

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 19. svibnja do 18. lipnja 2023. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s nacrtom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.
---------------------------------	---

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.			<p>iako je pitanje zaštite od buke regulirano drugom Odlukom smatramo da je potrebno utvrditi nekoliko članaka ove odluke kojim se utvrđuje zaštita od buke na javnim površinama i buke iz zatvorenog prostora koji imaju štetne imisije na javnu površinu pa tako smetaju građanima.</p> <p>smatram da je potrebno bolje zaštititi ceste od prekopa kroz utvrđivanja dužeg roka starosti koje koju treba u cijelosti sanirati kod prekopa</p> <p>BUKA Na javnim površinama nije dozvoljeno prekoračenje najviše dozvoljene razine buke sukladno pozitivnim propisima i posebnoj Odluci o lokacijama na kojima je dozvoljeno prekoračenje buke. Komunalni redari ovlašteni su sukladno zakonu, pravilnicima te gradskoj Odluci poduzimati mjere i sankcije u cilju otklanjanja izvora buke koja prekoračuje najviše dopuštene razine na javnim površinama (terasama) kao i kad je izvor buke koja ima prekoračenje a dolazi iz zatvorenog prostora na javnu površinu</p> <p>PREKOPI Predlažemo slijedeće: Izmjene u članku 14. Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom redu kako slijedi:</p>	Djelomično se prihvaća	<p>U Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu dodati će se članka koji glasi: Radi izbjegavanja i sprečavanja štetnih učinaka buke na zdravlje ljudi na javnim površinama nije dozvoljeno prekoračenje dopuštenih razina buke. Komunalni redari pri provedbi odluka Gradskog vijeća Grada Varaždina ovlašteni su postupati sukladno Zakonu o zaštiti od buke.</p> <p>Stručne službe poduzimat će aktivnosti da se prekopi smanje na najmanju moguću mjeru kao i da sama sanacija prekopa bude kvalitetna i da obuhvaća širinu i dužinu koja će zadržati kvalitetu ceste. Slijedom iznijetog smatramo da sanaciju poprečnog prekopa treba</p>

			<p>Radi zaštite nerazvrstanih cesta, nogostupa i drugih javnih površina te utvrđivanja prava i obveza podnositelja zahtjeva za sve vrste prekopa ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Varaždina da donese pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina kojim će se između ostalog propisati obveza da se nerazvrstana cesta koja je rekonstruirana ili izgrađena unutar 7 godina od dana podnošenja zahtjeva mora obnoviti habajući sloj u cijeloj dužini i širini nerazvrstane ceste, a u slučaju da je nerazvrstana cesta izgrađena/rekonstruirana prije više od 7 godina od dana podnošenja zahtjeva oprečni prekopi se moraju sanirati u širini od 10 metara od osi prekopa na jednu i drugu stranu, a uzdužni prekopi saniraju se u širini od najmanje 1,50 m, odnosno 25 cm šire od ruba prekopa.</p>		<p>izvesti u širini za 1,5 m šire od ruba prekopa na svaku stranu rova prekopa. Te se time dobije minimalna širina sanacije od 3,0 m plus širina rova prekopa. Prosječan međuosovinski razmak osobnih automobil je 2,5 – 2,8 m te se osiguranjem predložene širine sanacije prekopa osigurava udobnija vožnja.</p> <p>Prijedlog sanacije poprečnog prekopa do 10 m na svaku stranu od osi prekopa na prometnici od 5,5 m punoj širini prometnice iznosi 110 m², dok se novom širinom prekopa od 1,5 m na svaku stranu od ruba rova (npr. rov širine 0,6 m) na prometnici iste širine od 5,5m iznosi 19,80 m², što dovodi do razlike od 90,2 m², a što je opet povezano s troškovima. Od dana završetka radova izgradnje ili izvršenog izvanrednog održavanja nerazvrstane ceste izvođenje prekopa u razdoblju od 7 (sedam) godina je moguće ali se mora obnoviti habajući sloj u cijeloj dužini i širini nerazvrstane ceste</p>
2.	Parkovi d.o.o.		<p>Predlažemo dopunu članka 15. u prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu na način da ona sada glasi: U članku 69. dodaju se novi stavci 4. i 5 koji glase:</p>		<p>Cilj ovakve odredbe je smanjiti buku u noćnim satima na minimum, a sve u skladu sa Zakonom</p>

		<p>„(4) Zabranjeno je upotrebljavati građevinske i druge strojeve koji stvaraju buku u naseljenim mjestima tijekom cijele godine od 22,00 do 06,00 sati.</p> <p>(5) Izuzetak od stavka 4. su slučajevi hitne i neodgodive intervencije, poslovi čije bi odgađanje prouzročilo veću štetu i poslovi održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti."</p> <p>Komunalna poduzeća za određene poslove i u određenom dijelu godine rade i u periodu između 22 i 6 sati. Primjerice, zalijevanje cvjetnih gredica i visećih košara radimo u večernjim, noćnim i ranim jutarnjim satima. Kada dođe do dugih sušnih perioda treba zalijevati i drveće i drugo zelenilo. Prema pravilima struke, zalijevanje bilja ne rade se kada je vani visoka temperatura već u večernjim, noćnim i ranim jutarnjim satima. To spada u održavanje komunalne infrastrukture, a ne u hitnu i neodgodivu intervenciju. Zato smatramo da se ovaj stavak mora preformulirati kako bi ostavio mogućnost da obavljamo povjerene nam poslove u skladu s načelima komunalnog gospodarstva koja propisuje Zakon o komunalnom gospodarstvu.</p> <p>Predlažemo ispravak članka 14. u prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu na način da se umjesto „Pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama" koristi termin „Pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama i drugim javnim površinama"</p> <p>U predloženom članku je naglasak na prokopima na nerazvrstanim cestama. Iako stavak započinje s "...radi zaštite nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina...", kasnije se koristi termin „Pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama", bez dodatka „i drugim javnim površinama", a koji smatramo da treba dodati.</p> <p>Javne zelene površine komunalna su infrastruktura kojoj je vlasnik Grad Varaždin. Plaćena je novcem građana i prema njoj se trebamo odnositi kao i prema svojoj drugoj infrastrukturi.</p>	<p>Ne prihvaća se</p>	<p>o zaštiti od buke i donesenim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21.). Smatramo da je izuzetak naveden u stavku 5. ovog članka dovoljno širok jer obuhvaća u sebi i održavanje komunalne infrastrukture ili bilo koje druge infrastrukture ukoliko će isto zahtijevati izvanredne okolnosti, a da istovremeno sprečava prekoračenja buke koje bi ometale noćni odmor građana.</p>
		<p>U predloženom članku je naglasak na prokopima na nerazvrstanim cestama. Iako stavak započinje s "...radi zaštite nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina...", kasnije se koristi termin „Pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama", bez dodatka „i drugim javnim površinama", a koji smatramo da treba dodati.</p> <p>Javne zelene površine komunalna su infrastruktura kojoj je vlasnik Grad Varaždin. Plaćena je novcem građana i prema njoj se trebamo odnositi kao i prema svojoj drugoj infrastrukturi.</p>	<p>Ne prihvaća se</p>	<p>Grad Varaždin vrlo ozbiljno shvaća klimatske promjene i potrebu zaštite zelenila u gradskim prostorima. Stoga smatramo da o zaštiti javnih zelenih površina je potrebno donijeti poseban akt. Pravilnik iz ovog članka odnositi će se na nerazvrstane ceste i zelene javne površine uz</p>

		<p>Prilagodba gradova klimatskim promjenama posljednjih se godina istče kao imperativ. Klimatske promjene su glavni motivator mnogim gradskim upravama za implementaciju strategija za otpornije gradove, dio kojih je i očuvanje postojećih zelenila i razvoj zelene infrastrukture.</p> <p>Javna zelena infrastruktura važan je element urbane cjeline, odraz razine kulturnog i ekonomskog razvoja lokalne zajednice i važan faktor očuvanja bioraznolikosti, unapređenja uvjeta i kvalitete života i mikroklima grada.</p> <p>Kao dobar gospodar javnih površina, Grad Varaždin mora obavljati slijedeća dva ključna zadatka:</p> <ul style="list-style-type: none">- čuvanje postojećih javnih površina, uključujući i javne zelene površine,- osiguravanje funkcionalne i operativne sposobnosti postojećih javnih površina, uključujući i javne zelene površine. <p>Kako bi zaštitili integritet i opstanak javnih zelenih površina, a time se i odgovorno odnosili prema javnim novcu utrošenome na izgradnju i održavanje javnih zelenih površina, molim Vas da se budući dokument koji proizlazi iz predloženog članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu zove „Pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama i drugim javnim površinama". Na taj način bi taj budući dokument mogao, uz zaštitu nerazvrstanih cesta uslijed prekopa, obuhvatiti zaštitu javnih zelenih površina uslijed prekopa.</p> <p>Parkovi su izradili prijedloge odredaba budućeg „Pravilnika o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama i drugim javnim površinama u dijelu koji se odnosi na zaštitu javnih zelenih površina kod prekopa, koji molimo da se razmotri.</p> <p>Stabla koja su rasla godinama mogu se u trenutku oštetiti ili uništiti nesvjesnim ili nemarnim zahvatima. Oštećenja se kod prekopa najviše događaju na korijenju i deblu. Tako oštećena stabla protekom vremena pokazuju simptome i na kraju trebaju biti tretirana ili uklonjena, obično uz visoke i nepotrebne</p>	nerazvrstane ceste kada su sastavni dio istih.
--	--	--	--

		<p>troškove. Kod prekopa i sličnih radova oko stabala dolazi i do zbijanja tla, što opet ima posljedice na stabla u vidu smanjenog rasta korijenja. Kod prekopa dolazi do skidanja kvalitetnog sloja tla i onda pri zatrpavanju navoženja različitih materijala koji nisu hranjiva zemlja, a to kasnije dovodi do gušenja i propadanja korijena. Također dolazi i do oštećenja kosilica te do toga da taj materijal (npr kamenje) prilikom košnje ošteti automobile i drugu imovinu. To su samo neki od argumenata za uvrštenje javnih zelenih površina u budući Pravilnik, pa tako i usklađenje njegovog naziva.</p> <p>Predlažemo brisanje članka 16. u prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.</p> <p>Predlažemo brisanje stavka 3. članka 81. važeće Odluke o komunalnom Redu</p> <p>Predlažemo brisanje članka 16. u prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu koji glasi:</p> <p>U članku 81. stavak 3. mijenja se. i glasi:</p> <p>„(3) Postojeće javne zelene površine uređuju se i održavaju prema godišnjem operativnome planu odnosno zelenih površina Grada Varaždina koji na prijedlog gradonačelnika donosi Gradsko vijeće. ”</p> <p>Pojašnjenje:</p> <p>To nije predmet Odluke o komunalnom redu jer se radi o obavljanju komunalne djelatnosti. To nije u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Odluka o komunalnom redu u članku 4. stavku 1. kaže:</p> <p>„Programom održavanja komunalne infrastrukture određuje se opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima i iskazanim financijskim sredstvima potrebnim za ostvarivanje program s naznakom izvora financiranja. „, a u stavku 5.</p> <p>„Programe iz ovog članka donosi Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.”</p> <p>Nadalje, Odluka o komunalnom redu, u dijelu koji se odnosi na javne</p>		<p>Članak 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu se mijenja i glasi:</p> <p>„Postojeće javne zelene površine održavaju se prema programu održavanja komunalne infrastrukture.“</p> <p>Navedena odredba je u skladu sa člankom 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu.</p>
--	--	--	--	---

			<p>zelene površine, u članku 80. stavku 1. navodi:</p> <p>„Javne zelene površine ureduju se sukladno prostornim planovima i Programu održavanja javnih zelenih površina.</p> <p>Zaključno: Ovo što sada imamo, dakle, članak 4. i članak 80. važeće Odluke o komunalnom redu u skladu su s člankom 72. i 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu i nema nikakvih potreba za promjenama, doradama i dopunama i uvođenjem nove terminologije i novih dokumenata.</p> <p>Izmjena Odluke o komunalnom redu koja se predlaže nije u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o komunalnom gospodarstvu ne poznaje pojam „operativni plan“, već samo „program održavanja komunalne infrastrukture“, odnosno u ovom slučaju „program održavanja javnih zelenih površina“. - Dokumenti poput „operativnih planova“ nisu u domeni Gradskog vijeća. - Samo riječ „operativno“ govori o kakvim se dokumentu radi. - U predloženim izmjenama koristi se termin „godišnji operativni plan održavanja zelenih površina Grada Varaždina“. Zelene površine mogu biti u različitom vlasništvu (npr. javnom ili privatnom) te je pogrešno koristiti termin „zelene površine“ već „javne zelene površine“. Naime, „javne zelene površine“ su komunalna infrastruktura temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu. - Ovakvom dopunom dobili bi dupliciranje, nejasnoću te različitu i pogrešnu terminologiju. Također se predlaže brisanje stavka 3. u članku 81. važeće Odluke o komunalnom redu jer je u članku 80. napisano „Javne zelene površine ureduju se sukladno prostornim planovima program održavanja javnih zelenih površina“. Stavkom 3. u članku 81. važeće Odluke o komunalnom se stvara nejasnoća, dupliciranje i kriva je terminologija (plan umjesto program). 		
3.	Melanija Car		Na uređenim zelenim površinama višestambenih zgrada se ne smiju	Ne prihvaća se	Grad Varaždin nema pravnu osnovu na temelju koje bi mogao

		<p>postavljati podzemne ili nadzemne građevine, nadstrešnice, roštilji, uređivati parkiranja, bazeni, teniska i dječja igrališta, i sl.</p> <p>Prijedlog 2.</p> <p>- Na građevnim česticama višestambenih zgrada nije dozvoljeno ostavljanje vozila (motora, bicikla, romobila i sl.) na pješačkim komunikacijama, uređenim zelenim površinama, odnosno na svim površinama koje nisu za to predviđene.</p> <p>Prijedlog 3.</p> <p>- Na građevnim česticama višestambenih građevina zabranjeno je zadržavanje kućnih ljubimaca</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Prijedlog 1.</p> <p>Prostornim planovima svih razina određeno je da na građevnim česticama višestambenih građevina minimalno 20% površine čestice treba biti ozelenjeno na prirodnom tlu.</p> <p>Tako je u svim prostornim planovima definirano da je „Prirodni teren – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.“</p> <p>Kako su nažalost ponašanja upravo suprotna i pojedinci ili grupe stanara ne podliježu sankcijama smatram da je i ovaj dio potrebno ugraditi u Odluku o komunalnom redu. Ovako nitko nije nadležan i slijedom u korištenju nastaje nered bez nadzora nadležnih.</p> <p>Izdani akti za gradnju sve navedeno propisuju, u korištenju nastaje nekontrolirani nered.</p> <p>Prijedlog 2.</p> <p>Ostavljanje vozila (automobila, motora, bicikla, romobila i sl.) na pješačkim komunikacijama, uređenim zelenim površinama, odnosno na svim površinama koje nisu za to predviđene, nepropisno je i podliježe sankcijama, ali samo kada su javne površine. Grad Varaždin je svojim prostornim planovima odredio da višestambene zgrade moraju imati površinu od minimalno 1000 m², osigurana parkirališta, zelene površine, prostore za odlaganje svih vrsta otpada, uređena dječja igrališta....ali nije propisao uvjete i sankcije u slučajevima kad se to ne</p>	<p>odrediti postupanje suvlasnika na građevnim česticama višestambenih zgrada, odnosno kojim bi se zabranjivalo ostavljanje motora, bicikla, romobila ili postavljanje roštilja nadstrešnica i tome slično na privatnom vlasništvu odnosno na zemljištu kojima su suvlasnici vlasnici stanova višestambene zgrade. Probleme vezane uz suvlasništvo ili donošenja odluka u vezi nekretnina bez pitanja ostalih suvlasnika rješavaju su preko predstavnika stanara, upravitelja zgrade, a ako isto nije moguće tada putem suda.</p>
--	--	--	---

		<p>poštuje. Sve se to ne odnosi na one višestambene zgrade kojima je čestica zemljište pod građevinom. Sve zelene površine oko tih zgrada, parkirališta, smještaj posuda za odlaganje svih vrsta otpada, dječja igrališta.... nisu briga vlasnika stanova u takvim zgradama već za njih to brine Grad Varaždin. Stoga predlažem da se u cilju očuvanja, kako zelenih površina tako i pridržavanja uvjeta propisanih Odlukom o komunalnom redu, isto odnosi i na čestice višestambenih zgrada.</p> <p>Prijedlog 3.</p> <p>Odlukom o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama (Sl. vjesnik Grada Varaždina, broj 5/2018), propisani su uvjeti izvođenja ljubimaca na javne površine, no na zelenim površinama na građevnim česticama višestambenih zgrada (koje moraju biti minimalne površine 1000 m²) nisu određeni uvjeti, a zapravo je javna zelena površina s obzirom da se svi psi i mačke nesmetano kreću, a njihovi vlasnici nisu suvlasnici takvih parcela. Još gore je da se tako ponašaju i vlasnici kućnih ljubimaca ujedno i suvlasnici zgrade.</p> <p>Odlukom o uvjetima i načinu držanja pasa i mačaka, načinu postupanja s neupisanim psima te napuštenim i izgubljenim životinjama (Sl. vjesnik Grada Varaždina, broj 2/2008), člankom 7. Odluke bilo je propisano da je u stambenim zgradama s više stambenih jedinica, dozvoljeno u stanu držati po jednog odraslog psa i / ili mačku, sukladno važećim propisima i Kućnim redom zgrade. Nadalje člankom 8. iste Odluke bilo je propisano da se ne smije držati niti duže vrijeme ostavljati psa na balkonu, terasi ili lođi, u zajedničkim dijelovima zgrade te na zemljištu koje pripada zgradi za svakodnevnu uporabu.</p> <p>Stavljanjem van snage Odluke iz 2008. godine, nema nikakvih zapreka da se nekontrolirano, bez nadzora i sankcija, nered nastavlja. Stoga predlažem da se ovom IiD Odluke o komunalnom redu i zelene površine na česticama višestambenih zgrada zaštite od neodgovornih pojedinaca i njihovih ponašanja te da se odredi postupanje komunalnog redarstva.</p>		
--	--	--	--	--

4.	Nikola Garafolić		<p>Smatram da u Gradu ne postoji planiranje za budućnost po pitanju infrastrukture i da se dozvole za radove na cestama grada izdaju ad-hoc, bez provjere da li postoji potreba za paralelnim izvođenjem radova. Konkretan primjer je rekonstrukcija niskoplinске mreže koja se odvija već oko dvije godine na području grada Varaždina, postepeno po kvartovima. Investitor je Termoplin, izvođač je Jagić. Prvo, ta rekonstrukcija mogla se paralelno iskoristiti za obnovu DTK infrastrukture koja u mnogim dijelovima grada treba obnovu i kopanja prometnica do kuća – kod rekonstrukcije plinske mreže ionako su bili iskopani rovovi do svake kuće i bez problema se moglo ugraditi cijevi za DTK čime bi se pomoglo da optika bude dostupna na više kućanstava u Varaždinu, te smanjili troškovi izvođenja radova jer bi se podijelili između Termoplina i tvrtke koja bi postavljala DTK. Termoplin je kontaktiran s tim upitom od strane dvije lokalne tvrtke koje postavljaju DTK, te su dobili negativni odgovor uz napomenu da je Hrvatski Telekom zadužen na održavanje DTK na području grada Varaždina. Druga stvar, kod rekonstrukcije plinske mreže – sramota da je grad odobrio projekt koji sadrži prekope diljem ulica umjesto da se odradila rekonstrukcija uzdužno uz minimalno potrebne prekope.</p>	Ne prihvaća se	<p>Grad Varaždin ne može odrediti da se instalacije smještaju u zajednički rov, već o tome odlučuju vlasnici samostalno. Svaki pojedinačni pravilnik/ ili pravila struke, odnosno tehnički propisi određuju instalacije koje se mogu voditi u zajedničkom rovu, a koje ne. Tako npr. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13) definirana udaljenost EKI-a od plinovoda s tlakom do 0,3 MPa od 1m, a za udaljenost plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa je 2,0 m. Grad odobrava prekope jer je to u interesu građana odnosno da bi se isti mogli spojiti na infrastrukturu. Također poduzimamo aktivnosti da bi se uskladila različita trgovačka društva prilikom rekonstrukcija ulica.</p>
5.	TERMOPLIN d.d.		<p>Termoplin d.d. dijelom je suglasan s predloženim smjernicama za sanaciju poprečnih i uzdužnih prekopa na nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina na način kako je predloženo u članku 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu. Dio s kojim smo suglasni odnosi se na rok unutar 5 godina od sanacije ili izgradnje ceste, u kojem bi Grad Varaždin trebao zabraniti bilo kakve radove koji bi oštećivali cestovni pojas, što</p>	Djelomično se prihvaća	<p>U cilju izvršenja kvalitetne sanacije prekopa djelomično se prihvaća primjedba te će se izmijeniti stavak na način da Sanaciju poprečnog prekopa treba izvesti u širini za 1,5 m šire od ruba prekopa na svaku stranu rova prekopa. Te se time dobije minimalna</p>

		<p>bi se unijelo u Pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina, a ne u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu. Dio koji određuje da se u slučaju podnošenja zahvata treba sanirati cijeli habajući sloj po širini i dužini tada nije potreban, a i upitna je njegova provodljivost, odnosno može biti ograničavajući u donošenju Pravilnika o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina, posebno kod hitnih intervencija ili nepredviđenih situacija. Dio koji određuje širinu sanacije od 10 metara od osi prekopa na jednu i drugu stranu je pretjeran, nije u duhu struke. Napominjemo da Termoplin d.d. izvodi radove i na cestovnim pojasima drugih općina i gradova, te cesta u nadležnosti Županijske uprave za ceste Varaždinske županije i Hrvatskih cesta i nismo nikad dobili ni približno slične uvjete. Potrebno je obrazložiti kako se došlo do širine od 10 metara na svaku stranu od osi, dakle ukupno 20 metara. Zašto to nije manja ili možda veća širina? Važnije je inzistirati na kvaliteti sanacije, a ne na obuhvatu iste. Kvalitetna sanacija može se izvesti i u širini rova za polaganje infrastrukture, što je i u praksi potvrđeno. Po našem mišljenju radi se o prekomjernom obuhvatu sanacije kojim će se značajno povećati troškovi na rekonstrukciji plinske mreže i plinskih priključaka, a također će u velikoj mjeri povećati troškove izgradnje novih priključaka, kako plinskih tako i ostalih (vodovod, kanalizacija, struja i ostali) koje u cijelosti plaćaju novi potrošači (naši sugrađani). Predloženim prekomjernim obuhvatom sanacije, osim značajnog povećanja troškova i možda trenutno ljepšeg vizualnog dojma neće se dobiti na kvaliteti. S druge strane, kvalitetnom sanacijom javnih površina i to samo u mjeri koja je nužno potrebna, postići će se puno veći učinak uz daleko manje troškove.</p>	<p>širina sanacije od 3,0 m plus širina rova prekopa. Prosječan međuosovinski razmak osobnih automobila je 2,5 – 2,8 m te se osiguranjem predložene širine sanacije prekopa osigurava udobnija vožnja.</p> <p>Prijedlog sanacije poprečnog prekopa do 10 m na svaku stranu od osi prekopa u na prometnici od 5,5 m punoj širini prometnice iznosi 110 m², dok se novom širinom prekopa od 1,5 m na svaku stranu od ruba rova (npr. rov širine 0,6 m) na prometnici iste širine od 5,5 m iznosi 19,80 m², što dovodi do razlike od 90,2 m². Dok će se detaljni uvjeti sanacije propisati Pravilnikom Od dana završetka radova izgradnje ili izvršenog izvanrednog održavanja nerazvrstane ceste izvođenje prekopa u razdoblju od 7 (sedam) godina je moguće ali se mora obnoviti habajući sloj u cijeloj dužini i širini nerazvrstane ceste</p>
--	--	--	---

		<p>Budući da Grad Varaždin izdaje posebne uvjete, odnosno suglasnosti, pojedinačno za svaki zahvat ili izvođenje radova na području grada, a svaki zahvat ili površina na kojoj se obavljaju radovi ima svoje specifičnosti, mišljenja smo da se pojedinačnim uvjetima može precizno odrediti način izvođenja radova i sanacije istih, dok generalne odredbe mogu biti neodgovarajuće ili čak neizvedive.</p> <p>Nadalje, Termoplin d.d. uvijek se zalagao i poticao međusobnu koordinaciju radova između vlasnika komunalne, energetske i elektroničke infrastrukture i Grada Varaždina čime se postižu najbolji učinci u kvaliteti izvedenih radova uz optimizaciju troškova. Povratne informacije od strane naših sugrađana za takvu organizaciju svih radova su vrlo pozitivne. Na kraju, svima je u interesu da naši krajnji korisnici, naši sugrađani budu zadovoljni. Kao primjer dobre prakse navodimo Žumberačku ulicu, Ulicu Franje Račkog i Ulicu Mihajla Pupina.</p> <p>S obzirom na sve navedeno, predlažemo da članak 14. glasi: U članku 58. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6.:</p> <p>„(5) Radi zaštite nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina te utvrđivanja prava i obveza podnositelja zahtjeva za prekope ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Varaždina da donese Pravilnik o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina.</p> <p>(6) U slučaju da izvoditelj radova ili investitor prekopa ne izvrši sanaciju kako je to propisano Pravilnikom o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina, Upravni odjel će izvršiti sanaciju na trošak izvoditelja radova ili investitora te će se izvoditelj radova kazniti i novčanom kaznom.“</p> <p>Na taj način Gradonačelnik Grada Varaždina može u Pravilniku o izvođenju i sanaciji prekopa na nerazvrstanim cestama na području Grada Varaždina propisati način sanacije prekopa koja će se temeljiti na stručnim odredbama uz inzistiranje na kvaliteti, a ne na obuhvatu sanacije.</p>		
--	--	---	--	--

--	--	--	--	--	--

KLASA:363-02/23-01/8
URBROJ:2186-1-05-01/2-23-10
Varaždin, 20. lipnja 2023