

građevina:

**III. OSNOVNA ŠKOLA VARAŽDIN
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA UČIONICA**

Trg Ivana Perkovca 35
HR-42000 Varaždin
kč.br. 122, k.o. Biškupec

investitor:

III. OSNOVNA ŠKOLA VARAŽDIN

Trg Ivana Perkovca 35
HR-42000 Varaždin

faza projekta:

IDEJNO RJEŠENJE ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA

broj projekta:

107/22

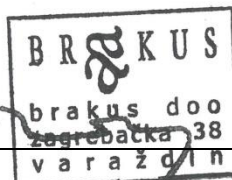
autori:

ZORAN BRAKUS, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt
DARINKA BRAKUS, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica
GORDANA KOVAČIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica


ZORAN BRAKUS
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 112

direktor:

ZORAN BRAKUS, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



mjesto i datum:

Varaždin, kolovoz 2022.

/ SADRŽAJ

OPĆI DIO

• Naslovna strana	1
• Sadržaj	2
• OPĆI PRILOZI	3
• Izvod iz sudskog registra	4
• UVJETI PROJEKTIRANJA.....	8
• Izvadak iz katastra	9
• Izvadak iz Zemljišne knjige.....	10
• Projektni zadatak	11

TEKSTUALNI DIO

A/ OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	13
• A.01 Općenito	13
• A.02 Postojeće stanje	13
• A.03 Rušenja i demontaže.....	14
• A.04 Novo stanje	14

GRAFIČKI DIO

A/ POSTOJEĆE STANJE	18
• Situacija 1:1000..... list 01	19
• Situacija 1:500..... list 02	20
• Tlocrt prizemlja 1:200..... list 03	21
• Tlocrt kata 1:200..... list 04	22
• Tlocrt krovnih ploha 1:200..... list 05	23
• Presjeci, pročelja 1:200..... list 06	24
B/ NOVO STANJE	25
• Situacija 1:1000..... list 01	26
• Situacija 1:500..... list 02	27
• Tlocrt prizemlja 1:200..... list 03	28
• Tlocrt kata 1:200..... list 04	29
• Tlocrt krovnih ploha 1:200..... list 05	30
• Presjeci, pročelja 1:200..... list 06	31

/ **OPĆI DIO**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 04.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070021143

OIB:

94103917406

EUID:

HRSR.070021143

TVRTKA:

- 1 BRAKUS projektiranje, konzalting, inženjering i marketing d.o.o.
- 1 BRAKUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Varaždin (Grad Varaždin)
Zagrebačka ulica 38

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 7 brakus@brakus.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti: inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering,
- 1 * - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova te izrada projektne dokumentacije
- 1 * - Opremanje i uređenje interijera prostora

Izrađeno: 2022-07-04 11:30:55
Podaci od: 2022-07-04

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 04.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 3 * - Istraživanje i razvoj
- 3 * - Istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim znanostima
- 4 * - Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
- 6 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 6 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Darinka Brakus, OIB: 30153720494
Varaždin, Adolfa Wisserta 33
5 - član društva
- 5 Zoran Brakus, OIB: 38910289319
Varaždin, Adolfa Wisserta 33
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Darinka Brakus, OIB: 30153720494
Varaždin, Adolfa Wisserta 33
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 Zoran Brakus, OIB: 38910289319
Varaždin, Adolfa Wisserta 33
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju društva s ZTD-a usvojen 05. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom Skupštine društva od 21.04.2004. g. mijenjaju se čl. 7., 27. i 31. Društvenog ugovora od 05.12.1995. g., koji se odnose na djelatnost društva i upravu društva, te se donosi pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 21.04.2004. g.
- 3 Odlukom Skupštine od 03.02.2006. godine, mijenjaju se članak 4., 7., 9. i 10. Društvenog ugovora od 21.04.2004. godine, koji se

Izrađeno: 2022-07-04 11:30:55
Podaci od: 2022-07-04

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 04.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- odnose na sjedište, djelatnost i temeljni kapital Društva, te je donijet izmijenjeni tekst Društvenog ugovora dana 03.02.2006. godine.
- 6 Odlukom članova društva od 27.08.2014. godine, mijenja se članak 7. Društvenog ugovora od 03.02.2006. godine, koji se odnosi na djelatnost društva, te je donijet potpuni tekst Društvenog ugovora od 27.08.2014. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 temeljni kapital povećan unosom stvari članova društva u procjenjenoj protuvrijednosti od 5.000,00 DEM, tako da ukupan temeljni kapital iznosi 18.600,00 kn.
- 3 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 2 Odlukom Skupštine društva od 21.04.2004. g. uz dosadašnjeg člana uprave društva imenovan je novi član uprave.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.05.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2090-2	25.06.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-04/499-2	06.05.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-06/180-2	14.02.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-06/228-2	20.02.2006	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-10/2047-2	18.11.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-14/2763-2	29.08.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-20/6152-2	26.11.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	28.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	25.06.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

Izrađeno: 2022-07-04 11:30:55
Podaci od: 2022-07-04

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 04.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	24.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	27.05.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Zq9-sPqmw-tBJv4-L4hkv-8lzvy
Kontrolni broj: qLUv7-WRTcn-Psh7i-4pmyU

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-07-04 11:30:55
Podaci od: 2022-07-04

D004
Stranica: 4 od 4

/ UVJETI PROJEKTIRANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

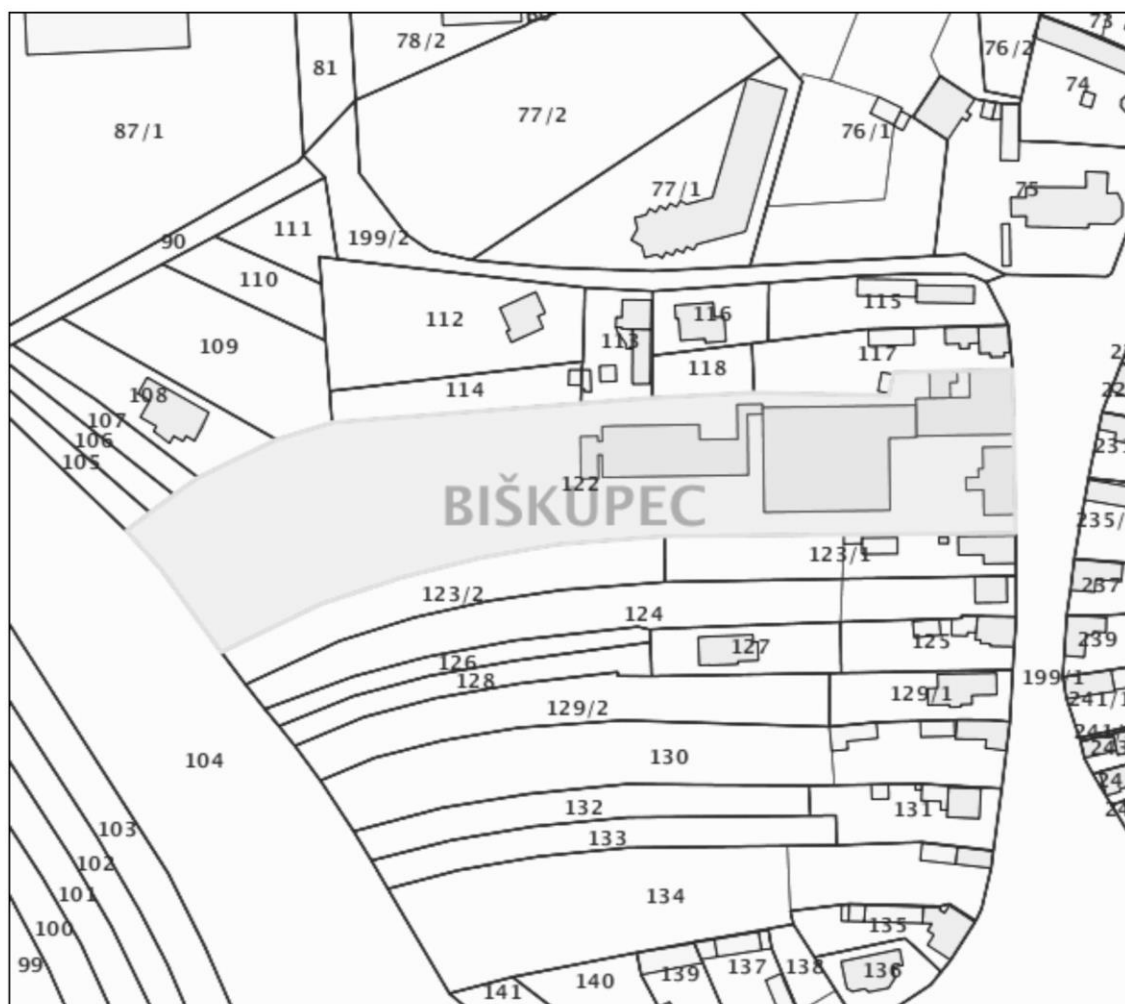
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BIŠKUPEC, 336645
k.č. br.: 122

