hrvatskog poduzetništva.

Tradicionalni varaždinski obrtnici sa svojim su radnjama zastupljeni većinom u užem centru grada, ali preseljenjem života na gradsku periferiju u veće trgovačke centre, takvi obrti imaju sve manje posla i mnogi propadaju. Dodatni razlog tomu leži i u školstvu, jer roditelji i djeca ne pokazuju interes za obrtnička zanimanja koja su etiketirana kao 'manje vrijedna'.

STRUKOVNI PREGLED OBRTA 2018. – 2021.²

Godina	Ukupni broj obrtnika	Broj obrtnika po skupinama djelatnosti
--------	----------------------	--

¹ Izvor: FINA, Analiza finansijskih rezultata poslovanja poduzetnika grada Varaždina u 2020. godini

² Izvor: Udruženje hrvatskih obrtnika Varaždin

		Graditelj stvo	Poljopri vreda	Prijevoz osoba i stvari	Proizvodnja	Trgovina	Usluge
2018.	887	45	6	98	113	110	515
2019.	961	59	6	100	129	123	544
2020.	1007	58	6	100	129	123	591
2021.	1091	66	5	98	129	123	670

Posebno treba napomenuti da je projekt Rekonstrukcija i opremanje zgrade Tehnološkog parka Varaždin u Zagrebačkoj 89 u Varaždinu započeo 1. rujna 2017. godine i trajao do 1. veljače 2021. godine. Svrha projekta je bila razvoj i poboljšanje poduzetničko poslovne infrastrukture u gradu Varaždinu te povećanje broja proizvoda i usluga koje ona omogućava. Rezultati projekta su: izvršenje građevinskih radova – rekonstruirana zgrada TPV-a, nabavljena nova oprema, opremljeni zajednički vanjski i unutarnji prostori te instalirana punionica za električne automobile. Rekonstrukcijom zgrade Tehnološkog parka Varaždin poboljšani su radni uvjeti u Tehnološkom parku Varaždin, čime je ujedno poboljšana kvaliteta usluga korisnicima poduzetničko poslovne infrastrukture.

Poduzetničke zone

Poduzetničke zone čiji je djelomični ili potpuni osnivač, odnosno vlasnik Grad Varaždin uključuju Zonu malog poduzetništva Jalkovec površine približno 21 ha, Zonu Sjever površine približno 62 ha te Gospodarsku zonu Brezje površine približno 157 ha. Zona malog poduzetništva Jalkovec i Zona Sjever nemaju više raspoloživih prostora, stoga Gospodarska zona Brezje predstavlja najveći potencijal za razvoj gospodarstva, odnosno prihvat investicija na području Grada Varaždina. Uzevši u obzir veličinu, prostornu raspoloživost, poziciju i djelomičnu izgrađenost komunalne infrastrukture, Gospodarska zona Brezje u promatranom razdoblju privukla je značajan broj investitora iako su 2020. i 2021. godina bile obilježene gospodarskom stagnacijom te pandemijom COVID – 19 virusa. Provedbom projekta Izgradnja prometnica i odvodnje u Gospodarskoj zoni Brezje, uređena je zelena površina koja razdvaja pješачko – biciklističke staze s obje strane.

II 3.2. POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO

Gotovo polovicu ukupne površine Grada čini poljoprivredno (1.772,60 ha) i šumsko zemljište (673,01 ha) koje, prema tome, predstavlja vrlo značajan resurs Grada.

POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA

A. Poljoprivreda	1.	UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	1.772,60	
	1.a	Vrijedno obradivo tlo - P2	441,31	ha
	1.b	Ostalo obradivo tlo - P3	1.331,29	ha
	2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	29,7	%
	3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,040	ha/st
B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	673,01	ha
	2.	Udio šumskog zemljišta	11,2	%
	3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,015	ha/st
	4.	Zaštitno zelenilo	85,74	ha

(Izvor: „Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (ožujak 2021.g.)“)

Područje Grada Varaždina nalazi se na pridravskoj ravni. To je ravničarski prostor koji se naziva i Varaždinsko polje. Podzemni slojevi oko Drave i Plitvice, a osobito Drave, sastoje se od debelih naslaga šljunka i pijeska koji se često izmjenjuju u horizontalnom i vertikalnom smjeru. Zone kvartarnih naslaga akumuliraju najveće količine podzemne vode. Šljunkovite naslage u ravnici Drave obiluju vodonosnim slojevima. To su naročito pogodni tereni za vodoopskrbu šireg područja, iako su zbog visoke urbanizacije te intenzivnog bavljenja poljoprivredom podložni zagađivanju. Iz tog razloga posebno treba brinuti o mogućim štetnim utjecajima intenzivne poljoprivrede na stanje vodonosnika.

II.3.3. TURIZAM

Turizam u Varaždinu temelji se na kulturi, tradiciji i očuvanju kulturne baštine te na prirodnim ljepotama i sadržajima za zabavu i slobodno vrijeme. Većina gradskih znamenitosti

smještena je u povijesnoj gradskoj jezgri koja se smatra cjelovitim spomenikom kulture. Najznačajnije turističke atrakcije grada Varaždina su povijesna jezgra (arhitektura, javne površine – trgovi, parkovi; kulturni, ugostiteljski i trgovački sadržaji) i kompleks Varaždinskog groblja (groblje, Park Ivana Pavla II., Park mladih). Kompleks uz rijeku Dravu; park-šuma, sportska dvorana, šetnice, trim-staza postaje prostor održavanja sve većeg broja prigodnih događanja (Drava Forester, Drava Jump, Zimski spust, Dravantura). Grad Varaždin je izletničko, uglavnom jednodnevno odredište s bogatom zaštićenom kulturno – povijesno i prirodnom baštinom koja je premalo valorizirana.

Atraktivnosti grada pridonose brojna događanja tijekom godine, kao što su festival Špincirfest, Varaždinske barokne večeri, Festival varaždinskih dvorišta, Advent u Varaždinu, Dani performansa, Dani suvremenog plesa, Trash film festival, VAFI – internacionalni festival animiranog filma djece i mladih Varaždin, MOP – festival multimedije, Ljeto u Varaždinu, glazbeni festivali, Sajam lova i ribolova i niz drugih redovitih, povremenih ili izvanrednih manifestacija turističkog karaktera tijekom godine.

Prirodne ljepote većinom su vezane uz rijeku Dravu, Varaždinsko jezero i jezero Motičnjak. Od sportsko-rekreacijskih sadržaja na raspolaganju su Gradski bazeni Varaždin, Gradski bazeni Varaždin – Kupalište Drava, stadion Sloboda, Gradski stadion Varaždin, Sportsko-rekreacijski centar „Aquacity“ te Gradska sportska dvorana Varaždin. Grad Varaždin prepoznatljiv je kao grad kulture, glazbe i bicikala te svojom dimenzijom omogućava da se cijeli grad s okolicom može obići u vremenski prihvatljivim okvirima što ga čini posebno atraktivnim u proljetnim i ljetnim mjesecima.

Sektor trgovine bilježi porast prometa, osobito u vrijeme održavanja turističkih manifestacija Špincirfest i Advent u Varaždinu. U gradu Varaždinu je u promatranom razdoblju porastao broj otvorenih trgovačkih centara na perifernim dijelovima grada, dok se u povijesnoj jezgri broj prodajnih objekata tijekom godina kontinuirano smanjuje.

Vezano uz dolaske i noćenja turista u 2021. g. zabilježen je rast u odnosu na prethodne godine prema evidenciji Turističke zajednice grada Varaždina.

DOLASCI DOMAĆIH I STRANIH GOSTIJU (2018. – 2021.)³

2018.

Vrsta turista	Dolasci	Noćenja	Broj turista	Udio dolasci	Udio noćenja	Udio broj turista	Prosječno trajanje u danima
Domaći	13.092	26.367	13.126	38,76%	37,18%	38,80%	2,01
Strani	20.687	44.557	20.701	61,24%	62,28%	61,20%	2,15
Ukupno	33.779	70.924	33.827	100,00%	100,00%	100,00%	2,10

³ Izvor: Turistička zajednica grada Varaždina

2019.

Vrsta turista	Dolasci	Noćenja	Broj turista	Udio dolasci	Udio noćenja	Udio broj turista	Prosječno trajanje u danima
Domaći	14.350	31.354	14.386	37,76%	39,78%	36,81%	2,18
Strani	24.682	47.474	24.696	63,24%	60,22%	63,19%	1,92
Ukupno	39.032	78.828	39.082	100,00%	100,00%	100,00%	2,02

2020.

Vrsta turista	Dolasci	Noćenja	Broj turista	Udio dolasci	Udio noćenja	Udio broj turista	Prosječno trajanje u danima
Domaći	7.166	16.537	7.222	41,47%	48,88%	41,47%	2,31
Strani	10.114	17.292	10.192	58,53%	51,12%	58,53%	1,71
Ukupno	17.280	33.829	17.414	100,00%	100,00%	100,00%	1,96

2021.

Vrsta turista	Dolasci	Noćenja	Broj turista	Udio dolasci	Udio noćenja	Udio broj turista	Prosječno trajanje u danima
Domaći	9.641	19.062	9.684	37,11%	34,56%	37,20%	1,98
Strani	16.339	36.093	16.345	62,89%	65,44%	62,80%	2,21
Ukupno	25.980	55.155	26.029	100,00%	100,00%	100,00%	2,12

U gradu Varaždinu postoji pet (5) tipova smještajnih objekata: (studio) apartmani, hosteli, hoteli, pansioni, i sobe za iznajmljivanje.

SMJEŠTAJNI KAPACITETI U GRADU VARAŽDIN (2018. – 2021.)⁴

2018.

Objekt – Podvrsta objekta	Broj kreveta	Broj dodatnih kreveta	Broj objekata
(Studio) Apartman	150	11	46
Hostel	78	0	5
Hotel	299	0	4
Pansion	34	0	2
Soba za iznajmljivanje	72		6
Ukupno	633	11	63
Studentski dom	861	0	1

⁴ Izvor: Turistička zajednica grada Varaždina

Učenički/studentski dom/Akademis	260	0	1
----------------------------------	-----	---	---

2019.

Objekt – Podvrsta objekta	Broj kreveta	Broj dodatnih kreveta	Broj objekata
(Studio) Apartman	195	21	62
Hostel	104	0	6
Hotel	299	0	4
Pansion	34	0	2
Soba za iznajmljivanje	72		6
Ukupno	704	21	80
Studentski dom	861	0	1
Učenički/studentski dom/Akademis	260	0	1

2020.

Objekt – Podvrsta objekta	Broj kreveta	Broj dodatnih kreveta	Broj objekata
(Studio) Apartman	195	28	59
Hostel	104	0	6
Hotel	300	0	4
Pansion	34	0	2
Soba za iznajmljivanje	72		6
Ukupno		28	77
Studentski dom	861	0	1
Učenički/studentski dom/Akademis	260	0	1

2021.

Objekt – Podvrsta objekta	Broj kreveta	Broj dodatnih kreveta	Broj objekata
(Studio) Apartman	203	45	63
Hostel	104	0	6
Hotel	321	0	5
Pansion	34	0	2
Soba za iznajmljivanje	65		5
Ukupno	727	45	81
Studentski dom	861	0	1

Učenički/studentски dom/Akademis	260	0	1
----------------------------------	-----	---	---

Najvažniji dokument za razvoj turizma na području Grada Varaždina je Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. godine koji je objavljen u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 3/14, te je produžen Zaključkom o produženju provedbe dokumenta Strateški plan razvoja turizma grada Varaždina do 2020. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/21).

Kako je tijekom 2020. i 2021. godine uslijed epidemioloških mjera, radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID – 19 virusa, operacionalizacija Strateškog plana bila bitno usporena, a jednim dijelom i onemogućena, produženjem njegove provedbe nastojalo se postići ostvarenje planiranih aktivnosti za navedeno razdoblje kao i aktivnosti kojima je preduvjet postojanje takvog dokumenta.

Izvor podataka:

- *Dopis Upravnog odjela za gospodarske djelatnosti Grada Varaždina, KLASA: 350-01/22-01/12, URBROJ: 2186-1-06-02/4-22-3, Varaždin, 23. rujna 2022. godine*

Industrija je i danas najvažniji nositelj gospodarstva, iako ta gospodarska djelatnost bilježi stalni pad proizvodnje i zaposlenosti.

Što se tiče poduzetničkih zona najveći potencijal za razvoj gospodarstva predstavlja Gospodarska zona Brezje koja je u promatranom razdoblju privukla značajan broj investitora usprkos općenitoj stagnaciji i pandemiji virusa COVID-19.

Turizam je i dalje jedna od bitnih gospodarskih djelatnosti u gradu čemu pridonose brojna događanja tijekom godine. Bilježi se porast prometa u sektoru trgovine kao i rast dolaska i noćenja turista u 2021. g. u odnosu na prethodne godine. U perifernim dijelovima grada u promatranom razdoblju porastao je broj otvorenih trgovačkih centara dok prodajni objekti u povijesnoj jezgri bilježe kontinuirani pad.

Industrijska proizvodnja, osim prehrambene, je u opadanju, kao i malo poduzetništvo i obrt usprkos formiranju gospodarskih zona. Trgovina je porasla s obzirom na veći broj otvorenih trgovačkih centara, međutim, neke trgovine, u osobito u povijesnoj jezgri su se u međuvremenu zatvorile.

Nedovoljna je iskorištenost kapaciteta u poljoprivredi, parcele su rascjepkane, a mnogo poljoprivrednih površina je zapušteno, a u manjem obimu je prisutan trend vlastite proizvodnje hrane na ekološki način (udruga Gređice).

II. 4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

II.4.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

II. 4.1.1. Cestovni promet

Brojne cestovne prometnice na području Grada Varaždina razvrstane su prema važnosti u osnovnu mrežu javnih cesta Republike Hrvatske ovisno o državnoj i lokalnoj razini.

Prema važećem PPUG-u cestovni promet se na području Grada Varaždina sastoji od državnih cesta (autocesta, brze ceste i ostalih državnih cesta) i nerazvrstanih cesta.

U razdoblju 2018.-2021. godine na snazi je Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne Novine,“ broj: 18/21). Slijedom navedenog, zaključno sa stanjem 2021. godine osnovnu mrežu javnih cesta na području Grada Varaždina čine autoceste, državne ceste i nerazvrstane ceste.

Autocestama upravljaju HAC - Hrvatske autoceste d.o.o., državnim cestama upravljaju HC - Hrvatske ceste d.o.o., a nerazvrstanim cestama Grad Varaždin.

VRSTA	NAZIV		DULJINA (KM)	UDIO %
autocesta	A4	G.P. Goričan (granica R. Mađarske) - Varaždin -Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	1,1	0,39
državna cesta	D2	G.P. Dubrava Križovljanska (granica R. Slovenije) -Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek -Vukovar - G.P. Ilok (granica R. Srbije)	16,26	5,72
	D3	G.P. Goričan (granica R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin -	2,10	0,74
		Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)	-	-
	D35	Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv.Križ Začretje (D1)	0,14	0,05
	D528	Varaždin (D2) - čvor Varaždin (A4)	-	-
nerazvrstane	ostale prometnice na području Grada Varaždina		264,67	93,11
UKUPNO:			284,27	100

Aktivnosti Hrvatskih cesta d.o.o. na državnim cestama u navedenom razdoblju prikazane su u *Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2017. do 2020. godine* ("Narodne Novine," broj: 47/17) u točki 5.3. Program ulaganja u državne ceste za razdoblje od 2017. do 2020. godine.

Kroz PPŽ Varaždinske županije planira se Podravska brza cesta (PBC): Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu), Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec – Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu), održiva modernizacija D3 izgradnjom novog kolničkog traka i mosta zapadno od D3 i postojećeg mosta prema Međimurskoj županiji - Grad Varaždin, proširenje istočne obilaznice u Varaždinu u dijelu – dio državne ceste D2 od rotora u Ul. M.P.Miškine do rotora u Gospodarskoj ulici (na dva kolnička traka), mogući ili alternativni koridor spojne ceste između Varaždinske i Međimurske županije od planirane PBC prema obilaznici Nedelišća i Puščina u Međimurskoj županiji (uz izgradnju novog mosta) kao sjeverozapadne obilaznice grada Varaždina - Općina Sračinec i Grad Varaždin , izmještanje dijela državne ceste (D2) na potezu Petrijanec - Hrašćica - Općina Petrijanec, Općina Sračinec i Grad Varaždin.

U razdoblju 2018. – 2021. godine kontinuirano se radi na izgradnji, odnosno održavanju i modernizaciji nerazvrstanih cesta:

RED. BR.	OBJEKAT	DULJINA (m)
	2018.	

1.	Ulica Petra Zrinskog-Hrašćica (rekonstrukcija)	450,00 m
2.	Osječka ulica-Hrašćica (rekonstrukcija)	264,00 m
3.	Marofska ulica-Kučan Marof (rekonstrukcija)	1.066,00 m
4.	Gajeva ulica - Poljana Biškupečka (sanacija makadamskog puta)	825,00 m
5.	Zrinskih i Frankopana 4-parkiralište (sanacija makadama)	344,75 m ³
6.	Sajmišna ulica (obnova asfalta kolnika)	480,00 m
7.	Biciklističko-pješačka staza-Zbelava (odvojak Varaždinske ulice prema Trnovcu - do granice Grada)	319,00 m
8.	Ulica M.P. Miškine (rekonstrukcija dionice od Kukuljevićeve ulice do Ulice Julija Merlića))	321,00 m
9.	Gospodarska ulica (obnova asfalata kolnika)	611,00 m
10.	Autobusni kolodvor-nogostup (rekonstrukcija)	100,00 m
11.	V OŠ - Kaufland -nogostup (uređenje novog nogostupa)	176,00 m
2019.		
1.	Odvojak Optujske ulice (sanacija makadamskog puta)	189,00 m
2.	Ulica Savica-Kučan Marof	237,00 m
3.	Ulica Matije Gupca-Hrašćica	152,00 m
4.	Gojanec-igralište	1.218,00 m ²
5.	Skate park	625,95 m ²
6.	Cehovska ulica	1.015,00 m
7.	Odvojak Frana Supila	44,00 m
8.	Parkiralište-Prešernova	1.198,39 m ²
9.	Sanacija dijela Ulice I. Mažuranića	442,00 m
10.	Grabanice-igralište	1.271,00 m ²
11.	ROTOR-BIŠKUPEC 1.500.000,00	1.383,00 m ²
12.	Sanacija Ulice Vilka Novaka (od carine do Neckerma“Narodne Novine“a)	356,00 m
13.	Ulica Ivana Meštrovića-sanacija nogostupa	331,00 m
14.	Labinska ulica	262,00 m
15.	Ulica Ljube Babića	119,00 m
16.	Anina ulica	290,00 m
17.	Dobriše Cesarića	364,00 m
18.	Odvojak Đure Kuhara	136,00 m
19.	Ljudevita Filipca	182,00 m
20.	Josipa Kraša	193,00 m
21.	Ivana Trnskog	180,00 m
2020.		
1.	Bosanska ulica	600,00 m
2.	POS-Vilka Novaka	670,00 m ²
3.	Parkiralište-F. Konščaka 1	423,50 m ²
4.	Parkiralište-Vukovarska 2	285,90 m ²
5.	Sajmišna ulica-produžetak	400,00 m
6.	Parkiralište-Trg bana Jelačića	2.035,00 m ²
7.	Milčetićeve ulica	131,00 m
8.	Rotor-R. Hercega-G. Krkleca-Hallerova	4.153,42 m ²
9.	Njegoševa ulica	509,00 m
10.	Varaždinska ulica-Zbelava	920,00 m
11.	Parkiralište-V. Lisinskog (Vrazova 6,8,10)	2.025,00 m ²

12.	Odvojak Petra Krešimira IV -prilazna cesta FOI	160,00 m
13.	Odvojak-Dravska poljana	70,00 m
14.	Gojanec - cesta C1	110,00 m
15.	Gojanec - cesta C2	104,00 m
16.	Gojanec - cesta C3	125,00 m
17.	Gojanec - cesta C4	330,00 m
18.	Zbelava-cesta 477 m	477,00 m
19.	Vatrogasni put-zgrada A2 POS V. Novaka (travnate ploče)	320,00 m2
20.	Zagrebačka ulica - nogostup	620,00 m
21.	Cehovska ulica - nogostup	130,00 m
	2021.	
1.	Tita Brezovačkog 3 , 3A - parkiralište	250,42 m2
2.	Zrinskih i Frankopana 14-parkiralište	277,98 m2
3.	Ratimira Hercega 3 - prilaz i parkiralište	455,82 m2
4.	Ratimira Hercega 1 - prilaz, parkiralište i pješ. Staze	891,98 m2
5.	Parkiralište-Jalkovec, Varaždinska ulica, odvojak III	1.261,35 m2
6.	Ulica Ive Vojnovića	423,00 m
7.	Ferdinanda Konščaka 3 - parkiralište	395,00 m2
8.	Ulica Zelengaj-Kućan Donji	425,00 m
9.	Trakošćanska ulica-uređenje parkirališta i nogostupa	355,00 m2 +338,00 m2
10.	Ulica Tita Brezovačkog	353,00 m
11.	Radnička ulica-Kućan Marof	624,00 m
12.	Dalmatinska ulica	83,00 m
13.	Ulica Rudolfa Horvata	381,00 m
14.	Ulica Nikole Tavelića-Hrašćica	177,00 m
15.	Franjevačka ulica-Hrašćica	158,00 m
16.	Odvojak Franjevačke ulice-Hrašćica	50,00 m
17.	Slavenska ulica	403,00 m
18.	Odvojak Osječke ulice-Hrašćica	74,00 m
19.	Zračna luka Varaždin-sanacija stajanke	2.147,47 m2
20.	Milčetićeve ulica	126,00 m
21.	Zračna luka Varaždin-sanacija asfalta između stajanke i piste	1.307,53 m2
22.	Ulica J. Križanića	182,00 m

Izvor podataka:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strsteško planiranje, Dopis-KLASA:350-02/22-01/167, URBROJ:345-300-330-333/63-22-02, od 19.082022.g.
- Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture, mail od 19.09.2022. godine

II. 4.1.2. Željeznički promet

Željeznički promet na području Grada Varaždina od regionalnog je značaja u željezničkoj mreži Republike Hrvatske.

Prema važećem PPUG-u Varaždin željeznički promet se sastoji od željezničkih pruga I. i II. reda.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga ("Narodne Novine," broj: 3/14 i 72/17), željezničke pruge na području Grada Varaždina su pruge od značaja za regionalni i lokalni promet.

Slijedom navedenog, osnovnu mrežu željezničkih pruga na području Grada Varaždina čine:

KATEGORIJA	NAZIV	TIP PRUGE	DULJINA (km)
pruga od značaja za regionalni pomet	R201 Zaprešić - Čakovec	jednokolosječna	6,18
	R202 Varaždin - Dalj	jednokolosječna	7,64
pruga od značaja za lokalni pomet	L201 Varaždin - Golubovec	jednokolosječna	4,74

Pruge su dotrajale pa nije omogućeno razvijanje većih putnih brzina kao ni prijevoz tereta znatnijeg osovinskog pritiska te kako bi se očuvao sigurni tijek prometa moraju intenzivnije održavati (zamjena pragova, tračnica, i sl.).

Svi željezničko-cestovni prijelazi (ŽCP) na području Grada Varaždina osigurani su kako je prikazano u nastavku:

Ozn. Pruge	Naziv pruge	Kilomet. položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Županija	Grad ili općina	Postojeće osiguranje prijelaza
R201	Zaprešić - Čakovec	85+858	Brezje	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ
R201	Zaprešić - Čakovec	88+349	V Novaka	N.C.	nastavak ŽC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
R202	Varaždin - Dalj	242+81 4	poljski put	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ
R202	Varaždin - Dalj	243+98 0	poljski put	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ
R202	Varaždin - Dalj	244+68 6	Zbelava	N.C.	nastavak ŽC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
R202	Varaždin - Dalj	244+97 1	Kučan Donji	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ
R202	Varaždin - Dalj	246+37 3	Kučan. Mararof. I	N.C.	nastavak ŽC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
R202	Varaždin - Dalj	246+72 0	Kučan Marof. II	N.C.	nastavak LC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
R202	Varaždin - Dalj	249+43 0	V Novaka	N.C.	nastavak ŽC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
L201	Varaždin - Golubovec	0+435	V Novaka	N.C.	nastavak ŽC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
L201	Varaždin - Golubovec	1+082	Varteks	N.C.	nastavak ŽC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
L201	Varaždin - Golubovec	1+540	Biškupec	N.C.	nastavak LC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
L201	Varaždin - Golubovec	2+738	Jalkovec	N.C.	nastavak ŽC	Varaždin.	G.Varaž .	SV+ZV+POL+ Č
L201	Varaždin - Golubovec	3+174	Poligon	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ

L201	Varaždin - Golubovec	3+617	poljski put	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ
L201	Varaždin - Golubovec	3+891	Gojanec	N.C.	nastavak LC	Varaždin.	G.Varaž .	PZ
L201	Varaždin - Golubovec	4+467	Gojanec naselje	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ
L201	Varaždin - Golubovec	4+742	Gojanec po.	N.C.		Varaždin.	G.Varaž .	PZ

PZ -. prometni znak

SV – svjetlosni signal

ZV – zvučni signal

POL – polubranici

Č – čuvar

Postojeće stanje zadovoljava načine osiguranja ŽCP-a prema važećim Pravilnicima na križanjima nerazvrstanih cesta, a planiranje većeg stupnja osiguranja SV+ZV+POL, kao i uređenje kolnika u zoni ŽCP-a sa ugradnjom sintetičkog popođenja provodi Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova.

Željezničke pruge predstavljaju ograničenje u prostornom razvoju grada, pogotovo R202 koja odvaja cijeli sjeverozapadni dio grada Varaždina i naselja Kućani. Zbog slabije povezanosti sa gradom (jedan cestovni i jedan pješački pothodnik, jedan cestovni prijelaz) taj istočni dio Grada ne razvija se sukladno potrebama te je nužan bar još jedan denivelirani prijelaz.

Prostornim planom Varaždinske županije (III. Izmjene i dopune, "Službeni vjesnik Varaždinske županije," broj: 96/21) planirane su građevine:

- brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruzi Varaždin – Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec – Varaždin na pruzi Čakovec – Zaprešić) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave, te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“ s varijantnim trasama,
- modernizacija postojeće željezničke pruge R 202 Varaždin - Dalj u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu,
- modernizacija postojeće R 201 (Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec).

Izvor podataka:

- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Dopis-broj i znak: 7051/22 1.3.1.SB, od 22. kolovoza 2022. godine,
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije," broj: 96/21)

II. 4.1.3. Zračni promet

Na istočnom rubu Grada Varaždina smješten je aerodrom Varaždin.

Sastoji se od asfaltirane uzletno-sletne staze (USS) dužine 1611 m i širine 30 m te objekata kontrolnog tornja sa poslovnim prostorom i hangarom.

Površina aerodroma predviđena za razvoj iz 2005. g. prema PPUG-u iz 2005. godine iznosila je 59,3 ha, a prema Izmjenama i dopunama PPUG-a iz 2014. godine planira se povećanje na 63,05 ha uslijed povećanja kategorije aerodroma.

U studenom 2021. godine temeljem Zakona o zračnom prometu („Narodne Novine“, broj: 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14) te Pravilnika o uvjetima kojima mora udovoljavati operator aerodroma za izdavanje te način izdavanja svjedodžbe aerodroma i odobrenja za uporabu aerodroma, Varaždinski aerodrom dobiva svjedodžbu za referentni kod 3C.

Na temelju Ugovora o privremenom uzdržavanju i održavanju nekretnine u naravni aerodroma Varaždin PARKOVI d.o.o. Varaždin privremeno dobiva zakup od 16. veljače 2021. godine. Grad Varaždin i PARKOVI d.o.o. Varaždin sklapaju Ugovor o upravljanju i korištenju varaždinskog aerodroma na određeno vrijeme od 5 godina počevši od 01. listopada 2021. godine. Temeljem Ugovora o upravljanju i korištenju varaždinskog aerodroma PARKOVI d.o.o. Varaždin dobivaju na upravljanje i korištenje nekretnine i pripadajuću opremu varaždinskog aerodroma za obavljanje zrakoplovnih i aerodromskih djelatnosti.

Nakon preuzimanja aerodroma u cilju stjecanja svjedodžbe aerodroma i odobrenja za uporabu aerodroma Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA) navela je niz radova potrebnih za dobivanje odobrenja od kojih je sanacija operativnih površina bila ključan faktor. Radovi su u svibnju 2021. godine započeli sanacijom uzletno sletne staze, budući da su vremenski faktori oštetili površinu. Sanacija je uključivala rezanje fuga, premaz primerom i zapunjavanje bitumenskom emulzijom radi sprečavanje prodora različitih atmosferilija i daljnjeg oštećenja. Ukupno je sanirano 11 kilometara oštećenja.

Također odrađeni su radovi na stajanci i rulnici gdje je nanovo ukupno asfaltirano više do 3500 kvadratnih metara prostora ispred hangara i upravne zgrade. Po završetku asfalterskih radova obnovljena je i horizontalna signalizacija na aerodromu. Na upravnoj zgradi aerodroma Varaždin obnovljeno je krovništvo te je pokrenuti proces za izradu novih skladišta avionskog goriva. Osim radova na infrastrukturi aerodroma, izrađene su nove aerodromske karte, kao i novi elaborati koji zadovoljavaju nacionalne i EASA standarde. Temeljem javnog natječaja tvrtki Jung Sky d.o.o. pripao je u najam dio hangara te dio prostorija unutar aerodromske zgrade u svrhu otvaranja baznog i linijskog održavanja zrakoplova.

Aerodrom Varaždin službeno je 26. listopada 2021. godine ponovo dobio Odobrenje za uporabu aerodroma dok je od 4. studenog 2021. godine upisan u zborniku zrakoplovnih informacija (AIP) Republike Hrvatske.

