



PROJEKTANTSKI URED :

„ARCITEC IVŠIĆ“ d.o.o.

Veslačka 23_sjedište, Veslačka 4/15_ured
10000 Zagreb OIB : 62233090083

INVESTITOR:

Grad Varaždin.

Trg Kralja Tomislava 1,
42000 Varaždin
OIB: 13269011531

GRAĐEVINA:

**Energetska obnova Gradske
vijećnice Varaždin**

LOKACIJA :

k.č.br. 1472, k.o. Varaždin

ZOP :

GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022

OZNAKA MAPE :

T.D. 08-12-2021

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1 – 1/2

RAZINA RAZRADE :

GLAVNI PROJEKT

Ovjera tijela nadležnog za izdavanje potvrda na glavni
projekt:

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

IME I BROJ OVLAŠTENJA ARHITEKTA:

DAMIR IVŠIĆ d.i.a., A129

Kvalificirani elektronički potpis:

IME ODGOVORNE OSOBE U PROJEKTANTSKOM

UREDU: **DAMIR IVŠIĆ d.i.a. direktor**

IME I BROJ OVLAŠTENJA OSOBE OVLAŠTENE ZA
IZRADU ELABORATA IZ PODRUČJA POŽARSTVA:

GORAN KOSOVIC, dipl.ing.str., EZOP 102

Kvalificirani elektronički potpis:

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

POPIS SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA:

1.	Dubravko Hajdinjak, dipl.ing.arh.
2.	Patricija Herceg, dipl.inž.arh.

POPIS SVIH MAPA PROJEKTA S IMENIMA PROJEKTANATA KOJI SU IH IZRADILI:

1.	MAPA 1 1/2 ARHITEKTONSKI PROJEKT: T.D. 08-12-2021 „Arcitec Ivšić” d.o.o., Veslačka 23, 10000 Zagreb projektant: dipl.ing.arh. Damir Ivšić ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 129
	MAPA 1 2/2 PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, broj elaborata: BE009A-01/22 „Kosović ” d.o.o. , Ivana Cankara 3, 10000 Zagreb izrađivač elaborata: Goran Kosović, dipl.ing.stroj. „Kosović ” d.o.o. , Ivana Cankara 3, 10120 Zagreb
2.	MAPA 2 PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE, ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM: T.D. : 004/22 Building d.o.o., Đure Arnolda 8, 42240 Ivanec projektant: mag.ing.aedif. Jerko Bošković ovlaštenu inž.građ. , broj ovlaštenja G 5416
3.	MAPA 3 PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA : T.D. 1007/2021 ECO PROJEKT d.o.o., Duga ulica 35, 42223 V.Toplice projektant: dipl.ing.stroj. Zoran Bahunek ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 1699
4.	MAPA 4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT : T.D. 006/22 Building d.o.o., Đure Arnolda 8, 42240 Ivanec projektant: mag.ing.el. Goran Ribić ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 2300

Elaborati koji su poslužili izradi Glavnog projekta:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Elaborat zaštite na radu
Broj elaborata: EZNR-004/21 | Nevio Jurinić, mag.ing.mech.
Building d.o.o., Ulica dr. Đure Arnolda 8,
42240 Zagreb |
| 2. | Elaborat zaštite od buke
Broj elaborata: EZOB-004/21 | Jerko Bošković, mag.ing.aedif.
Building d.o.o., Ulica dr. Đure Arnolda 8,
42240 Zagreb |

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

SADRŽAJ MAPE:

I. OPĆI DIO

A. OPĆI DIO

- A01 – Izvod iz sudskog registra*
- A02 – Rješenje o upisu u Imenik HKIA i HKIG*
- A03 – Rješenje o imenovanju glavnog projektanta*
- A04 – Rješenje o imenovanju projektanta*
- A05 – Izjava o primijenjenim tehničkim rješenjima za primjenu zaštite na radu*
- A06 – Isprava o primijenjenim pravilima zaštite od požara*
- A07 – Izjava o usklađenosti glavnog projekta s posebnim zakonima, propisima i uvjetima te dokumentom planske dokumentacije*
- A08 – Izjava – jednostavna građevina*
- A09 – Projektni zadatak*
- A10 – Posebni uvjeti kulturnog dobra – povijesne cjeline*

II. TEKSTUALNI DIO

B. TEHNIČKI OPIS

- B01 - Zajednički tehnički opis*
- B02. Tehnički opis – postojeće stanje*
- B03. Tehnički opis – novo stanje*
- B04. Dokaz o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu*
- B05. Program kontrole i osiguranja kvalitete*
- B06. Zaštita od požara*
- B07. Uvjeti gradnje*
- B08. Vijek uporabe i uvjeti održavanja*
- B09. Procjena troškova gradnje*
- B10. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenja otpadom*

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

III. GRAFIČKI PRILOZI

C. NACRTI :

POSTOJEĆE STANJE:

<i>00 SITUACIJSKI PRIKAZ</i>	<i>MJ 1:500</i>
<i>P01 TLOCRT PODRUMA – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P02 TLOCRT PRIZEMLJA – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P03 TLOCRT 1. KATA – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P04a TLOCRT POTKROVLJA – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P04b TLOCRT TAVANA – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P05 TLOCRT KROVNIH PLOHA – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P06 PRESJEK A-A – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P07 PRESJEK B-B – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P08 POPIS SLOJEVA – postojeće stanje</i>	
<i>P09 JUŽNO PROČELJE – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P10 ZAPADNO PROČELJE – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P11 SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P12 JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>P13 ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE – postojeće stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>

NOVO STANJE:

<i>N01 TLOCRT PODRUMA – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N02 TLOCRT PRIZEMLJA – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N03 TLOCRT 1. KATA – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N04a TLOCRT POTKROVLJA – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N04b TLOCRT TAVANA – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N05 TLOCRT KROVNIH PLOHA – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N06 PRESJEK A-A – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N07 PRESJEK B-B – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N08 POPIS SLOJEVA – novo stanje</i>	
<i>N09 JUŽNO PROČELJE – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N10 ZAPADNO PROČELJE – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N11 SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N12 JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N13 ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE – novo stanje</i>	<i>MJ 1:100</i>
<i>N14 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – tlocrti</i>	<i>MJ 1:200</i>
<i>N15 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – tlocrti i presjeci</i>	<i>MJ 1:200</i>
<i>N16 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – situacija</i>	<i>MJ 1:200</i>

SHEME STOLARIJE

DETALJI – priloženi uz troškovnik

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

I. OPĆI DIO

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A01 Izvod iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080485248

OIB:

62233090083

TVRTKA:

- 1 ARCITEC IVŠIĆ d.o.o. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 1 ARCITEC IVŠIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Veslačka 23

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - inženjering na području niskogradnje
- 1 * - arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 2 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 2 * - obavljanje poslova i djelatnosti ispitivanja i prethodnih istraživanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Damir Ivšić, OIB: 25140120851
Sabljak Selo, Vikend Naselje Sabljaci 31
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Damir Ivšić, OIB: 25140120851
Sabljak Selo, Vikend Naselje Sabljaci 31
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 Jasna Ivšić, OIB: 02939302169
Zagreb, Veslačka 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Otisnuto: 2017-12-15 12:47:34
Podaci od: 2017-12-15 02:22:19



Stranica: 1 od 2

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.03.2004. godine.
 - 2 Odlukom člana društva od 03.09.2015. godine mijenja se Izjava o osnivanju d.o.o. od 02.02.2004. godine na način da se u cijelosti zamjenjuje novom.
- Izjava o osnivanju d.o.o. od 03.09.2015. godine dostavlja se u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 02.05.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/2213-2	19.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/25715-3	21.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	02.04.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis

Pristojba: 19,00 kn

Nagrada: 19,00 kn

OV-16335/17

JAVNI BILJEŽNIK
Čavajda Zorka
Zagreb, Radnička cesta 48



Otisnuto: 2017-12-15 12:47:34
Podaci od: 2017-12-15 02:22:19

D004
Stranica: 2 od 2

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A02 Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera HKIA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/19-04/273
Urbroj: 505-07-19-2
Zagreb, 24. rujna 2019.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio Damir Ivšić, dipl.ing.arh., Vikend Naselje Sabljaci jezero 31, Ogulin, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Damir Ivšić**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **129**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u: **ARCITEC IVŠIĆ d.o.o., ZAGREB.**
2. **Damir Ivšić**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 129 nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
3. **Damir Ivšić**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 129 nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta.
4. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna suradnica za članstvo
Tonkica Špančić, upr. pravnik



T.Špančić

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A03 Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

Na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), i Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/15, 118/18, 110/19), donosim:

RJEŠENJE br. 08-12-2021-A1-GP o imenovanju glavnog projektanta

Kao glavnog projektanta za projekt br. **Z.O.P: GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022, T.D.:08-12-2021**

za građevinu: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

za investitora: Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531

faza projekta: GLAVNI PROJEKT

imenuje se:

ovlašteni inženjer arhitekture Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

- oznaka rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera:
Klasa: 350-07/19-04/273, Urbroj: 505-07-19-2
- redni broj upisa u Imenik: br. 129

Imenovani ispunjava uvjete iz gore navedenog Zakona, a ovo rješenje služi kao prilog navedenom projektu.

Zagreb, siječanj 2022.

INVESTITOR

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A04 Rješenje o imenovanju projektanta

Na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), i Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/15, 118/18, 110/19), donosim:

RJEŠENJE br. 08-12-2021-A2-GP

o imenovanju projektanta

Kao projektant za projekt br. **ZOP: GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022; T.D.: 08-12-2021**

za građevinu: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

za investitora: Grad Varaždin,
Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB: 13269011531

faza projekta: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

imenuje se:

Damir Ivšić, ovlašteni inženjer arhitekture,

- oznaka rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera:
Klasa: 350-07/19-04/273, Urbroj: 505-07-19-2
- redni broj upisa u Imenik: br. 129

Imenovani djelatnik ispunjava uvjete iz gore navedenog Zakona, a ovo rješenje služi kao prilog navedenom projektu.

Projektant je odgovoran da projekt ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu sa temeljnim zahtjevima za građevinu, te da ispunjava zahtjeve za propisana energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Zagreb, siječanj, 2022.

DIREKTOR:

ARCITEC

ARCITEC IVŠIĆ d.o.o.
Damir Ivšić, dipl.ing.

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A05 Izjava o primijenjenim tehničkim rješenjima za primjenu zaštite na radu i zaštitu od požara

PROJEKTANT: Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

- oznaka rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera: Klasa: 350-07/19-04/273, Urbroj: 505-07-19-2
- redni broj upisa u Imenik: br. 129

TVRTKA: ARCITEC d.o.o., Veslačka 23, Zagreb
OIB: 62233090083

GRAĐEVINA: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

INVESTITOR: Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT
(Z.O.P. GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022; T.D. 08-12-2021)

Na temelju članka 73. "Zakona o zaštiti na radu" (NN RH br. 71/14, 118/14, 94/18, 96/18) te članka 14. stavak 3. i 4. "Zakona o zaštiti od požara" (NN RH br. 92/10) izdaje se:

IZJAVA br. 08-12-2021-A3-GP

kojom se potvrđuje da je glavni projekt usklađen sa Zakonom o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 94/18, 96/18) i da sadrži tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite na radu kojima projektirana građevina mora udovoljavati te sadrži prikaz tehničkih rješenja za primjenu pravila zaštite od požara kada građevina bude u upotrebi, te da su mjere zaštite od požara i tehnička rješenja primijenjena u ovom projektu izrađena u skladu s pravilnicima o tehničkim normativima i normama.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A06 Izjava glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, uvjetima i pravilima

PROJEKTANT: Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

- oznaka rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera: Klasa: 350-07/19-04/273, Urbroj: 505-07-19-2
- redni broj upisa u Imenik: br. 129

TVRTKA: ARCITEC d.o.o., Veslačka 23, Zagreb
OIB: 62233090083

GRAĐEVINA: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

INVESTITOR: Grad Varaždin,
Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB: 13269011531

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT
(Z.O.P. GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022; T.D. 08-12-2021)

Na temelju članka 70, stavka 1, podstavka 2 i članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kojom izjavljujem da je Glavni projekt " Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin" usklađen glede:

- Oblika i veličine građevne parcele
-
- Položaja građevine na parcele
-
- Priključaka na prometnu infrastrukturu
-
- Odvodnja otpadnih voda
-
- Priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu
-
- Oblikovanja zgrade

I izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65//17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20), pravilima struke, drugim propisima i izrađen u skladu sa važećom dokumentacijom prostornog uređenja i odredbama s **Prostornim planom uređenja grada Varaždina (PPU)** („Službeni glasnik“ Grada Varaždina broj 13/14), **Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina (GUP)** : („Službeni glasnik“ Grada Varaždina broj 01/07, 07/16, 05/19), **Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina** („Službeni glasnik“ Grada Varaždina broj 01/07, 06/13, 05/15,05/19).

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B06 Zaštita od požara

Za potrebe ovog projekta izrađen je **Prikaz mjera zaštite od požara od** strane tvrtke Kosović d.o.o. iz Zagreba, pod oznakom elaborata: BE009A-01/22 čiji projektant (izrađivač elaborata) je Goran Kosović, dipl.ing.str. U prikazu mjera zaštite od požara (MAPA 1 – 2-2 – kao nastavak ovog arhitektonskog projekta, detaljno su prikazane sve potrebne mjere i zahvati za zadovoljenje uvjeta.

Predmet planiranih zahvata predviđenih ovim projektom NIJE usklađenje svih protupožarnih zahtjeva zgrade s današnjim standardima sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 092/2010), jer bi to zahtijevalo temeljitu rekonstrukciju predmetne zgrade (naročito unutrašnjosti) te financijska ulaganja za koja investitor trenutno nema osigurana sredstva, već samo onih elemenata koji su predmet zahvata.

Stropovi prema negrijanom tavanu toplinski se izoliraju mineralnom (staklene) vunom. Zgrada time zadovoljava uvjete propisane Pravilnikom u dijelu koji se odnosi na konstrukcije koje se rekonstruiraju, odnosno vanjske zidove i strop tavana.

Klasifikacija materijala u prikazu mjera zaštite od požara određena je prema razredima reakcija na požar određena je normama HRN EN 13501-1 i HRN EN 13501-5, dok se ispitivanja vrše prema hrvatskim normama (HRN) koje se odnose na ispitivanje otpornosti na požar, a koje su navedene Pravilnikom i prema ETAG 004, 03/00, 06/08.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A07 Izjava o usklađenosti glavnog projekta s planskom dokumentacijom, posebnim zakonima, propisima i uvjetima

PROJEKTANT: Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

- oznaka rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera: Klasa: 350-07/19-04/273, Urbroj: 505-07-19-2
- redni broj upisa u Imenik: br. 129

TVRTKA: ARCITEC IVŠIĆ d.o.o., Veslačka 23, Zagreb
OIB: 62233090083

GRAĐEVINA: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

INVESTITOR: Grad Varaždin,
Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
OIB: 13269011531

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT
(Z.O.P. GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022; T.D. 08-12-2021)

Temeljem članka 108. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), da projektirana građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađena s odredbama ovoga Zakona i posebnim propisima, daje se:

IZJAVA br. 08-12-2021-A5-GP

O USKLAĐENOSTI OVOG PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA TE USKLAĐENOSTI PROJEKTA S DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA:

Ovaj projekt usklađen je sa sljedećom planskom dokumentacijom:

Prostornim planom uređenja grada Varaždina (PPU) („Službeni glasnik“ Grada Varaždina broj 13/14), **Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina (GUP)** : („Službeni glasnik“ Grada Varaždina broj 01/07, 07/16, 05/19), **Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina** („Službeni glasnik“ Grada Varaždina broj 01/07, 06/13, 05/15,05/19).

Također, ovaj projekt je usklađen i sa odredbama posebnih zakona i drugih propisa:

Zakoni

- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 125/19),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14)
- Zakon o energetske učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16),
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 092/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14),
- Zakon o normizaciji (NN br. 80/13),
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15),
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN br. 30/09, 139/10, 014/14),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN br. 80/13, 14/14),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN br. 153/13)

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Pravilnici

Općenito

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 34/18, 36/19 i 98/19).
- Pravilniku o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10 i 55/12)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13),
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14),
- Meteorološki podaci – primjenjuju se od 1. siječnja 2016
- Metodologija provođenja energetskeg pregleda građevina (lipanj 2014.)
- Algoritam za izračun energetskeg svojstva zgrade

Zaštita od buke

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 046/2008)

Zaštita od požara

- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12, ispr. NN 61/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15)

Zaštita na radu

- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 18/2017)
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)

Građevni proizvodi

- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)

Izvođač, građevinska inspekcija, stručni nadzor

- Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/2014)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, NN 107/15, 20/17)
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 42/14)
- Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu (NN 47/12)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora (NN 42/14)
- Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevnih inspektora (NN 42/14)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja (NN 129/15)

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Tehnički propisi

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11-ispravak, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15),
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 004/15, 024/15, 093/15, 133/15, 036/16, 058/16, 104/16, 028/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 017/2017).

VAŽNO: Primijenjeni propisi uključuju i norme na koje upućuju navedeni Tehnički propisi i Pravilnici.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT



Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A08 Izjava – jednostavna građevina

PROJEKTANT: Damir Ivšić, dipl.ing.arh.
 - oznaka rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera: Klasa: 350-07/19-04/273, Urbroj: 505-07-19-2
 - redni broj upisa u Imenik: br. 129

TVRTKA: ARCITEC IVŠIĆ d.o.o., Veslačka 23, Zagreb
 OIB: 62233090083

GRAĐEVINA: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

INVESTITOR: Grad Varaždin.
 Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
 OIB: 13269011531

FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT
 (Z.O.P.: GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022; T.D. 08-12-2021)

Sukladno *Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 34/18, 36/19 i 98/19)*, kao ovlašteni projektant glavnog projekta dajem

IZJAVU br. 08-12-2021-A7-GP

da je

NAZIV GRAĐEVINE: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

INVESTITOR: Grad Varaždin.
 Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
 OIB: 13269011531

LOKACIJA: k.č.br. 1472, k.o. Varaždin

koja se modernizira u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti.

jednostavna građevina

sukladno *Zakonu o gradnji* (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) članku 128. stavcima 1., i 2. i *Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 34/18, 36/19 i 98/19)*, sukladno *Zakonu o gradnji* (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) članku 128. stavcima 1., i 2. i *Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 34/18, 36/19 i 98/19)*, članak 5. st. 1., 10. i 11. koji navode da se bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi:

– Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

– Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na postojećoj zgradi, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, a kojima se: nadodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravni, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije

– Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi na postojećoj građevini priključenoj na elektroenergetsku mrežu kojim se postavlja sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije s pripadajućim razdjelnim ormarom i sustavom priključenja na javnu mrežu za predaju energije u mrežu;

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A09 PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi tehničku dokumentaciju za potrebe realizacije projekta: energetske obnove i korištenja obnovljivih izvora energije uporabive građevine, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 34/18, 36/19 i 98/19) kako slijedi:

Investitor: Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin,
OIB: 13269011531

Izvršitelj: ARCITEC IVŠIĆ d.o.o., Veslačka 23, Zagreb
OIB: 62233090083

Građevina: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

Lokacija: k.č.br. 1472 k.o. Varaždin

Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT
(Z.O.P. GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022; T.D. 08-12-2021)

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Obuhvat u sklopu ovog projektnog zadatka podrazumijeva zgradu Gradske vijećnice u Varaždinu koja predstavlja jedan od najznačajnijih, ne samo arhitektonskih nego i kulturno-povijesnih spomenika Varaždina, a dominira glavnim gradskim trgom. Predmetna zgrada nalazi se na adresi Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, k.č.br. 1472, k.o. Varaždin. Ovo je romaničko-gotička kamena kuća, koju je, prema očuvanim dokumentima, 1523. godine markgrof Juraj Brandenburški poklonio gradu za gradsku vijećnicu, da bi to ostala do današnjih dana, a upravo je taj kontinuitet tradicije bitno izdvaja u odnosu na ostalu urbanu civilnu arhitekturu. To je građevina smještena na sjevernoj strani trga, u njegovoj osi, glavnim pročeljem sa tornjem okrenuta jugu, a tlocrtno je oblika nepravilnog slova U sa prigradnjama. Gradska vijećnica u Varaždinu pri Ministarstvu kulture Republike Hrvatske ima status pojedinačno zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra pod oznakom Z-2611. Zgrada ima svojstvo kulturnog dobra temeljem rješenja Ministarstva kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP-I°-612-08/05-06/1145, URBROJ: 532-04-01-1/4-05-2, izdanog u Zagrebu, 23. veljače 2006. godine.

Gradska vijećnica sastoji se od 4 etaže: negrijani podrum, prizemlje - grijani prostori gradske uprave, kat - grijani prostori gradske uprave i potkrovlje - dio prostora je uređen u urede, a dio je ostao negrijani tavan. Zgrada Gradske vijećnice se sastoji od uredskih prostora u prizemlju i na katu, sanitarija, čajnih kuhinja, kotlovnice u podrumu i podrumskih prostora koji se rijetko koriste, prostorija za sastanke, arhive i drugih prostora za obavljanje administrativnih poslova u Gradskoj vijećnici. Zgrada ima električne, gromobranske i telefonske instalacije te instalacije centralnog grijanja, i vodoopskrbe i odvodnje.

Gradska vijećnica je na temelju provedenog energetskog pregleda iz prosinca 2013. godine okarakterizirana kao uredska i administrativna zgrada oznake - NSZ1 te je svrstana u energetski razred E s proračunatom godišnjom potrebnom toplinom za grijanje $Q_{H,nd} = 267.447,40$ [kWh/a].

Gledano sa aspekta dotrajalosti pojedinih elemenata i sustava zgrade (vanjska stolarija, sustav grijanja, rasvjeta, podnožje vanjskih zidova) kao i sa energetskog aspekta i očuvanja topline, zgrada se nalazi u lošem stanju i zahtijeva ciljane sanacije pojedinih elemenata i provedbu određenih mjera energetske obnove.

Valja naglasiti kako su prilikom vizualnog pregleda predmetne zgrade primijećena vidljiva oštećenja pojedinih konstrukcijskih elemenata i to na više mjesta s unutarnje i vanjske strane zgrade (kapilarna vlaga i potresno djelovanje), a posebnu pozornost prilikom posjete lokaciji treba obratiti na konstrukciju tornja i balkona ispred glavnog ulaza u zgradu. Ističe se potreba sanacije svih oštećenja konstrukcijskih elemenata, a posebno potreba sanacije kapilarne vlage u zidovima podruma i prizemlja, prije bilo kakvog drugog značajnijeg zahvata na samoj zgradi, primjerice energetske obnove.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

1.1 Građevinski i arhitektonski elementi

Konzervatorskim istraživanjima utvrđeno je da osnovni tlocrt vijećnice datira iz 16. stoljeća i građen je iz kamena. Svodovi prema katu vijećnice napravljeni su krajem 18. stoljeća, a dogradnja iz Gajeve ulice je napravljena od opeke 1883. godine. Stropovi su izvedeni kao drveni grednik. Dio potkrovlja vijećnice uređen je u 20. stoljeću. Dvorana gdje se održava gradsko vijeće izgrađena je 60-tih godina 20. stoljeća od opeke. Zgrada je tijekom godina više puta preuređivana i dograđivana, a konačan izgled dobiva u drugoj polovici 20. stoljeća.

Zgradu čine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje - dio prostora je uređen u urede, a dio je ostao negrijani tavan. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi oko 742 m².

Grada zidova, stropova i podova utvrđena je u energetsom pregledu, i to tijekom vizualnog pregleda, tijekom razgovora sa korisnicima objekta te u razgovoru sa g. Željkom Trstenjakom, bivšim voditeljem konzervatorskog odjela ministarstva kulture u Varaždinu.

PODRUM

Podrumski dio izvorno čine tri prostorije izgrađene od nepravilno oblikovanog kamena koje su bile povezane velikim lučnim otvorima napravljenima od klesanca, a tijekom vremena, nakon što su otvori zazidani, u njima su ugrađena vrata. Podrumska svodna konstrukcija izvedena je od opeke. U podrumskim zidovima vidljiva je pojava vlage.

Podrumski prostor je izveden bez podne ploče, a prije bilo kakvih radova na izvođenju novog poda i podnih obloga nužno je, sukladno uvjetima i uputama nadležnog konzervatorskog odjela, planirati provedbu konzervatorskih istraživanja.

PRIZEMLJE

Zidovi prizemlja osnovnog tlocrta vijećnice su masivni, izgrađeni od kamena debljine 60-130 cm. Svodovi prema katu vijećnice su od opeke jer su napravljeni krajem 18. stoljeća, poslije požara 1776. godine. Prigradnja iz 1833. godine odnosi se na prigradnju iz Gajeve ulice kad je osnovnom tlocrtu vijećnice pripojena privatna kuća čiji su zidovi izvedeni od pune opeke u debljinama 55-95 cm, a strop je izveden kao drveni grednik. Dogradnja na sjevernoj strani, gdje je smještena i dvorana gdje se održava gradsko vijeće izgrađena je 60-tih godina 20. stoljeća također od pune opeke u debljinama od 50-70 cm. Rekonstrukcijom podova u prizemlju ugrađene su betonske ploče na koje su kasnije postavljane završne podne obloge.

KAT

Zidovi kata osnovnog tlocrta vijećnice su masivni, izgrađeni od kamena debljine 60-130 cm. Svodovi su izvedeni od opeke. Zidovi prigradnje iz Gajeve ulice i dogradnje na sjevernoj strani su izvedeni od pune opeke u debljini od 50 cm, a strop je izveden kao drveni grednik. Na katu, između osnovnog tlocrta vijećnice na jugu i dogradnje na sjeveru, izveden je zatvoreni spojni most od drvene konstrukcije koji je ostakljen prema dvorišnoj strani.

POTKROVLJE

Dio prostora je uređen u urede, a dio je ostao negrijani tavan. Uređen je dio na sjeverozapadnom djelu dogradnje iz Gajeve ulice i to na način da su uz postojeće zidove od pune opeke debljine 50 cm izvedene gipskartonske obloge.

STOLARIJA

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Većina vanjske stolarije su drveni prozori sa dva krila na unutrašnjoj i vanjskoj strani. Svako krilo ima dvije uzdužne podjele koje ga dijele na tri dijela u kojima se nalazi jednostruko obično ostakljenje. Prozori na vijećnici datiraju iz različitih razdoblja. Koeficijent prolaska topline tih prozora prosječno iznosi $U_w=3,00 - 3,60 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prozori u prizemlju na uličnoj strani sa unutrašnje strane imaju izvedene metalne stilizirane zaštitne rešetke. Vezano uz zrakonepropusnost vanjske stolarije (brtvljenje), ono se djelomično ostvaruje ili se uopće ne ostvaruje s obzirom da veći broj prozora nije moguće adekvatno zatvoriti, djelom zbog dotrajalosti i deformiranosti prozorskih krila i doprozornika, a djelom zbog oštećenog ili neispravnog okova.

Posebni problem predstavlja debeli sloj naliča na drvu (nastao uslijed višekratnog ličenja bez skidanja prethodnih slojeva) zbog čega je otežano ili onemogućeno pravilno nalijeganje krila na doprozornik/dovratnik pa je zbog toga i zatvaranje otežano ili onemogućeno.

1.2 Sustavi potrošnje električne energije

U građevini se električna energija pretežito koristi za rasvjetu, za ostvarivanje potrošne tople vode, hlađenje, za rad uredske opreme i sl. U zgradi se koriste pretežno rasvjetna tijela sa fluorescentnim cijevima i magnetskim prigušnicama i rasvjetna tijela sa žarnim nitima. Upravljanje rasvjetnom u cijelom objektu je ručno, bez korištenja ikakvih elemenata automatskog upravljanja.

Ostali potrošači električne energije uglavnom su uredska i informatička oprema, kuhinjski uređaji, jedinice za hlađenje te sustav potrošne tople vode. Električna energija se preuzima na niskom naponu. Elektroinstalacije su stare i dotrajale.

1.3 Sustavi hlađenja

Sustav hlađenja se sastoji od pojedinačnih „split uređaja“ ugrađenih za pojedine prostorije. „Split“ uređaji se sastoje od jednog vanjskog i jednog zidnog uređaja. Vanjski uređaji su instalirani na fasadu objekta s dvorišne strane, a unutarnji uređaji su smješteni na zid. Kapaciteti uređaja su od 2,5 kW za ured do 7,5 kW za veliku salu za sastanke i predavanja. Uređaji koriste rashladno sredstvo difluoromonoklormetan CHClF₂-radne oznake R22 i R410A kao zamjensko sredstvo za R22. Ukupno je instalirano oko 37,5 kW nazivnog rashladnog kapaciteta s prosječnim godišnjim koeficijentom EER od 2,8.

1.4 Sustavi potrošnje toplinske energije i potrošne tople vode

Grijanje prostorija vijećnice osigurano je sustavom centralnog grijanja, koji se sastoji od toplovodnog plinskog kotla, cijevnog razvoda i lijevano željeznih radijatorskih ogrjevnih tijela. Plinski toplovodni kotao HOVAL SR-plus nazivne snage 195 kW je smješten u podrumu građevine. Potreban zrak za izgaranje dolazi kroz podrumске otvore na fasadi prema uličnoj strani objekta. Isti otvori služe i za ventilaciju kotlovnice. Odvod dimnih plinova je izveden preko dimnjače i zidanog dimnjaka. Razvod grijanja je izveden iz čeličnih bešavnih cijevi. Cijevi su izolirane na dijelovima razvoda koji prolazi kroz negrijane dijelove prostora i to mineralnom vunom u plaštu od aluminijskog lima. Dijelovi cijevnog razvoda u grijanim prostorima nisu izolirani. Cirkulacija tople vode za grijanje je osigurana ugradnjom pumpi (radne i rezervne). Regulacija temperature je osigurana preko vanjskog osjetnika temperature i miješajućeg ventila na usisnom cjevovodu pumpi. Prijenosnici topline u prostorijama su lijevano željezni radijatori na kojima su ugrađeni zaporni radijatorski ventili u polazu i zaključni ventili u povratu. Nema automatske regulacije temperature prostora. Temperatura se održava ručnom regulacijom, odnosno zatvaranjem/otvaranjem radijatorskih ventila.

Ne postoji sustav ventilacije, izmjena svježeg zraka obavlja se prirodnim putem preko vanjskih prozora.

Sanitarna topla voda u zgradi se zagrijava električnim bojlerima smještenim u sanitarnim čvorovima odnosno u čajnim kuhinjama. Uređaji su nazivne snage 2,0 kW i sadržaja vode od 10 litara.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

2 PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije odnosno Glavnog projekta energetske obnove zgrade, a koji se sastoji od sljedećih mapa: glavnog arhitektonskog projekta, glavnog građevinskog projekta, glavnog elektrotehničkog projekta te glavnog strojarškog projekta koji moraju biti izrađeni sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), uvjetima Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20) i uvjetima Popisa tehničkih uvjeta koje je 2020. godine FZOEU tražio prilikom objave javnog poziva za sufinanciranje energetske obnove zgrada sa svojstvom kulturnog dobra

(https://www.fzoeu.hr/docs/prilog_1_popis_tehnickih_uvjeta_kulturna_dobra_2020_v1.pdf) te uvjetima za predmetnu vrstu zgrade i predmetnu vrstu radova, a sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i povezanim podzakonskim aktima te uputama i naputcima s područja zaštite nepokretnih kulturnih dobara te ostalim zakonima i propisima.

Glavnim projektom potrebno je planirati smanjenje potrošnje potrebne energije za grijanje (Q_{hod}) i primarne energije (E_{prim}) na godišnjoj razini od najmanje 20% u odnosu na potrošnju energije prije obnove.

Osim Glavnog projekta, treba izraditi Idejno rješenje za ishodjenje posebnih uvjeta (prvenstveno od nadležnog konzervatorskog odjela), troškovnike svih mapa Glavnog projekta, proračun ušteda toplinske energije, elaborat zaštite od požara, elaborat zaštite na radu i elaborat sustava tehničke zaštite (koji uključuje protuprovalnu zaštitu, videonadzor, video- portafon, evidenciju radnog vremena i kontrolu pristupa).

Pri izradi projektne dokumentacije treba uvažiti uvjete zaštite kulturnih dobara i propozicije zaštite kulturnih dobara, uvjete konzervatora te postojeću projektну dokumentaciju i izvještaj o rezultatima konzervatorsko-restauratorskih istraživanja provedenih na zgradi koje je izradio Hrvatski restauratorski zavod.

Glavni projektant, sukladno gore spomenutom Zakonu o zaštiti kulturnih dobara i Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18), treba posjedovati odobrenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (minimalno dopuštenje za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru).

U zgradi neće biti provedene značajnije građevinske preinake postojećih prostorija, ali će trebati provesti značajne mjere energetske obnove, mjere građevinske sanacije i rekonstrukcije instalacija.

Kod obnove Gradske vijećnice u Varaždinu nužna je primjena konzervatorskih metoda (sanacija, konzervacija, restauracija, restitucija, rekonstrukcija) u očuvanju volumena, artikulacije i oblikovanja pročelja, prostornog ustroja, konstruktivnih elemenata i sačuvanih dijelova opreme.

U glavnom projektu je potrebno predvidjeti etapno izvođenje pojedinih radova zbog kompleksnosti pojedinih rješenja i veličine obuhvata. Varijante etapnog izvođenja pojedinih radova predstaviti naručitelju prilikom izrade idejnog rješenja, nakon čega će naručitelj odlučiti o prihvatljivosti predloženih rješenja.

2.1 Arhitektonske i građevinske mjere

Mj.br.	GRAĐEVINSKE MJERE	Primijeniti na
--------	-------------------	----------------

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Mj.br.	GRADEVINSKE MJERE	Primijeniti na
1.	Sanacija problema kapilarne vlage u temeljima i zidovima: - Ispitati stanje temelja i zidova u pogledu vlažnosti te odrediti odgovarajuće mjere i zahvate za sanaciju problema kapilarne vlage. Problem kapilarne vlage je posebno vidljiv na pojedinim dijelovima podnožja vanjskih zidova, na unutrašnjoj strani vanjskih zidova u pojedinim uredima te na zidovima u podrumu. - Za potencijalne zahvate kao što su drenaža, unutarnja hidroizolacija podrumskog prostora, sanacijska žbuka, žrtvena žbuka, injektiranje, bežična elektroosmoza ili kombinaciju navedenih ili drugih mjera, projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	- Podrum, prizemlje
2.	Rekonstrukcija i sanacija podrumskog prostora: - Podrumski prostor je neuređen i izveden bez podne ploče te je potrebno planirati izvedbu trajne podne podloge sa završnim slojevima poda. Nova, toplinsko izolirana konstrukcija poda, izvodi se sa završnom oblogom ovisno o konačnoj namjeni prostora – izložbeni prostor (kamena obloga ili keramičke pločice). Postojeće stubište podruma treba sanirati i prilagoditi novoj podnoj konstrukciji te ga završno obložiti istovjetnim materijalom kao i završni sloj poda. Hidroizolaciju podne ploče planirati u skladu sa metodom i načinom sanacije kapilarne vlage podrumskih zidova – ostvariti kontinuiranu hidroizolaciju na spoju poda sa zidovima. Završno urediti cjelokupni prostor podruma sukladno planiranoj namjeni te sanirati sva eventualna oštećenja konstrukcijskih elemenata. - Prije bilo kakvih radova na izvođenju novog poda i podnih obloga nužno je, sukladno uvjetima i uputama nadležnog konzervatorskog odjela, planirati provedbu konzervatorskih istraživanja. Za predložene zahvate, projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	- Podrum
3.	Rješavanje problema gubitka topline kroz stropove prema tavanu. Ugradnja toplinske izolacije stropova prema tavanu koja se postavlja na pod tavana. Kao toplinsko-izolacijski materijal razmatrati isključivo materijal klase gorivosti A1 prema HRN EN 13501-1.	- Stropovi prema tavanu

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Mj.br.	GRADEVINSKE MJERE	Primijeniti na
4.	Restauracija/restitucija/rekonstrukcija postojeće vanjske stolarije: - Postojeća dvostruka prozorska stolarija sa jednostrukim ostakljenjem je u velikoj mjeri dotrajala, što se očituje u istrunulim dijelovima okvira, u nemogućnosti zatvaranja/otvaranja, u nedovoljnoj zabrtvljenosti prozorskih okvira na spoju sa zidom i na spoju sa krilom. - Svu postojeću vanjsku prozorsku stolariju potrebno je restaurirati (gdje se može), provesti restituciju ili čak kompletnu rekonstrukciju na način da novi dijelovi prozorskih okvira, krila ili prozor u cjelini poštuju izgled i dimenzije postojećih, a potrebno je razmatrati izvedbu od dugotrajne vrste drveta – ariš/hrast. Kao ostakljenje koristiti izo-staklo. - Razmotriti mogućnost ugradnje skrivenih brtvenih traka u boji prozorskog okvira na spojevima okvira i doprozornika te ugradnju vodonepropusne brtve na spoju doprozornika sa zidom. - Svu postojeću vanjsku prozorsku stolariju spojnog mosta na katu sa podnožjem izvedenim od drvenih dekorativnih elemenata potrebno je restaurirati (gdje se može), provesti restituciju ili čak kompletnu rekonstrukciju na način da novi dijelovi prozorskih okvira, krila ili prozor u cjelini poštuju izgled i dimenzije postojećih, a potrebno je razmatrati izvedbu od dugotrajne vrste drveta – ariš/hrast. Kao ostakljenje koristiti izo-staklo. - Za predložene zahvate, projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektну dokumentaciju.	- Zgrada u cjelini, spojni most: vanjska stolarija
5.	Restauracija/restitucija/rekonstrukcija svih postojećih drvenih, ostakljenih i dotrajalih vanjskih vrata koje dijele grijani prostor od vanjskog prostora.³ - Postojeća ostakljena drvena vrata koje dijele grijani prostor od vanjskog prostora restaurirati (gdje se može), provesti restituciju ili rekonstruirati na način da novi dijelovi okvira, krila ili vrata u cjelini poštuju izgled i dimenzije postojećih, a potrebno je razmatrati da budu izrađeni od dugotrajne vrste drveta – ariš/hrast). Kao ostakljenje koristiti izo-staklo. - Razmotriti mogućnost ugradnje skrivenih brtvenih traka u boji okvira vrata na spojevima okvira i dovratnika te ugradnju vodonepropusne brtve na spoju dovratnika sa zidom. - Za predložene zahvate, projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih	- Zgrada u cjelini

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Mj.br.	GRADEVINSKE MJERE	Primijeniti na
	mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	
6.	Budući da postoje indicije da je tijekom nedavnog potresnog djelovanja narušena statička stabilnost tornja, kao posebnu fazu potrebno je planirati statički pregled i eventualnu statičku sanaciju postojećeg tornja sa zvonikom koja će se prema potrebi obraditi u sklopu građevinskog projekta ukoliko se tijekom pregleda utvrdi potreba za istom. U fazi izrade idejnog rješenja, odnosno prije početka izrade glavnog projekta, naručitelju je potrebno predstaviti zaključke i rezultate provedenog pregleda statičke stabilnosti tornja i dati mišljenje, koje je potrebno potkrijepiti sa dokazima (fotografije oštećenja i narušene statičke stabilnosti, proračuni i sl.), o potrebi izrade prijedloga statičke sanacije tornja u sklopu glavnog projekta.	- Toranj sa zvonikom

2.2 Strojarske mjere

Mj.br.	STROJARSKE MJERE	Primijeniti na
1.	Kompletna rekonstrukcija sustava grijanja: - Potrebno je provesti kompletnu rekonstrukciju postojećeg sustava grijanja koja uključuje izvor topline, razvodni sustav i ogrjevna tijela. Potrebno je analizirati postojeći sustav grijanja (postojeće potrebe i nove potrebe - podrum, potrošnja, gubici, postojeći kapacitet) i predložiti mjere za njegovu rekonstrukciju ili odrediti odgovarajuću novu tehnologiju proizvodnje toplinske energije, poziciju izvora toplinske energije, razvodni sustav i vrstu ogrjevnih tijela. - Očekivani vijek trajanja rješenja mora biti najmanje 30 godina. - Planirati proširenje grijanog prostora na prostor podruma sukladno planiranoj namjeni – izložbeni prostor, ali uz izbjegavanje šlicanja zidova za potrebe sustava razvoda i sve uz upute i uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Budući da se izvodi nova podna konstrukcija, razmotriti mogućnost izvedbe podnog grijanja u podrumu. Usporediti prednosti, nedostatke i ograničenja izvedbe razvoda u podu i nadžbuknog razvoda te predstaviti rješenje/a naručitelju i konzervatorskom odjelu prije izrade glavnog projekta. - Razmotriti mogućnost implementacije visokoučinkovite opreme i sustava te sustava koji koriste obnovljive izvore energije, ali i	- Zgrada u cjelini, uključivo podrum koji se trenutno ne grije

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Mj.br.	STROJARSKE MJERE	Primijeniti na
	inovativne tehnologije poput hibridnih sustava grijanja, daljinskog sustava grijanja i sl. - Razmotriti mogućnost izmještanja postojeće kotlovnice koja je sada smještena u podrumu. - Temperaturu grijanja u podrumu projektirati s preporučenim temperaturama za izložbene prostore i s mogućnošću podešavanja temperature grijanja po pojedinim prostorijama. - Za predložene mjere i zahvate projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	
2.	Kompletna rekonstrukcija sustava hlađenja: - Postojeći sustav hlađenja koji se sastoji od pojedinačnih „split“ uređaja je dotrajavao i neučinkovit je. Potrebno je razmotriti i predstaviti mogućnosti rekonstrukcije postojećeg sustava hlađenja ili uspostavu novog učinkovitog sustava. - Za hlađenje prvenstveno razmatrati uredske prostorije, sale za sastanke te dvoranu u kojoj se održavaju sjednice gradskog vijeća. - Razmotriti mogućnost implementacije visokoučinkovite opreme i sustava te sustava koji koriste obnovljive izvore energije, ali i inovativne tehnologije. - Za predložene mjere i zahvate projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	- Prizemlje i kat
3.	Sustav ventilacije - Razmotriti i predstaviti mogućnosti uspostave učinkovitog sustava ventilacije, prvenstveno za uredske prostore, sale za sastanke te dvoranu u kojoj se održavaju sjednice gradskog vijeća – prirodna (unakrsna ventilacija, ventilacija metodom dimnjaka) ili mehanička ventilacija (centralizirana s povratom topline, decentralizirana ventilacija) bez značajnih invazivnih radova. - Za predložene mjere i zahvate projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova	- Prizemlje i kat

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Mj.br.	STROJARSKE MJERE	Primijeniti na
	ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	
4.	Sustav zaštite od požara (sukladno elaboratu zaštite od požara): Planirati mjere sustavne zaštite od požara sukladno rješenjima i uvjetima iz elaborata zaštite od požara za koji je izdana potvrda MUP-a.	- Zgrada u cjelini
5.	Ugradnja dizala i izvedba nove prilazne rampe: - Razmotriti mogućnost i predložiti najprikladnije mjesto u zgradi za ugradnju dizala za pristup osobama smanjene pokretljivosti na sve etaže zgrade ($P_0 + P_r + K + P_d$). Također postoji potreba za izvedbom nove prilazne rampe budući da je postojeća dotrajala. Projektiranje i izvedba u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13). - Za predložene mjere i zahvate projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	- Zgrada u cjelini

2.3 Elektrotehničke mjere

Mj.br.	ELEKTROTEHNIČKE MJERE	Primijeniti na
I.	Analiza postojećeg stanja podžbuknih i nadžbuknih elektroinstalacija te mrežnih instalacija radi dotrajalosti uslijed kapilarne i zračne vlage, starosti ili neadekvatne ugradnje te njihova kompletna rekonstrukcija: - Projektiranje novog rasporeda utičnica u zidovima i podovima. - Rekonstrukcija postojećih elektroinstalacija i mrežnih instalacija u čitavoj zgradi, u podrumu potrebna prilagodba sukladno planiranoj namjeni – izložbeni prostor. - Projektiranje sukladno namjeni, odnosno načinu korištenja prostorija vijećnice, površini pojedine prostorije, zahtjevima naručitelja ako su isti sukladni standardima te standardima, praksi i iskustvima iz zgrada iste ili slične namjene. - Koliko god je moguće nove instalacije izvoditi bez invazivnih radova - bez šlićanja zidova; koristiti postojeće razvodne kanalice. - Za predložene mjere i zahvate projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih	- Zgrada u cjelini

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Mj.br.	ELEKTROTEHNIČKE MJERE	Primijeniti na
	mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	
2.	Rekonstrukcija unutarnje opće rasvjete na način da nova rasvjeta bude minimalno 20 % učinkovitija u odnosu na postojeću.	- Zgrada u cjelini
3.	Centralni nadzorni i upravljački sustav (CNUS/SAUZ) - Razmotriti i predstaviti mogućnost uspostave centralnog nadzornog i upravljačkog sustava u svrhu optimizacije termo-tehničkih sustava u zgradi i u svrhu uspostave kontinuiranog praćenja potrošnje energije u zgradi. Predloženo rješenje treba moći implementirati bez značajnih invazivnih radova. - Za predložene mjere i zahvate projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	- Zgrada u cjelini
4.	Sustavi tehničke zaštite: - Planirati mjere protuprovalne zaštite, videonadzor, video-portafon, evidenciju radnog vremena i kontrolu pristupa, sve sukladno elaboratu sustava tehničke zaštite. - Za predložene mjere i zahvate projektant mora prije početka izrade glavnog projekta dobiti odobrenje o prihvatljivosti predloženih mjera od nadležnog konzervatorskog odjela i iste predstaviti naručitelju s vidika trajnosti rješenja, rizika primjene i troškova ulaganja i održavanja. Naručitelj će temeljem toga odlučiti o zahvatima koje će projektant obraditi odnosno uključiti u projektnu dokumentaciju.	- Zgrada u cjelini

Varaždin, siječanj 2022.

INVESTITOR:

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A10 Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra – povijesne cjeline



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-23/0044
URBROJ: 532-05-02-08/4-22-2
Varaždin, 20. 01. 2022.

Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo

PREDMET: Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, čkbr. 1472 k.o. Varaždin

- Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (upravna ustanova) – energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin
- Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) za utvrđivanje

POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE NEPOKRETNOSTI KULTURNOG DOBRA

Za zahvat u prostoru – rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (upravna ustanova) 2. b. skupine – energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin, na katastarskoj čestici: čkbr. 1472 k.o. Varaždin (Varaždin, Trg kralja Tomislava 1) Izvršen je uvid u elektronički dostavljeni dokumentaciju:

- Idejno rješenje energetske obnove Gradske vijećnice Varaždin za ishođenje posebnih uvjeta građenja, izradio projektantski ured „ARCITEC IVŠIĆ” d.o.o., Veslačka 23 sjedište, Veslačka 4/15, ured, 10000 Zagreb OIB: 62233090083, projektant: Damir Ivšić d.i.a., A129.

Gradska vijećnica Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, zaštićena je prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2611.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra:

Sukladno mjerama zaštite za zonu A kulturno povijesne cjeline Varaždina te u skladu sa mjerama zaštite pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima te su podređene rezultatima provedenih istraživanja. Zbog toga je prije bilo kakvih zemljanih radova, potrebno provesti preliminarna (zaštitna) arheološka istraživanja na području obuhvata zahvata. Za provođenje preliminarnih arheoloških istraživanja, kao i eventualnog arheološkog nadzora, investitor je dužan postupiti po zakonu te angažirati tvrtku ili arheologa koji odgovara uvjetima propisanim Pravilnikom o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“ br. 102/10, 2/20) te osigurati tehnička i materijalna sredstva za realizaciju.

Izrađivač projektne dokumentacije mora imati dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18).

GRAĐEVINSKE MJERE:

1. *Sanacija problema kapilarne vlage u temeljima i zidovima* – obzirom na veliku povijesnu, povijesno – umjetničku, graditeljsku i ambijentalnu vrijednost Gradske vijećnice Varaždin, potrebno je čuvati strukturu njenih zidova u izvornom obliku. Sanaciju od vlage moguće je izvoditi metodama koje su neinvazivne prema zidovima – vanjskom i unutarnjom drenažom, izvedbom sanacijske žbuke ili ostavljanjem neožbukanih dijelova kamenog zida uz kontinuirano održavanje površina čistim od zaostalih soli. Razradu projektne dokumentacije potrebno je raditi u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu
2. *Rekonstrukcija i sanacija podrumskog prostora* moguća je na način da se izvede kameni pod, uz preporuku da se uz zidove ostavi nepopločeni dio s drenažnim slojem koji će omogućiti prirodno zračenje zidova. Ponovno napominjemo da je prije izvođenja zemljanih radova potrebno provesti prethodna arheološka i konzervatorska istraživanja sukladno zakonskim odredbama.
3. *Sanacija postojećeg stubišta podruma* moguća je na način da se stubište poploči istim materijalom kakav će se upotrijebiti kao podna površina podruma.
4. *Rješavanje problema gubitaka topline kroz stropove prema tavanu ili negrijanom potkrovlju* moguće je ugradnjom toplinske izolacije koja će se postaviti s tavana strane bez zadiranja u međukatnu konstrukciju.
5. *Restauracija/restitucija/rekonstrukcija postojeće vanjske stolarije* moguća je na način da se sačuva sva stolarija koju je moguće restaurirati, dok je dotrajalu

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

stolariju moguće zamijeniti izvedbom nove stolarije u potpunosti po uzoru na staru (izgled, dimenzije), od kvalitetnog drveta (ariš), obojenu smeđom bojom (tamni orah, kesten). Potrebno je detaljno definirati predviđene radove za svu stolariju u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

6. *Restauracija/restitucija/rekonstrukcija svih postojećih drvenih, ostakljenih i dotrajalih vanjskih vrata koje dijele grijani prostor od vanjskog prostora* moguća je obnovom postojećih vrata. Ulazna vrata prema Trgu kralja Tomislava recentno su restaurirana i potrebno ih je pažljivo zaštititi prilikom radova na energetskej obnovi.
7. Zbog serije potresa koji su oštetili kulturnu baštinu na području Varaždinske županije, preporučujemo provesti pregled građevine te izraditi elaborat ocjene stanja konstrukcije s prijedlogom mjera sanacije eventualnih konstruktivnih oštećenja na građevini. Elaborat mora izraditi projektant s dopuštenjem za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18).

STROJARSKE MJERE

1. *Kompletna rekonstrukcija sustava grijanja* moguća je na način da se projektira idejnim rješenjem predviđena dizalica topline voda – voda. Obzirom da u idejnom rješenju nisu definirani nikakvi tehnički podaci o dizalici topline, izradu rješenja za provođenje navedene strojarske mjere potrebno je razraditi uz kontinuiranu suradnju s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu. Oznaka u grafičkom dijelu idejnog rješenja gdje se u dvorišnom dijelu Gradske vijećnice Varaždin predviđa vanjski dio sustava dizalice topline veličine 6 x 3 metra ne može se prihvatiti i nije popraćena nikakvim tehničkim opisom. Sustav grijanja, hlađenja i ventilacije potrebno je projektirati na način da se što manje zadire u postojeću građevinsku strukturu te s minimalnim intervencijama u dvorišnom prostoru, kao i sa što manje vidljivim strojarskim dijelovima postrojenja. Sve stavke vezano uz strojarske mjere (grijanje, hlađenje, ventilacija) potrebno je projektirati uz kontinuiranu suradnju s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.
2. *Ugradnja dizala i izvedba nove prilazne rampe* – moguće je projektirati dizalo i novu prilaznu rampu kako bi se omogućio pristup osobama slabije pokretljivosti. Potrebno je napraviti analizu najprikladnijeg mjesta u zgradi za ugradnju dizala. S konzervatorskog gledišta, dizalo treba projektirati unutar gabarita sjevernog, dvorišnog krila zgrade zbog zaštite vizura dvorišnog dijela građevinskog sklopa Gradske vijećnice. Razradu ovog dijela projekta potrebno je provesti u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

ELEKTROTEHNIČKE MJERE

1. Elektroinstalacije je potrebno projektirati na način da se uglavnom izvode bez invazivnih radova – šlicanja zidova, to jest koristiti postojeće razvodne kanalice. Nove električne instalacije moguće je također polagati nadžbukno,

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

uz primjereno uređenje poteza prolaska instalacija. Elektrotehničke mjere potrebno je projektirati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

Ukoliko bi prilikom razrade tehničke dokumentacije bilo predviđeno bilo kakvo zadiranje u građevinsku strukturu Gradske vijećnice Varaždin, njen vanjski izgled ili spomeničku prezentaciju koje nije obuhvaćeno idejnim projektom, potrebno je ponovno zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra. Prilikom razrade tehničke dokumentacije potrebna je kontinuirana suradnja s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu te ishođenje pismenih ili usmenih konzervatorskih uvjeta putem redovitih konzultacija kako bi se postigao visok nivo prezentacije urbanog ambijenta i pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra – Gradske vijećnice Varaždin.

Prije početka radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta. Za ishođenje prethodnog odobrenja ili potvrde glavnog projekta potrebno je, uz zahtjev, dostaviti najmanje dva primjerka tehničke dokumentacije izrađene u skladu s ovim uvjetima.



O tome:

1. Naslovu, putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>
2. Dokumentacija, ovdje

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

A09 PROJEKTNII ZADATAK

Izraditi tehničku dokumentaciju za potrebe realizacije projekta: energetske obnove i korištenja obnovljivih izvora energije uporabive građevine, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 34/18, 36/19 i 98/19) kako slijedi:

Investitor: Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin,
OIB: 13269011531

Izvršitelj: ARCITEC IVŠIĆ d.o.o., Veslačka 23, Zagreb
OIB: 62233090083

Građevina: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

Lokacija: k.č.br. 1472 k.o. Varaždin

Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT
(Z.O.P. GRADSKA VIJEĆNICA VŽ - 2022; T.D. 08-12-2021)

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

II. TEKSTUALNI DIO

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B. TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B01 Zajednički tehnički opis

Temeljem čl.4. Zakona o gradnji NN 153/13.,20/17.,39/19.,125/19., ova vrsta zgrade se, s obzirom na zahtjevnost postupka, razvrstava u **2.b skupinu** – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

1. Postojeće stanje:

1.1. Općenito

Predmetna građevina izgrađena je na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin. Građevina predstavlja jedan od najznačajnijih arhitektonskih i kulturno-povijesnih spomenika Varaždina. Izvorno se radi o romaničko-gotičkoj kamenoj kući, koju je prema očuvanim dokumentima, 1523. godine markgrof Juraj Brandenburški poklonio gradu za gradsku vijećnicu te je ona kroz godine bila više puta preuređivana i dograđivana, a konačan izgled dobiva u drugoj polovici 20. stoljeća.

Gradska vijećnica sastoji se od 4 etaže: negrijani podrum, prizemlje – grijani prostor gradske uprave, kat – grijani prostor gradske uprave i potkrovlje – dio prostora je uređen, a dio je ostao negrijani tavan. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi oko 742 m².

Glavni ulaz u zgradu nalazi se na južnoj strani građevine. Drugi, sporedni ulaz nalazi se na zapadnoj strani zgrade preko ulaznog haustora.

1.2. Toplinska ovojnica i materijali

Temelji, zidovi i svodovi su kameni na južnom dijelu koji je prvo izgrađen. Svodovi prema katu vijećnice su od opeke jer su napravljeni krajem 18. stoljeća, poslije požara 1776. godine. Prigradnja iz Gajeve je napravljena iz opeke, a stropovi su izvedeni kao drveni grednik.

Dio potkrovlja vijećnice uređen je u 20. stoljeću. Dvorana gdje se održava gradsko vijeće sagrađena je 60-tih godina 20. stoljeća. Rekonstrukcijom podova u prizemlju ugrađene su betonske ploče na koje su kasnije postavljane podne obloge. Većina vanjske stolarije su drveni prozori sa dva krila. U svako krilo ugrađeno je jednostruko staklo.

Prozori na vijećnici datiraju iz različitih razdoblja. Koeficijent prolaza topline tih prozora $U=3,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ i $U=5,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stropna konstrukcija je masivna, odgovara tipologiji zgrada tog vremena. Nosivi zidovi su masivni, zidani punom opekam i kamenom. Debljine zidova su različite i kreću se od 50,00 do 130,00 cm. Nema naznaka korištenja toplinske izolacije na nijednom dijelu zgrade osim u potkrovlju (izolirani kosi krov iznad gipskartonskih ploča i dvorišni spojni hodnik). Na podnožju zidova vidljiva su oštećenja zidova uslijed djelovanja vlage.

Međukatne konstrukcije izvedene su kao masivne konstrukcije (drveni grednici) s ispunom od lomljevine od opeke, ili masivni opečni stropovi s ukrutama, estrih ili betonska podloga i završna obloga (kamene ploče, terazzo i sl.). Karakteristični otvori s drvenim okvirima tipa krilo na krilo s vremenom su dotrajali te postoje veliki toplinski gubici kroz njih. Krov je višestrešan s drvenom konstrukcijom i završnim pokrovom od glinenog „biber“ crijepa. Nosiva konstrukcija krovišta te završni pokrov su obnovljeni u posljednjoj obnovi zgrade te su u dobrom stanju.

1.3. Strojarski sustavi:

Sustav grijanja je centralno radijatorsko grijanje na plin u svim grijanim prostorijama vijećnice. Potrebe za toplinskom energijom zadovoljene su plinskim toplovodnim kotlom HOVAL SR-plus nazivne snage 195 kW koji je smješten u podrumu građevine. Prijenosnici topline u prostorijama su lijevano željezni radijatori na kojima su ugrađeni zaporni radijatorski ventili u polazu i zaključni ventili u povratu. Nema automatske regulacije temperature prostora. Temperatura se održava ručnom regulacijom, odnosno zatvaranjem/otvaranjem radijatorskih ventila. Sustav mehaničke ventilacije nije izveden, izmjena svježeg zraka obavlja se prirodnim putem preko vanjskih prozora.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

U predmetnog građevini sustav hlađenja se sastoji od pojedinačnih „split uređaja“ ugrađenih za pojedine prostorije. „Split“ sustavi se sastoje od jednog vanjskog i jednog zidnog uređaja. Vanjski uređaji su instalirani na fasadu objekta s dvorišne strane, a unutarnji uređaji su smješteni na zid. Kapaciteti uređaja su od 2,5 kW za ured do 7,5 kW za veliku salu za sastanke i predavanja. Ukupno je instalirano oko 37,5 kW nazivnog rashladnog kapaciteta s prosječnim godišnjim koeficijentom EER od 2,8.

1.4. Elektroinstalacije:

Napajanje objekta je postojeće trofazno - 3x230/400 V, 50 Hz i nije predmet ovog projekta. Mjerenje el. energije je postojeće, te je izvedeno na katu građevine.

Postojeća priključna snaga iznosi 68kW te zadovoljava potrebe i nakon energetske obnove građevine (postojeći priključak izvedeni do postojećeg brojila na katu građevine, u ormaru Rkat, šifra OMM 0300001878).

Postojeća građevina ima izvedeni postojeći sustav zaštite od munje, klasične zaštitne instalacije na principu Faradayevog kaveza.

Kompletan sustav zaštite od munje izveden je prema važećim normama HRN IEC 62305-1 ... HRN IEC 62305-5 te u skladu s odredbama Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10). Dio postojeće rasvjete građevine je nedavno zamijenjen sa novom energetske učinkovitijom LED rasvjetom (novi ovjesni LED paneli snage 40W) i taj dio rasvjete se zadržava i u novom stanju (označeno na nacrtu u grafičkom dijelu elektrotehničkog projekta).

2. Novo planirano stanje:

2.1. Općenito

Ovim projektom planiraju se zahvati u svrhu poboljšanja energetske svojstava zgrade, odnosno smanjenja troškova za grijanje zgrade te smanjenje troškova električne energije uz poboljšanje komfora, kvalitete zraka i zaštite od buke.

Energetska obnova predstavlja najveći potencijal za energetske uštede na postojećim zgradama, a istovremeno je prilika za njihovo temeljito osuvremenjivanje. Projekti energetske obnove vraćaju dio uložene investicije kroz uštede, s dodatnom prednošću povećanja kvalitete života i udobnosti boravka u zgradama kao i sigurnosti te pouzdanosti energetske sustava.

U zgradi neće biti provedene značajnije građevinske preinake postojećih prostorija, već će se provesti značajnije mjere energetske obnove i mjere građevinske sanacije.

NAPOMENA: Prilaz osobama s invaliditetom i slabo pokretnim osobama biti će zadovoljen dizalom za koji će se izraditi zaseban projekt, prema pravilniku „Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“.

2.2. Građevinsko – obrtnički radovi

U nastavku slijedi popis planiranih zahvata na toplinskoj ovojnici:

U nastavku je dan prikaz planiranih zahvata na toplinskoj ovojnici zgrade dok je detaljan proračun građevinskih elemenata, te novo planiranih slojeva toplinske ovojnice zgrade prikazan je u **Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, mapa II** ovog projekta.

Stropovi prema provjetravanom tavanu

Projektom je predviđena energetska obnova stropova prema provjetravanom tavanu iznad grijanog prostora uz izvedbu svih potrebnih slojeva, te s ciljem sprečavanja nastajanja toplinskih mostova. Stropovi toplinske ovojnice se mogu raščlaniti na sljedeće cjeline:

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

a. Stropovi prema provjetravanom tavanu (**ST1**)

Izolacija stropa ST1 bit će izvedena sa 20cm (10+10) cm mineralne vune.

b. Stropovi prema provjetravanom tavanu (**ST2**)

Izolacija stropa ST1 bit će izvedena sa 20cm (10+10) mineralne vune.

Ukupni koeficijent prolaska topline „U“ svih stropova koji su predmet planiranog zahvata iznosi $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zid prema provjetravanom tavanu

Projektom je predviđena energetska obnova zidova prema provjetravanom (negrijanom) prostoru s rješavanjem detalja radi sprečavanja nastajanja toplinskih mostova.

a. Zid prema provjetravanom tavanu (**ZPPT1**)

Izolacija zidova prema provjetravanom tavanu biti će izvedena sa 15 cm mineralne vune (MW).

Ukupni koeficijent prolaska topline „U“ zida prema provjetravanom tavanu (negrijanoj prostoriji) iznosi $U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pod na tlu

Projektom je predviđena rekonstrukcija poda na tlu u podrumu koji je u postojećem stanju negrijani, ali se ovim projektom predviđa njegova rekonstrukcija (uređenje) te će se u novom stanju grijati.

a. Pod na tlu 2 (**PT2**)

Izolacija poda na tlu biti će izvedena sa 10 cm ekstrudiranog polistirena (XPS).

Ukupni koeficijent prolaska topline „U“ poda na tlu iznosi $U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vanjska stolarija

Ovim projektom predviđa se zamjena kompletne dotrajale drvene stolarije s jednostrukim i dvostrukim ostakljenjem.

Postojeća stolarija će biti zamijenjena novom drvenom stolarijom sukladno predviđenim radovima prema shemama stolarije i troškovničkim stavkama, većinski sa dvostrukim izolirajućim staklom 4 + 9 + 4 mm punjeno plinom. **Sva isporučena stolarija mora zadovoljavati uvjet maksimalnog koeficijenta prolaska topline stolarije od $U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRADEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Ostali radovi koji nisu na vanjskoj ovojnici:

Sanacija problema vlaženja zidova i otpadanja dijelova žbuke uslijed direktnog slijevanja oborinske vode i djelovanja atmosferilija. Predviđa se skidanje sve žbuke na kojoj su vidljiva oštećenja, čišćenje fuga, neutralizacija soli pranjem destiliranom vodom i premazom te žbukanje isušujućim žbukama za vlažne i solima opterećene zidove.

Na tavanu sjevernog krila vijećnice postavlja se klima komora za potrebe rekuperacije zraka u prostoriji ispod (prostorija za sastanke gradskog vijeća). Pošto se zrak koji će uređaj ispuhivati nema kuda odvesti iz tavana, predviđa se bušenje stropa prema prostoriji ispod gdje će se stolariji (shema broj 60 i 61) izvesti nadsvijetla preko kojih će se zrak "odvesti" van zgrade.

Podrumski prostor ispod južnog krila (najstariji dio zgrade vijećnice) u postojećem stanju je neuređen i negrijan. U novom stanju predviđa se njegova rekonstrukcija i uređenje u prostor izložbene galerije (muzeja). Predviđa se izvedba poda sa obodnim šlicem oko zidova kako bi se spriječio nepovoljni utjecaj kapilarne vlage u tom dijelu koji je trenutno veliki problem. Kompletni gotovi pod ukopat će se za cca. 30 cm (nakon izvedbe svih novih slojeva poda, predviđeno je da kota gotovog poda novog stanja bude niža u odnosu na kotu gotovog poda postojećeg stanja za 30 cm.) Zbog te razlike u visini, potrebno je izvesti još 3 dodatne stuba na postojećem stubištu. Postojeće stubište je armirano – betonsko te se predviđa oblaganje istog u kamene ploče.

2.3. Strojarske mjere

Kompletna rekonstrukcija postojećeg sustava grijanja, uključujući izvor topline (dizalica topline voda/voda te kao pomoćni izvor za pokrivanje osnovnih potreba grijanja – plinski kondenzacijski kotao snage 45kW), razvodni sustav i ogrjevna tijela (parapetni ventilokonvektori).

Sustav hlađenja prostora – centralni sustav; izvor rashladnog učina dizalica topline voda/voda, nadžbukni razvoda instalacije te parapetni ventilokonvektori

Sustava mehaničke ventilacije dvorane u kojoj se održavaju sjednice gradskog vijeća i muzejskog prostora u dijelu podruma).

2.4. Elektrotehničke mjere

Popravlak i dopuna električnih instalacija. Od osoba zaduženih za održavanje električnih instalacija u fazi projektiranja dobivena je informacija kako u obje prostorije vijećnice (na 1. katu i dvorana u potkrovlju) postoje problemi sa priključivanjem opreme prilikom TV prijenosa. Ovim projektom je predviđena zamjena postojećih električnih instalacija kako bi se priključenje navedene opreme omogućilo (u vijećnici na 1. katu) te izvođenje dodatnog razvodnog ormara i dodatne instalacije priključnica (u dvorani u potkrovlju).

Rekonstrukcija dijela postojeće unutarnje rasvjete energetski učinkovitijom LED rasvjetom. Dio postojeće rasvjete građevine je nedavno zamijenjen sa novom energetski učinkovitijom LED rasvjetom i taj dio rasvjete se zadržava i u novom stanju.

Ostatak postojećih rasvjetnih tijela (čija zamjena će biti predmetom projekta) zamijeniti će se sa svjetiljkama klase II a za koje nije potreban žuto-zeleni vodič u električnoj instalaciji a samim time nema ni potrebe za dopunjavanje električne instalacije rasvjete ukoliko isti vodič nije ni izvedeni.

Postojeća rasvjetna tijela koja predstavljaju sastavni dio kulturnog-povijesnog spomenika (postojeći lusteri i dekorativne zidne svjetiljke), zadržavaju se u novom stanju te se kod njih postojeći izvori svjetlosti (sijalice) mijenjaju sa novim energetski učinkovitim LED sijalicama.

Izvedba novog strukturnog kabliranja cjelokupne građevine sa novim komunikacijskim ormarima i komunikacijskim priključnicama po uredima i pratećim uredskim prostorima (dvorane i sobe za sastanke) Kako se radi o građevini kulturno-povijesnog spomenika, predlaže se vođenje novih električnih instalacija na slijedeći način: da za veći broj vodiča predviđeno je nadžbukno polaganje u PVC kanalicama. U slučaju vođenja većeg broja novih vodiča (kod novih komunikacijskih ormara) predviđena je izvedba dodatnih prolaza od gipskartonske konstrukcije.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

3. Faznost gradnje

Nije predviđena gradnja građevine u fazama.

4. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Ovim projektom ne utječe se na smještaj građevine na građevnoj čestici.

5. Namjena građevine

Postojeća građevina je javne namjene – gradska vijećnica. Namjena građevina ne mijenja se u odnosu na postojeće stanje.

6. Priključenje čestice na javnu prometnu površinu i parkiranje

Ovim projektom ne utječe se na način i uvjete priključenja građevnih čestica, odnosno građevine na javno prometnu površinu.

7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

Ovim projektom ne utječe se na način i uvjete priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu.

Građevine je priključena i opremljena sljedećim instalacijama:

- Voda: Opskrba iz vodovoda – zadržava se postojeće
- Odvodnja: Priključak na gradsku kanalizaciju – zadržava se postojeće
- Električna struja: Priključak na SN mrežu – zadržava se postojeće
- Telekomunikacije: Građevine je priključena na TK mrežu – zadržava se postojeće
- Grijanje, hlađenje, ventilacija: Kao primarni izvor energenta za grijanje građevine ugradit će se dizalica topline voda/voda te kao pomoćni izvod za pokrivanje osnovnih potreba grijanja – plinski kondenzacijski kotao. Rekonstrukcija sustava grijanja obuhvatiti će razvod instalacija te zamjena ogrjevnih tijela (radijatora) sa parapetnim ventilokonvektorima.
- Ventilacija: Ventilacija prostora biti će izvedena prirodnim i mehaničkim putem. Broj prirodne izmjene zraka osigurati će se otvaranjem/zakretanjem građevinskih otvora (prozora/vrata) prema potrebi korisnika a u skladu sa osiguranjem minimalnih zakonskih propisa.

Mehanička ventilacija predviđa se isključivo u prostoru dvorane za sastanke (potkrovlje) u kojoj se održavaju sjednice gradskog vijeća te u muzejskom prostoru u dijelu podruma i to pomoću rekuperatorske jedinice, te kanalnog razvoda sa istrujnim elementima.

8. Pokusni rad građevine

Ne predviđa se pokusni rad građevine.

9. Mogućnost i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine

Predmetna građevina je uporabljiva. Ovim projektom ne utječe se na uporabljivost građevine.

10. Iskaz površina i obračunskih veličina

Veličina i površina građevine ne mijenjaju se u odnosu na postojeće stanje. Ukupna ploština podne površine zgrade, ukupna ploština korisne površine zgrade te ukupni obujam zgrade ne mijenjaju se ovim projektom. Sljedeći parametri su relevantni u području proračuna potrošnje energije i energetske učinkovitosti zgrade i izračunati **sukladno normi HRN ISO 9836**.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

POSTOJEĆE STANJE

Ploština grijane korisne površine - Ak :	1.124,04 m²
Ploština grijane zone s vanjskim dimenzijama - Af :	1.706,88 m²
Građevinska bruto površina zgrade - GBP :	2.550,35 m²
Bruto bujam grijanog dijela zone - Ve :	6.462,66 m³

NOVO STANJE

Ploština grijane korisne površine - Ak :	1.265,25 m²
Ploština grijane zone s vanjskim dimenzijama - Af :	1.940,77 m²
Građevinska bruto površina zgrade - GBP :	2.550,35 m²
Bruto bujam grijanog dijela zone - Ve :	7.176,03 m³

10. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

Prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, NN 015/2019 novo planirani projektirani zahvati se ne uračunavaju u obujam građevine. Površine postojećeg i novog stanja razlikuju se isključivo zbog toga jer je u postojećem stanju podrum ispod najstarijeg (južnog) dijela vijećnice negrijani, a u novom stanju se predviđa rekonstrukcija tog dijela u izložbenu galeriju koja će biti grijana. GBP ostaje isti.

Zagreb, siječanj 2022.

Glavni projektant i projektant
arhitektonskog projekta:

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B02 TEHNIČKI OPIS - POSTOJEĆE STANJE

1. Uvod

Predmetna građevina izgrađena je na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin. Građevina predstavlja jedan od najznačajnijih arhitektonskih i kulturno-povijesnih spomenika Varaždina. Izvorno se radi o romaničko-gotičkoj kamenoj kući, koju je prema očuvanim dokumentima, 1523. godine markgrof Juraj Brandenburški poklonio gradu za gradsku vijećnicu te je ona kroz godine bila više puta preuređivana i dograđivana, a konačan izgled dobiva u drugoj polovici 20. stoljeća.

Gradska vijećnica sastoji se od 4 etaže: negrijani podrum, prizemlje – grijani prostor gradske uprave, kat – grijani prostor gradske uprave i potkrovlje – dio prostora je uređen, a dio je ostao negrijani tavan. Ukupna tlocrtna površina zgrade iznosi oko 742 m².

Glavni ulaz u zgradu nalazi se na južnoj strani građevine. Drugi, sporedni ulaz nalazi se na zapadnoj strani zgrade.

Krov je višestrešan s drvenom konstrukcijom i završnim pokrovom od glinenog „biber“ crijepa. Nosiva konstrukcija krovišta te završni pokrov su obnovljeni u posljednjoj obnovi zgrade te su u dobrom stanju.

Stropna konstrukcija je masivna, odgovara tipologiji zgrada tog vremena. Nosivi zidovi su masivni, zidani punom opekam i kamenom. Debljine zidova su različite i kreću se od 50,00 do 130,00 cm. Nema naznaka korištenja toplinske izolacije na nijednom dijelu zgrade. Na podnožju zidova vidljiva su oštećenja zidova usljed djelovanja vlage.

Međukatne konstrukcije izvedene su kao masivne konstrukcije (drveni grednici) s ispunom od lomljevine od opeke, ili masivni opečni stropovi s ukrutama, estrih ili betonska podloga i završna obloga (kamene ploče, terazzo i sl.). Karakteristični otvori s drvenim okvirima tipa krilo na krilo s vremenom su dotrajali te postoje veliki toplinski gubici kroz njih

Ovim projektom planira se energetska obnova predmetne zgrade **sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19)**, te ostali popratni radovi koji su nužni za tehničku i funkcionalnu ispravnost zahvata energetske obnove.

Postojeće stanje zgrade je s aspekta energetske učinkovitosti nezadovoljavajuće u odnosu na potencijalne mogućnosti lokacije i značaj objekta. Interijer objekta je u takvom stanju da iziskuje dodatnu adaptaciju, međutim ovim projektom nije obuhvaćena adaptacija interijera objekta, već samo oni zahvati u unutrašnjosti koji su primarno u funkciji energetske obnove zgrade, odnosno poboljšanja energetske učinkovitosti.

2. Postojeće stanje toplinske ovojnice

Stropovi prema negrijanom tavanu su izvedeni iz drvenih grednika sa slojem zraka i lomljevinom od opeke kao minimalnom toplinskom zaštitom stropa koja je bila primjerena vremenu gradnje. Vanjska stolarija je većim dijelom u dosta lošem stanju.

Pojedina stolarija je djelomično zamijenjena drvenom s dvostrukim IZO ostakljenjem i zadovoljavajućim koeficijentom toplinske provodljivosti $U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, dok je za ostatak prozora na toplinskoj ovojnici potrebno predvidjeti zamjenu/rekonstrukciju/restauraciju.

Vanjski zidovi također ne zadovoljavaju koeficijente toplinske zaštite ali zbog očuvanja izvornosti, neće se provoditi nikaka izolacija istih već će se prema potrebi sanirati zidovi koji su oštećeni zbog utjecaja vlage što će biti troškovnički obrađeno!

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Slijedi prikaz slojeva postojećeg stanja:

VZ1 - Vanjski zid 1	- Vapnena žbuka - Prirodni kamen - Vapnena žbuka	d = 2,50 cm d = 130,00 cm d = 2,50 cm
VZ2 - Vanjski zid 2	- Vapnena žbuka - Puna opeka od gline - Vapnena žbuka	d = 2,50 cm d = 60,00 cm d = 2,50 cm
VZ3 - Vanjski zid 3	- Vapnena žbuka - Prirodni kamen - Vapnena žbuka	d = 2,50 cm d = 90,00 cm d = 2,50 cm
VZ4 - Vanjski zid 4	- Vapnena žbuka - Puna opeka od gline - Vapnena žbuka	d = 2,50 cm d = 50,00 cm d = 2,50 cm
VZ5 - Vanjski zid 5	— Drvo - meko - cmogorica	d = 6,00 cm
VZ6 - Vanjski zid 6	- Vapnena žbuka - Puna opeka od gline - Vapnena žbuka	d = 2,50 cm d = 40,00 cm d = 2,50 cm
VZ7 - Vanjski zid 7	- Gipskartonske ploče - Parna brana - Mineralna vuna - Drvo - meko - cmogorica	d = 1,25 cm d = 0,02 cm d = 12,00 cm d = 2,40 cm
ZT1 - N - Zid prema tlu 1	- Vapnena žbuka - Prirodni kamen	d = 1,00 cm d = 65,00 cm
ZT2 - N - Zid prema tlu 2	- Vapnena žbuka - Prirodni kamen	d = 1,00 cm d = 130,00 cm
ZPPT 1 - Zid prema provjetravanom tavanu	- Vapnena žbuka - Puna opeka od gline - Vapnena žbuka	d = 2,00 cm d = 40,00 cm d = 2,00 cm

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

PPNP 1 - Pod prema negrijanom podrumu 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 20,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

PPNP 2 - Pod prema negrijanom podrumu 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

SIVZ 1 - Strop iznad vanjskog zraka 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

SIVZ 2 - Strop iznad vanjskog zraka 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Mineralna vuna	d = 10,00 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 3,00 cm

PT1 - N - Pod na tlu 1	Keramičke pločice	d = 1,50 cm
	Bitumenska ljepenka (traka)	d = 0,80 cm
	Armirani beton	d = 15,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm

PT2 - N - Pod na tlu 2	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm
---------------------------	------------------------------	--------------

PT3 - Pod na tlu 3	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

ST1 - Strop prema tavanu 1	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 10 cm

ST2 - Strop prema tavanu 2	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Neprovjetravan sloj zraka	d = 20,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm

KK1 - Kosi krov iznad grijanog prostora 1	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Dobro provjetravan sloj zraka	d = 5,00 cm
	Crijep (krovni) glina	d = 1,00 cm

KK2 - Kosi krov iznad grijanog prostora 2	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Nehrdajući čelik	d = 0,05 cm

Detaljan opis postojećeg i novo planiranog stanja toplinske ovojnice prema građevnim elementima, bit će prikazan u glavnom projektu – Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B03 TEHNIČKI OPIS - NOVO STANJE

1. Opis planiranih zahvata na toplinskoj ovojnici zgrade

U nastavku je dan prikaz planiranih zahvata na toplinskoj ovojnici zgrade dok je detaljan proračun građevnih elemenata, te novo planiranih slojeva toplinske ovojnice zgrade prikazan je u **Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, mapa II** ovog projekta.

1.1. Stropovi prema provjetravanom tavanu

Projektom je predviđena energetska obnova stropova prema provjetravanom tavanu iznad grijanog prostora uz izvedbu svih potrebnih slojeva, te s ciljem sprečavanja nastajanja toplinskih mostova. Stropovi toplinske ovojnice se mogu raščlaniti na sljedeće cjeline:

- a. Stropovi prema provjetravanom tavanu (**ST1**)

Izolacija stropa ST1 bit će izvedena sa 20cm (10+10) cm mineralne vune.

- b. Stropovi prema provjetravanom tavanu (**ST2**)

Izolacija stropa ST1 bit će izvedena sa 20cm (10+10) mineralne vune.

Ukupni koeficijent prolaska topline „U“ svih stropova koji su predmet planiranog zahvata iznosi $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.3. Zid prema provjetravanom tavanu

Projektom je predviđena energetska obnova zidova prema provjetravanom (negrijanom) prostoru s rješavanjem detalja radi sprečavanja nastajanja toplinskih mostova.

- a. Zid prema provjetravanom tavanu (**ZPPT1**)

Izolacija zidova prema provjetravanom tavanu biti će izvedena sa 15 cm mineralne vune (MW).

Ukupni koeficijent prolaska topline „U“ zida prema provjetravanom tavanu (negrijanoj prostoriji) iznosi $U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

1.4. Pod na tlu

Projektom je predviđena rekonstrukcija poda na tlu u podrumu koji je u postojećem stanju negrijani, ali se ovim projektom predviđa njegova rekonstrukcija (uređenje) te će se u novom stanju grijati.

- a. Pod na tlu 2 (**PT2**)

Izolacija poda na tlu biti će izvedena sa 10 cm ekstrudiranog polistirena (XPS).

Ukupni koeficijent prolaska topline „U“ poda na tlu iznosi $U \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

1.5. Vanjska stolarija

Ovim projektom predviđa se zamjena kompletne dotrajale drvene stolarije s jednostrukim i dvostrukim ostakljenjem.

Postojeća stolarija će biti zamijenjena novom drvenom stolarijom sa dvostrukim izolirajućim staklom 4 + 9 + 4 mm punjeno plinom. **Sva isporučena stolarija mora zadovoljavati uvjet maksimalnog koeficijenta prolaska topline stolarije od $U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

Stolarijom koja zadovoljava konzervatorske uvjete (šprljci i ostali detalji) ne može se postići manji koeficijent prolaska topline stolarije od $U_w \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vanjska stolarija treba biti projektirana na načina da bude otporna na sve atmosferske utjecaje kojima je izložena te dugotrajna uz minimalno održavanje.

U projektu, također moraju biti uključeni svi radovi potrebni za uklanjanje stare i ugradnju nove stolarije (obrađeno troškovnički).

Svi detalji moraju biti izvedeni prema uputstvima proizvođača i odobreni od strane projektanta. Posebno obratiti pažnju na prekid toplinskih mostova i zrakotjesnu izvedbu. Zaštita od sunčeva zračenja će biti sukladno važećem Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

Prilikom izvođenja posebnu pažnju treba posvetiti sprečavanju prodora vlage do slojeva konstrukcije. Svi dijelovi konstrukcije na kojima se primijeti prodor vlage (s vanjske strane ili kapilarnim putem) ili nedostatak zaštite od prodora vlage moraju biti adekvatno sanirani. Sve spojeve različitih materijala, dilatacije i ostale prekide izvesti zrakotijesne..

1.6. Sanacija problema vlaženja zidova

Sanacija problema vlaženja zidova i otpadanja dijelova žbuke uslijed direktnog slijevanja oborinske vode i djelovanja atmosferilija. Predviđa se skidanje sve žbuke na kojoj su vidljiva oštećenja, čišćenje fuga, neutralizacija soli pranjem destiliranom vodom i premazom te žbukanje isušujućim žbukama za vlažne i solima opterećene zidove.

U nastavku slijedi popis slojeva novog stanja:

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

VZ1 - Vanjski zid 1	- Vapnena žbuka d = 2,50 cm - Prirodni kamen d = 130,00 cm - Vapnena žbuka d = 2,50 cm
VZ2 - Vanjski zid 2	- Vapnena žbuka d = 2,50 cm - Puna opeka od gline d = 60,00 cm - Vapnena žbuka d = 2,50 cm
VZ3 - Vanjski zid 3	- Vapnena žbuka d = 2,50 cm - Prirodni kamen d = 90,00 cm - Vapnena žbuka d = 2,50 cm
VZ4 - Vanjski zid 4	- Vapnena žbuka d = 2,50 cm - Puna opeka od gline d = 50,00 cm - Vapnena žbuka d = 2,50 cm
VZ5 - Vanjski zid 5	Drvo - meko - crnogorica d = 6,00 cm
VZ6 - Vanjski zid 6	- Vapnena žbuka d = 2,50 cm - Puna opeka od gline d = 40,00 cm - Vapnena žbuka d = 2,50 cm
VZ7 - Vanjski zid 7	- Gipskartonske ploče d = 1,25 cm - Parna brana d = 0,02 cm - Mineralna vuna d = 12,00 cm - Drvo - meko - crnogorica d = 2,40 cm
ZT1 - N - Zid prema tlu 1	- Vapnena žbuka d = 1,00 cm - Prirodni kamen d = 65,00 cm
ZT2 - Zid prema tlu 2	- Isušujuća žbuka d = 2,00 cm - Prirodni kamen d = 130,00 cm
ZPPT 1 - Zid prema provjetravnom tavanu	- Vapnena žbuka d = 2,00 cm - Puna opeka od gline d = 40,00 cm - Vapnena žbuka d = 2,00 cm - Polimerno - cementno ljepilo d = 0,50 cm - Mineralna vuna d = 15,00 cm

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

PPNP 1 - Pod prema negrijanom podrumu 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 20,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

PPNP 2 - Pod prema grijanom podrumu 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

SIVZ 1 - Strop iznad vanjskog zraka 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

SIVZ 2 - Strop iznad vanjskog zraka 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Mineralna vuna	d = 10,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm

PT1 - N - Pod na tlu 1	Keramičke pločice	d = 1,50 cm
	Bitumenska ljepenska (traka)	d = 0,80 cm
	Armirani beton	d = 15,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm

PT2 - Pod na tlu 2	Kamene ploče	d = 3,00 cm
	Gipsvlaknasta ploča	d = 2,00 cm
	Ekstrudirani polistiren (XPS)	d = 10,00 cm
	Geotekstil	
	Šljunak	d = 5,00 cm
	Šljunak, tucanik, drobljenac	d = 30,00 cm

PT3 - Pod na tlu 3	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm

ST1 - Strop prema tavanu 1	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 10 cm
	Parna brana	d = 0,02 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 20,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

ST2 - Strop prema tavanu 2	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Lomljena opeka od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Neprovjetravan sloj zraka	d = 20,00 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Parna brana	d = 0,02 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 20,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
KK1 - Kosi krov iznad grijanog prostora 1	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Drvo - meko - cmogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Dobro provjetravan sloj zraka	d = 5,00 cm
	Crijep (krovni) glina	d = 1,00 cm
KK2 - Kosi krov iznad grijanog prostora 2	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Nehrdajući čelik	d = 0,05 cm

2. Opis zahvata koji nisu na toplinskoj ovojnici

Na tavanu sjevernog krila vijećnice postavlja se klima komora za potrebe rekuperacije zraka u prostoriji ispod (prostorija za sastanke gradskog vijeća). Pošto se zrak koji će uređaj ispuhivati nema kuda odvesti iz tavana, predviđa se bušenje stropa prema prostoriji ispod gdje će se stolariji (shema broj 60 i 61) izvesti nadsvjetla preko kojih će se zrak "odvesti" van zgrade.

Podrumski prostor ispod južnog krila (najstariji dio zgrade vijećnice) u postojećem stanju je neuređen i negrijan. U novom stanju predviđa se njegova rekonstrukcija i uređenje u prostor izložbene galerije (muzeja). Predviđa se izvedba poda sa obodnim šlicem oko zidova kako bi se spriječio nepovoljni utjecaj kapilarne vlage u tom dijelu koji je trenutno veliki problem. Kompletni gotovi pod ukopat će se za cca. 30 cm (nakon izvedbe svih novih slojeva poda, predviđeno je da kota gotovog poda novog stanja bude niža u odnosu na kotu gotovog poda postojećeg stanja za 30 cm.) Zbog te razlike u visini, potrebno je izvesti još 3 dodatne stuba na postojećem stubištu. Postojeće stubište je armirano – betonsko te se predviđa oblaganje istog u kamene ploče.

3. Energetska svojstva zgrade

Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje zgrade prikazana je u **Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, Mapa II** ovog projekta.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

3. Pretpostavljeni slojevi građevnih elemenata

Glavni projekt energetske obnove i pripadajući troškovnik temelje se na obavljenom uvidu na postojećoj zgradi. Slojevi konstrukcija definirani u postojećoj projektnoj tehničkoj dokumentaciji preuzeti su kao stvarno izvedeni. Nevidljivi slojevi konstrukcija, koji nisu definirani postojećom dokumentacijom, pretpostavljeni su temeljem dosadašnjeg iskustva prema vremenu gradnje zgrade. Prije izvedbe potrebno je izvršiti detaljni uvid na licu mjesta te utvrditi slojeve konstrukcije vizualnim ispitivanjem i otvaranjem konstrukcija koje se rekonstruiraju.

U fazi izvedbe, zbog činjenice da se radi o obnovi (rekonstrukciji), a ne izgradnji nove zgrade, bit će potrebna dodatna razrada detalja izvedbe u suradnji s izvođačem radova, odnosno ukoliko se nakon uklanjanja pojedinih slojeva i uvida u postojeće slojeve i stanje konstrukcije utvrdi odstupanje odnosno različitost u odnosu na postojeće stanje prikazano projektom obnove, potrebno je napraviti reviziju glavnog projekta. Također, slučaju nužnosti odstupanja od glavnog projekta iz drugih opravdanih razloga prilikom izvođenja radova potrebno je izraditi izmjene i dopune glavnog projekta.

Odgovarajućim upisom u građevinski dnevnik potrebno je verificirati projektno rješenje ili po potrebi izvršiti korekciju, te ukoliko je potrebno, a ovisno o postojećem stanju konstrukcije, prije izvedbe napraviti statičku provjeru elemenata koja mora biti odobrena od strane inženjera konstrukcije i nadzornog inženjera. Isto vrijedi i za izvedbu ravnog neprohodnog krova.

Izvođač je dužan proučiti sve gore navedene dijelove projekta, te u slučaju nejasnoća ili eventualnih odstupanja od stvarnog stanja na terenu tražiti mišljenje projektanta i nadzornog inženjera. Prije početka radova i izrade ponude izvođač je obavezan kontrolirati na postojećoj zgradi sve potrebne mjere za svoj rad, te obavijestiti projektanta u slučaju nedorečenosti ili nejasnoća. Prilikom izvođenja radova treba paziti da svi detalji budu riješeni u skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15).

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B04 Dokaz o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu

Projektirana građevina tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, odnosno uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.

1. Mehanička otpornost i stabilnost

Ovim projektom ne utječe se nepovoljno na zatečena svojstva mehaničke otpornosti i stabilnosti predmetne građevine.

2. Sigurnost u slučaju požara

Svi građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu zadovoljavaju zahtjeve u pogledu reakcije na požar prema Prilogu 2, Tablicama 4 – Pročelja i 7 – Krovovi, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 029/2013, NN 087/2015). Za potrebe ovog projekta izrađen je Prikaz mjera zaštite od požara od strane tvrtke KOSOVIĆ d.o.o. iz Zagreba.

3. Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda i nema utjecaj na kvalitetu okoliša. Po svom ustroju projektirana građevina nije izvor opasnog zračenja.

4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da se tijekom njena korištenja izbjegnu moguće nezgode korisnika i pristupačnost tijekom uporabe, odnosno ovim projektom ne utječe se nepovoljno na zatečena svojstva sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe.

5. Zaštita od buke i vibracija

Ovim projektom ne utječe se nepovoljno na zatečena svojstva zaštite od buke predmetne građevine.

6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina je projektirana tako da ispunjava sve temeljne zahtjeve Sukladno odredbama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15). Dokazi o ispunjavanju temeljnih zahtjeva gospodarenja energijom i očuvanja topline nalaze se u proračunima ovog projekta.

7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Svi elementi građevine projektirani su tako da je zajamčena ponovna uporaba i mogućnost reciklaže njenih dijelova koji jamče trajnost građevine i uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

8. Popis zakona i propisa o tehničkim uvjetima i normativima koji su primijenjeni prilikom projektiranja i koji se moraju primjenjivati prilikom izgradnje građevine

8.1. Zakoni

- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 125/19),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14)
- Zakon o energetske učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16),
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 092/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14),
- Zakon o normizaciji (NN br. 80/13),
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN br. 78/15),
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN br. 30/09, 139/10, 014/14),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN br. 80/13, 14/14),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN br. 153/13),

8.2. Pravilnici

Općenito

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN br. 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 34/18, 36/19 i 98/19).
- Pravilniku o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10 i 55/12)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13),
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14),
- Meteorološki podaci – primjenjuju se od 1. siječnja 2016
- Metodologija provođenja energetskog pregleda građevina (lipanj 2014)
- Algoritam za izračun energetskih svojstava zgrade

Zaštita od buke

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 046/2008)

Zaštita od požara

- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12, ispr. NN 61/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15)

Zaštita na radu

- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (NN 49/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme (NN 18/2017)
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Građevni proizvodi

- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)

Izvođač, građevinska inspekcija, stručni nadzor

- Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (NN 43/2014)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, NN 107/15, 20/17)
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 42/14)
- Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu (NN 47/12)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora (NN 42/14)
- Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevnih inspektora (NN 42/14)
- Pravilnik o stručnom ispitu osoba koje obavljaju poslove graditeljstva i prostornoga uređenja (NN 129/15)

8.3. Tehnički propisi

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11-ispravak, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15),
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 004/15, 024/15, 093/15, 133/15, 036/16, 058/16, 104/16, 028/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 017/2017).

VAŽNO:

Primijenjeni propisi uključuju i norme na koje upućuju navedeni Tehnički propisi i Pravilnici.

Umjesto normi na koje se upućuje, dozvoljeno je korištenje i drugih jednakovrijednih normi odnosno standarda.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B05 Program kontrole i osiguranja kvalitete

1. Tehnička svojstva i drugi zahtjevi za građevne proizvode

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je na temelju Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14) i ostaloj regulativi i direktivama vezanim uz građevne proizvode.

Svi građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju biti u skladu sa zahtjevima ovog projekta te moraju biti usklađeni sa zahtjevima zakona, pravilnika, tehničkih propisa i normi koje definiraju kvalitetu proizvoda.

Umjesto normi na koje se upućuje, dozvoljeno je korištenje i drugih jednakovrijednih normi odnosno standarda.

Građevni proizvodi smiju se staviti u promet (i koristiti za građenje) samo ako su uporabivi, tj. ako imaju takva svojstva da građevina u koju će se ugraditi ispuni temeljne zahtjeve:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Građevni proizvod je uporabiv, ako su njegova tehnička svojstva sukladna svojstvima određenim normom na koju upućuje tehnički propis, tehničko dopuštenje ili tehnički propis.

Uporabivost građevnog proizvoda dokazuje se Izjavom svojstvima građevnog proizvoda koja se izdaje nakon provedbe odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava proizvoda s tehničkim svojstvima određenim za taj proizvod tehničkom specifikacijom ili tehničkim propisom.

Izjava o svojstvima, odnosno njezina preslika dostavlja se tiskana na papiru ili drugom prikladnom materijalu ili elektroničkim putem primatelju građevnog proizvoda.

Tehničke upute moraju sadržavati sigurnosne obavijesti, podatke značajne za čuvanje, transport, ugradnju i uporabu građevnog proizvoda te moraju biti pisane na hrvatskom jeziku latiničnim pismom. U tehničkim uputama mora biti naveden rok do kojega se građevni proizvod smije ugraditi, odnosno da taj rok nije ograničen. Uz pisani tekst, tehničke upute mogu sadržavati nacрте i ilustracije. Tehničke upute moraju slijediti svaki građevni proizvod koji se isporučuje. Kada se dva ili više istih građevnih proizvoda isporučuju odjednom, tehničke upute moraju slijediti svako pojedinačno pakiranje.

Kod isporuke građevnog proizvoda u rasutom stanju tehničke upute moraju slijediti svaku pojedinačnu isporuku.

Od strane izvoditelja radova **obavezna** je dostava Izjave o svojstvima (DOP) za sve ugrađene građevne materijale, toplinsko-izolacijske materijale i toplinske sustave. Ukoliko dolazi do promjene toplinsko-izolacijskih materijala, zamijenjeni materijali moraju po svemu biti u skladu sa svojstvima danima u ključu za obilježavanje projektom predviđenih toplinsko- izolacijskih materijala.

Kontrolni postupak ispitivanja obuhvaća i vizualni pregled dopremljenih građevinskih materijala i izvedenih radova koji bi u svemu trebali biti izvedeni prema pravilima struke, odnosno prema zahtijevanim hrvatskim normama.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

2. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova u svrhu ispunjavanja tehničkih svojstava i temeljnih zahtjeva za građevinu

2.1. Izvođač

Investitor je dužan povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova.

Izvođač je dužan graditi u skladu s projektom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke.

Izvođač je dužan imenovati inženjera gradilišta. Imenovani mora ispunjavati uvjete za obavljanje tih poslova sukladno propisima.

Izvođenje radova mora biti usklađeno sa glavnim projektom, Zakonom o gradnji te posebnim propisima na način da se:

1. radove izvodi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
2. građevni proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju odgovarati zahtjevima glavnog projekta, tehničkim uvjetima za izvođenje te posebnim propisima
3. izvođač je dužan osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove
4. izvođač je dužan gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
5. izvođač je dužan oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
6. izvođač je dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

2.2. Stručni nadzor

Investitor je dužan povjeriti stručni nadzor nad izvođenjem građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za obavljanje poslova stručnog nadzora.

Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja:

1. nadzirati građenje tako da bude u skladu s glavnim projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke
2. utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
3. odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
4. bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama sastaviti završno izvješće o izvedbi radova.

2.3. Projektantski nadzor

U svrhu osiguranja izvođenja radova sukladno zahtjevima glavnog projekta investitor je dužan osigurati provedbu projektantskog nadzora nad izvođenjem radova.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

2.4. Dokumentacija

Da bi se osigurao ispravan tok i kvalitetna izvedba građevine izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

1. Građevinsku dozvolu i dokumentaciju koja je njoj prethodila (suglasnosti)
2. Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
3. Rješenja o imenovanju odgovornih osoba
4. Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara.
5. Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme. (atesti, uvjerenja certifikati, jamstveni listovi i sl.) a naročito:
6. Program ispitivanja kvalitete ugrađenih materijala za sanaciju
7. Atesti kvalitete ugrađenih materijala.
8. Izveštaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanju nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

3. Periodični pregledi građevine tijekom uporabe i uvjeti održavanja građevine

Uvjeti održavanja građevine, detaljno su opisani u poglavlju D06. Periodične preglede građevine potrebno je vršiti u skladu sa posebnim propisima i normama koje reguliraju područje održavanja građevine. Intenzitet pregleda i uvjeti održavanja građevine moraju biti sastavni dio pisane izjave izvođača o izvedenim radovima.

4. Opis pokusnog rada

Ovim projektom ne planira se provođenje pokusnog rada.

5. Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode prije uporabe i kod pune zaposjednutosti građevine

Tijekom građenja potrebno je vršiti ispitivanja propisana ovim glavnim projektom.

6. Ispitivanje ugrađenog materijala za vrijeme građenja građevine

Ovim projektom ne propisuju se ispitivanja ugrađenog materijala za vrijeme građenja građevine.

7. Ispitivanja i postupci dokazivanja tehničke i funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine

7.1. Općenito

Tijekom građenja potrebno je vršiti sva kontrolna ispitivanja propisana ovim projektom. Svi ugrađeni materijali moraju biti usklađeni sukladno zahtjevima projekta. Prije ugradnje izvoditelj je dužan nadzornom inženjeru dostaviti dokaze podobnosti materijala sukladno zahtjevima projekta, te tehničkih propisa i normi što mora biti evidentirano građevnim dnevnikom.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

7.2. Ocjenjivanje sustava sukladnosti

Ovlaštena pravna osoba provodi:

1. početno ispitivanje tipa građevnog proizvoda
2. početni nadzor proizvodnog pogona i početni nadzor unutarnje kontrole proizvodnje
3. stalni nadzor, procjenu i ocjenu unutarnje kontrole proizvodnje.

Proizvođač provodi:

1. stalnu unutarnju kontrolu proizvodnje
2. ispitivanje uzoraka iz proizvodnje prema utvrđenom planu ispitivanja

8. Toplinsko-izolacijski proizvodi

8.1. Tehnička svojstva toplinsko-izolacijskih građevnih proizvoda

Tehnička svojstva građevnih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu u svrhu uštede toplinske energije i toplinske zaštite moraju ispunjavati zahtjeve iz hrvatskih normi ili moraju imati tehnička dopuštenja donesena u skladu s relevantnim zakonom. Umjesto normi na koje se upućuje, dozvoljeno je korištenje i drugih jednakovrijednih normi odnosno standarda.

Vrste građevnih proizvoda su:

- toplinsko-izolacijski materijali
- samonosivi sendvič-izolacijski paneli s obostranim metalnim slojem
- zidovi i proizvodi za zidanje.

Prije ugradnje u građevinu mora se ispitati (dokazati) vrijednost koeficijenta toplinske provodljivosti toplinsko- izolacijskih materijala, kako bi se dobivenim vrijednostima provjerilo zadovoljenje zahtjeva iz tablice 5 (Projektne vrijednosti toplinske provodljivosti, $[W/(mK)]$ i približne vrijednosti faktora otpora difuziji vodene pare μ (-)) u Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015).

Propustljivost zraka i vode kod prozora i balkonskih vrata ne smije biti veća od vrijednosti utvrđenih normom HRN EN 1026:2001 **ili drugom jednakovrijednom normom.**

Kod ugradnje toplinsko-izolacijskih materijala za prohodne krovove potrebno je provjeriti da izolacijski materijali zadovoljavaju minimalnu čvrstoću za prohodne krovove.

9. Tehnička svojstva prozora i vrata

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da, u predviđenom roku trajanja građevine, uz propisanu odnosno projektom određenu ugradnju i održavanje, oni podnesu sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve.

Prozori i vrata smiju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju zahtjeve propisane Tehničkim propisom za prozore i vrata (NN 69/06) i ako su za prozor odnosno vrata izdane izjave o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa.

Dokumentacija s kojom se isporučuju prozori i/ili vrata mora sadržavati:

- podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o sukladnosti prozora odnosno vrata i izjave o sukladnosti, odnosno potvrde o sukladnosti prema Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06)
- podatke u vezi s označavanjem prozora odnosno vrata propisane u Prilogu iz članka 7. stavka 1. Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN 69/06)

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

- druge podatke značajne za rukovanje, prijevoz, pretovar, skladištenje, ugradnju, uporabu i održavanje prozora i/ili vrata te za njihov utjecaj na bitna svojstva i trajnost građevine.

U slučaju nesukladnosti prozora odnosno vrata s tehničkim specifikacijama ili projektom za taj građevni proizvod, proizvođač prozora i/ili vrata mora odmah prekinuti njihovu proizvodnju i poduzeti mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su nesukladnost uzrokovale.

Ako dođe do isporuke nesukladnog prozora i/ili vrata proizvođač odnosno uvoznik mora, bez odgode, o nesukladnosti toga građevnog proizvoda obavijestiti sve kupce, distributere, ovlaštenu pravnu osobu koja je sudjelovala u potvrđivanju sukladnosti i Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Proizvođač odnosno uvoznik i distributer prozora i/ili vrata, te izvođač građevine, dužni su poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava prozora odnosno vrata tijekom rukovanja, prijevoza, pretovara, skladištenja i njihove ugradnje u građevinu.

Zagreb, siječanj 2022.

Projektant:
Damir Ivšić, dipl.ing.arh.



ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B06 Zaštita od požara

Razvrstavanje građevine

Predmetna građevina se sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine (NN 56/2012) razvrstava u **skupinu 2** i tpo sukladno odredbama čl.4. st.4 prema sljedećim uvjetima:

- u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja dani su posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara.

Sukladno odredbama čl.4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N. 29/2013; 87/2015) predmetna građevina se svrstava u slijedeću podskupinu.

PODSKUPINA	OPIS PODSKUPINE
ZPS 4	(4) Zgrade podskupine 4 (ZPS 4) su zgrade koje sadrže do četiri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 11,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, i koje sadrže jedan stan odnosno jednu poslovnu jedinicu bez ograničenja tlocrtne (bruto) površine ili više stanova odnosno više poslovnih jedinica pojedinačne tlocrtne (bruto) površine do 400,00 m ² i ukupno do 300 korisnika;

Zahtijevana vatrootpornost nosive konstrukcije građevine

Svi postojeći zidovi na granicama požarnih odjeljaka su izvedeni kao zidani odnosno armirano – betonski vatrootpornosti veće od 90 min (klase EI 90). Preskoci na vanjskim fasadama, a koje je potrebno osigurati moraju biti iste klase vatrootpornosti – EI 90. Međуетажne konstrukcije – stropnih ploča tehničke sobe i novog muzejskog prostora u podrumu građevine također moraju zadovoljavati klasu vatrootpornosti EI 90.

Nosiva konstrukcija predmetne građevine je postojeća i kao takova se zadržava u potpunosti i ista nije predmet ove projektne dokumentacije.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Vrata na granicama požarnih odjeljaka

Na granicama požarnih odjeljaka moraju se postaviti protupožarna vrata klasa vatrootpornosti koje odgovaraju protupožarnom zidu u koji se ugrađuju, te moraju imati pripadajući atest (certifikat), a sukladno **HRN EN 1634-1:2008 ili drugom jednakovrijednom normom**; *Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati.*

Sva protupožarna vrata moraju imati ugrađeni uređaj za stalno vraćanje u zatvoreni položaj kojim će se osigurati permanentno protupožarno odvajanje. Svi hidraulički zatvarači za samozatvaranje protupožarnih vrata moraju biti u skladu s normom **HRN EN 1154:2008 ili drugom jednakovrijednom normom**; *Građevni okovi - Naprave za kontrolirano zatvaranje vrata - Zahtjevi i ispitne metode (EN 1154:1996+A1:2002+AC:2006).*

Protupožarna vrata koja se ujedno nalaze i na putovima evakuacije moraju dodatno biti opremljena panik okovima (push-barom), a koji je izveden sukladno normi **HRN EN 1125:2008 ili drugom jednakovrijednom normom**; *Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom za upotrebu na evakuacijskim putovima - Zahtjevi i ispitne metode.*

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Reakcije na požar građevnih proizvoda

Reakcije na požar svih novih građevnih proizvoda a koji će se upotrijebiti za energetska obnova predmetne građevine, definirane su prema **HRN EN 13501-1 ili drugom jednakovrijednom normom** - odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N. 29/2013; 87/2015) za **zgrade podskupine 4 (ZPS 4)** i to kako slijedi.

Reakcija na požar građevnih proizvoda za zgrade podskupine 4				
PROČELJA				
Građevni dijelovi			Reakcije na požar (prema HRN EN 13501-1 ili jednakovrijedno)	
Toplinski kontaktni sustav pročelja				
Klasificirani sustav			C-d1	
Ili Sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama				
-pokrovni sloj			C	
-izolacijski sloj			B	
UNUTARNJE ZIDNE OBLOGE I ZAVRŠNI SLOJEVI				
Građevni dijelovi			Reakcije na požar (prema HRN EN 13501-1 ili jednakovrijedno)	
Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove				
Klasificirani sustav			D	
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				
-obloga			C	ili
-izolacija			B	
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima				
Klasificirani sustav			B	
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama				
-obloga			B	ili
-podkonstrukcija			A2	
-izolacija			A2	
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova				
-hodnici			C-s1, d0	
-stubište			A2-s1,d0	
GRAĐEVNI PROIZVODI ZA PODOVE I STROPOVE				
Građevni dijelovi			Reakcije na požar (prema HRN EN 13501-1 ili jednakovrijedno)	
Podne obloge na evakuacijskim putovima				

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

-hodnici	C _{f1} -s1		
-stubište	A2 _{f1}		
-podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	A2 _{f1}		
Podne konstrukcije			
Klasificirani sustav	D		
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
- nosivi dio	C	ili	B
- izolacijski sloj	B		C
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge			
Klasificirani sustav	D-d0		
Ili izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama			
- podkonstrukcija	A2		
- izolacijski sloj	B-d0	ili	D-d0
- obloga ili spuštteni strop	C-d0		B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima			
-hodnici	C-s1, d0		
-stubište	A-s1, d0		

*vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu

Napomena:

U potkrovljima stambene namjene razred reakcije na požar A2 za krovne konstrukcije ZPS4 postiže se gradnjom krovne konstrukcije od negorivih elemenata ili od drvene građe obložene negorivim građevnim proizvodom. Prihvatljivo je i rješenje u kome je drvena krovna konstrukcije izvana zatvorena sa svih strana negorivim elementima propisane reakcije na požar uz uvjet da unutar tog prostora nema instalacija. Tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986 **ili jednakovrijedno**. Ukoliko je potkrovlje poslovne namjene (npr. uredske) dozvoljava se uporaba premaza otpornih na požar za otvorene krovne konstrukcije ako je postignut razred reakcije na požar B uz instaliran i funkcionalno ispravan sprinkler sustav.

Ako se radi o prostoru krovišta koje nije stambene namjene ili nije predviđen za boravak ljudi (običan tavan) tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima najmanje razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986 **ili jednakovrijedno** ako je tavan požarno odvojen od stambenog dijela i susjednih građevina a pokrov je razreda reakcije na požar A2.

Isto tako, ako se radi rekonstrukcija postojeće građevine koja zadire i u dio postojeće drvene konstrukcije krovišta tavana dozvoljava se na isti način riješiti kao u prethodnom slučaju.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

U predmetnoj građevini u fazi njene izgradnje kao i u fazi budućeg korištenja odnosno adaptacija i rekonstrukcija **strogo je zabranjena ugradnja građevinskih proizvoda koji se svrstavaju u razred F sukladno HRN EN 13501-1 ili drugom jednakovrijednom normom.** Prema odredbama čl.6. st.5. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N. 29/2013; 87/2015) najmanje dozvoljeni razred građevnog proizvoda u pogledu reakcije na požar je E sukladno HRN EN 13501-1 ili drugom jednakovrijednom normom.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B06-02 Zaštita na radu

Planirani zahvati su projektirani tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda i nema utjecaj na kvalitetu okoliša, odnosno u skladu s Zakonom o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14), a naročito na način da se osigura:

- Temperatura i relativna vlažnost u skladu su s zadanim propisima
- U pomoćnim prostorima predviđeno je prirodno, odnosno umjetno provjetravanje (sanitarije)
- Prirodno provjetravanje regulira se pomoću ručki na prozorima kojima se može upravljati stojeći na podu prostorije
- Fasade i vanjski zidovi zadovoljavaju sva svojstva propisana Pravilnikom
- Prozori i vrata objekta zadovoljavaju sve uvjete propisane Pravilnikom.

Planirani zahvati su projektirani tako da se tijekom korištenja izbjegnu moguće nezgode korisnika i pristupačnost tijekom uporabe, odnosno ovim projektom ne utječe se nepovoljno na zatečena svojstva sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe.

Budući da su projektom planirani radovi na postojećoj Uporabivoj građevini koji obuhvaćaju zahvate povećanja toplinske zaštite na vanjskim zidovima, stropovima i krovovima, ostali elementi ZNR nisu obuhvaćeni ovim projektom i pretpostavka projektanta je da zadovoljavaju uvjete ZNR u skladu s Uporabnom dozvolom.

Ovim projektom ne utječe se nepovoljno na zatečena svojstva zaštite od buke predmetne građevine.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 DAMIR IVŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B07 UVJETI GRADNJE

1. Potvrda projekta

Prema Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (34/18, 36/19 i 98/19), Članak 5. navodi da se bez akta kojim se odobrava građenje i uporabne dozvole, a u skladu s glavnim projektom ili tipskim projektom mogu izvoditi radovi na postojećoj uporabivoj građevini u svrhu poboljšanja energetske učinkovitosti.

Izvođenju pripremnih radova i građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćnosti Rješenja o potvrdi glavnog projekta ili građevinske dozvole.

Prije izvođenja bilo kakvih radova investitor je **OBAVEZAN** ishoditi potrebne slijedeće:

1. Izjava ovlaštenog projektanta da je građevina obuhvaćena ovim projektom „jednostavna građevina“ sukladno sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 34/18, 36/19 i 98/19) (sastavni dio ovog projekta),
2. Izjava nadležnog tijela za prostorno uređenje i graditeljstvo s pozivom na predmetnu projektnu dokumentaciju da za provedbu projekta nije potrebno ishođenje odgovarajućeg akta o građenju
3. Ishođenje potvrda na glavni projekt sukladno Obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta izdanoj od nadležnog tijela za prostorno uređenje i graditeljstvo

2. Prijava početka radova

Izvođenju pripremnih radova i građenju građevine može se pristupiti na temelju glavnog projekta.

Investitor je dužan tijelu graditeljstva najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navest Naslovnu stranicu glavnog projekta, Izjava ovlaštenog projektanta da je građevina obuhvaćena ovim projektom „jednostavna građevina“, Rješenja o imenovanju izvođača radova i Rješenja o imenovanju nadzornog inženjera.

S obzirom da ovim projektom nije obuhvaćeno povećanje ili izmjena tlocrtnih gabarita zgrade, nije potrebno izvršiti iskolčenje prije početka građenja. Danom prijave početka građenja smatra se da je investitor pristupio građenju.

3. Uređenje gradilišta

Gradilište mora biti uređeno u skladu sa Zakonom o gradnji, a oprema gradilišta mora biti stabilna te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Na gradilištu je potrebno provoditi mjere zaštite na radu i ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

4. Dokumentacija na gradilištu

Obzirom na vrstu građevine izvođač na gradilištu mora imati:

- glavni projekt;
- akt o imenovanju inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova;
- građevinski dnevnik.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

5. Pokusni rad

Nakon gradnje projektirane građevine nije predviđen pokusni rad.

