



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/22-01/4
URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-7
Varaždin, 12. svibnja 2023.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20), Gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u Varaždinu javnim nadmetanjem

I. Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1,
42 000 Varaždin
OIB: 13269011531

II. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u Varaždinu:

1. Čk.br.1006/1 VARAŽDIN, PROLAZ NIKOLE FALLERA, VOĆNJAK, površine 826 m² upisana u zk. uložak 12904 k.o. Varaždin po početnoj cijeni od 100 eura/m²

Predmetna čestica NEMA pristup na javnu prometnu površinu. Troškove parcelacije snosi kupac/kupci ukoliko ih bude više.

Grad prodaje dijelove parcela kako slijedi: Parcela 1-okvirne površine 140m², Parcela 2-okvirne površine 245m², Parcela 3- okvirne površine 67m², Parcela 4-okvirne površine 300m², Parcela 5- okvirne površine 74 m²

Ponuditelji se mogu nadmetati bilo za jednu ili više ili sve parcele a točna površina pojedinačnih parcela će se utvrditi parcelacijom.

2. u ulici Tina Ujevića 44, suvlasnički dio: 126/590 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III čk.br.2964/18, upisana u zk. uložak 10080 k.o. Varaždin, površine 79 m², po početnoj cijeni od 123.034,04 eura

III. Početna cijena za nekretninu pod rednim brojem 1. iz točke II. utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka a Grad Varaždin iskazuje kao početnu cijenu 100 eura/m² (sto eura po metru kvadratnom)

Početna cijena za prodaju nekretnine pod rednim brojem 2. iz točke II. utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i Grad Varaždin istu iskazuje kao početnu cijenu od 123.034,04 eura (stodvadesettrisuće trideset četiri eura i četiri centi).

- IV. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
- V. Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/2 s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VARAŽDINU, redni broj nekretnine za koju se natječe -ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je do petka 02. lipnja 2023. godine do 10.00 sati kada će započeti javno nadmetanje u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12/2.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijava.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku i kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
- VI. Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti nekretnine za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 kod Erste&Steiermarkische uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- VIII. Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.

- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- X.** Nekretninom se raspoložuje po načelu „kupljeno-videno“.
- XI.** Postupak prodaje je nepravni postupak.
- XII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201 438 ili 042 201 439.
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanja ugovora, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj