

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD VARAŽDIN

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Varaždina iznosi: **174,4664 ha**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	25	161,0294
2.	privremeno korištenje	5	51,6013
3.	bez javnog poziva	1	19,7791

Sve zemljište je korišteno za ratarsku i povrtlarsku proizvodnju.

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	14,0363	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	35,4154	
površine određene za zakup	71,4454	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi 20 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Razvrgnuće suvlasničkih zajednica, u kojima RH ima 53,1683 ha poljoprivrednog zemljišta je u tijeku a zemljište će nakon razvrgnuća biti dodijeljeno u zakup putem javnog natječaja.
Za zemljište namijenjeno prodaji, koje je trenutno u zakupu, javni natječaj će biti raspisan nakon isteka roka zakupa.

Prilog:

1. Katastarski planovi za k.o. Varaždin, Zbelavu, Gornji Kućan, Donji Kućan, Biškupec, Črnc Biškupečki, Poljanu Biškupečku, Gojanec i Jalkovec sa obilježenim oblicima raspolaganja i ucertanim granicama građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja
2. Zemljišno knjižni izvaci iz BZP
3. Očitovanje Varaždinske županije o površinama koje je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu
4. Uvjerenje upravnog tijela Grada Varaždina nadležnog za prostorno uređenje kojim se:
 - a. utvrđuje status zemljišta prema važećem prostornom planu uređenja
 - b. klasificiraju čestice prema vrijednosti za poljoprivrednu proizvodnju (P1 i P2)
 - c. utvrđuje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
5. Uvjerenje Hrvatskih šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskom gospodarskom osnovom
6. Uvjerenje Hrvatskih voda da predmetne čestice ne predstavljaju vodno dobro
7. Tablični prikaz katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.