



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-02/22-01/19
URBROJ: 2186/1-05/4-23-24
Varaždin, 21. travanj 2023.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18 i 32/20), članka 20. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ___ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

PROGRAM KOMUNALNOG OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA za 2023. godinu s projekcijom za 2024.-2025. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se lokacije na području grada Varaždina u kojima će se nastaviti opremanje objektima komunalne infrastrukture u razdoblju u 2023. godinu s projekcijom za 2024.-2025. godinu za potrebe izgradnje građevinskih objekata, sukladno odredbama:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22 i 114/22),
- Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21).

Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta sadrži lokacije i vrstu objekata koje će se graditi s izvorom financiranja.

Članak 2.

Ovim Programom se utvrđuje da će se u 2023. godini s projekcijom za 2024.-2025. godinu nastaviti komunalno opremanje lokacija u gospodarskoj zoni u Brezju.

Namjena i cilj ovog Programa je da izgradnjom odnosno komunalnim opremanjem zone u Brezju, Grad omogući daljnji razvoj malog poduzetništva i gospodarstva u cjelini, a samim tim otvaranje novih radnih mjesta i poboljšanje uvjeta života građana.

II. GOSPODARSKA ZONA BREZJE

Članak 3.

ISTOČNI DIO ZONE BREZJE

U 2021. godini su započeli radovi na izgradnji servisne ceste, a 2022. godine su dovršeni radovi na izgradnji navedene prometnice, javne rasvjete i DTK, te je obavljen tehnički pregled i ishoda uporabna dozvola. U sklopu navedenih radova, obavljeni su radovi na sadnji drvoreda (150 komada lipa), pri čemu je plaćen ugovorom predviđen dio ugovorenog iznosa, uz zadržavanje 10% ugovorenog iznosa (2.180,00 €) na rok od godinu dana, na ime ugovorom i ugovornim troškovnikom predviđene njege drveća u roku od godinu dana, za što je potrebno osigurati sredstva u 2023. godini.

Potrebna sredstva i izvori financiranja:

	2023.
Rashodi:	
14. Uređenje zelenih površina, drvored	2.180,00
SVEUKUPNO rashodi:	2.180,00
Prihodi:	
- prihodi od komunalnog doprinosa	2.180,00
SVEUKUPNO - prihodi:	2.180,00

Ciljevi provedbe:

Cilj 1 – povećanje stupnja uređenosti građevinskog zemljišta na području grada

Pokazatelji uspješnosti:

- površina novouređene prometnice

Cilj 2 – omogućavanje formiranja građevinskih parcela u poslovnoj zoni

Pokazatelji uspješnosti:

- broj novoformiranih građevinskih parcela

Odgovorna osoba za aktivnosti/projekte: - Roberto Krajcer, dipl.ing.geot.

III. REKAPITULACIJA RASHODA I PRIHODA PROGRAMA KOMUNALNOG OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 4.

REKAPITULACIJA - Program komunalnog opremanja - Istočni dio zone Brezje:

		2023.
	Rashodi:	
1.	Uređenje zelenih površina, drvored	2.180,00
	UKUPNO - rashodi:	2.180,00
	Prihodi:	
-	sredstva komunalnog doprinosa	2.180,00
	UKUPNO - prihodi:	2.180,00

IV. PROVEDBA PROGRAMA

Članak 5.

Vrijednost pojedinih radova ovog Programa utvrđena je na temelju aproksimativnih količina i prosječnih cijena građenja objekata na području Grada Varaždina, u protekle četiri godine.

Konačna vrijednost svakog pojedinog zahvata utvrdit će se na temelju stvarnih i ukupnih troškova.

Članak 6.

Naredbodavac za realizaciju ovog Programa je Gradonačelnik Grada Varaždina.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Donošenjem ovog Programa stavlja se van snage Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta za 2022. godinu s projekcijama za 2023.-2024. godinu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 14/21), u dijelu koji se odnosi na projekcije za 2023. i 2024. godinu.

Članak 8.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina.“

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (nadzor akata)
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija (nadzor akata), Katančičeva 5, 10000 Zagreb
3. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina
5. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu
6. "Službeni vjesnik Grada Varaždina"
7. Arhiva

O B R A Z L O Ž E N J E
uz Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta
za 2023. godinu s projekcijom za 2024.-2025. god.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 20. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina izradio je Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta za 2023. god. s projekcijom za 2024.-2025. god., te se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Prijedlog Programa komunalnog opremanja građevinskog zemljišta za 2023. godinu i projekcije za 2024.-2025. godinu razlikuje se u odnosu na projekcije Programa za 2023.-2024. godinu prihvaćenih na sjednici Gradskog vijeća održanoj 10. prosinca 2021. godine ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 14/21) u niže navedenim stavkama:

ISTOČNI DIO ZONE BREZJE

Uređenje zelenih površina, drvored

Programom/proračunom za 2023. godinu potrebno je osigurati sredstva koja nisu bila planirana u projekciji za 2023. godinu - na dijelu projekta koji se odnosi na - *Uređenje zelenih površina, drvored*, a što je posljedica ugovorom predviđenog zadržavanja 10% ugovorenog iznosa (2.180,00 €) na rok od godinu dana, na ime ugovorom i ugovornim troškovnikom predviđene njege drveća u roku od godinu dana.

Izradio:
Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo
Grada Varaždina

Gradonačelnik:
dr.sc. Neven Bosilj