6. Tehnički pregled

Po završetku građenja investitor je dužan zatražiti od javnopravnog tijela obavljanje tehničkog pregleda građevine. Za potrebe tehničkog pregleda treba pripremiti propisanu dokumentaciju propisanu Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Nadzorni inženjer kroz svoje „Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine,“ utvrđuje konačno stanje izgrađene građevine i daje ocjenu o ispravnosti izgrađene građevine. Pozitivno izvješće nadzornog inženjera je preduvjet za primopredaju radova između izvođača i investitora i tehnički pregled.

Po obavljenom tehničkom pregledu utvrđuje se konačno stanje izgrađene građevine i daje ocjena o ispravnosti izgrađene građevine.

7. Uporabna dozvola

Uporabna dozvola za građevinu, odnosno radove izvedene na temelju Rješenja o potvrdi glavnog projekta ili građevinske dozvole izdaje se nakon obavljenog tehničkog pregleda na zahtjev investitora, uz koji treba priložiti Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisanu dokumentaciju.

Po izdavanju uporabne dozvole građevina, odnosno radovi izvedeni na temelju Rješenja o potvrdi glavnog projekta ili građevinske dozvole mogu se pustiti u trajan rad.

8. Evidentiranje građevine u katastru

Evidentiranje građevine u katastar Katastarskog ureda nije predviđen za „jednostavne građevine“ jer ovi radovi ne predviđaju takvu vrstu izmjena na postojećoj građevini.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B08 VIJEK UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA

Projektiranje, proizvodnja, gradnja, održavanje i uporaba građevine propisani su hrvatskim, europskim i svjetskim normama.

1. Vijek uporabe planiranih zahvata

Građevina tijekom svog trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve, a propisani su Zakonom o gradnji, posebnim zakonima, tehničkim i drugim propisima te lokacijskim uvjetima.

Vijekom trajanja smatra se vremenski interval od prvog postavljanja/ugradnje do krajnje istrošenosti. Glede zahtjeva sigurnosti na radu važan je pojam vijek uporabe, pod kojim se podrazumijeva vremenski interval od ugradnje i početka uporabe do trenutka kada građevina ili njezin dio prestaje zadovoljavati svojoj namjeni.

Projektirana građevina je predviđena za korištenje u neograničenom vremenu, a najmanji vijek uporabe iznosi 50 godina.

2. Uvjeti održavanja planiranih zahvata

2.1. Općenito

Tijekom trajanja građevine potrebno je periodički kontrolirati njeno stanje – konstrukcija, završnih obloga i instalacija – vizualnim pregledom i ispitivanjima (instalacije). U slučaju uočenih oštećenja, kvarova ili bitnog pada kvalitete ili funkcionalnosti bilo kojeg sastavnog elementa, potrebno je isti popraviti ili zamijeniti.

Održavanje građevine, dinamiku i način provedbe preliminarnih, redovitih i izvanrednih pregleda potrebno je uskladiti sa pravilnikom o održavanju građevina.

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/2015) održavanje zgrade u odnosu na racionalnu upotrebu energije i toplinsku zaštitu mora biti takvo da se tijekom trajanja zgrade očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom zgrade i Tehničkim propisom, te drugi zahtjevi koje zgrada mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o gradnji.

Održavanjem zgrade ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje zahtjeva za zgradu propisanih Tehničkim propisom o uštedi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Održavanje zgrade u smislu uštede toplinske energije i toplinske zaštite podrazumijeva: pregled zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu u razmacima i na način određen projektom zgrade i/ili na način određen posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o gradnji **minimalno dva puta godišnje**, u proljeće i kasnu jesen, kako bi se odmah i krovni oluci očistili od lišća, te na taj način spriječio procurivanje, odnosno začepljivanje oluka. Pri tome osobito pozornost obratiti na sljedeće građevne dijelove:

- obavezna provjera osnovnog i ukoliko je moguće sekundarnog krovnog pokrova. Tu provjeru izvršiti obavezno prije zime, ali i tijekom čitave godine kako bi se spriječio prodor oborinskih voda u konstrukciju krovništa i toplinsku izolaciju.
- obavezna provjera završnih slojeva zidova i saniranje eventualno nastalih pukotina kako bi se spriječio prodor vlage kroz njih, smrzavanje i razaranje strukture te konačan prodor vode unutar toplinske izolacije i konstrukcije zida.
- obavezna je provjera stanja parnih brana i saniranje eventualno nastalih oštećenja.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

2.2. Dužnosti vlasnika građevine

Prema Zakonu o građenju NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) vlasnik zgrade odgovoran je za njezino održavanje te je dužan osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevinu sukladno Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14), prema Zakonu o gradnji. Nakon energetske obnove, odnosno rekonstrukcije zgrade ovlaštena osoba koja upravlja zgradom dužna je pratiti stanje zgrade, vršiti redovite godišnje preglede svih njezinih dijelova, preventivno djelovati radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te u slučaju oštećenja poduzeti mjere za otklanjanje i sanaciju oštećenih dijelova.

Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je voditi knjigu održavanja u koju unose podatke o kontrolnim ispitivanjima, o kontrolnim pregledima i mjerama koje treba preduzeti za saniranje uočenih nedostataka. Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je svake godine osigurati sredstva za održavanje građevine. Prilikom svih održavanja potrebno je držati se uputstava o održavanju proizvođača.

Održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, vlasnik građevine mora povjeriti osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za obavljanje tih poslova posebnim zakonom.

2.3. Ventiliranje zgrade

Budući da u zgradi ne postoji sustav mehaničke ventilacije, potrebno je prostorije prozračivati prirodnim putem. Sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) u prostorijama je potrebno osigurati minimalno 0,5 h-1 izmjena unutarnjeg zraka s vanjskim zrakom. Također, u pojedinim dijelovima zgrade potrebno je osigurati veći broj izmjena zraka ako je to potrebno kako se ne bi ugrozila higijena i zdravlje ljudi ili zbog uporabe uređaja za grijanje i/ili kuhanje s otvorenim plamenom.

2.4. Praćenje stanja građevine

Praćenje stanja građevine, godišnji (periodični) pregled građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potreba za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove **može obavljati samo diplomirani inženjer i inženjer odgovarajuće struke s položenim stručnim ispitom.**

2.5. Hitne mjere za otklanjanje opasnosti

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

2.6. Održavanje ETICS sustava

ETICS sustavi podložni su starenju i promjenama, no ukoliko je izvedba sustava odrađena u skladu s pravilima struke, promjene koje se događaju dugi niz godina ostaju uglavnom estetske prirode bez narušavanja funkcionalnosti. Povremeno periodičko bojenje se podrazumijeva i smatra redovnim održavanjem fasade. Ukoliko je izvedba bila tehnički korektna, bez narušavanja funkcionalnosti i potrebe za ozbiljnim zahvatima u smislu renoviranja, trajnost sustava je minimalno dvadeset pet godina.

Bojenje

Bojenje ima estetsku i zaštitnu funkciju kojom se poboljšava vodo odbojnost završnog sloja.

U tu svrhu moguće je izvesti sljedeće:

1. hidrofobiranje pročelja bezbojnom impregnacijom
2. bojenje pročelja

U svrhu održavanja ETICS sustava bojenje pročelja izvodi se svakih nekoliko godina (u pravilu 5-10), ovisno o izloženosti fasade vanjskim utjecajima.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Pojava algi i gljivica

Kod ETICS sustava u nepovoljnim uvjetima je moguća pojava algi i gljivica. Alge se očituju kao zelene, plave ili crvene mrlje, a gljivice kao crne ili sive mrlje. Važno je znati da je obrast na pročeljima isključivo estetski nedostatak, a nikako funkcionalan. Osnovni preduvjet za pojavu algi i gljivica je vlaga (oborine ili kondenzat). Osim vlage, na pojavu utječu i ostali čimbenici:

1. lokacija objekta: blizina drveća i grmlja, blizina vode (rijeke, potoci, jezera), ruralna područja, geografska pozicija (područja s učestalim kišama i maglama, niskim temperaturama, nadmorska visina), orijentacija objekta;
2. konstrukcijski detalji: loše izvedeno podnožje, premale strehe, kondenzacija na fasadama (prozorske špalete, rolo kutije), loše izvedeni detalji, npr. prozorske klupčice, vijenci i sl., loše izvedena odvodnja, hidroizolacija, nedovoljne mjere zaštite;
3. osobitosti završnog sloja: vodoupojnost, paropropusnost, karakteristike površine (glatkoća, struktura), niska pH-vrijednost, osjetljivost na prljanje, niska akumulacija topline (tanki slojevi - pothlađivanje noću), dodaci (biocidi), nijansa završnog sloja;
4. klimatski uvjeti: niži sadržaj SO₂, tj. manje kiselih kiša, veći sadržaj dušikovih oksida, manja potrošnja pesticida, jače UV-zračenje, povećanje vlage u zraku, globalno zatopljenje, pogodan klimatski period.

Pojava algi i gljivica ne može se spriječiti, ona se samo može smanjiti i odgoditi. Rizik pojave mikroorganizama moguće je umanjiti izborom lokacije, primjenom određenih konstrukcijskih detalja, optimiranjem fizikalnih parametara, odabirom završno-dekorativnog sloja i građevno-tehnološkim mjerama.

Pukotine

Prilikom pojave pukotina na ETICS sustavima stručna osoba mora utvrditi točan uzrok nastanka pukotine. Pritom u obzir treba uzeti širinu, izgled i vrijeme nastanka pukotina.

Uzroci nastanka pukotina u ETICS-u su u nepravilnoj izvedbi ili su uvjetovani vanjskim mehaničkim i higrotermičkim utjecajima.

Najčešće pogreške koje se javljaju kod izvedbe ETICS-a i koje dovode do pojave pukotina su:

- nepravilno lijepljenje ploča, osobito EPS ploča (npr. samo točkasto lijepljenje, premala kontaktna površina, predebeli sloj ljepila)
- preširoke fuge između ploča
- riva izvedba armaturnog sloja bez ili uz nedovoljno preklapanje staklene mrežice
- zostanak dijagonalnog armiranja
- premala debljina armaturnog sloja
- nepropisni položaj staklene mrežice unutar armaturnog sloja
- staklena mrežica koja ne odgovara zahtjevima kvalitete
- nedovoljno sušenje armaturnog sloja
- miješanje komponenti ETICS sustava različitih proizvođača.

Funkcionalnost sustava može biti ugrožena nastalim pukotinama. O procjeni uzroka nastanka pukotina, njihovoj širini i dubini ovisi način sanacije.

Ovisno o širini pukotine, sanacija se izvodi na više načina:

a) širina pukotina do 0,3 mm - potrebno je sanirati prebojavanjem posebnim premazima predviđenim za tu namjenu;

b) širina pukotina iznad 0,3 mm - uz uvjet da je sustav stabilan, potrebna je:

- izvedba novog završno-dekorativnog sloja
- izvedba novog armaturnog i završno-dekorativnog sloja.

Na površinama ETICS sustava česta je pojava nakupljanje pauka, insekata i sličnih pojava koje predstavljaju prljavštinu. Ovakve nakupine ne predstavljaju štetu niti narušavaju funkcionalnost samog sustava, no u estetskom smislu nisu prihvatljive. Redovito čišćenje i pranje čistom vodom održavat će površinu čistom. Također, u praksi je poznato da i ptice (npr. djetlić) mogu oštetiti ETICS sustav. Kod ovakvih osobitih slučajeva potrebno je zatražiti savjet stručnjaka.

2.7. Održavanje prozorskih okvira

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Optimalno održavanje prozora postižemo kada pri svakom čišćenju stakla očistimo također okvir prozora i brtvu. Pri tom se upotrebljava blago sredstvo za čišćenje bez abrazivnih sastojaka. Tvrdе prljavštine, poput ostataka gipsa, žbuke i sličnih prljavština, odstranjuju se drvenom ili plastičnom lopaticom. Za odstranjivanje mrlja koristiti sredstva za čišćenje po uputi proizvođača. Ne koristiti oruđa s oštrim rubovima, metalne lopatice, čeličnu vunu i sl. jer mogu prouzročiti oštećenja na površini profila.

Agresivna sredstva za čišćenje odnosno otapala, kao što su nitro razrjeđivači, odstranjivači laka za nokte (acetoni) i sl. isto tako mogu prouzročiti površinska oštećenja.

Održavanje dijelova okvira

Pomične dijelove prozorskog okvira nije potrebno posebno održavati ali se preporuča mala količina sredstva bez kiselinskog ulja i masti jer održi mehaniku lako vodljivom i sigurnom te osigurava udobno rukovanje za duže vrijeme. Potrebno je poprskati zatvorne klinove i ležajeve učvršćenja nagibnih škara uljnim sprejem iz seta za održavanje proizvođača. Kod vrata moraju biti zatvarač i jezičak brave odgovarajuće podmazani. Prije mazanja zatvarača s ključem postaviti u vanjski položaj, nakon mazanja ga vratiti u unutrašnji položaj. Za mazanje cilindar brave upotrebljavati isključivo grafitni prah. Uz standardno čišćenje i održavanje se mora svake godine izvesti manji pregled prozorskih elemenata. To produžuje životni vijek i održava funkcionalnost elemenata.

2.7. Održavanje stakla

Očuvanje kvalitete

Svi materijali, kao što su okviri prozora, zaštitni premazi, mase za brtvljenje odnosno brtve, su podvrgnuti prirodnom procesu starenja. Za dokazivanje garancijskog prava i za produljenje životnog vijeka izolacijskog stakla je potrebno redovito pregledavati funkcionalnost prozora. Svi potrebni radovi održavanja, kao što su obnavljanje premaza na okvirima prozora, pregledi brtava između prozorskih okvira i izolacijskog stakla, otvora za provjetranje i otvora za izravnavanje parnih tlakova, se moraju vršiti pravovremeno i redovito.

Površinska oštećenja

Brojni vanjski utjecaji mogu dovesti do oštećenja površine stakla. Zbog nastalih okolnosti je potrebno izvesti preventivne mjere na licu mjesta.

Varenje / brušenje

Varenje odnosno brušenje u području prozora zahtijeva učinkovitu zaštitu površine stakla od žarećih dijelova varenja, letećih iskrica brušenja itd.

Oštećenja zbog kiselina / lužina

Razjede na površini stakla mogu nastati zbog kiselina, koje se nalaze u građevinskim materijalima i sredstvima za čišćenje. Posebno kod dugotrajnih djelovanja takovih kemikalija (na primjer zemne lužine, kisele rastopine) nastupe trajne razjede. To važi također i za svježi beton, žbuku, vapno itd. u primjeru kontakta s površinom stakla.

Oštećenja zbog vode

Dugotrajno djelovanje vode na površinu stakla može prouzročiti oštećenja; posebno tada, kada je prije završnog građevinskog čišćenja staklo ispostavljeno dulje vrijeme jači prljavštini. Stakla se moraju redovito čistiti također i u fazi gradnje.

Čišćenje stakala

Čišćenje stakala, kao što je odstranjivanje etiketa i ostataka plutanih umetaka, vrši se blagim sredstvom za čišćenje na gradilištu. Nečistoće, koje se ne mogu odstraniti normalnim mokrim načinom s puno vode, spužvom, plastičnom lopaticom, umjetnom kožom ili s normalnim rasprskavajućim sredstvima za čišćenje i krpom odstranjuju se finom industrijskom čeličnom vunom ili običnim kućanskim sredstvima za čišćenje (Stahlflix, Sidolin). Važno je ne upotrebljavati pomagala, kao što su britvice, lopatice ili slično,

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

jer se staklena površina tako može trajno oštetiti (npr. ogrebotine, zarezzi). Posebno cementni mulj i ostatke građevinskih materijala je potrebno odmah odstraniti, jer mogu nastati razjede na površini stakla, što može prouzrokovati mutan izgled stakla. Ostatke kita na staklu je potrebno odmah odstraniti. Za stakla s metalnim nanosima vrijede posebna uputstva za čišćenje. Normalne nečistoće se odstranjuju kao što je gore opisano, ali bez upotrebe abrazivnih sredstava, kao što su sredstva s hrapavom površinom i čelična vuna. Tvrdokorne nečistoće, na primjer boja, smolasta katranska poprskotina ili ostaci ljepljivosti, odstranjuju se primjerenim otapalima (špirit, aceton ili benzin za čišćenje); zatim se isperu vodom. Pri čišćenju otapalima ne smije se oštetiti rubno brtvljenje izolacijskog stakla, brtve ili druge organske dijelove (silikonske fuge).

Neprimjerena sredstva za čišćenje

Za čišćenje stakla nikada ne upotrebljavati jake alkalne lužine za pranje kao ni kiseline, posebno ne fluorovodične kiseline kao i sredstva za čišćenje na osnovi fluorovodika. Ta otapala bi mogla uništiti nanose kao i površinu stakla.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2				
Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B09 PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

A - ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKE MJERE	
UKUPNO:	2.250.715,00 kn
PDV:	562.678,75 kn
SVEUKUPNO:	2.813.393,75 kn
S - STROJARSKE MJERE	
UKUPNO:	2.200.000,00 kn
PDV:	550.000,00 kn
SVEUKUPNO:	2.750.000,00 kn
E - ELEKTROTEHNIČKE MJERE	
UKUPNO:	940.000,00 kn
PDV:	235.000,00 kn
SVEUKUPNO:	1.175.000,00 kn
UKUPNO A+S+E:	5.390.715,00 kn
PDV:	1.347.678,75 kn
SVEUKUPNO:	6.738.393,75 kn

Ukupna procjena svih troškova gradnje obuhvaćenih građevinsko-obrtničkim, strojarskim i elektrotehničkim zahvatima iznosi: 5.390.715,00 kn (bez PDV-a) odnosno 6.738.393,75 kn sa PDV-om.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

B10 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

1. Posebni tehnički uvjeti gradnje

01. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
02. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
03. TERMOPLIN d.d. HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
04. VARKOM d.d. HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
05. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
06. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija
07. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb
08. Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture

2. Posebni tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom

Nakon dovršetka građenja građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je zbrinuti građevni otpad, kako bi se predmetna građevina uklopila u postojeći okoliš. Na taj način smanjio bi se osjećaj devastacije okoliša te bi se udovoljilo ekološkim aspektima.

Prilikom zbrinjavanja građevnog otpada posebnu pozornost potrebno je obratiti na slijedeće:

- sve putne prilaze gradilištu urediti prema vizualnim zahtjevima okoliša, a one putove koji trajno ostaju u funkciji sanirati i urediti prema kriterijima za normalno odvijanje prometa i to u ovisnosti o razredu i namjeni prometnice,
- prethodno oformljene deponije i pozajmišta urediti i isplanirati, kako bi se u što većoj mjeri uklopili s prirodnim okolišem, a u što manjoj mjeri ugrozile bliže susjedne građevine,
- sve građevine (privremenog karaktera), opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti, a predmetno zemljište adekvatno urediti, tj. dovesti u prvobitno stanje,
- kompletnu zonu, devastiranu zahvatom, dovesti u uredno stanje tj. najmanje na razinu prvobitnog stanja.

3. Posebni tehnički uvjeti za gospodarenje opasnim otpadom

Ne predviđa se pojava opasnog otpada tijekom građenja i uporabe građevine.

Zagreb, siječanj 2022.

PROJEKTANT

 **DAMIR IVŠIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 129

Damir Ivšić, dipl.ing.arh.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-23/0044
URBROJ: 532-05-02-08/4-22-2
Varaždin, 20. 01. 2022.

Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo

PREDMET: Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, čkbr. 1472 k.o. Varaždin

- Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (upravna ustanova) – energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin
- Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) za utvrđivanje

POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

Za zahvat u prostoru – rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (upravna ustanova) 2. b. skupine – energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin, na katastarskoj čestici: čkbr. 1472 k.o. Varaždin (Varaždin, Trg kralja Tomislava 1) Izvršen je uvid u elektronički dostavljeni dokumentaciju:

- Idejno rješenje energetske obnove Gradske vijećnice Varaždin za ishođenje posebnih uvjeta građenja, izradio projektantski ured „ARCITEC IVŠIĆ“ d.o.o., Veslačka 23 sjedište, Veslačka 4/15, ured, 10000 Zagreb OIB: 62233090083, projektant: Damir Ivšić d.i.a., A129.

Gradska vijećnica Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, zaštićena je prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2611.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđuju se slijedeći posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra:

Sukladno mjerama zaštite za zonu A kulturno povijesne cjeline Varaždina te u skladu sa mjerama zaštite pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima te su podređene rezultatima provedenih istraživanja. Zbog toga je prije bilo kakvih zemljanih radova, potrebno provesti preliminarna (zaštitna) arheološka istraživanja na području obuhvata zahvata. Za provođenje preliminarnih arheoloških istraživanja, kao i eventualnog arheološkog nadzora, investitor je dužan postupiti po zakonu te angažirati tvrtku ili arheologa koji odgovara uvjetima propisanim Pravilnikom o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“ br. 102/10, 2/20) te osigurati tehnička i materijalna sredstva za realizaciju.

Izrađivač projektne dokumentacije mora imati dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18).

GRAĐEVINSKE MJERE:

1. *Sanacija problema kapilarne vlage u temeljima i zidovima* – obzirom na veliku povijesnu, povijesno – umjetničku, graditeljsku i ambijentalnu vrijednost Gradske vijećnice Varaždin, potrebno je čuvati strukturu njenih zidova u izvornom obliku. Sanaciju od vlage moguće je izvoditi metodama koje su neinvazivne prema zidovima – vanjskom i unutarnjom drenažom, izvedbom sanacijske žbuke ili ostavljanjem neožbukanih dijelova kamenog zida uz kontinuirano održavanje površina čistim od zaostalih soli. Razradu projektne dokumentacije potrebno je raditi u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu
2. *Rekonstrukcija i sanacija podrumskog prostora* moguća je na način da se izvede kameni pod, uz preporuku da se uz zidove ostavi nepopločeni dio s drenažnim slojem koji će omogućiti prirodno zračenje zidova. Ponovno napominjemo da je prije izvođenja zemljanih radova potrebno provesti prethodna arheološka i konzervatorska istraživanja sukladno zakonskim odredbama.
3. *Sanacija postojećeg stubišta podruma* moguća je na način da se stubište poploči istim materijalom kakav će se upotrijebiti kao podna površina podruma.
4. *Rješavanje problema gubitaka topline kroz stropove prema tavanu ili negrijanom potkrovlju* moguće je ugradnjom toplinske izolacije koja će se postaviti s tavana strane bez zadiranja u međukatnu konstrukciju.
5. *Restauracija/restitucija/rekonstrukcija postojeće vanjske stolarije* moguća je na način da se sačuva sva stolarija koju je moguće restaurirati, dok je dotrajalu

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

stolariju moguće zamijeniti izvedbom nove stolarije u potpunosti po uzoru na staru (izgled, dimenzije), od kvalitetnog drveta (ariš), obojenu smeđom bojom (tamni orah, kesten). Potrebno je detaljno definirati predviđene radove za svu stolariju u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

6. *Restauracija/restitucija/rekonstrukcija svih postojećih drvenih, ostakljenih i dotrajalih vanjskih vrata koje dijele grijani prostor od vanjskog prostora* moguća je obnovom postojećih vrata. Ulazna vrata prema Trgu kralja Tomislava recentno su restaurirana i potrebno ih je pažljivo zaštititi prilikom radova na energetskej obnovi.
7. Zbog serije potresa koji su oštetili kulturnu baštinu na području Varaždinske županije, preporučujemo provesti pregled građevine te izraditi elaborat ocjene stanja konstrukcije s prijedlogom mjera sanacije eventualnih konstruktivnih oštećenja na građevini. Elaborat mora izraditi projektant s dopuštenjem za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18).

STROJARSKE MJERE

1. *Kompletna rekonstrukcija sustava grijanja* moguća je na način da se projektira idejnim rješenjem predviđena dizalica topline voda – voda. Obzirom da u idejnom rješenju nisu definirani nikakvi tehnički podaci o dizalici topline, izradu rješenja za provođenje navedene strojarske mjere potrebno je razraditi uz kontinuiranu suradnju s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu. Oznaka u grafičkom dijelu idejnog rješenja gdje se u dvorišnom dijelu Gradske vijećnice Varaždin predviđa vanjski dio sustava dizalice topline veličine 6 x 3 metra ne može se prihvatiti i nije popraćena nikakvim tehničkim opisom. Sustav grijanja, hlađenja i ventilacije potrebno je projektirati na način da se što manje zadire u postojeću građevinsku strukturu te s minimalnim intervencijama u dvorišnom prostoru, kao i sa što manje vidljivim strojarskim dijelovima postrojenja. Sve stavke vezano uz strojarske mjere (grijanje, hlađenje, ventilacija) potrebno je projektirati uz kontinuiranu suradnju s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.
2. *Ugradnja dizala i izvedba nove prilazne rampe* – moguće je projektirati dizalo i novu prilaznu rampu kako bi se omogućio pristup osobama slabije pokretljivosti. Potrebno je napraviti analizu najprikladnijeg mjesta u zgradi za ugradnju dizala. S konzervatorskog gledišta, dizalo treba projektirati unutar gabarita sjevernog, dvorišnog krila zgrade zbog zaštite vizura dvorišnog dijela građevinskog sklopa Gradske vijećnice. Razradu ovog dijela projekta potrebno je provesti u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

ELEKTROTEHNIČKE MJERE

1. Elektroinstalacije je potrebno projektirati na način da se uglavnom izvode bez invazivnih radova – šlicanja zidova, to jest koristiti postojeće razvodne kanalice. Nove električne instalacije moguće je također polagati nadžbukno,

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

uz primjereno uređenje poteza prolaska instalacija. Elektrotehničke mjere potrebno je projektirati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

Ukoliko bi prilikom razrade tehničke dokumentacije bilo predviđeno bilo kakvo zadiranje u građevinsku strukturu Gradske vijećnice Varaždin, njen vanjski izgled ili spomeničku prezentaciju koje nije obuhvaćeno idejnim projektom, potrebno je ponovno zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra. Prilikom razrade tehničke dokumentacije potrebna je kontinuirana suradnja s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu te ishođenje pismenih ili usmenih konzervatorskih uvjeta putem redovitih konzultacija kako bi se postigao visok nivo prezentacije urbanog ambijenta i pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra – Gradske vijećnice Varaždin.

Prije početka radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta. Za ishođenje prethodnog odobrenja ili potvrde glavnog projekta potrebno je, uz zahtjev, dostaviti najmanje dva primjerka tehničke dokumentacije izrađene u skladu s ovim uvjetima.



O tome:

1. Naslovu, putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>
2. Dokumentacija, ovdje

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



ELEKTRA VARAŽDIN
KRATKA ULICA 3
42000 VARAŽDIN
Telefon: 0800 300 403
Telefaks: 00385 (0)42 2133 68

GRAD VARAŽDIN
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
VARAŽDIN
42000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK: 400300102/56/22AT

VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA:350-05/22-28/000003

PREDMET: Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja

DATUM: 11.01.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VARAŽDIN, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev investitora građevine GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 13269011531 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

POSEBNE UVJETE broj 4003-70084386-900000166

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 07.01.2022. g. preko sustava eKonferencija, pod urudžbenim brojem 400300102/107/22AS, za građenje (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN, k.č.br. 1472; k.o. Varaždin.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta, te se određuju sljedeći posebni uvjeti za Građevinu, a na temelju Građevine:

- Naziv projekta: Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin
- Oznaka projekta: 08-12-2021
- Izradio: Arcitec Ivšić d.o.o., Damir Ivšić, dipl.ing.arh.
- Datum: Zagreb, prosinac 2021. godine
- Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu.
Unutar granice obuhvata Građevine, nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti:
- podzemni elektroenergetski kabeli
- Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.
- U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.
- Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 4682000761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 999.436.999,00 HRK •
• www.hep.hr •

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a. Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a.

- Investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova kako bi se na vrijeme izvršila priprema i izvođenje radova na izmicanju postojećih elektroenergetskih vodova i polaganju novih. Prije početka radova obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kablskih vodova na predmetnom području.
- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Prilozi:

1. Situacija postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na razmatranom području

Direktor

Đula Zdenko, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA VARAŽDIN
- Pismohrani



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 086434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 599.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

10. 01. 2022. 13:26

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VARAŽDIN, 331325
k.č. br.: 1472

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:500



ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

Vaš broj: 330-03/22-28/000003
2186-1-05-06/1-22-0003
Naš broj: 82 /22

Varaždin, 11.01.2022.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenja

Predmet: Posebni uvjeti – izdaju se

Na osnovu Vašeg poziva objavljenog 07.01.2022., za utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin) na k.č.br. 1472 k.o. Varaždin (Varaždin, Trg kr. Tomislava 1), investitora: Grad Varaždin, prema ldejom rješenju 08-12-2021 (Arcitec Ivšić d.o.o. Zagreb), **suglasni smo s predviđenom rekonstrukcijom uz slijedeće**

POSEBNE UVJETE:

- Prije početka izvođenja radova investitor, odnosno izvoditelj radova obavezan je javiti distributeru plina datum početka radova radi utvrđivanja točne lokacije plinovoda, kako bi redovito mogli kontrolirati plinovod i izvođenje radova. Svoj dolazak predstavnik Termoplina d.d. upisuje u građevni dnevnik. Točnu lokaciju plinske mreže i svih plinskih priključaka obvezno utvrditi kontrolnim prekopima uz ručni iskop i prisustvo predstavnika distributera plina.
- Ručni iskop obavezan je 1,0 m s lijeve i desne strane i iznad plinovoda.
- Iznad plinovoda nije dozvoljen rad s teškim, vibracionim građevinskim strojevima, gradnja šahtova i sl.
- Situacija sa ucrtanim plinovodom nije mjerodavna za izvođenje radova, već je potrebno poštivati točku 1. posebnih uvjeta.
- Eventualne štete nastale na plinovodu u toku izvođenja radova i naknadno, a nastale kao posljedica neopreznog izvođenja radova ili ne pridržavanja posebnih uvjeta idu na teret investitora radova.
- Sve izmjene i dopune na plinskom priključku i plinskoj instalaciji trebaju biti obuhvaćene glavnim projektom.
- Prije ishodenja građevne dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta od Termoplina d.d. Varaždin.

NAPOMENA: Ovi posebni uvjeti vrijede 24 mjeseca.

Sa štovanjem,

Izradio: Inženjer za koordinaciju tehničke dokumentacije, suglasnosti i plinskih priključaka:

Tomislav Dugandžić, dipl.ing.stroj.

Voditelj razvoja, projektiranja, nadzora, kontrole plinske mreže i plinskih priključaka:

Damir Pavišić, dipl.ing.

DIREKTOR:
Nevenka Grbac, dipl.oec.

Prilog: 1. Situacije s ucrtanim plinovodom – 2 lista

Termoplina d.d.
Vjekoslava Spinčića 80
42000 Varaždin
Hrvatska
tel. +385 (42) 231-444
fax. +385 (42) 232-636
e-mail: info@termoplina.com
http://www.termoplina.com
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac

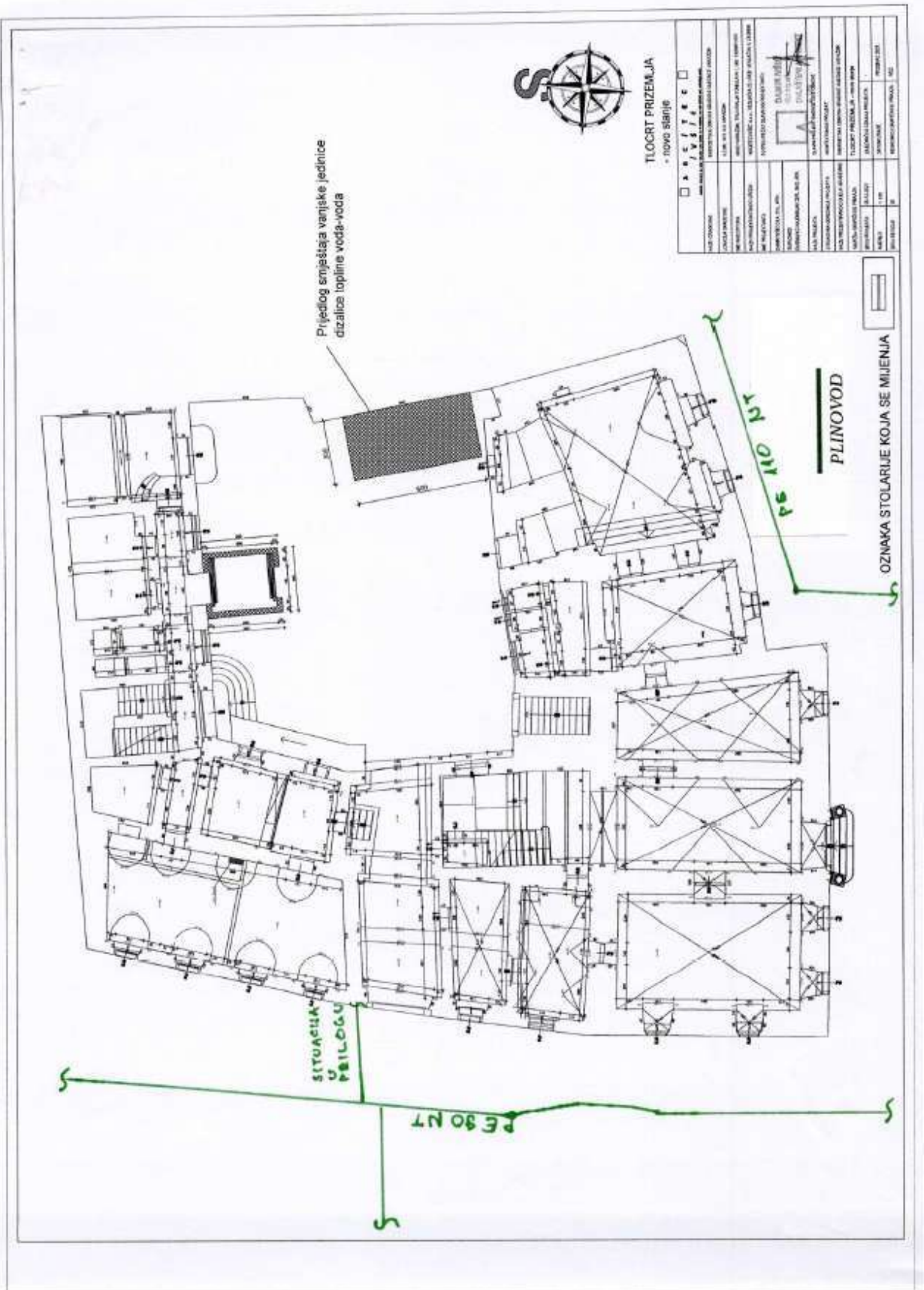
Banika
Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Baukreditbank Austria d.d. Podružnica Varaždin
Erste Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin
Trgovnički sud u Varaždinu
broj upisa: 15-95-12-2
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776
Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak

Aukma
Varaždin, Franjevački trg 5
Varaždin, Franjevački trg 5
Varaždin, Tome Blazeka 1
Tuneljski kapital - upisan u cijelosti
100.026.040,00 kuna

IBAN
HR2214840081100286552
HR1524840081100286552
HR1524840081100286552
Dioj izdanih dionica/nominalna vrij.
50.613 / 2.000,00 kuna

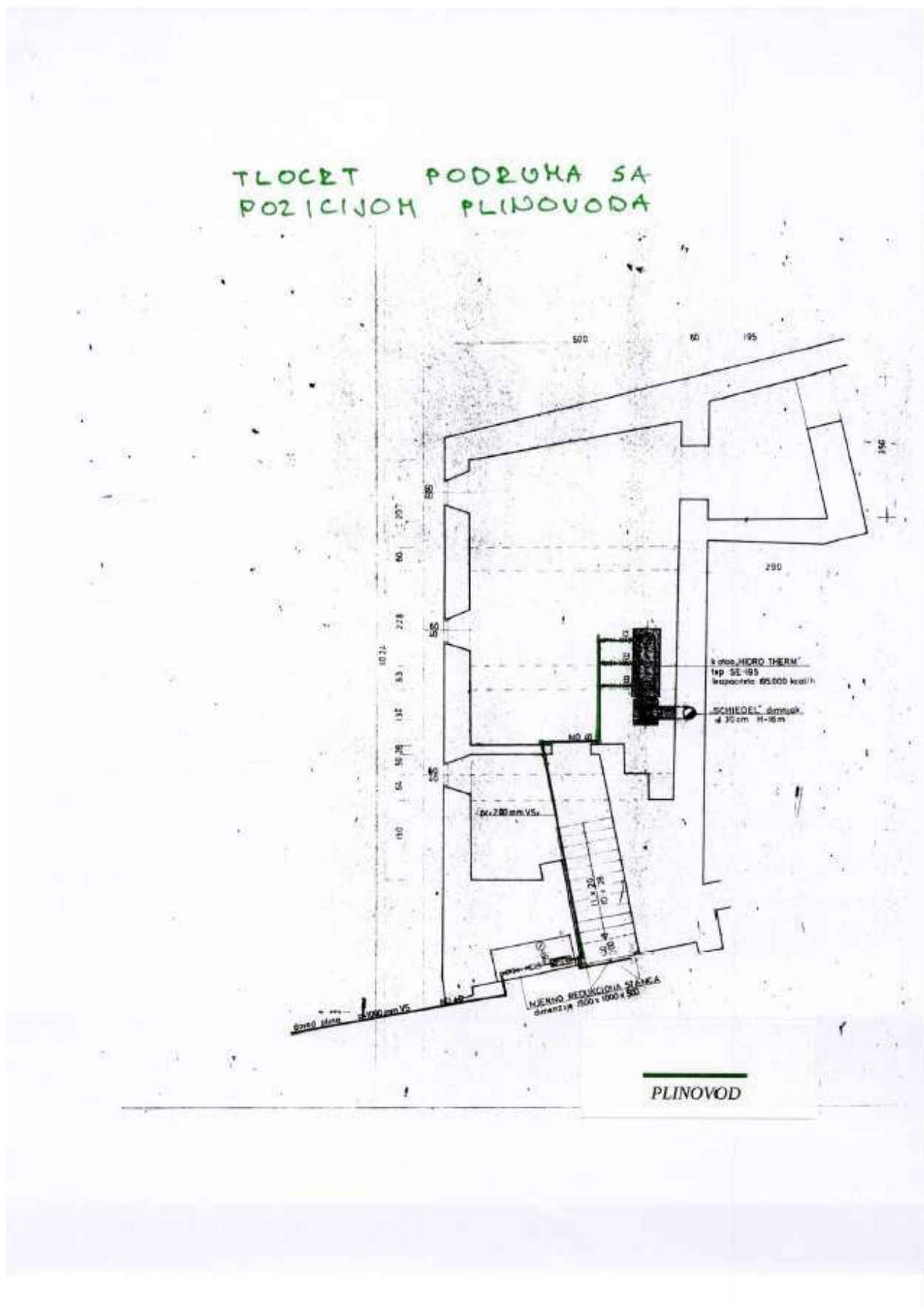
ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2

NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2

NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

DIONIČKO DRUŠTVO
varkom

HR - 42000 Varaždin, Trg bana Jelčića 15
telefon: 042/406 406; telefaks: 042/212 115
info@varkom.com; www.varkom.com

Klasa: NP-06/22-01/24
Ur. broj: **542144-22-2**
Varaždin, 11.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo
Petra Preradovića 10
42 000 VARAŽDIN

**PREDMET: Posebni uvjeti
- izdaju se -**

Vezano uz Vaš zahtjev, klasa: 350-05/22-28/000003, urbroj: 2186-1-05-06/1-22-0003, zaprimljen u „Varkom“ d.d. Varaždin 10.01.2022. godine, temeljem članka 173. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19) **izdajemo Vam posebne uvjete** za energetska obnovu Gradske vijećnice Varaždin, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin, (**Grad Varaždin**) kako slijedi:

- suglasni smo s predloženim idejnim rješenjem, oznaka projekta: 08-12-2021, izrađenim od strane „ARCITEC IVŠIĆ“ d.o.o., Veslačka 23, Zagreb, za energetska obnovu Gradske vijećnice Varaždin.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:
MARIJAN CESAREC, dipl. ing. građ.

