



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-04/23-01/11
URBROJ: 2186/01-05-01/1-23-1
Varaždin, 1. ožujka 2023.

Na temelju članka 81. Odluke o građevinama i drugim objektima koji se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta na javnim površinama („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 8/22); i članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22), gradonačelnik Grada Varaždina donosi

ZAKLJUČAK

o kriterijima za određivanje visine zakupnine za javne površine na kojima se postavljaju kiosci i druge građevine gotove konstrukcije za razdoblje duže od trideset dana na temelju Ugovora o zakupu javne površine

UVOD

I.

Ovim Zaključkom utvrđuju se kriteriji za određivanje visine zakupnine i drugi uvjeti za sklapanje Ugovora o zakupu javne površine na kojima se postavljaju kiosci i druge građevine gotove konstrukcije.

KIOSCI

II

Kiosk u smislu ovog Zaključka je tipizirana građevina gotove konstrukcije standardizirana i izrađena od ovlaštenog proizvođača, kvalitetno oblikovana i izrađena od kvalitetnih materijala, koja se u cijelosti ili dijelovima može prenositi i postavljati na javnoj površini bez temeljenja (moguće pričvršćivanje na podlogu) površine do 15 m², a s mogućnosti priključka na komunalnu i drugu infrastrukturu, ovisno o potrebi i vrsti djelatnosti.

Kiosci kod varaždinskog groblja u smislu ovog Zaključka koji se postavljaju na prostoru (Hallerova ulica i Ulica Ratimira Hercega) u smislu glave VIII. ovog Zaključka je tipizirana građevina drvene konstrukcije standardizirana i izrađena od ovlaštenog proizvođača, kvalitetno oblikovana i izrađena od drva, koja se u cijelosti ili dijelovima može prenositi i postavljati na javnoj površini bez temeljenja (moguće pričvršćivanje na podlogu) površine do 6,00 m², a bez mogućnosti priključka na komunalnu i drugu infrastrukturu nalaze se prema tabeli iz glave IV. ovog Zaključka u drugoj skupini djelatnosti i drugoj zoni. Vanjske dimenzije kioska, širina/dužina/visina sljemena iznose 3/2/2,6 m, završna obloga zidova je iz horizontalnih letvica, a završna obloga dvostrešnog krova i strehe prepuštene 70 cm na pročelju je od kanadske šindre ili lima. Bočno su postavljena drvena ili metalna ulazna vrata, a na pročelju je pult za prodaju koji se zatvara drvenim poklopcima. Boja svih završnih materijala kioska je smeđa, RAL 2013 Pearl Orange.

Kiosci kod groblja Biškupec u smislu ovog Zaključka koji se postavljaju na prostoru (kod ulaza u groblje iz Gospodarske ulice) u smislu glave VIII. ovog Zaključka je tipizirana građevina drvene ili metalne konstrukcije standardizirana i izrađena od ovlaštenog proizvođača, kvalitetno oblikovana i izrađena, koja se u cijelosti ili dijelovima može prenositi i postavljati na javnoj površini bez temeljenja (moguće pričvršćivanje na podlogu) površine do 15,00 m², a bez mogućnosti priključka na komunalnu i drugu infrastrukturu nalaze se prema tabeli iz glave IV. ovog Zaključka u drugoj skupini djelatnosti i drugoj zoni.

Korisna površina ispred kioska kod groblja je dio javne površine koji služi za izlaganje robe (svijeća i grobnih lampiona) i pristup prodajnom mjestu, ukupnih dimenzija 1,00x3,00m. Za izlaganje robe na korisnoj površini ispred kioska predviđena su tri stalka, dva bočna i jedan središnji, postavljena duž podnožja pročelja. Središnji stalak ukupnih dimenzija 120x60x30cm (ŠxVxD) sastoji se od dvije stepenice širine 120cm, visine 30cm, dubine 15cm. Bočni stalak ukupnih dimenzija širina/visina/dužina iznosi 90/90/90cm sastoji se od tri stepenice široke 90cm, visoke 30cm i duboke 30 cm. Konstrukcija stalka može biti metalna ili drvena, boje kao i kiosk. (shematski prikaz i pozicija stalka u prilogu je ovog Zaključka)

KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE VISINE ZAKUPNINE

III.

Kriteriji za određivanje visine zakupnine za javne površine na kojima se postavljaju kiosci i druge građevine gotove konstrukcije su:

- zona grada u kojoj se postavljaju kiosci i druge građevine gotove konstrukcije,
- djelatnost koja će se u tom objektu obavljati,
- dozvoljena veličina objekta.

ZONE

IV.

Za potrebe određivanja visine zakupnine za javne površine na kojima se postavljaju kiosci i druge građevine gotove konstrukcije određene su tri zone:

Prva zona obuhvaća prostor povijesne jezgre grada (naselja) Varaždina, omeđen ulicama Augusta Cesarca, Stanka Vraza, Vladimira Nazora s Trgom bana Jelačića i Petra Preradovića uključujući i katastarske čestice obostrano uz navedene ulice,

Druga zona obuhvaća preostali dio grada (naselja) Varaždina i groblje Biškupec.

Treća zona obuhvaća naselja Jalkovec, Črnc Biškupečki, Poljana Biškupečka, Gojanec, Donji Kućan, Gornji Kućan, Kućan Marof, Hrašćica i Zbelava.

U prvoj zoni nije dozvoljena postava automata za prodaju roba i drugih uređaja za bezkontaktnu prodaju (npr, mlijekomati, ledenice za sladoled i frižideri, medomati, paketomati, automati za igranje na sreću, automati za prodaju dječjih igračaka i slatkiša i slično) osim u vrijeme špancirfesta, adventa i drugih manifestacija kojima je grad organizator.

Lokacije za postavu kioske utvrđene su u Odluci o određivanju uvjeta i mjesta prodaje roba i/ili usluga izvan prodavaonica na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 8/22).

CIJENA ZAKUPNINE

V.

Prema djelatnosti i dozvoljenoj veličini kioska te drugih građevina gotove konstrukcije početna cijena zakupnina iznosi:

skupina	Djelatnost	Prva Zona (cijena po m ² mjesečno)	Druga Zona (cijena po m ² mjesečno)	Treća Zona (cijena po m ² mjesečno)
I. skupina djelatnosti koji se mogu obavljati u kiosku	Jednostavne ugostiteljske usluge u kiosku, pekare, butici, putničke agencije, lutrije (igre na sreću), poslovi osiguranja i sl.	15,93 EUR (odnosno 120,00 HRK)	7.30 EUR (odnosno 55,00 HRK)	2,65 EUR (odnosno 20,00 HRK)
II. skupina djelatnosti koji se mogu obavljati u kiosku	Svijeće, lampioni za groblje i cvijeće, novine i duhan, mali obrti i zanatstvo, (urari, popravak obuće i sl.) voćarne ,	8,63 EUR (odnosno 65,00 kuna)	5,97 EUR (odnosno 45,00 HRK)	1,33 EUR (odnosno 10,00 HRK)

(Fiksni tečaj za 1,00 EUR je 7,53450 HRK)

Dozvoljena veličina kioska iz tabele iznosi do 15,00 m²

Dozvoljena veličina kioska kod Varaždinskog groblja iznosi 6,00 m².

Dozvoljena veličina kioska kod Groblja Biškupec iznosi do 15,00 m².

ZAKUP

VI.

Davanje u zakup javnih površina provodi se postupkom usmenog javnog nadmetanja na temelju javnog natječaja ili javnog poziva koji se objavljuje na mrežnim stranicama Grada, a prema potrebi i u lokalnom tiskanom tjedniku.

Posebne uvjete za davanje u zakup javne površine utvrditi će se u Zaključku za objavu natječaja ili javnog poziva.

VII.

Ugovori o zakupu javne površine sklapaju se na rok do pet godina.

Za osiguranje plaćanja zakupnik je dužan kod potpisa ugovora pri javnom bilježniku predati zadužnicu koja pokriva šest mjesečnih zakupnina.

U slučajevima kad zakupnik javne površine uredno ispunjava postojeće ugovorne obveze rok se može produžiti sklapanjem dodatka Ugovora na temelju Zaključka Gradonačelnika.

Zakupnik koji želi produženje roka zakupa javne površine dostavlja zakupodavcu pisani zahtjev trideset dana prije isteka roka zakupa uz koji prilaže potvrdu upravnog odjela nadležnog za financije o urednom plaćanju zakupnina, obrtnicu ili izvadak iz sudskog registra.

VIII.

Grad Varaždin, kao zakupodavac, može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- a) u slučaju da Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca,
- b) u slučaju da Zakupnik poveća površinu, oblik ili formu kioska;
- c) u slučaju da Zakupnik zamijeni kiosk drugim bez suglasnosti zakupodavca;
- d) u slučaju potrebe Zakupodavca da javnu površinu namjerava privremeno ili trajno koristiti, zbog velikog preuređenja i promjene namjene javne površine, u slučaju ukidanja ili promjeni lokacija javnih površina na temelju izmjena Odluke Gradskog vijeća koje su predviđene za postavu kioska ili drugih montažnih građevina gotove konstrukcije koje služe za prodaju roba i usluga izvan prodavaonica;
- e) u slučaju kad Zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom ili zakonom,
- f) u slučaju da prostor oko kioska ograđuje, uz kiosk drži dodatne stalke za prodaju vlastitih ili tuđih proizvoda, rashladnih uređaja za piće i sladoled, svijeća i grobnih lampiona, reklamnih nosača i drugih naprava i nakon upozorenja komunalnog redara bez posebnog rješenja Grada o korištenju javne površine;
- g) u slučaju kad Zakupnik, bez suglasnosti Zakupodavca, promjeni djelatnost,
- h) u slučaju kad Ugovor o zakupu prenese na drugu osobu, ili sklopi ugovore o poslovnoj suradnji ili bilo kakve ugovore ili dokumente kojima se daje javna površina ili dio javne površine na korištenje trećim osobama
- i) u slučaju kad proda kiosk na javnoj površini pa po toj osnovi traži da se Ugovor o zakupu prenese na novog vlasnika kioska, odnosno
- j) javnu površinu da u podzakup ili kad javnu površinu drži u posjedu, ali ju ne koristi duže od tri mjeseca,.

