



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 406-01/23-02/69
URBROJ: 2186-1-04/5-23-7
Varaždin, 12. srpnja 2023.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 13/22) i članka 12. stavka 2. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/22, 13/22 i 6/23), Gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 12. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnije ponude u ponovljenom postupku jednostavne nabave
usluge procjene vrijednosti nekretnina**

I.

U provedenom ponovljenom postupku jednostavne nabave usluge procjene vrijednosti nekretnina, CPV: 71319000-7, procijenjene vrijednosti u iznosu od 13.280,00 EUR, evidencijski broj predmeta nabave u Planu nabave za 2023. godinu: 94-23/JN, odabire se ponuda ponuditelja **INVENTA PROJEKT d.o.o., Ive Vojnovića 12, 42000 Varaždin, OIB: 82329042117.**

Cijena odabrane ponude iznosi 12.100,00 EUR bez PDV-a što je ujedno i ukupna cijena ponude jer ponuditelj nije u sustavu PDV-a (PDV se ne obračunava sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost).

II.

Naručitelj će s odabranim ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopiti ugovor o pružanju usluge.

III.

Ne postoje razlozi isključenja ponuditelja iz ovog postupka jednostavne nabave niti za odbijanje ponude.

IV.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda svim ponuditeljima u postupku objavom na internetskoj stranici Naručitelja na poveznici <https://varazdin.hr/jednostavna-nabava-rezultati>

Obrazloženje

Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531, u predmetnom ponovljenom postupku jednostavne nabave javnim prikupljanjem ponuda sukladno članku 9. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, objavio je Poziv na dostavu ponude (KLASA: 406-01/23-02/69, URBROJ: 2186-1-08-03/5-23-2) na dan 5. srpnja 2023. godine na

internetskoj stranici Naručitelja na poveznici <https://varazdin.hr/jednostavna-nabava-postupci-u-tijeku/>

U roku za dostavu ponuda, do 12. srpnja 2023. godine do 10:00 sati, zaprimljene su 2 (dvije) ponude, redosljedom zaprimanja iz Upisnika o zaprimanju ponuda, sljedećih ponuditelja:

1. TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, 42240 Ivanec,
2. INVENTA PROJEKT d.o.o., Ive Vojnovića 12, 42000 Varaždin.

U provedenom postupku pregleda i ocjene pravovremeno zaprimljenih ponuda, utvrđeno je da valjana ponuda sposobnog ponuditelja INVENTA PROJEKT d.o.o., Ive Vojnovića 12, 42000 Varaždin, u potpunosti zadovoljava sve uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponude te je prema primijenjenom kriteriju za odabir ponude ocijenjena kao najpovoljnija ponuda, stoga je odlučeno kao u točki I. ove Odluke.

Na ovu Odluku o odabiru nije moguće ulaganje žalbe.

Prilog: preslika Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj



DOSTAVITI:

1. Objava na internetskoj stranici Grada Varaždina <https://varazdin.hr/jednostavna-nabava-rezultati>
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
5. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr • e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za financije,
proračun i javnu nabavu**

KLASA: 406-01/23-02/69

URBROJ: 2186-1-04/5-23-6

Varaždin, 12. srpnja 2023.

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. NARUČITELJ: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531

2. ODGOVORNA OSOBA NARUČITELJA: gradonačelnik dr. sc. Neven Bosilj

3. PREDMET NABAVE: Usluga procjene vrijednosti nekretnina, CPV: 71319000-7.

4. EVIDENCIJSKI BROJ PREDMETA NABAVE U PLANU NABAVE ZA 2023. GODINU: 94-23/JN

5. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE (bez PDV-a): 13.280,00 EUR

6. IZVOR PLANIRANIH SREDSTAVA: Proračun Grada Varaždina za 2023. godinu, Razdjel 420, Glava 42001, Program 31, 310080 Otkup nekretnina, konto 3237 Intelektualne i osobne usluge.

7. VRSTA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE: javno prikupljanje ponuda sukladno članku 9. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/22, 13/22 i 6/23), objavom Poziva na dostavu ponude u ponovljenom postupku jednostavne nabave (KLASA: 406-01/23-02/69, URBROJ: 2186-1-08-03/5-23-3) na dan 5. srpnja 2023. godine na internetskoj stranici Naručitelja na poveznici <https://varazdin.hr/jednostavna-nabava-postupci-u-tijeku/>

8. ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 12. srpnja 2023. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.

U roku za dostavu ponuda zaprimljene su 2 (dvije) ponude.