Od otvaranja aerodroma Varaždin sklopljen je niz ugovora za korištenje aerodroma Varaždin sa pilotskim školama, padobranskim klubovima, aeroklubovima te ostalim privatnim i poslovnim operatorima zrakoplova.

Izvor podataka:

- *Parkovi d.o.o. – Dopis, KLASA: 363-05/22-01/11, URBROJ: 363-05/22-01/11 od 30.09.2022. godine*

II. 4.1.4. Elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura je prepoznata kao indikator sveukupnog razvoja društva, jer stupanj razvijenosti gospodarstva ovisi uvelike i o stupnju razvijenosti i

korištenja ove infrastrukture te je ona u važećem PPUG-u označena kao infrastruktura od važnosti za državu i županiju.

Usljed naglog razvoja tehnologije pokretnih komunikacija, ekspanzije tržišta i povećanih potreba za pokrivenošću prostora signalom potrebe su počele nadilaziti mogućnosti planirane važećim prostornim planovima te su oni postali ograničavajući element u razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture. Sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ("Narodne Novine," broj: 73/2008, 90/2011, 133/2012, 80/2013, 71/2014, 72/2017), a temeljem Upute Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Varaždinska županija donijela je III IiD PPŽ-a ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 96/21) u cilju osiguravanja nužnih preduvjeta za izgradnju baznih postaja (antenskih stupova), kao što su planirane zone postave i radijusi unutar kojih se mogu locirati, a temeljem čega se i izdaju akti za građenje, dok su detaljnije smjernice dane u PPUG-u Grada Varaždina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura na području Grada Varaždina sastoji se od tranzitno - pristupne elektroničke komunikacijske centrale u Varaždinu te međunarodnih, međužupanijskih i županijskih svjetlovodnih kabela.

Stanje na dan	31.12.2018.	21.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.
Broj baznih postaja	44	51	53	53
Broj lokacija *	36	42	43	43
Broj antenskih stupova u vlasništvu operatora **	6	7	8	8
Broj antenskih stupova ostalih infrastrukturnih operatora	1	2	2	2
Broj antenskih prihвата na postojećim objektima	19	19	19	19
Broj antenskih sustava u zatvorenom prostoru	10	14	14	14
* Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu				
** Broj antenskih stupova i samostojećih nosača u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (A1 Hrvatska, HT i Telemach Hrvatska)				

U tablici je dan Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu.

Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane

opreme („Narodne Novine“ br. 131/12, 92/15 i 10/21) prostorom Grada Varaždina obuhvaćeno je 17 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Operateri prisutni na području Grada Varaždina su sljedeći:

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1

- HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2
- HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3
- HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d.
- A1 Hrvatska d.o.o.

Izvor podataka:

- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Dopis-KLASA:350-01/22-02/29, URBROJ:376-06-1-22-02 od 19.08.2022. godine
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za ponovnu javnu raspravu (listopad 2021.g.)

Generalno, što se tiče stanja infrastrukture na području Grada Varaždina može se zaključiti da nema bitnih odstupanja u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

Cestovna infrastruktura je relativno dobra, a sredstva za održavanje i izgradnju prometnica, uz proračunska sredstva ovise i o sufinanciranju (naročito rekonstrukcija raskrižja) istih kroz prijave na projekte nacionalne razine.

Željeznički promet je u opadanju, infrastruktura je zastarjela i nema većih ulaganja.

Zračni promet je relativno slab te su potrebna ulaganja u infrastrukturu, a sukladno Razvojnom planu te Prostornom planu uređenja Grada Varaždina i Izmjenama i dopunama. Iako je Grad Varaždin zadovoljavajuće pokriven elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i u nju se kontinuirano ulaže, mogućnosti ne slijede u dovoljnoj mjeri planirani nagli razvoj tehnologije i povećanje potreba za pokrivenošću prostora signalom.

II.4.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

II. 4.2.1. Opskrba električnom energijom

Elektroenergetski sustav na području Grada Varaždina sastoji se od prijenosne mreže koja je od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju te razdjelne mreže.

Prijenosna mreža sastoji se od dalekovoda (DV) napona 110 kV i transformatorske stanice TS 110/35 kV Varaždin Grad, a njom upravlja HOPS d.o.o.

DALEKOVOD DV 110 kV	GODINA ULASKA U POGON	ŠIFRA DALEKOVODA	DULJINA (km)	DULJINA U GRADU VARAŽDINU (km)
DV 110 kV Nedeljanec – HE Varaždin 1	1975.	DV 4144	7,1	2,4
DV 110 kV Nedeljanec – HE Varaždin 2	1975.	DV 4150	7,1	2,5
DV 110 kV Nedeljanec – Jertovec	1952.	DV 4106	35,7	3,2
DV 110 kV Nedeljanec – Čakovec	1964.	DV 4123	13,4	6,3
DV 110 kV Nedeljanec – Čakovec 2	1958.	DV 4137	14,6	6,3
DV 110 kV Varaždin Grad – Knežinec	1976.	DV 4198	5,6	4,3
UKUPNO				25,0

Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za ponovnu javnu raspravu (listopad 2021.) planira se zamjena postojećeg sustava s dva stupnja transformacije (110/35 kV i 35/10 kV) te dvije mreže srednjeg napona (35 kV i 10 kV)

sustavom s jednom razinom srednjeg napona (20 kV) i jednom izravnom transformacijom (110/20 kV).

Svi gore navedeni planirani dalekovodi i transformatorske stanice nalaze se precizno označeni i opisani u Županijskom Prostornom planu Varaždinske županije (Objekti od posebne važnosti za Državu i Županiju) te prostornim planovima nižeg reda Gradova i Općina u obuhvatu traženog Izvješća.

Duljina elektroenergetskih vodova

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA POLAGANJA	DULJINA (km)
10	nadzemno	10,47
10(20)	podzemno	151,7
20	nadzemno	2
35	nadzemno	14,5
35	podzemno	10
SVEUKUPNO		188,67

Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se preko postojećih TS 35/10(20) kV Varaždin 1 i TS 35/10 kV Varaždin 3 te kabelskom mrežom na nivou 10 i 20 kV. Lokacije budućih rasklopnica 20 kV, trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja odobrenja za gradnju.

Stanje TS u vlasništvu HEP-ODS-a

NAPONSKA RAZINA TS (kV)	BROJ TS PREMA VLASNIŠTVU			
	HEP – ODS d.o.o.	ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO	OSTALI VLASNICI	UKUPAN BROJ TS
110/35/20/10		1		1
35/10	3			3
10(20)/0,4	167	49	7	223
UKUPNO:	169	50	7	227

IZGRADNJA NOVE DISTRIBUCIJSKE MREŽE					
	2018.	2019.	2020.	2021.	UKUPNO
TS 10(20)/0,4 kV (broj)	0	1	1	3	5
SN 10(20 kV) (km)	0,3	6,97	1,604	2,031	10,905
SN 35 kV (km)	0	0	0	0	0

Izvor podataka:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.- dopis *KLASA: 700/22-15/543, URBROJ: 3-200-002-01/IV-22-02 od 06.09.2022. godine,*
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždina – dopis *Broj:400300101/3161/22AT od 30.08.2022. godine.*
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždina – mail *od 05.10.2022. godine*

II. 4.2.2. Opskrba plinom

Sustav plinoopskrbe na području Grada Varaždina sastoji se od transportnog sustava kojeg čine magistralni plinovodi i mjerno reduksijske stanice (MRS) Varaždin I i Varaždin II (operator Plinacro d.o.o.) te distribucijskog sustava kojeg čine lokalni plinovodi i 10 reduksijskih stanica (operator Termoplin d.d. Varaždin).

MAGISTRALNI PLINOVOD	PROMJER	TLAK	DULJINA (km)	DULJINA U GRADU VARAŽDINU (km)
Budrovac - Varaždin I	300	50	67,863	0,134
Kneginec - Varaždin II	300	50	6,576	6,094
Kneginec - Varaždin II_2020.g.	300	50	6,617	6,179
Varaždin II - Šenkovec	200	50	12,278	0,525
Varaždin I - Cerje Tužno	150	50	12,267	5,064
UKUPNO				12,352

U pratećem razdoblju, pripreman je projekt izgradnje magistralnog plinovoda Kneginec-Varaždin II u koridoru postojećeg plinovoda. Objekt je izgrađen i 2020.g. pušten u rad.

U veljači 2021. dio plinovoda Varaždin II – Čakovec DN 200/50, od MRS Varaždin II do MRS Nedelišće stavljen van funkcije i evidentiran kao neaktivna imovina što znači da se na njega više ne primjenjuje zaštitni koridor, ali ga je i dalje potrebno prikazivati u prostornim planovima radi prikaza položaja cijevi.

Prilikom izrade i provedbe prostornih planova potrebno je uvažavati odredbe i zahtjeve Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

DISTRIBUCIJSKI PLINOVOD	DULJINA (km)	
prema vrsti materijala	PE	163,08
	PVC	26,23
	ČELIK	19,29
UKUPNO	208,6	
prema tlaku	100 mbar	101,31
	3 bar	107,29
UKUPNO	208,6	

Ukupan broj korisnika po godinama na području grada Varaždina:

Godina	Pravne osobe	Privatne osobe	Ukupno
2018.	1518	17004	18522
2019.	1531	17170	18701
2020.	1556	17291	18847
2021.	1564	17488	19052

Izgradnja novih plinovoda planira se na temelju podataka o eventualnim budućim potrošačima (planiranom priključnom kapacitetu) te ovisi o novim stambenim i poduzetničkim zonama te izgradnji cesta i ulica, a sve u skladu s tehničko – ekonomskom opravdanošću.

U razdoblju 2018.-2021., provedene su rekonstrukcije odabrane na temelju podataka o starosti plinovoda i rezultata dobivenih redovitim ispitivanjem plinovoda na nepropusnost,

planiranim rekonstrukcijama ulica i sl. Prema navedenom, rekonstrukcije i izgradnje u vremenu 2018.-2021. prikazane su u tablici niže.

Rekonstrukcija i popravak plinske mreže i plinskih priključaka u 2018. godini
1. Dravska poljana, Varaždin
2. Ulica Ive Mikaca, Varaždin
3. Ulica braće Radić, Varaždin
4. Ulica Pavleka Miškine, Varaždin
Rekonstrukcija i popravak plinske mreže i plinskih priključaka u 2019. godini
1. Ulica braće Radić, Varaždin
2. Ulica I. Pergošića i dio A. Wisserta
3. Anina ulica, Varaždin (od Ulica A. Cesarca do O. Keršovanija)
4. Ulica A. Cesarca, Varaždin (od kbr.16 do kbr.18)
5. Ulica M. Vidović, Varaždin
6. Ulica I. Meštovića, Varaždin
7. Ulica D. Demetra, Varaždin (prijelaz ceste zbog uređenja ulice)
Rekonstrukcija i popravak plinske mreže i plinskih priključaka u 2020. godini
1. Bosanska ulica, varaždin
2. Izmicanje srednjetačnog plinovoda na dionici od Biškupečke u Varaždinu do Varaždinske u Jalkovcu
3. Ulica P.P. Njogoša, Varaždin
4. Ulica I. Vojnovića, Varaždin
5. Ulica I. Milčetića, Varaždin
6. Ulica O. Keršovanija, Varaždin
7. Ulica A. Augustinčića, Varaždin
8. Rekonstrukcija, izmicanje i zaštita plinske mreže u Črncu Biškupečkom kod mosta
9. Hercegovačka ulica, Varaždin
10. Ulica M.P. Miškine (od Derme do Koke), Varaždin
11. Raskrižje Ulice R. Hercega, G. Krkleca i Hallerove aleje, Varaždin
12. Ulica A. Wisserta, Varaždin
13. Krapinska ulica, Varaždin
14. Ulica T. Brezovačkog, Varaždin
15. Ulica M.P. Miškine, Varaždin (od pothodnika do Gumiimpexa)
16. Motičnjak (od Podravske ulice do asfaltne baze)
17. Ulica braće Krajanski
Izgradnja plinske mreže u 2020. godini
1. Izgradnja spojnog plinovoda poduzetničke zone Trnovec i asfaltne baze
Rekonstrukcija i popravak plinske mreže i plinskih priključaka u 2021. godini
2. Rekonstrukcija, izmicanje i zaštita mreže u Poljani Biškupečkoj
3. Ulica M.J. Zagorke, Varaždin
4. Ulica J. Križanića, Varaždin
5. Ulica M. Laginje, Varaždin
6. Ulica A.B. Šimića, Varaždin
7. Vidovečka ulica, Varaždin
8. Dalmatinska ulica, Varaždin
9. Slavenska ulica, Varaždin
10. Ulica braće Radić, Varaždin
Izgradnja plinske mreže u 2021. godini
1. Izgradnja plinske mreže I. Lalanguea, Varaždin

Budući da je gotovo 100% izgrađenog građevinskog područja Grada Varaždina plinificirano, izgradnja nove infrastrukture ovisi o novim stambenim i poduzetničkim zonama, odnosno o izgradnji cestovne infrastrukture pri čemu je neophodna bolja i pravovremena

usklađenost planova izgradnje. Plinska mreža se kontinuirano rekonstruira ovisno o stanju iste (starost mreže, rizik propuštanja i sl.).

Izvor podataka:

- *Plinacro d.o.o. - Dopis KLASA:PL/22-01/2568, URBROJ:T/AC-22-02 od 26.08.2022.g.*
- *Termoplin d.d. Varaždin – Dopis broj 2209/2022/JKG, od 31.08.2022.g..*

II. 4.2.3. Alternativni izvori energije i održivost

U 2019. Hrvatska je ostvarila 28,5 % energije iz obnovljivih izvora u bruto neposrednoj potrošnji energije, prešavši svoj cilj od 20 % za 2020. godinu. Postojeći cilj u Strategiji energetskeg razvoja RH iznosi 36,6 % i vjerojatno će porasti jer je EU trenutačno u postupku povećanja OIE cilja za 2030. u svrhu ostvarenja ugljične neutralnosti do 2050.

Na području Grada Varaždina (Grad Varaždin i naselja u sastavu Grad Varaždin - Črnc Biškupečki, Donji Kućan, Gojanec, Gornji Kućan, Hrašćica, Jalkovec, Kućan Marof, Poljana Biškupečka, Zbelava) na distribucijsku mrežu HEP-ODS priključeno je ukupno 148 obnovljivih izvora električne energije (uzeli smo u obzir i okolna mjesta koja spadaju pod Grad Varaždin). Glavnom se radi o fotonaponskim sustavima osim dva postrojenja na bioplin te jedne energane na biomasu. Ukupna instalirana snaga svih obnovljenih izvora na području Grada Varaždina iznosi cca 10 MW.

U kontinentalnom djelu Hrvatske, pa tako i na području Grada Varaždina postoji moćnost korištenja geotermalnih, bio-energetskih, hidro-energetskih i fotonaponskih obnovljivih izvora energije.

Na području Grada Varaždina kako raste svijest o energetskej učinkovitosti ima sve više pojedinačnih korisnika koji preko solarnih panela, fotonaponskih ćelija, dizalica topline, i sl. koriste OIE za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za svoje potrebe.

Od značajnijih proizvođača i planiranih proizvođača energije iz OIE to su:

- tvrtka Univerzal d.o.o. u gospodarskom dijelu Miškinine ulice u Varaždinu ima kogeneracijsko postrojenje snage 2,8 MW (proizvodnja električne energije) i oko 12 MW proizvodnje toplinske energije.
- Na lokaciji u Črncu Biškupečkom nalaze se dva biopliniska postrojenja ukupne snage 550 kW.
- Ostalo su sve fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije ili kao kupci s vlastitom proizvodnjom za potrebe pokrivanja vlastite potrošnje sa mogućnošću predaje viška proizvedene energije u distribucijsku mrežu.
- za tvrtku Stemark d.o.o. 2008. godine na lokaciji u Cehovskoj ulici u Varaždinu izrađena je i prihvaćena Studija utjecaja na okoliš za tvornicu bio-dizela koja bi iz različitih bioloških materijala stvarala dizelska goriva ali projekt je obustavljen.

S obzirom na povećani interes investitora za gradnju fotonaponskih elektrana na tlu jedna od tema odnosno programsko polazište u Odluci o izradi II. Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/2020) je da se kroz izradu izmjena i dopuna plana analiziraju moguće lokacije za gradnju fotonaponskih elektrana. Isto se analiziralo i kroz izradu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije kojima je u javnoj raspravi u travnju 2020.g. za područje cijele županije predloženo 5 lokacija sunčanih elektrana snage veće od 10 MW od čega je najveća trebala biti malim dijelom na području Grada

Varaždina, a velikim dijelom u općini Sveti Ilija. Na kraju se odustalo od svih lokacija osim dvije u općini Mali Bukovec, a sukladno Strateškoj procjeni utjecaja 3. ID PPŽ-a na okoliš, a PPŽ-om su dane detaljne smjernice za gradnju istih.

Izvor podataka:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždina - e-mail od 05.10.2022.g.
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013. – 2019. godine.

Elektroenergetski sustav zadovoljava potrebe korisnika te se u skladu s potrebama i dograđuje i modernizira.

Plinifikacija na području Grada je gotovo 100% pa se infrastruktura gradi sukladno potrebama, s tim da se primjećuje trend smanjenja potrošnje plina zbog štednje ili veće energetske učinkovitosti građevina te okretanje drugim vrstama energenata (električna energija, drvo, OIE,...).

Općenito, korištenje energije iz alternativnih (odnosno obnovljivih izvora) u bruto neposrednoj potrošnji energije je u porastu.

II.4.3. OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA

II. 4.3.1. Opskrba pitkom vodom

Sustav vodoopskrbe Grada Varaždina sastoji se od tri vodocrpilišta, centralnog vodospremnika (nije na području Grada) te vodoopskrbne mreže. Na području Grada nema izgrađenih precrpnih stanica, a radni tlak u sustavu od 4,5 bara uvjetovan je visinskim smještajem centralnih vodosprema (kota 225 mm).

Vodoopskrba Grada odvija se iz vodocrpilišta „Varaždin“ (50 l/s), „Vinokovščak“ (150 l/s) i „Bartolovec“ (500 l/s – nije na području Grada). Vodocrpilište „Varaždin“ se zbog povećane koncentracije nitrata u vodi koristi samo kao dopuna ostalima, te je iz tog razloga na predmetnom vodocrpilištu jedan zdenac kapaciteta 50 l/s pokusno opremljen strojarskom opremom za denitrifikaciju. Rezultati pokusnog pogona su zadovoljavajući, te se s ciljem sigurnosti kvalitete pitke vode planira još dva zdenca do ukupno 100 l/s opremiti sustavom za denitrifikaciju.

Na vodocrpilištu „Vinokovščak“ 2018. godine dovršena je izgradnja novog zdenca „ZV4“ kapaciteta 80 l/s, a koji se također radi prevencije planira opremiti opremom za denitrifikaciju.

Također od 2001. godine se intenzivira izgradnja vodocrpilišta „Bartolovec“ koje do 2022. godine ima ukupno devet zdenaca, te je na tom vodocrpilištu izgrađen sustav za uklanjanje industrijskih zagađenja (tetrakloreten) iz eksploatirane vode kapaciteta 100 l/s.

Voda iz vodocrpilišta doprema se u centralni vodospremnik „Doljan“ (V=2x2.500m³) koji služi kao nivelator tlaka i dalje vodoopskrbnom mrežom do korisnika.

Vodoopskrbna mreža sastoji se od magistralnog cjevovoda duljine 30 km i vodoopskrbnog cjevovoda duljine 173 km te ukupna duljina cjevovoda izvedenih do 2021. iznosi 203 km.

Na javni vodoopskrbni sustav priključeno je ukupno oko 99% stanovništva, s tim da je taj postotak veći u naseljima Varaždin (99%), Hraščica (99%), Jalkovec (99%), dok je najmanji u naseljima Črnc Biškupečki (94%) i Zbelava (93%).

Korisnici koji nisu priključeni na javnu vodoopskrbnu mrežu opskrbljuju se vodom iz individualnih vodozahvata (bunari, hidrofori), kod kojih nije uspostavljen sustav kontrole kakvoće vode, nego se ona provodi prema potrebi i procjeni korisnika.

Potrošnja pitke vode iznosi 119 l/st./dan.

U Varaždinu postoje i samostalni industrijski vodozahvati koji koriste podzemnu vodu. To su vodozahvati za Vindiju, Varteks, Vis, Ljevaonicu, Klaonicu peradi i dr.

VODOOPSKRBA 2021.

Naselje	Broj stanovnika 2021.	Broj kućanstava 2021.	Broj stanovnika /kućanstvo	Broj priključaka 2021.	Broj priključenih stanovnika	Postotak priključenih stanovnika	Potrošnja m3/god. 2021.	Potrošnja l/st./dan 2021.
ČRNEC BIŠKUPEČKI	611	192	3,2	180	573	94%	21.494	103
DONJI KUĆAN	696	208	3,3	203	679	98%	25.733	104
GOJANEC	612	171	3,6	166	594	97%	20.334	94
GORNJI KUĆAN	1.024	328	3,1	317	990	97%	39.901	110
HRAŠĆICA	1.269	398	3,2	395	1.259	99%	59.672	130
JALKOVEC	1.260	389	3,2	384	1.244	99%	40.720	90
KUĆAN MAROF	1.285	399	3,2	392	1.262	98%	47.852	104
POLJANA BIŠKUPEČKA	425	119	3,6	115	411	97%	15.021	100
VARAŽDIN	36.384	14273	2,5	14156	36.086	99%	1.605.453	122
ZBELAVA	433	135	3,2	126	404	93%	15.150	103
UKUPNO	43.999	16.612	3,2	16.434	43.502	99%	1.891.330	119

Iz podatka o potrošnji vode i broju priključaka vidljivo je da se u promatranom razdoblju 2018. – 2021. g. broj potrošača smanjuje, a sukladno tome pada i potrošnja pitke vode. Razlog tome je pad broja stanovništva, pad gospodarske aktivnosti vezane uz tehnološku vodu, ali i podizanje ekološke svijesti te štednja vode.

Također, postoji i gubitak vode (nefakturirana voda) koja je 2021. godine iznosio 34%, od čega je 25% nekontrolirani gubitak koji se godišnje smanjuje za 0,5% kontinuiranim ulaganjem i rekonstrukcijom dotrajalih dionica cjevovoda.

GRAD VARAŽDIN		PRIVREDA	PRIVATNE KUĆE	STANOVI	UKUPNO
2018.	Fakturirana voda (m3)	681.417,81	1.348.065,00	522.719,11	2.552.201,92
	Broj priključaka	2.076	11.555	432	14.063
2019.	Fakturirana voda (m3)	687.847,27	1.299.237,00	499.159,85	2.486.244
	Broj priključaka	2.106	11.639	427	14.172
2020.	Fakturirana voda (m3)	614.880,59	1.395.475,00	505.840,05	2.516.196
	Broj priključaka	2.157	11.775	432	14.364
2021.	Fakturirana voda (m3)	655.958,07	1.392.025,00	499.304,82	2.547.287,89

	Broj priključaka	2.395	12.018	425	14.838
--	------------------	-------	--------	-----	--------

U planu izgradnje je proširenje vodocrpilišta Varaždin izgradnjom zdenaca iz dubljeg vodonosnika opremljenih sustavom za denitrifikaciju. Također u suradnji s Hrvatskim vodama, u tijeku je realizacija programa s ciljem smanjenja nekontroliranih gubitaka pitke vode i optimalizacije pogona sustava (DMA zone).

Pripremaju se projekti izgradnje solarnih elektrana s ciljem optimalizacije troškova sustava. 2021. godine dovršena je i puštena u pogon prva solarna elektrana na lokaciji prepumpne stanice Filipić snage 160kWh.

Izvor podataka:

- Varkom d.d. - Dopis broj: 2018-2021, od 05.09.2022.g.

II. 4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Varaždina sastoji se od glavnih gradskih kolektora ukupne dužine 62.000 m, sekundarne mreže ukupne dužine 151.000 m, niza prepumpnih stanica i kišnih preljeva sa ispustom otpadnih voda te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Sustav je mješovitog tipa – zajednička odvodnja tehnološke, sanitarne i oborinske otpadne vode, osim dijela naselja Zbelava, Jalkovec, Črnc Biškupečki, Poljana Biškupečka i Gojanec, a koji su sustavi izgrađeni u okviru Aglomeracije Varaždin za odvodnju isključivo sanitarnih otpadnih voda.

Na javni sustav odvodnje priključeno je ukupno oko 91% stanovništva Grada Varaždina, a još će se dodatno povećati nakon ishoda uporabnih dozvola i puštanja u pogon kanalizacijskog sustava u prigradskim naseljima: Črnc Biškupečki, Gojanec, Jalkovec, Poljana Biškupečka i Zbelava.

Do kraja 2021. godine u cijelosti je izveden sustav sanitarne odvodnje naselja Črnc Biškupečki, Gojanec, Jalkovec, Poljana Biškupečka i Zbelava ukupne dužine 13.5 km gravitacijskih cjevovoda, 2.6 km tlačnih cjevovoda te šest precrpnih stanica. Također je dovršena izgradnja glavnog kanalizacijskog kolektora mješovite odvodnje otpadnih voda ukupne dužine 4.4 km, te je izgrađena crpna stanica oborinskih voda. Sve prethodno navedeno, izgrađeno je u sklopu projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin“ sufinanciranog sredstvima Europske unije u iznosu od 72%. Izdavanje uporabnih dozvola i priključenje stanovništva na sustav odvodnje otpadnih voda predviđeno je za kraj 2022. godine.

Projekt aglomeracije Varaždin obuhvaća i rekonstrukciju i povećanje kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa sadašnjih 100.000 ES na 127.000 ES, te treći stupanj pročišćavanja otpadnih voda sa anaerobnom digestijom mulja i proizvodnjom bioplina.

Naselje	Broj stanovnika 2021.	Broj kućanstava 2021.	Broj stanovnika /kućanstvo	Broj priključaka 2021.	Broj priključenih stanovnika	Postotak priključenih stanovnika
ČRNEC BIŠKUPEČKI	611	192,00	3,2	0,0	0	0%
DONJI KUĆAN	696	208,00	3,3	188,0	629	90%
GOJANEC	612	171,00	3,6	2,0	7	1%
GORNJI KUĆAN	1.024	328,00	3,1	279,0	871	85%
HRAŠĆICA	1.269	398,00	3,2	395,0	1.259	99%

JALKOVEC	1.260	389,00	3,2	65,0	211	17%
KUĆAN MAROF	1.285	399,00	3,2	357,0	1.150	89%
POLJANA BIŠKUPEČKA	425	119,00	3,6	0,0	0	0%
VARAŽDIN	36.384	14.273,00	2,5	14.056,0	35.831	98%
ZBELAVA	433	135,00	3,2	32,0	103	24%
UKUPNO	43.999	16.612	3,2	15.374	40.060	91%

Pokazatelj	Način prikaza		Izvor podataka
Duljina javne vodoopskrbne mreže	203	km	Varkom d.o.o.
Magistralni cjevovod	30	km	
Vodoopskrbni cjevovod	173	km	
Hidrantska mreža	/	km	
Potrošnja pitke vode	119	l/s	
Duljina kanalizacijske mreže	213	km	Varkom d.o.o.
Glavni gradski kolektor	62	km	
Sekundarna mreža	151	km	
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - mehanički	1	br.	
	100.000	ES	
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - biološki	1	br.	
	100.000	ES	

Izvor podataka:

- Varkom d.d. - Dopis broj: 2018-2021, od 05.09.2022.g.

II.4.3.3. Gospodarenje otpadom

Gotovo cijelo izvještajno razdoblje, odnosno do srpnja 2021. godine na snazi je bio **Zakon o održivom gospodarenju otpadom** („Narodne Novine“, broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) u nastavku: ZOGO, do donošenja novog **Zakona o gospodarenju otpadom** („Narodne Novine“, broj 84/21) koji je stupio na snagu dana 31. srpnja 2021. godine.

Na temelju ZOGO-a donesena je **Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom** („Narodne Novine“, broj 50/17, 84/19, 14/20, 13/21, 84/21).

U skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je slijedeće dokumente:

- **Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2018. – 2023. godine** („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/2018);
- **Odluku o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina** („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/2018, 9/2018 i 2/2019) kojom se utvrđuju kriteriji i način pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada na području Grada Varaždina;
- **Godišnja izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom** – koja se donose na temelju ZOGO-a za razdoblje kalendarske godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/19, 14/21).
- **Godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine** (KLASA: 351-02/22-01/1, URBROJ: 2186-1-05-04/1-22-14, u *Varaždin*, 22. ožujka 2022.)

U siječnju 2018. godine Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je **Odluku o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina** („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/2018) kojom se obavljanje navedenih usluga dodjeljuje trgovačkom društvu Čistoća d.o.o., Ognjena Price 13, Varaždin. Čistoća d.o.o. obavlja i usluge povezane s javnim uslugama odvojenog prikupljanja reciklabilnog komunalnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada na obračunskom mjestu korisnika usluge te zaprimanja otpada u reciklažnom dvorištu.

U nastavku teksta je izvadak iz Plana gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2018. – 2023. godine:

ANALIZA I OCJENA POSTOJEĆEG STANJA U GOSPODARENJU OTPADOM

Jedinice lokalne samouprave dužne na svom području osigurati:

1. javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
2. odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
3. sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan ovom Zakonu te uklanjanje tako odbačenog otpada,
4. provedbu Plana,
5. donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom jedinice lokalne samouprave,
6. provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području,
7. mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Također je jedinica lokalne samouprave dužna sudjelovati u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno propisu kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje tog otpada na cijelom području Grada Varaždina putem spremnika (posuda, kontejner, vreća)

od pojedinih korisnika i prijevoz otpada do ovlaštene osobe za obradu i/ili odlaganje tog otpada. Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada smatra se uslugom od općeg interesa i pruža ju davatelj javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada.

