



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 02.08.2022. 23:00

Katastarska općina: 331112, JALKOVEC

Broj ZK uložka: 1054

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10592/2020  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------|-----|
| 1.   | 125/4                    | 6          | ČRNA MLAKA<br>ORANICA  | 303<br>303  |     |
| 2.   | 173/1                    | 6          | ČRNA MLAKA<br>ORANICA  | 337<br>337  |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 640         |     |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                            | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>REPUBLIKA HRVATSKA |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1.   | 1.1 Zaprimljeno 28.10.2008. broj Z-7705/08.<br><br>Temeljem pravomoćnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, klasa: UP/I-943-04/07-01/60 R.B.J., Urbroj: 2186-05-05-07-4 od 15. studenog 2007. godine te dokaza o isplaćenju naknadi od 23. srpnja 2007. godine, zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenom čkbr. 173/1 od strane korisnika izvlaštenja unutar roka od pet godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju. |       |           |
| 2.   | 2.1 Zaprimljeno:28.10.2008. Z. 7712/08 Veza Z. 798/09<br><br>Temeljem pravomoćnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji Klasa UP/I-943-04/07-01/51 R.B.J.od 22.01. 2008.g., te dokaza o isplati od 02.01.2008.g. zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenom čkbr.125/4 od strane korisnika izvlaštenja unutar roka od pet godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.  |       |           |
| 3.   |  |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 3.1  | Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-10592/2020<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA POD BROJEM OV-9643/2020 13.07.2020, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - sustav prikupljanja i odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin, na kčbr. 125/4 – površina služnosti iznosi 43 m2, i nositelj tog prava:<br><b>VARKOM D.O.O., OIB: 39048902955, TRG BANA JELAČIĆA 15, 42000 VARAŽDIN</b> |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.08.2022.