DIREKTOR:
BRUNO ISTER, dipl. ing. el.

CO. 1. Tehničke službe
2. Pismohrana

DIONIČKO DRUŠTVO
varkom
VARAŽDIN

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA VARAŽDIN

KLASA: 245-02/22-03/204
 URBROJ: 511-01-390-22-2
 Varaždin, 12. siječnja 2022.

Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova povodom zahtjeva Grada Varaždina, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo iz Varaždina, Trg kralja Tomislava kbr.1., KLASA: 350-05/22-28/000003, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0003 od 05.01.2022., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin u Varaždinu, na k.č. br. 1472 k.o. Varaždin, investitora Grad Varaždin iz Varaždina, Trg Kralja Tomislava kbr. 1., na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17., 39/19 i 125/19) i članka 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u predmetu Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin u Varaždinu, na k.č. br. 1472 k.o. Varaždin, investitora Grad Varaždin iz Varaždina, Trg Kralja Tomislava kbr. 1.:

I. Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, osigurati vatrogasni pristup, evakuacijske puteve i vatrootpornost građevine.

II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa i norme.

III. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu gradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV. Ishoditi potvrdu Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Obrazloženje

Grad Varaždin iz Varaždina, Trg kralja Tomislava kbr. 1., podnio je zahtjev KLASA: 350-05/22-28/000003, URBROJ: 2186-1-05-06/1-22-0003 od 05. 01. 2022. za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin u Varaždinu, na k.č. br. 1472 k.o. Varaždin, investitora Grad Varaždin iz Varaždina, Trg Kralja Tomislava kbr. 1.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljeni Idejni projekt, broja 08-12-2021 od prosinca 2021., izrađeno od strane tvrtke „Arcitec Ivšić“ d.o.o. iz Zagreba, Veslačka kbr. 23., utvrđeno je da je prilikom projektiranja u pogledu zadovoljavanja potrebitih požarno tehničkih karakteristika potrebno koristiti važeće hrvatske propise i norme te pravila tehničke prakse koje reguliraju ovu problematiku.

Pravna osoba registrirana za projektiranje dužna je izraditi prikaz svih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara odnosno Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“ br. 56/12 i 61/12)

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi od Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova temeljem članka 82. Zakona o gradnji.

Upravna se pristojba ne naplaćuje temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o gradnji.



DOSTAVITI:

1. GRAD VARAŽDIN,

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
(putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>),

2. Pismohrana, ovdje.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

Područni ured Varaždin
Služba sanitarne inspekcije

KLASA: 540-02/22-03/165
URBROJ: 443-02-04-03-22-2
Varaždin, 07.01.2022.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, Varaždin u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina od 05.01.2022. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 07.01.2022. godine putem e konferencije, na temelju članka 6. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18) i članka 81. Zakona o gradnji („Narodne novine“ 153/13, 20/17, 39/19) **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (upravna ustanova), 2.b skupine -
- energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin, na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 1472 k.o. Varaždin (Varaždin, Trg kralja Tomislava I).

INVESTITOR: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava I, Varaždin (OIB: 13269011531)

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 07-12-2021 od 12.2021. godine izrađenom od «Arcitec Ivšić» d.o.o., Zagreb, projektant Damir Ivšić, d.i.a.

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:

- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,

3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
- Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21)

- Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/13, 64/15, 104/17, 114/18)

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

-Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, broj 125/17, 39/20) – (Prilog I i II);

(parametri mikrobiologije, fizikalni-kemijski i parametar ugljikovodika)

- Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13),

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“ 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

(pridržavati se sveg navedenog u slučaju građevinske intervencije na vodoopskrbnom sustavu objekta i odvodnje)

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

-Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ 143/21),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7. Sanitarne čvorove fizički odvojiti od skupnih soba i ulaza u skupne sobe na način da ne dolazi do križanja putova.

Upravna pristojba nije uplaćena na temelju članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

U privitku: Idejni projekt



Sanitarni inspektor
Barić, dipl.ing.

DOSTAVITI

1. Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, (putem e konferencije)
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



KLASA: 361-03/22-01/214
URBROJ: 376-05-20-2
Zagreb, 17.01.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,		
Prijeto:	17.01.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000003	
Uradbeni broj:	376-22-0009	
Org.jed.: 2108-1-	Broj priloga:	Vrij:

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija, Grad Varaždin,
Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo, Odsjek za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenja,
OIB 13269011531

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- JERKO BOŠKOVIĆ, HR-42240 Jerovec, Jerovec 212

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (upravna ustanova), 2.b skupine - energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin

Lokacija:

- k.č.br. kčbr. 1472 k.o. Varaždin

Veza: KLASA: 350-05/22-28/000003, URBROJ: 376-22-0009 od 17.01.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR- 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/22-01/214

Datum: 12.01.2022.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Varaždin, kčbr. 1472, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 01 091 / Fax + 385 1 46 01 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, šifra računa: 2484008-1100341353 / IBAN: HR34240081100341353
Jiti Drorjančević, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080293268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
 Telefon: +385 1 4918 658
 Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-64615111-22
 Kontakt osoba Marijana Tuđman
 Telefon +385 1 4918 658
 Datum 10.01.2022.
 Nastavno na Položaj EKI - 361-03/22-01/214; Energetska obnova Gradske vijećnice, Varaždin na K.Č. 1472 K.O. Varaždin
 INVESTITOR: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.
 Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
 Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 61793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 61793146560
 Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Datum: 10.01.2022.
Za: T43-64615111-22
Strana: 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nemplis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapalo
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 10.01.2022.

Za T43-64615111-22

Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.

13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 10.01.2024. godine.

S poštovanjem,

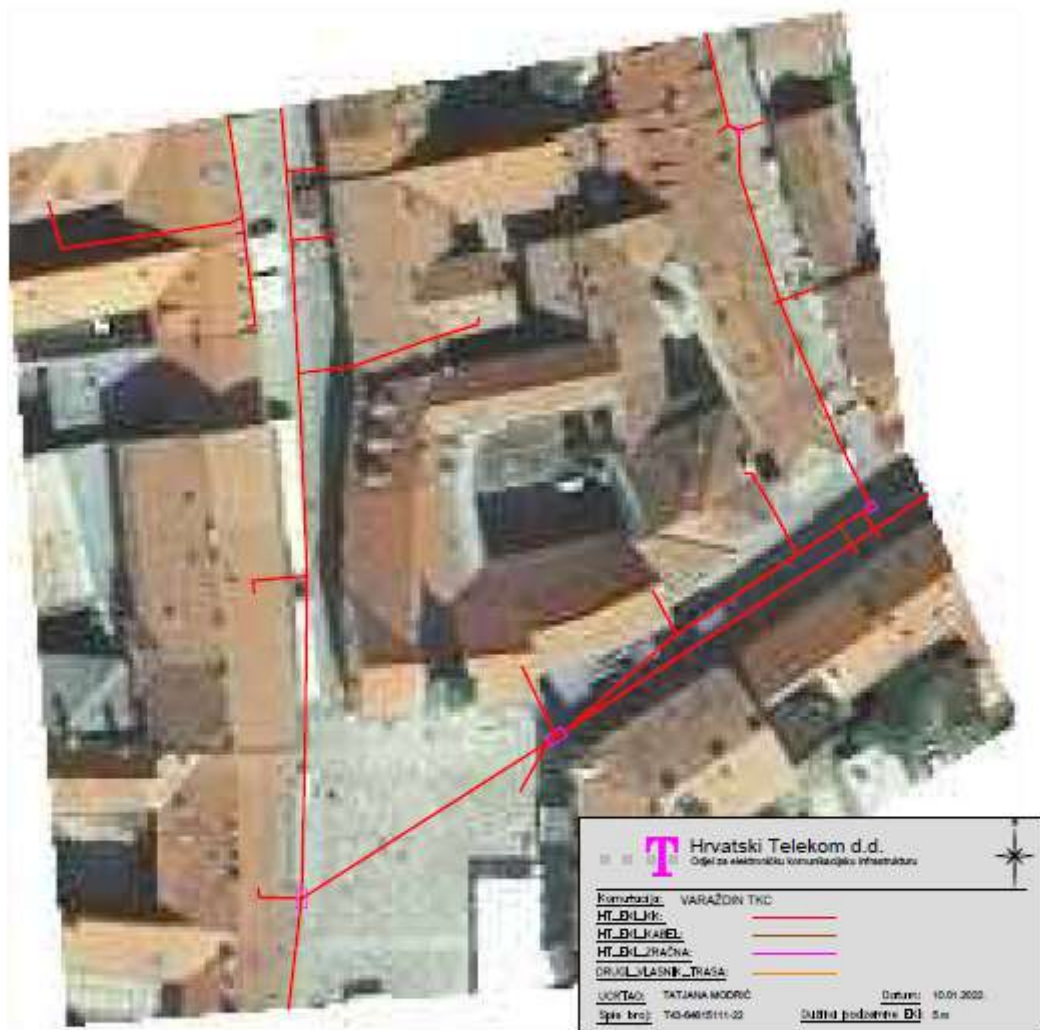
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR-81793146560
Temejni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr : e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo**
**Odsjek za izgradnju i održavanje
objekata i komunalne infrastrukture**
KLASA: 350-05/22-28/15
URBROJ: 2186-1-05-02/1-22-02
Varaždin, 18.01.2022.godine

Jerko Bošković
Jerovec 212
42240 Jerovec

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo – Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture Grada Varaždina na temelju članka 82. Stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) članka 109. Stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), a u vezi članka 51. Zakona o cestama i članka 8. Stavka 1. Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 7/14) u predmetu izdavanja Uvjeta priključenja, a vezano na prometno rješenje priključenja građevne čestice na javno prometnu površinu, za zahvat rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene (upravna ustanova), 2.B skupine - Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin na postojećoj k.č.br. 1472, k.o. Varaždin (u Varaždinu) za investitora Grad Varaždin, OIB:13269011531, Trg kralja Tomislava 1, HR-42000 Varaždin, , nakon pregleda dostavljenog idejnog rješenja, izdaje:

UVJETI PRIKLJUČENJA

Ovo tijelo izvršilo je uvid u dostavljeno idejno rješenje naziva "Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin" izrađeno od strane Projektantskog ureda "ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o. Veslačka 23,10000 Zagreb, oznake projekta 08-12-2021, projektanta Damira Ivšića d.i.a. br.ovl. A129 od prosinca 2021. godine. Predmet zahvata predstavlja energetska obnovu zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra – građevine Gradske vijećnice u Varaždinu na adresi Trg kralja Tomislava 1. Predmetna građevina nalazi se unutar povijesne jezgre grada Varaždina. Svojom zapadnom stranom građevina je neposredno priključena na Gajevu ulicu dok sa svoje južne strane neposredno je povezana sa Trgom kralja Tomislava.

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

Obzirom da se predloženim idejnim rješenjem ne utječe na izmjenu postojećeg niti izgradnju novog priključenja građevine odnosno njene građevne čestice na javnu prometnu površinu ovo tijelo se očituje i zaključuje kako **uvjeta priključenja nema** obzirom da se **zadržava postojeće stanje**.



Dostaviti:

1. Naslovu - u digitalnom obliku (pdf -scan) – putem sustava e-Dozvole
2. U spis, ovdje

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

III. GRAFIČKI PRILOZI

ARHITEKTONSKI PROJEKT – MAPA 1 – 1/2					
NAZIV GRAĐEVINE:	Energetska obnova Gradske vijećnice Varaždin	Projektant- izradio	Damir Ivšić d.i.a.	T.D.	08-12-2021
INVESTITOR:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1 42000 Varaždin, OIB: 13269011531	Projektna tvrtka:	«Arcitec Ivšić» d.o.o.	Datum :	01-2022 god

C. NACRTI

POSTOJEĆE STANJE:

00 SITUACIJSKI PRIKAZ	MJ 1:500
P01 TLOCRT PODRUMA – postojeće stanje	MJ 1:100
P02 TLOCRT PRIZEMLJA – postojeće stanje	MJ 1:100
P03 TLOCRT 1. KATA – postojeće stanje	MJ 1:100
P04a TLOCRT POTKROVLJA – postojeće stanje	MJ 1:100
P04b TLOCRT TAVANA – postojeće stanje	MJ 1:100
P05 TLOCRT KROVNIH PLOHA – postojeće stanje	MJ 1:100
P06 PRESJEK A-A – postojeće stanje	MJ 1:100
P07 PRESJEK B-B – postojeće stanje	MJ 1:100
P08 POPIS SLOJEVA – postojeće stanje	
P09 JUŽNO PROČELJE – postojeće stanje	MJ 1:100
P10 ZAPADNO PROČELJE – postojeće stanje	MJ 1:100
P11 SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE – postojeće stanje	MJ 1:100
P12 JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE – postojeće stanje	MJ 1:100
P13 ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE – postojeće stanje	MJ 1:100

NOVO STANJE:

N01 TLOCRT PODRUMA – novo stanje	MJ 1:100
N02 TLOCRT PRIZEMLJA – novo stanje	MJ 1:100
N03 TLOCRT 1. KATA – novo stanje	MJ 1:100
N04a TLOCRT POTKROVLJA – novo stanje	MJ 1:100
N04b TLOCRT TAVANA – novo stanje	MJ 1:100
N05 TLOCRT KROVNIH PLOHA – novo stanje	MJ 1:100
N06 PRESJEK A-A – novo stanje	MJ 1:100
N07 PRESJEK B-B – novo stanje	MJ 1:100
N08 POPIS SLOJEVA – novo stanje	
N09 JUŽNO PROČELJE – novo stanje	MJ 1:100
N10 ZAPADNO PROČELJE – novo stanje	MJ 1:100
N11 SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE – novo stanje	MJ 1:100
N12 JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE – novo stanje	MJ 1:100
N13 ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE – novo stanje	MJ 1:100
N14 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – tlocrti	MJ 1:200
N15 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – tlocrti i presjeci	MJ 1:200
N16 PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – situacija	MJ 1:200

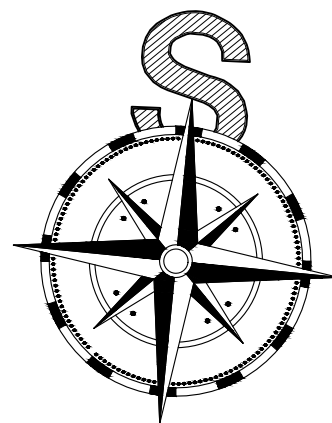
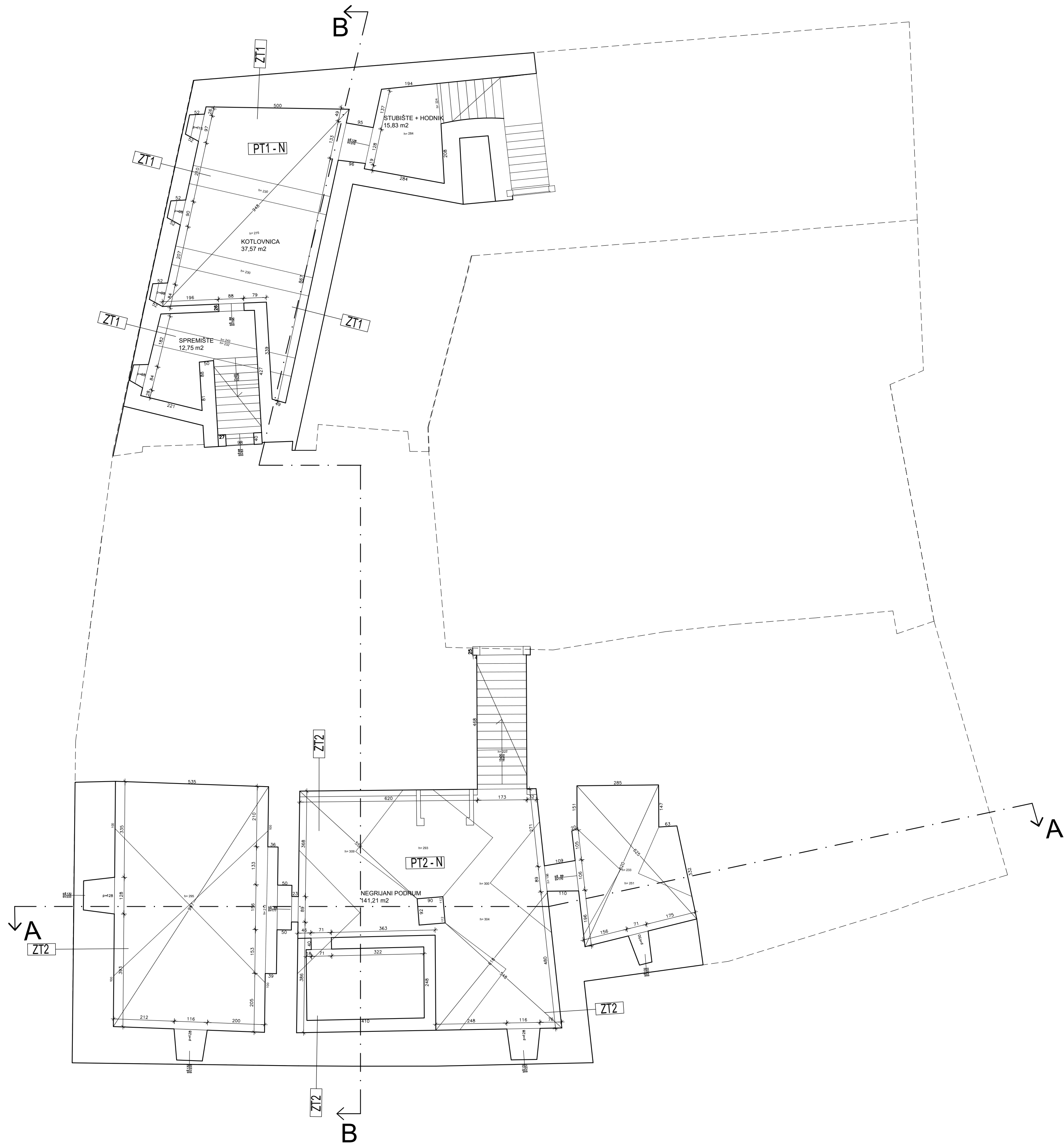
SHEME STOLARIJE

DETALJI – priloženi uz troškovnik



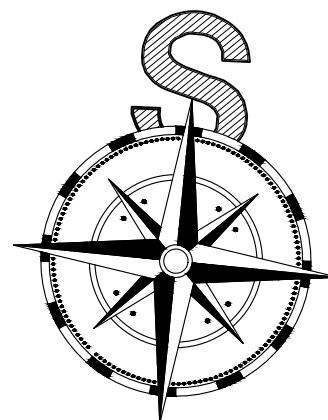
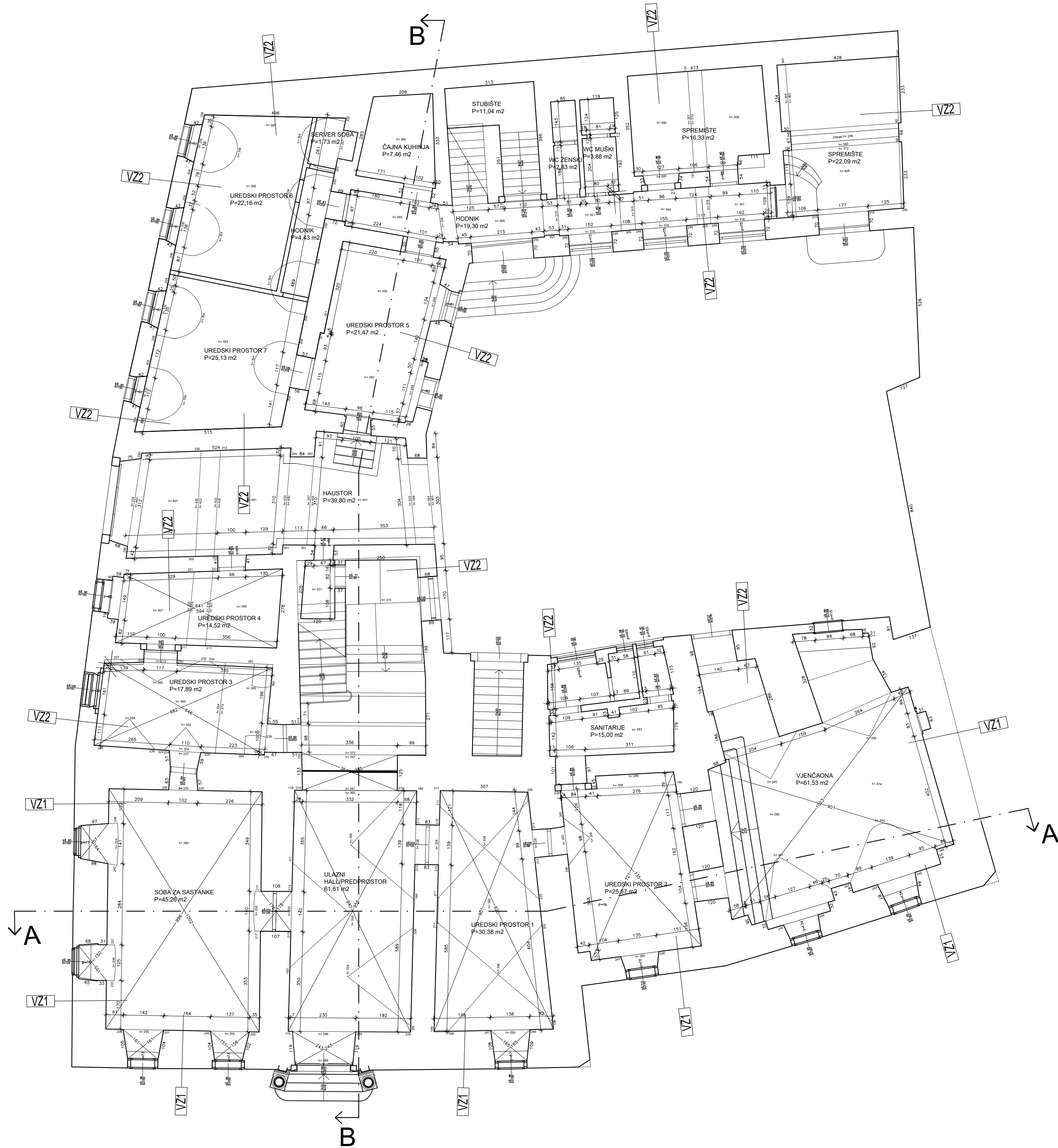
SITUACIJSKI PRIKAZ

ARC / TEC / V Š / Ć SEDIŠTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2089833, mob 091-2421194, mail: arctec@ag-t.com.hr			
NAZIV GRADEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:		K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:		GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:		"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:		POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 129	
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:		GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:		SITUACIJSKI PRIKAZ	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:500	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	00



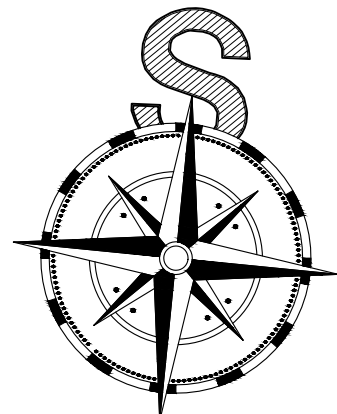
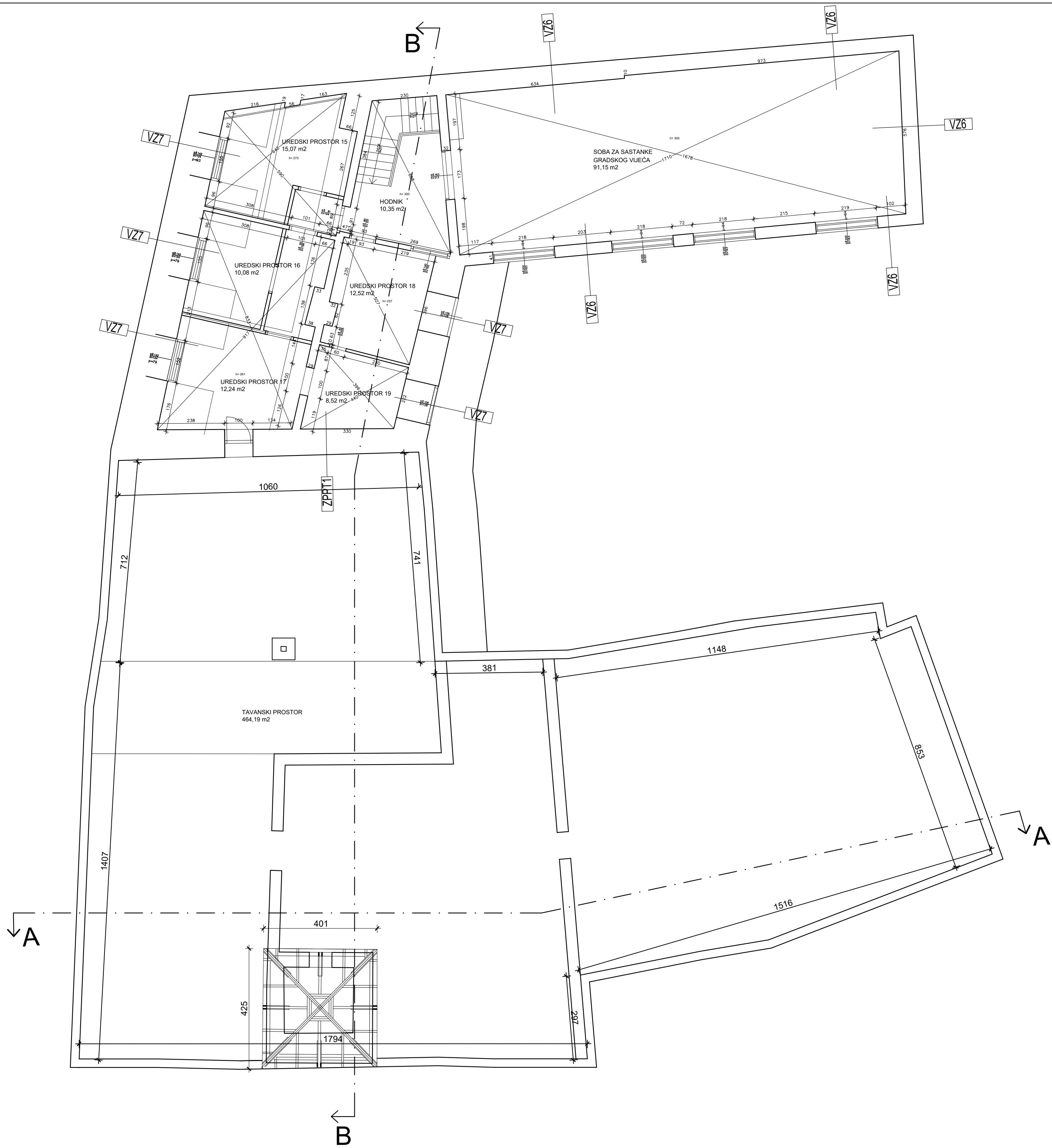
TLOCRT PODRUMA
- postojeće stanje

ARC / T E C / V Š I Ć			
SLOŽBE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2088511, mob 091-2421944, e-mail: arhitekt@arc-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINIJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT PODRUMA - postojeće stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P01



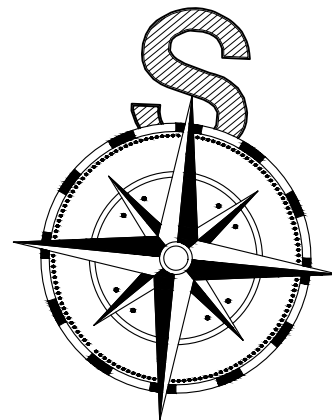
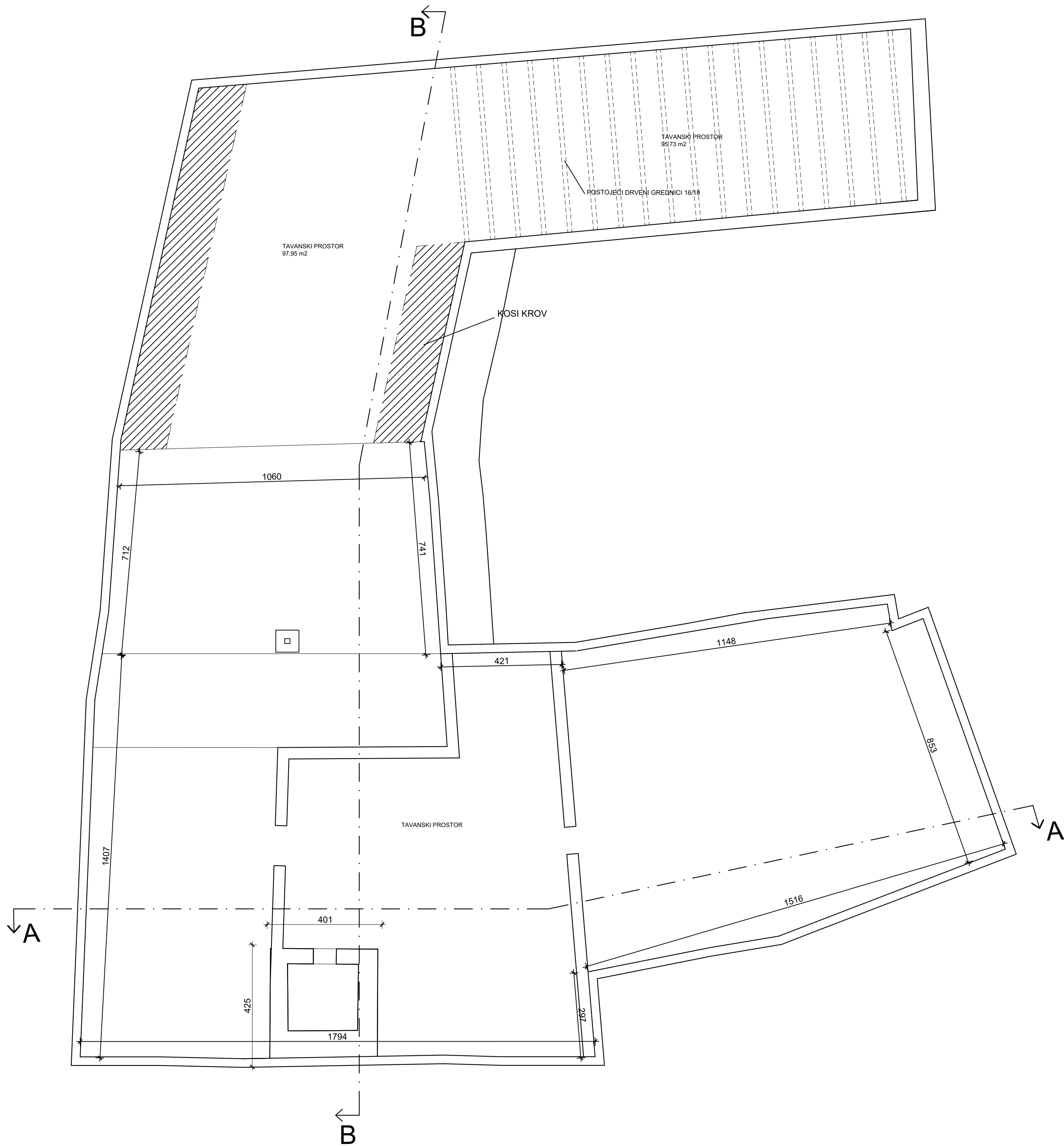
TLOCRT PRIZEMLJA
- postojeće stanje

ARCITEC / VŠIĆ		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:		
TLOCRT PRIZEMLJA - postojeće stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:
ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		
SURADNICI:		
DUBRAVKO HAJDINIČAK DIPL. ING. ARH.		
GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
ARHITEKTONSKI PROJEKT		
ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
PROSINAC 2021.		
P02		



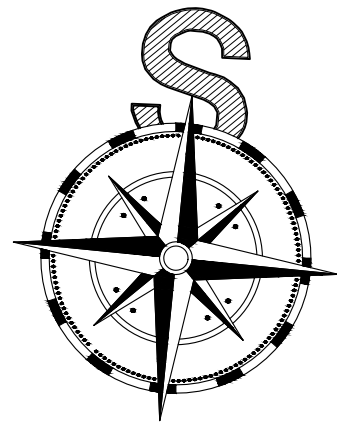
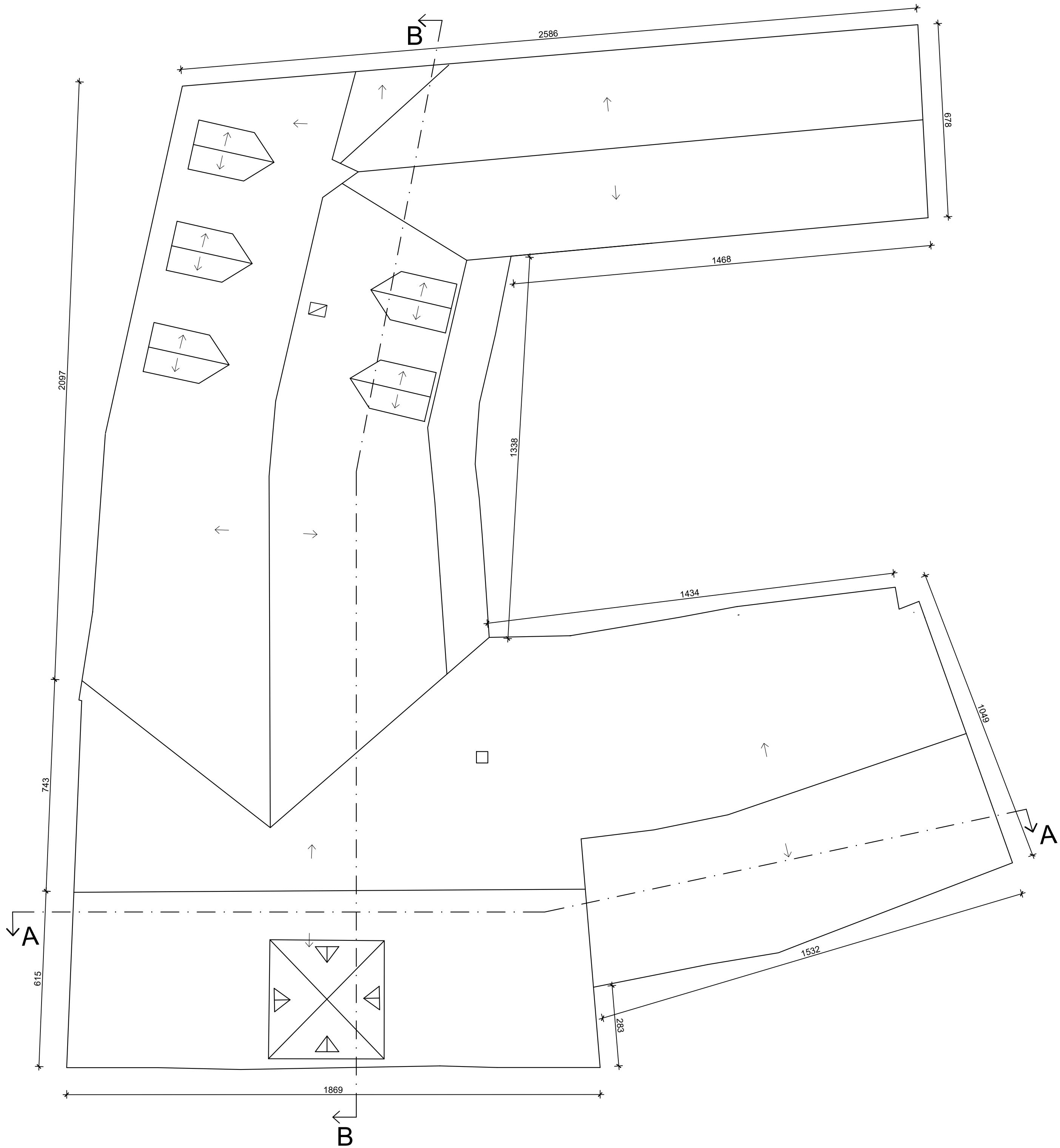
TLOCRT POTKROVLJA
- postojeće stanje