Krupni (glomazni) otpad

Krupni (glomazni) otpad je komunalni otpad definiran ključnim brojem 20 03 07 iz Pravilnika o katalogu otpada („Narodne Novine,“ broj: 90/15). Tijekom 2016. godine krupni (glomazni) otpad za sve korisnike javne usluge na području Grada Varaždina odvezio se po pozivu izvornog proizvođača na telefon davatelja javne usluge. Količina glomaznog otpada kojeg izvorni proizvođač može prilikom jednog skupljanja i odvoza predati davatelju javne usluge ograničena je na volumen do 2,00 m³. Davatelj javne usluge dolazi na adresu izvornog proizvođača u roku ne dužem od 15 dana od dana zaprimljenog poziva. Zabranjeno je odlaganje glomaznog otpada u posude za odlaganje komunalnog otpada. Zabranjeno je glomazni otpad odlagati na javne površine odnosno mjesta koja nisu za to određena.

Reciklažna dvorišta

Sukladno odredbi članka 35. stavka 2. točke 2. ZOGO-a jedinice lokalne samouprave koje imaju više od 1.500 stanovnika dužne su osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta i još po jedno na svakih idućih 25.000 stanovnika na svojem području. Temeljem navedenog Grad Varaždin dužan je na svome području osigurati funkcioniranje najmanje dva reciklažna dvorišta.

Način rada reciklažnog dvorišta propisan je Pravilnikom o gospodarenju otpadom (»Narodne Novine«, broj: 117/17). - *op.a.: u srpnju 2020.godine donesen je novi Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne Novine“, broj 81/20).*

Grad Varaždin osigurat će funkcioniranje dva reciklažna dvorišta na svome području sukladno odredbi članka 35. Zakona o održivom gospodarenju otpadom i članka 84. Zakona o gospodarenju otpadom.

Reciklažnim dvorištima upravlja davatelj javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Grada Varaždina temeljem odredbe članka 35. stavka 10. ZOGO-a.

Prvo reciklažno dvorište izgrađeno je na novoformiranoj čestici katastarskog broja 8673/25 k.o. Varaždin, nastalom podjelom čestice katastarskog broja 8673/2 - *op.a.: na lokaciji Motičnjak.*

Za predmetnu građevinu izdana je uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/17-01/000023; URBROJ: 2186/01-08-01/4-17-0004 od 08. svibnja 2017. godine od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Davatelj javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada upravlja reciklažnim dvorištem Motičnjak te je osigurao način rada u skladu s odredbama ZOGO-a, Pravilnika o gospodarenju otpadom te ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Davatelj javne usluge zaprima otpad u reciklažnom dvorištu propisan Dodatkom IV Pravilnika o gospodarenju otpadom bez naknade za korisnike javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada iz kućanstava s područja Grada Varaždina.

Odlaganje miješanog komunalnog otpada

Napomena: Tekst unutar navodnika izvadak je iz Godišnjeg izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine.

„Društvo Čistoća d.o.o.Varaždin, kao davatelj javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na

području Grada Varaždina, svakodnevno je u obračunskom razdoblju prikupljalo sav miješani komunalni otpad KBO 20 03 01, koji je prikupljen na području Grada Varaždina.

Društvo Čistoća d.o.o. Varaždin, prikupilo je, u vremenu od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine, ukupnu masu od **6.832,22 tona** miješanog komunalnog otpada prikupljenog na području Grada Varaždina, te ga, u skladu sa odredbama članka 64. Zakona, predavalo osobi koja posjeduje dozvolu iz istog članka.

Tijekom 2021. godine, u sklopu javne usluge, prikupljena je veća masa MKO od one granične, propisane Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom. Umjesto umanjenja prikupljene količine mase MKO za 8% u odnosu na prikupljenu količinu u 2020. godini, u 2021. došlo je do povećanja ukupne mase, na što je utjecalo slabije odvajanje otpada „na kućnom pragu“ od strane korisnika usluge, za pretpostaviti uzrokovane pojavom pandemije virusa COVID 19.“

BALIRANI KOMUNALNI OTPAD PRIVREMENO SKLADIŠTEN NA LOKACIJI BREZJE

Trgovačko društvo Varkom d.d. Varaždin započelo je s 1. travnjem 2005. godine postupke baliranja i privremenog skladištenja ostatnog dijela miješanog komunalnog otpada s područja Grada Varaždina, a do njegovog konačnog zbrinjavanja.

Ukupna površina lokacije iznosi cca. 30.000 m², od čega se na cca. 1.000 m² nalazi zgrada za obradu i baliranje, a preostala površina je namijenjena za manipulaciju, transport i skladištenje otpada.

Napomena: Tekst unutar navodnika izvadak je iz Godišnjeg izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine.

„Tijekom druge polovice 2017. godine pristupilo se uklanjanu baliranog otpada ključnog broja 19 12 99. Kategorizacija otpada izvršena je po ovlaštenom laboratoriju Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: UP/I-351-02/08-08/30; URBROJ: 531-08-1-1-06-08-2).

Prema podacima posjednika otpada, dioničkog društva Varkom d.d., Varaždin, na dan 31. prosinca 2017. godine na lokaciji privremenog skladišta otpada Brezje bilo je ukupno privremeno uskladištenog komunalnog i neopasnog otpada u tonama:

KB O	period nastanka	GRAD VARAŽDI N	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČK I	OPĆINA PETRIJANE C	OPĆIN A VINICA	OPĆIN A SVETI ILIJA	VARKO M d.d.
20 03 01	01.04.2005 . - 26.10.2012 .	86.853,26	7.699,77	3.253,72	2.370,72	2.109,18	0,00
19 12 12	27.10.2012 . - 14.10.2013 .	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.028,56
19 12 99	01.04.2005 . - 14.10.2013 .	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	989,78

ukupno :	86.853,26	7.699,77	3.253,72	2.370,72	2.109,18	10.018,34
SVEUKUPNO :	112.304,99 tona					

U 2017. godini sa lokacije Brezje uklonjeno je ukupno:

odvoz	broj bala	masa otpada ROO (t)	masa otpada stvarno (t)	razlika mase (t)
I	943	875,42	689,86	185,56
II	1625	1508,55	1292,26	216,29
UKUPNO	2568	2383,97	1982,12	401,85

Temeljem Odluke o zatvaranju odlagališta „Brezje“, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA:351-01/19-01/25; URBROJ: 2186/1-06/3-19-5 od 25. studenog 2019. godine), isto je zatvoreno za daljnji prihvata, obradu i odlaganje otpada, sa danom 25. studenog 2019. godine. Na temelju točke 3. spomenute Odluke, Grad Varaždin odgovoran je za provedbu sanacije, održavanje i zaštitu zatvorenog odlagališta „Brezje“, provedbu mjera za sprječavanje štetnih utjecaja na okoliš, sukladno praćenju stanja okoliša nakon sanacije utvrđenih Programom sanacije lokacije „Brezje“, redovite preglede sanirane lokacije.

Tijekom 2021. godine nije bilo nikakvih zahvata u smislu gospodarenja otpadom na odlagalištu „Brezje“.

Javna usluga prikupljanja komunalnog otpada

Odlukom o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/2018, 9/2018 i 2/2019) Na području Grada Varaždina uspostavljena je javna usluga prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada.

Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje tog otpada na području pružanja javnih usluga putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do osobe ovlaštene za obradu.

Komunalni otpad iz domaćinstava razvrstava se u tipizirane spremnike i vreće na mjestu nastanka po komponentama: miješani komunalni otpad, otpadni papir i karton, biootpad, otpadna plastika, otpadni metali, otpadno staklo, otpadni tekstil te se i odvojeno prikuplja i odvozi specijalnim vozilima.

Podaci o lokacijama odbačenog otpada u okoliš i njihovom uklanjanju

Odredbom članka 11. stavka 1. ZOGO-a propisana je zabrana odbacivanja otpada u okoliš. Jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području osigurati sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan ZOGO-u te uklanjanje tako odbačenog otpada.

Provedbu sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš osigurava komunalni redar jedinice lokalne samouprave kroz ustrojen sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu, evidentiranjem lokacija odbačenog otpada, provedbom redovitog nadzora područja jedinice lokalne samouprave radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada i drugim mjerama propisanim Odlukom o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

Ocjena postojećeg stanja

Postojeći sustav gospodarenja otpadom na području Grada Varaždina može se ocijeniti kao djelomično zadovoljavajući uz potrebu nadogradnje radi povećanja učinkovitosti izdvajanja reciklabilnog otpada. Naime, iz komunalnog otpada još uvijek se nedovoljno izdvajaju iskoristive komponente, što ovakvo postupanje s otpadom još uvijek čini nekvalitetnim, ne postojanim i ekonomski neučinkovitim.

Stoga je potrebno zadovoljavajuće elemente u gospodarenju otpadom na području Grada Varaždina održavati na kvalitetan i postojan način, nadograditi one postojeće elemente koji djelomično zadovoljavaju zakonom propisane norme i svakako što žurnije uspostaviti rad onih elemenata koji nisu uspostavljeni iz bilo kojih razloga bili oni opravdani ili ne. Provedbe obveza potrebno je realizirati na ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja i zaštite okoliša i pri tome osigurati javnost rada.

Izvor podataka:

- *Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2018.-2023. godine (Odluka o donošenju- „Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 3/18);*

Slijedi izvadak iz Godišnjeg izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine:

Gradsko vijeće Grada Varaždina donijelo je na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2018. godine „Odluku o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina“, (KLASA: 363-02/18-01/4; URBROJ: 2186/01-02-18-4 od 30. siječnja 2018. godine „Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/18), kojom se obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina dodjeljuje trgovačkom društvu Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, čime Čistoća postaje davatelj javnih usluga za područje Grada Varaždina.

Trgovačko društvo Čistoća d.o.o. Varaždin prema „Odluci o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina“, obavlja i usluge povezane s javnim uslugama koja podrazumijevaju odvojeno prikupljanje reciklabilnog komunalnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada na obračunskom mjestu korisnika usluge te zaprimanje otpada u reciklažnom dvorištu.

Obračun cijene javne usluge

Odlukom o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina kojom se utvrđuju kriteriji i način pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada na području Grada Varaždina od 01. srpnja 2018. na snagu stupa novi cjenik javnih usluga. Gradonačelnik Grada Varaždina, temeljem odredbe članka 33. Stavka 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom i članka 19. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom dao je suglasnost davatelju javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina na primjenu novog cjenika (KLASA: 363-05/18-01/13; URBROJ: 2186/01-06-18-5, od 28. ožujka 2018. godine).

Gradsko vijeće Grada Varaždina na 16. Sjednici, održanoj 19. veljače 2019. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javnih usluga

prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina. Predmetnim izmjenama i dopunama utvrđen je novi broj učestalosti odvoza po vrstama komunalnog otpada kako slijedi:

vrsta otpada	UČESTALOST ODVOZA – REDOVNO GODIŠNJE		
	SKUPINA A	SKUPINA B	SKUPINA C
miješani komunalni otpad	26	52	26
biootpad – kuhinjski otpad	39	39	52
biootpad – granje i lišće	1	-	-
otpadni papir i karton	26	26	52
otpadna plastika	26	26	52
otpadni metali	4	6	-
otpadno staklo	4	2	-
otpadni tekstil	2	2	-
glomazni (krupni) otpad	1	1	-
problematični otpad	RD	RD	-

- napomena izrađivača:

Skupine korisnika usluge:

- SKUPINA A: korisnici usluge iz kategorije kućanstava u objektima individualne stambene izgradnje,
- SKUPINA B: korisnici usluge iz kategorije kućanstava u kolektivnoj stambenoj izgradnji s 3 (slovima: tri) i više stambene jedinice,
- SKUPINA C: korisnici usluge iz kategorije pravnih osoba i fizičkih osoba (obrtnici).

Za spomenute izmjene Cjenika javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada na području Grada Varaždina 1.veljače 2019. godine ishoda je suglasnost izvršnog tijela te je isti stupio na snagu 01. ožujka 2019. godine.(Službeni vjesnik grada Varaždina 2/2019).

Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada, prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada i prikupljanja reciklabilnog komunalnog otpada na području grada Varaždina

Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje tog otpada na području pružanja javnih usluga putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do osobe ovlaštene za obradu.

Komunalni otpad iz domaćinstava razvrstava se u tipizirane spremnike i vreće na mjestu nastanka po komponentama: miješani komunalni otpad, otpadni papir i karton, biootpad, otpadna plastika, otpadni metali, otpadno staklo, otpadni tekstil te se i odvojeno prikuplja i odvozi specijalnim vozilima.

Broj korisnika javnih usluga na području Grada Varaždina dne 31.12.2021.

Broj stanovnika jedinice lokale samouprave: 43.999

Broj stanovnika obuhvaćen javnom uslugom: 37.245

Broj obračunskih mjesta: 18.449

Broj nekretnina koje se trajno ne koriste: 390

Tijekom prve polovice 2018. godine (do 30. lipnja 2018. godine) komunalni otpad iz domaćinstava razvrstavao se u tipizirane spremnike i vreće na mjestu nastanka po komponentama: ostatni dio miješanog komunalnog otpada, otpadni papir, otpadna plastika i

metali, otpadno staklo i otpadni tekstil te se i odvojeno prikupljao i odvezio specijalnim vozilima.

Od 1. srpnja 2018. godine „Odlukom o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada“ na području Grada Varaždina davatelj javne usluge obavlja uslugu prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na obračunskom mjestu korisnika.

Od istog datuma davatelj javnih usluga u potpunosti primjenjuje digitalni sustav evidencije o dokazu izvršene usluge primopredaje miješanog komunalnog otpada na obračunskom mjestu korisnika te se isti način primjenjuje i tijekom 2021. godine.

Preuzimanje obveze plaćanja troškova cijene javne usluge koja se odnosi na odvojeno prikupljanje i obradu pelena iz kategorije kućanstva

Dana 9. listopada 2018. godine, Gradonačelnik Grada Varaždina, na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina i članka 23. stavka 1. točke 3. Odluke o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Varaždina Gradonačelnik Grada Varaždina, donio je Zaključak o preuzimanju obveze plaćanja cijene za dio javne usluge koja se odnosi na odvojeno prikupljanje, prijevoz i obradu pelena iz kategorije kućanstva na području Grada Varaždina.

Reciklažna dvorišta

U cijenu javne usluge od 01. srpnja 2018. godine uključeni su troškovi nastali radom reciklažnog dvorišta zaprimanjem bez naknade otpada nastalog u kućanstvu, sukladno odredbi članka 18. stavka 1. točke 1. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom.

Pravilnik o gospodarenju otpadom u članku 19. stavku 2. propisuje da je osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna zaprimati otpad propisan Dodatkom IV navedenog Pravilnika, odnosno da je dužna između ostalih vrsta otpada zaprimati i građevni otpad iz kućanstva koji uključuje izolacijske materijale koji sadrže azbest i građevinski materijali koji sadrži azbest.

Nadogradnja postojećeg sustava prikupljanja otpada

Grad Varaždin je na svome području osigurao uspostavu javne usluge prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada od 01. srpnja 2018. godine. Javna usluga prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje tog otpada na području pružanja javne usluge putem zasebnih spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do ovlaštene osobe za obradu tog otpada.

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom s pretovarnom stanicom na lokaciji Poljana Biškupečka

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom s pretovarnom stanicom izgrađena je na lokaciji Poljana Biškupečke, Varaždin, kčbr. 1088/1 k.o. Poljana Biškupečka.

Prostornim planom uređenja grada Varaždina, navedeno područje je definirano kao građevinsko područje naselja Poljana Biškupečka, namijenjeno za gospodarenje otpadom.

Pogon za obradu neopasnog otpada s pretovarnom stanicom je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se za sada obavlja samo proces pretovara otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja, a sve u skladu sa Zakonom.

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom s pretovarnom stanicom na lokaciji Poljana Biškupečka u vlasništvu je društva Čistoća d.o.o. iz Varaždina.

Za predmetnu građevinu Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je Uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/18-01/000047; URBROJ: 2186/01-08/9-18-0004, od 02. kolovoza 2018. godine.

U 2021. godini izvršeno je dodatno tehničko opremanje pretovarne stanice, na način da je zamijenjen dotrajali stroj za utovar novijim strojem (BOBCAT-om), za što je izdvojeno 196.795,79 kn.

Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje otpada

Grad Varaždin je 29. lipnja 2018. godine sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sklopio Ugovor o nabavi spremnika za odvojeno prikupljanje otpada br. 2018/001325 u vrijednosti od 3.710.175,10 kn. Temeljem tog Ugovora Grad Varaždin je u obvezi sufinancirati 15% prihvatljivih troškova spomenute nabave u iznosu od 556.526,27 kn.

Vrsta spremnika za nabavu kojih je Grad Varaždin iskazao interes:

Vrsta spremnika	Količina/kom
Papir/karton	2658
Staklo	16
Plastika	14350
Biootpad	1000
UKUPNO	18024

Tijekom 2020. godine započele su isporuke spremnika te je isporučeno svega 166 spremnika budući da je isporuka bila odgađana zbog pandemije COVID 19. Spremnici su uskladišteni na gospodarskom dvorištu društva Čistoća d.o.o. Tijekom 2021. godine podjela spremnika je nastavljena te se kontinuirano vršila podjela te zamjena spremnika.

Odlaganje miješanog komunalnog otpada

Grad Varaždin je, temeljem odredbe članka 23. stavka 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, sklopio dana 12. srpnja 2018. godine Sporazum s Općinom Davor, Ivan Gundulića 35, Davor, OIB: 99199887898, i dana 13. srpnja 2018. godine Sporazum s Općinom Velika Trnovitica, Velika Trnovitica 223/a, Velika Trnovitica OIB: 87993861361. Predmet sklopljenih Sporazuma je uspostava zajedničke provedbe mjera gospodarenja otpadom i to u dijelu koji se odnosi na obradu miješanog komunalnog otpada KBO 20 03 01 postupkom zbrinjavanja D1 na uređenim odlagalištima neopasnog otpada „Baćanska“ na području Općine Davor, i „Johovača“ na području Općine Velika Trnovitica, koji na području grada Varaždina prikuplja davatelj javne usluge društvo Čistoća d.o.o. Odlagalištem neopasnog otpada „Baćanska“, upravlja društvo „Komunalac Davor“ d.o.o. u vlasništvu Općine Davor, a odlagalištem neopasnog otpada „Johovača“ upravlja društvo „Komunalac“ d.o.o. Garešnica.

08. srpnja 2021. godine Grad Varaždin je, uz još 14 JLS-a s područja Varaždinske županije, koje su svojim Odlukama dodijelile društvu Čistoća d.o.o. Varaždin uslugu prikupljanja komunalnog otpada na svom području, sklopio Sporazum o zajedničkoj provedbi mjera gospodarenja otpadom sa Općinom Davor, Ivan Gundulića 35, Davor i to za količinu od 5.000,00 t.

Odlaganje baliranog miješanog komunalnog otpada

Temeljem Odluke o zatvaranju odlagališta „Brezje“, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA:351-01/19-01/25; URBROJ: 2186/1-06/3-19-5 od 25. studenog 2019. godine), isto je zatvoreno za daljnji prihvati, obradu i odlaganje otpada, sa danom 25. studenog 2019. godine. Na temelju točke 3. spomenute

Odluke, Grad Varaždin odgovoran je za provedbu sanacije, održavanje i zaštitu zatvorenog odlagališta „Brezje“, provedbu mjera za sprječavanje štetnih utjecaja na okoliš, sukladno praćenju stanja okoliša nakon sanacije utvrđenih Programom sanacije lokacije „Brezje“, redovite preglede sanirane lokacije.

Tijekom 2021. godine nije bilo nikakvih zahvata u smislu gospodarenja otpadom na odlagalištu „Brezje“.

Uklanjanje nedozvoljeno odbačenog otpada

Na temelju članka 36. stavka 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom i članka 45. Statuta Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 13. sjednici održanoj dana 18. rujna 2018. godine, donosi „Odluku o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada, kojom se propisuju se mjere za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjere za uklanjanje nepropisno odbačenog otpada na području Grada Varaždina.“

Na temelju članka 36. stavka 10. Zakona o održivom gospodarenju i članka 45. Statuta Grada Varaždina Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 13. sjednici održanoj dana 18. rujna 2018. godine, donosi „Odluku o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada na području Grada Varaždina“, kojom se određuju posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

Spomenutom Odlukom su određene lokacije kako slijedi:

Napomena: U tabelama koje slijede, unutar zagrada, dodani su važeći brojevi katastarskih čestica nakon nove katastarske izmjere.

	lokacija	k.č. br.
1.	„Arena“ – recikl. dvorište	8606/4 (13848)
2.	Ul. Eugena Kumičića	6148/2 (17599)
3.	Bombellesova	3467/20 (15463)
4.	Miškulina – „Krči“	1247 (1247) (K.O. Biškupec)
5.	„Brezje“	10310/2,10310/4,10310/5,10312/2, 10312/11,10312/12,10306/1, 10306/5,10307/1, 10307/2,10307/3, 10312/13,10312/14, 10312/1 (15319/1, 15372/1, 17915/1, 15316/2, 17915/1, 15316/1, 15306/1, 15319/4)

Na navedenim lokacijama, temeljem članka 36. stavak 2. točka 3. *Zakona* i temeljem članka 3. točka 4. *Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje otpada* (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 7/2018) provodile su se u 2021. godini posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada: provođenje nadzora od strane komunalnih redara, postavljanje znakova upozorenja o zabrani odbacivanja otpada, edukativno - informativne aktivnosti o potrebi učinkovitog gospodarenja otpadom. U 2021. godini otpad nije zatečen na :

	lokacija	k.č. br.
1.	„Arena“ – recikl. dvorište	8606/4 (13848)

2.	Miškulina – „Krči“	1247 (1247) (K.O. Biškupec)
3.	„Brezje“	10310/2,10310/4,10310/5,10312/2, 10312/11,10312/12,10306/1, 10306/5,10307/1, 10307/2,10307/3, 10312/13,10312/14, 10312/1 (15319/1, 15372/1, 17915/1, 15316/2, 17915/1, 15316/1, 15306/1, 15319/4)

Uklanjanje nedozvoljeno odbačenog otpada vršeno je na 27. lokacija u Gradu Varaždinu, te je za tu namjenu utrošeno **395.842,00 kuna**. Ukupno je uklonjeno 404 m³ raznog otpada.

Tijekom 2021. godine pojavilo se „divlje“ odlagalište građevinskog otpada na lokaciji Biškupec, Sajmišna ulica. Radi se količini od cca 1200 m³ građevinskog otpada koji će biti uklanjan tijekom 2022. godine. Radi velike količine otpada previđa se vrijednost nabave od cca 300.000,00 kn.

Radi sprječavanja ilegalnog odlaganja otpada, u 2021. godini započeo je projekt postave nadzornih kamera na „divlja“ odlagališta otpada. Radi se o „lovačkim“ kamerama koje reagiraju na pokret, izvrše video ili foto zapis te ga e-mailom dostavljaju komunalnom redarstvu. Postavljene su četiri nadzorne kamere, dvije na lokaciji u Sajmišnoj ulici i dvije u Bombelessovoj.

Edukativno – informativne aktivnosti

Tijekom 2021. godine vršeno je, putem davatelja javne usluge, društva Čistoća d.o.o., kontinuirano obavještavanje javnosti o načinu gospodarenja otpadom putem tiskovina, elektroničkih medija, - izrada edukacijskih i promidžbenih materijala, redovna izrada i prezentacija Izvješća o aktivnostima gospodarenja otpadom te je u tu svrhu utrošeno 9.500,00 kn.

Spremnici za otpad

U posljednje vrijeme na javnim površinama je sve veći problem neovlaštenog odlaganja otpada od strane trećih osoba u spremnike za otpad (kontejnere i kante) korisnika javnih usluga iz višestambenih zgrada. Rješenju problema pristupilo se na dva načina - postavljanjem bokseva za spremnike za otpad, te postavljanjem podzemnih spremnika, a koje bi mogli koristiti isključivo korisnici koji imaju ključ. Bokseve su financirali sami građani i trebali su poslužiti kao prijelazno razdoblje do potpunog opremanja svih korisnika podzemnim spremnicima.

S tim ciljem Gradsko Vijeće donijelo je 2018. godine Odluku o mogućnosti postave i montaže boksova za smještaj spremnika za otpad na javnim površinama Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 8/2018 i 8/2019). Njome se omogućuje upraviteljima višestambenih zgrada na području Grada Varaždina koje nemaju vlastitu parcelu realizirano je da u ime korisnika javnih usluga prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada montiraju tipizirane montažne zatvorene bokseve za smještaj spremnika za otpad. Interes je bio velik. Zaprimito je 32 zahtjeva međutim realizirano je samo 11 (izazov je podzemna infrastruktura, nemogućnost dogovora oko lokacije, financiranje boksa i dr.).

Godine 2018. realiziran je pilot projekt podzemnih spremnika za otpad u POS naselju u ulici 22. rujna za miješani komunalni otpad, otpadni papir i plastiku, dok je 2020.godine na prijedlog tvrtke Čistoća analizirano ukupno 19 lokacija za postavu podzemnih spremnika od kojih je u 2021. godini realizirano 6.

Ukupni broj realiziranih lokacija za bokseve i podzemne spremnike je 18.

broj realiziranih lokacija

godina	podzemni spremnici	boksevi za spremnike za otpad
2018.	1	0
2019.	0	5
2020.	0	4
2021.	6	2
ukupno	7	11

Na području Grada Varaždina, na javni vodoopskrbni sustav ukupno je priključeno oko 99% stanovništva. U svrhu poboljšanja kvalitete pitke vode na pojedinim vodocrpilištima, tamo gdje je to potrebno, ulaže se u dodatnu opremu (denitrifikacija, uklanjanje industrijskih zagađenja). U ovom izvještajnom razdoblju evidentiran je manji broj potrošača i potrošnje pitke vode, a razlozi se nalaze u padu broja stanovništva i gospodarske aktivnosti vezanih uz tehnološku vodu uz istovremeno jačanje ekološke svijesti i štednju vode.

Na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključeno je oko 91% stanovništva. U sklopu projekta Aglomeracije Varaždin modernizira se sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a priključenje stanovništva na sustav predviđeno je za kraj 2022. godine.

Gospodarenje otpadom i dalje je jedan od ključnih problema Grada Varaždina. Sukladno ciljevima u gospodarenju otpadom koji su propisani PGO RH i koje je potrebno postići do 2022. godine na području Grada Varaždina potrebno je povećati ukupnu masu sakupljenog biorazgradivog komunalnog otpada za 40% u odnosu na masu MKO sakupljenog tijekom 2015. godine, što iznosi 4.062,37 tona. Temeljem podataka iz izvješća davatelja javne usluge, tijekom 2021. godine na području Grada Varaždina prikupljeno je 1.825,58 t biorazgradivog otpada.

II. 5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

II.5.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA

II.5.1.1. Poljoprivreda

Prema podacima iz Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG-a, ukupno 29,7 % površine Grada čine poljoprivredne površine, uglavnom u privatnom vlasništvu, a dijelom i u državnom vlasništvu. Dijeleg se na poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene ukupne površine 1.772,60 ha klasificirana kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla. Na području Grada nema posebno vrijednog obradivog tla (P1) s obzirom na smještaj u dolini rijeke Drave koja je kroz povijest mijenjala tok i stvorila naplavnu ravan sa šljunkovitom podlogom velike dubine.

POLJOPRIVREDNO TLO OSNOVNE NAMJENE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%) od površine Grada
vrijedno obradivo tlo	P2	441,31	7,4
ostalo obradivo tlo	P3	1.331,29	22,3
UKUPNO		1772,60	

Poljoprivredne površine u inundacijskom području nisu pogodne za poljoprivrednu proizvodnju već se mogu koristiti samo kao livade, oranice, vrtovi i voćnjaci, a ostale se koriste

kao oranice, vrtovi i voćnjaci. Tu su još i površine iz PPUG-a koje nisu privedene planiranoj namjeni, a veliki udio takvih površina uglavnom se ne obrađuje.

Poljoprivredne površine se Prostornim planom štite od prenamjene u druge svrhe, a samo pod posebnim uvjetima je moguća gradnja gospodarskih zgrada.

II.5.1.2. Šumarstvo

Prema podacima iz Izmjena i dopuna PPUG-a na području Grada Varaždina ukupno cca 673,01 ha ili 11,2% površine Grada čine šume, od čega svega cca 200 ha čine privatne šume, a ostalo su šume u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Za stručnu pomoć pri gospodarenju šumama u privatnom vlasništvu zadužena je Šumarska savjetodavna služba dok je za gospodarenje šumama u državnom vlasništvu zadužena tvrtka "Hrvatske šume".

Prema podacima iz dopisa Hrvatskih šuma šumske površine na području Grada Varaždina podijeljene su u kategorije šuma isključivo osnovne namjene i parkovno uređene šume posebne namjene te park-šuma koja je pod zaštitom.

ŠUMSKE POVRŠINE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%) od površine Grada
šuma isključivo osnovne namjene - zaštitna	Š2	184,91	3,1
šuma isključivo osnovne namjene - posebna namjena	Š3	282,65	4,7
Regionalni park	RP	986,64	16,4
Perivoj Jalkovec	ZP	52,18	0,9
ozelenjavanje	ZN	116,21	2,0
ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	37,06	0,6
Park šume	PŠ	85,74	1,4
UKUPNO		1745,39	

Izvor: Prijedlog II. IiD PPUG-a Grada Varaždina za javnu raspravu (listopad 2021.g.)

Područje uz rijeku Dravu, bogato bioraznoliko stanište, zaštićeno je u kategoriji regionalni park kao dio prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava_dunav i pod zaštitom je UNESCO-a od 2012. godine. Sastavni je dio ekološke mreže NATURA 2000. Devastirano je bespravnom izgradnjom vikend objekata uz rijeku Dravu, divljim odlagalištima otpada i nelegalnom sječom stabala.

Dravska šuma u Varaždinu zaštićena je u kategoriji park-šume Rješenjem iz 2001. godine, dok je skupina stabala bijelih topola u južnom dijelu Dravska park-šume zaštićena u kategoriji spomenik prirode – botanički.

II.5.1.3. Vode

Grad Varaždin je značajno hidrografsko čvorište Županije, budući da rezerve pitke vode u dolini rijeke Drave predstavljaju najvažniju vodoopskrbnu zonu Županije. Glavni vodotok predstavlja rijeka Drava, a ostali vodotoci su rijeka Plitvica, potoci Piškornica i Zbel te umjetna jezera – Varaždinsko jezero i jezera u Jalkovcu.

Hrvatske vode, sukladno Zakonu o vodama obavljaju poslove upravljanja vodama u koje spada i zaštita od štetnog djelovanja voda odnosno poduzimanja mjera za obranu od

poplava. Svake godine se usvajaju i provode planovi radova tehničkog i gospodarskog održavanja vodnogospodarskih objekata (korita vodotoka, kanali, krčenje, košnje i popravci nasipa).

Podaci se odnose na stanje površinskih i podzemnih voda dijela sliva Drave na širem području Varaždina koje je ocijenjeno u okviru programa monitoringa voda u Hrvatskoj koji provode Hrvatske vode, te na ispunjenje provedbe mjera njihove zaštite u razdoblju 2018.-2021. godine.

1. Praćenje stanja voda dijela sliva Drave na širem području grada Varaždina u okviru monitoringa stanja voda u Republici Hrvatskoj

Zakonska osnova, opseg, vrsta i način ispitivanja voda u Republici Hrvatskoj definirani su Zakonom o vodama (N.N. br. 66/19 i 84/21), Uredbom o standardu kakvoće voda (N.N. br. 96/19) i Pravilnikom o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti uzimanja uzoraka i ispitivanja voda (N.N. br. 3/20). Navedeni propisi usklađeni su s Direktivom 2000/60/ES Europskog parlamenta i vijeća kojom je uspostavljen okvir djelovanja država članica EU na području politike voda, te s ostalim direktivama koje uređuju politiku voda.

Provedba monitoringa voda u Republici Hrvatskoj u nadležnosti je Hrvatskih voda koje donose plan monitoringa voda. Plan monitoringa voda temelji se na rezultatima ocjene stanja voda i analizama značajki vodnih područja, a usklađuje se s programom mjera zaštite voda. Na temelju rezultata monitoringa za svako tijelo površinske ili podzemne vode pojedinačno se donosi ocjena njegovog stanja i svrstava ga se u odgovarajuću kategoriju (klasifikacija stanja tijela) te se uz analizu utjecaja procjenjuje rizik da određeno tijelo površinske ili podzemne vode neće postići ciljeve zaštite voda, odnosno da neće zadržati stanje sukladno ciljevima zaštite voda.

Šire područje grada Varaždina je dio vodnog područja rijeke Dunav koje je u cijelosti određeno kao sliv osjetljivog područja (Odluka o određivanju osjetljivih područja, N.N. br. 81/10 i 141/15) na koje se primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o vodama. Sve površinske vode u osjetljivom području trebale bi zadovoljavati najmanje dobro stanje iz Uredbe o standardu kakvoće voda.

2. Površinske vode – ocjena njihovog stanja i ispunjenja provedbe mjera njihove zaštite

Osnovni kriteriji za ocjenu stanja površinskih voda

Ekološko stanje površinskih voda utvrđeno je biološkim pokazateljima te fizikalno-kemijskim i kemijskim pokazateljima koji prate biološke pokazatelje (osnovni fizikalno-kemijski pokazatelji + specifične onečišćujuće tvari). Ocjena stanja površinske vode na temelju bioloških pokazatelja određuje se kao omjer između izmjerenih i referentnih vrijednosti pokazatelja/indeksa za određeni tip površinske vode. Ocjena stanja površinske vode na temelju fizikalno-kemijskih pokazatelja koji prate biološke pokazatelje određuje se prema vrijednosti 50. percentila za rijeke, a za jezera prema prosječnoj godišnjoj koncentraciji. Za ocjenu stanja površinske vode na temelju specifičnih onečišćujućih tvari primjenjuje se prosječna godišnja koncentracija. Ekološko stanje tijela površinske vode predstavljeno je najnižom od ocjena u odnosu na biološke pokazatelje i za fizikalno-kemijske i kemijske pokazatelje koji prate biološke pokazatelje. Ekološko stanje površinskih voda raspodjeljuje se u pet klasa: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše.

Akumulacijska jezera svrstana su u umjetna vodna tijela za koja se ocjenjuje njihov ekološki potencijal na temelju bioloških pokazatelja i fizikalno-kemijskih pokazatelja koji prate biološke pokazatelje, te u odnosu na hidromorfologiju. Ekološki potencijal umjetnih i znatno promijenjenih tijela površinskih voda raspodjeljuje se u četiri klase: dobar i bolji, umjeren, loš i vrlo loš.

Kemijsko stanje površinskih voda odnosi se na njihovu opterećenost prioritetnim i prioritetnim opasnim tvarima za koje su na razini Europske unije propisani standardi kakvoće okoliša određeni u Direktivi 2008/105/ES i preneseni u Uredbu o standardu kakvoće voda. Kemijsko stanje površinskih voda dijeli se u dvije klase: dobro kemijske stanje i nije postignuto dobro kemijsko stanje.

Rezultati ispitivanja ekološkog i kemijskog stanja površinskih voda ugrađuju se u godišnja Izvješća o stanju površinskih voda u Republici Hrvatskoj koja izrađuju Hrvatske vode. Stanje površinskih voda u Republici Hrvatskoj u 2021. godini nije još ocijenjeno pošto je izvješće za tu godinu još u izradi.

Stanje Drave

U razdoblju 2018.-2021. godine Drava je na širem području Grada Varaždina ispitivana na postaji graničnog mosta kod Ormoža (ekološko stanje, kemijsko stanje), na postaji akumulacije HE Varaždin (ekološko stanje, ekološki potencijal), na postaji akumulacije HE Čakovec (ekološko stanje, ekološki potencijal), na postaji dovodnog kanala HE Varaždin (ekološko stanje), na postaji odvodnog kanala HE Varaždin (ekološko stanje) i na postaji desnog drenažnog kanala HE Čakovec (ekološko stanje, kemijsko stanje).

Na postaji Drave kod Ormoža ekološko stanje je ocijenjeno na temelju bioloških i osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja, te specifičnih onečišćujućih tvari. U 2018. godini ekološko stanje je bilo dobro, dok je u 2019. i 2020. godini bilo loše zbog bioloških pokazatelja. Kemijsko stanje Drave kod Ormoža bilo je dobro u 2018. i 2020. godini, dok u 2019. godini nije postignuto dobro kemijsko stanje zbog povišene vrijednosti perfluoroktansulfonske kiseline i njenih derivata (PFOS).

Na postaji akumulacije HE Varaždin (Ormoško jezero) ekološko stanje je ocijenjeno u 2018. godini na temelju osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja i bilo je dobro. Za 2019. i 2020. godinu u izvješćima nema podataka. Ekološki potencijal akumulacije HE Varaždin je u 2018. godini ocijenjen na temelju osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja i bio je umjeren. U 2019. i 2020. godini ekološki potencijal akumulacije HE Varaždin je ocijenjen na temelju bioloških i osnovnih fizikalnokemijskih pokazatelja i bio je loš zbog bioloških pokazatelja, dok je prema osnovnim fizikalno-kemijskim pokazateljima bio umjeren.

Na postaji akumulacije HE Čakovec ekološko stanje je ocijenjeno u 2018. godini i bilo je umjerenost zbog osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja. Stanje na navedenoj postaji nije bilo dobro ni u odnosu na specifične onečišćujuće tvari, a za biološke pokazatelje nema podataka. Ekološki potencijal akumulacije HE Čakovec je u 2018. godini ocijenjen na temelju osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja i bio je umjeren kao što je bio i ekološki potencijal uzvodne akumulacije HE Varaždin. Ekološki potencijal akumulacije HE Čakovec je u 2019. i 2020. bio loš zbog bioloških pokazatelja, kao što je bio slučaj i na uzvodnoj akumulaciji HE Varaždin. U odnosu na osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje ekološki potencijal akumulacije HE Čakovec je bio umjeren. U odnosu na specifične onečišćujuće tvari stanje je u 2019. i 2020. godini bilo dobro.

Na postajama dovodnog i odvodnog kanala HE Varaždin izvršeno je u 2020. godini ocjenjivanje ekološkog stanja. Na obje postaje ekološko stanje je bilo umjereno zbog bioloških pokazatelja, dok je stanje prema osnovnim fizikalno-kemijskim pokazateljima ocijenjeno kao dobro.

Na postaji desnog drenažnog kanala HE Čakovec ispitivanja ekološkog stanja provedena su u 2019. i 2020. godini i utvrđeno je vrlo loše ekološko stanje zbog bioloških pokazatelja. U odnosu na fizikalno-kemijske pokazatelje utvrđeno je umjereno stanje zbog ortofosfata, a u odnosu na specifične onečišćujuće tvari stanje je bilo dobro. U 2018., 2019. i 2020. godini na navedenoj postaji je ispitivano kemijsko stanje. Dobro kemijsko stanje utvrđeno je u 2019. godini, dok u 2018. godini nije postignuto dobro kemijsko stanje zbog povišenih vrijednosti olova i benzo(a)pirena, a u 2020. godini zbog benzo(a)pirena.

Stanje Plitvice

U razdoblju 2018.-2021. godine Plitvica je na širem području Grada Varaždina ispitivana na postaji mosta kod Gornjeg Kućana (ekološko stanje, kemijsko stanje) i na postaji mosta na cesti Zbelava-Kelemen (ekološko stanje).

Na postaji Plitvice kod Gornjeg Kućana ekološko stanje je u 2018. godini ocijenjeno na temelju osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja i specifičnih onečišćujućih tvari. Utvrđeno je loše ekološko stanje zbog osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja. U odnosu na specifične onečišćujuće tvari utvrđeno je dobro stanje. U 2019. i 2020. godini ekološko stanje Plitvice kod Gornjeg Kućana ocijenjeno je na temelju bioloških i osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja, te specifičnih onečišćujućih tvari. U obje godine utvrđeno je vrlo loše ekološko stanje zbog osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja (ukupni dušik). Biološko stanje je ocijenjeno kao loše, a u odnosu na specifične onečišćujuće tvari utvrđeno je dobro stanje. Kemijsko stanje Plitvice kod Gornjeg Kućana ocijenjeno je u 2018. i 2019. godini. U 2018. godini utvrđeno je dobro kemijsko stanje, dok u 2019. godini nije postignuto dobro kemijsko stanje zbog povišene vrijednosti perfluoroktansulfonske kiseline i njenih derivata ((PFOS).

Na postaji Plitvice kod mosta na cesti Zbelava-Kelemen ekološko stanje ocijenjeno je u 2020. godini. Utvrđeno je vrlo loše ekološko stanje zbog osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja (ukupni dušik). U odnosu na biološke pokazatelje utvrđeno je loše stanje, a u odnosu na specifične onečišćujuće tvari dobro stanje.

Ostali vodotoci

U okviru monitoringa stanja voda u Republici Hrvatskoj na širem području Grada Varaždina u razdoblju 2018.-2021. godine osim ispitivanja Drave i Plitvice provedeno je ispitivanje potoka Zbel. Ispitivanje Zbela provedeno je u 2020. godini na postaji zadnjeg mosta prije ušća u Plitvicu (ekološko stanje).

Ekološko stanje Zbela na postaji zadnjeg mosta prije utoka u Plitvicu u 2020. godini ocijenjeno je na temelju bioloških i osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja. Utvrđeno je vrlo loše ekološko stanje zbog osnovnih fizikalno-kemijskih pokazatelja (ukupni dušik). U odnosu na biološke pokazatelje stanje je ocijenjeno kao loše.

3. Podzemne vode – ocjena njihovog stanja i ispunjenja provedbe mjera njihove zaštite

Osnovni kriteriji za ocjenu stanja podzemnih voda

U okviru monitoringa stanja voda u Republici Hrvatskoj ocjenjuje se kemijsko stanje podzemnih voda na temelju osnovnih pokazatelja, nitrata, aktivnih tvari u pesticidima i specifičnih onečišćujuće tvari. Standardi kakvoće i granične vrijednosti za navedene pokazatelje propisani su u Uredbi o standardu kakvoće voda. Dodatno se ispituju određeni organski spojevi i mikrobiološki pokazatelji. Kemijsko stanje podzemnih voda svrstava se u dvije kategorije: dobro i loše. Rezultati ispitivanja ugrađuju se u godišnja Izvješća o stanju podzemnih voda u Republici Hrvatskoj.

Stanje podzemnih voda

Kemijsko stanje podzemnih voda ispituje se u kaptiranim izvorima, piezometrima i zdencima priljevnih područja vodocrpilišta vodnog područja rijeke Dunav u šest grupiranih tijela podzemne vode u podslivu Drave i Dunava. Šire područje grada Varaždina nalazi se na grupiranom tijelu podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje gdje se ispitivanja provode uzimanjem uzoraka vode iz piezometara priljevnih područja vodocrpilišta Vinokovščak (mjerne postaje PV-2 Vinokovščak, PV-4 Vinokovščak, PV-6 Vinokovščak, Varaždin (mjerne postaje PDS-5 Varaždin, PDS-6 Varaždin, PDS-7 Varaždin) i Bartolovec (mjerne postaje P2-G Bartolovec, P3-G Bartolovec i P3-D Bartolovec).

U razdoblju 2018.-2021. godine na temelju rezultata ispitivanja podzemnih voda iz navedenih devet piezometara utvrđeno je loše stanje grupiranog tijela podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje u 2018. i 2019. godini. Za rezultate iz 2020. i 2021. godine još nema mjerodavne ocjene. Stanje grupiranog tijela podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje je u 2018. godini ocijenjeno kao loše zbog povišenih vrijednosti nitrata na postajama PDS-5 Varaždin i PDS-7 Varaždin, te atrazina na mjernoj postaji PDS-6 Varaždin. U 2019. godini stanje grupiranog tijela podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje je ocijenjeno kao loše zbog povišenih nitrata na postajama PDS-6 Varaždin i PDS-7 Varaždin, te amonijaka na postaji P2-G Bartolovec.

Izvor podataka:

- *dopis Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, KLASA: 350-08/22-01/0000015; URBROJ: 374-26-3-22-3 od 28. listopada 2022. godine.*

II.5.1.4. Mineralne sirovine

Planom nisu predviđeni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina, a postojeću eksploataciju šljunka u području Beli kipi na Dravi (rkm 292) će se sanirati.

Cijelo područje Grada Varaždina dio je odobrenog istražnog prostora ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska – 1“ (SHZ-1), za koji su prostornim planom više razine propisani uvjeti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, što podrazumijeva i istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u svrhu energetskog iskorištavanja. Na istražnim prostorima, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, moguće je očekivati osnivanje novih eksploatacijskih polja. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve. Uvjeti za provedbu zahvata vezanih uz istraživanje

ugljikovodika određeni su prostornim planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije), a uključuju i minimalne udaljenosti od građevinskih područja.

Izvor podataka:

- *Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (listopad 2021.g.)*
- *Prostorni plan Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 8/00, 29/06, 16/09, 96/21)*

Poljoprivredne površine na području Grada štite se prostorno-planskom dokumentacijom od prenamjene, a prisutan je trend rascjepkanosti na manje parcele na kojima nema intenzivnije poljoprivrede.

Šume na području Grada Varaždina ne koriste se u gospodarske svrhe, nego kao šume osnovne namjene, malih su površina i izložene su devastiranju pa ih je potrebno posebno čuvati kako bi se osigurala postojanost ekosustava i bioraznolikosti.

Cijelo područje Grada Varaždina je vodonosnik pa voda predstavlja najznačajniji prirodni resurs prvenstveno kao pitka voda te ga je potrebno posebno štiti od zagađenja. Voda se koristi i u proizvodnji električne energije, a vrlo malo u sportsko-rekreativne i turističke svrhe, za navodnjavanje u poljoprivredi te kao geotermalni izvor za proizvodnju toplinske energije.

II.5.2. ZAŠTITA I OČUVANJE OKOLIŠA

II.5.2.1 Zaštita voda

1. Površinske vode

Stanje Drave i drugih ispitivanih površinskih voda na širem području Grada Varaždina u razdoblju 2018-2021 godine nije ni na jednoj od ispitivanih postaja odgovaralo stanju zacrtanom u Odluci o određivanju osjetljivih područja (N.N. br. 81/10 i 141/15) kojom je vodno područje rijeke Dunav u cijelosti određeno kao sliv osjetljivog područja u kojem bi sve površinske vode u trebale zadovoljavati najmanje dobro stanje iz Uredbe o standardu kakvoće voda. Navedeno stanje nije bilo u skladu ni s ciljevima zaštite voda iz Plana upravljanja vodnim područjima (N.N. br. 82/13 i 66/16).

Ispunjenje provedbe svih osnovnih mjera zaštite voda za Dravu i druge površinske vode na području Grada Varaždina, koje su zacrtane u Planu upravljanja vodnim područjima (izgradnja, dovršenje i rekonstrukcija odgovarajućih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda) ali još nisu provedene, trebalo bi doprinijeti postizanju ciljeva zaštite voda iz predmetnog Plana, uz istodobnu provedbu učinkovite kontrole utjecaja raspršenih izvora onečišćenja voda (ponajprije iz poljoprivrednih djelatnosti) i dovršenja uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

2. Podzemne vode

U 2018. i 2019. godini stanje grupiranog tijela podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje je ocijenjeno kao loše zbog povišenih vrijednosti nitrata, amonija i atrazina na četiri od devet ispitivanih piezometara priljevnih područja vodocrpilišta Vinokovščak, Varaždin i Bartolovec. Navedena ocjena stanja grupiranog tijela podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje upućuje na zaključak da pritisci na stanje podzemnih voda koji su u prethodnim razdobljima bili prisutni na priljevnim područjima triju vodocrpilišta koja se nalaze unutar

granica tog tijela podzemne vode i dalje uzrokuju njegovo loše stanje i negativno utječu na kakvoću podzemnih voda na širem području Varaždina. Navedeno stanje nije u skladu s ciljevima zaštite voda iz Plana upravljanja vodnim područjima (N.N. br. 82/13 i 66/16), tj. još nije došlo do uočljivog poboljšanja stanja podzemnih voda utemeljenog na primjeni mjera i postupaka iz Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 6/14) i Programa za provođenje mjera zaštite u zonama vodocrpilišta Bartolovec, Vinokovšćak i Varaždin (RGNF, Zagreb, 2016.).

Nezadovoljavajuće stanje grupiranog tijela podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje ima niz istih uzroka kao i nezadovoljavajuće stanje površinskih vodnih tijela na širem području Varaždina pa se očekuje da bi ispunjenje provedbe osnovnih mjera zaštite voda za površinske vode na području Varaždina koje su zacrtane u Planu upravljanja vodnim područjima (izgradnja, dovršenje i rekonstrukcija odgovarajućih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda) trebalo doprinijeti i postizanju značajnog dijela ciljeva zaštite podzemnih voda iz predmetnog Plana. U cilju poboljšanja stanja grupiranog tijela podzemne vode CDGI_19 Varaždinsko područje potrebno je provoditi i učinkovitu kontrolu nezanemarivog utjecaja raspršenih izvora onečišćenja podzemnih voda (ponajprije iz poljoprivrednih djelatnosti) i dovršiti uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te dosljedno provoditi mjere iz Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak i Programa za provođenje mjera zaštite u zonama vodocrpilišta Bartolovec, Vinokovšćak i Varaždin.

Izvor podataka:

- *dopis Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, KLASA: 350-08/22-01/0000015; URBROJ: 374-26-3-22-3 od 28. listopada 2022. godine.*

II.5.2.2. Zaštita tla

Kakvoća tla ovisi od djelovanja pedogenetskih faktora (litosfera, atmosfera, hidrosfera i biosfera) tvoreći razne vrste tala koje se neprekidno mijenjaju. Osim pedogenetskih faktora na kakvoću tla utječu procesi erozije dok najznačajniji učinak ima antropogeni utjecaj.

Unutar građevinskih područja naselja, do realizacije gradnje potrebno je čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište. Prilikom proizvodnje hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

Poljoprivredna savjetodavna služba zalaže se kao struka za održavanje i povećanje efektivne plodnosti tla metodama popravljivanja svojstava tla, a to su: plodored, korištenje biljnih ostataka, organska i zelena gnojidba, uzgoj leguminoza i biološke metode zaštite od štetnika.

II.5.2.3. Zaštita zraka

Na državnoj razini 2013. godine donesen je Plan zaštite zraka, ozonskog sloja i ublažavanja klimatskih promjena u RH za razdoblje od 2013. do 2017. godine ("Narodne Novine" broj 139/13) koji je definirao obvezu određivanja zona onečišćenosti zraka u RH. Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju RH ("Narodne Novine" broj 1/14) Varaždinska županija, čiji je sastavni dio Grad Varaždin, se nalazi u grupi s deset županija istočne i SZ Hrvatske definirane kao zona HR 1.

Prema Uredbi o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih onečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka ("Narodne Novine" broj 65/16) Varaždin je definiran kao nova lokacija i klasificiran kao prigradsko mjerno mjesto unutar zone HR1 za praćenje koncentracija onečišćujućih tvari ozona(O₃) i dušikovog dioksida (NO₂).

U jugoistočnom rubnom dijelu građevinskog područja Varaždin nalazi se Radarski centar Varaždin u sklopu kojega je i mjerna postaja za mjerenje kvalitete zraka Varaždin. Državni hidrometeorološki zavod (DHMZ) je od 2019. godine proveo 2 strukturalna projekta od važnosti za RH – Projekt modernizacije meteorološke motriteljske mreže (METMONIC) i Proširenje i modernizacija državne mreže za trajno praćenje kvalitete zraka (AIRQ).

Prema Programu mjerenja razine onečišćenosti u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka ("Narodne Novine" broj 73/16) od početka 2017. godine na postaji Varaždin mjere se plinoviti sastojci i fizikalno stanje zraka putem automatskog analizatora:

Program mjerenja razine onečišćenosti u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka za Postaju Varaždin u zoni HR 01 („Narodne Novine“ 103/14)			
medij – zrak	pokazatelj kvalitete zraka	gustoća mjerenja	mjerno razdoblje
plinoviti sastojci	dušikovi oksidi izraženi kao NO ₂	1 sat	kontinuirano
	prizemni ozon O ₂	1 sat	kontinuirano
fizikalno stanje	smjer i brzina vjetera, temperatura zraka, relativna vlažnost zraka	1 sat	kontinuirano

Iz navedenih elaborata zaključuje se da su najveći izvori onečišćenja zraka na području Grada Varaždina promet (najprometnija točka u Županiji je raskrižje ulice M.P. Miškine i Koprivničke ulice), industrija i ložišta te alergeni (posebno ambrozija).

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebno je kontinuirano pratiti kakvoću zraka uspostavom mreže za praćenje kakvoće zraka na svom području, određivanjem lokacije postaja na područnoj mreži i donošenjem programa mjerenja kakvoće zraka sve od strane stručnih službi Grada Varaždina, kontrolirati industrijske pogone i vrstu goriva, poticati korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitost (i u industriji i u kućanstvima). Također je potrebno sustavnije i pravovremeno suzbijati ambroziju, budući da u vrijeme cvatnje (tijekom kolovoza i rujna) povećava razinu alergena u zraku i do 10 puta.

Županija je u tijeku izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka Varaždinske županije za razdoblje 2020.- 2025. (Zakon o zaštiti zraka navodi da učinkovitost zaštite i poboljšanja kvalitete zraka osigurava država te je Vlada RH donijela Izvješće o stanju kakvoće zraka na području Republike Hrvatske od 2008. do 2011. godine (Narodne Novine broj 95/13) i Plan zaštite zraka, ozonskog sloja i ublažavanja klimatskih promjena u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2013. do 2017. godine (Narodne Novine broj 139/13; nastavno: Državni Plan zaštite zraka). Ti su dokumenti osnova za izradu dokumenata zaštite zraka na županijskoj razini čija je obveza propisana člancima 12. i 13. Zakona o zaštiti zraka. Županija je ispunila zakonske obveze i do sada donijela slijedeće dokumente Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Varaždinskoj županiji za razdoblje od 2010. do 2013. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 48/09), Izvješće o realizaciji Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Varaždinskoj županiji za razdoblje od 2010. do 2013. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 50/14), Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Varaždinske županije za razdoblje

od 2015. do 2019. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 54/14) i Izvješće o provedbi Program zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama Varaždinske županije za razdoblje od 2015. do 2019. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 65/20)).

II.5.2.4. Zaštita od buke

Grad Varaždin je za područje užeg dijela grada Varaždina 2006.g. izradio "Kartu buke" u kojoj je prikazana komunalna i prometna buka te "Konfliktnu kartu buke" varaždinskog aerodroma i industrijske zone u južnom dijelu Grada.

Prostornim planovima Grada Varaždina, PPUG-om i GUP-om načelno su određene mjere zaštite buke formiranjem zvučnih barijera postavom zvučnih zidova, sadnjom visokog zelenila i sl. To se naročito odnosi na prostor između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja, prostor aerodroma i dr.

Planira se izrada nove karte buke za Grad Varaždin čemu predstoji postavljanje uređaja za praćenje mjerenja razine buke. Ovisno i rezultatima mjerenja predvidjeti će se barijere koje će sprječavati širenje nedozvoljene razine buke u okolni prostor.

II.5.2.5. Zaštita vizura

U cilju zaštite vizura grada Varaždina u odredbama za provođenje važećih prostornih planova (PPUG-a, GUP-a i UPU-a povijesne jezgre te njihovim izmjenama i dopunama) kao i Odlukom o komunalnom redu i drugim odlukama propisane su maksimalne dimenzije i visina reklamnih panoa kao i njihov međusobni razmak na ulazima u grad.

II.5.2.6. Zaštita krajobraza i bioraznolikosti

Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Grada Varaždina su priobalja Drave, Plitvice i Zbela s pritocima, šumska područja i poljoprivredno zemljište.

Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti i ekološku uravnoteženost krajobraza. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i putova, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajobraza, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

Odredbama prostorno planske dokumentacije te ostalom zakonskom regulativom dane su smjernice za zahvate u prostoru na raznim nivoima za očuvanje krajobraza, a u smislu zaštita vizura, prirodne i kulturne baštine, tla, šuma i sl.

Intenzivni razvoj poljoprivrede znatno je utjecao na smanjenje bioraznolikosti i nestanak vlažnih i poplavnih staništa na rijeci Plitvici. Iskorištavanje cijelog pojasa za poljoprivrednu proizvodnju te izvođenje regulacijskih radova rezultiralo je gotovo potpunim nestankom vlažnih staništa i vegetacije uz rijeku Plitvicu.

Izvor podataka:

- *Izvješće o stanju okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2014.-2017.g.,*
- *Nacrt programa zaštite zraka Varaždinske županije za razdoblje od 2020. Do 2025. godine za internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, KLASA: 351-01/19-01/6, URBROJ: 2186/1-06-20-4, Varaždin, 14.10.2020.*

Općenito se može konstatirati da je okoliš na području Grada Varaždina relativno očuvan usprkos intenzivnom tretiranju poljoprivrednih površina, nedovoljnoj kontroli ispuštanja otpadnih voda i zaštiti zraka, nedovoljno razvijenom sustavu gospodarenja otpadom itd. Sve to utječe na kvalitetu tla, podzemnih voda i zraka te ugrožava bioraznolikost i ekosustav u cjelini. Ekološko stanje rijeke Plitvice i potoka Zbel ocijenjeno je kao loše. Međutim, unapređenjem mjera za zaštitu i razvojem sustava za praćenje stanja okoliša na području Grada Varaždina te sustavnim planiranjem poduzimaju se mjere za sprječavanje narušavanja ekološke ravnoteže.

II.5.3. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

1. PODACI O ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije (u nastavku: Ustanova) nadležna je za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i područjima ekološke mreže Natura 2000, koji se (između ostalog) nalaze i na području Grada Varaždina.

Popis zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže Natura 2000 na području Grada Varaždina navodimo u nastavku, zajedno s njihovim ukupnim površinama:

R.br.	Kategorija zaštite	Naziv zaštićenog područja	Površina (Grad Varaždin)
1.	Regionalni park	Mura - Drava	955 ha
2.	Park-šuma	Dravska park-šuma u Varaždinu	85,74 ha
3.	Spomenik prirode - botanički	Skupina stabala bijelih topola u Dravskoj park-šumi	1,51 ha
4.	Spomenik parkovne arhitekture - park	Varaždinsko groblje	6,19 ha
5.	Spomenik parkovne arhitekture - park	Jalkovec – perivoj uz dvorac	2,68 ha
6.	Spomenik park. arhitekture – pojedinačno stablo	Platana u Varaždinu	točkasti objekt

R.br.		Naziv i šifra područja EM Natura 2000	Površina (Grad Varaždin)*
1.	Područje očuvanja značajno za ptice (POP)	HR 1000013 Dravske akumulacije	670 ha
2.	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)	HR2001307 Drava - akumulacije	670 ha

*Područja POP i POVS se međusobno preklapaju

Područje Regionalnog parka Mura Drava ujedno je i sastavni dio šireg Petodržavnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav, kojeg je u rujnu 2021. godine proglasio UNESCO na području 5 država. Ovaj prvi u svijetu "Petodržavni UNESCO Rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav" (PRB MDD) predstavlja model prekogranične suradnje u očuvanju prirode i održivosti regionalnog razvoja. Proteže se Austrijom, Slovenijom, Hrvatskom, Mađarskom i Srbijom na

gotovo milijun hektara i 700 kilometara riječnog toka, međutim sam koncept rezervata biosfere ne predstavlja strogu zaštitu već okvir za provođenje i poticanje projekata koji poboljšavaju kvalitetu ljudskog života i održivo korištenje prirode i okoliša.

2. PODACI O PROVEDENIM PROGRAMIMA, PROJEKTIMA, AKTIVNOSTIMA, STRUČNIM ANALIZAMA I SL. IZ PODRUČJA NAŠE NADLEŽNOSTI, KOJI SU SE PROVODILI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU 2018.-2021. GODINE

Djelatnost Ustanove definirana je Zakonom o zaštiti prirode („Narodne Novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), kao i općim aktima Ustanove (Odlukom o osnivanju i Statutom), a obuhvaća zaštitu, održavanje i promicanje zaštićenih područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, nadzor nad provođenjem uvjeta i mjera zaštite prirode na područjima kojima upravlja, te sudjelovanje u prikupljanju podataka u svrhu praćenja stanja očuvanosti prirode (monitoring).

U tom smislu su aktivnosti koje je Ustanova provodila u navedenom razdoblju bile usmjerene na upravljanje zaštićenim područjima (praćenje njihovog stanja, prikupljanje i sistematizaciju svih raspoloživih podataka o njima, definiranje uvjeta i mjera zaštite za zahvate i radnje koje se provode unutar zaštićenih područja i slično), njihovu promidžbu (postavljanje informativno-edukativnih ploča, izrada i distribucija deplijan/brošura, organizacija različitih događaja i slično), istraživanje ugroženih vrsta i staništa, uz pokretanje pojedinih projekata i programa vezanih uz osiguravanje zaštite, održavanja, obnove i unapređenja stanja pojedinih zaštićenih područja.

Prilikom planiranja programa/projekata s područja zaštite prirode težilo se ostvarenju strateških ciljeva, prioriteta i mjera utvrđenih Županijskom razvojnom strategijom (ŽRS), a koji posebno pridonose realizaciji strateškog cilja 3. usmjerenog na zaštitu biološke i krajobrazne raznolikosti.

Obzirom na navedeno, Ustanova je u razdoblju od 2018. do 2021. godine pokrenula/provodila slijedeće programe/projekte:

- U cilju uređenja i prezentacije prirodnih vrijednosti zaštićene Dravske park-šume u Varaždinu, Ustanova je u proteklom razdoblju prijavila i realizirala dva projekta koja su odobrena u sklopu Natječaja za provedbu mjere 8. Ulaganja u razvoj šumskih područja i poboljšanje održivosti šuma – podmjere 8.5. Potpora za ulaganja u poboljšanje otpornosti i okolišne vrijednosti šumskih ekosustava: Projekt uređenja poučne staze u sjevernom dijelu Dravske park-šume u Varaždinu i Projekt uređenja edukativnog igrališta u južnom dijelu Dravske park-šume u Varaždinu. Realizacija predmetnih projekata značajno je doprinijela uređenju i prezentaciji prirodnih vrijednosti ovog zaštićenog područja.
- U sklopu aktivnosti iz projekta Drava Life, na području Regionalnog parka Mura-Drava u Gradu Varaždinu Ustanova je 2021. godine postavila je jednu od 6 Info-točaka Drava Life (uzvodno od Dravske park-šume, nedaleko od SZ ulaza u šumu), u sklopu koje su na više info-ploča prezentirane prirodne vrijednosti područja uz rijeku Dravu.
- U sklopu aktivnosti iz projekta RIVERSIDE, na pojedinim lokacijama uz rijeku Dravu u Gradu Varaždinu, Ustanova je tijekom 2021. godine provela dio istraživanja faune riba, vretenaca, saproksilnih kornjaša i vidre.
- Također, u sklopu projekta RIVERSIDE Ustanova razvija sustav multimedijske interpretacije prirodnih vrijednosti Dravske park-šume u Varaždinu (izrada multimedijskih aplikacija, nabava opreme i slično).

- Za Skupinu stabala bijelih topola u Dravskoj park-šumi, zaštićenu u kategoriji Spomenika prirode – botaničkog, provedena je analiza zdravstvenog stanja sa preporukama za njihovu sanaciju, te su stabla i sanirana u sklopu Projekta uređenja edukativnog igrališta u Dravskoj park-šumi u Varaždinu.
- Za Platanu na Banfici u Varaždinu, zaštićenu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture – pojedinačnog stabla, također je provedena analiza zdravstvenog stanja s preporukama za sanaciju. Prema dogovoru, u sanaciju predmetne platane uključiti će se i Grad Varaždin, odn. Komunalno poduzeće Parkovi d.o.o.

3. PODACI O NAJZNAČAJNIJIM PLANIRANIM PROGRAMIMA, PROJEKTIMA, AKTIVNOSTIMA I SL. KOJI SE PLANIRAJU NA PODRUČJU NAŠE NADLEŽNOSTI, ODNOSNO ONIMA KOJI SE NASTAVLJAJU PROVODITI, KAO I EVENTUALNIM POTREBAMA VEZANIM UZ PROSTOR I PLANIRANJE U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

U narednom razdoblju Ustanova će nastaviti s realizacijom već započelih projekata vezanih uz zaštitu, uređenje, prezentaciju i unapređenje stanja zaštićenih područja Grada Varaždina, kao i s prikupljanjem podataka o značajnim vrstama i staništima, aktivnostima na edukaciji i senzibilizaciji šire javnosti, te stvaranju pretpostavki za uključivanje pojedinih zaštićenih lokaliteta u turističku ponudu Grada Varaždina i Varaždinske županije.

Za područje Regionalnog parka Mura-Drava i pripadajuća zaštićena područja (Dravska park-šuma u Varaždinu, Spomenik prirode “Skupina stabala bijelih topola) i područja ekološke mreže Natura 2000 (POP i POVS Dravske akumulacije) u Gradu Varaždinu, Ustanova izrađuje Plan upravljanja Regionalnim parkom Mura-Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže, koji bi trebao biti donesen tijekom 2023. godine. Predmetnim planom upravljanja utvrđuje stanje zaštićenog područja i/ili područja ekološke mreže i određuju ciljevi upravljanja i/ili očuvanja, aktivnosti za postizanje ciljeva te pokazatelji provedbe plana, a donosi se za razdoblje od 10 godina.

Ovaj plan upravljanja zajednički izrađuje 5 javnih ustanova koje upravljaju područjem Regionalnog parka Mura-Drava, a koji se proteže kroz Varaždinsku, Međimursku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju. Usvajanjem plana upravljanja (od strane Upravnog vijeća javnih ustanova) on postaje službeni dokument, kojeg su se sukladno Zakonu o zaštiti prirode dužne pridržavati sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost u pojedinom zaštićenom području, ne u smislu da se njime planiraju aktivnosti svih institucija i pojedinaca koji djeluju u području, već u smislu da njihovo djelovanje ne smije biti u sukobu s ciljevima upravljanja koji su utvrđeni planom.

4. ZAPAŽANJA I PROBLEMATIKA VEZANA UZ PROSTOR I PROSTORNO PLANIRANJE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA DJELOKRUG NAŠEG RADA

Unutar zaštićenog područja Regionalnog parka Mura-Drava na području Grada Varaždina prisutni su problemi vezani uz nelegalnu gradnju, nelegalno odlaganje otpada, kao i vandalizam, koji je posebno vezan uz devastaciju posjetiteljske infrastrukture na području Dravske park-šume (poučna staza u sjevernom dijelu, edukativno dječje igralište u južnom dijelu šume). U cilju prevencije navedenih radnji u Dravskoj park-šumi, predlaže se regulacija prometa, odnosno onemogućavanje prometa motornih vozila unutar zaštićenog područja Dravske park-šume. Također, sporadično je prisutna i nelegalna sječa unutar zaštićenog šumskog područja (krađa drvne mase). Za Dravsku park-šumu u Varaždinu nužno je poticati

obnovu šumske vegetacije, kroz novu sadnju i popunjavanje prorijeđenih dijelova šume sa sadnicama autohtonih vrsta drveća.

5. POPIS PROPISA, SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA, NA KOJIMA SE TEMELJE AKTIVNOSTI U PROSTORU IZ NAŠEG DJELOKRUGA RADA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:

- Zakon o zaštiti prirode („Narodne Novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19);
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne Novine“, broj 80/19);
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne Novine“, broj 25/20, 38/20);
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa (27/21, 101/22);
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne Novine“, 72/17);

Izvor podataka:

- *JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Dopis KLASA:350-03/22-01/1, URBROJ:2186-15-22-5 od 30. rujna 2022. godine*

II.5.4. ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNIH DOBARA

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne Novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) kulturna dobra dijela se na materijalna (nepokretna i pokretna) te nematerijalna kulturna dobra. Nepokretna kulturna dobra čine pojedinačne građevine i sklopovi građevina, arheološki lokaliteti i nalazišta, kulturno-povijesne cjeline te kulturni krajolik. Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara RH, javnu knjigu koja se sastoji od tri liste: Liste zaštićenih kulturnih dobara (oznaka Z), Liste kulturnih dobara nacionalnog značenja (oznaka N) i Liste preventivno zaštićenih dobara na razdoblje od tri odnosno šest godina za arheološku baštinu. (oznaka P). Registar kulturnih dobara ažurira se kontinuirano, prema potrebi.

Sva evidentirana nepokretna kulturna baština Grada Varaždina je u prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Varaždina klasificirana prema vrstama (povijesne graditeljske cjeline, povijesni sklopovi i građevine, memorijalna baština i arheološka baština) i statusu zaštite. Oznakom PZ označene su građevine, prostori i lokaliteti koji su prostornim planom označeni kao potencijalne kulturno-povijesne vrijednosti. Za njih se predlaže provođenje postupka valorizacije sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara te, eventualno, proglašenja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja, a mjere zaštite provode se sukladno Zakonu o zaštiti i očuvaju kulturnih dobara. Kulturna baština oznake E je evidentirana baština lokalnog značenja za koju su mjere zaštite i očuvanja određene prostorno-planskom dokumentacijom (PPUG-om i GUP-om).

Budući da se kontinuirano provodi revizija kulturnih dobara (zaštićenih i preventivno zaštićenih) i donošenje novih rješenja o registraciji imamo različite podatke o brojevima istih kako kroz prostorne planove, tako i kroz Registar. Tako je u važećem PPUG-u iz 2005. g. broj

zaštićenih kulturnih dobara (sve vrste) 21, dok ih je preventivno zaštićeno 297 (283 građevine), a već 2007. g. je po GUP-u predloženo za zaštitu 47 objekata.

U svrhu izrade Izvješća o stanju u prostoru za Grad Varaždin, u razdoblju od 2018. - 2021. god., Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavio je podatke iz njihove nadležnosti, koji su vezani uz zaštitu kulturne baštine na području Grada Varaždina, za naselja Črnc Biškupečki, Donji Kućan, Gojanec, Gornji Kućan, Hrašćica, Jalkovec, Kućan Marof, Poljana Biškupečka, Varaždin i Zbelava, koje u nastavku teksta navodimo:

„Mjere zaštite i očuvanja kulturne baštine utvrđuju se, ažuriraju i ugrađuju u prostorno plansku dokumentaciju, tako da dokumenti prostornog uređenja, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sadrže podatke iz konzervatorske dokumentacije. Konzervatorski odjel u Varaždinu sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije donošenjem odgovarajućih podloga, sustava mjera zaštite, izdavanja mišljenja i suglasnosti. Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, izvršena je revizija ranije donesenih rješenja o zaštiti spomenika kulture, što je rezultiralo donošenjem novih rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Na mrežnim stranicama Ministarstva kulture i medija nalaze se poveznice na Registar kulturnih dobara RH (<https://registar.kulturnadobra.hr/>) i GIS preglednik kulturnih dobara RH (<https://geoportal.kulturnadobra.hr/>) putem kojih je moguće pristupiti traženim podacima.

Na listi iz baze podataka Registra kulturnih dobara razvidan je broj ukupno zaštićenih kulturnih dobara pod oznakama Z i N te onih preventivno zaštićenih označenih P.

Tijekom navedenog razdoblja i dalje je primjetna neusklađenost između Rješenja o zaštiti kulturno povijesne cjeline grada Varaždina i prostorno – planske dokumentacije u dijelu koji se odnosi na zonu C, za što bi trebalo izraditi konzervatorsku podlogu - studiju koja bi multidisciplinarno revalorizirala kompletan prostor te predložila modalitete zaštite i buduće urbane izgradnje, uzimajući u obzir da se radi o kontaktnom području zonama A i B zaštićene cjeline. U međuvremenu ova stručna služba primjenjivat će u ovom području iste provedbene odrednice i principe zaštite kakve su propisane za povijesnu jezgru grada postojećim planom.

Iako su neke situacije u gradu u smislu obnavljanja i nužnog održavanja povijesnih građevina u proteklom razdoblju pokrenute i realizirane, još uvijek izostaje sustavan, planski pristup cjelovitoj obnovi i prezentaciji najvrjednijih građevina i palača, a isto tako i vanjskih prostora grada (ulica i trgova). Zahvati obnove izvode se sporadično i parcijalno sukladno materijalnim mogućnostima. Obzirom da ovakvih situacija u gradu ima više, bilo bi uputno uspostaviti mehanizme kontrole ili prevencije koji će osigurati da se sve započete investicije (gradnje, rekonstrukcije, obnove itd.) završe u razumnom roku i na prihvatljiv način.

Primjetan je izostanak redovitog održavanja građevina ili nedovoljnog ulaganja u obnovu u odnosu na stvarne potrebe, a razlozi su vlasničko-korisničke prirode, nedostatak osnovne tehničke dokumentacije, niski dohodci u odnosu na vrlo visoke troškove izvedbe te značajno pomanjkanje stručno osposobljenih izvoditelja. Nedostatna financijska sredstva vlasnika za kvalitetno i konzervatorski prihvatljivo održavanje građevina dovode do zapuštenog izgleda vanjština ali i interijera te primjene jeftinijih zamjenskih materijala i elemenata (plastična stolarija, neprikladni pokrovi – engobe), čemu svjedoče ne samo stambeni nego i „prazni“ poslovni prostori bez namjene i sadržaja.

Ovdje prenosimo napomene iz prethodnog izvješća o evidentiranim kulturnim dobrima (prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji Grada Varaždina) za koje u proteklom razdoblju prema našim saznanjima nije učinjeno ništa.

„U ovom segmentu zaštite kulturnih dobara očekuje se u buduće aktivniji pristup jedinice lokalne samouprave – Grada Varaždina kako bi evidentirana kulturna dobra konačno dobila svoj trajni status. Preliminarnom valorizacijom od strane stručnih službi i izrađivača plana u postupku izrade pojedinih planova za evidentirana kulturna dobra ocjenjeno je da imaju određena svojstva koja ih izdvajaju od ostatka građevne supstance grada, memorijalno značenje ili određeno značenje u sagledavanju kontinuiteta povijesnog razvoja grada, što je važno prije svega za lokalnu zajednicu. Ona kulturna dobra koja su evidentirana, a nemaju svojstva koja bi im određivala veću važnost i omogućila zaštitu na razini države treba zaštititi na lokalnoj razini što je omogućeno člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prema našim saznanjima do danas niti jedno kulturno dobro koje je evidentirano nije posebno valorizirano i zaštićeno na razini Grada. Takva kulturna dobra pravno nemaju nikakvu zaštitu pa se u provedbi plana i u odnosu prema njima stvaraju nedoumice posebno prilikom donošenja određenih odluka o mogućim zahvatima na njima ili u njihovoj neposrednoj okolini.

Kako ih ne bi do kraja zapustili i u konačnici izgubili, Grad putem svojih stručnih službi treba napraviti prijedlog (listu) koja će se od evidentiranih kulturnih dobara zaštititi na lokalnoj razini i u kojem roku te provesti postupak njihove zaštite (prema zakonu) i na taj način utvrditi jasan odnos prema njima i izbjeći nepotrebne nesporazume.“

Veliki izazov predstavlja tzv. „energetska obnova“ u čemu ovaj odjel aktivno sudjeluje u rješavanju zahtjeva investitora, rukovodeći se Preporukama za primjenu mjera energetske učinkovitosti na graditeljskoj baštini Ministarstva kulture i medija te odrednicama važeće planske dokumentacije.

Kroničan problem i dalje predstavlja promet u mirovanju, odnosno, parkirališne površine koje smanjuju pješačke – hodne površine na ulicama i trgovima. Iako su izgradnjom podzemne garaže na Kapucinskom trgu stvoreni preduvjeti za radikalno smanjivanje parkirališta u zonama A i B povijesne jezgre te planskim odrednicama predviđene lokacije za izgradnju novih podzemnih garaža, i dalje je prisutan velik broj vozila u mirovanju u navedenim zonama. Ovo se prije svega odnosi na prostor Trga Slobode, Ulice Augusta Cesarca, Trenkove ulice, gdje je moguće postupno pristupiti redukciji parkirališta za automobile i polako prepustiti javni prostor pješacima, što će bez sumnje bitno doprinijeti kvaliteti prezentacije povijesnih ambijenata grada i života u njemu. Na današnjem stupnju urbanog razvoja gradova sličnih Varaždinu ovakva su rješenja provjerena i u pravilu se pokazuju prihvatljivima i poticajnim u prezentaciji, boljem korištenju i doživljavanju vrijednih povijesnih ambijenata grada.

U provedbi plana određeni problemi proizlaze iz želje i pritisaka za građenjem unutar povijesne jezgre grada ili u njenoj neposrednoj okolini (najčešće suprotno planu) unošenjem prevelikih volumena ili gustoće izgrađenosti. Primjetno je narušavanje prostorne matrice okupnjavanjem više parcela s ciljem formiranja većih građevinskih površina za izgradnju novih višekatnih višestambenih objekata. Iako je ta vrsta gradnje usklađena s planskih odrednicama, ona je oblikovno (ravni krovovi, uvučeni katovi, razvučeni - predimenzionirani volumeni) suprotna preostaloj, zatečenoj građevinskoj strukturi koju karakterizira tip individualne stambene izgradnje. Takva izvedba unosi sasvim novi tip stambenih objekata koji su u disproporciji i disharmoniji s pripadajućim ambijentom. Ponavljamo stoga ranije utvrđeno:

„Veliki dio problema u provođenju planskih rješenja proizlazi iz selektivne primjene planskih postavki pri čemu investitori i projektanti iščitavaju i primjenjuju ona planska rješenja ili odrednice koje im idu u prilog dok se ostali uvjeti koji su jasno propisani ignoriraju. U takvim slučajevima neobično je važno da stručne službe koje sudjeluju u provedbi i tumačenju planske dokumentacije imaju jedinstven stav sukladno planskim rješenjima. Pri tom svaki pojedini plan treba koristiti i provoditi kao integralni dokument u kojem svi njegovi dijelovi imaju jednaku važnost i isto značenje.

Svjedoci smo da se pojedina kvalitetna planska rješenja ne mogu realizirati zbog činjenice da za to ne postoje valjane pretpostavke. Stoga svaki plan uz poželjnu dinamiku realizacije treba sadržavati i jasnu podjelu obaveza unutar upravnih i izvršnih tijela Grada koje treba na vrijeme izvršiti kako bi se stvorile predispozicije za efikasniju realizaciju pojedinih planskih rješenja (pravovremeno poduzimanje relevantnih istraživanja, rješavanje vlasničkih odnosa, otkup zemljišta i nekretnina ili slično)“.

U provedbi planskih rješenja svjedoci smo čestih zahtjeva za izmjenama i dopunama plana i pojedinih planskih rješenja radi prilagodbe investitorima. Iako su u takvim procesima evidentni pokušaji da odluke donosi politika i tržište a ne struka, moguće ih je prihvatiti sve dok su oni u funkciji ostvarivanja osnovne svrhe i ciljeva plana i dok su u okvirima ranije utvrđenih planskih postavki (npr. promjene namjene, minimalne korekcije gabarita i sl. u pravilu su moguća).

Naveli smo ovdje samo dio problematike prisutne u svakodnevnim postupcima provedbe i realizacije prostorno planske dokumentacije na čemu nadležne stručne službe i dalje trebaju kontinuirano raditi te ih zajedničkim naporima unaprjeđivati. Dosljedna i kontrolirana provedba planskih rješenja i odredbi posebno u odnosu na kulturna dobra grada i graditeljsko naslijeđe preduvjet su za njihovo očuvanje kao najvrjednijih i neponovljivih resursa koje smo naslijedili i koje moramo čuvati.“

Napomena/opaska izrađivača Izvješća:

Prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) više ne postoji obveza JLS-a da izradi i donese UPU-u za prostore zaštićene kulturno povijesne cjeline osim za područja planirana za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličina građevnih čestica.

Urbana sanacija je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem.

Zona „C“ zaštićene kulturno povijesne cjeline nije ni urbana preobrazba niti urbana sanacija.

Izvor podataka:

- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Dopis: KLASA: 612-08/22-01/1862, URBROJ: 532-05-02-20/2-22-2, Varaždin, 29. 9. 2022.*

II.5.5. PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA

II. 5.5.1. Podaci u vezi područja potencijalnih prirodnih i tehničko – tehnoloških nesreća

Podaci su sadržani u važećim dokumentima Grada Varaždina iz sustava civilne zaštite donesenim temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“ 82/15, 118/18, 31/20, 20/21) i to:

- **Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina** – sastavni je dio Zaključka Gradskog vijeća Grada Varaždina o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (KLASA: 810-01/18-01/19; URBROJ: 2186/01-02-18-2 od. 17. prosinca 2018. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/18),

U postupku je izrada **Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina** sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 73/16) i Pravilniku o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne Novine«, broj 65/16) te Odluci gradonačelnika Grada Varaždina o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina i osnivanju Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 8/21).

U nastavku je izvod iz dokumenta - *Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina*, a taj cijeli dokument i ostale navedene dokumente mogu se pronaći na stranicama Grada Varaždina na linku: <http://varazdin.hr/sustav-civilne-zastite/>.

Sukladno članku 13. Pravilnika o metodologiji izrade Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja („Narodne Novine“ 30/14; 67/14) zaključne ocjene se donose za svaku mjeru zaštite i spašavanja za opasnosti i prijetnje iz članka 23. Pravilnika.

Temeljem navedenog donose se zaključne ocjene u odnosu na raspoložive mogućnosti za zaštitu i spašavanje, te procijenjene ljudske i materijalne resurse potrebne za nošenje s posljedicama katastrofa i velikih nesreća koje bi se mogle dogoditi na području Grada Varaždina.

Sukladno istim, utvrđuju se prioritete i smjernice razvoja sustava zaštite i spašavanja. U odnosu na moguće katastrofe i velike nesreće koje bi se mogle dogoditi na području Grada Varaždina proizlaze slijedeće zaključne ocijene:

„Ovom Procjenom rizika je identificirano i obrađeno osam rizika/prijetnji: potres; poplava; poplava izazvana pucanjem brane ili nasipa HE Varaždin; ekstremna vremenska pojava, ekstremna temperatura; epidemija i pandemija; nesreća na odlagalištima otpada; tehničko tehnološka nesreća s opasnim tvarima – industrijska nesreća; tehničko-tehnološka nesreća u prometu. Rizici/prijetnje na području Grada Varaždina predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr. odnosno uslijed čijih pojava vjerojatnost je nastupa velike nesreće na području Grada Varaždina.

Prikazanim scenarijima u ovoj Procjeni rizika za svaki rizik, odnosno prijetnju te njen nastanak i posljedice sadržava primjer prema kojem bi se mogle planirati preventivne mjere, educirati stanovništvo odnosno pripremati eventualni odgovor na veliku nesreću.

Zbirno gledajući usporedbu stanja sustava civilne zaštite prema identificiranim i obrađivanim rizicima, moguće je zaključiti da je visoko stanje spremnosti sustava civilne zaštite. Najviše pomaka u tom smislu potrebno je napraviti na povećanju spremnosti operativnih kapaciteta te u tom smislu je potrebno utvrditi i realizirati mjere.

Vrednovanjem identificiranih i obrađenih rizika (više vidi u poglavlju 8. Vrednovanje rizika) za područje Grada Varaždina uz primjenu ALARP načela utvrđeni su kao:

Prihvatljivi rizici: poplava

Budući da su prihvatljivi svi niski rizici, za koje uz uobičajene nije potrebno planirati poduzimanje dodatnih mjera moguće je konstatirati da je poplava rizik na području Grada Varaždina koji ne iziskuje razvoj dodatnih snaga te će se uspješno rješavati sa žurnim službama u suradnji sa Hrvatskim vodama uz kontinuirani nastavak opremanja JVP Varaždin i DVD-a sa područja Grada kako bi brzo i efikasno odgovorili na moguće prijetnje plavljenja rijeke Plitvice ili eventualno u ekstremnim slučajevima, rijeke Drave;

Tolerirani rizici: epidemija i pandemija; nesreća na odlagalištima otpada; tehničko-tehnološka nesreća s opasnim tvarima – industrijska nesreća; tehničko-tehnološka nesreća u prometu; ekstremna vremenska pojava-ekstremna temperatura

Budući da su tolerirani rizici svi umjereni koji se mogu prihvatiti iz razloga što troškovi smanjenja rizika premašuju korist/dobit te visoki koji se mogu prihvatiti iz razloga što je njihovo umanjivanje nepraktično ili troškovi uvelike premašuju korist/dobit moguće je konstatirati da su navedeni rizici na području Grada Varaždina rizici uslijed kojih se neće razvijati dodatne snage već će se vršiti kontinuirano daljnje opremanje gotovih snaga učinkovitom opremom i sredstvima kako bi isti mogli što kvalitetnije odgovoriti na moguće prijetnje navedenih rizika.

Neprihvatljivi rizici: potres; poplava izazvana pucanjem brane ili nasipa HE Varaždin

Budući da su neprihvatljivi rizici vrlo visoki koji se ne mogu prihvatiti, izuzev u iznimnim situacijama moguće je konstatirati da zbog navedenih rizika nema potrebe razvijati dodatne specijalističke snage kao odgovor na ove prijetnje obzirom da je njihova vjerojatnost jednom u 100 godina prema tablici vjerojatnosti, te je osnivanje i opremanje takovih postrojbi ekonomski neopravdano a efikasnost upitna. Težište treba staviti na preventivno djelovanje korištenjem naprednih tehničkih mogućnosti i materijala kao i budućim svrsishodnim planiranjem zahvata u prostoru Grada kojima se bitno umanjuju posljedice navedenih rizika.

Prema analizi sustava civilne zaštite na području preventive kontinuirano raditi na razvijanju stanja svijesti o rizicima: pojedinaca, pripadnika ranjivih skupina, upravljačkih i odgovornih tijela, posebnu pozornost treba posvetiti razvoju komunikacijskih i operativnih rješenja usklađenih s potrebama građana iz svih ranjivih skupina, posebno skupinama s problemima sluha i vida, kako bi se i oni pripremili za provođenje mjera po informacijama ranog upozoravanja te pripremili za postupanje u realnom vremenu uz primjerenu asistenciju organiziranih dijelova operativnih kapaciteta sustava civilne zaštite.

Nadalje, posebnu pozornost pridavati izvršavanju mjera kojima se stvara GIS civilne zaštite te drugi izvori i baze podataka kao što su službena statistika, dokumenti i studije, prvenstveno provedena znanstvena istraživanja i druge baze podataka i podloge za potrebe sustava civilne zaštite, a u cilju postizanja vrlo visoke razine spremnosti ne treba izostaviti niti mjere i aktivnosti kojima se utvrđuje stanje analize na području preventive, a posebno dio koji se odnosi na fiskalnu situaciju i njezinu perspektivu, budući da od osiguranja financijske podrške sustavu polazi izvršavanje svih mjera i aktivnosti.

Na području reagiranja kontinuirano nastaviti s uspostavom učinkovitog sustava civilne zaštite za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća, odnosno učinkovito reagiranja u velikim nesrećama. Navedeno ostvariti daljnjim opremanjem i usavršavanjem temeljnih operativnih snaga čije je stanje procijenjeno vrlo visokom razinom spremnosti i to: Stožer civilne zaštite, JVP Grada Varaždina i ostalih članica – dobrovoljnih vatrogasnih društava Gradske vatrogasne zajednice Varaždin, GDCK Varaždin i HGSS - Stanice Varaždin.

Budući da postrojbe civilne zaštite nisu zaživjele na terenu te uglavnom nisu upotrebljive za složene zadaće pojedinih ugroza, a njihova opremljenost, obučenost i uvježbanost je gotovo zanemariva, ubuduće ne razvijati, već obaveze, mjere i aktivnosti iz sustava civilne zaštite izvršavati prvenstveno temeljnim snagama i pravnim osobama od interesa za sustav civilne zaštite. Povjerenike civilne zaštite i koordinatore na terenu razvijati u smislu pomoći ostalim operativnim snagama. Temeljem navedenog izvršiti rasformiranje postojećih postrojbi civilne zaštite te ljudstvo, sredstva i opremu preraspodijeliti „gotovim snagama“ i/ili uključiti za potrebe imenovanja povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika.

Zbirno gledajući iz provedene analize sustava civilne zaštite na području Grada Varaždina, analize i vrednovanja identificiranih rizika konstatira se da je procijenjeno stanje sustava civilne zaštite visoke razine spremnosti. Dakle, nadalje ostaje prostora da se sustav civilne zaštite dovede do stanja vrlo visoke razine spremnosti.“

Izvor podataka:

- *Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (sastavni je dio Zaključka Gradskog vijeća Grada Varaždina o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (KLASA: 810-01/18-01/19; URBROJ: 2186/01-02-18-2 od. 17. prosinca 2018. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/18)).*

II.5.6. PODACI U VEZI ZAŠTITE OD POŽARA

Podaci su sadržani u važećim dokumentima Grada Varaždina u vezi zaštite od požara donesenim sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne Novine“ broj 92/10) i to:

- ***Procjeni ugroženosti od požara 2020. (revizija procjene iz 2015. godine)***, Izrađivač: VATRO-PLAN j.d.o.o. Ognjena Price 38, 42000 Varaždin, oznaka dokumenta: PUP-VŽ-001/2019-3, od srpnja 2020. godine, a koju je prihvatilo Gradsko vijeće Grada Varaždina Zaključkom o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 2/21),
- ***Planu zaštite od požara Grada Varaždina 2020. (revizija Plana zaštite od požara Grada Varaždina iz 2015. godine)***, Izrađivač: VATRO-PLAN j.d.o.o. Ognjena Price 38, 42000 Varaždin, oznaka dokumenta: PUP-VŽ-001/2019-3, od srpnja 2020. godine,

a kojeg je prihvatilo Gradsko vijeće Grada Varaždina Zaključkom o prihvaćanju Plana zaštite od požara („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 2/21).

