

MAJcen

d.o.o.

Vrtna ulica 4, 42207 Vinica, CROATIA

tel./fax.: 042 / 722 707

mobilni: 098 268 578

e-mail: imajcen65@gmail.com

projekt izradio : "MAJcen" d.o.o., Vinica, Vrtna ulica 4 (OIB: 98610341022)
investitor : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB investitora : 13269011531
vrsta građevine : ZGRADA
namjena : javne i društvene namjene (upravna ustanova)
naziv građevine : ZGRADA GRADSKO VIJEĆNICE GRADA VARAŽDINA
dio građevine : TORANJ ZGRADE
vrsta radova / radovi održavanja građevine; prema / u skladu sa :
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20; čl. 1. i čl. 5.)
Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14; čl. 9. i čl. 11.)
vrsta radova / OBNOVA I SANACIJA TORNJA ZGRADE: VANJSKIH/FASADNIH
ELEMENATA ZIDNE/FASADNE PLASTIKE I OSLIKA, TORANJSKOG SATA I
lokacija građevine Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, na k.č. br. 1472, k.o. Varaždin
vrsta projekta po namjeni i razini TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH, OBRTNIČKIH I
RESTAURATORSKIH RADOVA
vrsta projekta po struci : ARHITEKTONSKI
oznaka / tehnički dnevnik projekta: 33-AT-2021
projektant : Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. A 262
mjesto i datum izrade : Vinica, prosinac 2021.
str. br. :

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE

Konzervatorski odjel u Varaždinu

Odobreno rješenjem:

Klasa: UP/I-62-02/22-01/0652

Urbroj: 532-05-02-08/4.22-2
od 14.4.22.

PROČELNICA

dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga

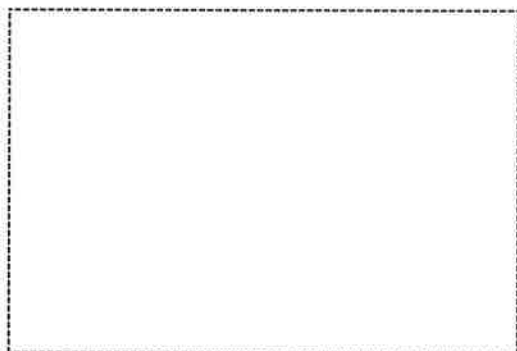




1

1 prostor za ovjeru

projekt izradio : "MAJcen" d.o.o., Vinica, Vrtna ulica 4 (OIB:98610341022)
investitor : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB investitora : 13269011531
vrsta građevine : ZGRADA
namjena građevine : javne i društvene namjene (upravna ustanova)
naziv građevine : ZGRADA GRADSKO VIJEĆNICE GRADA VARAŽDINA
dio građevine : TORANJ ZGRADE
vrsta radova / zahvat : radovi održavanja građevine; prema / u skladu sa :
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20; čl. 1. i čl. 5.)
Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14; čl. 9. i čl. 11.)
vrsta radova / radovi : OBNOVA I SANACIJA TORNJA ZGRADE: VANJSKIH/FASADNIH DIJELOVA,
ELEMENATA ZIDNE/FASADNE PLASTIKE I OSLIKA, TORANJSKOG SATA I ZIDA
lokacija građevine : Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, na k.č. br. 1472, k.o. Varaždin
vrsta projekta po namjeni i razini razrade : TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH, OBRTNIČKIH I
RESTAURATORSKIH RADOVA
vrsta projekta po struci : ARHITEKTONSKI
oznaka / tehnički dnevnik projekta: 33-AT-2020
projektant : Ivica Majcen, dipl. ing. arh.; o.a. A 262
mjesto i datum izrade : Vinica, travanj 2022.
str. br. : 1

prostor za kvalificirani elektronički potpis projektanta /
odgovorne osobe u projektantskom uredu



projektant :	OIB :
Ivica Majcen, d.i.a. (A262)	79400317180
pečat 	potpis 

odgovorna osoba / direktor :	OIB :
Ivica Majcen	79400317180
pečat 	potpis 

projekt izradio :	"MAJCEN" d.o.o., Vinica, Vrtna ulica 4 OIB: 98610341022
investitor :	Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin 13269011531
OIB investitora :	Z G R A D A
vrsta građevine :	javne i društvene namjene (upravna ustanova)
namjena građevina :	ZGRADA GRADSKO VIJEĆNICE GRADA VARAŽDINA TORANJ ZGRADE
naziv građevine :	radovi održavanja građevine; prema / u skladu sa :
dio građevine :	Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20; čl. 1. i čl. 5.)
vrsta radova / zahvat :	Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14; čl. 9. i čl.11.) OBNOVA I SANACIJA TORNJA ZGRADE: VANJSKIH/FASADNIH DIJELOVA, ELEMENATA ZIDNE/FASADNE PLASTIKE I OSLIKA, TORANJSKOG SATA I ZIDA Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, na k.č. br. 1472, k.o. Varaždin
vrsta radova / radovi :	TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH, OBRTNIČKIH I RESTAURATORSKIH RADOVA ARHITEKTONSKI 33-AT-2021
lokacija građevine / radova :	Ivica Majcen, dipl.ing.arh., A 262 ; OIB: 79400317180 Andrea Kokot, arh. tehn. Vinica, travanj 2022.
vrsta projekta po namjeni i razina razrade :	
vrsta projekta po struci :	
oznaka / tehnički dnevnik projekta :	
projektant :	
suradnik :	
mjesto i datum izrade projekta :	

OPĆI I POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA KALKULACIJE/PONUDE I IZVOĐENJE RADOVA OBUHVAĆENIH TROŠKOVNIKOM

Opći tehnički uvjeti

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pojedine stavke ovog troškovnika. Specifikacije (tekstualni dio) i grafički prikazi predstavljaju cjelinu i stoje makar jednom od njih naznačeno obaveza je za izvođača. Sve eventualne nejasnoće i nedefiniranosti izvođač radova treba utvrditi sa projektantom i nadzorom i otkloniti u zadanom roku. U slučaju da izvođač predlaže iz svojih razloga ili iz razloga ekonomičnosti druga projektantska rješenja dužan je izraditi dokumentaciju (tekstualnu i grafičku) i dati je na odobrenje projektantu, nadzoru i investitoru.

U slučaju promjene u troškovniku određenih materijala, u fazi nuđenja, izvođač je dužan naznačiti u ponudi svoj prijedlog s obrazloženjem istog. Za materijale koji se pojavljuju kao novi na hrvatskom tržištu, a ponuđeni su, treba naznačiti da li imaju u Hrvatskoj verificirane certifikate (Izvođač je dužan iste nabaviti do ugradnje, što će biti kontrolirano po nadzoru).