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 05.09.2022



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
Stanje na dan: 04.09.2022. 22:42

Katastarska općina: 336645, BIŠKUPEC

Broj ZK uložka: 386

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8773/2008
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	122	6	TRG IVANA PERKOVCA ŠKOLSKO DVORIŠTE ŠKOLSKI OBJEKT ŠKOLSKI OBJEKT SPORTSKI OBJEKT ŠKOLSKI OBJEKT ŠKOLSKI OBJEKT ŠKOLSKO DVORIŠTE	12537 41 772 61 1352 463 229 9619	
		UKUPNO:		12537	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 III OSNOVNA ŠKOLA VARAŽDIN , VARAŽDIN, TRG I.PERKOVCA 35	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i
komunalno gospodarstvo

KLASA: 406-01/22-02/96
URBROJ: 2186-1-05/2-22-2
Varaždin, 28. lipanj 2022.

PROJEKNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja za dogradnju zgrade
III Osnovne škole u Varaždinu

Postojeća zgrada III Osnovne škole na lokaciji Trg Ivana Perkovca 35, 42000 Varaždin, izgrađena je na č.k.br. 122 k.o. Biškupec. Zgrada škole je u nekoliko navrata dograđivana i proširivana u skladu s financijskim mogućnostima. Škola se sada sastoji od četiri zgrade različitih godina izgradnje, od kojih su tri međusobno povezane toplom vezom. U uličnoj najstarijoj zgradi koja datira iz 1846. godine zbog dotrajalosti zgrade potpuno su neprimjereni uvjeti za odvijanje nastave zbog čega se planira dograditi školu kako bi se zadovoljile potrebe odvijanja nastave.

Planirana dogradnja predviđa se u dvorišnom dijelu parcele na prostoru do sjevernog vjetrobrana u dvije etaže koje trebaju biti u nivou postojećih etaža. U dograđenom dijelu škole potrebno je planirati slijedeće sadržaje u skladu s važećim pedagoškim standardima kako slijedi:

- specijalizirana učionica za fiziku i kemiju;
- kabinet za specijaliziranu učionicu za fiziku i kemiju;
- 2 učionice informatike;
- učionica likovne (glazbene) kulture;
- kabinet za likovnu (glazbenu) kulturu.

Uz navedene osnovne sadržaje potrebno je planirati horizontalne i vertikalne komunikacije i spoj na katu s postojećim objektom. Nadalje potrebno je analizom utvrditi potrebu za dodatnim muški i ženskim sanitarnim čvorovima te prema potrebi predvidjeti iste. U sklopu idejnog rješenja treba analizirati postojeće kapacitete za grijanje dograđenog dijela te ukoliko isti ne udovoljavaju novim potrebama predložiti prostor i sustav za zadovoljenje potreba grijanja.

Idejno rješenje dogradnje škole treba biti izrađeno racionalno i ekonomično kako bi se postigla potrebna funkcionalnost te usklađenje s trenutno važećim pedagoškim standardom kao i novom zakonskom regulativom. Cjelokupnu izradu idejnog rješenja potrebno je provoditi u uskoj suradnji s ravnateljicom i djelatnicima škole. Idejno rješenje

koristit će se kao osnova za daljnju izradu projektne dokumentacije odnosno Glavnog i Izvedbenog projekta.

Prilikom razrade Idejnog rješenje potrebno je usko surađivati s Ravnateljicom škole kao i predstavnicima Grada Varaždina. Idejno rješenje treba biti izrađeno u analognom obliku i digitalnom obliku na optičkom mediju (*.dwg, *.docx *.pdf....) i to tri primjerka u analognom i jedan primjerak u digitalnom obliku. Na temelju izrađenog idejnog rješenja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela te nakon dobivanja uvjeta iste dostaviti Gradu Varaždinu.

Sastavio:

Bojan Lukman

PRIVREMENI PROČELNIK:

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

A / OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE

A.01 OPĆENITO

Predmetna dokumentacija izrađena je za izdavanje posebnih uvjeta građenja, za izradu glavnog projekta za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU UČIONICA III. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN u Varaždinu, Trg Ivana Perkovca 35, kč.br.122, k.o. Biškupec.

Školu pohađa 380-430 učenika (19-20 razrednih odjeljenja), nastava se odvija kao jednosmjenska, u jutarnjoj smjeni. Najstarija školska zgrada, djelomično podrumljena ulična prizemnica, je dotrajala i u lošem građevinskom stanju, te zbog neprimjerenih uvjeta više nije moguće odvijanje nastave u njenim prostorijama. Kako bi se zadovoljile prostorne potrebe za održavanje nastave, planirana je nova dogradnja škole sa 4 učionice, pratećim kabinetima i sanitarnim prostorima.

Dogradnja učionica projektirana je na osnovu zahtjeva investitora, projektnog zadatka i poznatih elemenata iz normativa, uvažavajući postojeće stanje izgrađene osnovne škole. Analizom postojeće parcele prihvaćeno je rješenje dogradnje zadanog prostora na horizontalnom terenu uz zapadno pročelje novo izgrađenog učioničkog trakta i ulaza sa vjetrobranom.

A.02 POSTOJEĆE STANJE

SITUACIJA

Postojeće građevine III. osnovne škole smještene su na uskoj, skućenoj parceli koja se nalazi u zoni GUP-om definiranoj kao "Povijesna seoska cjelina Biškupec". Parcela je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru istok-zapad, ograđena transparentnom metalnom ogradom sa zaokretnim vratnim krilima za ulaz pješaka i vozila.

Kolni i pješački pristup na parcelu omogućen je na istočnoj međi sa asfaltirane površine Trga Ivana Perkovca, te na krajnjem rubu sjeverne međe, u zapadnom dijelu parcele. Uz sam Trg Ivana Perkovca prolazi dvosmjerna prometnica sa uređenim stajalištem autobusa i semaforom na pješačkom prijelazu.

Zgrada škole je sklop građevina nastalih dogradnjom i proširivanjem u nekoliko navrata. Najstarija zgrada je samostojeća, djelomično podrumljena prizemnica, izgrađena 1846. godine kao ulična građevina. Do nje se nalazi djelomično podrumljena jednokatna školska zgrada izgrađena 1878. godine, kojoj je pedesetih godina prošlog stoljeća dograđeno dvokatno dvorišno krilo. Tokom 2004.-2005. godine izvedena je dogradnja novog ulaza u školsku zgradu, novog krila s uredskim prostorima, te dvodjelna školska sportska dvorana s pratećim prostorima. Stara školska zgrada je u istom periodu rekonstruirana. Zbog potrebe prelaska sa dvosmjerne na jednosmjensku nastavu, 2008. godine je uz zapadno pročelje dvorane dograđeno jednokatno učioničko krilo sa 10 učionica i novim ulaznim vjetrobranom u nivou prizemlja.