Zakupodavac može dostaviti obavijest zakupniku o raskidu Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim protekom tridesetog dana od dana dostave obavijesti.

U tom slučaju zakupnik je dužan u roku od 8 dana od dana od dana obavijesti od strane nadležnog upravnog odjela zakupodavca, ukloniti kiosk i prostor vratiti u prijašnje stanje, jer će u protivnom to učiniti zakupodavac na trošak zakupnika, bez prava na naknadu.

U slučaju otkaza Ugovora o zakupu javne površine otkazni rok je 30 Dana.

Dozvoljen je prijenos Ugovora o zakupu javne površine u slučaju nasljeđivanja obrta, prijenosa obrta unutar obitelji, zakonske sukcesije trgovačkog društva zbog pripajanja, preuzimanja ili promjene naziva trgovačkog društva ili obrta u kom slučaju sva potraživanja Grada kao zakupodavca prema dosadašnjem zakupniku prije potpisivanja novog ugovora o zakupu moraju biti podmirena.

U slučaju postojanja nepodmirenog dospjelog duga, nadležni odsjek za naplatu potraživanja pokreće postupak prisilne naplate, te dostavlja zahtjev za raskid ugovora o zakupu javne površine nadležnom upravnom odjelu za poslove komunala.

U slučaju otkaza ili sporazumnog raskida Ugovora o zakupu javne površine vlasnik je dužan kiosk ili automat za prodaju roba ukloniti u roku 30 dana od raskida, u protivnom o trošku vlasnika ukloniti će ih pravna ili fizička prema nalogu Grada.

Nadležni odjel za poslove komunala vodi postupke raskida Ugovora a nadležni za poslove financija obavlja poslove utuženja radi naplate potraživanja, ovrhe te naplate potraživanja putem solemizirane bjanko zadužnice koja je predana kao sredstvo osiguranja.

KIOSCI KOD GROBLJA

IX.

Na javnim površinama oko varaždinskog groblja (Hallerova ulica i Ulica Ratimira Hercega) utvrđuju se pozicije za postavu drvenih kioska veličine 6,00 m² kako slijedi:

Varaždinsko groblje

- a) Ulica Ratimira Hercega uz južni ulaz u varaždinsko groblje k.č.br. 15438/1 k.o. Varaždin moguće su tri pozicije;
- b) Hallerova aleja preko puta sjevernog ulaza u varaždinsko groblje k.č.br. 13157/1 k.o. Varaždin moguće su tri pozicije;
- c) Hallerova aleja uz novi sjeverozapadni ulaz broj 1 u varaždinsko groblje moguće k.č.br. 16959 k.o. Varaždin su četiri pozicije;
- d) Hallerova aleja uz ogradu kod sjeverozapadnog ulaza broj 2 u varaždinsko groblje k.č.br.15436/1 k.o. Varaždin moguće su četiri pozicije;

Groblje Biškupec

Na javnim površinama oko groblja Biškupec (Gospodarska ulica) utvrđuju se pozicije za postavu kioska veličine do 15,00 m² kako slijedi:

- a) Gospodarska ulica uz južni ulaz na biškupečko groblje k. č. br. 21 k.o. Biškupec moguće su do četiri pozicije.

Navedene lokacije utvrđene su kartografskim prikazom koji je sastavni dio ovog Zaključka i objavljuje se u Službenom vjesniku.

Vlasnici kioska kod groblja dužni su održavati ga u urednom i čistom stanju pri čemu može dotrajale dijelove zidova mijenjati drvenim dijelovima dok se dotrajala ulazna vrata mogu promijeniti u metalna tamno smeđe boje ili boje prirodnog drva.

Krov drvenog kioska kod groblja se može promijeniti u limeni tamno smeđe boje s time da mu se ne može mijenjati dosadašnja veličina.

Nisu dozvoljene promjene veličine, forma i oblik kioska.

Kiosci oko varaždinskog groblja i groblja Biškupec ne mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu niti se može omogućiti korištenje agregata za električnu energiju, a otpad se mora zbrinjavati na za to propisani način.

Otpad i ambalaža se ne mije ostavljati oko kioska.

