



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-04/22-01/27
URBROJ: 2186-1-05-05/4-22-2
Varaždin, 29. rujna 2022.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20), Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

I. Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531

Predmet javnog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina u Varaždinu:

1. u Ulici Vjekoslava Spinčića 15, k.č.br. 16494 k.o. Varaždin (identična staroj čk.br. 3553/24 k.o. Varaždin (u osnivanju)), kuća, dvorište i garaža ukupne površine 405 m² po početnoj cijeni od 541.000,00 kn, odnosno 71.803,04 EUR
2. u Ulici Tina Ujevića 44, suvlasnički dio: 126/590 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III k.č.br. 2964/18, površine 79 m², po početnoj cijeni od 927.000,00 kn, odnosno 123.034,04 EUR
3. u Ulici Otona Župančića u Varaždinu, k.č.br. 250/49, površine 59 m² po početnoj cijeni od 21.700,00 kn, odnosno 2.880,08 EUR
4. u Ulici Ivana Kukuljevića k.č.br. 1161 površine 741 m², po početnoj cijeni od 525.000,00 kn, odnosno 69.679,47 EUR
5. u Koprivničkoj ulici dijelovi k.č.br 13445/1 površine 5961 m², gdje je predmet prodaje površina od 1563 m² i površina od 1366 m², te dijelovi k.č.br. 3524/1 površine 2411 m², gdje je predmet prodaje površina od 553 m² i 809 m², po početnoj cijeni od 5.578.300,00 kn, odnosno 740.367,64 EUR, za sve dijelove zajedno

II. Početne cijene za prodaju su utvrđene procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

III. Za nekretnine pod rednim brojem 5 iz točke I. ponuda se podnosi za sve dijelove čestica navedene pod tim rednim brojem, budući da se predmetni dijelovi prodaju isključivo zajedno.

IV. Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

V. Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg

slobode 12, s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj nekretnine za koju se prijavljuje) - ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je 20. listopada 2022. godine do 9.00 sati kada će započeti javno nadmetanje u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, II kat.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji odnosno zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.

- VI.** Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti parcele za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- VIII.** Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- X.** Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-videno“.
- XI.** Postupak prodaje je neupravni postupak.
- XII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201-433.
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.