Parkiralište za zaposlene u školi nalazi se u istočnom dijelu parcele, u dvorištu koje zaokružuju stari i novo sagrađeni dijelovi školske zgrade – ukupno 7PM od čega je jedno za vozilo invalida, te u zapadnom dijelu parcele uz novi ulaz i učionički trakt – ukupno 19PM, od čega su 2PM za vozila invalida. Parkirališta su uređene asfaltirane površine. Uz južnu granicu parcele proteže se interna dvosmjerna prometnica.

Uz sjevernu granicu parcele izveden je požarni put obrađen betonskim travnim opločnicima, koji se nastavlja na asfaltiranu površinu zapadnog parkirališta. Pristup građevini vatrogasnim vozilom omogućen je sa svih strana.

U zapadnom dijelu parcele izvedeni su vanjski sportski tereni za odbojku, košarku i rukomet, te staza za skok u dalj. Uređen je školski vrt sa gredicama i postavljena montažna drvena sjenica za sjedenje. Sve zelene površine su zatravljene i uređene nasadima.

ORGANIZACIJA PROSTORA

Ulaz u školu sa Trga I. Perkovca smješten je na istočnom uličnom pročelju. U tom dijelu škole smještena je kuhinja i prostor za blagovanje, učionice i prostor za više namjena.

Iz istočnog dvorišta, na južnom pročelju, ulazi se u dio škole sa sportskom dvoranom i popratnim prostorima, kotlovnicom, zbornicom, te prostorima za organizaciju i koordinaciju rada.

Ulaz u jednokatni učionički trakt škole nalazi se na krajnjem zapadnom pročelju građevine, te sadrži 10 učionica, 2 kabineta, sanitarne prostore učenika i dizalo invalida. Preko vanjskog natkrivenog trijema ulazi se u vjetrobran i desno u centralni hodnik uz učionice. Ulaz sa vjetrobranom je prizemna građevina. Učionice su nanizane jedna pored druge duž južnog pročelja trakta. Etaže su međusobno povezane jednosmjernim, jednokrakim ab stepenicama, dok se u sjeverozapadnom uglu nalaze i vanjske četverokrake stepenice za evakuaciju.

Predmet ovog projekta je jednokatna dogradnja projektirana u zoni vjetrobrana, uz zapadno pročelje učioničkog trakta, povezana na svakoj etaži sa postojećim centralnim hodnikom.

ISKAZ NETTO POVRŠINA POSTOJEĆEG PROSTORA U ZONI ZAHVATA

A/ PRIZEMLJE	ZATVORENI PROSTORI	OTVORENI PROSTORI
01. Vanjski trijem		32.70 m2
02. Vjetrobran	28.30 m2	
SVUKUPNO NETTO	28.30 m2	32.70 m2

ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTTO POVRŠINE POSTOJEĆEG PROSTORA U ZONI ZAHVATA

A/ PRIZEMLJE	55.00 m2
SVUKUPNO BRUTTO	55.00 m2

INSTALACIJE I OPREMA

Parcela i građevina škole opremljena je svim komunalnim priključcima: struja, plin, telefon, vodovod i kanalizacija. Detaljan opis priključaka predmet je posebnih projekata pojedinih vrsta instalacija koji se nalaze u arhivi investitora.

STROJARSKE INSTALACIJE

Škola je opremljena centralnim toplovodnim radijatorskim grijanjem iz kotlovnice loženo na plin. Izvedena je prisilna ventilacija svih prostora bez prozora i prostora kojima je potrebno više izmjena zraka (propisano pravilnikom).