A R C / T E C / V Š I Ć			
SADRŽAJ: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel 01-2088111, mob 091-2421194, e-mail: arhitekt@arcitec.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINIJK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT POTKROVLJA - postojeće stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P04a



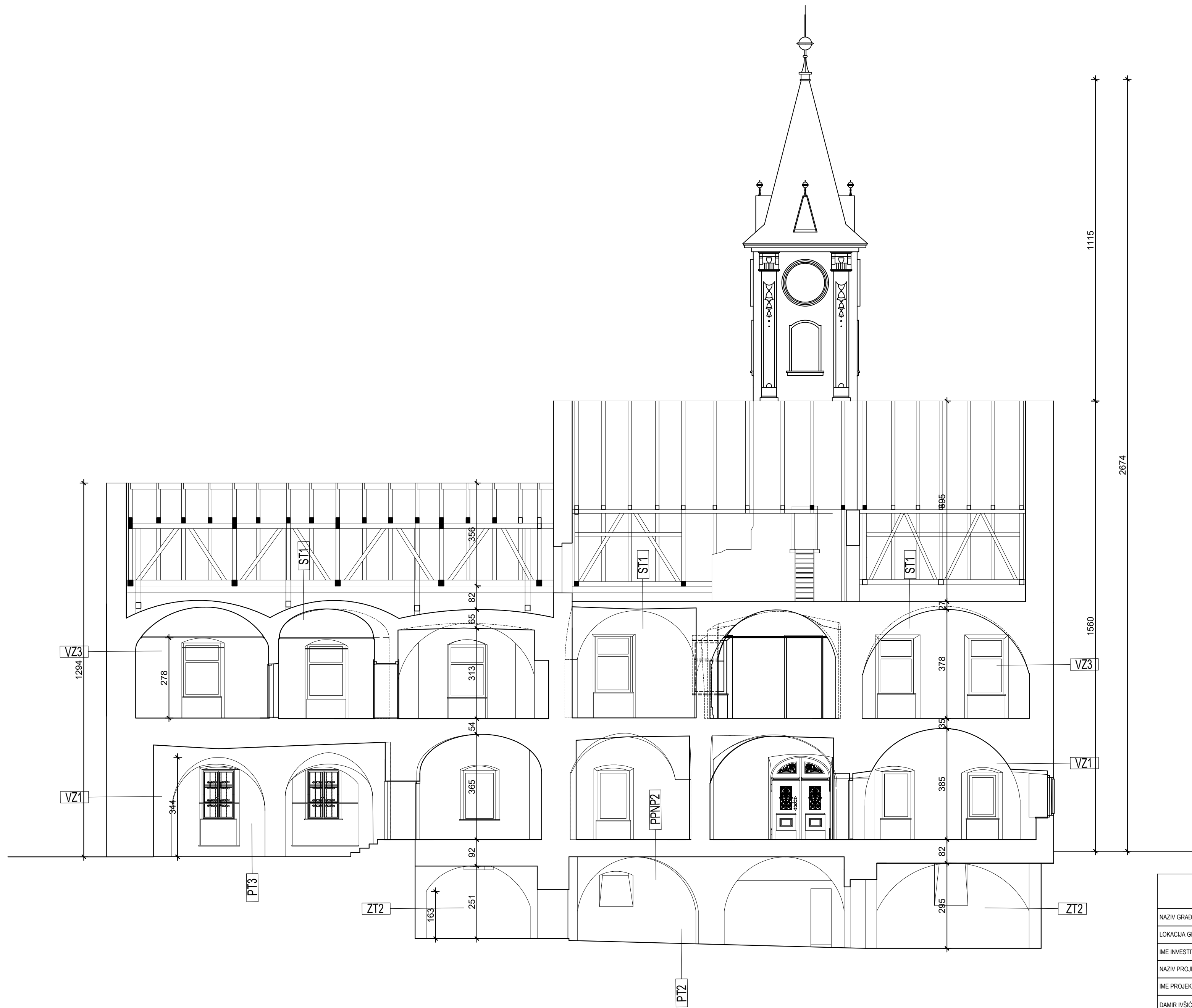
TLOCRT TAVANA
- postojeće stanje

A R C / T E C / V Š / Ć			
SADRŽAJ: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel: 01-2088333, mob: 091-247194, e-mail: arhitekt@arhitekt.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIČAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT TAVANA - postojeće stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P04b



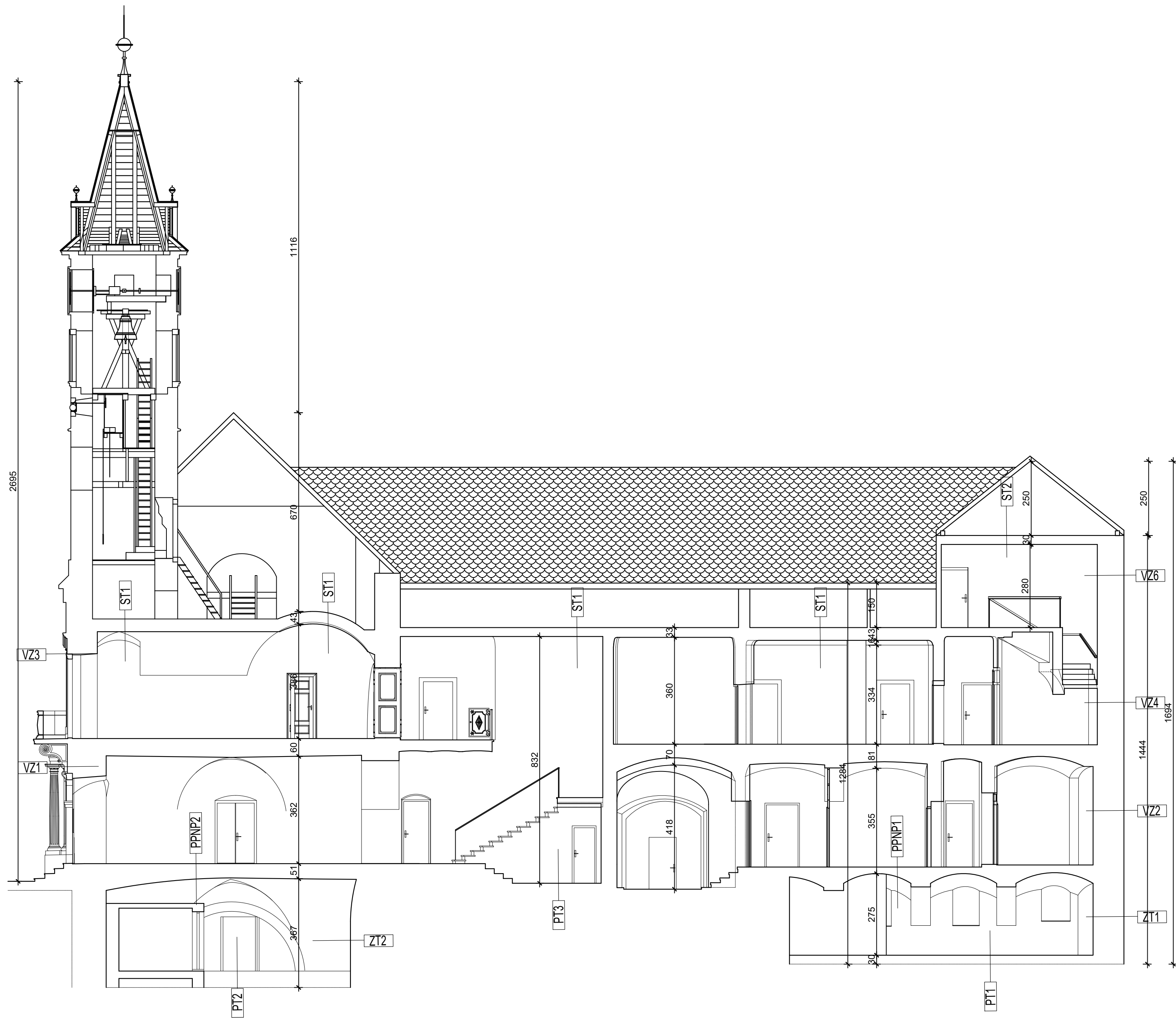
TLOCRT KROVA
- postojeće stanje

A R C / T E C / V Š I Ć			
SEOSTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel: 01-2088333, mob: 091-2421944, e-mail: arhitekt@arhitekt-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT KROVA - postojeće stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P05



PRESJEK A-A
- postojeće stanje

A R C I T E C / V Š I Ć			
SEDEŠTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel 01-2088333, mob 091-2427194, e-mail: arhitekt@arhitekt-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIJK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRESJEK A-A - postojeće stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P06



PRESJEK B-B
- postojeće stanje

A R C / T E C / V Š I Ć SLOBODNE VEŠLAČKA 23, URED: VEŠLAČKA 4/13 ZAGREB, tel 01-2088533, mob 091-2427194, e-mail: arhitekt@arhitekt-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VEŠLAČKA 23, URED: VEŠLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.	DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLASŦENI ARHITEKT A 129		
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRESJEK A-A - novo stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROŠINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P07

VZ1 - Vanjski zid 1	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Prirodni kamen	d = 130,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
VZ2 - Vanjski zid 2	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Puna opeka od gline	d = 60,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
VZ3 - Vanjski zid 3	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Prirodni kamen	d = 90,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
VZ4 - Vanjski zid 4	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Puna opeka od gline	d = 50,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
VZ5 - Vanjski zid 5	Drvo - meko - crnogorica	d = 6,00 cm
VZ6 - Vanjski zid 6	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
VZ7 - Vanjski zid 7	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,02 cm
	Mineralna vuna	d = 12,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica	d = 2,40 cm
ZT1 - N - Zid prema tlu 1	Vapnena žbuka	d = 1,00 cm
	Prirodni kamen	d = 65,00 cm
ZT2 - N - Zid prema tlu 2	Vapnena žbuka	d = 1,00 cm
	Prirodni kamen	d = 130,00 cm
ZPPT 1 - Zid prema provjetravanom tavanu	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

PPNP 1 - Pod prema negrijanom podrumu 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 20,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
PPNP 2 - Pod prema negrijanom podrumu 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
SIVZ 1 - Strop iznad vanjskog zraka 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
SIVZ 2 - Strop iznad vanjskog zraka 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Mineralna vuna	d = 10,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
PT1 - N - Pod na tlu 1	Keramičke pločice	d = 1,50 cm
	Bitumenska ljepenska (traka)	d = 0,80 cm
	Armirani beton	d = 15,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm
PT2 - N - Pod na tlu 2	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm
PT3 - Pod na tlu 3	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm

ST1 - Strop prema tavanu 1	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 10 cm
ST2 - Strop prema tavanu 2	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Neprovjetravan sloj zraka	d = 20,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
KK1 - Kosi krov iznad grijanog prostora 1	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Dobro provjetravan sloj zraka	d = 5,00 cm
	Crijep (krovni) glina	d = 1,00 cm
KK2 - Kosi krov iznad grijanog prostora 2	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Nehrđajući čelik	d = 0,05 cm

POPIS SLOJEVA - postojeće stanje

ARC / T E C / V Š / Ć SEDIŠTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2689833, mob 091-2421194, e-mail: arctec@t-com.hr			
NAZIV GRAĐEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRAĐEVINE:		K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:		GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:		"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:		POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 129	
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:		GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:		POPIS SLOJEVA	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P08



JUŽNO PROČELJE
- postojeće stanje

A R C I T E C / V Š I Ć			
SADRŽAJ: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/10 ZAGREB, tel: 01-2088511, mob: 091-2471941, e-mail: arhitekt@arhitekt-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	JUŽNO PROČELJE		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P09



ZAPADNO PROČELJE
- postojeće stanje

A R C / T E C / V Š I Ć			
Sjedište: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/10 ZAGREB, tel 01-2088511, mob 091-2471941 e-mail: arhitekt@arc-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	ZAPADNO PROČELJE		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P10



SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE
- postojeće stanje

A R C / T E C / V Š / Ć			
SJEDETE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/10 ZAGREB, tel 01-2088533, mob 091-2427194 e-mail: arhitekt@j-arc.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P11



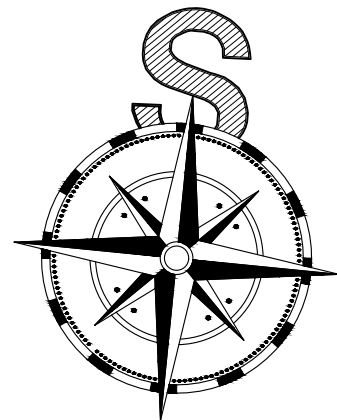
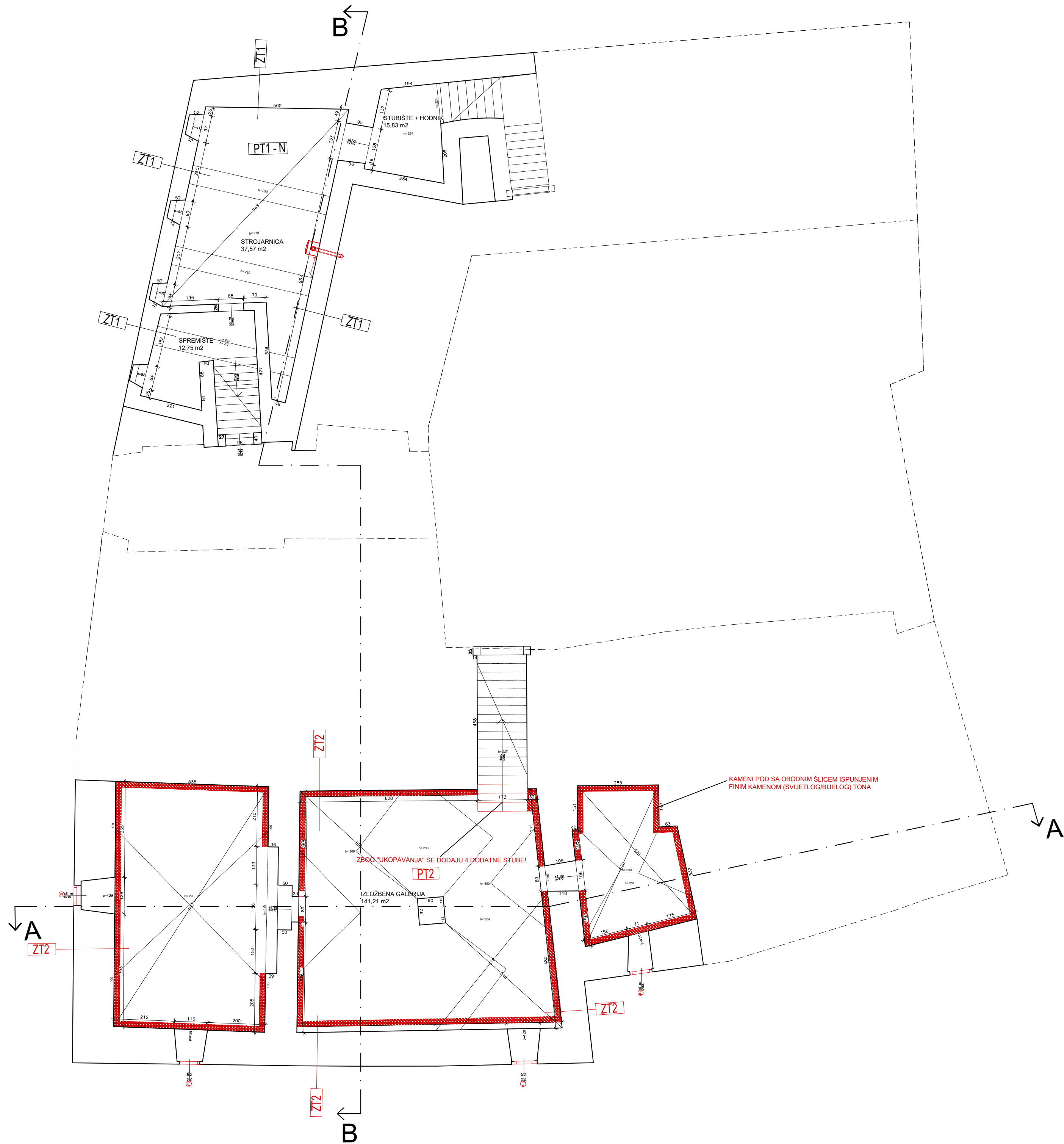
JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE
- postojeće stanje

A R C / T E C / V S / Ć SJEDISTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2089833, mob 091-2421194 mail: arcd@mg.t-com.hr			
NAZIV GRADEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:		K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:		GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:		"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:		POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA: DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 129	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:		GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:		JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	P12



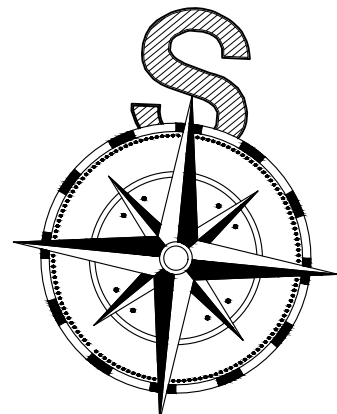
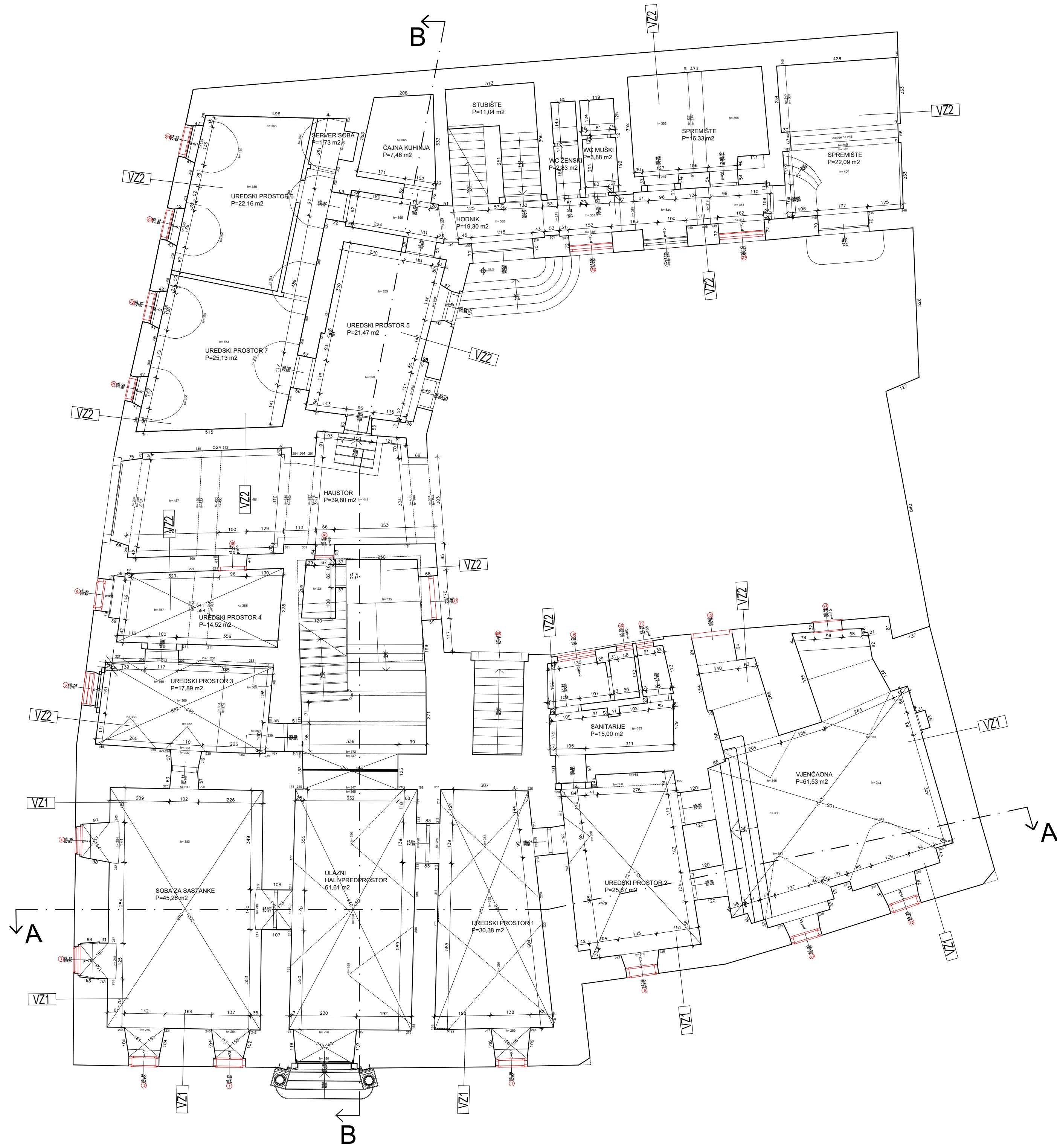
ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE
- postojeće stanje

A R C / T E C / V Š / Ć SADRŽAJ: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2088333, mob 091-2072194, web: arhitektiv-ic.hr	
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.	DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 129
SURADNICI:	
DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.	
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021
MJERILO:	1:100
BROJ REVIZIJE:	00
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: -	
DATUM IZRADE: PROSINAC 2021.	
REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA: P13	



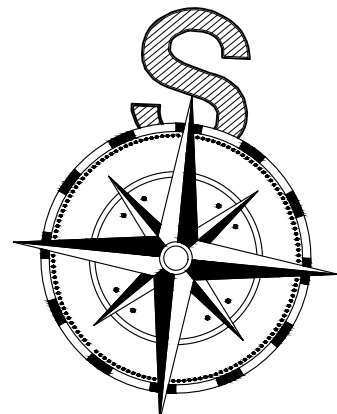
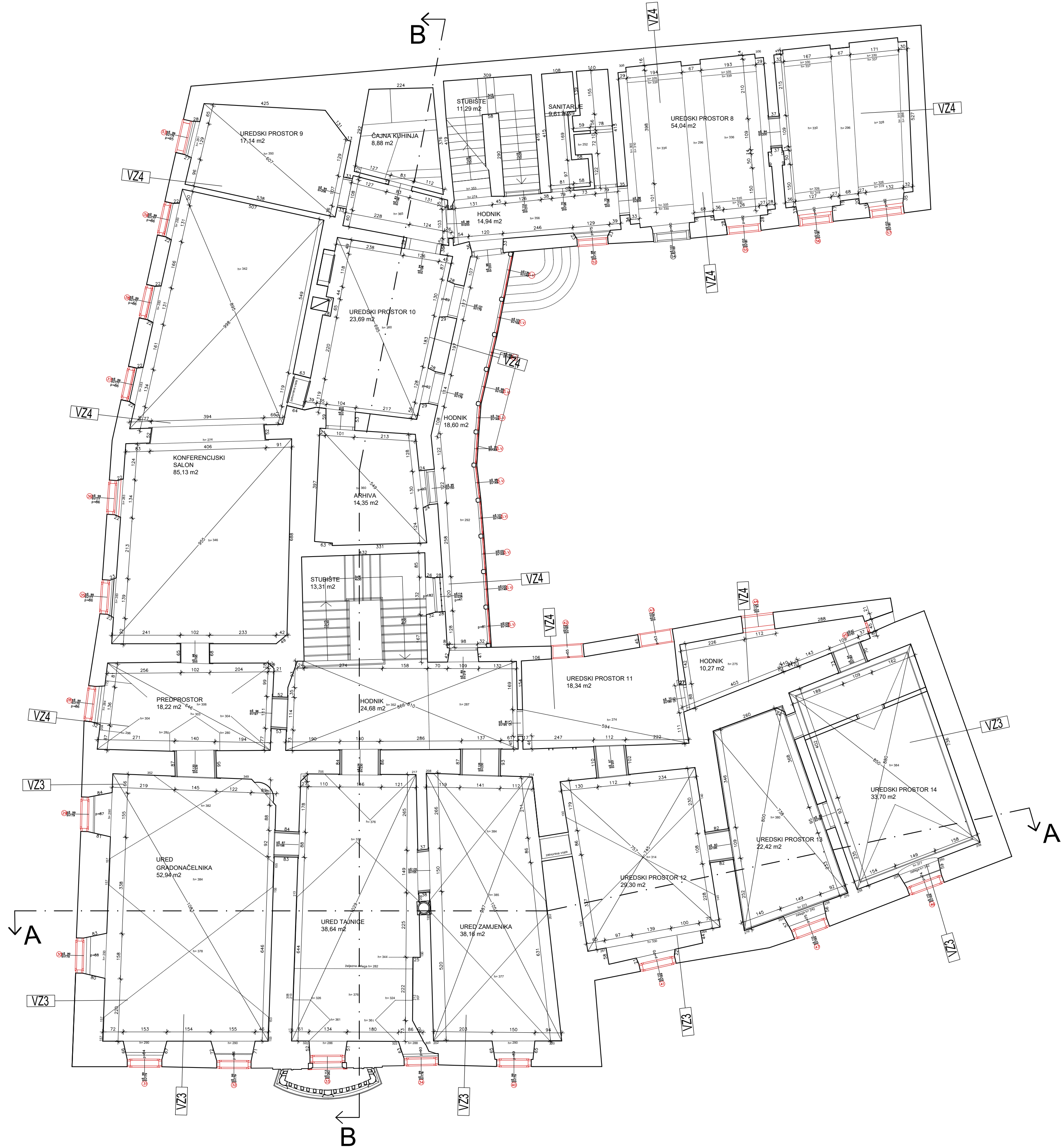
TLOCRT PODRUMA
- novo stanje

ARCITEC IVŠIĆ			
SLEDEĆE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2088333, mob 091-3427194, ead: arhitekt@arcitec.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINIJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT PODRUMA - novo stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N01



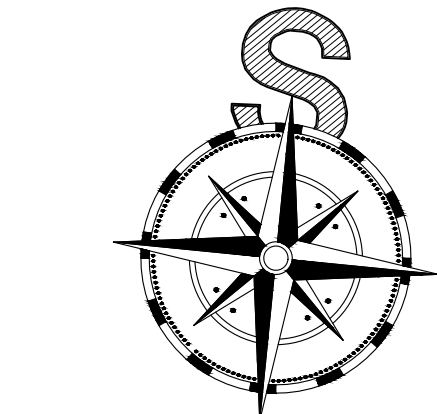
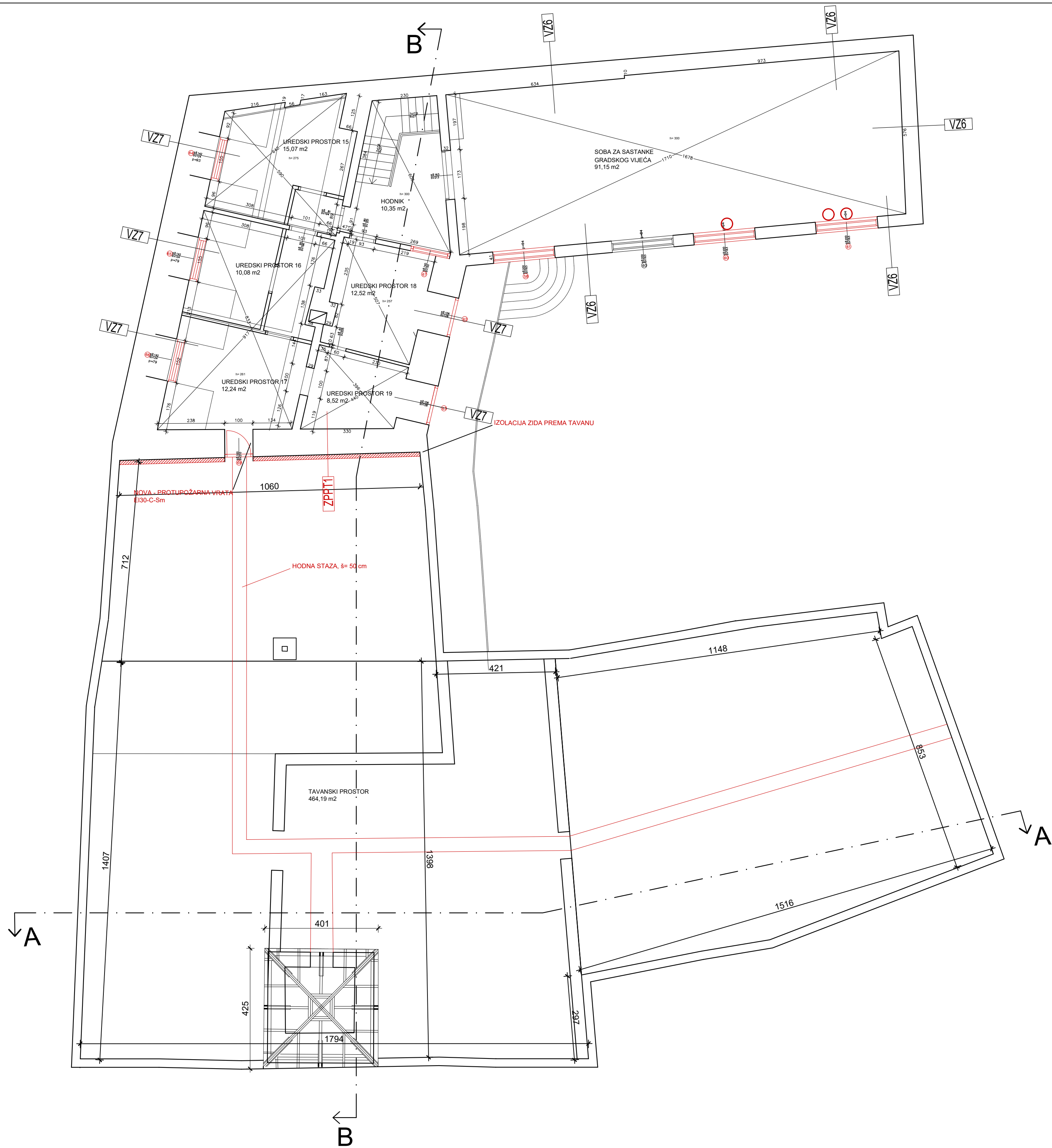
TLOCRT PRIZEMLJA
- novo stanje

ARCITEC IVŠIĆ		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:			
NAZIV GRADEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:		K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:		GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:		"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:		POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		DAMIR IVŠIĆ dipl. ing. arh. OVLASTIENI ARHITEKT A 129	
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:		GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:		TLOCRT PRIZEMLJA - novo stanje	
BROJ PROJEKTA:		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
08-12-2021		-	
MJERILO:		DATUM IZRADE:	
1:100		PROSINAC 2021.	
BROJ REVIZIJE:		REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	
00		N02	



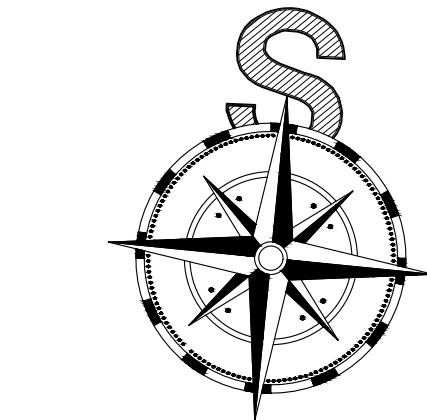
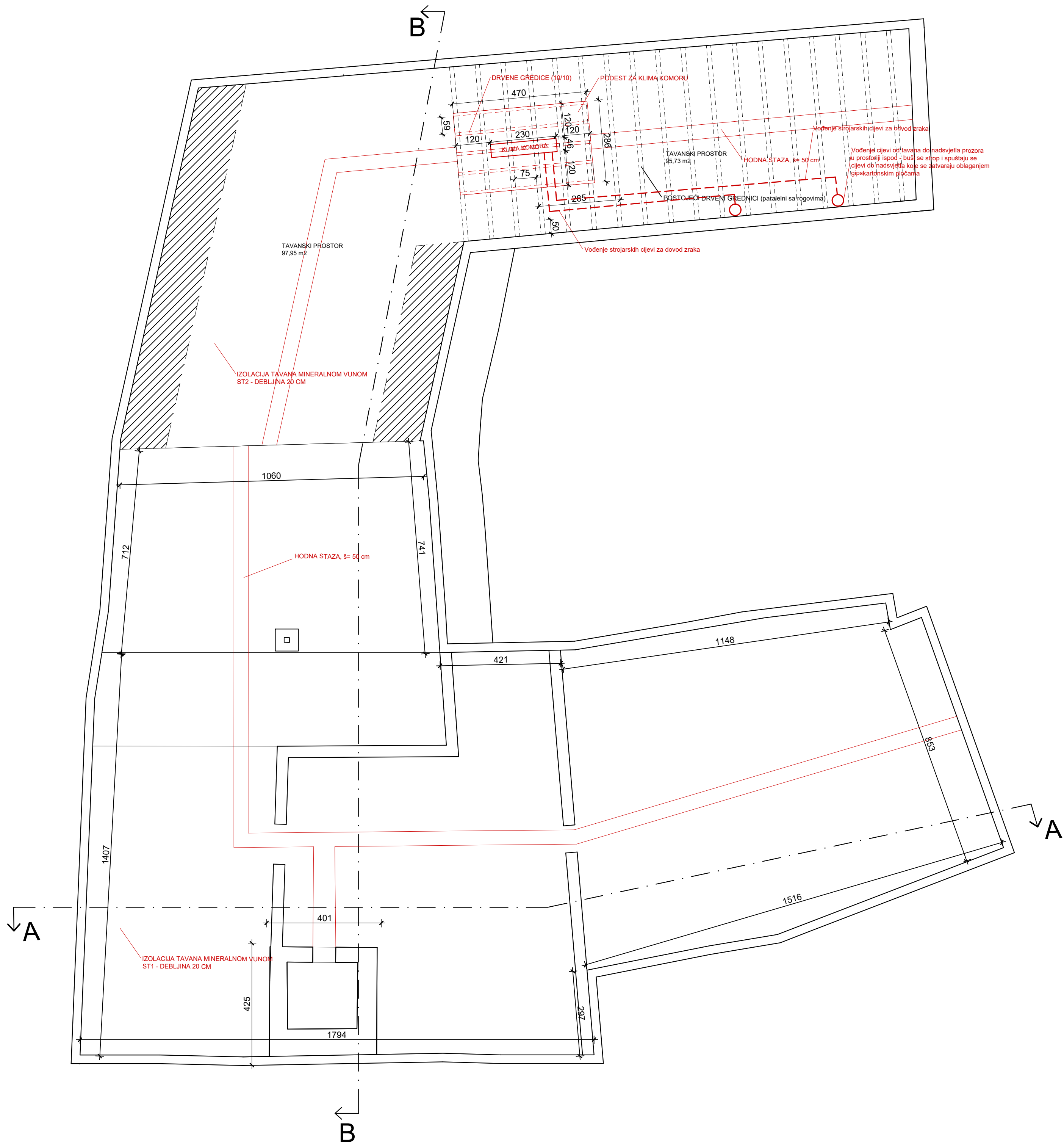
TLOCRT 1. KATA
- novo stanje

A R C / T E C I V Š I Ć	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	
TLOCRT 1. KATA - novo stanje	
BROJ PROJEKTA:	
08-12-2021	
MJERILO:	
1:100	
BROJ REVIZIJE:	
00	
ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN	
K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.	
SURADNICI:	
DUBRAVKO HAJDINIČAK DIPL. ING. ARH.	
GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
ARHITEKTONSKI PROJEKT	
ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
-	
DATUM IZRADE:	
PROSINAC 2021.	
REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	
N03	