Ponude su otvorili članovi Stručnog povjerenstva za provedbu postupka jednostavne nabave na dan 12. srpnja 2023. godine s početkom u 12:00 sati, redosljedom zaprimanja iz Upisnika o zaprimanju ponuda:

8.1. TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, 42240 Ivanec,

8.2. INVENTA PROJEKT d.o.o., Ive Vojnovića 12, 42000 Varaždin.

9. ANALITIČKI PRIKAZ PRAVOVREMENO ZAPRIMLJENIH PONUDA:

PONUĐITELJ	TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, 42240 Ivanec, OIB: 92531350960	INVENTA PROJEKT d.o.o., Ive Vojnovića 12, 42000 Varaždin, OIB: 82329042117
Redni broj:	1.	2.
Oznaka ponude / datum ponude:	Ponuda od 11. 7. 2023.	Ponuda Broj: 94/23-GV-JN od 12. 7. 2023.
Cijena ponude bez PDV-a:	12.998,00 EUR	12.100,00 EUR
Iznos PDV-a:	3.249,50 EUR	*
Cijena ponude s PDV-om:	16.247,50 EUR	12.100,00 EUR
Cijena ponude bez PDV-a nakon računске provjere:	12.998,00 EUR	12.100,00 EUR
Iznos PDV-a nakon računске provjere:	3.249,50 EUR	*
Cijena ponude s PDV-om nakon računске provjere:	16.247,50 EUR	12.100,00 EUR
Ponuda je u skladu s procijenjenom vrijednošću predmeta nabave: (13.280,00 EUR)	DA	DA
Ponudbeni list (pravilno ispunjen, ovjeren i potpisan od strane ovlaštene osobe ponuditelja):	DA	DA
Troškovnik (pravilno ispunjen, ovjeren i potpisan od strane ovlaštene osobe ponuditelja):	DA	DA
Ponuda je izrađena na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu:	DA	DA
Cijena ponude izražena je u eurima (EUR):	DA	DA
Potpisana:	DA	DA
Uvezana u cjelinu:	DA	DA
Numerirane stranice:	DA	DA
Prihvaćen rok valjanosti ponude (30 dana od isteka roka za dostavu ponuda):	DA	DA
DOKUMENTI KOJIMA SE DOKAZUJE ODSUTNOST OSNOVA ZA ISKLJUČENJE I ISPUNJAVANJE UVJETA SPOSOBNOSTI		
Potvrda porezne uprave o stanju duga	DA (nema duga) od 10. 7. 2023.	DA (nema duga) od 10. 7. 2023.
Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta	DA od 10. 7. 2023.	DA od 8. 7. 2023.
Važeća potvrda/ovlaštenje/rješenje nadležne institucije	DA (Darko Geček, mag.ing.aedif., Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu Broj: 4 Su-23/2021-4 od 12. veljače 2021.)	DA (Jagoda Bistrovic, dipl.ing. građevinarstva, Rješenje Županijskog suda u Varaždinu Broj: 4 Su-141/2021-4 od 15. ožujka 2021.)
Podugovor	NE	NE
OCJENA PONUDE:	VALJANA	VALJANA
ISKLJUČENJE PONUĐITELJA, ODBIJANJE PONUDE: DA / NE	NE	NE

*PDV se ne obračunava sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

10. PODACI O POJAŠNENJU DOKUMENTACIJE ILI UPOTPUNJAVANJU INFORMACIJA ILI DOKUMENTACIJE, AKO IH JE BILO:

Nije primjenjivo.

11. PROVJERA RAČUNSKE ISPRAVNOSTI PONUDA:

11.1. Pregledom ponudbenog troškovnika ponuditelja TRI PROJEKT d.o.o., utvrđeno je da su pravilno ispunjene sve stavke troškovnika te da u ponudbenom troškovniku i ponudbenom listu nema računskih pogrešaka.

11.2. Pregledom ponudbenog troškovnika ponuditelja INVENTA PROJEKT d.o.o. utvrđeno je da su pravilno ispunjene sve stavke troškovnika te da u ponudbenom troškovniku i ponudbenom listu nema računskih pogrešaka.

12. RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA/ODBIJANJA PONUDE:

Ne postoje razlozi za isključenje ponuditelja niti za odbijanje ponude.

13. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE: najniža cijena.

14. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE (NAJNIŽA CIJENA):

Grad Varaždin kao javni naručitelj ne može koristiti pravo na pretporez te uspoređuje cijene ponuda s porezom na dodanu vrijednost.

RANG	REDNI BROJ	PONUDITELJ	CIJENA PONUDE S PDV-om
1.	2.	INVENTA PROJEKT d.o.o., Ive Vojnovića 12, 42000 Varaždin, OIB: 82329042117	12.100,00 EUR
2.	1.	TRI PROJEKT d.o.o., Kaniža 41, 42240 Ivanec, OIB: 92531350960	16.247,50 EUR

15. NAZIV PONUDITELJA S KOJIM NARUČITELJ NAMJERAVA SKLOPITI UGOVOR O JAVNOJ NABAVI I RAZLOZI ZA ODABIR:

Na temelju provedenog postupka pregleda i ocjene pravovremeno zaprimljenih ponuda, utvrđeno je da valjana ponuda Broj: 94/23-GV-JN od 12. 7. 2023. godine sposobnog ponuditelja INVENTA PROJEKT d.o.o., Ive Vojnovića 12, 42000 Varaždin, sa cijenom ponude od 12.100,00 EUR bez PDV-a što je ujedno i ukupna cijena ponude jer ponuditelj nije u sustavu PDV-a (PDV se ne obračunava sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost), u potpunosti zadovoljava sve uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponude te je prema primijenjenom kriteriju za odabir ponude u provedenom postupku pregleda i ocjene ponuda ocijenjena kao najpovoljnija ponuda.

16. PRIJEDLOG ODGOVORNOJ OSOBI NARUČITELJA ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU ILI ODLUKE O PONIŠTENJU, S OBRAZLOŽENJEM:



Predlaže se odgovornoj osobi Naručitelja donošenje odluke o odabiru, kako je navedeno u točki 15. ovog Zapisnika.

Cijena ponude manja je od procijenjene vrijednosti predmeta nabave.

17. DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA:

12. srpnja 2023. godine.

18. IME I PREZIME TE POTPIS OSOBA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA:

1. Snježana Požgaj 
2. Tomislav Hranić 

Prilog Zapisniku:

1. Upisnik o zaprimanju ponuda,
2. Potvrde o zaprimanju ponude kod osobne dostave.

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1

42000 Varaždin

OIB: 13269011531

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

u ponovljenom postupku jednostavne nabave

sukladno članku 9. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

(„Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/22, 13/22 i 6/23)

Predmet nabave: Usluga procjene vrijednosti nekretnina**Evidencijski broj iz Plana nabave za 2023. godinu:** 94-23/JN**Rok za dostavu ponuda:** 12. srpnja 2023. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave**Redoslijed zaprimanja ponuda:**

Redni broj	Ponuditelj (naziv, sjedište i adresa)	Datum	Vrijeme	Napomena (način dostave ponude)
1.	TRI PROJEKT d.o.o. Kaniža 41 42240 Ivanec	11.7.2023.	15:53	osobno
2.	INVENTA PROJEKT d.o.o. Ive Vojnovića 12 42000 Varaždin	12.7.2023.	8:37	osobno
3.				
4.				
5.				
6.				

Ponudesu predaneovlaštenim predstavnicima Naručitelja na dan 12. 7. 2023. godine u 10:00 sati.

Referent u pisarnici:

12 -07- 2023



GRAD VARAŽDIN

GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
OIB: 13269011531

POTVRDA

**o zaprimanju ponude u ponovljenom postupku jednostavne nabave
sukladno članku 9. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne
nabave(„Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/22, 13/22 i 6/23)**

Predmet nabave:Usluga procjene vrijednosti nekretnina

Evidencijski broj iz Plana nabave za 2023. godinu: 94-23/JN

Rok za dostavu ponuda: 12. srpnja 2023. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave

Podaci o naručitelju: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin, OIB: 13269011531, odgovorna osoba naručitelja: gradonačelnik dr.sc. Neven Bosilj

Ponuditelj:

TEI PROJECT d.o.o.

Koniza 41

42 240 Sumeč

u roku za dostavu ponude predaje (zaokružiti):

- PONUDU
- IZMJENU I/ILI DOPUNU PONUDE
- PISANU IZJAVU O ODUSTAJANJU OD DOSTAVLJENE PONUDE

U Varaždinu, 11. 7. 2023. godine



(potpis predstavnika ponuditelja)


GRAD VARAŽDIN

(potpis referenta u pisanoj naručitelja)

GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
OIB: 13269011531

POTVRDA

**o zaprimanju ponude u ponovljenom postupku jednostavne nabave
sukladno članku 9. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne
nabave („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/22, 13/22 i 6/23)**

Predmet nabave: Usluga procjene vrijednosti nekretnina

Evidencijski broj iz Plana nabave za 2023. godinu: 94-23/JN

Rok za dostavu ponuda: 12. srpnja 2023. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave

Podaci o naručitelju: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin, OIB: 13269011531, odgovorna osoba naručitelja: gradonačelnik dr.sc. Neven Bosilj

Ponuditelj:

INVENTA PROJEKT d.o.o.

Ive Vojnović 12

42 000 Varaždin

u roku za dostavu ponude predaje (zaokružiti):

- PONUDU
- IZMJENU I/ILI DOPUNU PONUDE
- PISANU IZJAVU O ODUSTAJANJU OD DOSTAVLJENE PONUDE

U Varaždinu, 12.7. 2023. godine


(potpis predstavnika ponuditelja)


(potpis predstavnika naručitelja)

GRAD VARAŽDIN