



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-04/22-01/44

URBROJ: 2186-1-04/1-23-16

Varaždin, 28. travnja 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI ZEMLJIŠTA U GOSPODARSKOJ
ZONI BREZJE U VARAŽDINU KUPCU SOLVIS D.O.O. VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu kupcu Solvis d.o.o. Varaždin**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.



GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 944-04/22-01/44
URBROJ: 2186-1-05-05/1-23-15
Varaždin, 24. travnja 2023. godine

Na temelju članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu
kupcu SOLVIS d.o.o. Varaždin

Članak 1.

Na temelju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina objavljenog u Varaždinskim vijestima od 22. studenog 2022. godine, Grad Varaždin prodaje zemljište u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu:

- čk.br. 15268/1, Varaždin, Ulica Vesne Parun, oranica sa 27854 m², upisane u zk.ul. 12570 k.o. Varaždin,

kupcu SOLVIS d.o.o. Varaždin, Ulica Vesne Parun 15, OIB: 80258164780.

Članak 2.

- (1) Sukladno uvjetima iz Javnog natječaja i ponude za otkup, zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se po cijeni od 160,33 kn/m² te ukupna kupoprodajna cijena iznosi 592.717,74 EUR (petstodevedesetdvijetisućesedamstosedamnaest eura i sedamdesetčetiri centa) odnosno 4.465.831,82 kn (slovima: četirimalionačetiristošezdesetpettisućaaosamstotridesetjedna kuna i osamdesetdvije lipe), (fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK).
- (2) U kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 446.583,18 kn.

Članak 3.

- (1) U skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, gradonačelnik će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove Odluke.

(2) Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis predmetnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Dostaviti:

1. SOLVIS d.o.o. Varaždin, Ulica Vesne Parun 15,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu
kupcu SOLVIS d.o.o. Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22).

II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Grad Varaždin je u Javni natječaj za prodaju nekretnina u Varaždinu usmenim nadmetanjem uključio i zemljište u Gospodarskoj zoni Brezje, čk.br. 15268/1, Varaždin, Ulica Vesne Parun, oranica sa 27854 m² upisane u zk.ul. 12570 k.o. Varaždin.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Člankom 1. Odluke utvrđuje se da Grad Varaždin prodaje čk.br. 15268/1, Varaždin, Ulica Vesne Parun, oranica sa 27854 m² upisane u zk.ul. 12570 k.o. Varaždin, kupcu SOLVIS d.o.o. Varaždin, Ulica Vesne Parun 15, OIB: 80258164780.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se iznos kupoprodajne cijene.

Uz članak 3.

Ovim člankom je utvrđeno da će Grad Varaždin s kupcem sklopiti ugovor kojim će se regulirati sva međusobna prava i obveze i ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje ugovora o prodaji.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Neven Bosilj