Na korisnu površinu ispred kioska kao dijela javne površine kod varaždinskog groblja i groblja Biškupec moguća je postava svijeća i grobnih lampiona i stalaka za izlaganje samo na temelju Rješenja o korištenju javne površine za izlaganje robe s posebno utvrđenim porezom prema gradskoj Odluci o porezima. Zahtjeve za korištenje javne površine za izlaganje robe zakupci podnose na propisanom obrascu uz naknadu pripadajuće pristojbe.

Korisna površina ispred kioska je prostor koji služi za izlaganje svijeća i grobnih lamiona i pristup prodajnom mjestu ukupnih dimenzija 1,00x3,00m. Za izlaganje predviđena su tri staka, dva bočna i jedan središnji, postavljena duž podnožja pročelja. Središnji stalak ukupnih dimenzija 120x60x30cm (ŠxVxD) sastoji se od dvije stepenice širine 120cm, visine 30cm, dubine 15cm. Bočni stalak ukupnih dimenzija širina/visina/dužina iznosi 90/90/90cm sastoji se od tri stepenice široke 90cm, visoke 30cm i duboke 30 cm. Konstrukcija staka može biti metalna ili drvena, boje kao i kiosk.

OSTALE ODREDBE

X.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije trebaju zadovoljavati sve uvjete propisane pozitivnim propisima o tehničkim karakteristikama i propisima sigurnosti kao i uvjet propisane Odlukom o građevinama i drugim objektima koji se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta na javnim površinama („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 8/22); i Odlukom o određivanju uvjeta i mjesta prodaje roba i/ili usluga izvan prodavaonica na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 8/22).

Gradonačelnik može Zaključkom za davanje u zakup javne površine ili produženje roka postojećeg Ugovora utvrditi i druge uvjete za postavu i korištenje kioska i oko kioska u pogledu uredenosti i izgleda kioska. Takvi uvjeti biti će sastavni dio Ugovora o zakupu javne površine

Zakupnik je dužan urediti lokaciju za postavu kioska i drugih građevina gotove konstrukcije prema uvjetima nadležnog odjela Grada Varaždina kao i vratiti javnu površinu u prvobitno stanje nakon otkaza ili isteka Ugovora o zakupu javne površine.

XI.

Poslove nadzora i kontrole javne površine i kioska na tim javnim površinama po ovom Zaključku i sklopljenim Ugovorima o zakupu javne površine za postavu kioska, provodi Komunalno redarstvo Grada Varaždina.

XII.

Ovim Zaključkom stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika KLASA:944-15/19-01/6, URBROJ: 2186/01-6/4-19-1 od 2. prosinca 2019.g. objavljen u Službenom vjesniku Grada Varaždina broj: 1/20.

XIII.

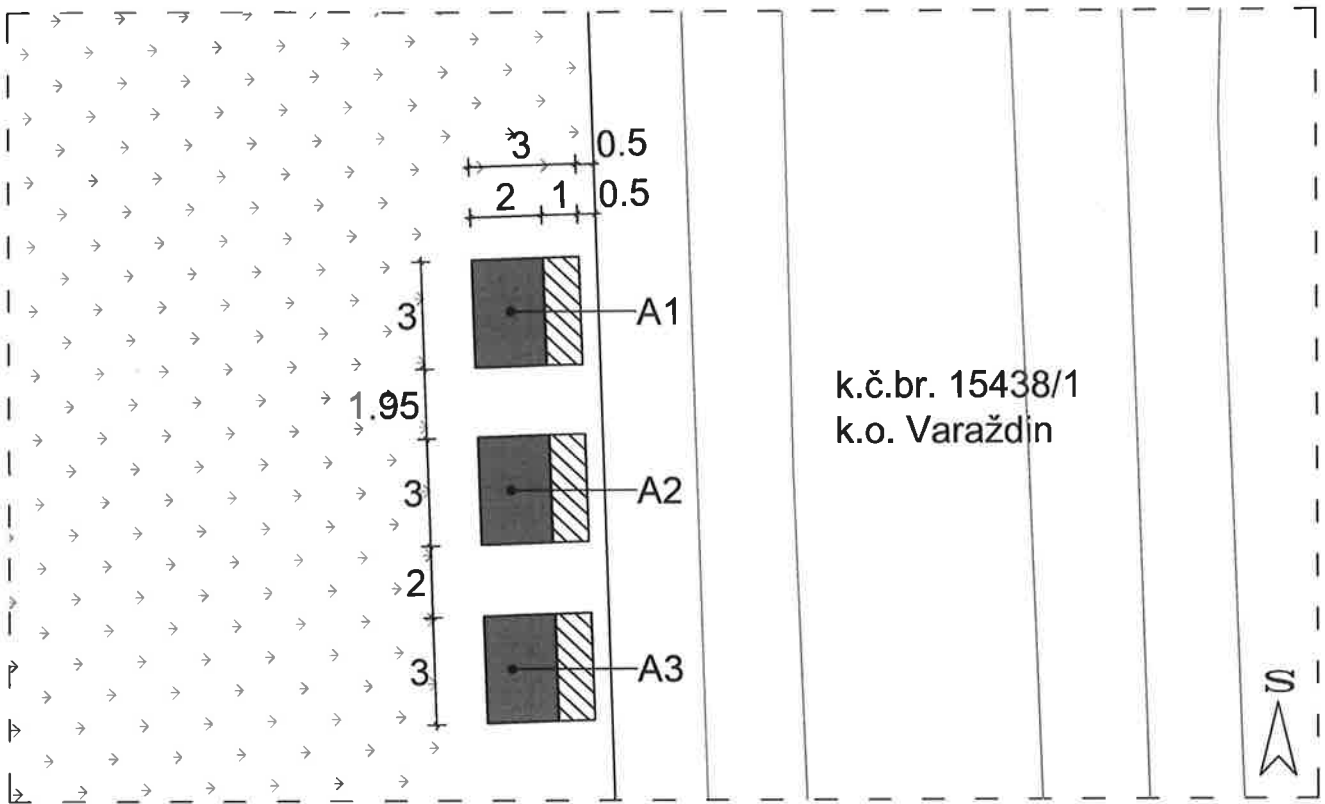
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" i na mrežnim stranicama grada.



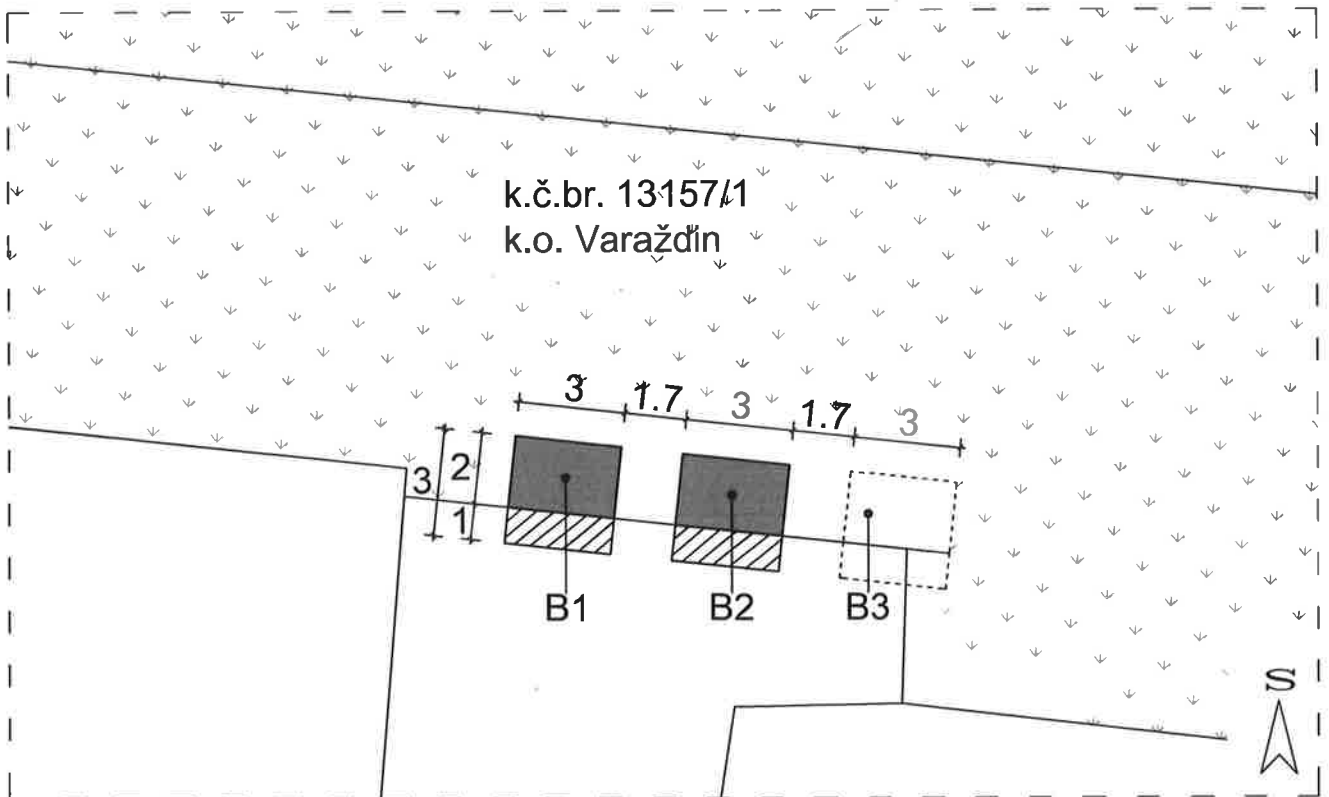
DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća, (za "Službeni vjesnik Grada Varaždina" – radi objave)
2. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,
 - Komunalno redarstvo,
 - Odsjek za javna davanja i pravne poslove,
4. Pismohrana