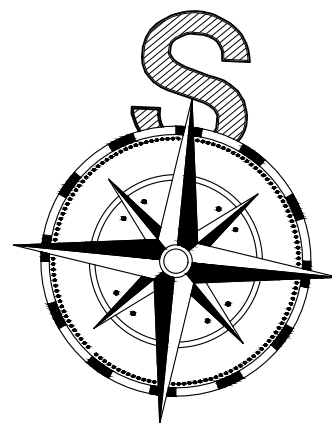
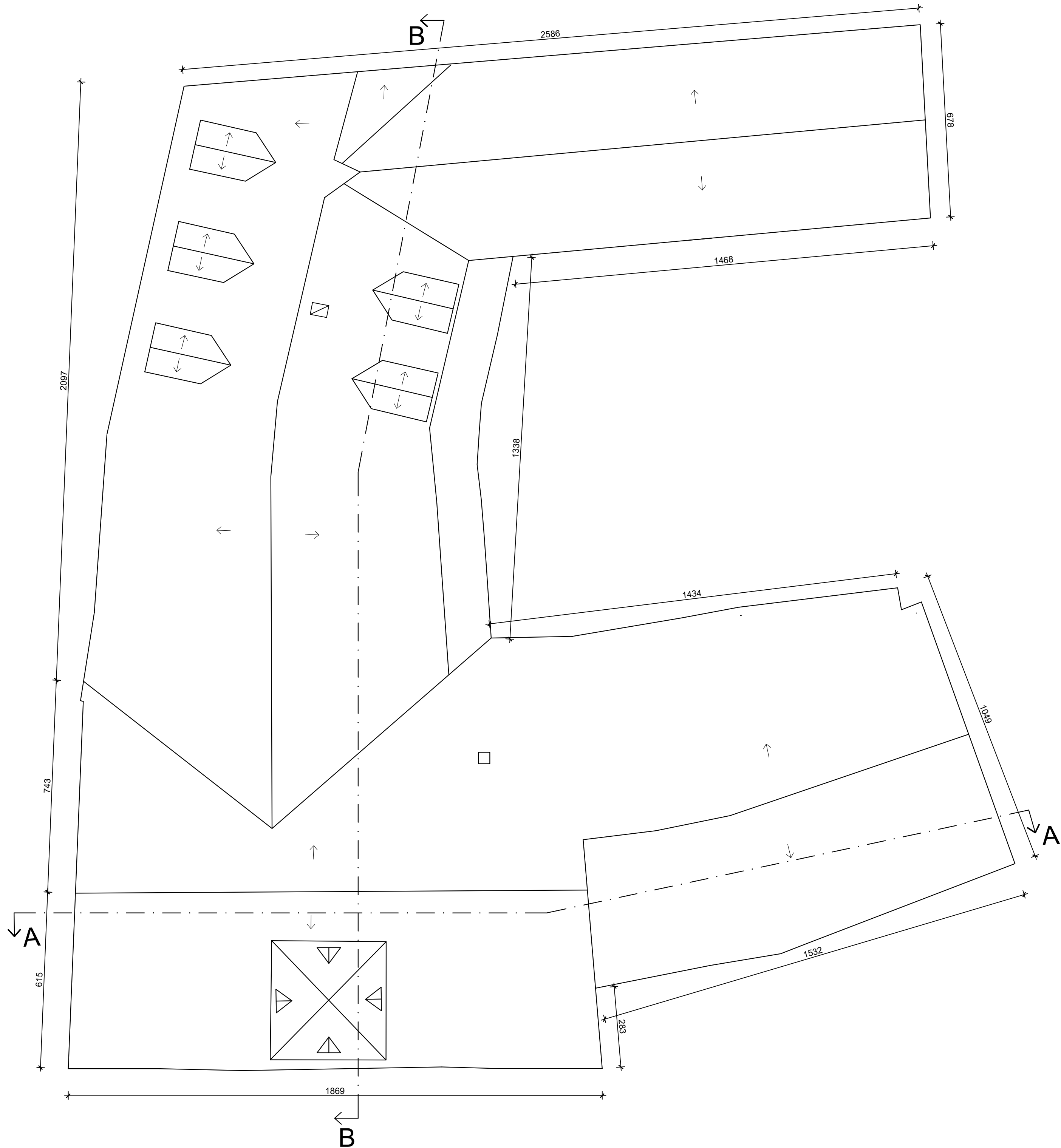
TLOCRT POTKROVLJA
- novo stanje

A R C / T E C / V S / Ć	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	
TLOCRT POTKROVLJA - novo stanje	
BROJ PROJEKTA:	
08-12-2021	
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
-	
MJEŠTO:	
1:100	
DATUM IZRADE:	
PROSINAC 2021.	
BROJ REVIZIJE:	
00	
REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	
N04a	



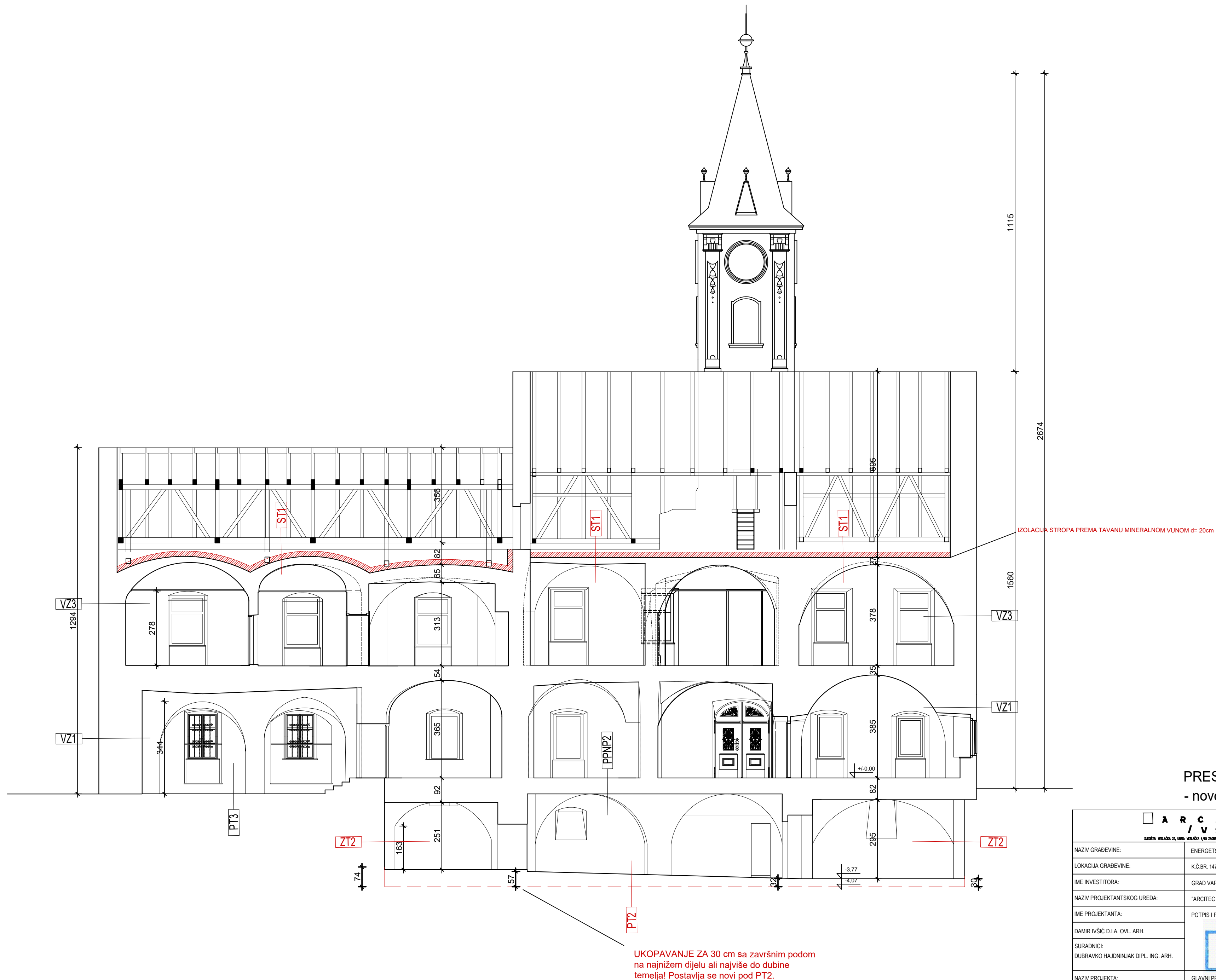
TLOCRT TAVANA
- novo stanje

□ A R C / T E C / V Š / Ć SADRŽAJ: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB, tel 01-2055333, mob 09-202794, mail: iv@ivsi-ic.hr		□	
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.	 DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLASŦENI ARHITEKT A 129		
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREĐNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT TAVANA - postojeće stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N04b



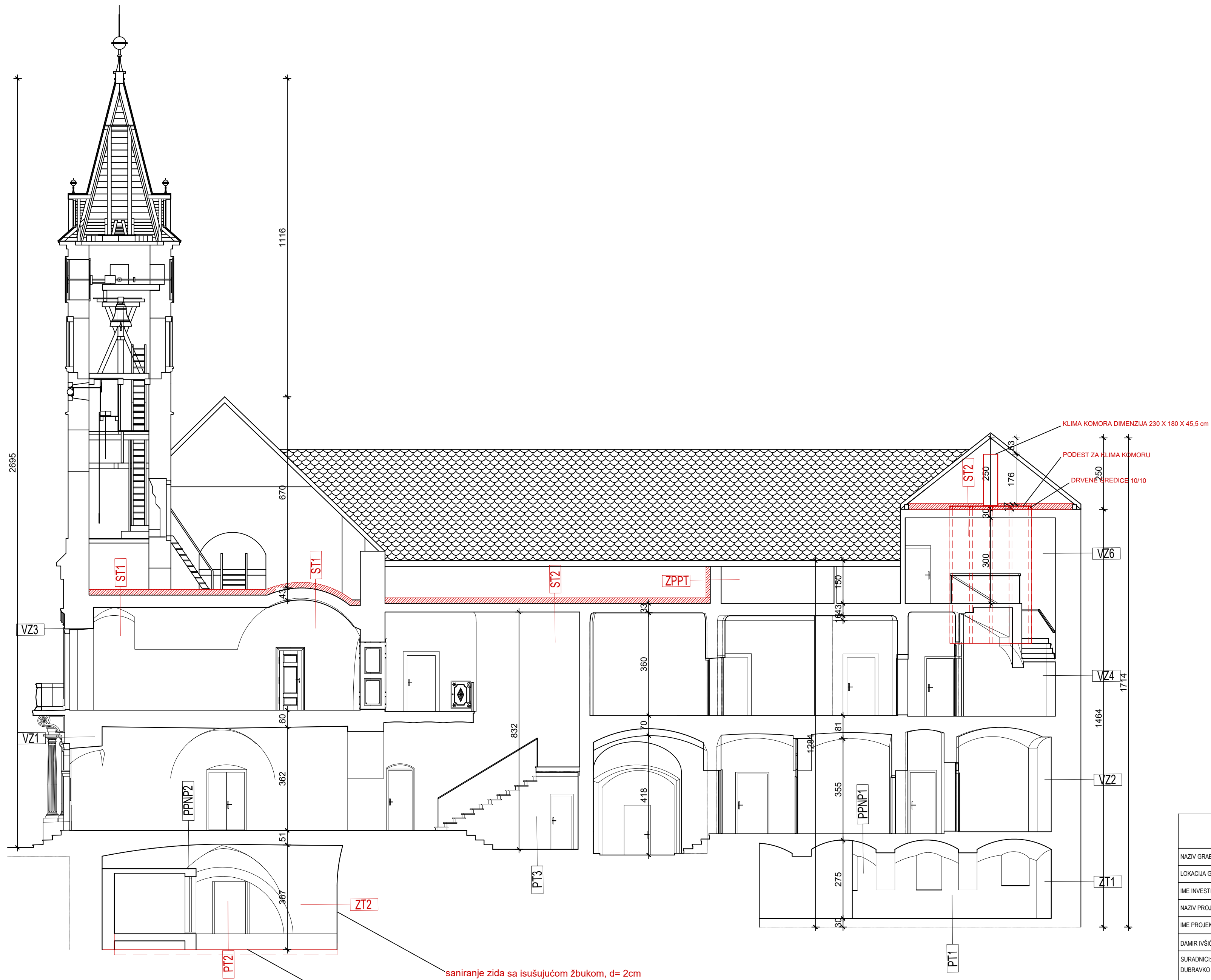
TLOCRT KROVNIH PLOHA
- novo stanje

A R C / T E C / V Š I Ć			
SADRŽAJ: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel: 01-2088333, mob: 091-2471941, e-mail: arhitekt@arhitekt-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIČAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT KROVA - novo stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N05



PRESJEK A-A
- novo stanje

A R C / T E C / V Š / Ć		
SEDETE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel 01-2088333, mob 091-2427194, ead: arhitekt@arc-tec.hr		
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.		
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRESJEK A-A - novo stanje	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: -
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE: PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA: N06



UKOPAVANJE ZA 30 cm sa završnim podom na najnižem dijelu ali najviše do dubine temelja! Postavlja se novi pod PT2.

saniranje zida sa isušujućom žbukom, d= 2cm

PRESJEK B-B
- novo stanje

A R C / T E C / V Š / Ć			
SLOBODNO: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel: 01-2088533, mob: 091-2427194, e-mail: arhitekt@arctec.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARHITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINIČAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VJUEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRESJEK A-A - novo stanje		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N07

VZ1 - Vanjski zid 1	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Prirodni kamen	d = 130,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm

VZ2 - Vanjski zid 2	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Puna opeka od gline	d = 60,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm

VZ3 - Vanjski zid 3	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Prirodni kamen	d = 90,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm

VZ4 - Vanjski zid 4	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Puna opeka od gline	d = 50,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm

VZ5 - Vanjski zid 5	Drvo - meko - crnogorica	d = 6,00 cm
------------------------	--------------------------	-------------

VZ6 - Vanjski zid 6	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,50 cm

VZ7 - Vanjski zid 7	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,02 cm
	Mineralna vuna	d = 12,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica	d = 2,40 cm

ZT1 - N - Zid prema tlu 1	Vapnena žbuka	d = 1,00 cm
	Prirodni kamen	d = 65,00 cm

ZT2 - Zid prema tlu 2	Isušujuća žbuka	d = 2,00 cm
	Prirodni kamen	d = 130,00 cm

ZPPT 1 - Zid prema provjetravanom tavanu	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Polimerno - cementno ljepilo	d = 0,50 cm
	Mineralna vuna	d = 15,00 cm

PPNP 1 - Pod prema negrijanom podrumu 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 20,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

PPNP 2 - Pod prema grijanom podrumu 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Prirodni kamen	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

SIVZ 1 - Strop iznad vanjskog zraka 1	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 24,00 cm
	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm

SIVZ 2 - Strop iznad vanjskog zraka 2	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Mineralna vuna	d = 10,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm

PT1 - N - Pod na tlu 1	Keramičke pločice	d = 1,50 cm
	Bitumenska ljepenka (traka)	d = 0,80 cm
	Armirani beton	d = 15,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm

PT2 - Pod na tlu 2	Kamene ploče	d = 3,00 cm
	Gipsvlaknasta ploča	d = 2,00 cm
	Ekstrudirani polistiren (XPS)	d = 10,00 cm
	Geotekstil	
	Šljunak	d = 5,00 cm
	Šljunak, tucanik, drobljenac	d = 30,00 cm

PT3 - Pod na tlu 3	Drvo - tvrdo - bjelogorica (parket)	d = 2,40 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 3,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Pijesak, šljunak, drobljenac	d = 50,00 cm

ST1 - Strop prema tavanu 1	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 40,00 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Puna opeka od gline	d = 10 cm
	Parna brana	d = 0,02 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 20,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm

ST2 - Strop prema tavanu 2	Vapnena žbuka	d = 2,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Lomljevina opeke od gline (šuta)	d = 10,00 cm
	Neprovjetravan sloj zraka	d = 20,00 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Parna brana	d = 0,02 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 20,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm

KK1 - Kosi krov iznad grijanog prostora 1	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Drvo - meko - crnogorica (daske)	d = 2,40 cm
	Dobro provjetravan sloj zraka	d = 5,00 cm
	Crijep (krovni) glina	d = 1,00 cm

KK2 - Kosi krov iznad grijanog prostora 2	Gipskartonske ploče	d = 1,25 cm
	Parna brana	d = 0,017 cm
	Mineralna vuna (MW)	d = 10,00 cm
	Paropropusna - vodonepropusna folija	d = 0,02 cm
	Nehrdajući čelik	d = 0,05 cm

POPIS SLOJEVA - novo stanje

A R C / V S / T E C SEDIŠTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2089833, mob 091-2421194, e-mail: arctec@tg-t-com.hr			
NAZIV GRAĐEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRAĐEVINE:		K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:		GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:		"ARCTEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:		POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLAS TENI ARHITEKT A 129	
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:		GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:		POPIS SLOJEVA	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZA JEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N08

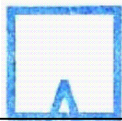


JUŽNO PROČELJE
- novo stanje

A R C I T E C / V Š I Ć			
SIEDITE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/10 ZAGREB, tel 01-2088511, mob 091-2427194, ead: arhitekt@arcitec-ivsic.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	JUŽNO PROČELJE		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N09



ZAPADNO PROČELJE
- novo stanje

□ A R C / T E C / V Š I Ć SADRŽAJ VEŠTAČA 23. UREDA: VEŠTAČA 4/15 ZAGREB, tel 01-2055333, mob 09-2021994, mail: ivos@ivisic.com.hr		□
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.	 DAMIR IVŠIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 129	
SURADNICI:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTA:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	ZAPADNO PROČELJE	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:
BROJ REVIZIJE:	00	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:
		N10



SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE
- novo stanje

A R C / T E C / V Š / Ć			
SJEDETE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/10 ZAGREB, tel 01-2088511, mob 091-2427194 ead: arhitekt@arhitekt-vec.hr			
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	SJEVERNO DVORIŠNO PROČELJE		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N11



JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE
- novo stanje

□ A R C / T E C □
/ V Š / Ć

SEDIŠTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2089833, mob 091-2421194 mail: arctec@tg.t-com.hr

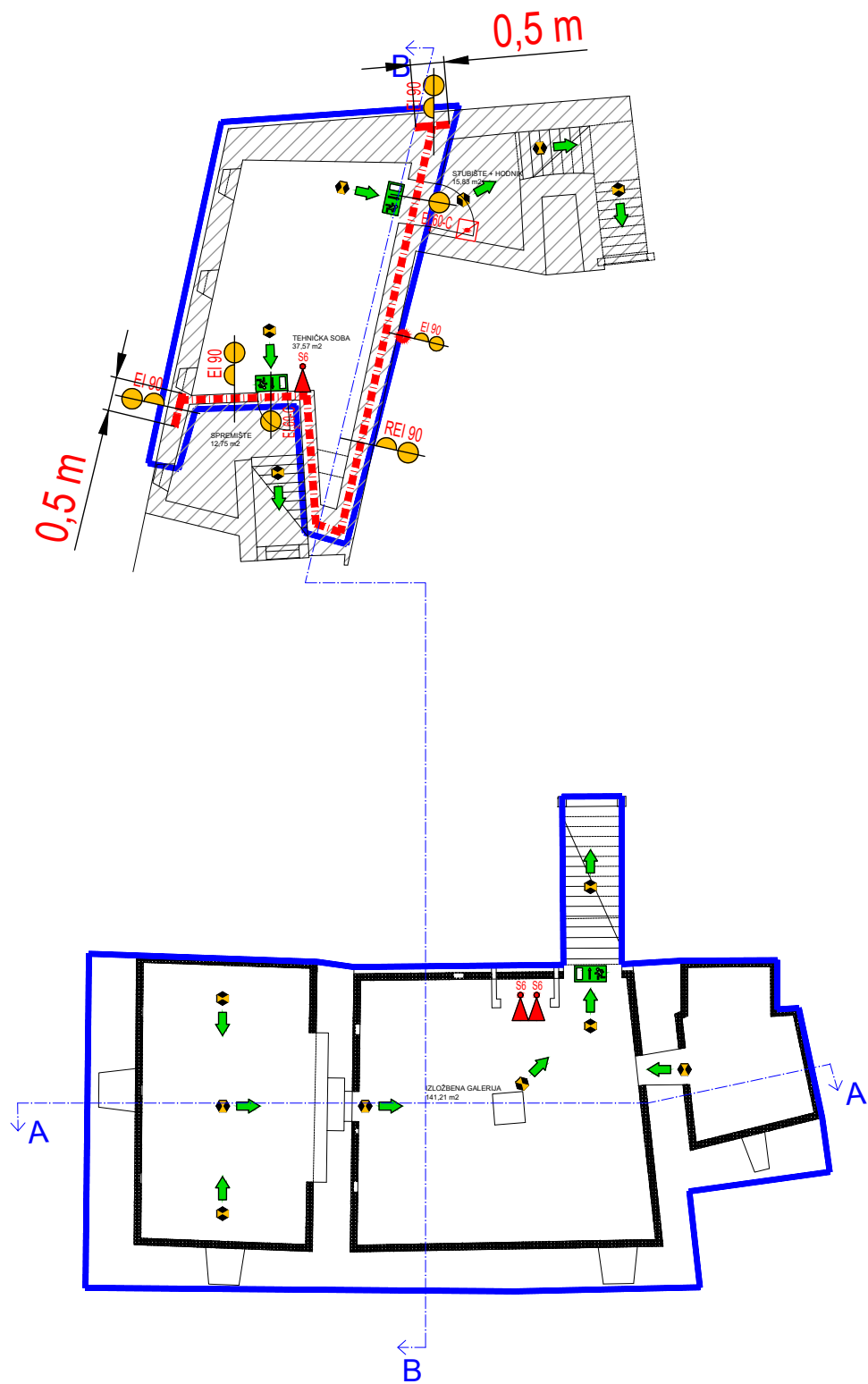
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	JUŽNO DVORIŠNO PROČELJE		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:100	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	N12



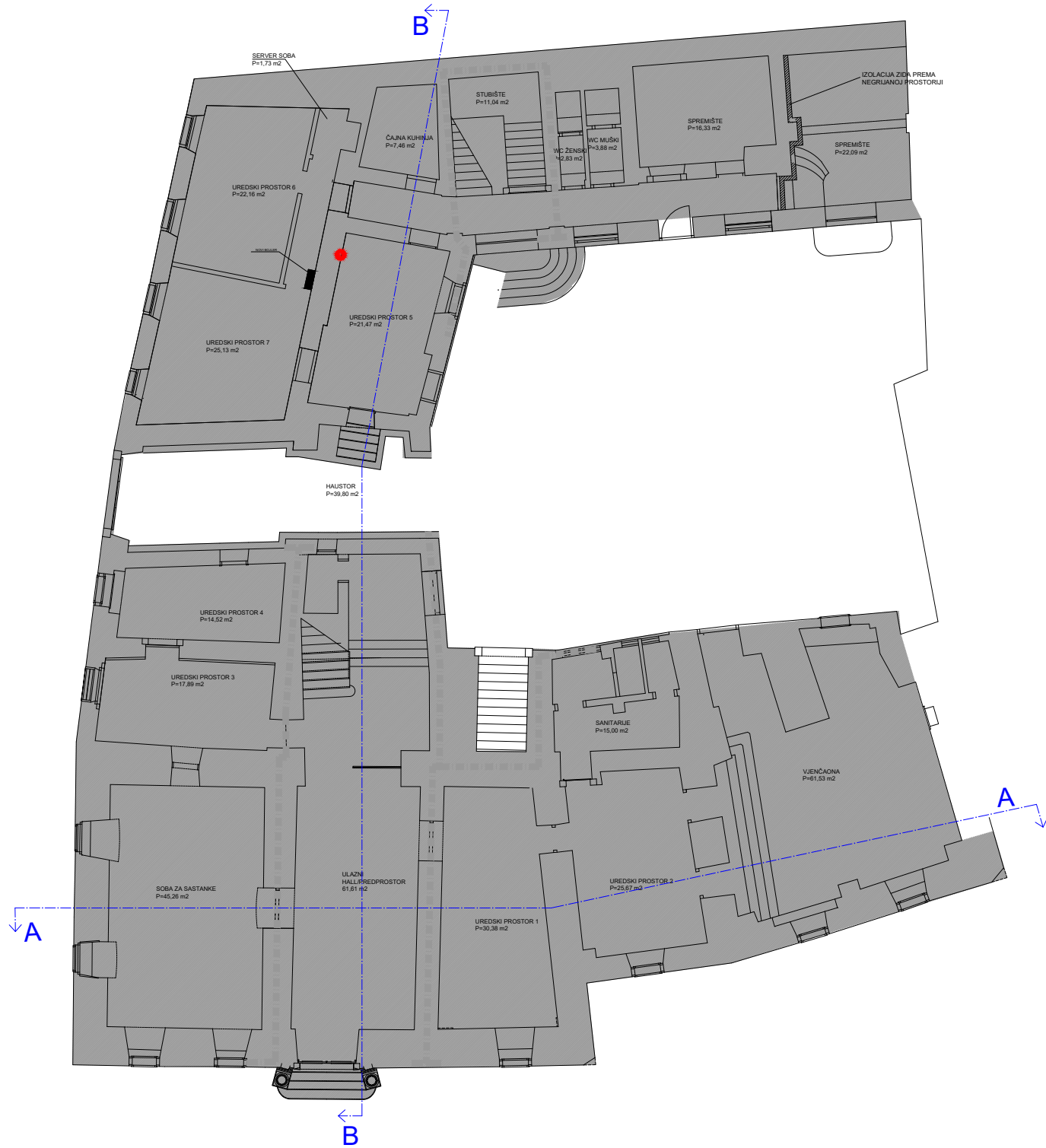
ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE
- novo stanje

A R C I T E C / V Š I Ć SADRŽAJ: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/3 ZAGREB, tel 01-2088153, mob 09-2677811, mail: ivodnjak@arcitec.hr			
NAZIV GRADEVINE:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:		K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:		GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:		"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:		POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI:			
DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.		GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
NAZIV PROJEKTA:		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:		ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:		ISTOČNO DVORIŠNO PROČELJE	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:			
BROJ PROJEKTA:		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	
08-12-2021		-	
MJERILO:		DATUM IZRADE:	
1:100		PROSINAC 2021.	
BROJ REVIZIJE:		REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	
00		N13	

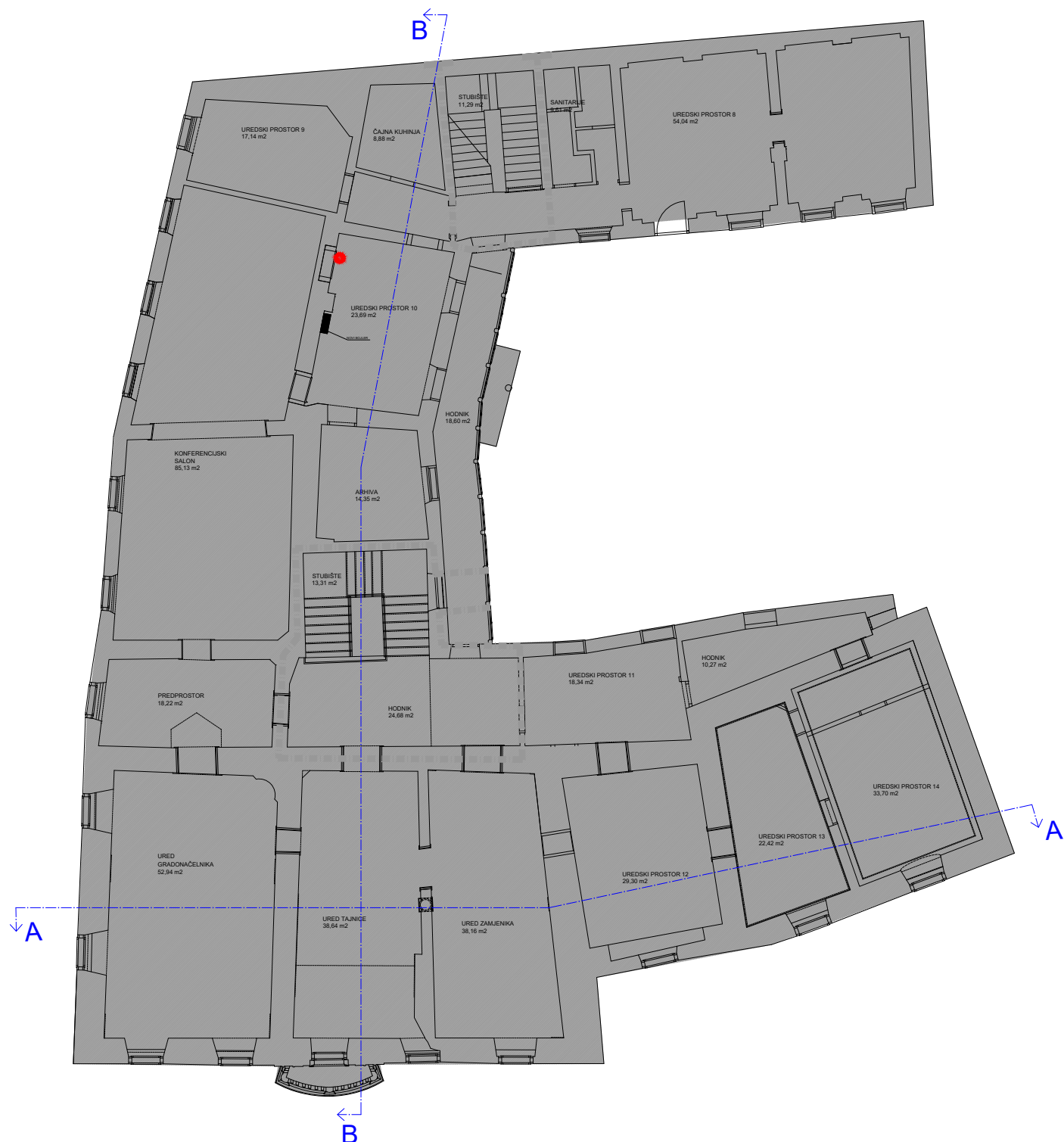
TLOCRT PODRUMA



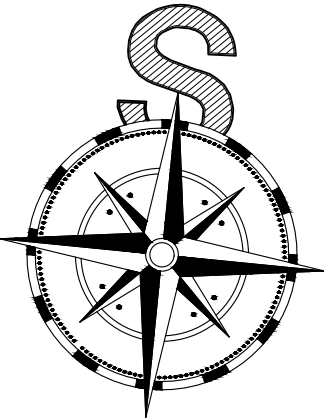
TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1. KATA

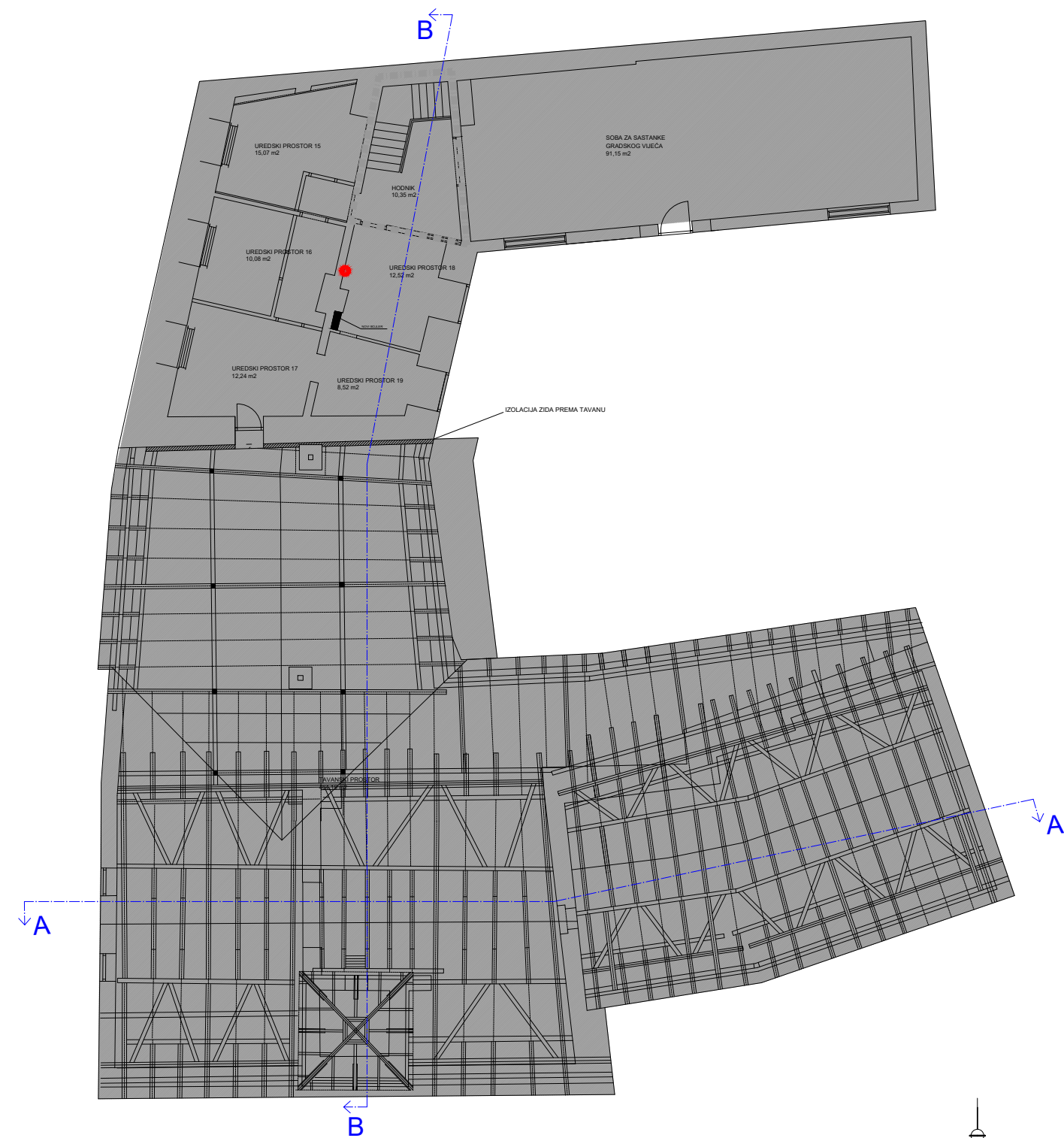


PRIKAZ PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

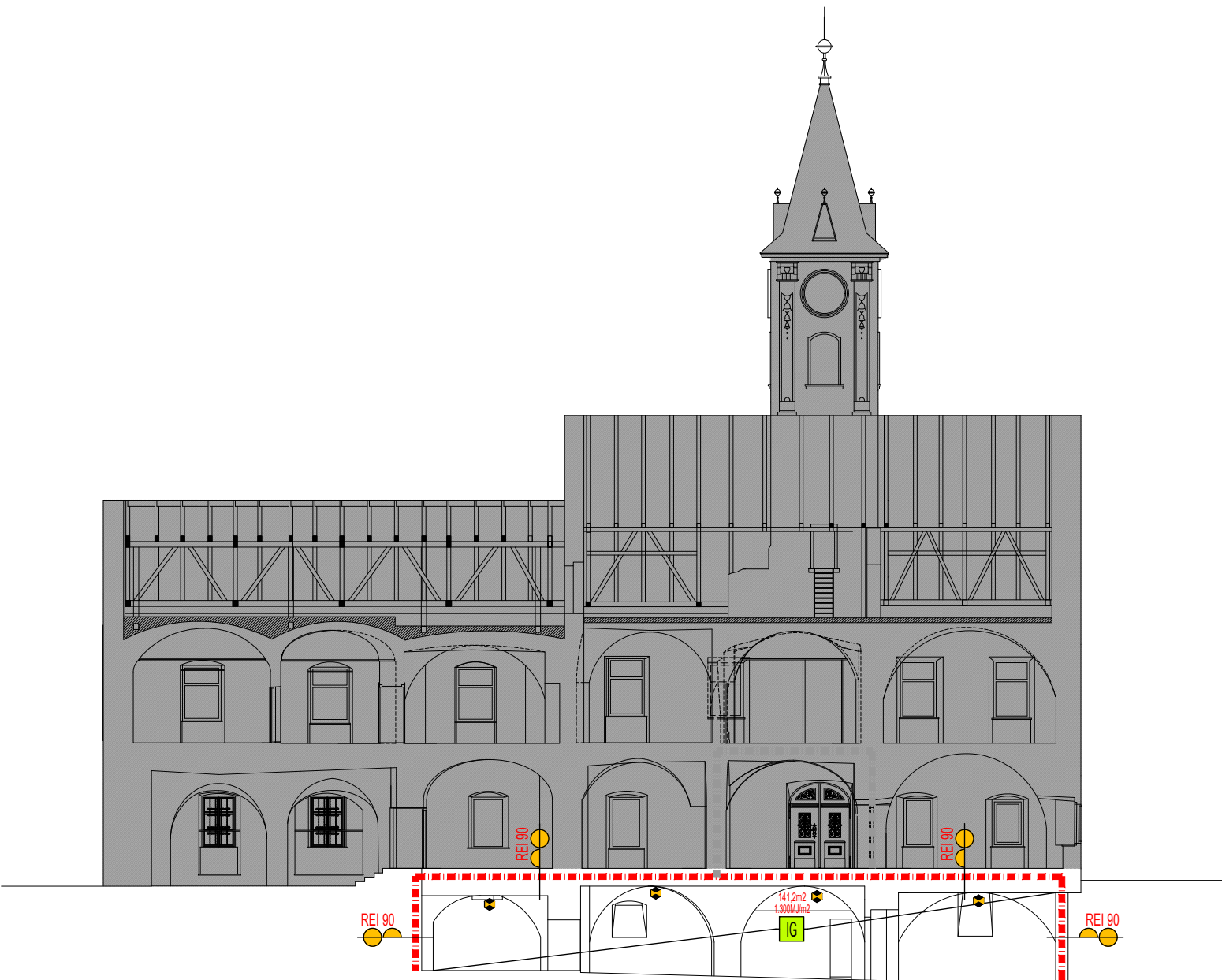


A R C / T E C / V Š I Ć		
SJEDE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/10 ZAGREB, tel 01-2088111 mob 091-2471941 ead: arhitekt@i-vec.hr		
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		
SURADNICI:		
DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.		
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRIKAZ PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: -
MJERILO:	1:200	DATUM IZRADE: PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA: N14

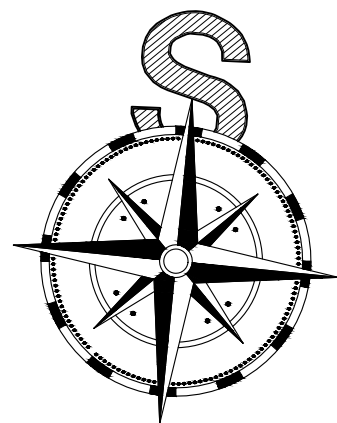
TLOCRT POTKROVLJA



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PRIKAZ PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

ARCITEC / VŠ / Ć		
SLOJSTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/13 ZAGREB, tel 01-2088333, mob 091-2471941, e-mail: arhitekt@arcitec.hr		
NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN	
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č. BR. 1472, K.O. VARAŽDIN	
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531	
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB	
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:	
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.		
SURADNICI:	DUBRAVKO HAJDINIĆ DIPL. ING. ARH.	
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE	
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VUJEČNICE VARAŽDIN	
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRIKAZ PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: -
MJERILO:	1:200	DATUM IZRADE: PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA: N15



PRIKAZ PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

ARCITEC
IVŠIĆ

SEDIŠTE: VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4/15 ZAGREB, tel 01-2089833, mob 091-2421194, e-mail: arctec@t-com.hr

NAZIV GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
LOKACIJA GRADEVINE:	K.Č.BR. 1472, K.O. VARAŽDIN		
IME INVESTITORA:	GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, OIB: 13269011531		
NAZIV PROJEKTANTSKOG UREDA:	"ARCITEC IVŠIĆ" d.o.o., VESLAČKA 23, URED: VESLAČKA 4, ZAGREB		
IME PROJEKTANTA:	POTPIS I PEČAT GLAVNOG PROJEKTANTA:		
DAMIR IVŠIĆ D.I.A. OVL. ARH.			
SURADNICI: DUBRAVKO HAJDINJAK DIPL. ING. ARH.			
NAZIV PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ENERGETSKE OBNOVE		
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRADEVINE:	ENERGETSKA OBNOVA GRADSKJE VIJEĆNICE VARAŽDIN		
SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	PRIKAZ PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA		
BROJ PROJEKTA:	08-12-2021	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	-
MJERILO:	1:500	DATUM IZRADE:	PROSINAC 2021.
BROJ REVIZIJE:	00	REDNI BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA:	16

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

SHEME STOLARIJE

U NASTAVKU SLIJEDI POPIS "TIPOVA" STOLARIJE PREMA KOJIMA ĆE BITI ODRAĐENE TROŠKOVNIČKE STAVKE ZA SVAKI POJEDINI TIP STOLARIJE.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

TIP 0

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG PODRUMSKOG PROZORA (SVJETLOSNIKA I OZRAČNIKA) SA NOVIM ČELIČNIM PROZOROM SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; PROZOR ISTIH DIMENZIJA KAO POSTOJEĆI OTVORI! DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 1

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 2

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 3

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 4

PROZOR MONTIRAN NA KAMENI OKVIR; ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 5

PROZOR MONTIRAN NA KAMENI OKVIR; ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 6

PROZOR MONTIRAN NA KAMENI OKVIR; ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 7

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 8

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 9

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

TIP 10

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA BALKONSKIH VRATIJU I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJU NOVA BALKONSKA VRATA SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 11

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 12

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 13

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I POPRAVAK UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP S.V.