Izvođač je dužan izraditi projekt organizacije gradilišta u skladu sa Zakonom o gradnji i uskladiti ga sa mogućnostima na gradjevnoj čestici, te ishoditi sve suglasnosti vezano za promet i komunalnu infrastrukturu. Svi troškovi proizašli iz formiranja gradilišta kao i

Izvođač je dužan o svom trošku izvesti ili provoditi:

- osigurati prometnu signalizaciju prema uvjetima koje će propisati odgovarajuća gradska služba
- čišćenje vozila (kوتاča) pranjem, pri iskopima i uvijek ako za to postoji potreba, uključivo i čišćenje kolnika i nogostupa
- podmirivanje komunalnih troškova (potrošnju vode, električne energije i si.); opskrbu vode i električne energije za gradilište osigurava investitor
- zbrinjavanje otpada sa gradilišta (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- mjere zaštite na radu (Zakonom o zaštiti na radu /NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18/ i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima /NN br. 48/18/,
- mjere zaštite od požara (Zakon o zaštiti od požara /NN br. 92/10/ i Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja /NN br. 141/11/)
- čuvanje gradilišta - prema potrebi

Eventualne utvrđene štete proizašle gradnjom snosi izvođač.

U troškove gradnje ulaze i svi eventualni zastoji zbog niskih temperatura (zaštita od smrzavanja) visokih temperatura (zaštita od osunčanja i ishlaplivanja; odatna vlaženja i si.).

projekt izradio : "MAJcen" d.o.o., Vinica, Vrtna ulica 4
OIB: 98610341022

investitor : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB investitora : 13269011531
vrsta građevine : ZGRADA
namjena građevina : javne i društvene namjene (upravna ustanova)
naziv građevine : ZGRADA GRADSKJE VIJEĆNICE GRADA VARAŽDINA
dio građevine : TORANJ ZGRADE
vrsta radova / zahvat : radovi održavanja građevine; prema / u skladu sa :
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20; čl. 1. i čl. 5.)
Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14; čl. 9. i čl.11.)

vrsta radova / radovi : OBNOVA I SANACIJA TORNJA ZGRADE:
VANJSKIH/FASADNIH DIJELOVA, ELEMENATA
ZIDNE/FASADNE PLASTIKE I OSLIKA,
TORANJSKOG SATA I ZIDA
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
na k.č. br. 1472, k.o. Varaždin

lokacija građevine / radova : TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH, OBRTNIČKIH I
RESTAURATORSKIH RADOVA
ARHITEKTONSKI
33-AT-2021

vrsta projekta po namjeni i razina razrade : Ivica Majcen, dipl.ing.arh., A 262 ; OIB: 79400317180
Andrea Kokot, arh. tehn.
Vinica, travanj 2022.

vrsta projekta po struci :
oznaka / tehnički dnevnik projekta :
projektant :
suradnik :
mjesto i datum izrade projekta :

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA REKAPITULACIJA SVIH RADOVA

I. GRAĐEVINSKI RADOVI	
II. OBRTNIČKI RADOVI	
III. RESTAURATORSKI RADOVI	
UKUPNA CIJENA SVIH RADOVA (I. + II. + III.) :	
	PDV 25% :
SVEUKUPNA CIJENA SVIH RADOVA (I. + II. + III.) :	

projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (A 262)

**IVICA MAJcen**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 262

projekt izradio : "MAJCEN" d.o.o., Vinica, Vrtna ulica 4
OIB: 98610341022

investitor : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB investitora : 13269011531
vrsta građevine : Z G R A D A
namjena građevina : javne i društvene namjene (upravna ustanova)
naziv građevine : ZGRADA GRADSKJE VIJEĆNICE GRADA VARAŽDINA
dio građevine : TORANJ ZGRADE
vrsta radova / zahvat : radovi održavanja građevine; prema / u skladu sa :
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20; čl. 1. i čl. 5.)
Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14; čl. 9. i čl.11.)

vrsta radova / radovi : **OBNOVA I SANACIJA TORNJA ZGRADE:**
VANJSKIH/FASADNIH DIJELOVA, ELEMENATA
ZIDNE/FASADNE PLASTIKE I OSLIKA,
TORANJSKOG SATA I ZIDA
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
na k.č. br. 1472, k.o. Varaždin

lokacija građevine / radova :

vrsta projekta po namjeni i razina razrade : **TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH, OBRITNIČKIH I**
RESTAURATORSKIH RADOVA

vrsta projekta po struci : **ARHITEKTONSKI**

oznaka / tehnički dnevnik projekta : 33-AT-2021

projektant : Ivica Majcen, dipl.ing.arh., A 262 ; OIB: 79400317180

suradnik : Andrea Kokot, arh. tehn.

mjesto i datum izrade projekta : Vinica, travanj 2022.



IVICA MAJCEN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 262



TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH, OBRITNIČKIH I RESTAURATORSKIH RADOVA

I. GRAĐEVINSKI RADOVI

I. 1. PRIPREMNI RADOVI

Redni broj	Opis stavke	Jed mjere	Količina	jedinična cijena	Iznos KN
I. 1.	001. Ishođenje potrebnih/propisanih odobrenja za privremeno zauzeće dijelova javnih prometnih i parternih površina u zoni izvođenja radova, tj. površina u sklopu Trga kralja Tomislava i Gajeve ulice. Odobrenja treba ishoditi od nadležnih javnopravnih tijela i/ili tijela lokalne smouprave koja upravljaju predmetnim javnim površinama (Grad Varaždin i/ili drugi).	komplet	1		
I. 1.	002. Dobavljanje sveg potrebnog materijala, te izrada/postava zaštitne radne ograde oko zgrade, u zoni uličnih fasada (južna fasada zgrade vijećnice; prema trgu kralja Tomislava. Ograda izvesti postavom standardnih montažno / demontažnih elemenata; ograda puna/neprozirna, visine min 2 m; tip ograde po izboru izvođača. U cijenu stavke uračunata i demontaža/rastavljanje/razgradnja opisane radne ograde po završetku svih radova, uključivo i vraćanje parterne površine u zoni postave ograde u prijašnje (uredno) stanje. Obračun po m ¹ razvijene duljine ograde.	m ¹	25,00		
I. 1.	003. Dobavljanje i postava znakova upozorenja od opasnosti pri radovima, znakove zabrane pristupa gradilištu te drugih znakova i sigurnosnih mjera, u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14,154/14, 94/18 i 96/18), Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN br. 48/18), drugim propisima, kao i u skladu sa lokalnim uvjetima gradilišta.	komplet	1		
UKUPNO: I. 1. PRIPREMNI RADOVI					

I. 2. TESARSKI RADOVI; RADNA SKELA

Redni broj	Opis stavke	Jed mjere	Količina	jedinična cijena	Iznos KN
I. 2.	<p>001. Dobava, postava / izgradnja /montaža, te, po završetku svih radova, skidanje / razgradnja / demontaža i otprema, radne fasadne cijevne skele, uz fasadne zidove zgrade, unutar ograđene radne zone gradilišta. Skela je visine max 20m. Skelu izraditi u sustavu konstrukcije od standardnih čeličnih bešavnih cijevi, potrebnih spojnih elemenata, sa svim potrebnim ukrućenjima i sidrenjima, sa podištima od drvenih platica i/ili industrijski predgotovljenih podišnih elemenata. U izradu skele uključeno je i izvedba potrebnih penjalica/ljestvi u skeli u svrhu vertikalne komunikacije po skeli, kao i statičko osiguranje/učvršćenje skele od prevrtanja te zaštita skele od udara groma. Skela mora biti u svemu izvedena u skladu sa postojećim propisima i označena odgovarajućim oznakama zaštite na radu.</p> <p>U cijenu stavke uključiti i postavu zaštitnog zastora od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju na vanjskoj strani skele, po čitavoj površini.</p> <p>Obaveza izvođača je, prije izvedbe skele, izraditi projekt skele sa statičkim proračunom skele, u skladu s kojim ista treba biti izvedena. Izrada projekta skele mora biti obuhvaćena cijenom stavke.</p> <p>Visina skele treba biti min 15m, max 18m, tj u skladu s visinom zida fasade uz koji se postavlja.</p> <p>Obračun po m² vertikalne projekcije skele.</p>	m ²	298,00		
I. 2.	<p>002. Dobava sveg potrebnog materijala te izvedba zaštitnog podišta po krovnim kosinama na krovu oko tornja, uz zidove tornja, koje se izvodi u svrhu postave fasadne skele na krov. Podišta izraditi po krovnoj kosini, od drvenih dasaka, platica i/ili ukočenih drvenih ploča (OSB ili sl.), sa svim potrebnim elementima ukrućivanja i osiguranja za postavu cjevne skele. Širina podišta po krovnoj kosini cca 1,5m od zida tornja; postava podišta po čitavoj duljini krovne kosine.</p> <p>U cijenu stavke uključiti i postavu odgovarajuće zaštite krovnog pokrova ispod podišta (npr. građevinska tkanina i/ili geotekstil u dva sloja ili sl.).</p> <p>Obračun po stvarnoj površini (tj., po krovnoj kosini) gotovog podišta.</p>	m ²	27,50		

UKUPNO: I. 2. TESARSKI RADOVI; RADNA SKELA

I. 3. OSTALI RADOVI; ZBRINJAVANJE OTPADA

Redni broj	Opis stavke	Jed mjere	Količina	jedinična cijena	Iznos KN
I. 3.	001. Zbrinjavanje otpada od kamenarskih, fasaderskih i drugih radova, u kojima se proizvodi otpadni neopasni građevni materijal (šuta od boje, žbuke, opeke, kamena i sl.). Otpad se odmah po stvaranju utovaruju na transportno sredstvo za odvoz s gradilišta, te se zbrinjava otpremom pogodnim transpornim sredstvom na deponiju odgovarajućeg tipa i ovlaštenja, u skladu s vrstom materijala i propisima, prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16); deponija udaljena do 20 km od gradilišta.	komplet	1		
I. 3.	002. Zbrinjavanje otpada od stolarskih i bravarskih radova, u kojima se proizvodi otpadni neopasni građevni materijal (drvo, metal i sl.). Otpad se odmah po stvaranju utovaruju na transportno sredstvo za odvoz s gradilišta, te se zbrinjava otpremom pogodnim transpornim sredstvom na deponiju odgovarajućeg tipa i ovlaštenja, u skladu s vrstom materijala i propisima, prema Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16); deponija udaljena do 20 km od gradilišta.	komplet	1		
UKUPNO: I. 3. OSTALI RADOVI; ZBRINJAVANJE OTPADA					

II. OBRTNIČKI RADOVI

II. 1. FASADERSKI I SOBOLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Redni broj	Opis stavke	Jed mjerne	Količina	jedinična cijena	Iznos KN
II. 1. 001.	<p>Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorski radovi na obnovi oslikanih dijelova/brojčanika sata na tornju. Oslikani dijelovi/brojčanici su smješteni na trima stranama tornja (sve strane osim prema trgu kralja Tomislava), a promjera su 170cm (tj. analogni su metalnom brojčaniku /vidi stavka III.2.003./). Uz oslikane dijelove, na svakom od brojčanika nalaze se i metalne kazaljke.</p> <p>Stavka obuhvaća:</p> <ul style="list-style-type: none"> - precizno snimanje i rekonstrukcija brojčanika - mehaničko čišćenje oslika od preslika, plijesni, gljivica, skrume, površ. nečistoća. Odstranjivanje neautorskih dodataka (siva cementna žbuka-plombe i razni kitovi) - konsolidacija injektiranjem - čišćenje zidnog oslika - učvršćivanje strukture oslika višekratnim močenjem vapnenom vodom - sastavljanje, podljepljivanje i fiksiranje injektiranjem ulomaka nadignute žbuke - rekonstrukcije oštećenih dijelova u vapnenoj žbuci i kitanje površinskih oštećenja - završna konzervacija materijala - slikarski retuš i rekonstrukcija brojčanika prema snimljenom izvorniku - profilaktička zaštita (izolacija i zaštita od vlage) - konzervacija i obnova metalnih dielova (kazaljki) sa profilaksom - dokumentiranje stanja umjetnine te tijekom konzervatorsko-restauratorskih postupaka i izrada elaborata <p>U cijenu uključiti sve radove po opisu, do pune gotovosti. Obračun po komadu obrađenog i potpuno funkcionalnog elementa.</p>	kom	3		
II. 1. 002.	<p>Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorski radovi na obnovi fasadnog obojenja površina tornja.</p> <p>Stavka obuhvaća:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skidanje postojećih slojeva zidne boje do podloge i čišćenje podloge odgovarajućim alatima i/ili kemijskim tretmanom - popravci površine podložne žbuke, uz primjenu odgovarajućeg materijala tj. mješavine žbuke kompatibilne ili identične postojećoj - priprema površine (impregnacija, gletanje/poravnavanje površine) - izrada novog fasadnog obojenja, odgovarajućim bojama, u tonu kao postojeći. Vrstu boje i ton naliča određuje se uz odobrenje nadležne konzervatorske službe. <p>U cijenu uključiti sve radove po opisu, do pune gotovosti.</p>	m ²	136,00		
UKUPNO: II. 1. FASADERSKI I SOBOLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI					

III. RESTAURATORSKI RADOVI

III. 1. RESTAURATORSKI RADOVI; KAMENARSKI I KAMENOREZAČKI

Redni broj	Opis stavke	Jed mjere	Količina	jedinična cijena	Iznos KN
III. 1.	<p>001. Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorsko čišćenje, sanacija i obnova kamenih površina kamenih okvira (pravokutnih) oko drvenih grilja - fasadnih otvora na tornju.</p> <p>Vanjske mjere kamenog okvira: 130x191cm Unutrašnja mjera kamenog okvira: 95x169 cm</p> <p>Rad izvesti pogodnim ručnim alatima i sredstvima, te po potrebi tretmanom kemijskim sredstvima. Plohe, dijelove i površine definiraju se u koordinaciji s konzervatorskom službom, nadzorom i projektantom/izrađivačem ovog troškovnika. Pri tome posebnu pažnju treba pokloniti profilacijama i ukrasima, kako bi se izbjeglo njihovo daljnje razaranje. Prije početka radova potrebno je iscrtati sve profilacije i po potrebi izraditi šablone za modeliranje oštećenih, nedostajućih i/ili novih profilacija.</p> <p>Postupak čišćenja i restauratorske obnove kamenih okvira treba, odn. može, u skladu sa stanjem elementa na konkretnoj poziciji, obuhvatiti slijedeće radove/postupke:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odstranjivanje sveg kamena koji je dotrajavao, propao, osipa se i/ili je odlomljen i olabavljen 2. Natapanje kamene mase / površine koja je očišćena po točki 1. barijevim hidroksidom, u svrhu neutralizacije u vodi topljivih soli koje su se zadržale u kamenu, a što ujedno služi i učvršćivanju kamene površine mase. 3. Postavljanje po potrebi i u skladu sa stanjem elementa na poziciji armature od bakarnih šipki i bakarne žice za prihvat mase umjetnog kamena koja će se nanositi na postojeći 4. Priprema smjese i nanošenje mase umjetnog kamena u nsvrhu domodeliranja elementa na mjestu oštećenja, u nekoliko sukcesivnih slojeva, najprije grube zrnatosti, pa do završnog sloja na kraju, od smjese od granulata prosijanog na veličinu zrna koja prevladava u originalnom kamenu elementa 5. Obrada stvrdnute mase izmodeliranog umjetnog kamena prema točki 4.; obrada pogodnim ručnim alatima (dlijetima, rašpama, zubatkama, gradinama i dr.) 6. Patiniranje završno obrađene površine; tonsko ujednačavanje površina od umjetnog kamena sa originalnim kamenom elementa. <p>U cijenu stavke uključiti sve potrebne pripremne i druge predradnje (restauratorsko čišćenje površina, pranje i dr.), te sve potrebne radove sanacije i obnove, prema opisu u ovoj stavki, do pune gotovosti i funkcionalnosti elementa.</p>	kom	4		
III. 1.	<p>002. ISTO KAO I STAVKA III.1.001., S RAZLIKOM: Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorsko čišćenje, sanacija i obnova kamenih površina kamenog okvira (ovalnog/elipsastog) oko drvenih grilja - fasadnog otvora na tornju.</p> <p>Vanjske mjere kamenog okvira: 140x185cm Unutrašnja mjera kamenog okvira: 105x145 cm Ostalo kao stavka III.1.001.</p>	kom	1		

- III. 1. 003. ISTO KAO I STAVKA III.1.001., S RAZLIKOM:
Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorsko čišćenje, sanacija i obnova kamenog vijenca trokutnog oblika (s ukrasnom formom na vrhu), koje je smještena iznad grba grada na čelnom pročelju tornja (prema Trgu kralja Tomislava).
- Ukupna maksimalna mjera elementa:305x200cm
- Razvijena duljina vijenca: 428cm
Širina vijenca: do 25cm
Ostalo kao stavka III.1.001.
Stavka obuhvaća 1 (jedan) element vijenca s ukrasom, a obračun se vrši za komplet svih izvedenih radova na istom.
- komplet 1
- III. 1. 004. ISTO KAO I STAVKA III.1.001., S RAZLIKOM:
Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorsko čišćenje, sanacija i obnova kamenog okruglog okvira oko elementa prikaza "mjesečevih mijena", koji je smješten ispod sata na čelnom pročelju tornja (prema Trgu kralja Tomislava).
- Vanjski promjer okvira: 60cm
Ostalo kao stavka III.1.001.
Stavka obuhvaća 1 (jedan) element okvira, a obračun se vrši za komplet svih izvedenih radova na istom.
- komplet 1
- III. 1. 005. ISTO KAO I STAVKA III.1.001., S RAZLIKOM:
Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorsko čišćenje, sanacija i obnova kamenog vijenca koji opasuje toranj sa sve četiri strane.
- Razvijena duljina vijenca po vanjskom obodu: 15,40m
- Širina vijenca:do 30cm
Ostalo kao stavka III.1.001.
Stavka obuhvaća 1 (jedan) element okvira, a obračun se vrši za komplet svih izvedenih radova na istom.
- komplet 1
- III. 1. 006. Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorsko čišćenje, sanacija i obnova grba Grada Varaždina na čelnom pročelju tornja (prema Trgu kralja Tomislava).
- Ukupna maksimalna mjera elementa:100x125cm
- Rad izvesti pogodnim alatima i sredstvima, te po potrebi kemijskim sredstvima. Plohe, dijelove i površine definiraju se u koordinaciji s konzervatorskom službom, nadzorom i projektantom/izrađivačem ovog troškovnika. Pri tome posebnu pažnju treba pokloniti profilacijama i ukrasima, kako bi se izbjeglo njihovo daljnje razaranje.
- U cijenu stavke uključiti sve potrebne pripremne i druge predradnje (restauratorsko čišćenje površina, pranje i dr.), te sve potrebne radove sanacije i obnove, do pune gotovosti.
- Stavka obuhvaća 1 (jedan) element grba, a obračun se vrši za komplet svih izvedenih radova na istom.
- komplet 1

UKUPNO: III. 1. RESTAURATORSKI RADOVI; KAMENARSKI I KAMENOREZAČKI

III. 2. RESTAURATORSKI RADOVI; BRAVARSKI I STOLARSKI

Redni broj	Opis stavke	Jed mjere	Količina	jedinična cijena	Iznos KN
III. 2. 001.	<p>Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorska izrada replika, tj. rekonstrukcija drvenih grilja (škura, rebrenica, "šalaporki") na fasadnim otvorima tornja. Postojeće grilje su izrađene od drveta, sa horizontalnim fiksnim rebri, a ugrađene su u pravokutnim otvorima na fasadama tornja. Veličina postojeće grilje (pravokutnog oblika) je 95 x 169cm.</p> <p>Postojeće grilje predviđa se zamijeniti novoizrađenim griljama, tj. izradom i ugradnjom novih grilja kao replike postojećih, u svemu u veličini, obliku, obradi, položaju na poziciji, završnoj obradi / boji i prezentaciji kao i postojeće.</p> <p>Stavka obuhvaća:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaža postojećih grilja i skidanje s pozicije na zgradi / tornju - dobavljanje kvalitetnog drveta (preporuka: ariševina u ljepljenici min troslojno) te izrada elementa grilja u svemu prema izmjeri i shemi po postojećem modelu - priprema površina drvenog elementa (kitanje, brušenje, impregnacija) tebojanje/lakiranje površine, odgovarajućim bojama, u tonu kao postojeći; vrsta zaštite i ton naliča određuje se uz odobrenje nadležne kobnzervatorske službe. - montaža replike grilja na poziciju na zgradi i obrada spoja sa zidom i/ili kamenim okvirom <p>U cijenu uključiti sve radove po opisu, do pune funkcionalnosti Obračun po komadu izrađenog i ugrađenog novog elementa/pozicije.</p>	kom	4		
III. 2. 002.	<p>ISTO KAO I STAVKA III.2.001., S RAZLIKOM: Grilje ovalnog (elipsoidnog) oblika, veličina, tj. dimenzije glavnih osi elipse grilje su 105 x 145cm. Ostalo kao stavka III.2.001. Obračun po komadu izrađenog i ugrađenog novog elementa/pozicije.</p>	kom	1		
III. 2. 003.	<p>Dobavljanje svega potrebnoga materijala, te restauratorska obnova metalnog brojčanika i kazaljki sata na tornju koji je smješten na pročelju tornja prema Trgu kralja Tomislava. Brojčanik je kružnog oblika, promjera 170cm. Brojčanik ima pozadinu s metalnim kazaljka i brojka, a s vanjske strane kruga brojčanika je ostakljenje.</p> <p>Stavka obuhvaća:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čišćenje svih metalnih i staklenih dijelova, sa skidanjem slojeva postojeće boje do podloge i čišćenje podloge odgovarajućim alatima i/ili kemijskim tretmanom 				

- popravci površine i/ili zamjena dotrajanih dijelova novima, uz primjenu odgovarajućeg materijala (metal isti ili srodan postojećem)

- priprema površine (kitanje, brušenje, impregnacija) te ponovno bojanje/lakiranje površine, odgovarajućim bojama, u tonu kao postojeći. Vrsta zaštite i ton naliča određuje se uz odobrenje nadležne konzervatorske službe.

U cijenu uključiti sve radove po opisu, do pune funkcionalnosti

Obračun po komadu obrađenog i potpuno funkcionalnog elementa.

kom

1

UKUPNO: III. 2. RESTAURATORSKI RADOVI; BRAVARSKI I STOLARSKI

REKAPITULACIJA

<u>I. GRAĐEVINSKI RADOVI</u>		
I. 1. PRIPREMNI RADOVI		KN
I. 2. TESARSKI RADOVI; RADNA SKELA		KN
I. 3. OSTALI RADOVI; ZBRINJAVANJE OTPADA		KN
UKUPNO : GRAĐEVINSKI RADOVI		KN
<u>II. OBRTNIČKI RADOVI</u>		
II. 1. FASADERSKI I SOBOLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI		KN
UKUPNO : OBRTNIČKI RADOVI		KN
<u>III. RESTAURATORSKI RADOVI</u>		
III. 1. RESTAURATORSKI RADOVI; KAMENARSKI I KAMENOREZAČKI		KN
III. 2. RESTAURATORSKI RADOVI; BRAVARSKI I STOLARSKI		KN
UKUPNO : RESTAURATORSKI RADOVI		KN
<hr/>		
Σ 1. GRAD., OBRTN. I RESTAURAT. RADOVI UKUPNO :		KN
	P D V 25%	KN
S V E U K U P N O (Sveukupna cijena sa PDV-om)		KN

projektant: Ivica Majcen, dipl.ing.arh. (A 262)

projekt izradio : "MAJCEN" d.o.o., Vinica, Vrtna ulica 4
OIB: 98610341022

investitor : Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB investitora : 13269011531
vrsta građevine : Z G R A D A
namjena građevina : javne i društvene namjene (upravna ustanova)
naziv građevine : ZGRADA GRADSKJE VIJEĆNICE GRADA VARAŽDINA
dio građevine : TORANJ ZGRADE
vrsta radova / zahvat : radovi održavanja građevine; prema / u skladu sa :
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
(NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20; čl. 1. i čl. 5.)
Pravilnik o održavanju građevina (NN br. 122/14; čl. 9. i čl.11.)

vrsta radova / radovi : OBNOVA I SANACIJA TORNJA ZGRADE:
VANJSKIH/FASADNIH DIJELOVA, ELEMENATA
ZIDNE/FASADNE PLASTIKE I OSLIKA,
TORANJSKOG SATA I ZIDA
*Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
na k.č. br. 1472, k.o. Varaždin*

lokacija građevine / radova :

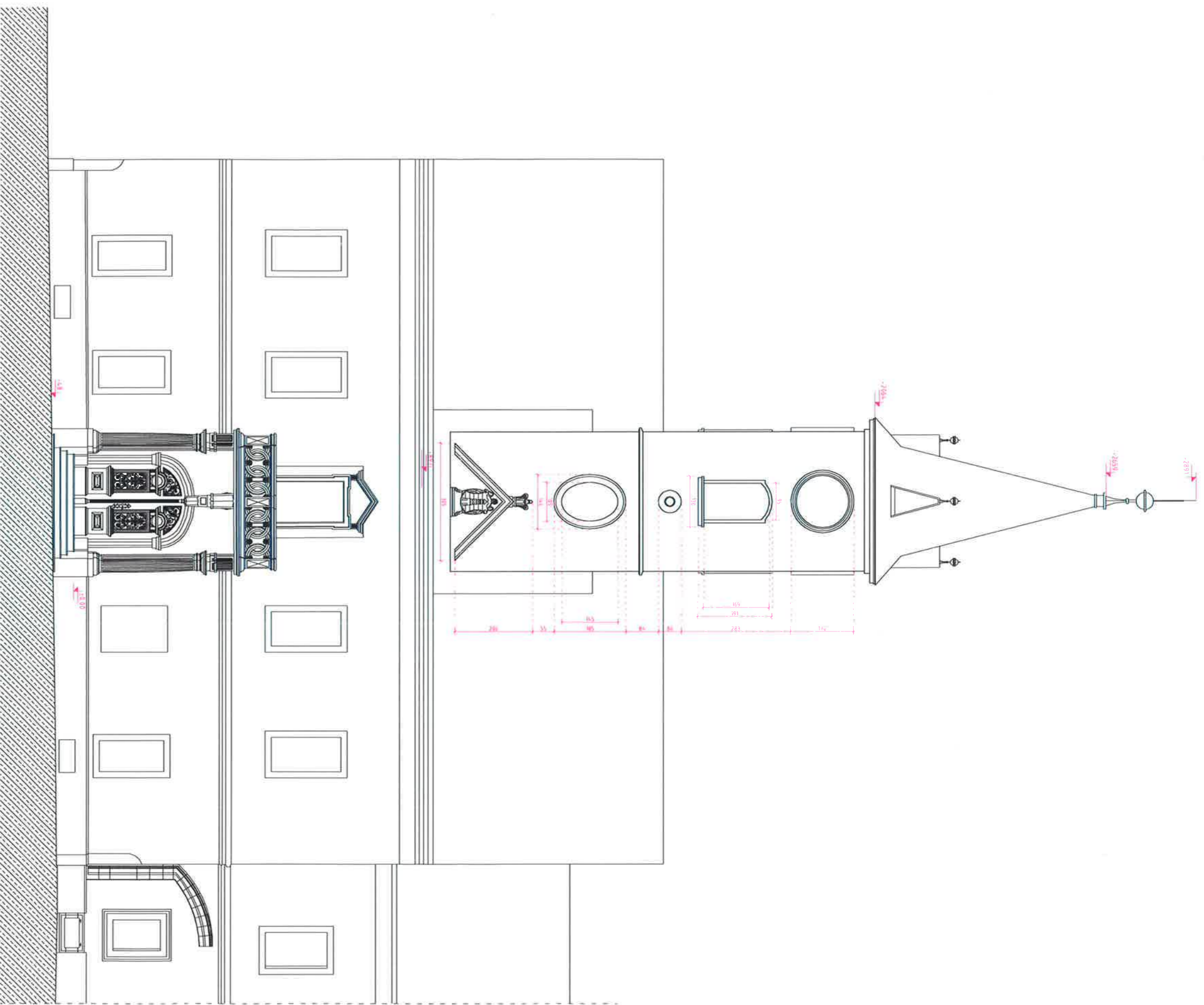
vrsta projekta po namjeni i razina razrade : TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH, OBRTHIČKIH I
RESTAURATORSKIH RADOVA
ARHITEKTONSKI

vrsta projekta po struci : 33-AT-2021
oznaka / tehnički dnevnik projekta : Ivica Majcen, dipl.ing.arh., A 262 ; OIB: 79400317180
projektant : Andrea Kokot, arh. tehn.
suradnik : Vinica, travanj 2022.
mjesto i datum izrade projekta :



IVICA MAJCEN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 262

PRILOZI TROŠKOVNIKU



postojeće stanje
 JUŽNA FASADA
 (PROCELJE prema Trgu kralja Tomislava)
 detalj: toranj zgrade vijećnice
 mj. 1:10

PROJEKCIJA PROJEKTOVANJE I PROMERENJE ARHITEKTI OHSKI		POSREDOVANJE PROMERENJE I PROMERENJE ARHITEKTI OHSKI	
POSREDOVANJE PROMERENJE I PROMERENJE ARHITEKTI OHSKI		POSREDOVANJE PROMERENJE I PROMERENJE ARHITEKTI OHSKI	
Datum: 33-A1-2021 Broj: 0 Naziv: PROSINAC 2021		Datum: 33-A1-2021 Broj: 0 Naziv: PROSINAC 2021	
Adresa: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin Izvršitelj: GRADNA GLAVARSKA UPRAVA GRAD VARAŽDIN ODLUČENJE Datum: 12.12.2021.		Adresa: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin Izvršitelj: GRADNA GLAVARSKA UPRAVA GRAD VARAŽDIN ODLUČENJE Datum: 12.12.2021.	
Mj. 1:10 Datum: 1.1.2021.		Mj. 1:10 Datum: 1.1.2021.	

Gradska vijećnica Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0276

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-17-2

Zagreb, 28. rujna 2017.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke MAJCEN d.o.o. iz Vinice na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se tvrtki **MAJCEN d.o.o. iz Vinice** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. toč. 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i **to dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da MAJCEN d.o.o. iz Vinice ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

MAJCEN d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/12-03/0147, Urbroj: 532-04-01-02/4-12-2 od 12. srpnja 2012., MAJCEN d.o.o. iz Vinice upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1921.**

Obrazloženje

Tvrtka MAJCEN d.o.o. iz Vinice podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara na temelju odgovarajućeg dopuštenja za Ivicu Majcena, dipl. ing. arh. iz Vinice.

Navedenom zahtjevu priložen je izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. veljače 2016., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, popis osoba koje će organizirati i obavljati poslove, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Ivice Majcena, dipl. ing. arh., MAJCEN d.o.o., zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 3. srpnja 2017., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika: dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE

Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. MAJCEN d.o.o., Vrtna ulica 4, 42207 Vinica (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/17-03/0277

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-17-4

Zagreb, 28. rujna 2017.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Ivica Majcena, dipl. ing. arh. iz Vinice na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Ivici Majcenu, dipl. ing. arh. iz Vinice** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. toč. 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Ivica Majcen, dipl. ing. arh. iz Vinice ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Ivica Majcen, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/12-03/0146, Urbroj: 532-04-01-02/4-12-4 od 12. srpnja 2012., Ivica Majcen, dipl. ing. arh. iz Vinice upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1920.**

Obrazloženje

Ivica Majcen, dipl. ing. arh. iz Vinice podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu od 28. svibnja 1991. i rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 19. srpnja 1999., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 3. srpnja 2017., a sukladno članku 10. stavku 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. st. 1. toč. 2. i 3. Pravilnika: dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Ivica Majcen, d.i.a., MAJCEN d.o.o., Vrtna ulica 4, 42207 Vinica (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/300
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ivica Majcena, dipl.ing.arh. iz Vinice, Trg Matije Gupca br. 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **IVICA MAJCEN** (JMBG 2501965320012) dipl.ing.arh. iz Vinice, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 262, s danom upisa 30. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ivica Majcen, dipl.ing.arh. iz Vinice, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Ivica Majcen, dipl.ing.arh. iz Vinice, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Ivica Majcen,
42207 Vinica, Trg Matije Gupca br. 6
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Trstenjak Stjepan
Varaždin, Trg slobode 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070002750

