



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/20-01/8
URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-16
Varaždin, 15.06.2023.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20), Gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u Varaždinu javnim nadmetanjem

I. Prodavatelji: Grad Varaždin

Trg kralja Tomislava 1,
42 000 Varaždin
OIB: 13269011531

KONZUM PLUS D.O.O.
Marijana Čavića 1/a
10 000 Zagreb
OIB: 62226620908

II. Predmet javnog natječaja je zajednička prodaja nekretnine u Varaždinu:

Čk.br. 14601 Matka Laginje 15, ETAŽA 8, prostor u prizemlju površine 110,25 m² upisana u zk uložak 8350 k.o. Varaždin

8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

8.2. Suvlasnički dio etaže: 5610/11025 GRAD VARAŽDIN, OIB: 13269011531, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1

8.3. Suvlasnički dio etaže: 5415/11025 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB

III. Početna cijena za prodaju utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka dok prodavatelji utvrđuju iznos od 70.242,38 eura (sedamdesettisuća dvjestočetredesetdva eura i tridesetosam centi) kao početnu cijenu.

IV. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

- V. Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/2 s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U ULICI MATKA LAGINJE-ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je do 19. srpnja 2023. u 11 sati kada će započeti javno nadmetanje u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/2.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
 - ukoliko je ponuditelj pravna osoba, dužan je prije slanja prijave poslati elektroničku poruku na adresu elektroničke pošte: imovina@fortenovagrupa.hr te zatražiti dostavu KYC upitnika, a nakon dobivanja KYC upitnika, isti ispuniti i dostaviti ga uz prijavu;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku i kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
- VI.** Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 kod Erste&Steiermarkische uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- VIII.** Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
- IX.** Sve poreze i ostala davanja koja će sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske proizlaziti iz ugovora o kupoprodaji za nekretninu snositi će Kupac Nekretnine, kao i sve javnobilježničke troškove ovjere ugovora o kupoprodaji nekretnine.
- X.** Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-videno“.
- XI.** Postupak prodaje je neupravni postupak.
- XII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

XIII. Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201 438 ili 042 201 439.

XIV. Grad Varaždin i Konzum plus d.o.o. zajedno, i svaki ponaosob, pridržavaju pravo da odustanu od prodaje u svako doba, sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanja ugovora, odnosno pridržavaju pravo da ne izaberu niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju natječaj se poništava.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj