



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo**

KLASA: 944-04/23-01/23
URBROJ: 2186-1-05-01/1-23-2
Varaždin, 30. ožujak 2023.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika KLASA:944-04/23-01/23, URBROJ:2186/01-5-01/1-23-1 od 27. ožujka 2023. Upravi odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup dijelova javnih površina za postavu kioska putem usmenog javnog nadmetanja

1. Predmet natječaja putem usmenog javnog nadmetanja:

R.br.	Lokacija javne površine	Početna ukupna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Namjena-djelatnost u kiosku	Rok zakupa javne površine	Dimenzije i uvjeti kioska	Početna cijena po metru kvadratnom bez PDV-a	Jamčevina za pristup nadmetanju -trostruka mjesečna zakupnina po početnoj visini
1.	Ludbreška ulica 3b na dijelu k.č.br.3545/2 k.o.Varaždin (jedan kiosk)	172,80 EUR (1.301,96 HRK)	Mala trgovina mješovite robe	3 godine	17,28 m ² montažno demontažni metalizirani	10,00 EUR (75,34 HRK) po metru kvadratnom	518,40 EUR (3.950,88 HRK)
2.	Hallerova aleja 5a na dijelu k.č.br. 17792 k.o.Varaždin (jedan kiosk) Kod srednje Elektrostrojarske škole	110,52 EUR (832,71 HRK)	Prodaja pekarskih proizvoda i pružanje jednostavne ugostiteljske usluge bez alkoholnih pića	3 godine	11,52 m ² montažno demontažni metalizirani	10,00 EUR (75,34 HRK) po metru kvadratnom	331,56 EUR (2.498,13 HRK)

(Fiksni tečaj: 1,00 EUR-a je 7,53450 HRK)

2. Odabir najpovoljnije ponude provest će se putem usmenog javnog nadmetanja.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - a) Opis djelatnosti u kiosku s naznakom za koju lokaciju iz gornje tablice podnosi ponudu;
 - b) Izvadak iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog i sl.) ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
 - c) Dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu od 3 mjesečne zakupnine po početnoj cijeni koja mora biti plaćana u proračun Grada na IBAN:HR3924020061847200008 kod Erste&Steiermarkische, PNB HR24, model plaćanja 7722 - OIB - ponuditelja, najmanje tri dana prije datuma usmenog javnog nadmetanja;
 - d) Potvrdu upravnog odjela nadležnog za poslove financija o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu;
 - e) Izjavu da je vlasnik i da neće prodavati kiosk ili ga dati u podzakup za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu javne površine,
 - f) Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i u kojoj se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na svoj trošak te da njegova ponuda ostaje na snazi još 30 dana od dana javnog nadmetanja
 - g) Dokaz o vlasništvu kioska (ovjereni Ugovor o kupnji ili račun s dokazom o plaćanju)
 - h) Punomoć za zastupanje trgovačkog društva ili obrta ponuditelja ako zakonski zastupnik trgovačkog društva ili ustanove odnosno vlasnik obrta osobno ne pristupi nadmetanju.
4. Zakupnici javne površine koji će steći pravo sklapanja Ugovora o zakupu javne površine za postavu kioska (u tablici pod rednim 1. i 2.) sami osiguravaju priključak na elektroenergetsku mrežu.
Za kiosk za prodaju grobnih lampiona i svijeća (u tablici pod rednim brojem 3.) nije dozvoljen priključak na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu.
5. Ponudbena dokumentacija mora biti sigurno uvezena jamstvenim koncem (jamstvenikom) na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova. Nepotpuna i neuredna dokumentacija neće se razmatrati i ponuditelju se neće omogućiti pristup javnom nadmetanju.
6. Usmeno javno nadmetanje provesti će se u prostorijama Upravnog odjela za gradnju komunalno gospodarstvo na drugom katu Trg Slobode 12/II, Varaždin
na dan 18. travnja (utorak) 2023.godine s početkom u 8.00 (osam) sati.
7. Ponude dostavljene nakon početka javnog nadmetanja neće se razmatrati.
8. Grad Varaždin će odbiti ponude ponuditelja koji imaju ili su imali dug prema Gradu Varaždinu po bilo kojoj osnovi bilo kao osnivač društva koje je ostalo dužno gradu bilo kao obrtnik koji ima nepodmirena potraživanja. Postojanje duga će se provjeriti po službenoj dužnosti
9. Ponuditelj koji stekne pravo pristupa usmenom javnom nadmetanju i koji ponudi najveću ukupnu mjesečnu zakupninu izrečenu u EUR-ima stiče pravo sklapanja Ugovora o zakupu javne površine za postavu kioska na rok od tri godine.
10. Kiosk se mora postaviti i započeti s obavljanjem djelatnosti u roku 30 radnih dana od dana potpisa Ugovora.
11. Troškove javnobilježničkog potpisa Ugovora o zakupu javne površine i bjanko zadužnice kao garancije za uredno izvršavanje Ugovornih obveza plaća zakupnik.

- 12.** Kiosci moraju zadovoljavati sve uvjete propisane pozitivnim propisima o njegovim tehničkim karakteristikama i uvjete koji su određeni Odlukom o određivanju uvjeta i mjesta prodaje roba i/ili usluga izvan prodavaonica Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 8/2022) i Odlukom o građevinama i drugim objektima koji se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta na javnim površinama („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj: 8/2022).
- 13.** Uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje rashladnih uređaja za prodaju pića ili sladoleda bez posebnog zahtjeva zakupnika i Rješenja, nadležnog upravnog odjela za poslove komunala Grada Varaždina, o korištenju javne površine te plaćanje posebnog poreza s tog osnova.

Upravni odjel za gradnju
i komunalno gospodarstvo

Privremeni pročelnik

Vlado Podbrežnički, dipl. ing građ.