U nastavku je izvod iz dokumenta *Procjena ugroženosti od požara Grada Varaždina iz 2020.*, a cijeli dokumenti nalaze se na stranicama Grada Varaždina na linku: <http://varazdin.hr/zastita-od-pozara/>:

„6. Stanje provedenosti mjera zaštite od požara za građevine istih namjena na određenim područjima

U građevinama javne namjene, trgovine, ugostiteljstva, industrije, općenito se pridaje veća pozornost mjerama zaštite od požara, pošto su to objekti pod češćim nadzorom inspekcijskih službi. U kućanstvima očekivano je zanemarivanje provedbe potrebnih mjera zaštite od požara, te je kroz promidžbene aktivnosti putem javnih medija potrebno stalno naglašavati važnost provedbe preventivnih mjera zaštite od požara i upozoravati na načine postupanja u slučaju nastanka požara ili kod njegova uočavanja.

U primjeru višekatnih stambenih zgrada u središnjem naselju Grada, uz problematične vatrogasne pristupe, upitne su i suhe hidrantske mreže, te opskrbljenost građevina vatrogasnim aparatima. Također se uočava pomanjkanje građevinskih mjera koje bi bile u funkciji sprječavanja okomitog i vodoravnog širenja požara na građevini. Kao primjeri ističu se pojedine građevine u Trakošćanskoj ulici, ulici Braće Radić, Malom Placu..., gdje su na vanjskim fasadama građevina od poda do stropa etaža ugrađivani prozori od gorivog materijala i ostakljeni čitavom površinom, čime se razmak između gorivih površina susjednih etaža smanjio ispod jednog metra. Ovakva rješenja omogućavaju brz prijenos požara između etaža, što u primjeru višekatnih građevina predstavlja posebnu opasnost (razvoj požara i dima može se u kratkom vremenu proširiti po ukupnoj visini zgrade, te otežati ili potpuno onemogućiti provedbu evakuacije, čime se javlja i potreba za složenijim vatrogasnim intervencijama - istovremeno gašenje i spašavanje, angažiranje većeg broja vatrogasaca, uporaba složene vatrogasne tehnike).

Općenito, u višestambenim katnim zgradama posebnu pozornost treba pridati korištenju i održavanju ložišta i dimnjaka, električnih i plinskih instalacija, te odlaganju otpada, a također se mora stalno voditi računa o održavanju i stalnoj prohodnosti putova evakuacije.

7. Izvorišta vode i hidrantske instalacije za gašenje požara

Područjem Grada Varaždina prolazi nekoliko prirodnih vodotoka. Glavni recipijent oborinskih i otpadnih voda je rijeka Drava. U blizini sjeveroistočnog rubnog područja Grada (prostor Općine Trnovec Bartolovečki) nalazi se i nekoliko bajera s većim količinama vode, nastalih eksploatacijom dravskog šljunka i pijeska. Također, sjeveroistočno od Grada, unutar dravskog korita nalazi se velika vodna akumulacija HE Čakovec, tzv. Varaždinsko jezero (akumulacija s oko 50 mil. m³ vode).

Rijeka Drava svojim protočnim količinama i vodostajem tijekom čitave godine osigurava vodne količine koje bi se u izvanrednim okolnostima mogle koristiti za opskrbu u akcijama gašenja požara. Najpogodniji prilazi riječnom koritu za vatrogasna vozila i njihovo napajanje vodom su mjesta postojećih mostova na odvodnom kanalu hidroelektrane Varaždin, te cestovne prometnice Varaždin - Čakovec.

Ostali prirodni vodotoci (Plitvica, Piškornica, Zbel...) mogli bi se koristiti samo iznimno, tj. za povoljnih hidroloških razdoblja, pa se na iste ne treba oslanjati u vatrogasnim intervencijama.

Vodoopskrba Grada osigurana je priključkom na regionalni vodovod Varaždin, koji se napaja vodom iz vodospreme Doljan i vodocrpilišta Bartolovec. Ovim se osigurava kvaliteta u dobavi vode i u otežanim okolnostima, odnosno i u uvjetima ispada pojedine vodocrpne stanice. Vodoopskrbni sustav mješovitog je gravitaciono-tlačnog tipa. Oko središnjeg naselja Grada - Varaždina, vodovodna mreža izvedena je prstenasto, što osigurava opskrbu područja vodom iz više smjerova, te osigurava ujednačenost tlakova unutar mreže i pri različitim režimima potrošnje. U ruralnim naseljima vodovodna mreža izvedena je razgranato (glavni vod s radialnim odcjepima). Vodoopskrbom Grada upravlja se iz dispečerskog centra u Varaždinu u kojem postoji 24-satno dežurstvo.

Kvalitetna opskrba vodom preduvjet je i za kvalitetne hidrantske instalacije. Sva naselja Grada opskrbljena su podzemnim i nadzemnim hidrantima s kojih je moguće izuzimanje vode za gašenje požara, odnosno dopunjavanje vatrogasnih vozila. Podzemni hidranti lako se oštećuju i zatrpavaju prilikom uređivanja javnih površina, navažanja zemlje, čišćenja snijega i sl., pa često u potpunosti gube svoju funkciju. Stoga je održavanju hidranata potrebno pridavati posebnu pozornost, a kroz redovite periodične kontrole osiguravati uvid u njihovu ispravnost. Kod izgradnje hidrantskih mreža prednost treba davati instaliranju nadzemnih hidranata.

Posebnu pozornost potrebno je pridavati ispravnosti suhih hidrantskih instalacija u stambenim višekatnim objektima. Nedostatak opreme u hidrantskim ormarićima, neprohodnost usponskih vodova, neispravni priključci za vatrogasna vozila i drugi nedostaci ove instalacije stavljaju izvan funkcije u slučaju stvarnih potreba (u nekim zgradama stanje je kritično). Neodgovarajuće hidrantske mreže u višestambenim zgradama u slučaju požara zahtijevaju razvlačenje cijevnih pruga po etažama ovih građevina, što usporava vatrogasnu intervenciju, te zahtjeva angažman većeg broja vatrogasaca.

Hidrantska mreža unutar naselja od koristi je u gašenju požara ako je propisno izvedena, a to podrazumijeva da udaljenosti između građevine, odnosno šticevanog vanjskog prostora i najbližeg hidranta nisu veće od 80 m, da udaljenosti između dva susjedna hidranta nisu veće od 150 m (iznimno do 300 m u dijelovima naselja sa samostojećim obiteljskim kućama), da minimalni tlak u mreži nije manji od 2,5 bara pri zahtjevanom protoku vode, a u pogledu potrebnih količina vode za gašenje da se s obzirom na broj stanovnika najmanje osiguraju slijedeće količine vode:

S obzirom na broj stanovnika unutar pojedinih naselja Grada, najmanje količine vode koje bi se trebale osigurati hidrantskim mrežama (neovisno od otpornosti objekta prema požaru) po jednom požaru su:

- za naselje Varaždin:.....25 l/s
- za ostala naselja:.....10 l/s

Vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara potrebno je štititi:

- građevine i prostore za koje je to traženo posebnim propisima,
- građevine i prostore za koje je to traženo posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara,
- građevine i prostore za koje je to zahtijevano prostornim planom,
- naseljena mjesta koja imaju izgrađen vodoopskrbni sustav,
- građevine i prostore koji svojim značajkama spadaju u I., II. ili III. kategoriju ugroženosti od požara, izuzev prostora sa zaštićenom i visokokvalitetnom šumom (nacionalni parkovi i sl.) za koje se moguća obveza izgradnje hidrantske mreže utvrđuje procjenom ugroženosti od požara.

Unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara potrebno je štititi:

- građevine i prostore za koje je to traženo posebnim propisima,
- građevine i prostore za koje je to traženo posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara,
- građevine za koje je to zahtijevano prostornim planom,
- građevine koje svojim značajkama spadaju u I., II. ili III. kategoriju ugroženosti od požara sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara,
- objekte čija je kota poda najviše etaže namijenjene za boravak ljudi najmanje 9 m iznad najniže kote površine uz stambeni objekt koja služi kao vatrogasni pristup,
- mjesta okupljanja većeg broja ljudi u građevinama,
- garaže i parkirališta u građevinama, čija je površina veća od 100 m²,
- građevine i prostore namijenjene trgovini, čija je površina veća od 100 m²,
- podzemne etaže površine veće od 100 m²,
- mjesta stalnog zavarivanja koja se nalaze unutar građevine.

Unutarnja hidrantska mreža mora biti izvedena na način da se ostvari potpuno prekrivanje prostora koji se štiti, s onoliko hidranata koliko je potrebno da se ostvari potrebna protočna količina vode za gašenje.

.....
Zaključak:

Vatrogasna djelatnost stručna je i humanitarna djelatnost od državnog interesa, te uključuje provedbu preventivnih mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i tehnološkom eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama, te obavljanju drugih poslova u nesrećama, ekološkim i inim nesrećama, a provodi se na kopnu, moru, jezerima i rijekama. Vatrogasnu djelatnost obavljaju isključivo vatrogasne postrojbe i vatrogasne organizacije.

Na razini jedinice lokalne samouprave Grada Varaždina nadležno tijelo za vatrogastvo je vatrogasna zajednica grada, u čijoj nadležnosti su slijedeći poslovi:

- oblikuje vatrogasni sustav grada sukladno vatrogasnom planu,
- potiče aktivnosti u pogledu poboljšanja stanja zaštite od požara i provedbe vatrogasne djelatnosti
- priprema i provodi zadaće iz Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,
- zastupa interese vatrogastva grada,
- vodi i redovito obnavlja baze podataka te očevidnika koje vatrogasna zajednica grada prikuplja u skladu s odredbama Zakona o vatrogastvu i propisa donesenih temeljem istog,
- sudjeluje u izradi prijedloga strategija, studija, smjernica, programa i provedbenih planova,
- organizira i provodi vatrogasna natjecanja,
- organizira javna savjetovanja i stručne skupove,
- provodi prekograničnu suradnju u području vatrogastva,
- koordinira aktivnosti oko uključivanja vatrogasnih postrojbi u sustav civilne zaštite,
- obavlja i druge poslove koji su joj stavljeni u nadležnost posebnim propisima.

Čelnik jedinice lokalne samouprave u skladu sa svojim nadležnostima osigurava organiziranost, opremanje i djelovanje vatrogastva na svom području, te osigurava obavljanje vatrogasne djelatnosti putem osnivanja potrebnog broja vatrogasnih postrojbi u skladu s vatrogasnim planom grada.

Ovom Procjenom ugroženosti od požara vatrogasnu djelatnost na području Grada Varaždina predlaže se organizirati, odnosno zadržati s JVP Grada Varaždina kao središnjom postrojbom, te područjem odgovornosti iste na ukupnom teritoriju Grada.

Ostali DVD-i iz sastava Vatrogasne zajednice Grada trebaju biti kvalitetna podrška Javnoj vatrogasnoj postrojbi u intervencijama, a prioritetno DVD-i koji raspolažu vodom na kotačima (Biškupec, Gojanec, Gornji Kućan, Jalkovec, Prvi hrvatski dobrovoljni vatrogasni zbor u Varaždinu, Zbelava). Vatrogasni sustav treba graditi na obostranom jačanju središnje i ostalih postrojbi iz sastava Vatrogasne zajednice Grada.

Dolazak vatrogasne postrojbe na mjesto intervencije mora se osigurati u vremenu do 15 minuta po zaprimljenoj dojavi, kako bi materijalne štete koje za sobom ostavlja požar bile što manje. Sadašnja lokacija JVP Grada Varaždina (Trenkova 44, Varaždin) središnjoj postrojbi ne pruža onu interventnost koju ona može dati s obzirom na stupanj obučenosti ljudstva i tehničke opremljenosti, te postoje rizici kašnjenja na intervenciju u rubnim područjima Grada. Predlaže se stoga pokretanje projekta izgradnje novog vatrogasnog centra i izmještanje JVP Grada Varaždina na odabranu lokaciju istočne zaobilaznice, a sa ciljem podizanja još veće interventnosti središnje postrojbe.

U proteklom desetogodišnjem razdoblju na području Grada Varaždina najveći postotak otpada na požare građevina. Najčešći uzročnik požara bili su otvoreni plamen, neispravni dimnjaci, neispravne električne instalacije, udar munje. U narednom razdoblju stoga je potrebno kroz različite promidžbene aktivnosti pučanstvo Grada upozoravati na nužnost odgovornog i savjesnog ponašanja pri korištenju otvorenog plamena (u građevinama i na vanjskom prostoru), te redovitog održavanja električnih, gromobranskih, plinskih, dimovodnih i drugih instalacija, a posebice u kućanstvima, gdje nema inspekcijskih nadzora kao na građevinama i prostorima poslovne i javne namjene.

Provedbom predloženih mjera navedenih ovom Procjenom ugroženosti utjecati će se na poboljšanje postojećeg stanja, te smanjenje rizika od nastajanja i širenja požara, kao i na smanjenje posljedičnih šteta kod eventualno nastalih požara.“

Izvor podataka:

- *Procjeni ugroženosti od požara 2020. (revizija procjene iz 2015. godine). („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 2/21);*
- *Plan zaštite od požara Grada Varaždina 2020. (revizija Plana zaštite od požara Grada Varaždina iz 2015. g. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 2/21)*

II.5.7. ZAŠTITA ZRAČNIH KORIDORA

Za gradnju u blizini varaždinskog aerodroma, treba poštivati uvjete zaštite utvrđene Pravilnikom o aerodromima („Narodne Novine“, broj: 100/19.) Planom su određene površine ograničenja prepreka ispod kojih je ograničena visina gradnje. To je označeno na kartama 3.3 i 4.2.

Izvor podataka:

- *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj:13/14). Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj:13/14)*
- *Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (listopad 2021.g.)*

II. 6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	43.999	broj	DZS
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	93,72	broj	
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-2,7	broj	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstva	1.	Broj domaćinstava	16.612	broj	DZS
			2.	Indeks kretanja broja domaćinstava	96,80	broj	
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	2,6	broj	
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	111,02	%	MRREU
			2.	Stupanj razvijenosti	8.	broj	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	10	broj	DZS
			2.	Gustoća naselja	0,17	broj naselja /km ²	
			3.	Gustoća naseljenosti	735,89	broj st / km ²	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja - ukupno	5.978,00	ha	IiD PPUG-a
			1.a	Črnc Biškupečki	238,00	ha	
			1.b	Donji Kućan	238,00	ha	
			1.c	Gojanec	230,00	ha	
			1.d	Gornji Kućan	281,00	ha	
			1.e	Hraščica	354,00	ha	
			1.f	Jalkovec	376,00	ha	
			1.g	Kućan Marof	230,00	ha	
			1.h	Poljana Biškupečka	328,00	ha	
			1.i	Varaždin	3448,00	ha	
		1.j	Zbelava	255,00	ha		
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	3020,61	ha	
			1.a	Črnc Biškupečki	55,72	ha	
			1.b	Donji Kućan	73,61	ha	
			1.c	Gojanec	44,22	ha	
1.d	Gornji Kućan		98,16	ha			
1.e	Hraščica	63,34	ha				

			1.f	Jalkovec - PPUG	0,66	ha	
			1.g	Kučan Marof	117,85	ha	
			1.h	Poljana Biškupečka	32,63	ha	
			1.i	Varaždin - PPUG	14,41	ha	
			1.j	Zbelava	34,69	ha	
			1.k	Varaždin i Jalkovec - GUP	2387,11	ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	50,52	%	
			3.	Izgrađeno GP naselja - ukupno	1680,99	ha	
			3.a	Črnc Biškupečki	22,55	ha	
			3.b	Donji Kučan	32,78	ha	
			3.c	Gojanec	25,32	ha	
			3.d	Gornji Kučan	45,46	ha	
			3.e	Hrašćica	36,29	ha	
			3.f	Jalkovec - PPUG	0,51	ha	
			3.g	Kučan Marof	59,96	ha	
			3.h	Poljana Biškupečka	16,84	ha	
			3.i	Varaždin - PPUG	1,60	ha	
			3.j	Zbelava	20,64	ha	
			3.k	Varaždin i Jalkovec - GUP	1399,42	ha	
			4.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	28,18	%	
			5.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	22,41	%	
			6.	Broj stanovnika / ukupna površina GP	14,88	st/ha	
			7.	Broj stanovnika / izgrađena površina GP	26,17	st/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina IGP izvan naselja - ukupno planirana	328,33	ha	IiD PPUG-a
					0,0075	ha/st	
			2.a	Ugostiteljsko - turistička namjena izvan naselja:	25,44	ha	
					7,75	%	
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	86,10	ha	
					26,22	%	
					0,0020	ha/st	
			2.c	Sport i rekreacija:	106,53	ha	
					32,45	%	
			2.d	Područja posebne namjene - ukupno:	0,0024	ha/st	
					36,57	ha	
			2.e	Aerodrom	11,14	%	
					63,83	ha	
2.f	Infrastrukturni sustavi	19,44	%				
		4,31	ha				
2.g	Sklonište za napuštene životinje	1,31	%				
		2,11	ha				

					0,64	%		
			3.	Ukupni planirani smještajni kapaciteti u TRP	-	broj postelja		
			4.	Broj turističkih postelja po km' obalne crte	-	broj/km'		
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST							
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama				
			1.a	Državne ceste - autocesta	1,1	km	HAC HC UO za kom. poslove i graditeljstvo	
			1.b	Državne ceste - brza cesta	18,5	km		
			1.c	Nerazvrstane ceste	264,67	km		
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta				
			2.a	Državne ceste - autocesta	0,39	%		
			2.b	Državne ceste - brza cesta	6,51	%		
			2.c	Nerazvrstane ceste	93,11	%		
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	4,75	km / km2		
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruga - ukupno	18,56	km		HŽ
			1.a	pruga od značaja za regionalni pomet R201	6,18	km		
			1.b	pruga od značaja za regionalni pomet R202	7,64	km		
			1.c	pruga od značaja za lokalni pomet L201	4,74	km		
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga				
			2.a	pruga od značaja za regionalni pomet R201	33	%		
			2.b	pruga od značaja za regionalni pomet R202	41	%		
			2.c	pruga od značaja za lokalni pomet L201	26	%		
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)		km / km2		
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama			Prijedlog II. liD PPUG-a za javnu raspravu iz 2021.g	
			1.a	Aerodrom Varaždin	1	broj		
			2.	Površina zračnih luka				
		2.a	Aerodrom Varaždin	63,87	ha			
		D. Pomorski promet	-	-	-	-		
		E. Riječni promet	-	-	-	-		
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,12		HAKOM	
		3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	213,67	km
2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:							
2.a	DV 110 kV				25,00	km		
					11,70	%		
2.b	DV 35 kV				14,50	km		

					6,79	%	
			2.c	K 35 kV	10,00	km	
					4,68	%	
			2.d	DV 10 kV	10,47	km	
					4,90	%	
			2.e	K 10(20) kV	151,7	km	
					70,99	%	
			2.f	DV 20	2,00	km	
					0,94	%	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	226,59	km	PLINACRO, TERMOPLIN
			1.a	Magistralni plinovod	17,99	km	
			1.b	Distributivni plinovod	208,6	km	
			2.	Udio prema vrsti plinovoda			
			2.a	Magistralni plinovod	7,94	%	
			2.b	Distributivni plinovod	92,06	%	
		C. Opskrba naftom	-	-	-	-	
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	203	km	VARKOM
			1.a	Magistralni cjevovod	30	km	
			1.b	Vodoopskrbni cjevovod	173	km	
			1.c	Hidrantska mreža	-	km	
			2.	Potrošnja pitke vode	119	l/st	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	213	km	VARKOM
			1.a	Glavni gradski kolektor	62	km	
			1.b	Sekundarna mreža	151	km	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet			
			2.a	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - biološki	1	broj	
					100.000	broj ES	
			2.b	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - mehanički	1	broj	
					100.000	broj ES	
			3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	
1.a	Odlagalište komunalnog otpada	nema				broj	
		nema				ha	
1.b	Odlagalište građevinskog otpada	nema				broj	
		nema				ha	
2.	Sanacija neuređenih odlagališta	9				broj	
		1	ha				
4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA							
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.772,60	ha	prijedlog II. iD PPUG –a iz 2021.g
			1.a	Vrijedno obradivo tlo - P2	441,31	ha	
			1.b	Ostalo obradivo tlo - P3	1.331,29	ha	
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	29,70	%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,040	ha/st	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	673,60	ha	
2.	Udio šumskog zemljišta		11,20	%			

		C. Vode	3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,015	ha/st	prijedlog II. liD PPUG –a iz 2021.g		
			4.	Zaštitno zelenilo	116,21	ha			
			1.	Površine površinskih voda prema vrsti			prijedlog II. liD PPUG –a iz 2021.g		
			1.a	rijeka Drava	64,72	ha			
			1.b	rijeka Plitvica	21,86	ha			
			1.c	Varaždinsko jezero	100,68	ha			
			1.d	jezero u Jalkovcu	2,44	ha			
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu:			PPŽ		
			2.a	JLS	3,19	%			
			2.b	Županije	0,15	%			
			2.c	RH	0,003	%			
			3.	Dužina vodotoka		km	liD PPUG-a iz 2014.		
			3.a	rijeka Drava	7,72	km			
			3.b	rijeka Plitvica	13,62	km			
D. Morska obala	-	-	-	-	-				
E. Mineralne sirovine	-	-	-	-	-				
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti:			Zavod za zaštitu okoliša i prirode		
			1.a	Regionalni park	1	broj			
					961,90	ha			
			1.b	Spomenik prirode - botanički	1	broj			
					1,51	ha			
			1.c	Park-šuma	1	broj			
					85,74	ha			
			1.d	Spomenik parkovne arhitekture	2	broj			
		8,87	ha						
2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže (područja ekološke mreže Natura 2000 (sukladno Zakonu o zaštiti prirode))	2	broj						
		644,59	ha						
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.a	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara - Registrirana k.d.	65	broj	MK		
			1.b	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara – Preventivno zaštićeno dobro	2	broj			
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	25	broj			
					43	%			
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	11	broj			
					17	%			
			Broj obnovljenih i ugroženih kulturnih dobara ostaje nepromijenjen u odnosu na prethodno Izvješće. Tempo kojim se obnavljaju veći objekti usporen je zbog ograničenih priljeva financijskih sredstava (uzrokovano pandemijom i potresima).						
			4.	Zaštićeni spomenik kulture	-	ha			
4.a	Kulturno povijesna cjelina grada - zona "A"	17,74	ha						
4.b	Kulturno povijesna cjelina grada - zona "B"	34,30	ha						

			4.c	Kulturno povijesna cjelina grada - zona "C"	32,67	ha	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERIST- IKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		opisano u tekstualnom dijelu Izvješća točka II.5.5.			
5. PROSTORNI PLANOVI							
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIH PLANOVI	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	8	broj	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	7+2	broj	
			3.	Broj PP u izradi	4	broj	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA (za razdoblje od 2018.-2021. godine)		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama		broj	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
			1.a	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	31	broj	
			1.b	Dozvole za građenje - Građevinska dozvola - Građevinska dozvola (za pripreme radove) - Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna	554	broj	
			1.c	Građevinska dozvola - promjena investitora	9	broj	
			1.d	Lokacijska informacija	344	broj	
			1.d	Lokacijske dozvole -Lokacijska dozvola -Lokacijska dozvola - izmjena i/ili dopuna	18	broj	
			1.e	Obavijest o posebnim uvjetima	1	broj	
			1.f	Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta	68	broj	
			1.g	Odbacivanje neupravnog postupka	2	broj	
			1.h	Poništenje, ukidanje građevinske dozvole - Građevinska dozvola - poništenje/ukidanje	4	broj	
			1.i	Poništenje, ukidanje lokacijske dozvole - Lokacijska dozvola - poništenje/ukidanje	0	broj	
			1.j	Posebne uporabne dozvole - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 01.10.2007.	911	broj	
			1.k	Potvrda parcelacijskog elaborata	94	broj	
			1.l	Potvrde glavnog projekta	50	broj	
			1.m	Prijava početka - Prijava početka građenja - Prijava početka građenja za jednostavne građevine i radove - Prijava početka pokusnog rada - Prijava početka uklanjanja	633	broj	
			1.n	Produljenje građevinske dozvole - Građevinska dozvola - izmjena zbog produljenja važenja	13	broj	
			1.o	Produljenje lokacijske dozvole - Lokacijska dozvola - izmjena zbog produljenja važenja	2	broj	
			1.p	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	108	broj	

			1.r	Uporabne dozvole	332	broj	
			1.s	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	394	broj	
			1.t	Upiti -Uvjerenje o statusu zemljišta i dr.	399	broj	
			1.u	Potvrde etažnog elaborata - Potvrda da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline (etažiranje)	133	broj	
			1.v	Rješenje o izvedenom stanju	467	broj	
			1.z	Potvrda završnog izvješća	12	broj	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	-	broj	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša
			2.	Površina	-	broj	
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju (za razdoblje od 2018.-2021. godine)	108	broj	
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	-	broj	

Tumač kratica koje su korištene u tablici:

DZS	- Državni zavod za statistiku
GUP	- Generalni urbanistički plan
MRRFEU	- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske Unije
MGIPU	- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
MK	- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
PP	- Prostorni plan
PPŽ	- Prostorni plan županije
PPUG	- Prostorni plan uređenja Grada
HAC	- Hrvatske autoceste
HC	- Hrvatske ceste
HŽ	- Hrvatske željeznice
HEP	- Hrvatska elektroprivreda
HOPS	- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
HAKOM	- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

III. PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

III. 1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Važeći zakon koji se primjenjuje u ovom izvještajnom razdoblju je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Stupio je na snagu 1. siječnja 2014. godine, a mijenjan je i dopunjavan 4 puta. Ovim Zakonom u sustav prostornog uređenja i planiranja uvedene su značajne promjene. Uvedena je nova kategorija prostornog plana – Državni plan prostornog razvoja koji donosi Hrvatski sabor i koji se trebao donijeti do 31. prosinca 2019. godine. Također je ponovo uvedena kategorija Generalnog urbanističkog plana koju je stari Zakonu o prostornom uređenju i gradnji bio ukinuo.

III.1.1. PROSTORNI PLANOV I DRUGI DOKUMENTI KOJI SU IZRAĐENI I KOJI SU VAŽEĆI

Za područje Grada Varaždina važe dokumenti prostornog uređenja državne razine, a koje donosi Hrvatski sabor:

	NAZIV	GODINA	OBJAVA
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske			
1.	Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske	2017.	„Narodne Novine,“ br.:106/17
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske			
2.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	1999.	"Narodne Novine," br.: 50/99
	Izmjene i dopune Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske	2012.	"Narodne Novine," br.: 96/12
Državni plan prostornog razvoja			
3.	Odluku o izradi Državnog plana prostornog razvoja	2018.	"Narodne Novine," br.: 39/18

Prostorni planovi regionalne razine koje donosi Skupština Varaždinske županije:

	NAZIV	GODINA	OBJAVA
Prostorni plan županije - PPŽ			
1.	Prostorni plan Varaždinske županije	2000.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije," br.:8/00
	I. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije	2006.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije," br. :29/06
	II. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije	2009.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije," br.: 16/09
	III. Izmjene i dopune prostornog plana Varaždinske županije	2021.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije," br.: 96/21

Prostorni planovi lokalne razine koje donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina:

Tablica: POPIS VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA /		datum ažuriranja: 31.12.2021.	
Red. broj	/ PROSTORNI PLANOVI / / naziv	Odluke o donošenju / službena glasila Grada Varaždina	na web stranici Grada Varaždina
1.	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VARAŽDINA - PPU Grada Varaždina	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 2/05	samo dio koji je na snazi
	Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 13/14	ima
2.	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA - GUP grada Varaždina	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 1/07	samo dio koji je na snazi
	Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA – III. IZMJENE I DOPUNE	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 7/16	ima
	Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA – IV. IZMJENE I DOPUNE	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 5/19	ima
	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA – ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 7/19	ima
3.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA - UPU povijesne jezgre grada Varaždina	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 1/07	ima
	Odluka o donošenju izmjena Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 1/10	samo Odluka o donošenju
	Ciljane izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 6/13	ima
	II. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 5/15	ima
	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (pročišćeni tekst)	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 7/15- pročišćeni tekst	samo Odluka o donošenju
	III. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 5/19	ima
	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA – ODREDBE ZA PROVEDBU – pročišćeni tekst	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 7/19	ima
4.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA - UPU sjevernog dijela grada Varaždina	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 2/01	samo dio koji je na snazi
	Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 8/14	ima
5.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU – istočni dio - UPU gospodarske zone Motičnjak – istočni dio	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 7/17	ima
6.	DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA JUŽNE ZONE CENTRA GRADA VARAŽDINA - DPU dijela južne zone centra grada Varaždina	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 4/99 i 5/99	nema

	Izmjene i dopune DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA JUŽNE ZONE CENTRA GRADA VARAŽDINA	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 1/09	ima
7.	DETALJNI PLAN UREĐENJA ZA PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG GROBLJA - DPU za proširenje Varaždinskog groblja	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 7/08	ima
8.	DETALJNI PLAN UREĐENJA GRVICE - RAKITE U BIŠKUPCU - DPU Grlice - Rakite u Biškopcu	"Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj: 3/12	ima

Pokrenuta je izrada sljedećih prostornih planova temeljem donesenih odluka o izradi:

1.	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA	
	Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/20
2.	V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA	
	Odluka o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/20
3.	IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	
	Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/21

III.1.3. PROSTORNI PLANOWI KOJI SU STAVLJENI IZVAN SNAGE

Sukladno posebnim odlukama stavljeni su izvan snage sljedeći prostorni planovi, odnosno dijelovi prostornih planova:

NAZIV PLANA	DONESEN	STAVLJEN VAN SNAGE	
		GODINA	DOKUMENT
1. UPU-u povijesne jezgre grada Varaždina - samo djelomično	„Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 1/07, 1/10, 6/13 i 5/15	2019.	Odluka o donošenju III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“; broj : 5/19)
2. GUP-a grada Varaždina – samo djelomično	„Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 1/07 i 7/16	2019.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina – IV. Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Varaždina“; broj: 5/19)

III.1.4. URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA ZA KOJE JE PROPISANA OBVEZA DONOŠENJA

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za ponovnu javnu raspravu, koja je održana u razdoblju 11.-18. listopada 2021. godine, planirana je izrada 10 Urbanističkih planova uređenja.