ELEKTROINSTALACIJE

Izvedena je rasvjeta svih prostora, panična rasvjeta, napajanje strojarskih uređaja, instalacija slabe struje, gromobranska instalacija.

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Izveden je razvod sanitarne tople i hladne vode, unutarnja hidrantska mreža, vanjska hidrantska mreža, odvodnja fekalne kanalizacije u gradsku kanalizaciju preko prepumpnog okna, odvodnja oborinskih voda sa krovova u upojne bunare, te odvodnja oborinskih voda sa prometnih površina preko separatora u upojne bunare.

A.03 RUŠENJA I DEMONTAŽE

Potrebno je izvesti rušenja i demontaže na zapadnom pročelju novo izgrađenog učioničkog trakta i ulaznog vjetrobrana.

Razgrađuju se slojevi postojećeg ravnog krova iznad ulaznog trijema i vjetrobrana i ruše zidovi atika. Na zapadnom pročelju vjetrobrana (nivo prizemlja) i hodnika učioničkog trakta (nivo kata) ruše se parapetni zidovi ispod prozora, te se razgrađuju svi slojevi pročelja u zoni zahvata i oslobađa konstrukcija za izvedbu dilatacije na mjestu sudara sa novom dogradnjom.

Demontira se postojeća čn penjalica na sjevernom zidu vjetrobrana i postojeća alu stolarija u zoni zahvata.

Postojeća sjenica za sjedenje se demontira i postavlja na novu poziciju uz vanjska igrališta. Postojeći sklop upojnih bunara i separatora uz sjevernu među trebaju se visinski prilagoditi novoj koti asfaltiranog parkirališta.

A.04 NOVO STANJE

SITUACIJA

Predmet ovog projekta je jednokatna dogradnja projektirana u zoni vjetrobrana, uz zapadno pročelje učioničkog trakta, pri čemu se zadržava prizemni dio ulaznog vjetrobrana i nadograđuje kat, te dograđuje katni dio sa 4 učionice, kabinetima i sanitarnim prostorima.

Dograđeni dio je ukupnih gabaritnih dimenzija cca 22.85x18.16m, razvedenog tlocrta, sa ravnim krovom. Visina od kote uređenog terena do vrha atike iznosi cca 8.00m. Spoj sa postojećim učioničkim traktom ostvaren je centralnim hodnicima u obje etaže.

Udaljenost dograđenog dijela građevine do najbližeg dijela sjeverne granice parcele iznosi cca 6.18m, a do južne granice cca 19.77m.

Uz zapadno pročelje uređuje se tampon zona sa niskim zelenilom i parkiralište za zaposlene, sa ukupno 20 parkirališnih mjesta, od čega su 2PM za vozila invalida. Na parkirališni prostor nadovezuje se požarni put uz sjevernu granicu parcele, obrađen betonskim travnim elementima, i postojeća asfaltirana pješačka staza koja vodi do vanjskih sportskih igrališta. Sklop upojnih bunara i separatora ostaju u asfaltiranoj zoni parkirališta te se tome trebaju prilagoditi.

Zapadno od parkirališta zadržava se zelena površina gdje se ponovo mogu urediti vrtne gredice i postaviti sjenica za sjedenje. Uz južno pročelje nastavlja se zelena zona sa pješačkom stazom.

ORGANIZACIJA PROSTORA

U dograđeni dio škole ulazi se preko postojećeg vanjskog trijema i vjetrobrana. Centralni hodnik spaja se na postojeći hodnik učioničkog trakta u obje etaže, hodnik povezuje dvokrako ab stubište uz zapadno pročelje.