OIB:

98610341022

EUID:

HRSR.070002750

TVRTKA:

1 MAJCEN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju
tekstila, građevinarstvo i trgovinu

1 MAJCEN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Vinica (Općina Vinica)
Vrtna 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 01.1 - Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
1 01.11 - Uzgoj žitarica i drugih usjeva, d. n.*
1 01.2 - Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
1 15 - Proizvodnja hrane i pića
1 17.3 - Dovršavanje tekstila
1 17.4 - Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
1 17.5 - Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
1 17.6 - Proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina
1 18.1 - Proizvodnja kožne odjeće
1 18.2 - Proizvodnja ostale odjeće i odjevnih predmeta
1 20.3 - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
1 45 - Građevinarstvo
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim
trgovine motornim vozilima i motociklima
1 52 - Trg. na malo; popravak predmeta za kućanstvo
1 55.5 - Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 93.01 - Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizvod.
1 * - Vanjskotrgovinsko poslovanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Ivica Majcen, OIB: 79400317180
Vinica, Vrtna 4
2 - član društva



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Trstenjak Stjepan
Varaždin, Trg slobode 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Božena Majcen, OIB: 07270271657
Vinica, Vrtna 4
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ivica Majcen, OIB: 79400317180
Vinica, Vrtna 4
- 1 - predsjednik uprave
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno, samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18.500,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju sklopljen 07. rujna 1995. godine
- 3 Odlukom osnivača/članova društva od 30.01.2012. godine izmijenjen je članak 1. Ugovora o osnivanju društva od 07.09.1995. godine o općim odredbama, članak 2. zbog promjene osobnih podataka osnivača društva, članak 3. o tvrtki društva zbog usklađenja s podacima u sudskom registru, članak 4. o poslovnoj adresi društva, članak 15. 16. i 17. o upravi društva, iza članka 27. dodan je podnaslov PROKURA i novi članak 28. o prokuri društva, dodan je podnaslov PODRUŽNICE i članak 29. o podružnicama, podnaslov 12. postao je podnaslov 14., a dosadašnji članci 28. i 29. postali su članci 30. i 31., u cijelom tekstu Ugovora brisana je riječ temeljni uz riječ uloži/ulog, te je donesen pročišćeni tekst Ugovora o osnivanju društva od 30.01.2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.05.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/321-2	28.09.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-10/1862-2	25.11.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-12/210-2	06.02.2012	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	24.06.2011	elektronički upis
eu /	24.05.2012	elektronički upis
eu /	09.03.2013	elektronički upis
eu /	21.04.2014	elektronički upis
eu /	08.04.2015	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Trstenjak Stjepan
Varaždin, Trg slobode 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	09.05.2016	elektronički upis
eu /	12.05.2017	elektronički upis
eu /	12.05.2018	elektronički upis
eu /	05.05.2019	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn tar. kn 11-d /- ZJP

Nagrada: 15,00 kn + PDV' 20 za 2 PZT

JAVNI BILJEŽNIK
Trstenjak Stjepan
Varaždin, Trg slobode 1



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

MAJCEN d.o.o., MBS 070002750, OIB 98610341022, Vinica, VRTNA 4

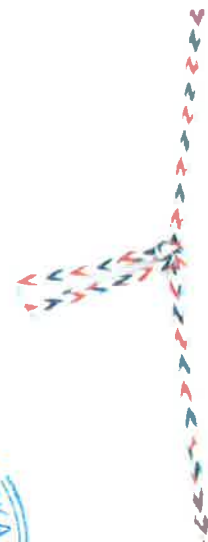
Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 3,75 kn.

Broj: OV-1406/2020

Varaždin, 08.04.2020.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Josip Cepanec, restaurator za kamenu plastiku

Ivana Mažuranića 51

42 000 VARAŽDIN

Broj upisnika 732

2.1.6. - kamena plastika

ANALIZA STANJA I PRIJEDLOG RESTAURATORSKE OBNOVE KAMENIH DIJELOVA

TORNJA GRADSKE VIJEĆNICE, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, VARAŽDIN

Na temelju zahtjeva Grada Varaždina a u cilju izrade troškovnika za obnovu kamenih dijelova tornja Gradske vijećnice na Trgu kralja Tomislava 1 u Varaždinu izvršen je pregled objekta na licu mjesta te je utvrđeno slijedeće stanje:

Kameni elementi tornja imaju vidljiva oštećenja što je posljedica izloženosti kamena atmosferilijama. Na sve četiri strane tornja nalaze se kameni okviri s drvenim griljama. Na pročelju prema trgu nalazi se elipsasti kameni okvir s drvenom griljom. Na kamenim dijelovima okvira grilja, elipsaste grilje, te okruglog kamenog okvira pokazivača mjesečevih mijena potrebno je sanirati restauratorskim postupcima oštećenja te spriječiti daljnje propadanje i vratiti fizički i estetski izgled. S kamenog vijenca na sredini tornja potrebno je ukloniti žbuku koja je izvedena negdje u ranijem razdoblju. Na bazi tornja nalazi se povijesni grb Grada s pozlatom a iznad njega je trokutasti kameni okvir na kojem su vidljive pukotine te određeni manji dijelovi profilacija nedostaju. Sve kamene elemente potrebno je obnoviti standardnim restauratorskim postupcima na način da se odstrani sav dotrajali i propali kamen. Nakon toga potrebno je kemijskim sredstvima učvrstiti sav kamen koji ostaje te neutralizirati štetne soli na njemu a nakon toga domodelirati sve nedostajuće dijelove u masi od umjetnog kamena. Na tanjim mjestima na kojima se nanosi masa ista se treba nanositi u jednom sloju. Na debljim mjestima ukoliko se pojavi potreba masu je potrebno nanositi u više slojeva uz upotrebu armature od bakrenih šipki i žice. Nakon obrade stvrdnute mase od umjetnog kamena nove dijelove je potrebno tonski ujednačiti sa originalnim kamenom. Masu umjetnog kamena treba pripremati na način da ima što sličniju boju originalu.