	NAZIV PLANA	POVRŠINE
1.	UPU GOLF	64,06 ha
2.	UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE 1	3,65 ha
3.	UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE 2	29,70 ha
4.	UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE 3	7,26 ha
5.	UPU GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK	3,64 ha
6.	UPU AERODROM VARAŽDIN	63,17 ha
7.	UPU GOSPODARSKE ZONE AERODROMA (može se podijeliti i u 2 plana)	23,65 ha
8.	UPU GOSPODARSKE ZONE AERODROMA ISTOK	3,65 ha
9.	UPU AUTOKAMP I KAMP	10,26 ha
10.	UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE JALKOVEC	3,43 ha

Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja Varaždin u zoni vojarne u Optujskoj ulici propisani su detaljni uvjeti provedbe zahvata u tom prostoru.

U Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina za javnu raspravu, koja je održana u razdoblju 05.-20. listopada 2021. godine, planirana je izrada 18. Urbanističkih planova uređenja.

	NAZIV PLANA	POVRŠINE
1.	UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE 1 SJEVERNO OD KANALA HE VARAŽDIN	18,8 ha
2.	UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE 2 SJEVERNO OD KANALA HE VARAŽDIN	21,1 ha
3.	UPU SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE 3 JUŽNO OD KANALA HE VARAŽDIN	13,3 ha
4.	UPU STAMBENE ZONE TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE SA ZELENIM POVRŠINAMA SJEVERNOG DIJELA VARAŽDINA-IZMEĐU KANALA HE VARAŽDIN I HARAMBAŠIĆEVE ULICE	56,7 ha
5.	UPU STAMBENE ZONE SJEVERNO OD MIV-A U FABIJANSKOJ ULICI	17,1 ha
6.	UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE NA PODRUČJU/ LOKACIJI MIV-A U FABIJANSKOJ ULICI	5,9 ha

7.	UPU ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE NA PODRUČJU RIBNJAKA	8,5 ha
8.	UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE NA PODRUČJU / LOKACIJI VIS-A	9,76 ha
9.	UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ISTOČNO OD ISTOČNE OBILAZNICE	28,9 ha
10.	UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE SA ZELENIM POVRŠINAMA JUGOZAPADNOG DIJELA VARAŽDINA - GRABANICE	82,3 ha
11.	UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE NA PODRUČJU/ LOKACIJI VARTEKSA	22,8 ha
12.	UPU ZONE MJEŠOVITE I PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE U JALKOVCU	22,25 ha
13.	UPUZONE MJEŠOVITE NAMJENE NA PODRUČJU VETERINARSKE STANICE U BIŠKUPCU	6,3 ha
14.	UPU ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE SA ZELENIM POVRŠINAMA –PODRUČJE JUŽNO OD VETERINARSKE	11,22 ha
15.	UPU ZONE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE JUŽNO OD OPTUJSKE ULICE- PODRUČJE/ LOKACIJA FARME PILIĆA	7,3 ha
16.	UPU ZONE PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE JUŽNO OD PARKA KRAJ DVORCA U JALKOVCU – PODRUČJE / LOKACIJA FARME PILIĆA	7,8 ha
17.	UPU ZONE MJEŠOVITE NAMJENE SJEVERNO OD GOLUBOVEČKE ŽELJ. PRUGE – PODRUČJE / LOKACIJA ZAGORJE - TEHNOBETON	4,0 ha
18.	UPU ZONE POSLOVNE TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – PODRUČJE/ LOKACIJA BIVŠE VOJNE PEKARE	2,4 ha

Za područje zone mješovite namjene zapadno od Hegedušičeve, između Optujske ulice i Hallerove aleje propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.

III.1.5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

NAZIV		GODINA PROVEDBE NATJEČAJA	NAPOMENA
Natječaji planirani Prijedlogom V. Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina za javnu raspravu (listopad 2021. godine)			
U pokrenutim V. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Varaždina nije došlo do promjene prostora u odnosi na važeći GUP grada Varaždina za koje je obavezan urbanističko arhitektonski natječaj.			
1.	Novi autobusni kolodvor na postojećoj lokaciji	-	umjesto novog, 2018. dovršena rekonstrukcija
2.	Uređenje ugla Kolodvorske i F. Supila, istočno od zgrade HZZO-a	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih

3.	Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabanice	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
4.	Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina- između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
5.	Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina – područje južno od Veterinarske u Biškupcu	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
6.	Javna i društvene namjene te sportsko rekreacijske površine novog centra u Jalkovcu	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	Vatrogasni centar zapadno od Istočne obilaznice	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
8.	Uređenje Trga kralja Petra Svačića	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
Natječaji planirani UPU-om povijesne jezgre grada Varaždina (Planom nisu određene granice zahvata za natječaj, već se iste utvrđuju tijekom utvrđivanja projektnog programa za natječaje)			
1.	Kompleks podzemne garaže i definitivno uređenje Trga bana Jelačića	-	nije pokrenuto zbog realizacije podzemne garaže i uređenja Kapucinskog trga te do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
2.	Kompleks ugostiteljskog objekta (hotel i restoran) na č.k.br. 1814 uz ul. J. Habelića	2008.	realizirano, 2015. godine.
3.	Kompleks javne podzemne garaže i objekata stambene i gospodarske namjene – uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1846/1 (sada k.č.br. 16853/1 i 16853/2) uz Preradovićevu i Kolodvorsku ulicu	-	nije pokrenuto zbog realizacije podzemne garaže i uređenja Kapucinskog trga te do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
4.	Kompleks uglovnog objekta i postojećih objekata gospodarske namjene – uslužnog i trgovačkog sadržaja na k.č.br. 1854 ina uglu Preradovićeve i ulice Petra Krešimira IV	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih

5.	Kompleks „vodotornja“ sa planiranom dogradnjom i uređenjem parcele k.č.br. 1749 i 1751 (sada u ulici S. Vraza	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
6.	Kompleks „nebodera“ sa planiranom dogradnjom na k.č.br. 1844 i 1845/2 (sada k.č.br. 14913, 14914/1, 14914/2 i 1845/2) na uglu ul. A.Cesarca i P. Preradovića	-	do sada nije iskazan interes ni potreba od vlasnika zemljišta i/ili drugih
7.	-Kompleks vile Oršić u ul. P. Preradovića sa dogradnjom i uređenjem parka na kčbr. 1369 (sada k.č.br. 14031/1) -FOI u Varaždinu, kampus i prateći sadržaji te hotel uz vilu Oršić. Ulica P. Preradovića	2013.	- arhitektonsko-urbanistički natječaj za novu zgradu Fakulteta organizacije i informatike te hotela u sklopu vile Oršić, nije realizirano; - proveden javni natječaj, investitor FOI Varaždin (EU sredstva) za zgradu FOI-a, nije realizirano.
8.	Uređenje Trga Slobode sa crkvom Sv. Nikole na k.č.br. 3113 (sada k.č.br. 15598)	-	Natječaj tek slijedi budući da su se prema Programu izgradnje uređivale ostale hodne površine (Kapucinski trg, Franjevački trg, Uršulinska ulica,...)
Ostali provedeni natječaji			
1.	Natječaj za izradu idejnog rješenja : „Trg tradicijskih obrta“ u Varaždinu	2018.	Raspisivač je Turistička zajednica Grada Varaždina, a organizator i provoditelj natječaja je Društvo arhitekata Varaždin, realizirano 2020. godine
2.	Natječaj za izradu idejnog rješenja: „Spomen obilježje poginulim i nestalim policajcima pu varaždin u domovinskom ratu“	2020.	Raspisivač je Udruga specijalne jedinice policije „Roda“ Varaždin, a organizator i provoditelj natječaja je Društvo arhitekata Varaždin, realizirano 2021. godine

III.1.6. PROBLEMATIKA U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

Svi važeći prostorni planovi izrađeni su na starim digitalnim podlogama (katastarski plan, topografsko-katastarski plan, osnovna državna karta, ortofoto podloga). Izmjenom državnog koordinatnog sustava te homogenizacijom katastarskih planova, odnosno izradom novih katastarskih planova, a sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne Novine“ br. 115/15), radi unošenja u ISPU potrebno je vektorski oblik grafičkog dijela plana topološki urediti i georeferencirati u službenoj kartografskog projekciji.

U započetim izradama izmjena i dopuna prostornih planova, II. IiD PPUG-a i V. IiD GUP-a grada Varaždina, u fazi izrade nacrtu prijedloga navedenih planova za javnu raspravu, u prosincu 2020. godine izvršena je transformacija kartografskih podataka na novi državni koordinatni sustav (HTRS96/TM) te kontrola pomaka homogeniziranog/novog digitalnog katastarskog plana u odnosu na stari. Kod ostalih važećih prostornih planova na području Grada Varaždina (UPU-a) isto će se izvršiti prilikom izrade slijedećih (većih) izmjena i dopuna prostornih planova.

Što se tiče stručnih podloga, studija, ili stručnih analiza, njihova sveobuhvatna izrada bila je za potrebe izrade i donošenja prostornih planova - PPUG-a Varaždina (2005.) i GUP-a grada Varaždina (2007.). Nakon njihova donošenja, a za potrebe izrade izmjena i dopuna prostornih planova rađene su ciljane stručne analize za određena područja, ili teme kao i revizije postojećih studija u manjim segmentima, ovisno o potrebi. Tako je za potrebe izrade V. liD GUP-a grada Varaždina izrađen prometni elaborat „Prometna analiza pojedinih područja grada Varaždina“ (tvrtka Elipsa-s.z. d.o.o. iz Zagreba, siječanj 2021.), dok je za potrebe IV. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina izrađena „Revizija studije – Urbanističko-konzervatorske dokumentacije povijesne jezgre Varaždina“ (tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, srpanj 2020.).

Prije donošenja Odluke o izradi za II. liD PPUG-a Varaždina i za V. liD GUP-a, temeljem pribavljenog mišljenja nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, proveden je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene izmjena i dopuna navedenih planova na okoliš. Nakon provedenog postupka i pribavljenog mišljenja nadležnog Upravnog odjela Varaždinske županije, Odlukom gradonačelnika utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, kako za II. liD PPUG-a, tako i za V. liD GUP-a grada Varaždina.

III. 2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	8	broj	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	7+2	broj	
			3.	Broj PP u izradi	4	broj	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA (za razdoblje od 2018.-2021. godine)		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama		broj	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
			1.a	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	31	broj	
			1.b	Dozvole za građenje - Građevinska dozvola - Građevinska dozvola (za pripreme radove) - Građevinska dozvola - izmjena i/ili dopuna	554	broj	
			1.c	Građevinska dozvola - promjena investitora	9	broj	
			1.d	Lokacijska informacija	344	broj	
			1.d	Lokacijske dozvole -Lokacijska dozvola -Lokacijska dozvola - izmjena i/ili dopuna	18	broj	
			1.e	Obavijest o posebnim uvjetima	1	broj	
			1.f	Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta	68	broj	
			1.g	Odbacivanje neupravnog postupka	2	broj	
			1.h	Poništenje, ukidanje građevinske dozvole - Građevinska dozvola - poništenje/ukidanje	4	broj	
			1.i	Poništenje, ukidanje lokacijske dozvole - Lokacijska dozvola - poništenje/ukidanje	0	broj	
			1.j	Posebne uporabne dozvole	911	broj	

				- Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 01.10.2007.			
			1.k	Potvrda parcelacijskog elaborata	94	broj	
			1.l	Potvrde glavnog projekta	50	broj	
			1.m	Prijava početka - Prijava početka građenja - Prijava početka građenja za jednostavne građevine i radove - Prijava početka pokusnog rada - Prijava početka uklanjanja	633	broj	
			1.n	Produljenje građevinske dozvole - Građevinska dozvola - izmjena zbog produljenja važenja	13	broj	
			1.o	Produljenje lokacijske dozvole - Lokacijska dozvola - izmjena zbog produljenja važenja	2	broj	
			1.p	Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	108	broj	
			1.r	Uporabne dozvole	332	broj	
			1.s	Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	394	broj	
			1.t	Upiti -Uvjerenje o statusu zemljišta i dr.	399	broj	
			1.u	Potvrde etažnog elaborata - Potvrda da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline (etažiranje)	133	broj	
			1.v	Rješenje o izvedenom stanju	467	broj	
			1.z	Potvrda završnog izvješća	12	broj	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	-	broj	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša
			2.	Površina	-	broj	
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju (za razdoblje od 2018.-2021. godine)	108	broj	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	-	broj	

U cilju rješavanja problema nezakonito izgrađenih zgrada na području Republike Hrvatske 2012. godine na snagu je stupio Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne Novine" broj 86/12 i 143/13) kojim je propisan rok dostave zahtjeva do kraja 2013. godine za građevine za koje je izdano Rješenje o uklanjanju bespravne gradnje te do 1.7.2013.g. za ostale građevine koje nemaju odgovarajući akt o građenju.

U međuvremenu je Izmjenama i dopunama Zakona („Narodne Novine“, broj: 65/17) taj rok produljen i on je do 30. 06. 2018.

III. 3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Razvojni i programski dokumenti značajni za područje Grada Varaždina obrađeni su kroz Poglavlja I. i II. ovog Izvješća te se stoga ovdje samo spominju:

- **Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2013. – 2019. godine** („Narodne Novine“, broj: 105/21),

- **Izješće o stanju u prostoru Varaždinske županije za razdoblje 2015.- 2019. godine** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“; broj: 65/20),
- **Županijska razvojna strategija Varaždinske županije do 2020. godine**, (svibanj, 2020.),
- **Strategija razvoja turizma Varaždinske županije od 2015. do 2025. godine**, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“; broj: 53/15),
- **Izješće o stanju prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2014. - 2017. godine** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina," broj: 7/18),
- **Strategija razvoja Grada Varaždina do 2020. godine** („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 5/16),
- **Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. godine** (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj: 3/14) i Zaključak o produženju provedbe dokumenta Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj: 7/21),
- **Strategija razvoja sporta Grada Varaždina od 2020. do 2028. godine** (Zaključak o prihvaćanju "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj: 9/20)
- **Strategija razvoja kulture Grada Varaždina za razdoblje od 2017. do 2022. godine** (Zaključak o prihvaćanju "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj: 12/17)
- **Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2018. – 2023. godine** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj: 3/18),
- **Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina** („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/18),
- **Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Varaždina za razdoblje 2019. - 2022. godine** („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/19),
- **Procjena ugroženosti od požara 2020.** (revizija procjene iz 2015. godine), („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 2/21),
- **Plan zaštite od požara Grada Varaždina 2020.** (revizija Plana zaštite od požara Grada Varaždina iz 2015. godine), („Službeni vjesnik Grada Varaždina,“ broj: 4/2015).
- **Odluka o razvrstavanju javnih cesta** („Narodne Novine“, broj: 18/21),

Sukladno obvezi prema članku 13. Zakona o zaštiti zraka („Narodne Novine“, broj: 127/19) izrađen je Nacrt Programa zaštite zraka varaždinske županije za razdoblje od 2020. do 2025. godine (listopad 2020. godine).

U srpnju 2021. g. započela je izrada Plana razvoja Grada Varaždina do 2030. godine (Odluka o pokretanju postupka izrade „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/21) kao srednjoročnog akta strateškog planiranja. Do izrade dokumenta Plana razvoja provodi se Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. godine.

Napomena:

Detaljnija objašnjenja vezana uz provedbu drugih razvojnih i programskih dokumenata dana su u poglavljima I. i II. ovog Izješća pa se ovdje posebno ne komentiraju prezentirani podaci.

III. 4. PROVEDBA ZAKLJUČAKA, SMJERNICA I PREPORUKA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Što se tiče prostorno planske dokumentacije, u izvještajnom razdoblju donesene su izmjene i dopune važećih prostornih planova te pokrenuta izrada izmjena i dopuna slijedećih prostornih planova:

- u lipnju 2019.g. Gradsko vijeće donijelo je IV. izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina temeljem Odluke o izradi iz 2018.g. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/18). Radi se o malim izmjenama i dopunama plana u ciljanom obuhvatu temeljem inicijative za izmjenu GUP-a iz 2017.g. i to izmjene Odredbi za provođenje GUP-a za oblik korištenja prostora 2A, a koje su izmjenama i dopunama GUP-a iz 2016.g. bile promijenjene.
- u lipnju 2019.g. Gradsko vijeće donijelo je III. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina temeljem Odluke o izradi iz 2018.g. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/18). Radi se o usklađenju namjene za potrebe Gradske knjižnice, revidiranju Odredbi za provođenje vezano na ugostiteljske sadržaje te izmjenama temeljem inicijativa od strane vlasnika nekretnina (privatnih podnositelja). Izrada elaborata je sufinancirana od strane privatnih podnositelja inicijativa.
- u lipnju 2020.g. Odlukom o izradi pokrenute su II. izmjene i dopune PPUG-a Varaždina po prihvaćenim inicijativama za izmjenu podnesenim u razdoblju od 2016. do 2019.g.. Izmjene su pokrenute prema prihvaćenim prijedlozima i potrebama korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba i javnopravnih tijela) te po djelomičnom usklađenju s važećim Zakonom o prostornom uređenju. Do kraja izvještajnog razdoblja održana je javna rasprava i ponovna javna rasprava na Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUG-a.
- u lipnju 2020.g. Odlukom o izradi pokrenute su V. izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina po prihvaćenim inicijativama za izmjenu podnesenim u razdoblju od 2016. do 2019.g.. Također se radi i o (djelomičnom) usklađenju s važećom zakonskom regulativom te korekciji ranije uočenih nedostataka. Do kraja izvještajnog razdoblja održana je javna rasprava na Prijedlog V. izmjena i dopuna GUP-a.
- u ožujku 2021.g. Odlukom o izradi pokrenute su IV. izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina vezano na mogućnost rekonstrukcije, prenamjene i nadogradnje bivše robne kuće „Vama“ te usklađenje, tj. prenamjenu prostora u Ulici P. Preradovića 4 u javnu i društvenu namjenu. Krajem izvještajnog razdoblja, u prosincu 2021.g. održana je Javna rasprava na Prijedlog IV. izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre.

Važeći Zakon o prostornom uređenju propisuje uspostavu novog sustava prostornih planova koja započinje donošenjem Državnog plana prostornog razvoja, nakon čega slijedi izrada i donošenje novih županijskih prostornih planova, a nakon toga izrada i donošenje novih prostornih planova JLS-a, odnosno PPUG-a, GUP-a. Kako je Državni plan prostornog razvoja još u izradi, prije njegovog donošenja nije moguća izrada i donošenje planova „nove generacije“ na regionalnoj i lokalnoj razini. Do donošenja Državnog plana prostornog razvoja moguće je pokrenuti izradu i donošenje izmjena i dopuna važećih prostornih planova lokalne razine (PPUG-a i GUP-a), odnosno izradu i donošenje novih UPU-a koji su određeni važećim prostornim planovima lokalne razine.

Unutar razdoblja za koje se izrađuje ovo Izvješće izdane su građevinske dozvole za rekonstrukciju „Vojarne“ u Optujskoj ulici u visoko učilište, rekonstrukciju srednje medicinske škole u „Regionalni centar kompetentnosti inovativnih zdravstvenih tehnologija“ čiji su radovi u tijeku te za izgradnju nove zgrade „Fakulteta organizacije i informatike“ na prostoru bivše „Glazbene škole“. Završena je obnova pročelja sinagoge, energetska obnova vodotornja i obnova „Dravskih bazena“. Radilo se na sustavnim energetske obnovama osnovnih škola (II i V), dječjih vrtića („Graberje“, „Kozarčeva“ i „Dravska“) te na obnovi sedam zgrada „Opće bolnice Varaždin“. 2018., 2019. i 2020. godine objavljeni su Javni pozivi na dostavu prijave za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području Grada Varaždina te je Grad odobrio ukupno 47 prijave. Završeni su radovi na obnovi dijela palače Ritz za potrebe preseljenja nove „Gradske knjižnice i čitaonice“, završena je dogradnja i rekonstrukcija „VI Osnovne škole“, rekonstrukcija „Autobusnog kolodvora Varaždin“ te izgradnja novog „Skate parka“.

Izgrađeni su kružni tok na križanju ulica R. Hercega-G. Krkleca-Hallerova (kod groblja) i kružni tok u Biškupcu. Radilo se na rekonstruiranju i moderniziranju mreže nerazvrstanih cesta te je tablica s popisom svih radova na području Grada Varaždina navedena u poglavlju II. 4.1.1. Cestovni promet.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV. 1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG PROSTORNOG RAZVOJA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Grad Varaždin središnje je naselje i sjedište Županije te kulturno-povijesno središte. Njegova dobra prometna povezanost i vrlo dobra polifunkcionalnost osiguravaju daljnju ulogu i značaj Grada kao središnjeg nositelja gospodarskog, društvenog i kulturnog razvoja područja.

Njegov razvoj odvijati će se i dalje stalnim preplitanjem interakcije Grada, prometnih tokova, gospodarstva i poljoprivrede, širenjem i samostalnim razvojem pojedinih naselja. U pojedinim elementima razvojni procesi Grada Varaždina utjecat će na prostore izvan Županije, dok će pojedina državna i županijska gospodarska opredjeljenja imati veliki utjecaj na daljnji prostorni razvoj Grada.

Razvoj Grada određen je položajem i tipom naselja, mrežom i koncentracijom funkcija, gospodarstvom, načinom prometne povezanosti, prirodnom osnovom te razvojnim pogodnostima i ograničenjima.

Temeljne prostorne značajke razvoja Grada Varaždina, koje su povezane s njegovim položajem, prirodnim i povijesnim naslijeđem su:

- položaj uz rijeku Dravu;
- kulturna tradicija te značaj povijesnog razvoja;
- znanje i znanstveni potencijali;
- gospodarske tradicije – proizvodne djelatnosti, trgovina, obrt, promet;
- upravljačke tradicije za trajne i povremene djelatnosti te iskustva Grada Varaždina kao upravljačkog centra;
- dobro razvijena gradska infrastruktura;
- kvalitetan prostor za razvoj Grada, bez znatnog prostornog širenja bilo kojeg naselja;
- gradska okolica pruža pretpostavke za ugodan za život: Dravska park šuma - Regionalni park Drava - Mura

Prema tome, neki od strateški značajnih elemenata koji određuju daljnji razvoj Grada su:

- cestovni i željeznički prometni koridori;
- rješenje željezničkog čvora Varaždin, utječe na razvoj prostora uz postojeće pruge, ali i odnos teretnog i putničkog prometa na razvoj prostora u samom središtu grada;
- status aerodroma Varaždin utječe na razvoj okolnog prostora, ali i odvijanje integralnog prometa (zračni, željeznički i cestovni) u Gradu;

- ambijenti povijesne jezgre Varaždin, ali i naselja koja se u linearnom slijedu nastavljaju na urbani prostor, gotovo u svim prometnim smjerovima, daju posebnost gradu;
- tradicija grada kao sveučilišnog, trgovačkog, industrijskog i kulturnog središta, daju Varaždinu posebnost u odnosu na niz gradova u ovom dijelu Europe;
- jačanje turističkog potencijala Grada Varaždina
- aerodrom Varaždin nakon dobivanja Odobrenja za uporabu stvorene su mogućnosti za obavljanje zrakoplovnih djelatnosti (pilotske škole, padobranski i aeroklubovi) i aerodromskih djelatnosti (bazno i linijsko održavanje zrakoplova).

Daljnji prostorni razvoj Grada Varaždina potrebno je zasnovati na sljedećim **gospodarskim elementima**:

- industrijska proizvodnja – koja je gospodarski razvila Varaždin zahtijevati će novu i drugačiju uporabu postojećih prostora u budućnosti, a daljnji razvoj usmjeriti na novoformirane i planirane gospodarske i poduzetničke zone
- turizam – čiji je veliki potencijal za događanja tijekom cijele godine leži u kulturno-povijesnoj baštini u urbanom gradskom središtu, a isto tako i u prirodnim ljepotama koje su većinom vezane uz rijeku Dravu, Varaždinsko jezero i jezero Motičnjak
- trgovina – kao jedna od djelatnosti čiji razvoj je povezan s turističkim, ugostiteljskim i raznovrsnim uslužnim djelatnostima
- Sveučilište Sjever (Sveučilišni centar Varaždin), FOI Sveučilišta u Zagrebu i Tehnološki park Varaždin – razvojem svojih programa i djelatnosti daju poticaj razvoju industrija koje se temelje na znanju
- administrativnim, obrazovnim, znanstvenim i kulturnim funkcijama – i u budućnosti će imati vrlo veliki utjecaj na razvoj;
- kao i u svim gradovima, za očekivati je sve veći razvoj kvartarnih djelatnosti u budućnosti;

Uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora, uz osiguranje prostora javne namjene planskim formiranjem podcentara i opremanja infrastrukturom.

Izgradnja treba biti usmjerena programom planiranja područja te je u tom smislu, potrebno pripremiti i na vrijeme riješiti imovinsko - pravne odnose. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenju biciklističkih i pješačkih staza.

Konsolidaciju prostora naselja treba temeljiti na njihovim obilježjima, očuvanju regionalnih oblika naselja te na racionalnom planiranju prostornih obuhvata građevinskih područja svih tipova i veličina naselja, sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti u njima. Prioritet zadovoljenja potreba konsolidacije prostora treba biti urbana obnova postojećih struktura (rekonstrukcijom, sanacijom i sl.), čime treba očuvati graditeljski identitet povijesnih središta naselja, dati prioritet održavanju ili uređenju postojećeg stambenog fonda, posebno u vrijednim povijesnim jezgrama i planski izgrađenim područjima.

U cilju podizanja razine **komunalne opremljenosti naselja** potrebno je nastaviti:

- gradnjom hijerarhijski sređene i funkcionalne prometne mreže za pješački, biciklistički i motorni promet, koja zadovoljava zahtjeve lokalnog i tranzitnog prometa u naselju;
- gradnjom i organizacijom površina i građevina za promet u mirovanju koje zadovoljavaju potrebe naselja;
- unaprijeđenijem i kontinuiranim razvojem javnog prijevoza putnika sukladno potrebama;
- gradnjom terminala i građevina za ostale vidove prometa u prometnom sustavu naselja;
- planiranim razvijanjem vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje otpadnih voda te elektroenergetskog, plinoopskrbnog, telekomunikacijskog i ostalih sustava, u skladu s razvojem naselja;
- održavanjem tehničkog transporta izgrađenih infrastrukturnih sustava.

Cestovna mreža je na području Grada Varaždina dobro razvijena, ali nije dovršena te ne prati zahtjeve tekućeg prometa.

Iz tog razloga potrebno je nastaviti održavati postojeću i razvijati novu cestovnu mrežu:

- rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih planiranih pravaca gradske mreže sukladno s potrebama;
- rekonstrukcijom križanja u razini i gradnjom križanja veće propusne moći u skladu s prometnim zahtjevima;
- gradnjom deniveliranih cestovnih prijelaza na mjestima križanja sa željezničkom prugom;
- proširivanjem mreže pješačkih i biciklističkih staza;
- osiguranjem prostora i gradnjom parkirališnih i garažnih površina i građevina u i uz središnju zonu grada Varaždina, uz građevine većeg privlačenja stanovnika (tržnica, bolnica, sportske dvorane i centri, terminali prometnih sustava i sl.);
- razvijanjem mreže javnog prijevoza na području gradske aglomeracije.

Ciljevi razvoja **željezničkog prometa** na razini Grada su:

- uklanjanje sukoba željezničkog i lokalnog cestovnog prometa u najvećoj mogućoj mjeri ukidanjem ugaslih i besperspektivnih industrijskih kolosijeka i denivelacijom međusobnih križanja cestovnih i željezničkih pravaca;
- osiguranje prostora za razvoj željezničkih postrojenja na dijelu prostora južno od željezničke pruge za Koprivnicu i to za teretni kolodvor i tehnički putnički kolodvor;
- planiranje novih željezničkih stajališta za bolje funkcioniranje gradskog i prigradskog željezničkog prometa

U cilju razvoja **zračnog prometa** planira se gradnja nove staze za vožnju zapadno uz uzletno sletnu stazu te međusobno povezivanje s nekoliko poprečnih ulazno-izlaznih staza. To podrazumijeva nastavak rješavanja imovinsko-pravnih pitanja zemljišta oko aerodroma te daljnje opremanje potrebnom infrastrukturom.

Nastaviti daljnji razvoj **elektroenergetskog sustava**:

- osiguranjem potrebne količine električne energije;
- daljnjim razvojem prijenosne mreže zamjenom i unapređenjem postojećeg sustava transformacije;
- interpolacijom novih trafostanica u postojeću elektroenergetsku mrežu s ciljem poboljšanja opskrbe krajnjih potrošača i sigurnosti cijelog sustava;
- osiguranjem rezervnog napajanja, odnosno povećanjem sigurnosti i fleksibilnosti cjelokupnog sustava distribucije električne energije;
- zamjenom postojećih zračnih dalekovoda, na području građevinskih područja naselja kabelskim;
- razvijanjem distribucijske mreže i omogućavanjem kvalitetnije opskrbe krajnjih potrošača;
- usklađivanjem razvoja elektroenergetskog sustava s razvojem Grada Varaždina.