U nivou prizemlja nalaze se učionica za informatiku (br.07), te učionica za kemiju i fiziku (br.08) sa kabinom (br.09). U nivou kata nalaze se učionica za informatiku (br.12) sa kabinom (br.13), te učionica za likovnu i glazbenu kulturu (br.14) sa spremištem (br.15) i kabinom (br.16). U zoni iznad postojećeg vjetrobrana organizirani su prostori manje učionice ili boravka (br.17), te niša za okupljanje/boravak uz centralni hodnik (br.18.) Na obje etaže predviđeni su m/ž sanitarni prostori za nastavnike.

Svijetla visina učionica iznosi 330cm, izuzev učionice za glazbnu i likovnu kulturu gdje je visina 320cm (akustični strop). Svijetla visina hodnika u prizemlju iznosi 330cm, hodnika na katu 300cm (spušteni strop).

ISKAZ NETTO POVRŠINA DOGRAĐENOG PROSTORA

A/ PRIZEMLJE	ZATVORENI PROSTORI		OTVORENI PROSTORI	
01. Vanjski trijem			20.00	m2
02. Vjetrobran	13.00	m2		
03. Hodnik	29.00	m2		
04. Hodnik	69.00	m2		
05. Stubište	19.00	m2		
06. M/Ž WC (nastavnici)	12.00	m2		
07. Učionica za informatiku	59.00	m2		
08. Učionica za kemiju i fiziku	80.00	m2		
09. Kabinom za kemiju i fiziku	19.00	m2		
A/ UKUPNO	300.00	m2	20.00	m2

B/ KAT	ZATVORENI PROSTORI		OTVORENI PROSTORI	
10. Stubište	19.00	m2		
11. Hodnik	88.00	m2		
12. Učionica za informatiku	59.00	m2		
13. Kabinom za informatiku	19.00	m2		
14. Učionica za glazbenu i likovnu kulturu	61.00	m2		
15. Spremište za glazbenu i likovnu kulturu	7.00	m2		
16. Kabinom za glazbenu i likovnu kulturu	10.00	m2		
17. Boravak/Učionica	31.00	m2		
18. Boravak	8.00	m2		
B/ UKUPNO	302.00	m2	-	

SVEUKUPNO NETTO POVRŠINA	ZATVORENI PROSTORI		OTVORENI PROSTORI	
A/ PRIZEMLJE	300.00	m2	20.00	m2
B/ KAT	302.00	m2		
SVEUKUPNO	602.00	m2	20.00	m2

ISKAZ BRUTTO POVRŠINA DOGRAĐENOG PROSTORA

A/ PRIZEMLJE	348.00	m2		
B/ KAT	360.00	m2		
SVUKUPNO BRUTTO	708.00	m2		

MJERE PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE

Svi elementi predmetnih vanjskih i unutarnjih prostora dogradnje projektirani su u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Na parkirališnom prostoru predviđena su su 2 parkirališna mjesta za osobno vozilo invalida, smješteno najbliže pristupačnom ulazu u građevinu, u svemu prema Pravilniku.

Vjetrobran uz ulazni prostor je unutarnjih dimenzija 425x300cm, sa dvokrilnim vratima koja se otvaraju prema van, sa uočljivim oznakama na staklu. Stubište u unutarnjem prostoru ispunjava uvjete Pravilnika. Komunikacije imaju širinu hodnika od min. 150cm, hodne površine u istoj razini ili sa predviđenim pragovima na vratima od max 2cm. U postojećem učioničkom traktu izvedeno je dizalo i wc invalida.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Novi dograđeni dio škole je razvedenog tlocrtnog oblika, sastavljen iz manjeg ulaznog i većeg učioničkog volumena, međusobno povezanih centralnim hodnikom koji se nadovezuje na postojeći učionički trakt.

NOSIVA KONSTRUKCIJA

Nosivu konstrukciju čine vanjski i unutarnji armirano betonski i opečni zidovi, stropne ab ploče i ab temeljne trake. Unutarnje stubište je armirano betonsko. Dogradnja je u potpunosti dilatirana od postojeće građevine.

