



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/22-01/20
URBROJ: 2186-1-04/1-23-7
Varaždin, 28. travnja 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ZAMJENI ZEMLJIŠTA IZMEĐU GRADA
VARAŽDINA I ŽELJKA PRSTECA I MARIJE KOPRIVA PRSTEC**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varažдина („Službeni vjesnik Grada Varažдина“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22) Gradskom vijeću Grada Varažдина dostavlja se **Prijedlog odluke o zamjeni zemljišta između Grada Varažдина i Željka Prsteca i Marije Kopriva Prstec.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varažдина da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varažдина, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varažдина i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varažдина.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 944-01/22-01/20
URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-6
Varaždin, 24. travnja 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 39. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20 i 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o zamjeni zemljišta između Grada Varaždina i Željka Prsteca i Marije Kopriva Prstec

Članak 1.

1. Prstec Željko, OIB: [REDACTED] Varaždin, [REDACTED] u ½ i Kopriva Prstec Marija, OIB: [REDACTED], Varaždin, [REDACTED] u ½ su suvlasnici čestice čk.br. 11038/2 upisana u zk. uložak 476 k.o. Varaždin površine 84 m² koja čestica se mikrolokacijski nalazi u koridoru prometnice.
2. Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, vlasnik je čestice čk.br. 2835/3 upisana u zk. uložak 8560 k.o. Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića ukupne površine 3852 m² koja parcela u naravi predstavlja livadu te nije upisana kao javno dobro u općoj uporabi.

Članak 2.

Zamjena se vrši na način da se:

- čk.br. 11038/2 upisana u zk. uložak 476 k.o. Varaždin površine 84 m² u suvlasništvu Prstec Željka, OIB: [REDACTED], Varaždin, [REDACTED] u ½ i Koprive Prstec Marije, OIB: [REDACTED], Varaždin, [REDACTED] u ½ koja čestica se mikrolokacijski nalazi u koridoru prometnice i koja je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Jagode Bistrović, INVENTA d.o.o. Varaždin iz kolovoza 2022. godine procijenjena na 56.200,00 kn mijenja za:
- dio čk.br. 2835/3 upisane u zk. uložak 8560 k.o. Varaždin u vlasništvu Grada Varaždina, OIB: 13269011531, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1 u površini od 84 m² koja parcela u naravi predstavlja livadu te nije upisana kao javno dobro u općoj uporabi i koja je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Jagode Bistrović, INVENTA d.o.o. Varaždin iz kolovoza 2022. godine procijenjena na 56.200,00 kn

Članak 3.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da sa suvlasnicima Prstec Željkom i Kopriva Prstec Marijom sklopi ugovor o zamjeni kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o zamjeni zemljišta između Grada Varaždina
i Željka Prsteca i Marije Kopriva Prstec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje predloženog akta sadržan je u odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/17, 8/18 i 9/20) i Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20 i 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22).

Člankom 39. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina određeno je da se nekretnine u vlasništvu Grada mogu zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih fizičkih i/ili pravnih osoba na temelju provedenog javnog natječaja, odnosno iznimno, kada Grad ima poseban interes da stekne točno određene nekretnine, izravnom pogodbom. Mišljenje o postojanju posebnog interesa i postupku zamjene nekretnina (putem javnog natječaja ili izravnom pogodbom) daje povjerenstvo iz članka 8. Odluke.

U skladu s člankom 39. stavkom 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina pokrenut je postupak zamjene zemljišta u Varaždinu i donijet Zaključak o pokretanju postupka zamjene zemljišta u Varaždinu izravnom pogodbom, KLASA: 944-01/22-01/20, URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-4 od 19.travnja 2023. godine kojim je imenovano tročlano povjerenstvo u skladu sa člankom 8. Odluke. Budući da se Povjerenstvo pozitivno očitovalo te smatra da postoji poseban interes Grada Varaždina za zamjenu nekretnina posebno zato što se nekretnina imenovanih suvlasnika mikrolokacijski nalazi u koridoru prometnice, to se Gradskom vijeću predlaže donošenje ove Odluke.

Člankom 42. stavkom 2. Odluke određeno je da ako se zamjena nekretnina vrši bez prethodno provedenog postupka javnog natječaja, dakle izravnom pogodbom, odluku o zamjeni donosi Gradsko vijeće.

II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM AKTA

Suvlasnici Prstec Željko i Kopriva Prstec Marija podnijeli su Gradu Varaždinu zahtjev za otkup/zamjenu zemljišta. Naime, naveli su da kao suvlasnici čk.br. 11038/2 upisane u zk. uložak 476 k.o. Varaždin površine 84 m² nisu u mogućnosti bilo što poduzimati na predmetnom zemljištu budući da je GUP-om Grada Varaždina navedeno zemljište predviđeno za produljenje ulice Zrinskih i Frankopana. S obzirom da čestica u vlasništvu Grada Varaždina čk.br. 2835/3 upisana u zk. uložak 8560 k.o. Varaždin graniči s česticom čk.br.11054 k.o. Varaždin u vlasništvu fizičke osobe, iskazana je namjera da se 84 m² zemljišta u vlasništvu Grada izdvoji i pripoji čk.br.11054 upisanoj u zk.ul. 15711 k.o. Varaždin u svrhu kompletiranja građevinske parcele.

Prema navedenom, predmetom zamjene su jednake površine jednakih vrijednosti.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predloženog akta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina budući da su *Procjembenim elaboratom tržne vrijednosti nekretnina i mišljenje,*

INVENTA d.o.o., Ive Vojnovića Varaždin, OIB: 82329042117, Broj: 9608/22-SV-SV predmetom zamjene zemljišta procijenjene vrijednosti jednake. Mišljenjem-Zaključkom procjemenog elaborata procijenjene vrijednosti obiju četica površine 84 m² iznosi 56.200,00 kn te je Zapisnikom sa 5. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva (KLASA:364-1-05/03/3-22/50, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-50 od 22. prosinca 2022. godine) isti prihvaćen.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Ovim člankom se utvrđuju nekretnine koje su u vlasništvu Grada Varaždina i koje su u suvlasništvu fizičkih osoba.

Uz članak 2.

Ovim člankom je utvrđeno na koji način, u kojim površinama će se izvršiti zamjena nekretnina iz članka 1. kao i procijenjena vrijednost istih.

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđeno je ovlaštenje gradonačelnika na sklapanje ugovora o zamjeni.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ovog akta.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj