



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

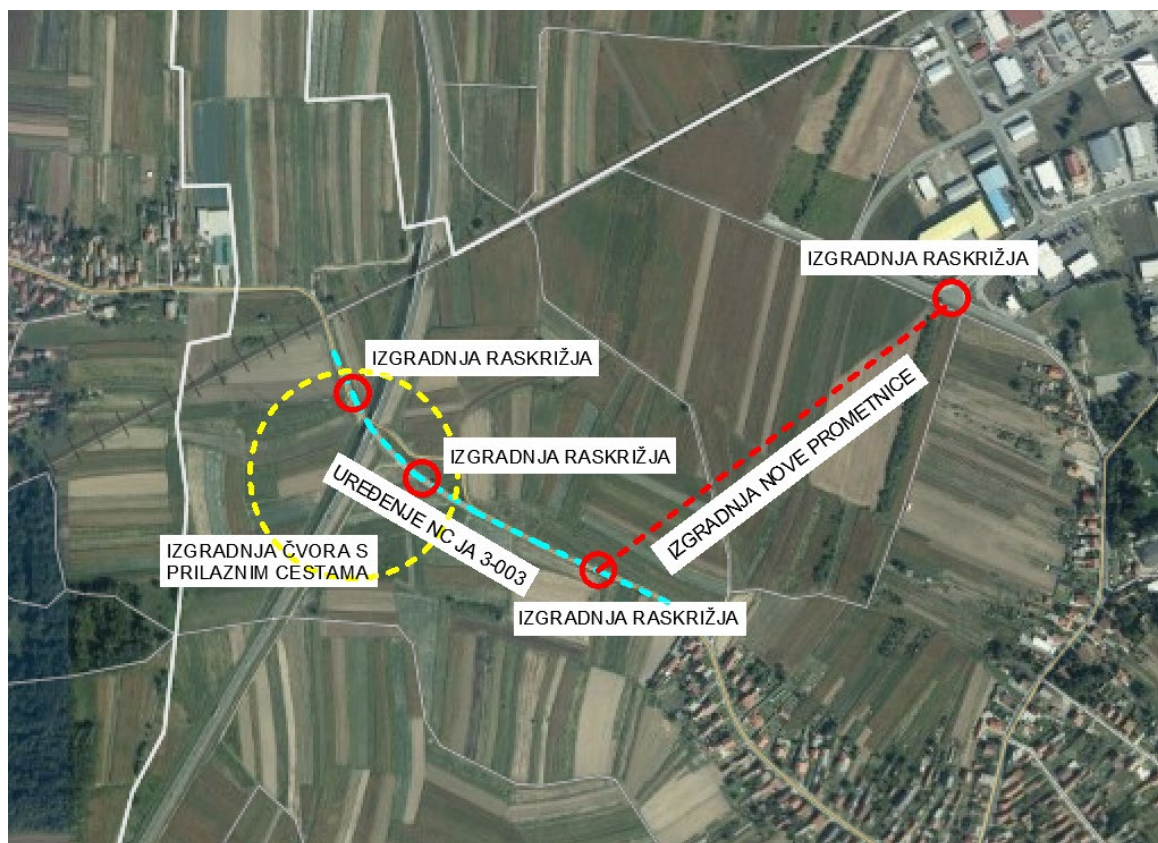


GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo

PROJEKTNI ZADATAK (Prilog II)

Izrada idejnog projekta za izgradnju spoja Jalkovec na Jugozapadnu obilaznicu
DC2



Varaždin, svibanj 2023.

S A D R Ź A J:

- 1. SADAŠNJE STANJE I ZADAĆE PROJEKTA**
- 2. GEODETSKI RADOVI**
 - 2.1 Izrada geodetske podloge u mjerilima propisanim za provođenje upravnog postupka
 - 2.2 Izrada geodetskog elaborata provedbe lokacijske dozvole
- 3. GRAĐEVINSKI PROJEKTI**
 - 3.1 Projekt trase ceste i raskrižja
 - 3.2 Projekt odvodnje
- 4. PROJEKTI INSTALACIJA**
 - 4.1 Projekti premještanja i zaštite instalacija u koridoru ceste i raskrižja
 - 4.2 Projekti novih instalacija u koridoru ceste i raskrižja
- 5. ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE**
 - 5.1 Ishođenje lokacijske dozvole
- 6. OSTALO**
 - 6.1 Obilazak predmetne dionice
 - 6.2 Zakoni i tehnička regulativa
 - 6.3 Odgovornost projektanta

1. SADAŠNJE STANJE I ZADAĆE PROJEKTA

Predmet Projektnog zadatka je izrada idejnog projekta za izgradnju spoja Zone malog poduzetništva na državnu cestu DC2 (Jugozapadna obilaznica grada Varaždina) koji obuhvaća izgradnju produžetka nerazvrstane ceste NC JA 4-004 (Varaždinska ulica Odvojak 1) približne duljine 520,0 m, izgradnju "Čvor Jalkovec" sa prilaznim cestama istok i zapad, te uređenje nerazvrstane ceste NC JA 3-003 (Ulica Stanka Tomaškovića) približne duljine 600,0 m. Projektom je potrebno obuhvatiti priključenje planirane ulice na postojeće javno-prometne površine te projektirati instalacije komunalne infrastrukture. Teren na kojem je planirana izgradnja spoja je ravničarski i u naravi poljoprivredna zemljišta – oranice.

Osnovni cilj ovog zahvata je povezivanje zone malog poduzetništva Jalkovec na državnu cestu DC2 (jugozapadna obilaznica grada Varaždina) čime bi se omogućilo izravno priključenje teretnih vozila na jugozapadnu obilaznicu što bi za posljedicu imalo smanjenje dosadašnjeg prometa teretnih vozila po nerazvrstanim cestama grada koji sad dolazi sa istoka.

Planirani zahvatom predviđeno je sljedeće:

Izgradnja produžetka nerazvrstane ceste NC JA 4-004 (Varaždinska ulica Odvojak 1) duljine 520,0 m

Uređenje nerazvrstane ceste NC JA 3-003 Ulica Stanka Tomaškovića približne duljine 600,0 m

Izgradnja "Čvora Jalkovec" sa prilaznim cestama istok i zapad

Izgradnja raskrižja na nerazvrstanoj cesti NC JA 3-003, te raskrižja na NC JA 4-004.

Predmetne usluge projektirana obuhvaćaju izradu projektne dokumentacije s provođenjem upravnog postupka ishodačenja potrebnih dozvola za gradnju i izrada:

a) Idejnog rješenja,

b) Idejnog projekta s ishodačenjem lokacijske dozvole,

a sve prema Generalnom urbanističkom planu Grada Varaždina (Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina – V. Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Varaždina, broj 9/22“)), Prostornom planu uređenja Grada Varaždina (Izmjene i dopune Plana uređenja grada Varaždina - II. Izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Varaždina, broj 9/22“) i Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Projekt treba obuhvatiti i sve ostale elemente ulice (nerazvrstane ceste i javne ceste) na predmetnoj dionici, koji prethodno nisu posebno naglašeni uključujući uklapanje sa postojećim elementima cesta na novo projektirano stanje.

Svi projektanti su u obavezi prije izrade ponude za izradu projektne dokumentacije obići predmetnu dionicu, te utvrditi sve relevantne činjenice i elemente za nuđenje navedenih usluga, te će se smatrati da njihova ponuda uključuje sve radove i usluge potrebne za izradu kvalitetne projektne dokumentacije, bez obzira da li je to u projektnom zadatku posebno navedeno i naglašeno.

Tehnički elementi planiranih prometnih površina, sadržaj poprečnih presjeka i oprema prometnica određeni su prema uvjetima prostorno – planske dokumentacije i nadležnih javnopravnih tijela.

2. GEODETSKI RADOVI

2.1 Izrada geodetske podloge u mjerilima propisanim za provođenje upravnog postupka

Obaveza ovlaštenog inženjera geodezije je izraditi geodetske podloge s uklopljenim katastarskim planom za izradu kompletne projektne dokumentacije u mjerilima propisanim za provođenje upravnog postupka, uključujući sve pripremne radove, prikupljanje svih podataka i podloga, sva potrebna snimanja i obrade, u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

2.2 Izrada geodetskog elaborata provedbe lokacijske dozvole

Ovlašteni inženjer geodezije treba izraditi geodetski elaborat provedbe lokacijske dozvole u skladu s pravilnikom o geodetskim elaboratima i ostalom zakonskom regulativom i podzakonskim aktima kojima je definirano obavljanje geodetske djelatnosti.

Geodetski elaborat treba izraditi u 3 primjeraka, a svaki primjerak elaborata treba za svaku katastarsku općinu posebno uvezati i propisno zapečatiti. Za izrađene geodetske elaborate treba ishoditi potvrdu u nadležnom uredu, da su izrađeni u skladu s lokacijskom dozvolom.

Ovlašteni inženjer geodezije treba ishoditi ovjeru geodetskog elaborata u nadležnom Područnom uredu za katastar tj. ispostavi kroz koji prolazi dionica ceste.

Prema potrebi (ovisno da li se geodetskim elaboratom zahvaća zemljište u državnom vlasništvu) treba ishoditi suglasnost na izrađeni geodetski elaborat Ministarstva državne imovine za raspolaganje državnom imovinom, a prema potrebi ishoditi i druge tražene suglasnosti.

Po izradi geodetskih elaborata naručitelju treba isporučiti 3 (tri) primjeraka geodetskog elaborata ovjerenog od nadležnog Područnog ureda za katastar s abecednim popisom posjednika i vlasnika.

3. GRAĐEVINSKI PROJEKTI

3.1. Projekt trase ceste i raskrižja

Opisati:

- Lokaciju planiranu za izgradnju predmetnih ulica, navesti naselje u kojem se trasa prometnice nalazi, tlocrtne i vertikalne elemente, projektiranu širinu kolnika, broj traka, priključke, pješačke i biciklističke trake ili staze, projektirane poprečne nagibe kolnika širinu i vrstu bankina, visinu i stanje pokosa nasipa, prometno opterećenje u raskrižju definirano po svakom privozu i sve druge karakteristike predmetnog raskrižja.

Projekt trase ceste i raskrižja treba razraditi za:

- razinu idejnog rješenja (za ishodaenje posebnih uvjeta građenja)
- razinu idejnog projekta (za ishodaenje lokacijske dozvole)

Vrste i sadržaj pojedinih razina projekata treba biti sukladna Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),

Grafički prilozi idejnog rješenja moraju minimalno sadržavati:

- preglednu situaciju na ortofotokarti ili osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000
- situacijski plan postojećeg stanja u mjerilu 1:1000 sa snimljenim visinskim kotama sa ucrtanim postojećim instalacijama
- situacijski plan u mjerilu 1:1000 s ucrtanom novo-projektiranom osi i rubovima ceste, cestovnim tijelom i cestovnim i kolnim prilazima, objektima
- normalne poprečne profile u mjerilu 1:50

Grafički prilozi idejnog projekta moraju minimalno sadržavati:

- preglednu situaciju na ortofotokarti ili osnovnoj državnoj karti 1:5000
- situacijski plan postojećeg stanja u mjerilu 1:1000 sa snimljenim visinskim kotama sa ucrtanim postojećim instalacijama
- situacijski plan u mjerilu 1:1000 s ucrtanom novo-projektiranom osi i rubovima ceste, cestovnim tijelom i cestovnim i kolnim prilazima, objektima, te rješenjem sustava odvodnje
- uzdužni profil u mjerilu 1:1000/50 s niveletom novo-projektiranom niveletom i dijagramom vitoperenja obnovljenog kolnika
- normalne poprečne profile u mjerilu 1:50
- kao i sve ostale grafičke priloge potrebne za jednoznačno ishodaenje lokacijske dozvole.