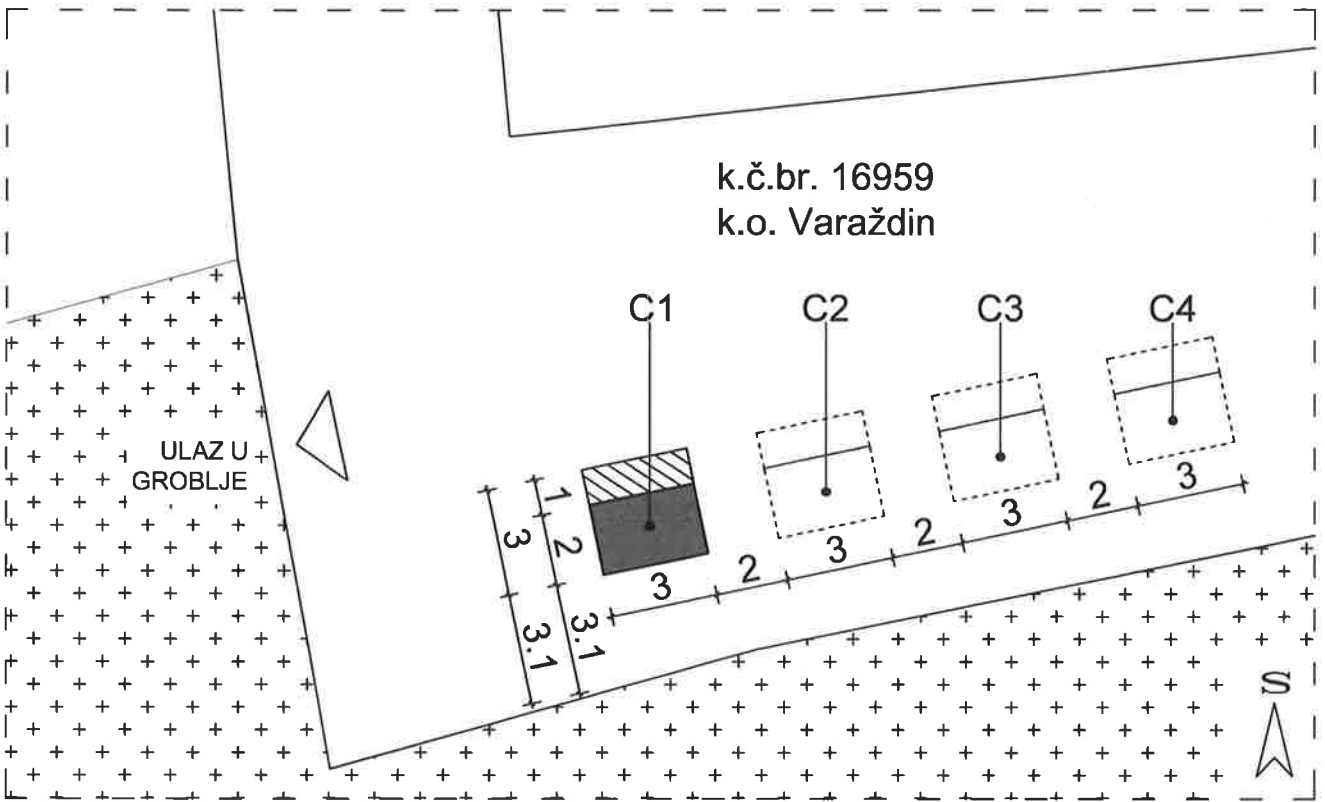
VARAŽDINSKO GROBLJE
JUŽNI ULAZ (Ul. Ratimira Hercega)



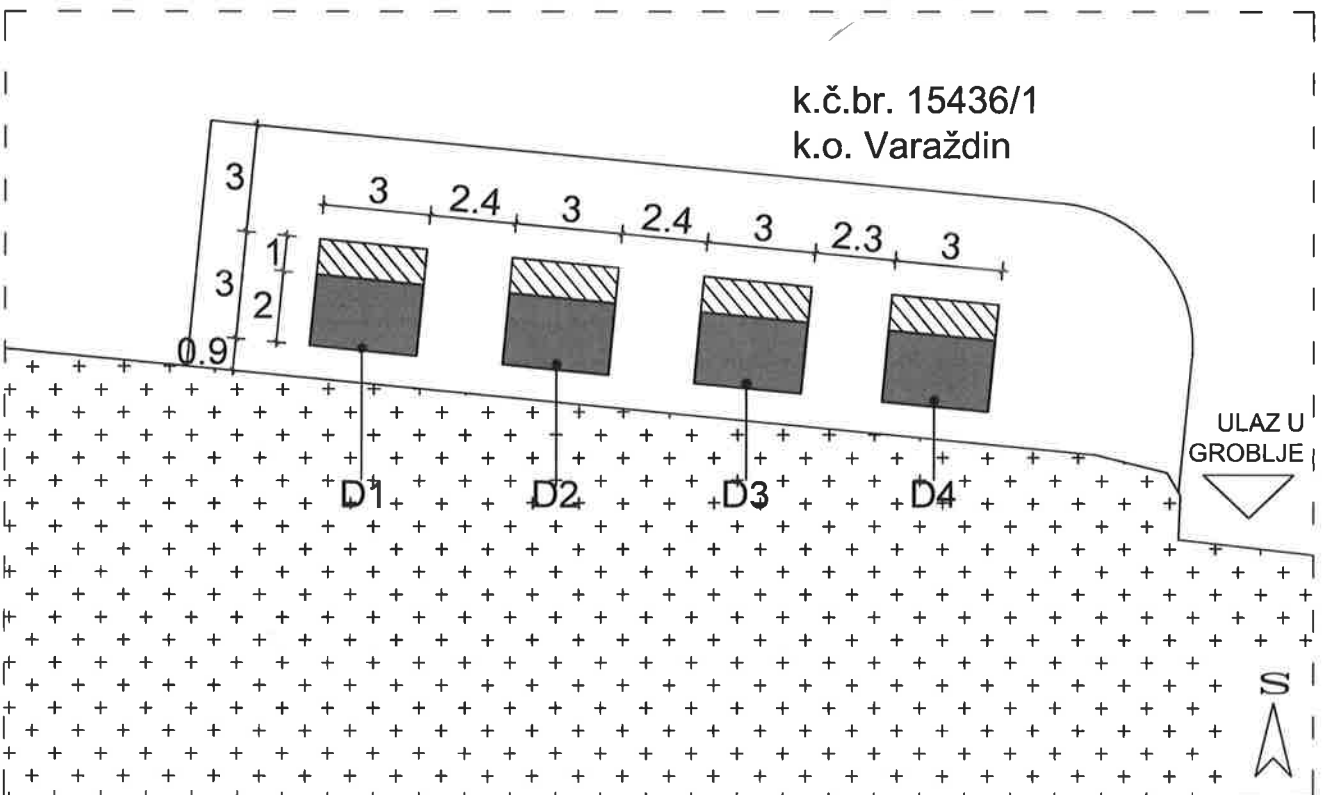
SJEVERNI ULAZ (Hallerova aleja - ulaz kod Mrtvačnice)



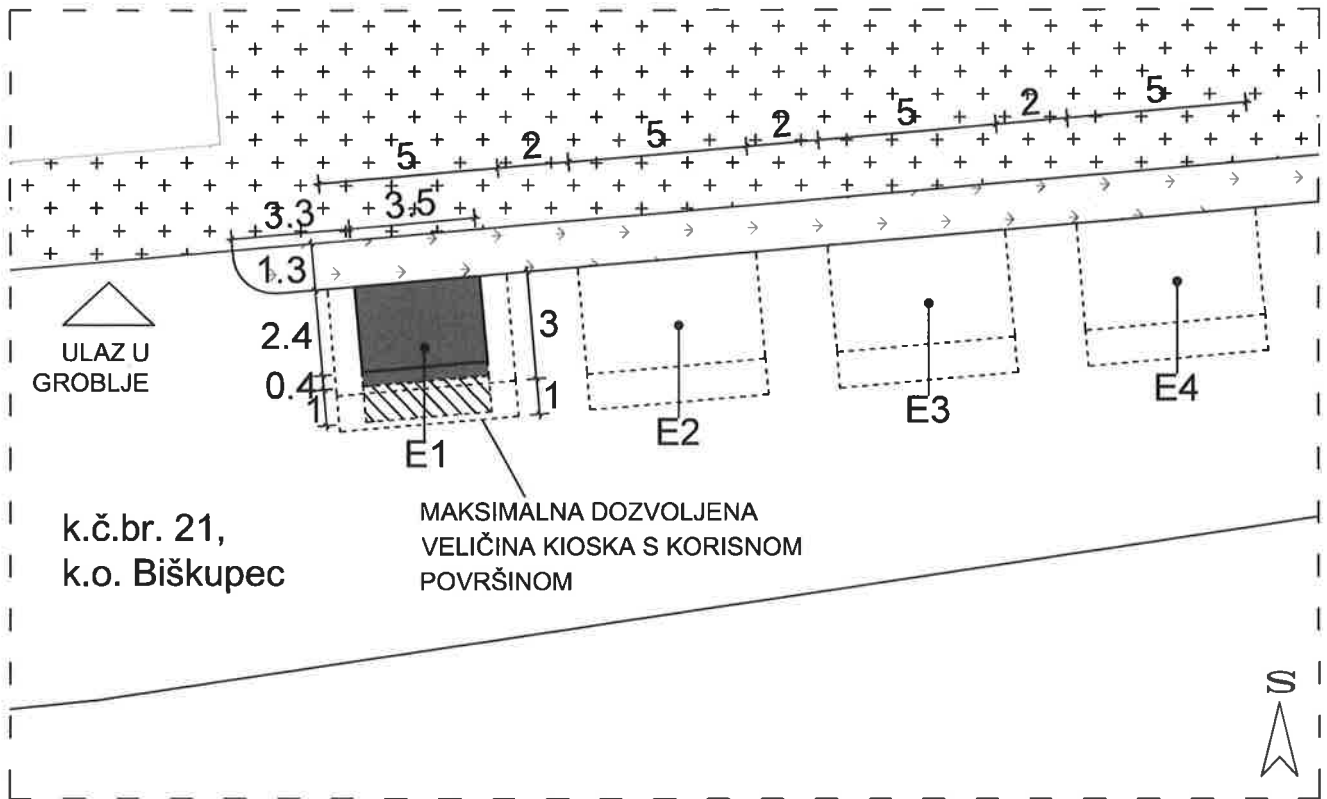
SJEVEROZAPADNI ULAZ BR.1 (Hallerova aleja - novi dio groblja)



SJEVEROZAPADNI ULAZ BR.2 (Hallerova aleja - nasuprot crkve)



BIŠKUPEČKO GROBLJE JUŽNI ULAZ



POVRŠINA POSTOJEĆEG KIOSKA



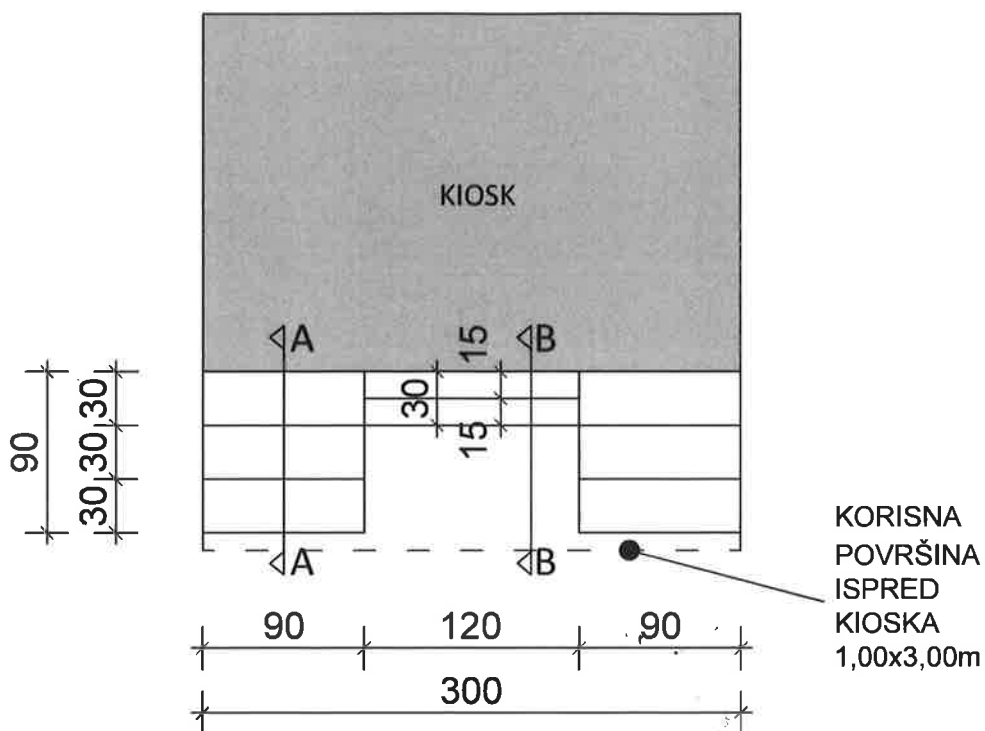
KORISNA POVRŠINA ISPRED KIOSKA



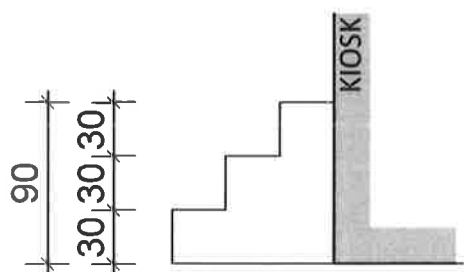
POVRŠINA PLANIRANIH KIOSKA

SHEMATSKI PRIKAZ I POZICIJA STALKA NA DIJELU JAVNE POVRŠINE UZ KIOSK ZA IZLAGANJE ROBE (SVIJEĆA I GROBNIH LAMPIONA)

TLOCRT



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B

