**ŽUPANIJA VARAŽDINSKA**

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD VARAŽDIN**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Varaždina iznosi:**165,0816 ha**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** | **25** | **161,0294** |
|  | **privremeno korištenje** | **5** | **51,6013** |
|  | **bez javnog poziva** | **1** | **19,7791** |

Sve zemljište je korišteno za ratarsku i povrtlarsku proizvodnju.

*Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona.*

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **14,0354** |  |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **34,8376** |  |
| površine određene za **zakup** | **116,2086** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0,00** |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0,00** |  |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno do 5% | **0,00** |  |

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Za zemljište koje se nalazi u suvlasništvu naveden je dio površine koji se odnosi na vlasništvo RH.  Za zemljište namijenjeno prodaji, koje je trenutno u zakupu, javni natječaj će biti raspisan nakon isteka roka zakupa. |

Prilog:

1. Katastarski planovi za k.o. Varaždin, Zbelavu, Gornji Kućan, Donji Kućan, Biškupec, Črnec Biškupečki, Poljanu Biškupečku, Gojanec i Jalkovec sa obilježenim oblicima raspolaganja i ucrtanim granicama građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja
2. Zemljišno knjižni izvaci iz BZP
3. Očitovanje Varaždinske županije o površinama koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu
4. Uvjerenja (2) upravnog tijela Grada Varaždina nadležnog za prostorno uređenje kojim se:
   1. utvrđuje status zemljišta prema važećem prostornom planu uređenja
   2. klasificiraju čestice prema vrijednosti za poljoprivrednu proizvodnju (P1 i P2)
   3. utvrđuje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
5. Uvjerenja (2) Hrvatskih šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskom gospodarskom osnovom
6. Uvjerenja (2) Hrvatskih voda da predmetne čestice ne predstavljaju vodno dobro
7. Tablični prikaz katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.