3.2. Projekt unutarnje i vanjske odvodnje

Opisati:

- Planirani sustav odvodnje na predmetnim planiranim prometnicama i raskrižja, tlocrtne i vertikalne elemente, dimenzije zatvorenog sustava odvodnje i njihove recipijente, smještaj kao i sve druge karakteristike

Projekt odvodnje razraditi za:

- razinu idejnog projekta (za ishođenje lokacijske dozvole)

4. PROJEKTI INSTALACIJA

4.1 Projekti premještanja i zaštite instalacija u koridoru ceste i raskrižja

Na potezu planiranih prometnica potrebno je izvršiti zaštitu i/ili premještanje postojećih instalacija koje su u trupu postojeće ceste.

Obaveza je projektanta pisanim putem kontaktirati sve vlasnike instalacija i zatražiti podatke o postojećim instalacijama u trupu ceste i u zoni projektiranog zahvata na predmetnoj dionici ceste i o dobivenim podacima obavijestiti naručitelja.

Projektant treba stupiti u kontakt sa lokalnom samoupravom i zatražiti podatke o planiranim budućim zahvatima na obnovi ili izgradnji instalacija u zoni projektiranog zahvata (kanalizacija, vodovod, elektroinstalacije, elektronička, komunikacijska infrastruktura i dr.) na dionici planirane ceste.

Projektom predvidjeti zaštitu i/ili premještanje svih postojećih instalacija sukladno pravilima struke i uobičajenim zahtjevima vlasnika pojedinih instalacija.

4.2 Projekti novih instalacija u koridoru ceste i raskrižja

Projektom je predviđeno projektiranje instalacije vodovoda, elektroenergetski niskonaponski i srednje-naponski vod, javna rasvjeta i distribucijska telekomunikacijska kanalizacija. Projektant treba izraditi projekte svih novih instalacija.

Projektna dokumentacija za gore navedene instalacije treba biti razrađena za potrebe idejnog projekta (za potrebe provođenja upravnog postupaka). Nove instalacije potrebno je projektirati u zoni biciklističko – pješačkih staza i u zoni kolnika kako je određeno u GUP-u grada Varaždina.

5. ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

5.1. Ishođenje lokacijske dozvole

U tijeku projektiranja projektant treba, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kontaktirati predstavnike nadležnih tijela koja trebaju izdati posebne uvjete, o čemu treba redovito izvještavati naručitelja i pravovremeno mu ukazati na eventualne probleme.

Lokacijskom dozvolom treba obuhvatiti sve dijelove građevine uključivo premještanje i zaštitu instalacija i izvedbu novih instalacija. Od vlasnika infrastrukture treba prikupiti podatke o nadzemnim i podzemnim instalacijama, iste ucrtati u projektne situacije, te ishoditi posebne uvjete gradnje i napraviti procjenu troškova.

Ponuditelj svojom ponudom treba obuhvatiti ishođenje lokacijske dozvole za sve dijelove građevine uključivo i plaćanje pristojbi za dobivanje posebnih uvjeta građenja.

Ako u postupku izdavanja lokacijske dozvole dođe do potrebe usklađenja idejnog projekta s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih prema posebnim propisima, projektant mora uskladiti idejni projekt u skladu s tim uvjetima.

6. OSTALO

6.1. Obilazak predmetne dionice

U ukupnu cijenu potrebno je uračunati minimalno tri odlaska na teren projektanta zajedno s predstavnikom naručitelja, kada to projektant ocijeni potrebnim ili kada to zahtjeva naručitelj, a temeljem kojih će se donositi odluke o tehničkim rješenjima u pojedinim fazama projektiranja. Navedeni obilasci ne uključuje sve ostale obilaskne dionice tijekom kojih projektant ili njegova geodetska služba obavljaju potrebne aktivnosti u sklopu izrade projekta.

6.2. Zakoni i tehnička regulativa

Pri izradi projektne dokumentacije treba se pridržavati svih zakona, propisa i pravilnika koji vrijede do dana potpisa Ugovora. Ukoliko za neke objekte i zahvate ne postoji domaći propis i upute, projektant će dogovorno s naručiteljem primijeniti inozemne smjernice i propise koji obrađuju predmetno područje.

Pri izradi svih dijelova projekta obnove ceste projektant je obavezan primjenjivati:

- Opće tehničke uvjete za radove na cestama iz 2001.,
- za asfaltna radova „Tehnički propis za asfaltna kolnika“(NN 48/21).
- Tehničke uvjete za izradu nosivih slojeva kolnika tehnologijom recikliranja po hladnom postupku
- Razraditi posebne tehničke uvjete za sve radove i materijale za koje se ne primjenjuju gore navedeni tehnički uvjeti
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- HRN U.M1.046, 1984 – Ispitivanja mostova s probnim opterećenjem

Projektna dokumentacija na cestama mora biti usklađena s odredbama posebnih zakona i propisa i to:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o cestama (NN 84/11) i Zakon o dopuni Zakona o cestama (NN 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 108/2017, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o prijevozu u cestovnom prometu (NN 41/18, 98/19, 30/21, 89/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 11/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (52/18)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 31/20, 74/2022)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/02, 20/17)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 43/18)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o prometnim znakovima opremi i signalizaciji na cestama (NN 92/19)
- Pravilnik o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama (NN92/19)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01)
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (NN 78/14, 43/20)
- Pravilnik o održavanju cesta (NN 90/14, 3/21)
- Pravilnik o geodetskim elaboratima (NN 59/18)
- Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07, 148/09)
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri (NN 59/20)
- Pravilnik o katastru infrastrukture (NN 29/17, 77/21)

te svim ostalim važećim zakonima, pravilnicima, propisima i normativima, kao i svim postojećim internim pravilnicima za predmetno područje projektiranja.

U slučaju izmjene zakonskih propisa, projektant je dužan primijeniti nove važeće propise, bez obzira na ranije započeti projekt.

6.3. Odgovornost projektanta

Glavni projektant je odgovoran za koordinaciju svih projekatana i usklađenost projektantskih rješenja te poštivanje odrednica Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te je zadužen za kontakte, sastanke sa naručiteljem, a prema svojoj procjeni ili na traženje naručitelja poziva na sastanke pojedine projektante ili više njih iz svog tima koji rade na pojedinom dijelovima projekta.

Tijekom izrade projekta, glavni projektant je obvezan pravovremeno izvještavati ovlaštenu osobu naručitelja o fazama razrade projekta, kako bi se omogućilo kvalitetno praćenje izrade projektne dokumentacije, dinamički plan, a eventualne primjedbe i nedostaci pravovremeno otkloniti. Za pojedine ključne faze projekta glavni projektant treba prethodno dobiti odobrenje naručitelja.

Naručitelj zadržava pravo primjedbi i sugestija na pojedina projektna rješenja, kompletnost i nivo razrade projekta, a glavni projektant se obvezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama naručitelja bez prava na dodatnu naknadu.

Projektni zadatak predstavlja koncept traženih radova i usluga i kao takav služi kao osnova za projektiranje. Izmjene u odnosu na projektni zadatak su moguće (tehnički bolja rješenja ili tijekom upravnog postupka) te će ih naručitelj i projektant definirati tijekom izrade projekata.

Projektant predaje naručitelju kompletnu projektnu dokumentaciju u 5 (pet) uvezanih kopija u papirnatom obliku, te u dva primjerka u digitalnom obliku na CD-u (DWG i PDF format).