ZAMJENA DRVENE STAKLENE STIJENE ; DEMONTAŽA POSTOJEĆE STIJENE I IZRADA NOVE REPLIKE PREMA IZVORNOM IZGLEDU!; UGRAĐUJE SE OBIČNO RAVNO STAKLO 4 mm DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 14

NE RADI SE O POVIJESNOJ STOLARIJI! ZAMJENA ZA KVALITETNU NOVU STOLARIJU ISTIH DIMENZIJA!

TIP 15

ZAMJENA VANJSKOG FASADNOG DIJELA PROZORA I UNUTRAŠNJEG DIJELA; DEMONTAŽA POSTOJEĆIH ELEMENATA S POZICIJE NA ZGRADI TE OTPREMA ISTIH U RADIONICU PREMA KOJEM SE IZRAĐUJE NOVI PROZOR SA IZO STAKLOM 4 + 9 + 4 mm; SVE IZVESTI PREMA NAČINU KAO ŠTO SU IZVEDENE SHEME BROJ 19 I 20. DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 16

POPRAVAK POSTOJEĆE STOLARIJE. NAPRAVITI POTREBNE IZMJENE DIJELOVA STOLARIJE. POSTAVA NOVIH BRTVA NA DOVRATNIK. DETALJNI OPIS U TROŠKOVNIKU!

TIP 17

NOVA PROTUPOŽARNA STOLARIJA

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

ČELIČNA STOLARIJA - PROZOR

TIP 0

P1 70/65
kom 1

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije povijesno oblikovanje)

prozor koji služi za dovod svjetlosti u podrum i za ozračivanje podruma; nije izveden sa ostakljenjem. na vanjskoj strani nalazi se čelični poklopac sa rupicama.

ZAMJENA STOLARIJE

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	čelično, u lošem stanju, ljušti se i nije funkcionalno
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	izveden kao fiksni prozor
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav
a2) krila	vanjsko čelično krilo sa mogućnošću otvaranja prema gore - sa rupicama za zrak
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

ČELIČNA STOLARIJA - PROZOR

P2

80/65

kom 1

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije povijesno oblikovanje)

prozor koji služi za dovod svjetlosti u podrum i za ozračivanje podruma; nije izveden sa ostakljenjem.

na vanjskoj strani nalazi se čelični poklopac sa rupicama.

TIP 0

ZAMJENA STOLARIJE

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	čelično, u lošem stanju, ljušti se i nije funkcionalno
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	izveden kao fiksni prozor
f) ostalo/dodatno	-
STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav
a2) krila	vanjsko čelično krilo sa mogućnošću otvaranja prema gore - sa rupicama za zrak
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

ČELIČNA STOLARIJA - PROZOR

TIP 0

P3

80/65

kom 1

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije povijesno oblikovanje)

prozor koji služi za dovod svjetlosti u podrum i za ozračivanje podruma; nije izveden sa ostakljenjem.

na vanjskoj strani nalazi se čelični poklopac sa rupicama.

ZAMJENA STOLARIJE

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	čelično, u lošem stanju, ljušti se i nije funkcionalno
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	izveden kao fiksni prozor
f) ostalo/dodatno	-
STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav
a2) krila	vanjsko čelično krilo sa mogućnošću otvaranja prema gore - sa rupicama za zrak
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

ČELIČNA STOLARIJA - PROZOR

TIP 0

P4 80/55
kom 1

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije povijesno oblikovanje)

prozor koji služi za dovod svjetlosti u podrum i za ozračivanje podruma; nije izveden sa ostakljenjem. na vanjskoj strani nalazi se čelična rešetka

ZAMJENA STOLARIJE

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	čelično, u lošem stanju, ljušti se i nije funkcionalno
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	izveden kao fiksni prozor
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav
a2) krila	izveden bez krila, s vanjske strane nalazi se čelična rešetka
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	cjelovit ali zbog niskog parapeta, konstantno izložen vanjskim utjecajima (kiši, snijegu...) zbog kojih je kompletno hrđav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 1

1 96/155
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje)

klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojen drvenom ukladom špalete;

2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama;

oba para krila zaokretna;

otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	drvo, pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno; mjestimično obnavljano kitanje (kit nepokriven bojom)
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 1

2 96/155
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje)

klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojen drvenom ukladom špalete;

2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama;

oba para krila zaokretna;

otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	drvo, pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno; mjestimično obnavljano kitanje (kit nepokriven bojom)
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

3

95/126

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje)

klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) postavljeni na kameni okvir prozorskog otvora
 vanjski prozor dvokrilni, simetrični; krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila
 zaokretna, unutrašnji prozor dvokrilni simetrični; NEDOSTAJU OBA KRILA;
 s unutrašnje strane (na krila) željezni puni kapci (na istom doprozorniku), otvaranje
 nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

TIP 4

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena) NEDOSTAJU OBA; željezni kapci puni, bez ostakljenja
b) uklada špalete	nema / kameni prozorski okvir između vanjskog i unutrašnjeg krila
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u kamenom okviru) ugrađena kovanoželjezna rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	vanjska - cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1, unutrašnja NEDOSTAJU OBA, unutrašnji željezni kapci cjeloviti i funkcionalni
b) uklada špalete	kamenir okvir mjestimično otkrnut i popucan
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje
z) ostalo/dodatno	zbog oštećenja kamenog okvira rešetka mjestimično nije učvršćena u kamen

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	
NAPOMENA : Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta! Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.	

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

4

95/150

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 5

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje)

klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) postavljeni na kameni okvir prozorskog otvora

vanjski prozor dvokrilni, simetrični; krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila

zaokretna, unutrašnji prozor dvokrilni simetrični; NEDOSTAJE JEDNO (desno) KRILLO;

s unutrašnje strane (na krila) željezni puni kapci (na istom doprozorniku), otvaranje

nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena) NEDOSTAJU OBA; željezni kapci puni, bez ostakljenja
b) uklada špalete	nema / kameni prozorski okvir između vanjskog i unutrašnjeg krila
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u kamenom okviru) ugrađena kovanoželjezna rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	vanjska - cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1, unutrašnja NEDOSTAJU OBA, unutrašnji željezni kapci cjeloviti i funkcionalni
b) uklada špalete	kamenir okvir mjestimično otkrnut i popucan
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje
z) ostalo/dodatno	zbog oštećenja kamenog okvira rešetka mjestimično nije učvršćena u kamen

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	
NAPOMENA : Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta! Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.	
Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 6

5 108/151
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) postavljeni na kameni okvir prozorskog otvora;

DODATNO: s unutrašnje strane treći doprozornik za željezne pune kapke (NEDOSTAJU OBA KAPKA) vanjski prozor dvokrilni, simterični; krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; unutrašnji prozor dvokrilni simetrični; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

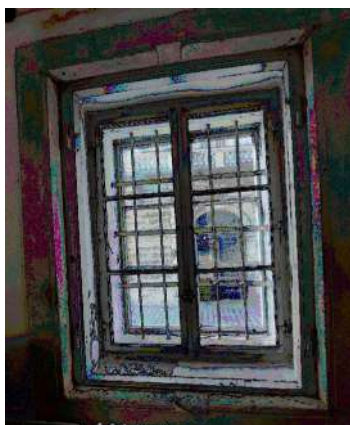
DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena) - željezni kapci - NEDOSTAJU OBA
b) uklada špalete	nema / kameni prozorski okvir između vanjskog i unutrašnjeg krila
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u kamenom okviru) ugrađena kovanoželjezna rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	vanjska - cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1, unutrašnja NEDOSTAJU OBA, unutrašnji željezni kapci cjeloviti i funkcionalni
b) uklada špalete	kameni okvir cjelovit, malo otkrhnut
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 7

6 90/140
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, kao a1)
b) uklada špalete	cjelovita, očuvana; drvo djelomično ispucano, nalič oštećen
c) klupčica	malo oštećen nalič
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 1

7 96/155
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 2

8 113/170
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

9 135/60
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (NIJE izvorno/ povijesno oblikovanje), klasični obični jednostruki, dva zasebna krila na istom doprozorniku (okomiti šprljak između krila);
oba krila otklopna; otvaranje otklopno prema unutra;
s vanjske strane na doprozorniku žičana rešetka

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska, limena (pocinčani čelični lim)
d) ostakljenje	ravno staklo, pjeskareno /d=4mm/
e) okov	klasični metalni / željezni, standardne izrade
f) ostalo/dodatno	s vanjske strane na dovratniku žičana rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, (otvaranje NIJE otežano)
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	NEMA
c) klupčica	samo vanjska, pocinčani lim, djelomično pohrđan
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo prohrđan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

10 58/60
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (NIJE izvorno/ povijesno oblikovanje), klasični obični jednostruki, jednokrlni, otvaranje otklopno prema unutra; s vanjske strane na doprozorniku žičana rešetka

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska, limena (pocinčani čelični lim)
d) ostakljenje	ravno staklo, pjeskareno /d=4mm/
e) okov	klasični metalni / željezni, standardne izrade
f) ostalo/dodatno	s vanjske strane na dovratniku žičana rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	NEMA
c) klupčica	samo vanjska, pocinčani lim, djelomično pohrđan
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo prohrđan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

11 61/60
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (NIJE izvorno/ povijesno oblikovanje), klasični obični jednostruki, jednokrilni, otvaranje otklopno prema unutra; s vanjske strane na doprozorniku žičana rešetka

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska, limena (pocinčani čelični lim)
d) ostakljenje	ravno staklo, pjeskareno /d=4mm/
e) okov	klasični metalni / željezni, standardne izrade
f) ostalo/dodatno	s vanjske strane na dovratniku žičana rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu (pokretanje NIJE otežano)
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	NEMA
c) klupčica	samo vanjska, pocinčani lim, djelomično pohrđan
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 3

12 90/160
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 3

13 90/160
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; mjestimično oštećen (oguljana boja i oštećeno drvo); debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje krila
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana na spoju dasaka
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 15

14 99/168
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; neoštećeno/obnovljeno
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećeno/obnovljeno
b) uklada špalete	isto kao a1)
c) klupčica	isto kao a1)
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - VRATA

TIP 16

15 127/278
kom 1

POPRAVAK STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

VRATA: (NIJE izvorno / povijesno oblikovanje - druga polovica XX. st.), klasična obična jednostruka konstrukcija, vrata dvokrilna, zaokretna, ostakljena, kasetirana ukrasnim letvicama nadsvjetlo jednokrilo, otklopno sa horizontalnim ukrasnim prečkama; otvaranje prema unutra

DIJELOVI VRATA I OBRADA

a) dovratnik, krilo	drvo, pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl.
b) uklada špalete	NEMA
c) klupčica	NEMA
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	novodobni alu i čelični okov
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) dovratnik	cjelovit, očuvan; neoštećen
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećeno ali vertikalno izbočeno
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje vrata da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

16

67/48

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 14

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (NIJE izvorno/ povijesno oblikovanje), klasični obični jednostruki, jednokrlni, otvaranje otklopno prema unutra; s vanjske strane na doprozorniku žičana rešetka

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska, limena (pocinčani čelični lim)
d) ostakljenje	reljefno staklo, d= 5mm
e) okov	klasični metalni / željezni, standardne izrade
f) ostalo/dodatno	s vanjske strane na dovratniku žičana rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu (pokretanje NIJE otežano)
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	NEMA
c) klupčica	samo vanjska, pocinčani lim, djelomično pohrđan
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, djelomično pohrđan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - VRATA

TIP 16

17 126/268
kom 1

POPRAVAK STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

VRATA S NADSVJETLOM: (OBNOVLJENO izvorno / povijesno oblikovanje), klasična obična jednostruka konstrukcija, vrata dvokrilna, krila uklađena, djelomično ostakljena, stakla zaštićena ukrasnom metalnom rešetkom s viticama; nadsvjetlo jednokrilno, fiksno, otvaranje krila prema unutra

DIJELOVI VRATA I OBRADA

a) dovratnik, krilo	drvo, hrast, lazurnim lakom i/ili uljanim naličjem ili sl.
b) uklada špalete	NEMA
c) klupčica	NEMA
d) ostakljenje	ravno staklo /d= 5 mm/
e) okov	novodobni oblikovani željezni okov
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) dovratnik	cjelovit, očuvan; neoštećen
a2) krila	cjelovita, očuvana, malo istrošeni nalič u zoni spoja s podom (vanjsko)
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje vrata da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - VRATA

TIP 14

18 84/201
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

VRATA: (NIJE izvorno / povijesno oblikovanje; standardna vrata, druga polovica XX st.).
standardna industrijski serijski proizvedena vrata, jednokrilna, krilo puno, zaokretno otvaranje

DIJELOVI VRATA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	drvo, pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl.
b) uklada špalete	NEMA
c) klupčica	NEMA
d) ostakljenje	NEMA
e) okov	novodobni standardni metalni i PVC okov
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; neoštećen
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećeno ali vertikalno izbočeno
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	cjelovit i funkcionalan, pohaban (otpao dio PVC obloge kvake i sl.)

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svijetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje vrata da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

19 94/150
kom 1
NOVA STOLARIJA

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje - naknadna replika istog), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra
NOVA STOLARIJA UGRAĐENA 2020 ILI 2021. GODINE

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem u bijeloj boji iznuta, tamna boja izvana unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/ iznuta, izvana IZO staklo 4+9+4
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	ново, израђена реплика према старом прозору
a2) krila	ново
b) uklada špalete	ново
c) klupčica	ново
d) ostakljenje	ново
e) okov	ново

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Prema ovoj shemi izraditi tipove stolarije TIP 15

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

20 90/150
kom 1
NOVA STOLARIJA

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje - naknadna replika istog), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra
NOVA STOLARIJA UGRAĐENA 2020 ILI 2021. GODINE

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem u bijeloj boji iznuta, tamna boja izvana unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/ iznuta, izvana IZO staklo 4+9+4
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	ново, израђена реплика према старом прозору
a2) krila	ново
b) uklada špalete	ново
c) klupčica	ново
d) ostakljenje	ново
e) okov	ново

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 8

21 95/150
kom 1
ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; neoštećen / obnovljen
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena/obnovljena
b) uklada špalete	nije obnovljena; raspucana i lističavo odvojen nalič, oštećeno drvo
c) klupčica	nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 8

22 95/150
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; neoštećen / obnovljen
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena/obnovljena
b) uklada špalete	nije obnovljena; raspucana i lističavo odvojen nalič, oštećeno drvo
c) klupčica	nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 8

23 95/150
kom 1
ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka, unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila (drvena)
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	novodobni alu-okov u dijelu (olive) - ne odgovara oblikovanju
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; neoštećen / obnovljen
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena/obnovljena
b) uklada špalete	isto kao a1)
c) klupčica	isto kao a1), ali ima oštećenja
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, zapinje zbog debelog sloja naliča

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 8

24 95/150

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (OBNOVLJENO izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski i unutrašnji) spojeni drvenom ukladom špalete; 2 x (dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše / špalete
d) ostakljenje	ravno staklo /d=4mm/
e) okov	novodobni alu-okov u dijelu (olive) - ne odgovara oblikovanju
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; neoštećen / obnovljen
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena/obnovljena
b) uklada špalete	isto kao a1)
c) klupčica	isto kao a1), ali ima oštećenja
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, zapinje zbog debelog sloja naliča

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 16

25 132/233

kom 1

POPRAVAK STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (NOVODOBNO - druga polovica XX. st. / u povijesnom zidnom otvoru/), standardni jednostruki dvokrilni prozor s nadsvjetlom; krila s ukrasnim drvenim letvicama; prozor simterični, otvaranje krila zaokretno

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	drvo; hrast, bojano lazuruom ili sl.
b) uklada špalete	nema
c) klupčica	unutrašnja: kamena, u širini i dubini zidne nište/špalete; vanjska bez, tj. samo zidarska obrada (žbuka/boja)
d) ostakljenje	izo staklo 4+8+4 mm
e) okov	novodobni metalni/željezni okov
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; ali vide se oštećenja naliča i drva (ispucano, naročito s vanjske strane)
a2) krila	isto kao a1)
b) uklada špalete	-
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

26 135/233
kom 1
NE MIJENJA SE!

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (NOVODOBNO - druga polovica XX. st. / u povijesnom zidnom otvoru/),
standardni jednostruki dvokrilni prozor s nadsvjetlom;
krila s ukrasnim drvenim letvicama;
prozor simterični, otvaranje krila zaokretno

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	drvo; hrast, bojano lazuruom ili sl.
b) uklada špalete	nema
c) klupčica	unutrašnja: kamena, u širini i dubini zidne nište/špalete; vanjska bez, tj. samo zidarska obrada (žbuka/boja)
d) ostakljenje	izo staklo 4+8+4 mm
e) okov	novodobni metalni/željezni okov
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; ali vide se oštećenja naliča i drva (ispucano, naročito s vanjske strane)
a2) krila	isto kao a1)
b) uklada špalete	-
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 16

27 142/233

kom 1

POPRAVAK STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (NOVODOBNO - druga polovica XX. st. / u povijesnom zidnom otvoru/), standardni jednostruki dvokrilni prozor s nadsvjetlom; krila s ukrasnim drvenim letvicama; prozor simterični, otvaranje krila zaokretno

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	drvo; hrast, bojano lazuruom ili sl.
b) uklada špalete	nema
c) klupčica	unutrašnja: kamena, u širini i dubini zidne nište/špalete; vanjska bez, tj. samo zidarska obrada (žbuka/boja)
d) ostakljenje	izo staklo 4+8+4 mm
e) okov	novodobni metalni/željezni okov
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; ali vide se oštećenja naliča i drva (ispucano, naročito s vanjske strane)
a2) krila	isto kao a1)
b) uklada špalete	-
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 13

28 99/175
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 12

29 99/179

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

30

99/179

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 12

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-
STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje
FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	
NAPOMENA : Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta! Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.	
Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 9

31 99/179
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 9

32 99/179
kom 1
ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - BALKONSKA VRATA

TIP 10

33 113/262

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

BALKONSKA VRATA: (OBNOVLJENO izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); vanjska vrata dvokrilna, simetrična; krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama te uklađenim parapetom; oba para krila zaokretna; unutrašnja vrata dvokrilna simetrična; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka unutrašnji prozor: doprozornik drvo (kao i vanjski); krila - drvena
b) uklada špalete	nema / zidani prozorski okvir između vanjskog i unutrašnjeg krila
c) klupčica	nema
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan
a2) krila	vanjska - cjelovita, očuvana, neoštećena, ostalo kao a1) unutrašnja - kao i vanjska
b) uklada špalete	zidani okvir cjelovit, neoštećen
c) klupčica	nema
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 9

34 99/178
kom 1
ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

35

99/177

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

TIP 13

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila ise teže zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	unutrašnja - cjelovita, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!
 Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 13

36 99/177

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

37

99/177

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 13

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi, te se teško zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	
NAPOMENA : Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta! Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.	
Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 13

38 99/177

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila se teže zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

39

99/177

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

TIP 13

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila se teže zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	
NAPOMENA : Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta! Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.	
Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 9

40 99/179
kom 1
ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje (okov je izrazito zaliven naličjem)

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 11

41 110/169
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit, djelomično oštećen i/ili manjkav, ali funkcionalan, no zbog višekratnog predebelog naliča boje te deformacije krila, teže pokretljiv i zapinje (okov je izrazito zaliven naličjem)

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 15

42 103/160

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ali ovješena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno; mjestimično obnavljano kitanje (kit nepokriven bojom)
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 15

43 107/163

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); prozor podijeljen horizontalno na donji dvokrilni i gornji dvokrilni (nadsvjetlo); 2x2 (2x dvokrilni, simetrični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba para krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) /vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra/

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ali ovješena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno; mjestimično obnavljano kitanje (kit nepokriven bojom)
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

44

112/162

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

TIP 15

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ali ovješena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno; mjestimično obnavljano kitanje (kit nepokriven bojom)
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

45

42/50

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični jednostruki jednokrili; krilo zaokretno; otvaranje prema unutra; s vanjske strane na doprozorniku žičana rešetka

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska, limena (pocinčani čelični lim)
d) ostakljenje	ravno staklo, pjeskareno - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; standardne izrade
f) ostalo/dodatno	s vanjske strane na dovratniku žičana rešetka

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu ali ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ali ovješena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	nema
c) klupčica	samo vanjska, pocinčani lim, djelomično progrđana i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo prohrđan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

46

110/169

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 11

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

47

110/169

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 11

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi te se teško zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

48

114/226

kom 1

NE MIJENJA SE!

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	između krila (u ukladi špalete) ugrađena kovanoželjezna rešetka s vitičastim umetcima

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	raspucana u smjeru žila drveta i na spoju dasaka; mjestimično oštećena (oguljana boja i oštećeno drvo); nalič oštećen i mjestimično lističavo odvojen
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno; mjestimično obnavljano kitanje (kit nepokriven bojom)
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

49 95/150
kom 1
NE MIJENJA SE!

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi, te se teško zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

50 101/179

kom 1

NE MIJENJA SE!

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi, te se teško zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

51 101/179

kom 1

NE MIJENJA SE!

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila imaju deformaciju izbočenja po vertikalnoj osi, te se teško zatvaraju, ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2), s time da se vide raspukline na spoju vodoravnih i okomitih dijelova
c) klupčica	cjelovita, očuvana, neoštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

52

132/233

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 15

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/mesingani i željezni; dijelom novodobni (olive)
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	cjelovita, očuvana, oštećenje naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje, djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 13

53 99/175
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila se teže zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	cjelovita, očuvana, malo oštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

54 103/181

kom 1

NE MIJENJA SE!

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; unutrašnja krila se teže zatvaraju; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	cjelovita, očuvana, malo oštećena
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 15

55 103/181
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	cjelovita, očuvana, oštećena boja i drvo
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav; okov je izrazito zaliven naličjem

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

56

103/181

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 15

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	cjelovita, očuvana, oštećena boja i drvo
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav; okov je izrazito zaliven naličjem

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

57

103/181

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

TIP 15

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični dvostruki (vanjski/unutrašnji spojen drvenom ukladom špalete); 2 x (dvokrilni, simterični); krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; oba krila zaokretna; otvaranje nasuprotno (raznosmjerno) / vanjska krila prema van, unutrašnja prema unutra /

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva, tako da boja zapunjava fine profilacije u drvu i povećava dimenzije presjeka
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja; drvena (kao a), u širini i dubini zidne niše/špalete
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/željezni; kovinopojasarska izrada
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA	
a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	cjelovita, očuvana, oštećena boja i drvo
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan ali zbog višekratnog predebelog naliča boje teže pokretljiv i zapinje djelomično oštećen i manjkav; okov je izrazito zaliven naličjem

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE	
	
NAPOMENA : Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta! Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.	

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 15

58 200/163
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	vanjska, limena (pocinčani čelični lim), unutrašnja drvena
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	vanjska - pocinčani lim djelomično prohrđan; unutrašnja drvena - oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

59 200/163

kom 1

NE MIJENJA SE!

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

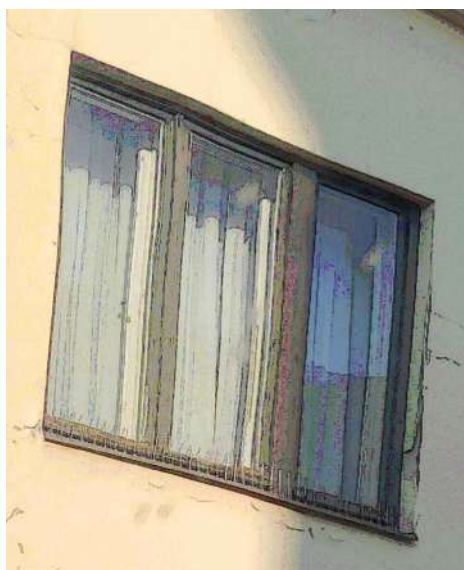
DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	vanjska, limena (pocinčani čelični lim), unutrašnja drvena
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	vanjska - pocinčani lim djelomično prohrđan; unutrašnja drvena - oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 15

60 200/163
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	vanjska, limena (pocinčani čelični lim), unutrašnja drvena
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

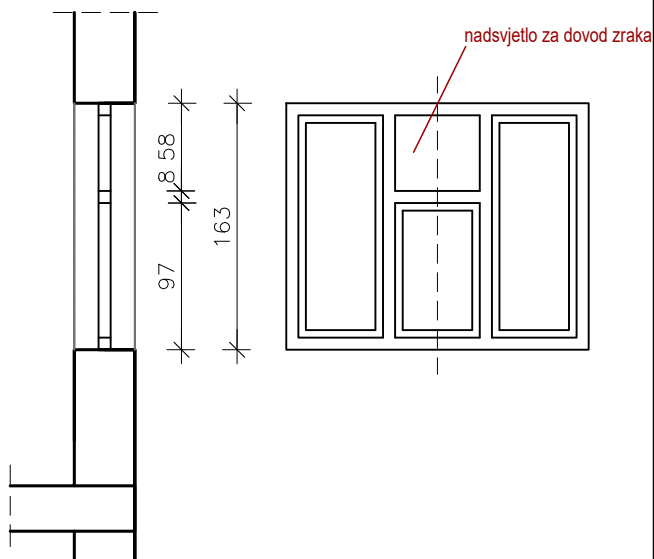
STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	vanjska - pocinčani lim djelomično prohrđan; unutrašnja drvena - oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



SHEMA NOVE STOLARIJE - MJ 1:50



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svijetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 15

61 200/163
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

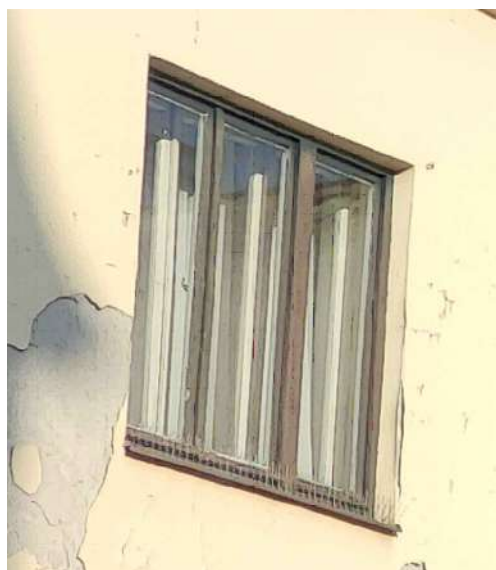
DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	vanjska, limena (pocinčani čelični lim), unutrašnja drvena
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

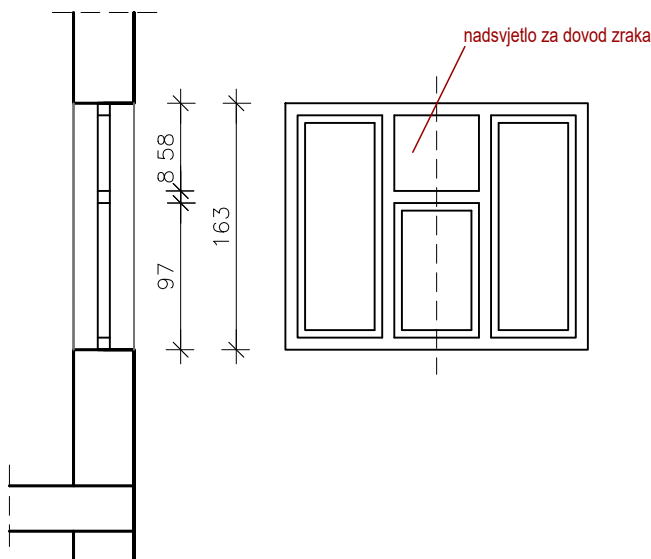
STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	vanjska - pocinčani lim djelomično prohrđan; unutrašnja drvena - oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



SHEMA NOVE STOLARIJE - MJ 1:50



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

62 106/128
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), - prozor u krovnoj kućici, klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo unutrašnja drvena
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ali deformirana (izbočena); ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	unutrašnja drvena; oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

63 106/128
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), - prozor u krovnoj kućici, klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska limena (pocinčani lim)
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ali deformirana (izbočena); ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	unutrašnja drvena; oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

64 142/124
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), - prozor u krovnoj kućici, klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska limena (pocinčani lim)
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	unutrašnja drvena; oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

65 142/124
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), - prozor u krovnoj kućici, klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simetrični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska limena (pocinčani lim)
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	unutrašnja drvena; oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

66 142/124
kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), - prozor u krovnoj kućici, klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrilni, simetrični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	samo vanjska limena (pocinčani lim)
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	unutrašnja drvena; oštećenja naliča
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, malo oštećen te premazan naličjem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

TIP 14

67

60+80/150+75

kom 1

ZAMJENA STOLARIJE

VRSTA ELEMENTA:

PROZOR: (nije izvorno / povijesno oblikovanje; prva polovica XX st.), klasični obični dvostruki (vanjski/ unutrašnji prozor spojen drvenom ukladom špalete); 2x (dvokrilni + jednokrili, simterični); sva krila; otvaranje oba prozora prema unutra

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	isto kao a)
c) klupčica	vanjska, limena (pocinčani čelični lim), unutrašnja drvena
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje
a2) krila	cjelovita, očuvana, neoštećena; ostalo kao a1)
b) uklada špalete	isto kao a2)
c) klupčica	vanjska - pocinčani lim djelomično prohrđan; unutrašnje nema
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i funkcionalan, premazan naličem drva

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - VRATA

68

151/201

kom 1

POPRAVAK STOLARIJE

TIP 16

VRSTA ELEMENTA:

VRATA: povijesno oblikovanje, dvokrilna vrata sa dovratnikom od kamena

DIJELOVI PROZORA I OBRADA	
a) dovratnik, krilo	oba krila drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	klasični metalni/čelični
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA VRATA	
a1) dovratnik	kameni, cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja;
a2) krila	cjelovita, očuvana, djelomično oštećena
b) uklada špalete	-
c) klupčica	-
d) ostakljenje	-
e) okov	cjelovit i funkcionalan, premazan naličjem

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE

NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

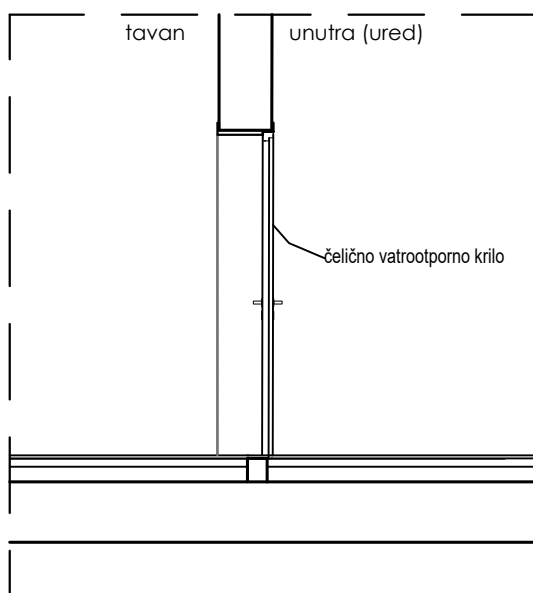
ČELIČNA BRAVARIJA

TIP 17

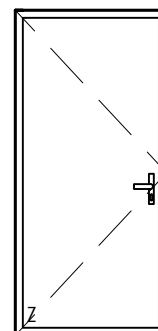
69 100/210
kom 1

NOVA EI2 30 – C – Sm protupožarna bravarija

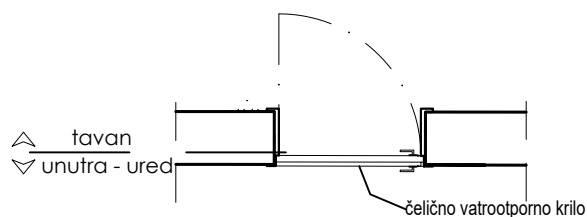
PRESJEK



POGLED



TLOCRT



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije uzeti na licu mjesta!

OSNOVNE KARAKTERISTIKE ČELIČNE VATROOTPORNE BRAVARIJE :

- razred zvučne izolacije: $R_w = 25-29$ dB
- klasa požarne otpornosti - EI2 30-C-Sm
- bez prekida toplinskog mosta
- evakuacija - prema HRN EN 179
- sigurnosno vatrootporno ostakljenje

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.

A R C / T E C / V Š / Ć	Investitor:	Grad Varaždin, Trg Kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531	Datum:	01.2022.
	Građevina:	Energetska obnova gradske Vijećnice Varaždin	Tehn.dn.:	08-12-2021
	Mjesto gradnje:	Trg Kralja Tomislava 1, na k.č.br. 1472, k.o. Varaždin		

DRVENA STOLARIJA - PROZOR

ZAMJENA STOLARIJE

TIP S.V.

S.V. (74 X 149) + (91 X 149) + (98 X 149) + (98 X 149) + (100 X 149) + (100 X 149) +
(101 X 149) + (101 X 149) + (109 X 149) + (136 X 149)
kom 1

VRSTA ELEMENTA:

VIŠEDJELNA SLOŽENA PROZORSKA STIJENA: (izvorno / povijesno oblikovanje), klasični obični jednostruki dvokrilni simetrični prozori s nadsvjetlima; krila sa horizontalnim ukrasnim prečkama; otvaranje krila zaokretno; nadsvjetla otklopna; parapetni dijelovi uklađeno oblikovano drvo; stijena ugrađena u drvenu konstrukciju konzolnog fasadnog hodnika na katu

DIJELOVI PROZORA I OBRADA

a) doprozornik, krilo	vanjski prozor, doprozornik i krilo drvo; pretpostavljeno: jela/smreka; bojano uljanim naličjem ili sl. u više slojeva
b) uklada špalete	nema
c) klupčica	nema
d) ostakljenje	ravno staklo - d=4mm
e) okov	klasični metalni/čelični, alu i/ili mesingani; standardne industrijske izrade
f) ostalo/dodatno	-

STANJE DIJELOVA PROZORA

a1) doprozornik	cjelovit, očuvan; vidljiva manja oštećenja naliča; debeli nalič (višekratni) boje zapunjava fine profilacije u drvu, što ne otežava pokretanje; vanjski nalič oštećen
a2) krila	cjelovita, očuvana, oštećena boja
b) uklada špalete	nema
c) klupčica	nema
d) ostakljenje	cjelovito, neoštećeno
e) okov	cjelovit i očuvan ali raskliman; udjelu manjkav; funkcionalan

FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STOLARIJE



NAPOMENA :

Sve mjere stolarije prije izrade uzeti na licu mjesta!

Postojeća stolarija ima izmjerenu svjetlu širinu i visinu iz razloga jer drugačije nije moglo biti utvrđeno na terenu - trebalo bi raditi bušenje prozora da se vidi debljina doprozornika.

Faza:	GLAVNI PROJEKT
Vrsta:	TROŠKOVNIK
Projektant:	Damir Ivšić, dipl. ing. arh.