Zadovoljavanje potrebe za energijom ubuduće treba dopunjavati i korištenjem **alternativnih odnosno obnovljivih izvora energije** na temelju prirodnih resursa, što doprinosi značajnim uštedama električne i toplinske energije te zaštiti okoliša općenito. Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd. PPUG-om Grada Varaždina se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije. Omogućeno je korištenje geotermalne i sunčeve energije, dok gradnja vjetroelektrana nije planirana prostornim planom (PPUG-om) jer ne postoje odgovarajuća istraživanja.

Cilj **plinifikacije** Grada Varaždina je sustavno održavanje i modernizacija infrastrukture te planiranje izgradnje novih plinovoda na temelju podataka o budućem priključnom kapacitetu na području novih stambenih i poduzetničkih zona.

Nastaviti s razvojem **vodoopskrbe**:

- opskrbom dovoljnim količinama kvalitetne pitke vode svih postojećih i planiranih domaćinstava te poslovnih i gospodarskih subjekata Grada Varaždina;
- podizanjem tehničko-tehnološke razine postojećeg sustava radi smanjenja gubitaka u mreži;
- povećanjem instaliranog kapaciteta crpljenja i prerade vode proširenjem vodocrpilišta, izgradnjom zdenaca iz dubljeg vodonosnika opremljenih sustavom za denitrifikaciju;
- optimalizacijom troškova sustava izgradnjom solarnih elektrana;
- gradnjom dodatnih rezervoarskih skladišnih kapaciteta, kako bi se utjecalo na poboljšanje kvalitete i eksploatacijski vijeka crpilišta.

Daljnji razvoj **odvodnje otpadnih voda** podrazumijeva:

- nastavak provođenja projekta „Aglomeracije Varaždin“ koji predviđa: završetak izgradnje sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda za naselja Črnc, Jalkovec, Gojanec te dio naselja Zbelava, izgradnju „Južnog kanalizacijskog kolektora grada

Varaždina“ te rekonstrukciju i povećanje kapaciteta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- rekonstrukciju dijela kanalizacije i dotrajalih spojnih kolektora,
- pokrivenost cijele površine Grada Varaždina mrežom odvodnje otpadnih voda,
- rješavanje problema velikih zagađivača na mreži.

Unapređenje postojećeg sustava **prikupljanja otpada**:

- provodi se postavom tipiziranih montažnih zatvorenih bokseva za spremnike za otpad na javnim površinama za višestambene zgrade kao prijelaznim razdobljem do konačnog, kompletnog opremanja svih korisnika podzemnim spremnicima;
- sukladno ciljevima u gospodarenju otpadom koji su propisani PGO RH potrebno je povećati ukupnu masu sakupljenog biorazgradivog komunalnog otpada;

IV. 2. OCJENA POTREBE IZRADA NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

IV.2.1. IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA PREMA POTREBAMA I ISKAZANOM INTERESU

Važećim Zakonom o prostornom uređenju uređena je uspostava novog sustava prostornih planova donošenjem Državnog plana prostornog razvoja nakon čega slijedi izrada i donošenje novih županijskih prostornih planova, a potom izrada i donošenje novih prostornih planova JLS-a, odnosno novog PPUG-a i GUP-a. Kako Državni plan prostornog razvoja još nije donesen, do njegova donošenja važeći PPUG Varaždina i GUP grada Varaždina moguće je mijenjati i dopunjavati. Također je moguća izrada novih i izmjene i dopune važećih urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Na osnovu zaprimljenih inicijativa za izradu novih odnosno izmjenu i dopunu važećih prostornih planova, sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju u promatranom razdoblju Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina izradio je stručne analize istih. Povjerenstvo osnovano od strane gradonačelnika zaključcima je utvrdilo osnovanost inicijativa, o čemu je gradonačelnik izvijestio Gradsko vijeće. Izvješće o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna objavljeno je u „Službenom vjesniku Grada Varaždina,“ broj 5/2020.

Prihvaćanjem Izvješća od strane Gradskog vijeća stvoreni su uvjeti za pokretanje izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna temeljem prihvaćenih inicijativa. Zajedno s prihvaćenim inicijativama iz ranijeg razdoblja (2016., 2017. i dio 2018. g.) utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izmjene i dopune PPUG-a, GUP-a i UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Osim toga, u 2021. godini izvršene su pripreme za izradu novog UPU-a to za dio područja za koje Zakon o prostornom uređenju i GUP grada Varaždina propisuju obvezu

izrade. Radi se o urbanoj preobrazbi prostora VIS Konfekcije GUP-om planiranog za mješovitu namjenu.

Prostorni planovi koji su u postupku izmjena i dopuna te koji su u najavi:

1.	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA	
	Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/20
2.	V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA	
	Odluka o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/20
3.	IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA	
	Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina	»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/21

IV.2.2. PRIJEDLOG AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU

Prostor, kao jedan od najvažnijih neobnovljivih resursa, treba racionalno koristiti i štiti, što podrazumijeva da ishodišta daljnjeg razvoja predstavljaju izgrađena naselja, komunalna, prometna i društvena infrastruktura, prirodna i kulturna baština te gospodarstvo i privreda, a isto je pokazala i Strategija razvoja Grada Varaždina do 2020. godine (Zaključak o usvajanju – „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 5/16) koja navodi konkretnije mjere odnosno prijedloge aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja općenito. U Strategiji razvoja Grada Varaždina do 2020. godine postavljena su tri strateška cilja: 1. razvoj gospodarstva i potrebnih kompetencija, 2. razvoj turizma i 3. viša kvaliteta života.

U studiji su pod točkom 6. Strateški projekti navedeni projekti koji će značajnije utjecati na veći gospodarski razvoj i bolju kvalitetu života u Gradu Varaždinu od čega je realizirano sljedeće:

- InCultoure I – kulturna baština u funkciji razvoja turizma
Integrirani projekt InCultoure I uključuje projektne komponente usmjerene na povećanje prepoznatljivosti varaždinskog kulturnog turizma u povijesnoj gradskoj jezgri kao turističkoj destinaciji. Projektne su komponente sljedeće:
 - preuređenje stare varaždinske sinagoge u moderni multimedijalni galerijski centar – sjeverno pročelje i krov sa tornjevima
 - uređenje i opremanje prihvatnog turističkog informativnog centra za posjetitelje – Varaždinska kuća – u planu
 - osmišljavanje i proširenje turističke ponude temeljene na kulturnoj baštini tijekom cijele godine
 Za ove projekte pripremljena je sva potrebna imovinsko – pravna i tehnička dokumentacija.
- Centar za zaštitu i spašavanje
 - smještanje svih relevantnih službi za spašavanje i javnu sigurnost kao i civilnih udruga u tom sektoru u jedan centar na povoljnoj lokaciji zbog bolje funkcionalnosti i brže mogućnosti reakcije u slučaju katastrofa ili nesreća. Na odabranoj lokaciji u zoni Brezje

sjeverno od rijeke Plitvice planira se prvi od pet Regionalnih centara za civilnu zaštitu i spašavanje.

Projekt je u fazi otkupa zemljišta i razrade projektne ideje i pripreme za prijavu na odgovarajući natječaj.

- Denivelacija raskrižja Supilove, Anine i Ulice Vilka Novaka sa željezničkom prugom Pružni prijelaz u blizini samog centra grada uvelike otežava odvijanje prometa. Rješenje denivelacijom smanjili bi prometni pritisak u tom dijelu grada a i olakšalo povezivanje dijelova grada koji se nalazi s druge strane pruge s centrom grada. Riječ je o rješavanju najvećeg prometnog problema s izraženim mješovitim prometom koji utječe na ekonomski i ekološki status građana u tom dijelu grada. Cilj je ubrzati protočnost prometa uz povećanje sigurnosti i ekološkog standarda građana. U prosincu 2020. g. izdana je lokacijska dozvola, 2021.g. analiza idejnog rješenja ukazala je na manjkavosti pa je u prosincu predloženo novo idejno rješenje podvoznjaka Supilova-Wissertova.
- Izgradnja dječjih vrtića u Donjem Kućanu i Hrašćici
Sva tri naselja na području Kućana (Donji Kućan, Gornji Kućan i Kućan Marof) pokrivala su svoje potrebe s dječjim vrtićom u okviru osnovne škole zbog čega je izgrađen i u kolovozu 2020.g. otvoren dječji vrtić u Donjem Kućanu, vrijednosti 8 miliona kuna, sufinanciran sa 85% sredstava iz EU fonda preko Ministarstva poljoprivrede. Isto tako, izgradnjom višestambenih zgrada i projiciranim budućim razvojem na području Hrašćice pojavila se potreba izgradnja dječjeg vrtića i na tom području. Za sada je ovaj projekt u fazi razrade i određena je lokacija.
- Uređenje i opremanje Centra za mlade
Uređenje prostora koji je dodijeljen civilnim udrugama mladih grada Varaždina za okupljanje i razne aktivnosti udruga kako bi se kvalitetno ispunilo slobodno vrijeme mladih. Savjetu mladih grada Varaždina dodijeljena je gradska zgrada u Preradovićevoj ulici te je saniran i uređen podrum ali u koju je potrebno uložiti dodatna sredstva za uređenje i opremanje kako bi u njoj mogle odvijati sve planirane aktivnosti.
- Tehnološki park – Centar kompetencija obnovljivih izvora energije
Izgradnjom i opremanjem Tehnološkog parka odustalo se od izgradnje novog tehnološkog parka na lokaciji u Brezju. Planiranje proširenja za cca 500m² i modernizacije na postojećoj lokaciji započelo je 2016.g., radovi su započeti 2019.g. i završeni 2020.g., dobiveno je 26 novih ureda, a utrošeno je 16,5 miliona kuna od čega je 14 miliona kuna dobiveno od EU fonda (100% sufinanciranje), a 2,5 miliona koliko je zbog povećanja cijena premašen budžet, osigurano je iz proračuna Grada Varaždina. Takvim uređenjem osigurat će se kvalitetna razvojno – istraživačka potpora poduzetnicima, kao i sama proizvodnja u okviru Tehnološkog parka – Centra kompetencije obnovljivih izvora energije. Ovaj projekt doprinijet će većoj konkurentnosti gospodarstva te otvaranju novih tvrtki i rast zaposlenosti.
- Energetska učinkovitost - sanacija i energetska obnova gradskih ustanova
Nakon dugogodišnjeg neulaganja u gradske vrtiće i sportske objekte krenulo se u sveobuhvatnu adaptaciju i rekonstrukciju objekata dječjih vrtića s naglaskom na postizanje što veće energetske učinkovitosti. U razdoblju do 2019.g. obnovljeni su skoro svi vrtići osim vrtića u Koprivničkoj gdje je u planu izgradnja novog te vrtića u Biškupcu budući da je novi, odnosno: Gortanova 2017.g., Kozarčeva 2018.g. te Aleja,

Dravska i Trakošćanska 2019.g.. Program energetske učinkovitosti proveden je u V. osnovnoj školi 2020.g. i II. Osnovnoj školi 2021.g..

Na temelju analiza i ocjena provedenih u okviru izrade ovog Izvješća o stanju u prostoru, predlažu se sljedeće preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja Grada Varaždina, prilikom izrade prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna potrebno je nastaviti s:

- optimalnim korištenjem građevinskih područja naselja, uz postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprečavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja te usmjeravanje gradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelovima koji su već uređeni tj. opremljeni komunalnom infrastrukturom i ("brownfield");
- preispitivanje potrebe i racionalnost planiranja velikog broja izdvojenih građevinskih područja raznih namjena, u odnosu na njihovu veličinu, mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i infrastrukturnog opremanja, te planiranje i razvoj tih namjena uskladiti sa strateškim i programskim dokumentima državne, županijske i lokalne razine;
- podizanjem kulture građenja te standarda na višu razinu prije svega poštujući važeću prostorno - plansku dokumentaciju i zatečene datosti šireg prostora te izradom kvalitetne projektne dokumentacije;
- očuvanjem i revitalizacijom zaštićenih urbanih cjelina i pojedinih građevina te zaštićenih dijelova prirode i zaštitom postojećih i stvaranjem novih ambijentalnih vrijednosti;
- revalorizacijom daljnjeg zadržavanja u prostornim planovima onih namjena koje se u dužem periodu nisu započele realizirati, te nema naznaka da bi se iste mogle realizirati u narednom razdoblju;
- izradom katastra vodova te grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore, povećanjem njihovih kapaciteta dogradnjom ili zamjenom;
- zadržavanjem i povećavanjem šumskih površina na ostala, za to primjerena zemljišta te očuvanjem postojećih vodnih površina;
- unaprjeđenjem gospodarenja privatnim šumama radi biološke obnove šuma i očuvanja bioraznolikosti te iskorištavanja šumske biomase kao alternativnog izvora energije za vlastite potrebe; a turističkom i sportsko-rekreativnom valorizacijom šuma i šumskog krajolika uz rijeku Dravu;
- podizanjem i jačanjem svijesti zajednice o zaštiti okoliša, korištenju obnovljivih izvora energije, i sl.;
- podupiranjem regionalnog razvoja gdje je vrlo važno nametnuti se kao regionalno središte;
- poticanjem podizanja energetske učinkovitosti i cirkularnog gospodarstva;
- analizom stanovanja i izradom stambene politike.

Osnovni dugoročni cilj **demografskog razvitka** Grada Varaždina potrebno je postići pozitivnim demografskim mjerama, što je osnova za razvoj cjelokupnog gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka. S obzirom da proces demografskih promjena teče sporo i u

biti je dugoročan, prioritetni cilj demografskog razvitka Grada Varaždina je ublažavanje i zaustavljanje nepovoljnih procesa:

- usklađivanje kompetencije radne snage s potražnjom na tržištu rada što je usko povezano s poticanjem obrazovanja i gospodarstva;
- poticanjem policentričnog razvoja prigradskih naselja uz uvažavanje lokalnih uvjeta i potencijala u gospodarskom smislu (osnaživanje povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva);
- zadržavanjem stanovništva u prigradskim naseljima podizanjem standarda života izgradnjom i unaprjeđenjem infrastrukture;
- na taj način djelovati pozitivno na demografska kretanja podupiranjem regionalnog razvoja nametnuti se kao regionalno središte.

Na području Grada Varaždina postoje **vrijedni dijelovi prirode, kao i zaštićena prirodna i kulturna baština**. Ove prirodne i stvorene resurse potrebno je štiti selektivnim usmjeravanjem razvitka u prostoru, uz poštivanje zahtjeva zaštite okoliša, zaštite prirodne i kulturne baštine te racionalnim korištenjem prirodnih resursa uz održivi razvoj.

Gospodarski razvitak usmjeriti osiguranjem prostornih mogućnosti za smještaj gospodarskih djelatnosti i dobrom prometnom povezanošću okolnih naselja sa središnjim naseljima. Poticajnim mjerama i instrumentima Grad treba i nadalje otvarati prostor za privatnu inicijativu i privatno poduzetništvo, uz stimuliranje poduzetništva i uspostavu učinkovitih mehanizama i institucija financijsko-gospodarske i prostorno-planske regulative.

Mogućnosti **gospodarskog razvoja** Grada moraju se temeljiti na ocjeni aktualne situacije te ograničenjima i mogućnostima u pogledu budućeg razvoja.

Na vrednijim **poljoprivrednim površinama** potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede, sa socijalnim (zapošljavanje) i gospodarskim (profit, trgovina) koristima, zaštitom okoliša i očuvanjem krajolika.

Od ostalih aktivnosti potrebno je poduzeti sljedeće:

- poduzeti mjere kojima bi se omogućila rekonstrukcija postojeće prometne i komunalne infrastrukture u skladu s prostornim planovima, a u slučajevima kad se postojeće trase infrastrukture nalaze izvan planiranih prometnih koridora, budući se točan položaj i raspored komunalne i ostale infrastrukture utvrđuje projektnom dokumentacijom prometnica. Osim toga, potrebno je utvrditi prijelazna rješenja, ukoliko se na trasi nalaze izgrađene građevine koje nije moguće ukloniti prije gradnje infrastrukture;
- nastaviti s aktivnostima oko saniranja postojećeg odlagališta baliranog otpada i prenamijeniti ga u skladu s prostornim planovima;
- poduzeti mjere kojima bi se riješio problem velikih zagađivača otpadnih voda;
- nastaviti provoditi mjere propisane Planom gospodarenja otpadom Grada Varaždina ;
- nastaviti evidentirati zemljišta u vlasništvu Grada i provjeriti njihov status, kako bi planiranje i gospodarenje prostorom Grada Varaždina bilo učinkovitije i brže (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, zamjena i/ili prodaja zemljišta i sl.);

- nastaviti s mjerama za rješavanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i nastaviti aktivnije provoditi politiku uređivanja i mogućnosti preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske;
- poduzeti pripremne aktivnosti (odabir lokacije uz sudjelovanje šire javnosti, priprema zemljišta, provođenje natječaja za idejno rješenje i sl.) za gradnju javnih sadržaja koji Gradu nedostaju;
- sustavno analizirati i nastaviti sa širenjem mreže biciklističkih staza i javnog prijevoza;
- koordinirati aktivnosti i međusobno uskladiti potrebe svih upravnih odjela Grada i Županije, nadležnih tijela, komunalnih poduzeća, distributera i vlasnika komunalne i ostale infrastrukture te pravnih i fizičkih osoba, čiji stavovi i odluke mogu doprinjeti bržem i kvalitetnijem razvoju Grada.

Kroz Mišljena javnopravnih tijela i podataka Upravnog odjela planira se sljedeće:

1. Cestovni promet

Sukladno PPŽ-u, odnosno PPUG-u na državnoj i regionalnoj razini u narednom razdoblju planu je sljedeće:

- održiva modernizacija D3 izgradnjom novog kolničkog traka i mosta zapadno od D3 i postojećeg mosta prema Međimurskoj županiji;
- proširenje istočne obilaznice u Varaždinu u dijelu - dio državne ceste D2 od rotora u Ul. M.P.Miškine do rotora u Gospodarskoj ulici (na dva kolnička traka),
- izmještanje dijela državne ceste (D2) na potezu Petrijanec – Hrašćica;
- modernizacija državnih cesta važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoz putnika;

Izgradnja nerazvrstanih cesta za razdoblje 2022. – 2025. godine:

- izgradnja nove ulice u naselju Kućan Marof- spoj Varaždinske i Zelene ulice (faza II);
- otvaranje nove ulice u Brezju-produžetak Sajmišne ulice sa spojem na Zagrebačku ulicu- izrada projektne dokumentacije (glavni projekt), rješavanje imovinsko pravnih odnosa i ishoda građevinske dozvole i izvođenju zemljanih radova na otvaranju prometnice;
- izgradnja novih ulica u Kućan Marofu- Savica: projektiranje, izvođenje zemljanih radova na otvaranju ulice;
- rekonstrukcija Kućanske ulice u Kućan Marofu – projektna dokumentacija;
- denivelacija prijelaza željezničke pruge – Supilova-Wissertova, izrada projektne dokumentacije;
- izgradnja podvožnjaka u Miškininoj ulici;
- Uređenje raskrižja NC GO 3-001 sa D-35 (raskrižje ul. B.Radića u Gojancu i D-35)
- rekonstrukcija i izgradnja biciklističkih staza (ovisno o financiranju od strane MUP-a);
- rekonstrukcija raskrižja Zagrebačke i Gospodarske ulice – rotor;
- rekonstrukcija raskrižja u Optujskoj ulici (kod Supernove) – rotor;
- rekonstrukcija raskrižja Hallerova-Vrazova – rotor;
- rekonstrukcija raskrižja Anina-Prešernova – rotor;
- izgradnja nove ulice – spoj Optujske i Hallerove ulice (I i II faza);
- izgradnja cestovne mreže unutar Gospodarske zone Brezje.

- izgradnja Ulice Ivane Brlić Mažuranić – II faza, Brezje Istok
- izgradnja produžetka ulice Ivana Lalanguea;
- izgradnja novih ulica južno od Jurkovićeve ulice;
- izgradnja spoja Splitske i Trogirske ulice;
- uređenje prostora zapadno od palače Zakmardy (Habdelićeva ulica);
- izgradnja prometnog otoka za smirivanje prometa u Hallerovoj aleji;
- izgradnja servisne ceste Motičnjak;
- uređenje Trga slobode;

2. Željeznički promet

Željezničke pruge predstavljaju ograničenje u prostornom razvoju grada, pogotovo R202 koja odvaja cijeli sjeverozapadni dio grada Varaždina i naselja Kućani. Zbog slabije povezanosti s gradom (jedan cestovni i jedan pješački pothodnik, jedan cestovni prijelaz) taj istočni dio grada ne razvija se sukladno potrebama te je nužan bar još jedan denivelirani prijelaz.

PPUG-om iz 2005. godine planirano je dugoročno izmicanje lokalne pruge L201 (Varaždin-Lepoglava-Golubovec) i za nju je predviđen novi koridor južno od „Jugozapadne obilaznice“ međutim kroz izradu 3. Izmjena i dopuna PPŽ-a ukida se alternativni koridor i zadržava se koridor L201 koji se zajedno s dijelom regionalne pruge R201 (dionica Varaždin-Čakovec) planira modernizirati u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu (velike učinkovitosti i velike brzine) uključivo most preko rijeke Drave (rekonstrukcija i proširenje ili izgradnja novog mosta za jedan ili oba kolosijeka). Planira se i modernizacija postojeće pruge R202 (Varaždin-Dalj) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu.

Također, PPUG iz 2005. godine (kao i njegove Izmjene i dopune) iz 2014. godine planiraju prostor za razvoj željezničke infrastrukture južno od R202 te rezerviraju prostor za teretni (izmicanje iz gusto naseljenog područja) i tehničko-putnički kolodvor, a sadašnji željeznički kolodvor zadržavaju kao putnički.

3. Zračni promet PPUG-om je planiran aerodrom referentnog koda 3C, neinstrumentalni prilaz te je u planu gradnja nove staze za vožnju zapadno od uzletno-sletne staze. Za prostor aerodroma potrebno je izraditi studiju razvoja aerodroma na temelju čega se ili izrađuje UPU ili radi idejno rješenje ukoliko za prostor aerodroma postoji 1-3 investitora.

4. Elektroničke komunikacije

Na području Grada Varaždina elektroničke komunikacijske zone namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova definirane su PPŽ-om odnosno Planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme).

5. Opskrba električnom energijom

Sustavno se provodi rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže u sklopu koje se u naseljima nadzemna mreža zamjenjuje podzemnom. U cilju unaprjeđenja stanja u dijelu opskrbe električnom energijom u narednom razdoblju se očekuje realizacija sukladno Desetogodišnjem planu razvoja hrvatske prijenosne mreže (2018.-2027.) koji na području Grada Varaždin planira TS 110/x kV Varaždin 2 nastale rekonstrukcijom TS 35/10(20) kV Varaždin 2 za koju će na području grada biti potrebno izgraditi 110 kV dalekovod koji će se interpolirati u postojeću vezu HE Varaždin - TS 110/35/20 kV

Nedeljanec te TS 110/x kV Brezje (za koju je potrebno osigurati parcelu površine 100 x 100 m).

6. Opskrba plinom

Budući da je gotovo 100% izgrađenog građevinskog područja Grada Varaždina plinificirano, izgradnja nove infrastrukture ovisi o novim stambenim i poduzetničkim zonama. Plinska mreža se kontinuirano rekonstruira ovisno o stanju iste (starost mreže, rizik propuštanja i sl.) i unapređivati sukladno Studiji opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske. Osiguran je koridor za nastavak gradnje plinovoda prema Čakovcu temeljem Desetogodišnjeg plana razvoja plinskog transportnog sustava RH 2018.-2027.

7. Alternativni izvori energije i održivost

Korištenje energije iz alternativnih/obnovljivih izvora u bruto neposrednoj potrošnji energije je u porastu. Podizanjem svijesti o učinkovitom korištenju obnovljivih izvora energije, provođenjem poticajnih mjera, na području Grada Varaždina raste broj pojedinačnih korisnika koji koriste obnovljive izvore energije za svoje potrebe (solarni paneli, fotonaponske ćelije, dizalice topline i sl.).

8. Opskrba pitkom vodom

U cilju sigurnosti kvalitete pitke vode na vodocrpilištu „Varaždin“ planira se opremanje 2 zdenca sustavom za denitrifikaciju, nastavljena je izgradnja vodocrpilišta „Bartolovec“ (nije na području Grada). Također se nastavljaju planirani radovi na rekonstrukciji dotrajalih dionica cjevovoda kako bi se smanjio nekontrolirani gubitak vode.

9. Odvodnja otpadnih voda

Projekt aglomeracije Varaždin koji uz 10 okolnih općina obuhvaća i Grad Varaždin, započeo je 2017. godine. U sklopu projekta kao zadnja faza planirana je dogradnja i rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a završetak radova planira se 2023. godine. Projekt se najvećim dijelom financira iz sredstava Kohezijskog fonda EU- a (71%) a ostalo su sredstva Hrvatskih voda i lokalne samouprave.

10. Gospodarenje otpadom

Sukladno ciljevima u gospodarenju otpadom koji su propisani Planom gospodarenja otpadom RH i koje je potrebno postići do 2022. godine, na području Grada Varaždina potrebno je povećati ukupnu masu sakupljenog biorazgradivog komunalnog otpada za 40% u odnosu na masu miješanog komunalnog otpada sakupljenog tijekom 2015. godine. Nadalje u cilju unaprjeđenja sustava gospodarenja otpadom u pripremi je projekt izgradnje postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada na lokaciji Motičnjak. Što se tiče sakupljanja miješanog komunalnog otpada, nakon što su određene lokacije za postavu podzemnih/polupodzemnih spremnika na području grada Varaždina nastavljaju se pripreme za njihovu nabavu.

Kako bi se unaprijedio održiv razvoj u prostoru potrebno je i dalje nastaviti s potporama u području gospodarstva, poljoprivrede i turizma, sukladno proračunskim mogućnostima, predlagati i razvijati mjere sukladno aktualnim potrebama gospodarstvenika, poljoprivrednika i turizma, raditi dalje na promociji Grada Varaždina kao grada kulture, turizma, glazbe te podržavati manifestacije u tom smjeru.

Cilj je gospodarski razvoj koji u potpunosti uzima u obzir djelovanje gospodarske aktivnosti na okoliš te se osniva na obnovljivim izvorima dobara, unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru, vodeći brigu da se ne naruši ravnoteža okoliša te izgradnja energetski učinkovitih samoodrživih stambenih i poslovnih objekata.

Također je bitno napomenuti da je Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije 14. ožujka 2019. godine donijelo Odluku kojom se Grad Varaždin s okolnim područjem utvrđuje područjem za moguće proširenje provedbe mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja u financijskom razdoblju od 2021. – 2027. godine. U okviru prethodno navedenog je izrada Strategije razvoja urbanog područja Varaždin za razdoblje 2021. – 2027. (skraćeno: SRUP). SRUP je akt strateškog planiranja u okviru politike regionalnog razvoja koji služi kao multi-sektorski strateški okvir, kojim se planira razvoj urbanog područja kao cjeline unutar jasno definiranog vremenskog razdoblja, tj. predstavlja preduvjet za korištenje ITU mehanizma za sedmogodišnje razdoblje u skladu s višegodišnjim financijskim okvirom kohezijske politike Europske unije. Cilj izrade SRUP-a je definiranje zajedničkih smjerova razvoja urbanog područja, predlaganje zajedničkih pravaca djelovanja, olakšavanje provedbe zajedničkih projekata, odnosno razvoj „zajedničke strateške vizije“ koje nadilazi administrativne granice i stvara sinergije koje koriste urbanom području u cjelini. U SRUP-u će se definirati strateški ciljevi kojima će se utjecati na digitalnu i zelenu tranziciju i transformaciju te će se moći integrirano djelovati na razvoj cijelog urbanog područja, posebno Grada Varaždina.

Pokretanje novih značajnijih investicija, kako domaćih, tako i stranih za sada je malo vjerojatno međutim, usmjeravanje investicija prema projektima koji se sufinanciraju sredstvima iz EU fondova je u porastu. Iz tog je razloga sadašnju situaciju potrebno što više iskoristiti za obavljanje pripremnih radnji, odnosno planova i projektne dokumentacije kako bi se što kvalitetnije iskoristile mogućnosti financiranja iz fondova Europske unije.

V. IZVORI PODATAKA

Dokumenti, Dopisi s podacima te podaci s web stranica:

- Prostorni plan uređenja Grada Varaždina - PPUG („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 2/05), Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj:13/14) i Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina za javnu raspravu (ožujak 2021.g.),
- Generalni urbanistički plan grada Varaždina - GUP („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07), IV Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 5/19) i prijedlog V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina za javnu raspravu (ožujak 2021.g.),
- Prostorni plan Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 8/00, 29/06, 16/09) i III. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj: 96/21),
- Državni zavod za statistiku (DZS),
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja – Zavod za zaštitu okoliša i prirode,
- Ministarstvo kulture (MK) - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
- Hrvatske autoceste d.o.o. (HAC),
- Hrvatske ceste d.d. (HC),
- Hrvatske željeznice - HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS),
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb,
- Termoplin d.d. Varaždin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu,
- Varkom d.d. Varaždin,
- Čistoća d.o.o. Varaždin,
- Hrvatske šume d.o.o.,
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,
- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,
- Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti,
- Grad Varaždin, Upravni odjel za društvene djelatnosti,
- Turistički ured Grada Varaždina,
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2014. – 2017. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 7/18).

Ovo Izvješće objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, (izvjesce-o-stanju-u-prostoru@mpgi.hr);
2. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin, (zavod@vzz.hr);
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća;
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu;
5. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo;
6. Upravni odjel za gospodarske djelatnosti;
7. Upravni odjel za društvene djelatnosti;
8. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“;
9. Prilog zapisniku;
10. Pismohrana.