Prijedlog postupka restauratorske obnove kamene plastike tornja zgrade:

1. Odstranjivanje sveg kamena koji je dotrajavao, propao, osipa se i/ili je odlomljen i olabavljen;
2. Natapanje kamene mase / površine koja je očišćena po točki 1. barijevim hidroksidom, u svrhu neutralizacije u vodi topljivih soli koje su se zadržale u kamenu, a što ujedno služi i učvršćivanju kamene površine mase;
3. Postavljanje po potrebi i u skladu sa stanjem elementa na poziciji armature od bakarnih šipki i bakarne žice za prihvat mase umjetnog kamena koja će se nanositi na postojeći;

4. Priprema smjese za sanaciju i nanošenje mase umjetnog kamena u svrhu domodeliranja elementa na mjestu oštećenja, u nekoliko sukcesivnih slojeva, najprije grube zrnatosti, pa do završnog sloja na kraju, od smjese od granulata prosijanog na veličinu zrna koja prevladava u originalnom kamenu elementa;
5. Obrada stvrdnute mase izmodeliranog umjetnog kamena prema točki 4. Obrada pogodnim ručnim alatima (dlijetima, rašpama, zubatkama, gradinama i dr.);
6. Patiniranje završno obrađene površine; tonsko ujednačavanje površina od umjetnog kamena sa originalnim kamenom elementa.

U Varaždinu, prosinac 2021. godine

Izradio:

Restaurator za kamenu plastiku
Josip Cepanec



Velimir Ivezić, konzervator-restaurator

M. Pavleka Miškine 30, Varaždin

velimir.ivezic@optinet.hr

091/8846138

Grad Varaždin

Gosp. Bojan Lukman

Prijedlog konzervatorsko-restauratorskih radova na zidnim satovima s tornja gradske
vijećnice u Varaždinu



Prijedlog izradio: Velimir Ivezić, konzervator-restaurator savjetnik s dozvolom MK RH

U Varaždinu, 02. travanj, 2022.

Opći podaci

1. Brojčanici zidnih satova (3 kom; zapadni, sjeverni i istočni zid na tornju gradske vijećnice Grada Varaždina) i zidni ostakljeni sat s metalni brojčanikom (1 kom; na južnom zidu tornja gradske vijećnice)

Naziv umjetnine: Brojčanik sata (Zifferplatz)

Autor/škola/krug:

Datacija: 19. st. i/ili kasnije

Tehnika: zidno slikarstvo, metalne kazaljke i brojčanik

Dimenzije: promjer brojčanika je 170cm

Objekt: Gradska vijećnica

Mjesto/lokalitet: Varaždin

Županija: Varaždinska

Nadležni zavod: Konzervatorski odjel MK RH, Varaždin

Zatečeno stanje izvornih slojeva i naknadne intervencije

Zidne su slike brojčanika satova zatečene slabo ušćuvane. Nosilac zidnih slika je građen od različitih materijala (opeka s manjim komadima lomljenca vezanih vapneno-pješčanom mortom) i različitih stupnjeva očuvanosti.

Izvorni je žbukani sloj u velikoj mjeri očuvan iako je žbuka mjestimice nešto slabije kvalitete. Zbog oslabljene vezivne moći neki se dijelovi žbukanog sloja odvajaju, pulveriziraju ili otpadaju.

Nekoliko većih lakuna gdje u potpunosti nedostaje izvorni žbukani sloj je koncentriran na gotovo svim dijelovima oslikanih brojčanika. Mjesta su zapunjena naknadnom vapneno-pješčanom žbukom ali svojom čvrstoćom, tvrdoćom i sastavom ne odgovaraju izvorniku. Na dijelovima su vidljiva otpadanja žbuke sa oslikom, a žbuka je mjestimice izgubila moć vezanja za stariji sloj te bi bilo uputno izvršiti injektiranje i impregnaciju žbuke da se spasi taj oslik. Neki su dijelovi prekriveni skramom te su u potpunosti izgubili optička svojstva prizora brojčanika (Zifferplatz-a).

Predlažu se postupci injektiranja i impregnacije sa podljepljivanjem gornjih dijelova i žbukanje vapneno-žbukom postojećih lakuna. Oslik je dosta zaprašen i zaprljan te uz konzervatorske zahvate učvršćivanja vapneno-žbukom otpalih ili otučenih dijelova predlaže se čišćenje zidnog oslika i fiksiranje bojanog sloja te rekonstrukcije žbuke i retuš brojčanika i rekonstrukcije nedostajućih dijelova brojčanika te čišćenje, skidanje preslika i korozije uz opetovanu zaštitu kazaljki i ostalih metalnih dijelova izloženih atmosferilijama.

Oštećenja zidnog oslika brojčanika su različitog karaktera i uzrokovana su raznim utjecajima:

1. oštećenja izazvana fizikalno-kemijskim procesom starenja (zamor materijala); razni su fizikalno kemijski procesi izazvali pulverizaciju, osipanje, lom i raspukline dijelova žbuke, korozija metalnih dijelova

2. oštećenja biološke naravi; zamjetna je manja infestacija materijala kojim je građen spomenik mikroorganizmima - u obliku svijetlo sive skrame vidljivi djelomice
3. oštećenja fizičke naravi i destrukcije prisutne su po cijelom osliku (otkrhnuti su mnogi dijelovi)
4. greške u ranijim obnovama: neadekvatno održavanje, neadekvatne intervencije i naknadne kontaminacije, neadekvatne rekonstrukcije; na mnogim su dijelovima izvedeni nestručni zahvati cementom
5. oštećenja izazvana atmosferilijama (najvećim dijelom)

Predviđeni tentativni konzervatorsko-restauratorski radovi:

1. Precizno snimanje i rekonstrukcije brojčanika
2. Mehaničko čišćenje oslika od preslika, plijesni, gljivica, skrame, površ. nečistoća
3. Odstranjivanje neautorskih dodataka (siva cementna žbuka-plombe i razni kitovi)
4. Konsolidacija injektiranjem
5. Čišćenje zidnog oslika
6. Učvršćivanje strukture oslika višekratnim močenjem vapnenom vodom
7. Sastavljanje, podljepljivanje i fiksiranje injektiranjem ulomaka nadignute žbuke
8. Rekonstrukcije oštećenih dijelova u vapnenoj žbuci i kitanje površinskih oštećenja
9. Završna konzervacija materijala
10. Slikarski retuš i rekonstrukcija brojčanika prema snimljenom izvorniku
11. Profilaktička zaštita (izolacija i zaštita od vlage)
12. Konzervacija i obnova metalnih dielova (kazaljki) sa profilaksom
13. Dokumentiranje stanja umjetnine te tijeka konzervatorsko-restauratorskih postupaka
14. Izrada elaborata

U Varaždinu, 2. travnja, 2022.

Velimir Ivezić, konzervator-restaurator

