
ARHIA d.o.o.

TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE,
KONZALTING I INŽENJERING
VARAŽDIN, Trg Pavla Štoosa 16 a
TEL 042 23 00 58 matični broj 0190250,
OIB 28094879777
e-mail: darko.brezovec@arhia.hr

investitor :

**VII Osnovna škola Varaždin
Donji Kućan, Varaždinska 131
OIB: 90052965740**

građevina :

Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine

lokacija:

**Donji Kućan, Varaždinska 131
k.č.br. 105 k.o. Kućan Donji**

t.d.: **2022-15**

vrsta projekta:

Idejno rješenje

PROJEKTANT:

Darko Brezovec dipl. ing. arh.



DIREKTOR:

Darko Brezovec dipl. ing. arh.



Varaždin, rujan 2022.

SADRŽAJ

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

2. DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA PROJEKTANTA

3. TEHNIČKI OPIS

- 3.1. SITUACIJA I LOKACIJA
- 3.2. SMJEŠTAJ ZGRADE NA PARCELI
- 3.3. PRISTUP PARCELI
- 3.4. NAMJENA ZGRADE
- 3.5. ISKAZ NETTO POVRŠINA ZGRADE
- 3.6. ISKAZ BRUTTO POVRŠINA ZGRADE
- 3.7. KONSTRUKCIJA I NAČIN IZVEDBE
- 3.8. PROZORI I VRATA
- 3.9. VISINA PROSTORA
- 3.10. INSTALACIJE
- 3.11. ZAŠTITA OKOLIŠA
- 3.12. PLANSKA DOKUMENTACIJA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- GEOPORTAL
- IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

4.1. POSTOJEĆE STANJE

- SITUACIJA M 1: 500
- TLOCRT PRIZEMLJA M 1: 200
- TLOCRT 1. KAT M 1: 200
- TLOCRT KROVNIH PLOHA M 1: 200
- PRESJEK A-A, M 1: 200
- PROČELJA M 1: 200

4.2. NOVO STANJE

- SITUACIJA M 1: 500
- TLOCRT PRIZEMLJA M 1: 200
- TLOCRT 1. KATA M 1: 200
- TLOCRT KROVNIH PLOHA M 1: 200
- PRESJEK A-A M 1: 200
- PROČELJA M 1: 200
- 3D PRIKAZ

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070019798

TVRKA/NAZIV:

1 ARHIA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 ARHIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

3 Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom te inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 3 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 3 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 3 * - Pripremanje i usluživanje pica i napitaka
- 3 * - Pružanje usluga smještaja
- 4 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 4 * - Kupnja i prodaja robe
- 4 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - Proizvodnja tekstila
- 4 * - Dovršavanje tekstila
- 4 * - Proizvodnja ambalaže od drveta
- 4 * - Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta; proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
- 4 * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 4 * - Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
- 4 * - Proizvodnja ambalaže i ostalih proizvoda od plastike
- 4 * - Oblikovanje i obrada ravnog stakla
- 4 * - Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući i tehničku robu od stakla
- 4 * - Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
- 4 * - Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
- 4 * - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- 4 * - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
- 4 * - Proizvodnja igara i igraćake
- 4 * - Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- 4 * - Prijevoz osoba za vlastite potrebe
- 4 * - Prijevoz tereta za vlastite potrebe u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 4 * - Primidžba (reklama i propaganda) i istraživanje

D004, 2008-10-07 12:44:06

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 4 * - Tržište
- 4 * - Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
- 4 * - Pružanje usluga turističkog vodiča, turističkog pratičelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu
- 4 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Darko Brezovec, rođen/a 29.11.1965
Varaždin, Trakošćanska 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sanja Brezovec, rođena 26.10.1968.g., O.I. br. 101085453, PU
Varaždinska
Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16/A
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. 12. 1995. godine
- 2 Društveni ugovor sklopljen dana 27.11.1997. g. kojim je stavljen van snage Društveni ugovor o usklađenju općih akata od 21.12.1995. g. zbog povećanja temeljnog kapitala.
- 3 Odlukom od 01.06.2004.g. stavlja se izvan snage Društveni ugovor od 27.11.1997.g. radi promjene sjedišta, predmeta poslovanja i donijet novi Društveni ugovor dana 01.06.2004.g.
- 4 Odlukom članova društva od 09.01.2008. godine, stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 01.06.2004. godine, zbog promjene predmeta poslovanja i imenovanja člana uprave, te je dana 09.01.2008. donijet novi Društveni ugovor.

D004, 2008-10-07 12:44:06

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 27.11.1997. g. povećan je temeljni kapital društva sa revaloriziranog iznosa od 8.000,00 HRD što iznosi 72,50 kn za iznos od 19.927,50 kn novčanom uplatom na iznos od 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU T:	Datum	Naziv suda
0001 T=35/1566-2	06.06.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 T=37/1029-2	15.07.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 T=04/668-2	18.06.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0004 T=07/1654-3	29.01.2008	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 07. listopada 2008. Ovlaštena osoba:



D004, 2008-10-07 12:44:06

Stranica: 3 od 3

2. DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA PROJEKTANTA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU
Klasa: UPT/350-07/91-01/65
Urbroj: 314-01/99-1
Zagreb, 22. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj Komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Darka Brezovca, dipl.ing.arh. iz Varaždina, Ludbreška 5, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **DARKO BREZOVEC** (JMBG2911965320016), dipl.ing.arh., iz Varaždina, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 116, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Darko Brezovec, dipl.ing.arh. iz Varaždina, stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Darko Brezovec, dipl.ing.arh. iz Varaždina, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Darku Brezovcu,
Varaždin, Ludbreška 5
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

3. TEHNIČKI OPIS

3.1. SITUACIJA I LOKACIJA

Planirani zahvat izvesti će se na k.č.br. 105 k.o. Kućan Donji koja se nalazi u Kućanu Donjem, Varaždinska ulica br. 131.

Na predmetnoj parceli nalazi se zgrada VII Osnovne škole Varaždin, koja se sastoji od osnovnog dijela zgrade izgrađenog prije 1968. godine, zatim je zgrada bila više puta dograđivana , prvi puta u 80-tim godinama prošlog stoljeća , zatim 2001 te 2007.

2006 godine izrađen glavni projekt rekonstrukcije i dogradnje koji nije nikad u cjelosti realiziran . Naime zbog nedostatka novaca izveden je samo dio projekta – dograđena je sportska dvorana s tribinama , spremištima i sanitarijama nastavnika dok sanitarije i garderobe učenika te administrativni dio u prizemlju stare dvorane te učionice i kabineti na 1. katu (unutar volumena stare dvorane) te rekonstrukcija sadašnjeg administrativnog trakta u čijem prizemlju je trebao biti ulaz i prostor za više namjena , a na katu učionice , nije nikad realiziran.

Temeljem toga je 2009. godine izdana Uporabna dozvola od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina klasa : UP/I 361-04/09-01/38, urbroj: 2186/01-12-09-04 .

Kako je nakon izgradnje dvorane selektivno pritecao novac za nužne intervencije rađena su parcijalna rješenja - neusklađena s osnovnim projektom - uređenje knjižnice unutar prizemlja stare sportske dvorane , uređenje učionice na katu unutar stare dvorane sa neprimjerenim pristupom , adaptacija sanitarija , što nije doprinjelo cjelovitom rješenju .

Današnje potrebe škole su sada drugačije nego su bile prije 16 godina kada je rađen projekt , međuvremenu su promijenjeni i normativi , standardi gradnje školskih zgrada , Zakon o gradnji , Prostorni plan uređenja grada Varaždina te Pravilnik o uštedi energije i toplinske zaštite , propisi iz područja zaštite od požara , ... pa stari projekt iz 2005. više nije aktualan kao ni , temeljem njega izdana građevinska dozvola koja više ne vrijedi . Stoga je potrebno izraditi novu projektnu dokumentaciju usklađenu sa sadašnjim potrebama i sa važećim zakonskim propisima.

Ovom projektnom dokumentacijom obuhvaćena je rekonstrukcija stare sportske dvorane i sadašnjeg administrativnog trakta kako bi se u prizemlju sadašnjeg administrativnog trakta dobio pristojan prostor za više namjena sa garderobama i sanitarnim čvorom , dizalom za osobe smanjene pokretljivosti , te galerijom i dvije učionice iznad tog prostora te spojem prema tribinama nove dvorane , dok će se u korpusu stare dvorane u prizemlju izvesti garderobe i sanitarije za dvoranu , administrativni dio , zbornica , a na katu dobivenom izvedbom međukatne konstrukcije dobiti će se dvije učionice, knjižnica , kabinet i sanitarni čvor.

Na prostoru između sadašnjeg administrativnog trakta i sadašnje blagovaonice predviđena je dogradnja blagovaonice primjerene površine , dok će se u sadašnjoj blagovaonici urediti školska kuhinja prema važećim standardima budući da je stara kuhinja potpuno neprimjerena . U prostoru stare kuhinje će se , nakon ovog zahvata urediti prostor radionice kućnog majstora.

3.2. SMJEŠTAJ ZGRADE NA PARCELI

Udaljenosti od međa neće se mijenjati ovim zahvatom.

Izgrađenost parcele nakon provedenog zahvata iznositi će 23,48 % , a zelenih površina biti će 44,92 %.

Na parceli je postojeće osigurano: 20 vanjskih parkirališta i to se neće mijenjati, što je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 2/05, 13/14, 9/22) točka 3.2.11. Zadovoljenje potreba za parkiranjem, odnosno točka 3.2.11.1. u kojoj se određuje da je potrebno 1PM/UČIONICU, škola ima 18 učionica , iz toga slijedi da bi 18 parkirališta zadovoljilo.

3.3. PRISTUP PARCELI

Na parcelu vode dva postojeća pješačka ulaza i jedan postojeći kolni ulaz s Varaždinske ulice što je vidljivo iz situacije u M 1: 500, što se ovim zahvatom neće mijenjati.

3.4. NAMJENA ZGRADE

Postojeća školska zgrada je nepodrumljena jednokatnica , što se ovim zahvatom neće mijenjati.

U prostorima koji su predmet ove projektne dokumentacije biti će smješteno sljedeće:

U prizemlju : natkriveni ulaz, vjetrobran, hodnik sa stubištem, portir, stubište, wc ženski , wc muški, wc za invalide, nenatkriveno stubište, hodnik, učionica 1, učionica 2, kabinet 1, kabinet 2, učionica 3, učionica 4, učionica 5, učionica 6, kabinet 3, prostorija za čistačice, spremište 1, PVN, blagovaonica, školska kuhinja, garderobe s wc-om, rashladna komora -20° C, rashladna komora 2-4° C, spremište suhe hrane, spremište hrane, hodnik, predprostor, vjetrobran, domar, spremište, kotlovnica, ured ravnatelja, ured tajnika, ured računovodstva, ured pedagoga, ured psihologa, spremište, wc muški, wc ženski, hodnik, zbornica, dizalo, hodnik, stubište, garderoba 1, wc, garderoba 2, garderoba 3, wc, garderoba 4, nenatkriveni ulaz s rampom, hodnik, nenatkriveno vanjsko stubište, spremište sprava 1, kabinet s garderobom 1, wc, wc, kabinet s garderobom 2, spremište sprava 2, predprostor 1, predprostor 2, predprostor ispod tribina, dvorana, natkriveni prolaz, vjetrobran, predprostor s garderobom, produženi boravak, kabinet sa spremištem, wc za učitelje produženog boravka, wc za učenike .

Na 1. katu: hodnik, stubište, hodnik, hodnik, dizalo, hodnik, stubište prema tribinama 1, stubište prema tribinama 2, učionica 1, učionica 2, kabinet 1, kabinet 2, učionica 3, učionica 4, , učionica 5, učionica 6, , kabinet 3, učionica 7, učionica 8, , kabinet 6, učionica na otvorenom, učionica 9, učionica 10, kabinet 7, učionica 11, učionica 12, , knjižnica, kabinet 8, wc ženski, wc muški, spremištem tribine, stubište za tribine, nenatkrivena terasa.

3.5. ISKAZ NETTO POVRŠINA ZGRADE

PRIZEMLJE

br.	namjena	površina
1.	Natkriveni ulazni	12,67 x 0,5 = 6,33 m ²
2.	Vjetrobran	28,73 m ²
3.	Hodnik sa stubištem	164,03 m ²
4.	Portir	13,26 m ²
5.	Stubište	9,36 m ²
6.	Wc ženski	18,91 m ²
7.	Wc muški	18,06 m ²
8.	Wc za invalide	5,39 m ²
9.	Nenatkriveno stubište	23,16 x 0,25=5,79 m ²
10.	Hodnik	32,49 m ²
11.	Učionica 1	53,91 m ²
12.	Učionica 2	53,99 m ²
13.	Kabinet 1	13,26 m ²
14.	Kabinet 2	13,26 m ²
15.	Učionica 3	44,11 m ²

16.	Učionica 4	45,90 m ²
17.	Učionica 5	55,18 m ²
18.	Učionica 6	55,18 m ²
19.	Kabinet 3	8,81 m ²
20.	Prostorija za čistačice	6,88 m ²
21.	Spremište 1	4,81 m ²
22.	PVN	132,02 m ²
23.	Blagovaonica	94,39 m ²
24.	Školska kuhinja	71,70 m ²
25.	Garderoba s wc-om	7,04 m ²
26.	Rashladna komora -20 ^o C	2,30 m ²
27.	Rashladna komora	2,84 m ²
28.	Spremište suhe hrane	2,56 m ²
29.	Spremište hrane	2,76 m ²
30.	Hodnik	12,69 m ²
31.	Spremište 2	2,14 m ²
32.	Vjetrobran	5,20 m ²
33.	Domar	23,45 m ²
34.	Spremište 3	8,70 m ²
35.	Kotlovnica	23,49 m ²
36.	Ured ravnatelja	15,50 m ²
37.	Ured tajnika	14,61 m ²
38.	Ured računovodstva	14,91 m ²
39.	Ured pedagoga	15,60 m ²
40.	Ured psihologa	14,58 m ²
41.	Spremište	9,08 m ²
42.	Wc muški	5,66 m ²
43.	Wc ženski	4,31 m ²
44.	Hodnik	22,74 m ²
45.	Zbornica	47,04 m ²
46.	Dizalo	3,60 m ²
47.	Hodnik	28,42 m ²
48.	stubište	19,68 m ²
49.	Garderoba 1	16,22 m ²
50.	Wc	12,55 m ²
51.	Garderoba 2	16,35 m ²
52.	Garderoba 3	16,35 m ²
53.	Wc	12,55 m ²
54.	Garderoba 4	16,22 m ²
55.	Nenatkriveni ulaz s rampom	25,07 x 0,25=6,26 m ²
56.	Hodnik	41,86 m ²
57.	Natkriveno vanjsko stubište	4,95 x 0,50 = 2,47 m ²
58.	Spremište sprava 1	29,59 m ²
59.	Kabinet s garderobom 1	9,31 m ²
60.	Wc	4,41 m ²
61.	Wc	4,41 m ²
62.	Kabinet s garderobom 2	9,31 m ²
63.	Spremište sprava 2	29,62 m ²
64.	Predprostor 1	6,38 m ²

65.	Predprostor 2	6,39 m ²
66.	Predprostor ispod tribina	13,95 m ²
67.	Dvorana	727,45 m ²
68.	Natkriveni prolaz	19,91 x 0,50 = 9,95 m ²
69.	Vjetrobran	2,63 m ²
70.	Predprostor s garderobom	19,84 m ²
71.	Produženi boravak	48,00 m ²
72.	Kabinet sa spremištem	15,75 m ²
73.	Wc za učitelje PB	6,63 m ²
74.	Wc za učenike	8,63 m ²
Ukupna netto površina prizemlja bez koeficijenta		2.406,35 m²
Ukupna netto površina prizemlja s koeficijentom		2.357,70 m²

1. KAT

br.	namjena	površina
1.	Hodnik 1	156,97 m ²
2.	Stubište	18,32 m ²
3.	Hodnik 2	14,68 m ²
4.	Hodnik 3	71,80 m ²
5.	Dizalo	3,60 m ²
6.	Hodnik 4	40,73 m ²
7.	Stubište prema tribinama 1	9,60 m ²
8.	Stubište prema tribinama 2	9,57 m ²
9.	Učionica 1	53,98 m ²
10.	Učionica 2	53,70 m ²
11.	Kabinet 1	11,83 m ²
12.	Kabinet 2	12,53 m ²
13.	Učionica 3	41,31 m ²
14.	Učionica 4	44,62 m ²
15.	Učionica 5	46,41 m ²
16.	Učionica 6	55,18 m ²
17.	Kabinet 3	13,33 m ²
18.	Učionica 7	55,18 m ²
19.	Kabinet 4	10,85 m ²
20.	Kabinet 5	13,18 m ²
21.	Učionica 8	65,55 m ²
22.	Kabinet 6	14,35 m ²
23.	Učionica na otvorenom	96,66 x 0,50 = 24,16 m ²
24.	Učionica 9	55,39 m ²
25.	Učionica 10	59,98 m ²
26.	Kabinet 7	11,70 m ²
27.	Učionica 11	47,30 m ²
28.	Učionica 12	58,03 m ²
29.	Knjižnica	95,08 m ²
30.	Kabinet 8	13,52 m ²
31.	Wc ženski	11,60 m ²
32.	Wc muški	15,66 m ²

33.	Spremište	7,32 m ²
34.	Tribine	156,32 m ²
35.	Stubište za tribine	20,87 m ²
36.	Nenatkrivena terasa	7,22 x 0,25= 1,80 m ²
Ukupna netto površina 1. kata bez koeficijenta		1.472,92 m²
Ukupna netto površina 1. kata s koeficijentom		1.395,00 m²

SVEUKUPNO NETTO – bez koeficijenta	3.879,27 m²
SVEUKUPNO NETTO – s koeficijentom	3.752,70 m²

3.6. ISKAZ BRUTTO POVRŠINA ZGRADE

Građevina	Namjena	Površina
Prizemlje	Društvena-škola	2.667,11 m ²
1. kat	Društvena-škola	1.600,45 m ²
Ukupno bruto školske zgrade-predmet zahvata		4.267,56 m²

3.7. KONSTRUKCIJA I NAČIN IZVEDBE

Rekonstrukcija i dogradnja odnosi se na prenamjenu stare sportske dvorane u učionice i uredske prostore, te prenamjenu postojeći prostora blagovaonice i kuhinje te dogradnje kuhinje. Prema katnosti dograđeni i rekonstruirani dio zgrade bit će prizemlje + kat.

Zgrada škole nepravilnog je razvedenog tlocrtnog oblika, te će i nakon rekonstrukcije i dogradnje zadržati nepravilan i razvedeni oblik.

Nosiva konstrukcija zgrade izvesti će se kao zidana konstrukcija, armirano-betonska konstrukcija monolitnog sistema ugradnje te će se dijelom zadržati postojeća nosiva konstrukcija.

Nosivi zidovi izvesti će se kao zidano zid debljine 30cm omeđeno vertikalnim i horizontalnim serklažima, dijelom kao armirano-betonski zidovi te dijelom kao armirano-betonski okviri sa stupovima i gredama. Međukatna i krovna konstrukcije izvest će se kao monolitne armirano-betonske ploče sa gredama, dok će se temeljna konstrukcija izvest kao armirano-betonske temeljne trake sa podnom pločom.

Pregradna konstrukcija izvest će se kao zidani zidovi od blok opeke i/ili kao lagani zidovi od gipskartonskih ploča.

Dijelovi zgrade koji su predmet zahvata biti će zvučno, toplinski i hidroizolirani te prirodno i umjetno ventilirani i osvijetljeni.

3.8. PROZORI I VRATA

Svi potrebni prozori i vrata na pročeljima biti će AL okvira, ostakljeni trostrukim „IZO“ staklom 4+12+4+12+4 mm. Kao dodatna zaštita od sunčevog zračenja prozora grijanih prostora predviđene su žaluzine s vanjske strane. Unutarnja stolarija biti će drvena.

3.8. VISINA PROSTORA

Svjetla visina prostor prizemlja u području zahvata iznositi će: 3,00 m

Svjetla visina 1. kata u području zahvata iznositi će: 2,90-3,00 m .

3.10 . INSTALACIJE

Zgrada je postojeće priključena na svu potrebnu komunalnu infrastrukturu : vodovod i kanalizaciju , elektro , plinsku i telefonsku mrežu, sve prema uvjetima distributera.
Biti će potrebno prilagoditi postojeće snage priključaka novim uvjetima.

ELEKTROINSTALACIJE

Postojeća zgrada ima postojeći niskonaponski priključak i brojilo koje se nalazi u KPMO ormaru na pročelju. Postojeća priključna snaga iznosi 70 kW trofazno. Novo stanje zahtijeva povećanje priključne snage na 170 kW. Potrebno je dati zahtjev za elektroenergetsku suglasnost na HEP radi povećanja priključne snage za 100kW čime će ukupna snaga biti spomenutih 170 kW. Ukoliko će HEP to zahtijevati biti će potrebno izraditi elaborat EOTRP zbog veće priključne snage te će možda zahtijevati pozicioniranje brojila na niski napon u trafostanicu. Od brojila do novog GRO ormara predvidjeti će se paralelni kabeli 2*(XP00-A 4*150 mm²).

Za potrebe napajanja elektroinstalacije zgrade predviđa se novi razvodni ormar GRO. Iz novog GRO-a napajati će se svi postojeći razvodni ormari te nova termotehnička oprema.
Razvod instalacije utičnica izvodit će se kabelima tipa PP-Y položenima u p/ž plastične cijevi. Utičnice su sve podžbukne, sa zaštitnim kontaktom.

Razvod instalacije rasvjete izvodi se kabelima PP-Y položenima u p/ž plastične cijevi. Rasvjeta će biti dimenzionirana prema važećim propisima i preporukama (prema normi HRN EN 12464-1), u LED tehnologiji visoke efikasnosti i niske potrošnje. Instalacijski prekidači montirat će se na visinu 1,2 m od poda. Na objektu će se izvesti protupanična rasvjeta autonomije 3h u pripravnom i trajnom spoju. Protupanične svjetiljke sa pokazivačem smjera izlaza spajaju se na poseban strujni krug dok se ostale protupanične svjetiljke spajaju na strujni krug najbliže svjetiljke.

Objekt ima priključak na telefonsku i komunikacijsku mrežu. Nove prostorije spojiti će se na neki od postojećih komunikacijskih ormara te će se po potrebi dodati ormari. Od komunikacijskog ormara do telefonskih i kompjuterskih utičnica postaviti će se kabeli UTP 4*2*AWG23 Cat. 6a.
Dograđeni dio spojiti će se na postojeći sustav zaštite od munje.

Ukoliko će se požarnim elaboratom zahtijevati sustav vatrodjave i/ili odimljavanja isti će biti obuhvaćeni u glavnom projektu električnih instalacija.

VODOVOD

Postojeći priključak zadovoljava potrebe predmetnog zahvata za potrebe sanitarne i protupožarne vode.

Za potrebe dizalica topline biti će potrebno izvesti bušotinu za crpljenje podzemne vode cca 50.000,00 m³ godišnje . Izvesti će se dvije bušotine , jedna za crpljenje vode i jedna za povrat vode nazad u podzemlje.

Potrebno je da Hrvatske vode za predmetne bušotine izdaju posebne uvjete.

KANALIZACIJA

Postojeći priključak zadovoljava potrebe predmetnog zahvata.

GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

Školska zgrada priključena je na plinski distribucijski sustav preko postojećeg plinskog priključka i glavnog zapornog ventila. Plinomjer na mijeh tip G-40 smješten je unutar objekta nakon kojeg je razvedena plinska instalacija prema plinskim trošilima u kotlovnici. U istoj prostoriji smješten je i ultrazvučni plinomjer nakon kojeg je plinska instalacija spojena na plinska trošila u kuhinji. U kotlovnici su ugrađena dva plinska toplovodna kotla ukupne snage 520 kW dok je u kuhinji smješten industrijski plinski štednjak 24 kW i plinski štednjak snage 8 kW.

Grijanje objekta izvedeno je preko dvocijevnog radijatorskog sustava sa pločastim i člankastim radijatorima. Ventilacija postojeće kuhinje izvedena je preko kuhinjske nape i ventilatora sa odvodom zraka vertikalno preko krova objekta.

Rekonstrukcijom i dogradnjom objekta, potrebno će biti prilagoditi postojeću instalaciju grijanja novoprojektiranom stanju.

Novi dio objekta (obuhvaćen rekonstrukcijom i dogradnjom) grijati će se preko nove grane grijanja iz postojeće kotlovnice, a kao ogrjevna tijela ugradit će se radijatorske baterije u kombinaciji sa podnim grijanjem.

Umjesto radijatora moguća je ugradnja i ventilokonvektora koji ujedno mogu služiti i za hlađenje prostorija.

Unutar postojeće plinske kotlovnice ugrađena su dva toplovodna kotla ukupne snage 520 kW (200+320 kW). Glavnim projektom potrebno je izraditi proračun gubitaka topline za cijeli postojeći dio zgrade, a isto tako i za novi dograđeni dio objekta kako bi se dobila stvarna potrebna toplinske energije za grijanje objekta.

Kao rješenje izvora toplinske energije predviđa se ugradnja dizalice topline voda/voda koja preko eksploatacijskih bunara crpi podzemnu vodu te ju nakon izmjenjivača topline vraća natrag pod zemlju preko upojnog bunara. Dizalice topline potrebno je dimenzionirati na osnovi toplinskih gubitaka objekta te za pripremu potrošne tople vode.

Kao potpora grijanju i pripremi sanitarne vode predvidjeti i ugradnju plinskih kondenzacijskih kotlova.

Novim termičkim blokom u prostoru kuhinje ugradit će se i novi ventilacijski sustav sa središnjom napom (ili eko napom). Dovod zraka u prostor kuhinje osigurat će se preko nove komore sa grijačem/hladnjakom za pripremu zraka.

Radi osiguranja dostatne količine svježeg zraka u učionice predviđena je ugradnja lokalnih ventilacijskih jedinica sa rekuperatorima topline u svaku učionicu. Uređaji mogu biti podne ili podstropne izvedbe što ovisi o raspoloživom prostoru.

Predviđena potrebna snaga za grijanje cijelog objekta:

120 kw – stari dio
80 kW dvorana
80 kW – dograđeni dio
40 kw – sanitarna voda
Ukupno 320 kW

Optimalno rješenje je ugradnja dvije dizalice topline te uz njih plinski kondenzacijski kotao koji bi služio kao potpora grijanju i pripremi sanitarne vode.

Prije početka izrade glavnog projekta potrebno je izraditi hidrogeološko izvješće sa podatkom o izdašnosti bunara.

Predviđeni ulazni parametri za 2 dizalice topline i plinski kondenzacijski uređaj

- količina podzemne vode 10 lit/s
- električna energija 2x25 kW
- plinska trošila – kuhinja 60 kW+ plinski kotao 160 kW – ukupno 220 kW

3.11. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Prilikom projektiranja i gradnje zgrade primjenjivati će se svi propisi i zakoni iz zakonske oblasti zaštite okoliša i zaštite od buke.

3.12. PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna čestica nalazi se u okvirima Prostornog plana uređenja Grada Varaždina – točka 4.2. Građevinsko područje-Donji Kućan, Gornji Kućan, Kućan Marof i Varaždin (aerodrom i građevinske zona) (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 2/05, 13/14, 9/22) u zoni javne i društvene namjene-škola oznake D4.

projektant:
Darko Brezovec dipl.ing.arh.

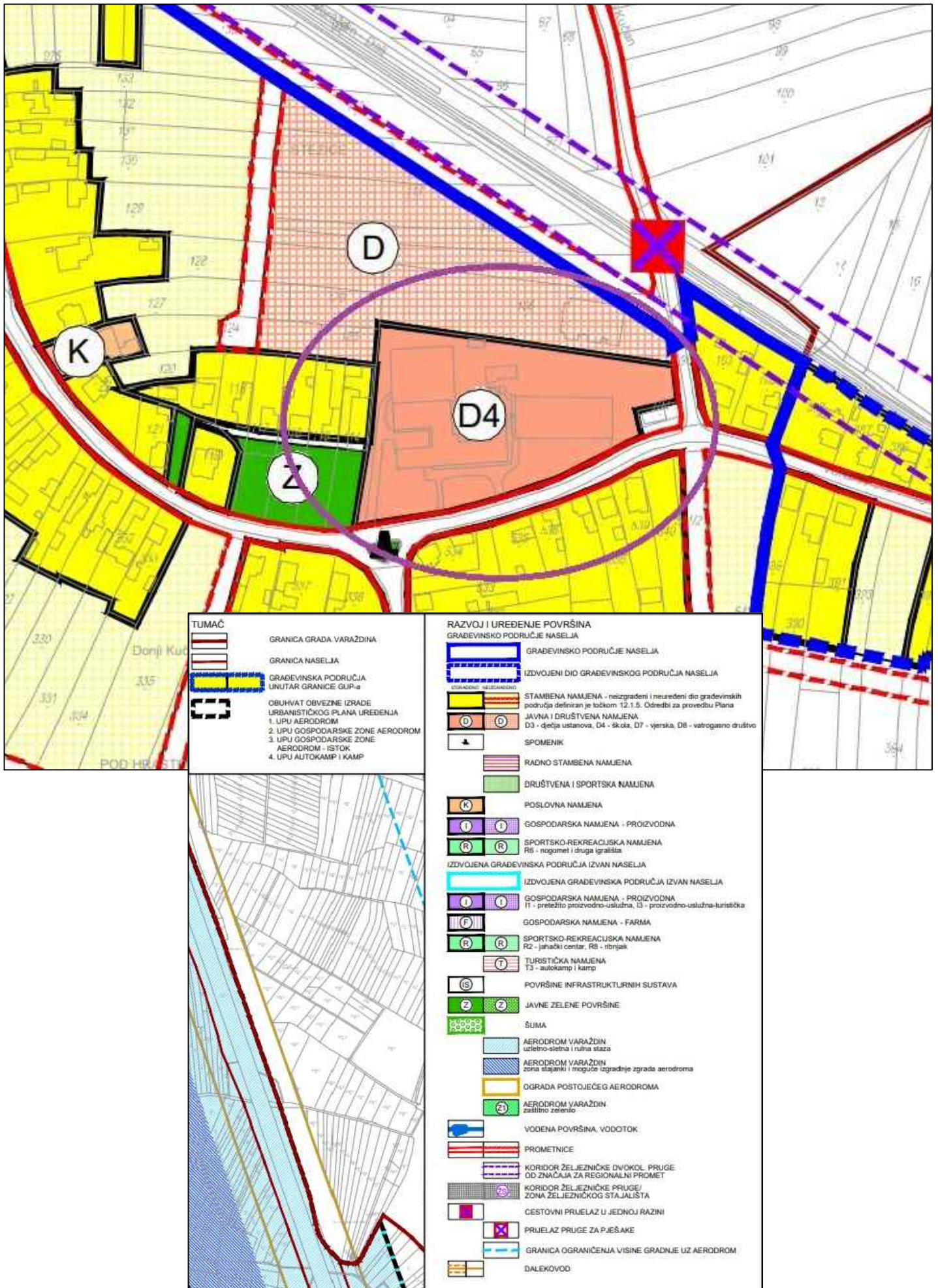


4. GRAFIČKI DIO

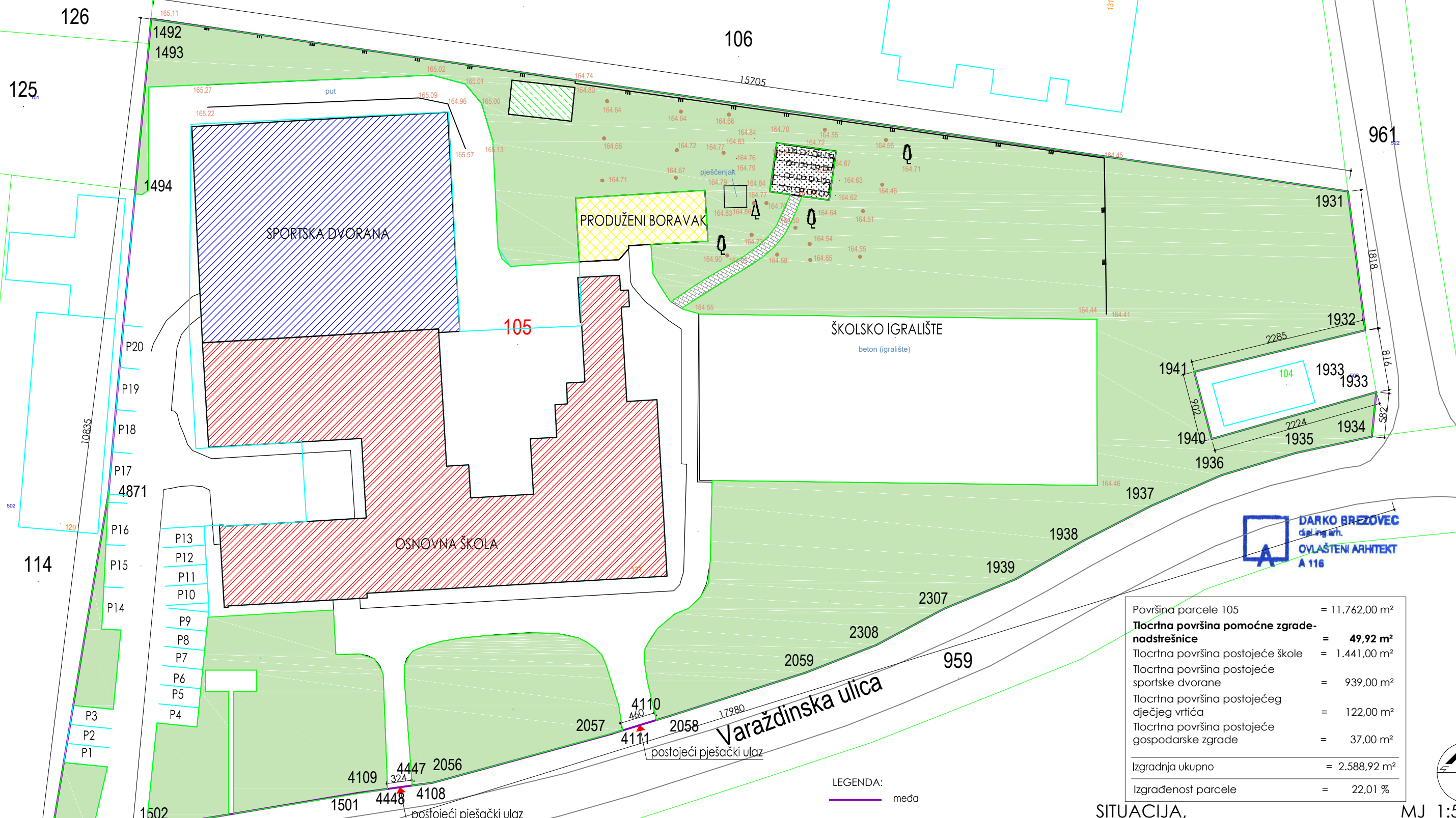
PRIKAZ IZ GEOPORTALA



Prostorni plan uređenja grada Varaždina (4.2. Građevinska područja - Donji Kućan, Gornji Kućan, Kućan Marof i Varaždin (aerodrom i gospodarska zona)- grafički prikaz



4.1 POSTOJEĆE STANJE



DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 116

Površina parcele 105	= 11.762,00 m ²
Tlocrtna površina pomoćne zgrade-nadstrešnice	= 49,92 m²
Tlocrtna površina postojeće škole	= 1.441,00 m ²
Tlocrtna površina postojeće sportske dvorane	= 939,00 m ²
Tlocrtna površina postojećeg dječjeg vrtića	= 122,00 m ²
Tlocrtna površina postojeće gospodarske zgrade	= 37,00 m ²
Izgradnja ukupno	= 2.588,92 m ²
Izgrađenost parcele	= 22,01 %

SITUACIJA, POSTOJEĆE STANJE

MJ 1:500

LEGENDA:

- meda
- Postojeća školska zgrada
- Postojeća sportska dvorana
- Produženi boravak
- Postojeća gospodarska zgrada
- Nadstrešnica

K.O.	Broj čestice	Kultura	Vlasnički dio	Vlasništvo
Donji Kućan 337188	105	DVORIŠTE PUT (2 ^o) PARK (3 ^o) GOSPODARSKA ZGRADA ŠKOLA DJEČJI VRTIĆ SPORTSKA DVORANA ZEM- ZA SPORT I REKR.	1/1	VII. Osnovna škola Varaždin, Donji Kućan, Varaždinska 131 OIB: 90052965740
	959	ULICA	1/1	
	961	CESTA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralje Tomislava I
	106	DVORIŠTE DJEČJI VRTIĆ	1/1	
	104	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA	1/1	HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Savska cesta 32, Zagreb
	114	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA	1/1	Migó Danir Varaždinska 129, Donji Kućan
	125	ORANICA	1/1	
126	ORANICA	1/1		

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje,
konzalting i inženjering
VARAŽDIN

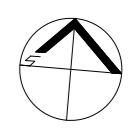
mjerilo	datum
1:500	09.2022.
tehn.dnevnik	list broj
2022-15	

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola Varaždin Kućan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kućan Varaždinska ulica 131, Donji Kućan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje

sadržaj	Situacija
---------	-----------



DARKO BREZOVEC
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 116



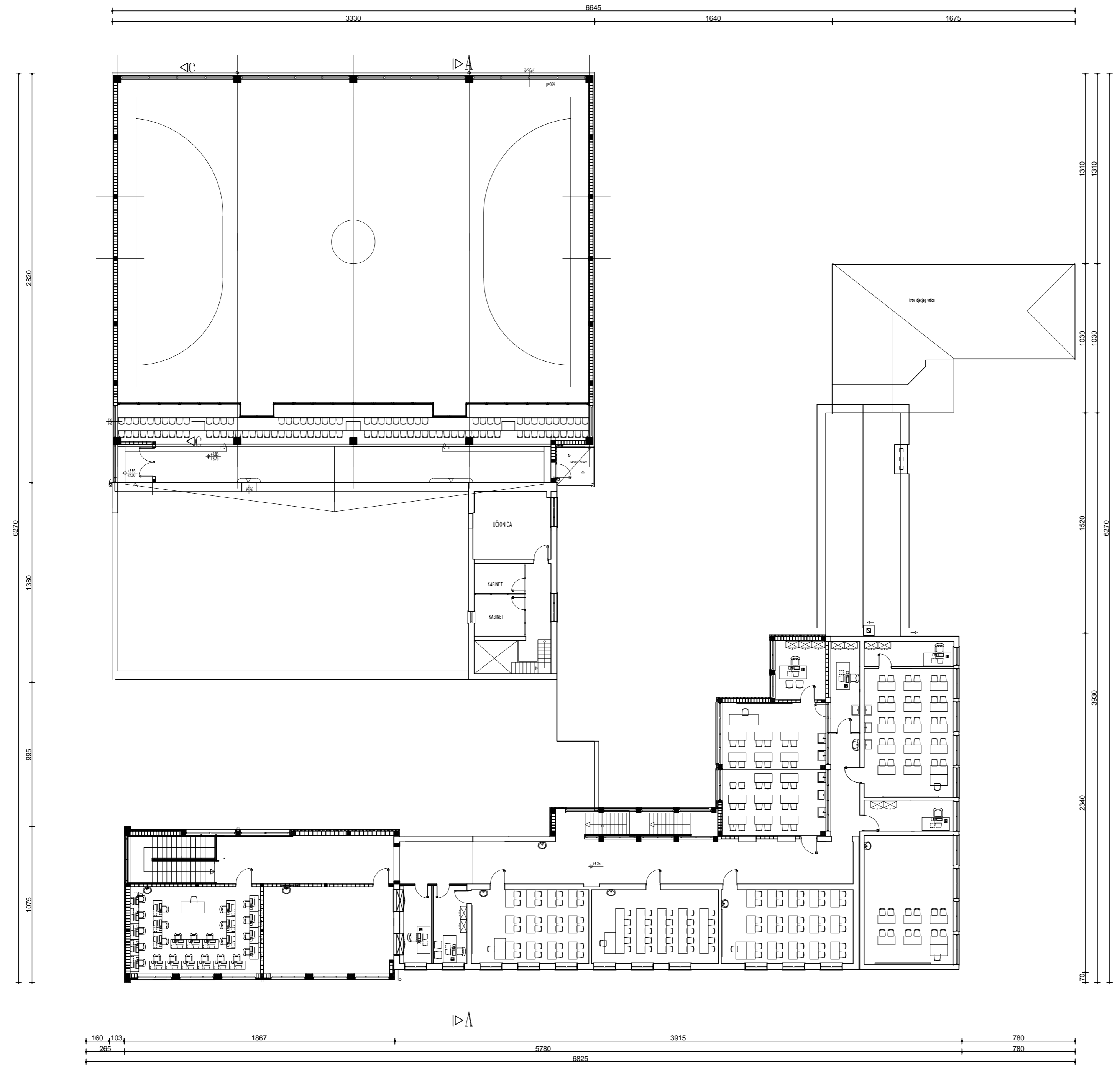
**POSTOJEĆE STANJE
 TLOCRT PRIZEMLJA,**

M 1:200



mjerilo 1:200
 tehn.dnevnik 2022-15
 datum 09.2022.
 list broj

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola Varaždin Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kućan Varaždinska ulica 131, Donji Kućan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje
sadržaj	Tlocrt prizemlja



DARKO BREZOVEC
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 116

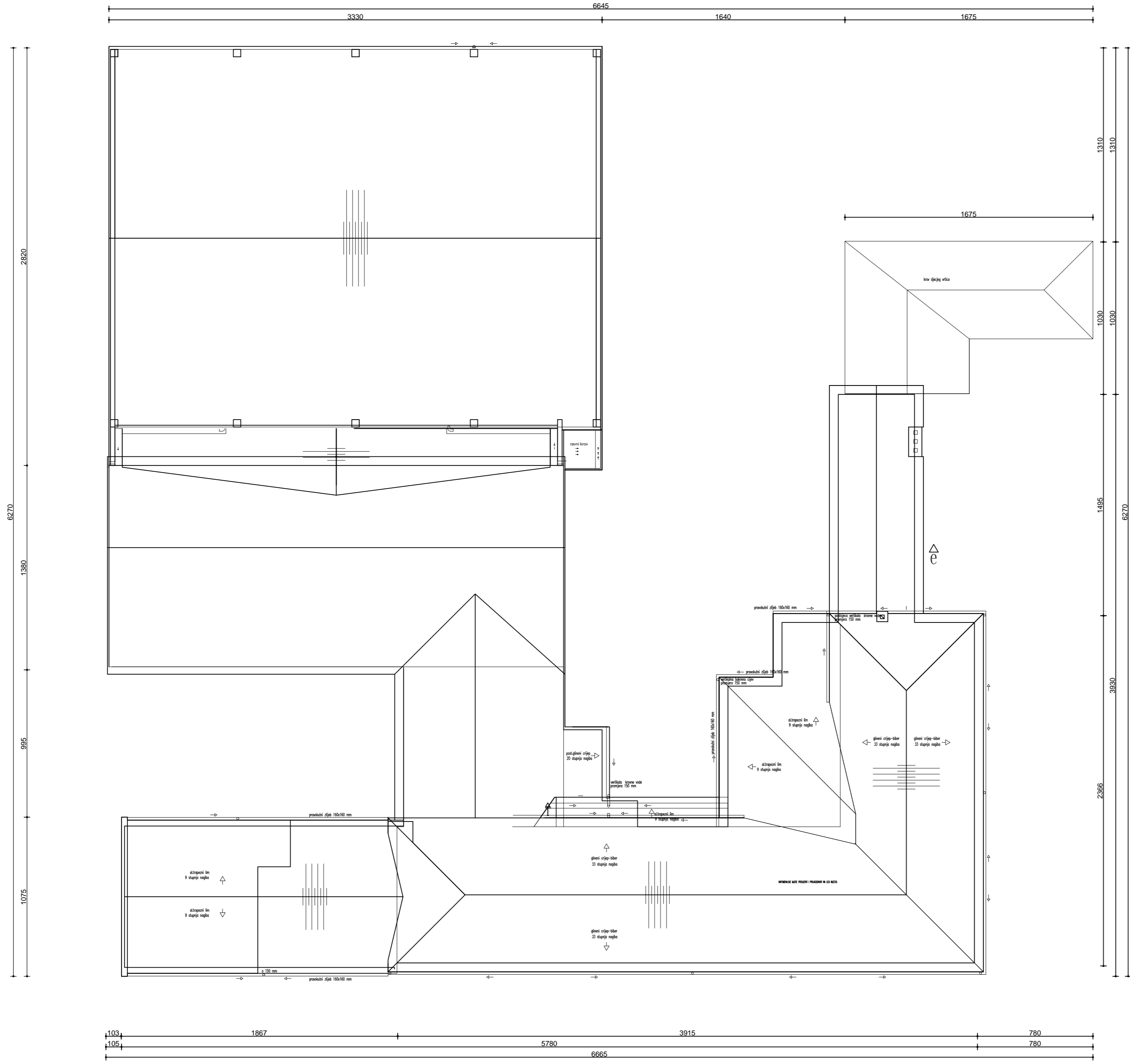


NOVO STANJE
TLOCRT KATA, M 1:200



mjerilo 1:200
 teh.n.dnevnik 2022-15
 datum 09.2022.
 list broj

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola Varaždin Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje
sadržaj	Tlocrt kata



DARKO BREZOVEC
 dipl.ing.arh.
 OVLASŤENI ARHITEKT
 A 116



POSTOJEĆE STANJE
TLOCRT KROVNIH PLOHA,

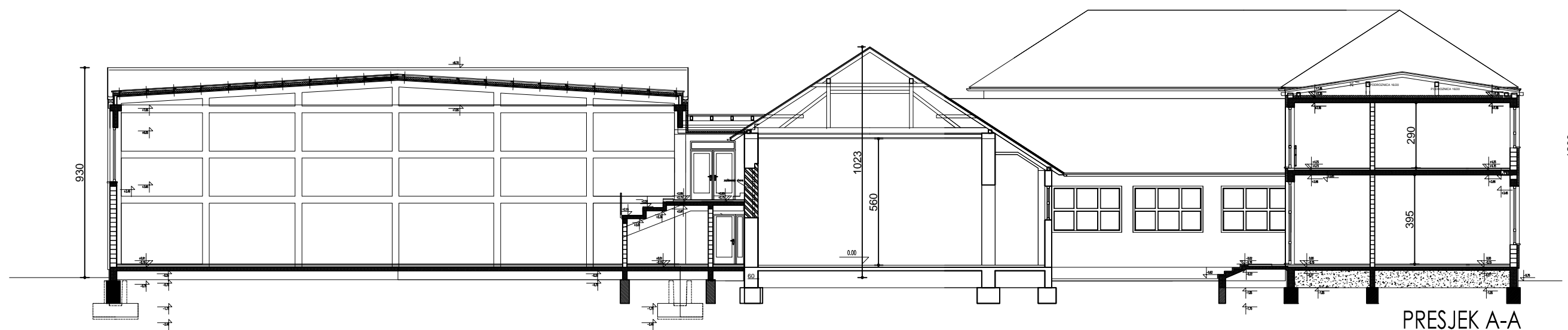
M 1:200

ARHIA d.o.o.
 trg.društvo za projektiranje,
 konzalting i inženjering
 VARAŽDIN

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kućan Varaždinska ulica 131, Donji Kućan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje

mjerilo	datum
1:200	09.2022.
tehn.dnevnik	list broj
2022-15	

sadržaj	Tlocrt krovnih ploha
---------	----------------------



POSTOJEĆE STANJE
PRESJECI,

M 1:200

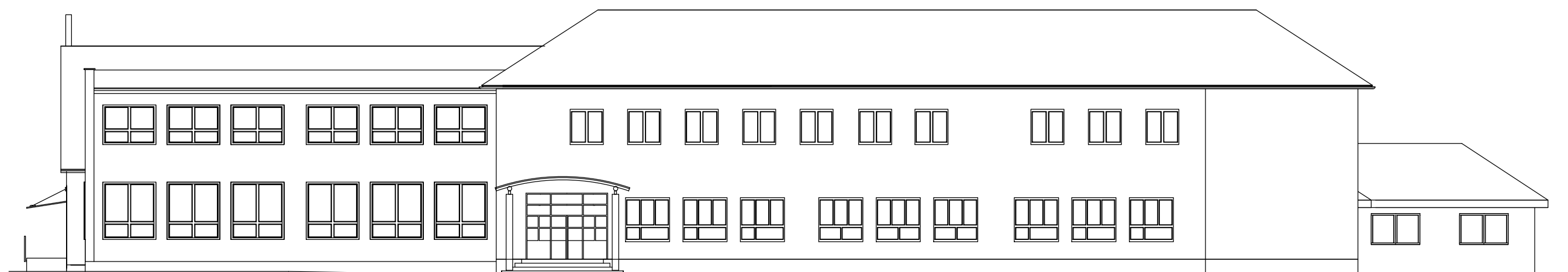


"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje,
konzalting i inženjering
VARAŽDIN

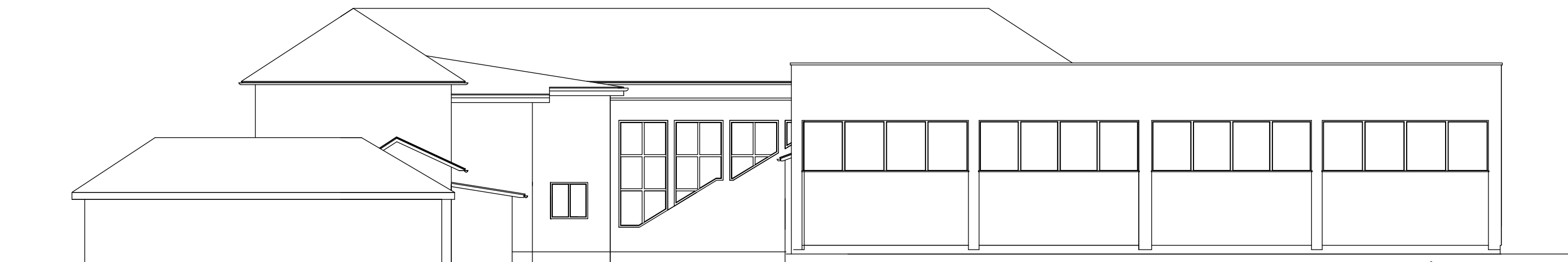
mjerilo	datum
1:200	09.2022.
tehn.dnevnik	list broj
2022-15	

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje

sadržaj	Presjeci
---------	----------



jug



sjever



DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116



"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje,
konzalting i inženjering
VARAŽDIN

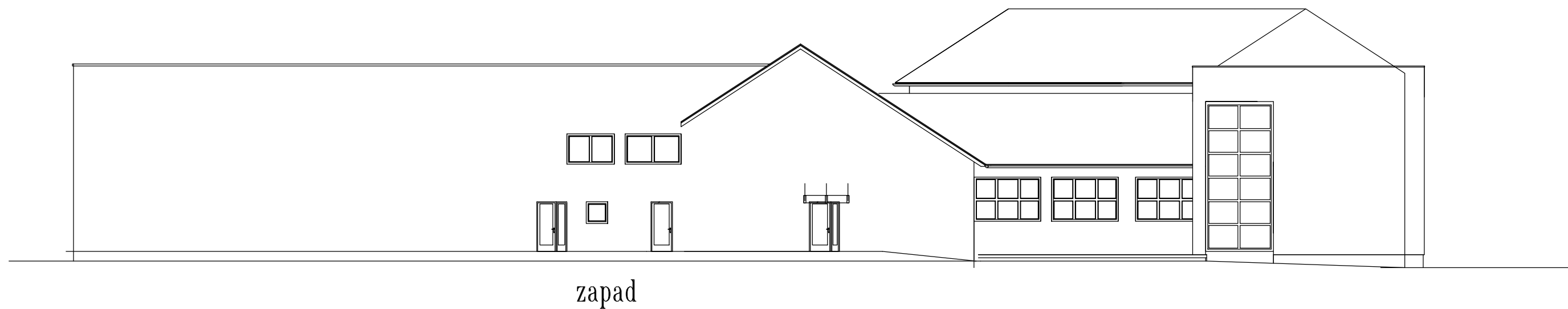
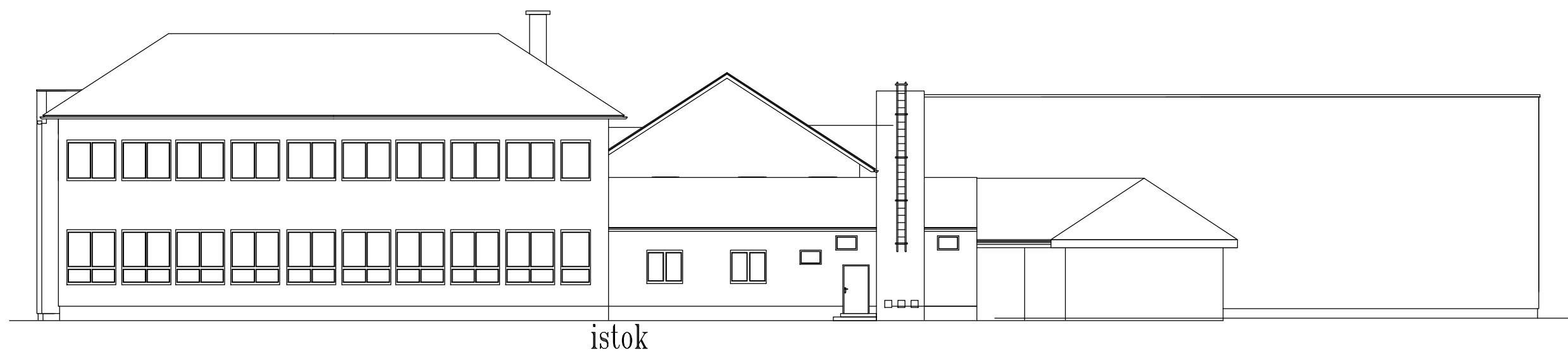
mjerilo	datum
1:200	09.2022.
tehn.dnevnik	list broj
2022-15	

POSTOJEĆE STANJE
PROČELJA,

M 1:200

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje

sadržaj	Pročelja
---------	----------



DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116



"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje,
konzalting i inženjering
VARAŽDIN

mjerilo	datum
1:200	09.2022.
tehn.dnevnik	list broj
2022-15	

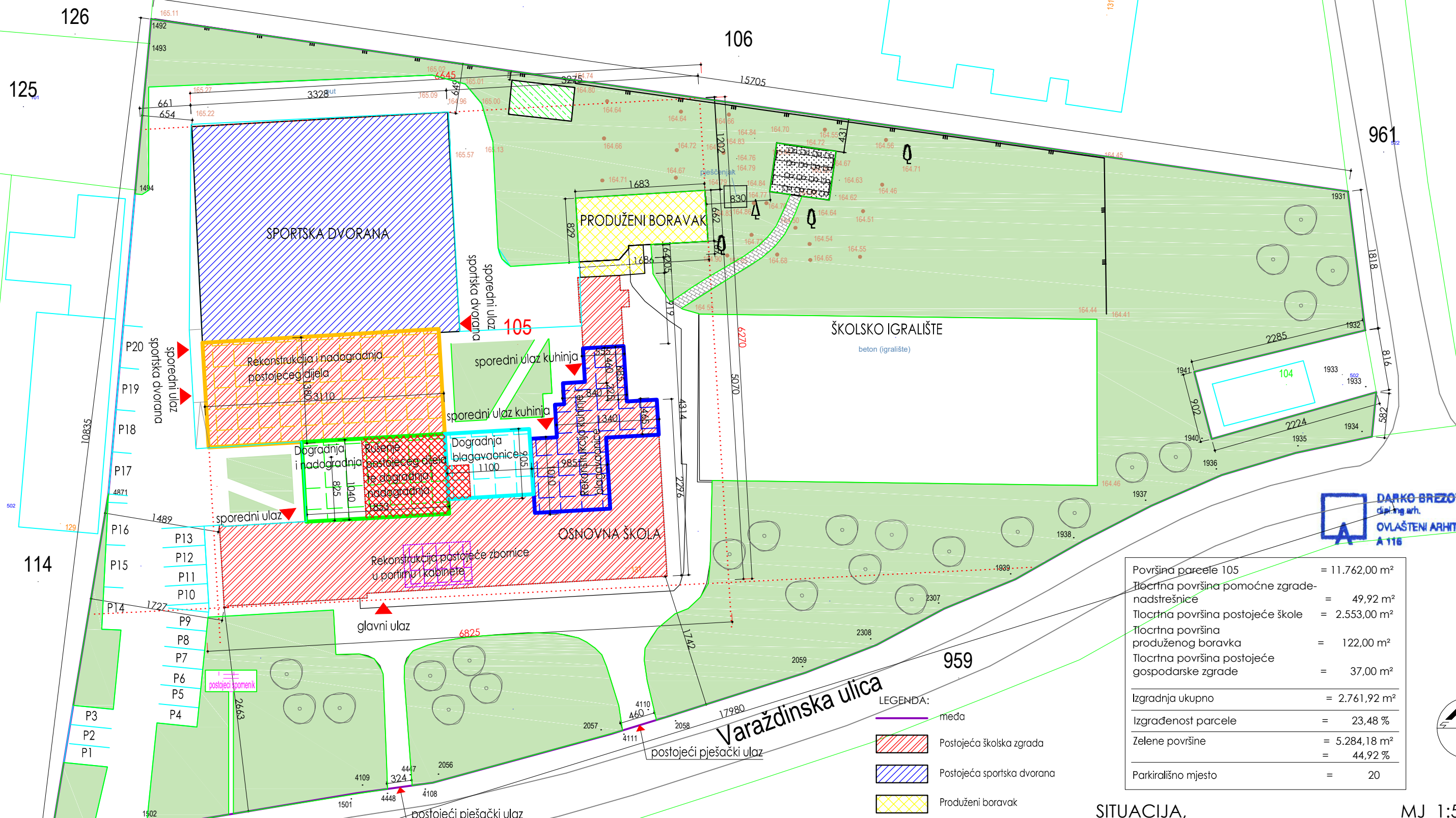
POSTOJEĆE STANJE
PRESJECI,

M 1:200

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje

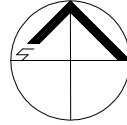
sadržaj	Presjeci
---------	----------

4.2 NOVO STANJE

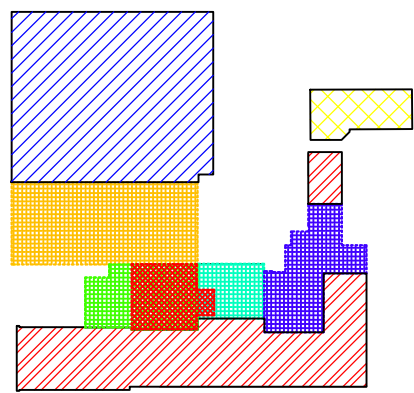


DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt
A 118

Površina parcele 105	= 11.762,00 m ²
Tlocrtna površina pomoćne zgrade-nadstrešnice	= 49,92 m ²
Tlocrtna površina postojeće škole	= 2.553,00 m ²
Tlocrtna površina produženog boravka	= 122,00 m ²
Tlocrtna površina postojeće gospodarske zgrade	= 37,00 m ²
Izgradnja ukupno	= 2.761,92 m ²
Izgrađenost parcele	= 23,48 %
Zelene površine	= 5.284,18 m ²
	= 44,92 %
Parkirališno mjesto	= 20



- LEGENDA:
- međa
 - Postojeća školska zgrada
 - Postojeća sportska dvorana
 - Produženi boravak
 - Postojeća gospodarska zgrada
 - Nadstrešnica
 - Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg dijela
 - Dogradnja i nadogradnja
 - Dogradnja blagavaonice
 - Rekonstrukcija kuhinje i blagavaonice
 - Rušenje postojećeg dijela te dogradnja i nadogradnja
 - Rekonstrukcija postojeće zbornice u portirnu i kabinete



SITUACIJA, NOVO STANJE

MJ 1:500

K.O.	Broj čestice	Kultura	Vlasnički dio	Vlasništvo
Donji Kučan 337188	105	DVORIŠTE PUT (2*) PARK (3*) GOSPODARSKA ZGRADA ŠKOLA DJEČJI VRTIĆ SPORTSKA DVORANA ZEM- ZA SPORT I REKR.	1/1	VII Osnovna škola Varaždin, Donji Kučan, Varaždinska 131 OIB: 90052965740
	959	ULICA	1/1	
	961	CESTA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	106	DVORIŠTE DJEČJI VRTIĆ	1/1	
	104	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA	1/1	HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. Savska cesta 32, Zagreb
	114	ORANICA	1/1	Magić Damir Varaždinska 129, Donji Kučan
	125	ORANICA	1/1	
126	ORANICA	1/1		

ARHIA d.o.o.
trg.društvo za projektiranje,
konzalting i inženjering
VARAŽDIN

mjerilo	datum
1:500	09.2022.
tehn.dnevnik	list broj
2022-15	

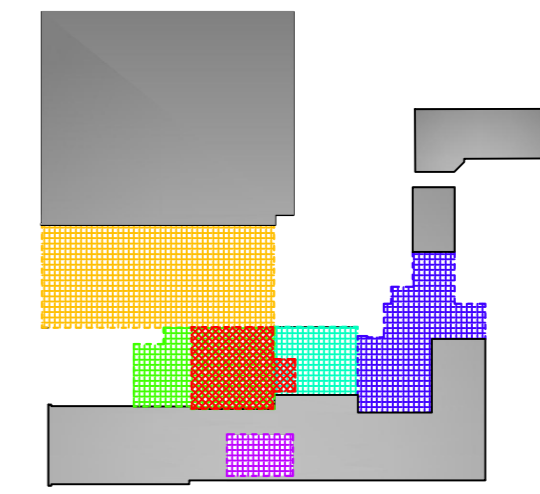
vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola Varaždin Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje

sadržaj	Situacija
---------	-----------



naziv prostorije	površina
1 natkriveni ulaz	12,67+0,50 = 6,33 m ²
2 vjetrombran	28,73 m ²
3 hodnik sa stubištēm	144,03 m ²
4 portir	13,26 m ²
5 stubište	9,36 m ²
6 WC ženski	18,91 m ²
7 WC muški	18,06 m ²
8 WC za invalide	5,39 m ²
9 nenatkriveno stubište	23,16+0,25 = 5,79 m ²
10 hodnik	32,49 m ²
11 učionica 1	53,91 m ²
12 učionica 2	53,99 m ²
13 kabinet 1	13,26 m ²
14 kabinet 2	13,26 m ²
15 učionica 3	44,11 m ²
16 učionica 4	45,90 m ²
17 učionica 5	55,18 m ²
18 učionica 6	55,18 m ²
19 kabinet 3	8,81 m ²
20 prostorija za čistačice	6,88 m ²
21 spremište	4,16 m ²
22 PVN	132,02 m ²
23 blagovaonica	94,39 m ²

24 školska kuhinja	71,70 m ²
25 garderoba s WC-om	7,04 m ²
26 rashladna komora -20° C	2,30 m ²
27 rashladna komora 2-4° C	2,84 m ²
28 spremište suhe hrane	2,56 m ²
29 spremište hrane	2,76 m ²
30 hodnik	12,69 m ²
31 spremište 2	2,14 m ²
32 vjetrombran	5,20 m ²
33 domar	23,45 m ²
34 spremište 3	8,70 m ²
35 kotlovnica	23,49 m ²
36 ured ravnatelja	15,50 m ²
37 ured tajnika	14,61 m ²
38 ured računovodstva	14,91 m ²
39 ured pedagoga	15,60 m ²
40 ured psihologa	14,58 m ²
41 spremište	9,08 m ²
42 WC muški	5,66 m ²
43 WC ženski	4,31 m ²
44 hodnik	22,74 m ²
45 zbornica	47,04 m ²
46 dizalo	3,60 m ²
47 hodnik	28,42 m ²
48 stubište	19,68 m ²
49 garderoba 1	16,22 m ²
50 WC	12,55 m ²
51 garderoba 2	16,35 m ²
52 garderoba 3	16,35 m ²
53 WC	12,55 m ²
54 garderoba 4	16,22 m ²
55 nenatkriveni ulaz s rampom	25,07+0,25 = 6,26 m ²
56 hodnik	41,86 m ²
57 natkriveno vanjsko subište	4,95+0,50 = 2,47 m ²
58 spremište sprava 1	29,59 m ²
59 kabinet s garderobom 1	9,31 m ²
60 WC	4,41 m ²
61 WC	4,41 m ²
62 kabinet s garderobom 2	9,31 m ²
63 spremište sprava 2	29,62 m ²
64 pred prostor 1	6,38 m ²
65 predprostor 2	6,39 m ²
66 predprostor ispod tribina	13,95 m ²
67 dvorana	727,45 m ²
68 natkriveni prolaz	19,91+0,50 = 9,95 m ²
69 vjetrombran	2,63 m ²
70 predprostor s garderobom	19,84 m ²
71 produženi boravak	48,00 m ²
72 kabinet sa spremištem	15,75 m ²
73 WC za učitelje PB	6,63 m ²
74 WC za učenike	8,63 m ²



- LEGENDA:
- Postojeći dio
 - Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg dijela
 - Dogradnja i nadogradnja
 - Dogradnja blagavaonice
 - Rekonstrukcija kuhinje i blagavaonice
 - Rušenje postojećeg dijela te dogradnja i nadogradnja
 - Rekonstrukcija postojeće zbornice u portirnu i kabinete

ukupno neto površina prizemlja bez koeficijenta	2.406,35 m ²
ukupno neto površina prizemlja s koeficijentima	2.357,70 m ²
bruto površina prizemlja	2.664,64 m ²

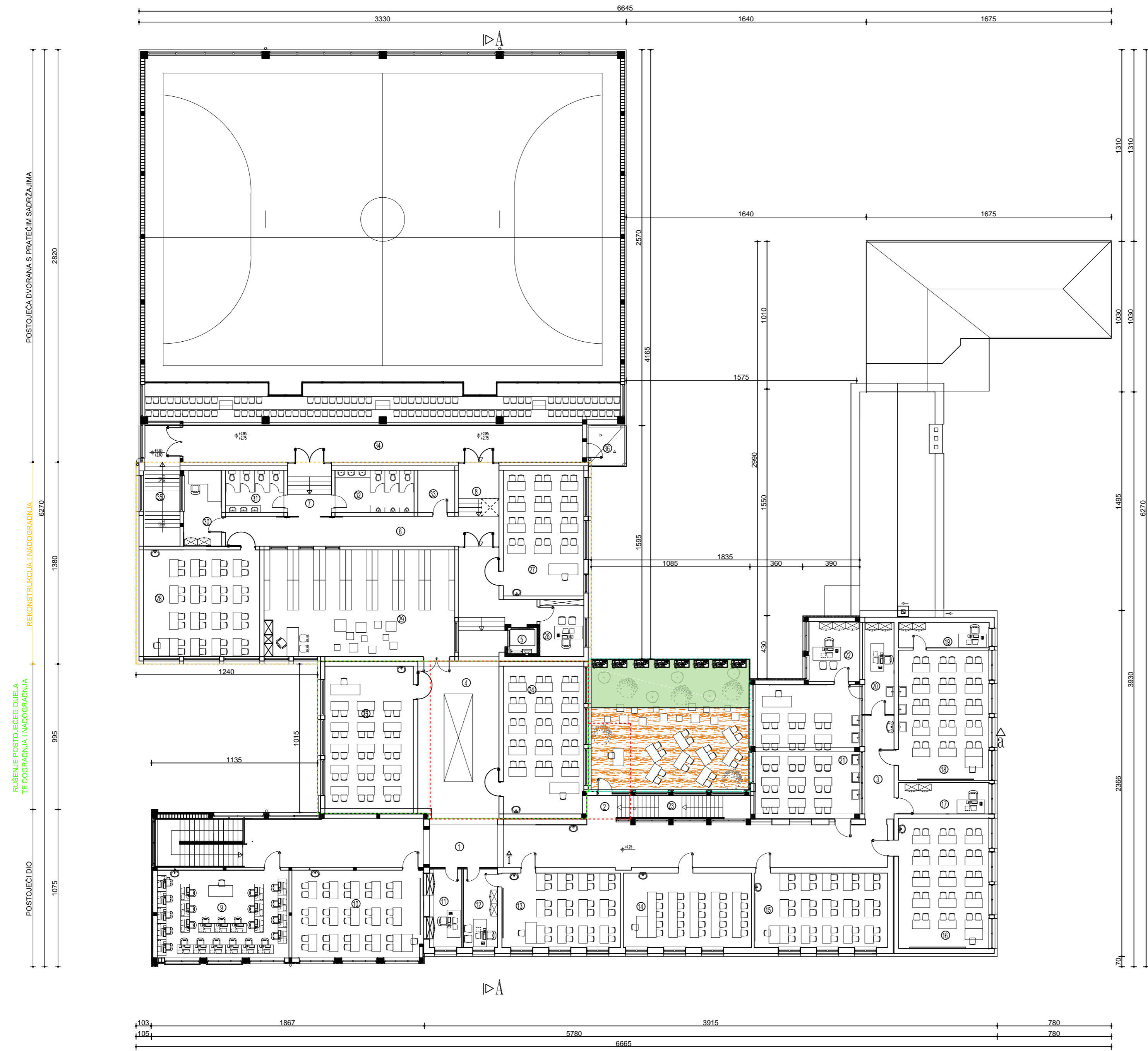


NOVO STANJE
TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:200



mjerilo 1:200
datum 09.2022.
tehn.dnevnik list broj
2022-15

vrsta projekta	Idejno rješenje
gradjevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola Varaždin Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje
sadržaj	Tlocrt prizemlja

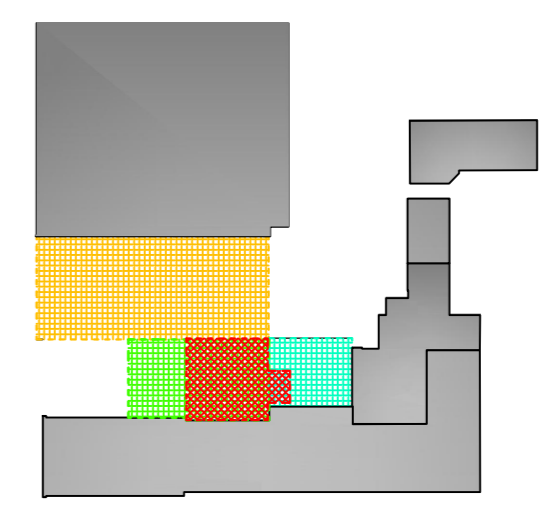


POSTOJEĆA DVORANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
 REKONSTRUKCIJA I NADODGRADNJA
 RUŠENJE POSTOJEĆEG DIJELA
 TE DOGRADNJA I NADODGRADNJA
 POSTOJEĆI DIO

naziv prostorije	površina
1 hodnik 1	156,97 m ²
2 stubište	18,32 m ²
3 hodnik 2	14,68 m ²
4 hodnik 3	71,80 m ²
5 dizalo	3,60 m ²
6 hodnik 4	40,73 m ²
7 stubište prema tribinama 1	9,60 m ²
8 stubište prema tribinama 2	9,57 m ²
9 učionica 1	53,98 m ²
10 učionica 2	53,70 m ²
11 kabinet 1	11,83 m ²
12 kabinet 2	12,53 m ²
13 učionica 3	41,31 m ²
14 učionica 4	44,62 m ²
15 učionica 5	46,41 m ²
16 učionica 6	55,18 m ²
17 kabinet 3	13,33 m ²
18 učionica 7	55,18 m ²
19 kabinet 4	10,85 m ²
20 kabinet 5	13,18 m ²
21 učionica 8	65,55 m ²
22 kabinet 6	14,35 m ²
23 učionica na otvorenom	96,66*0,25 = 24,16 m ²
24 učionica 9	55,39 m ²
25 učionica 10	58,98 m ²
26 kabinet 7	11,70 m ²
27 učionica 11	47,30 m ²
28 učionica 12	58,03 m ²
29 knjižnica	95,08 m ²
30 kabinet 8	13,52 m ²
31 WC ženski	11,60 m ²
32 WC muški	15,66 m ²
33 spremište	7,32 m ²
34 tribine	156,32 m ²
35 stubište za tribine	20,87 m ²
36 nenatkrivena terasa	7,22*0,25 = 1,80 m ²

ukupno netto površina kata bez koeficijenta	1.472,92 m ²
ukupno netto površina kata s koeficijentima	1.395,00 m ²

bruto površina kata	1.600,45 m ²
---------------------	-------------------------



- LEGENDA:**
- Postojeći dio
 - Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg dijela
 - Dogradnja i nadogradnja
 - Nadogradnja učionice na otvorenom
 - Rušenje postojećeg dijela te dogradnja i nadogradnja

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

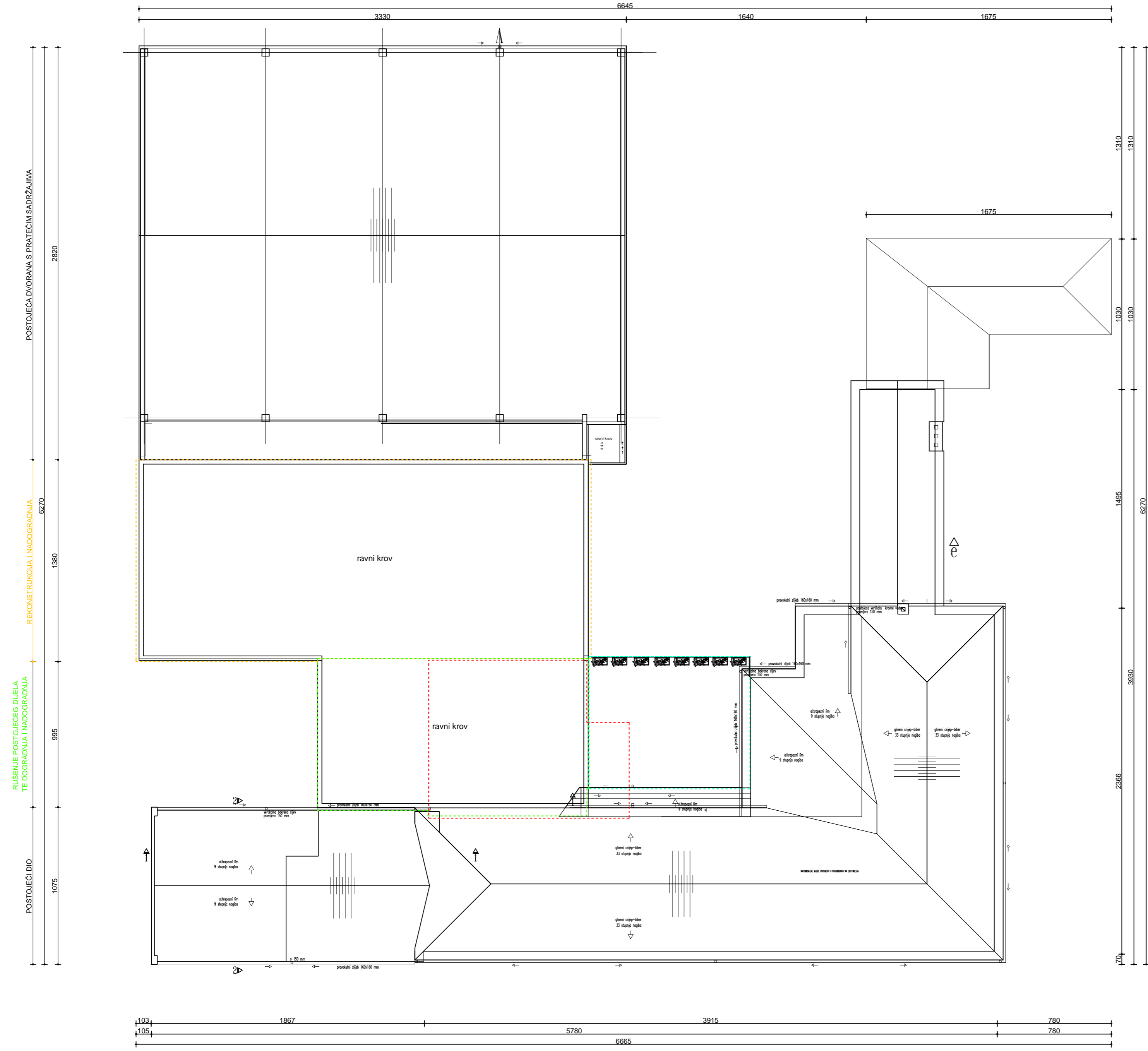


NOVO STANJE
TLOCRT KATA,
M 1:200



mjerilo 1:200
tehn.dnevnik 2022-15
datum 09.2022.
list broj

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola Varaždin Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje
sadržaj	Tlocrt kata

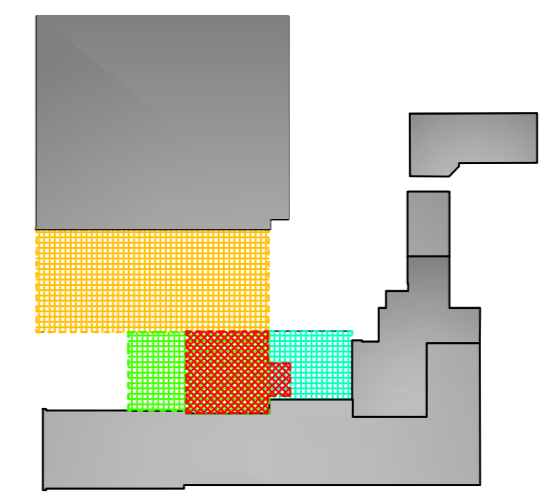


POSTOJEĆA DVORANA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA

REKONSTRUKCIJA I NADODRADNJA

RUŠENJE POSTOJEĆEG DIJELA TE DOGRADNJA I NADODRADNJA

POSTOJEĆI DIO



- LEGENDA:
- Postojeći dio
 - Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg dijela
 - Dogradnja i nadogradnja
 - Nadogradnja učionice na otvorenom
 - Rušenje postojećeg dijela te dogradnja i nadogradnja

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116



NOVO STANJE
TLOCRT KROVNIH PLOHA, M 1:200

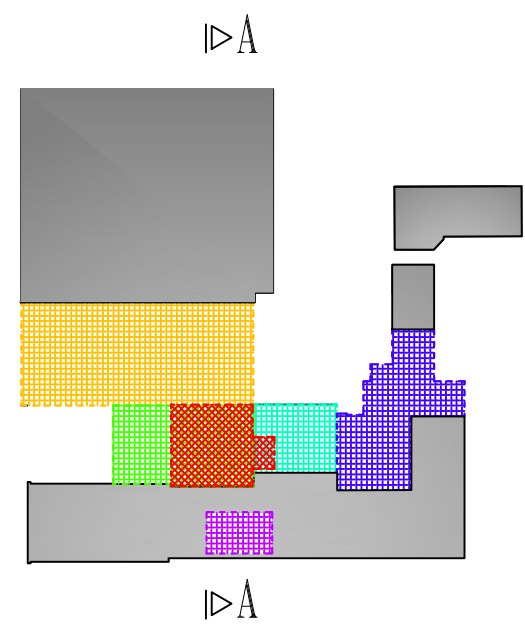
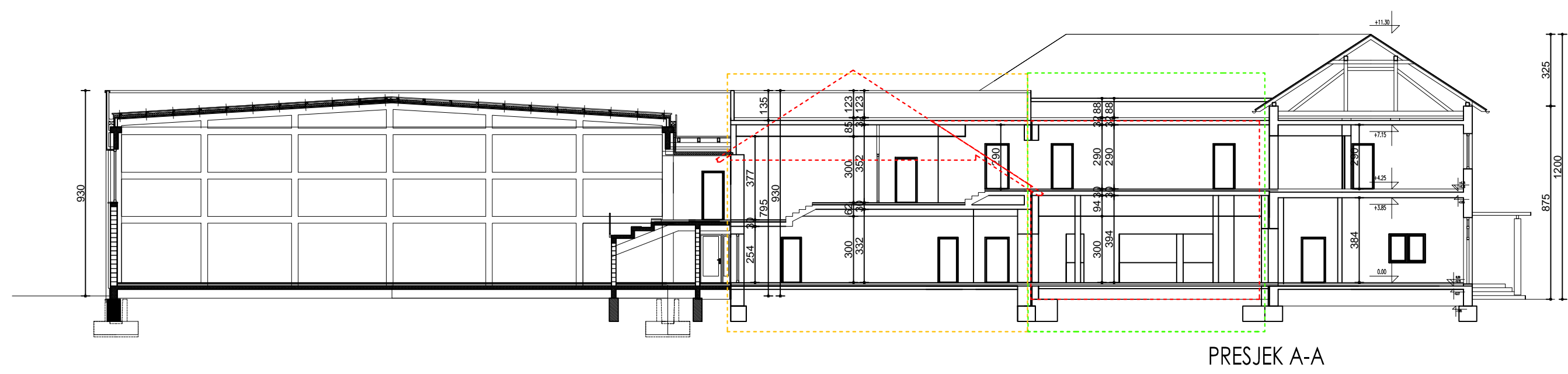


vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje

mjerilo 1:200
tehn.dnevnik 2022-15

datum 09.2022.
list broj

sadržaj	Tlocrt krovnih ploha
---------	----------------------



- LEGENDA:
- Postojeći dio
 - Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg dijela
 - Dogradnja i nadogradnja
 - Dogradnja blagavaonice
 - Rekonstrukcija kuhinje i blagavaonice
 - Rušenje postojećeg dijela te dogradnja i nadogradnja
 - Rekonstrukcija postojeće zbornice u portiru i kabinete

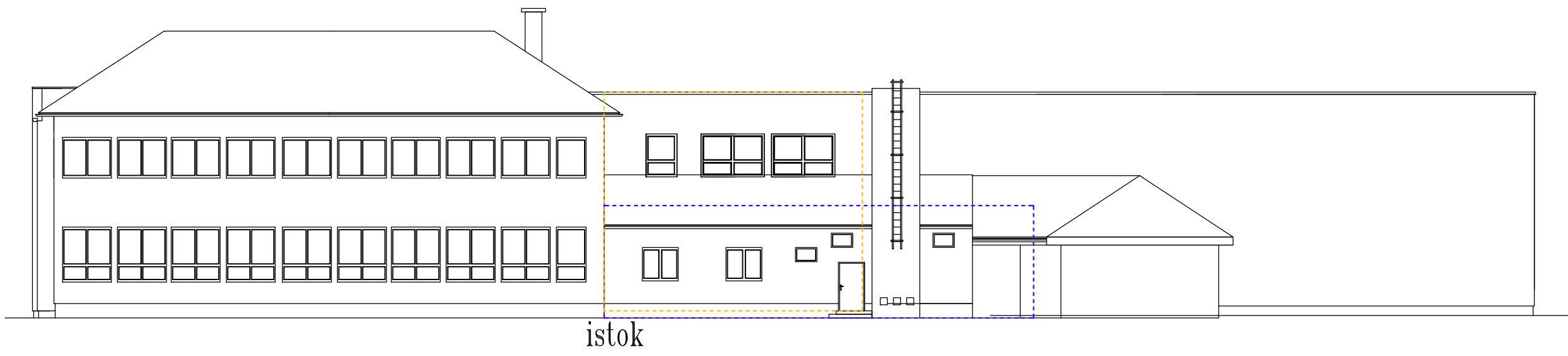
DARKO BREZOVEC
 dipl.ing.arh.
OVLASŦENI ARHITEKT
 A 116

NOVO STANJE
 PRESJEK A-A, M 1:200

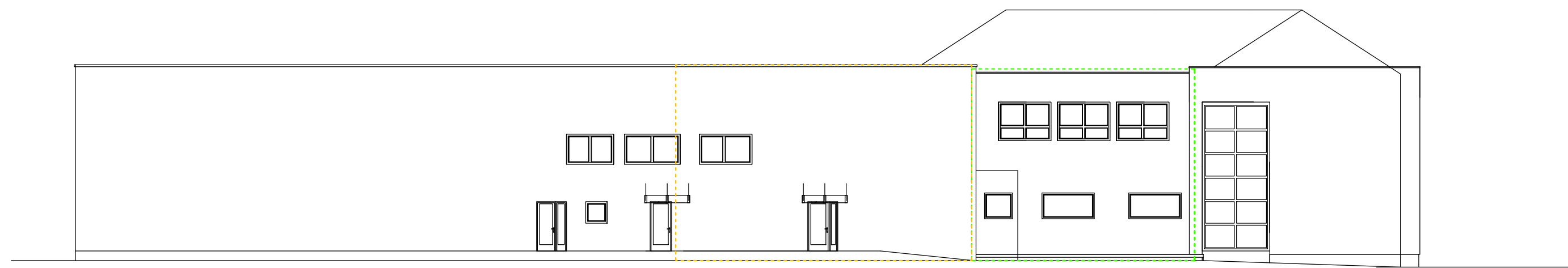
ARHIA
 "ARHIA" d.o.o.
 trg.društvo za projektiranje,
 konzalting i inženjering
 VARAŽDIN

mjerilo 1:200
 teh.n.dnevnik 2022-15
 datum 09.2022.
 list broj

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kućan Varaždinska ulica 131, Donji Kućan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje
sadržaj	Presjek A-A



istok



zapad

DARKO BREZOVEC
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 116

NOVO STANJE
PROČELJA,

M 1:200

LEGENDA:

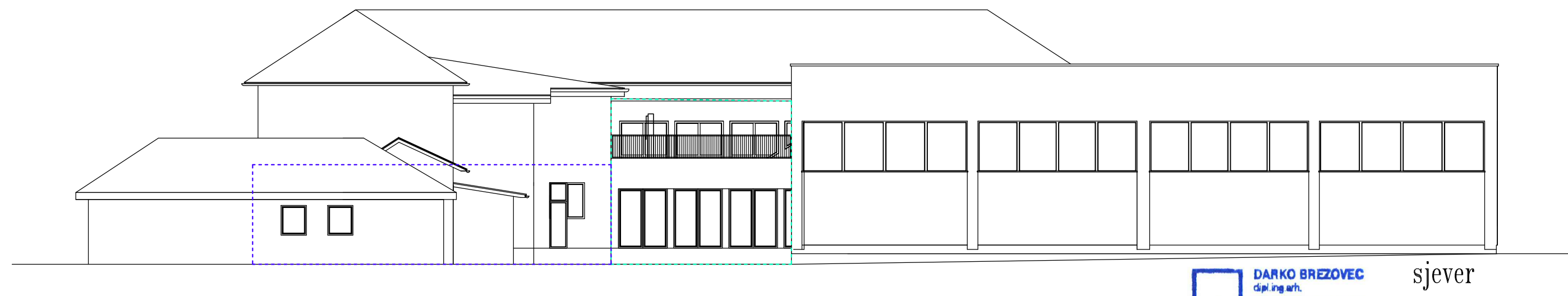
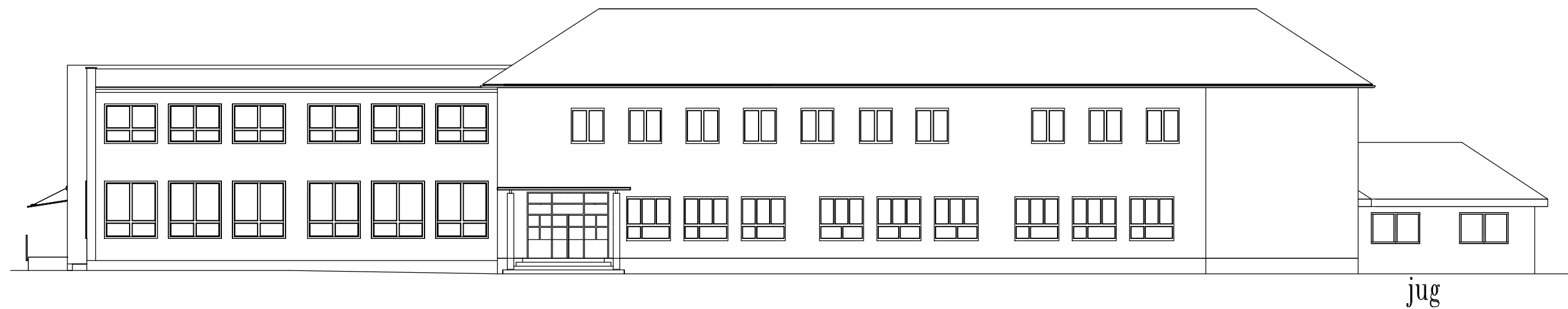
- Postojeći dio
- Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg dijela
- Dogradnja i nadogradnja
- Dogradnja blagavaonice
- Rekonstrukcija kuhinje i blagavaonice
- Rušenje postojećeg dijela te dogradnja i nadogradnja
- Rekonstrukcija postojeće zbornice u portirnu i kabinete

"ARHIA" d.o.o.
 trg.društvo za projektiranje,
 konzalting i inženjering
 VARAŽDIN

mjerilo 1:200
 teh.n.dnevnik 2022-15

datum 09.2022.
 list broj

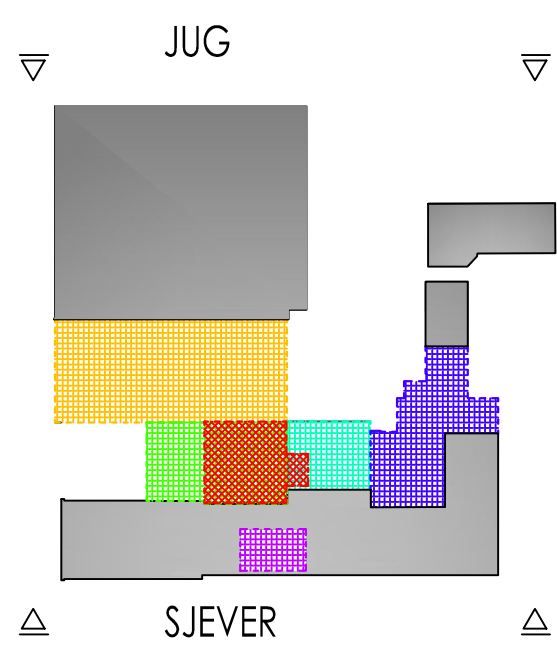
vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kućan Varaždinska ulica 131, Donji Kućan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje
sadržaj	Pročelja



DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

NOVO STANJE
PROČELJA,

M 1:200



- LEGENDA:**
- Postojeći dio
 - Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg dijela
 - Dogradnja i nadogradnja
 - Dogradnja blagavaonice
 - Rekonstrukcija kuhinje i blagavaonice
 - Rušenje postojećeg dijela te dogradnja i nadogradnja
 - Rekonstrukcija postojeće zbornice u portimu i kabinete

ARHIA

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje,
konzalting i inženjering
VARAŽDIN

mjerilo 1:200
tehn.dnevnik 2022-15

datum 09.2022.
list broj

vrsta projekta	Idejno rješenje
građevina	Rekonstrukcija i dogradnja školske građevine
investitor	VII osnovna škola VARAŽDIN Kučan Donji, Varaždinska ulica 131
lokacija građevine	k.č.br. 105, k.o. Donji Kučan Varaždinska ulica 131, Donji Kučan
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Damir Bosak, građ. teh. visokogradnje
sadržaj	Pročelja