OBRADA ZIDOVA, PODOVA, STROPOVA I KROVOVA

Zidovi, podovi i stropovi obrađuju se sukladno namjeni pojedine prostorije.

Svi fasadni zidovi oblažu se s vanjske strane toplinskom izolacijom debljine 16cm u sustavu Etics. Unutarnje plohe zidova se žbukaju i gletaju, te završno boje, odnosno oblažu keramičkim pločicama.

Završna obrada podova u učionicama i hodnicima je epoksidni pod, dok se u sanitarnim prostorima polažu gres protuklizne pločice. Podovi se izvode kao plivajući, sa potrebnim slojevima toplinske i hidro izolacije.

Stropovi svih prostora se gletaju i završno boje, izuzev učionice za glazbenu i likovnu kulturu gdje je predviđen akustični strop i hodnika na katu gdje je predviđen spuštenu strop od gk ploča sa konusnim otvorima u zoni krovnih prozora.

Krov nad dograđenim dijelom projektirane je kao ravni, neprohodni krov sa potrebnim slojevima toplinske i hidroizolacije i završnim zaštitnim slojem od nasipa kulira. U širini hodnika kata predviđena su dva krovna prozora za ravni krov, dok je iznad stubišnog prostora projektiran prozor za odimljavanje.

PROZORI I VRATA

Svi prozori izvode se iz alu plastificiranih profila sa prekidom toplinskog mosta, ostakljeni troslojnim staklom ukupne debljine 40mm, 4+12+4+14+6mm; RAL ugradnja; $U_g \leq 1,10W/m^2K$, $U_w \leq 1,40W/m^2K$. S unutarnje strane prozora u čionicama i kabinetima postaviti će se flos rolete, s vanjske strane svih prozora predviđene su alu žaluzine širine 8cm, sa vodicom. Na južnom pročelju izvode se fiksni horizontalni alu brisoleji iznad prozora, za zaštitu od direktnog upada sunčevih zraka.

Alu staklene stijene na hodnicima izvode se kao fasadne, istih karakteristika kao prozori, $U_g \leq 1,10W/m^2K$, $U_w \leq 1,40W/m^2K$. U zoni kata, ispred staklene stijene učionice br.17, projektirana je polutransparentna metalna opna kao zaštita od insolacije i oblikovni element iznad ulaza u školu.

MJERE ZAŠTITE

PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Protupožarna zaštita predmetne dogradnje detaljno će se razraditi kao zaseban požarni odjeljak. Osiguran je pristup vatrogasnih vozila i prostor za intervenciju, postoji vanjska i unutarnja hidrantska mreža.

ZAŠTITA NA RADU

Svi radni i pomoćni prostori i prostorije će se zračiti i osvjetljivati.

ZAŠTITA OKOLIŠA

Predmetna dogradnja je predviđena i projektirana za potrebe škole, gdje se ne proizvode i ne upotrebljavaju tvari opasne za okoliš.

ZAŠTITA OD BUKE

U predmetnoj dogradnji neće biti posebnih izvora buke, a sve instalacije i oprema izvode se zvučno izolirane.

OTPAD

Standardno komunalno smeće selektirat će se i pohranjivati u za to predviđene prenosne posude s poklopcem, smještene na parceli, te će se odvoziti prema posebno utvrđenim lokalnim pravilima na mjesnu deponiju.

INSTALACIJE I OPREMA

STROJARSKE INSTALACIJE

Novi dio škole potrebno je opremiti centralnim toplovodnim radijatorskim grijanjem spojenim na postojeću plinsku kotlovnice smještenu uz istočni zid dvorane. Za prozračivanje učionica predviđeni su uređaji s povratom topline – samostojne rekuperatorske jedinice sa niskom razinom buke, opremljeni automatikom za upravljanje, smješteni uz vanjski zid građevine. Sanitarni prostori uz učionice ventilirati će se lokalnim odsisnim ventilatorima.

ELEKTROINSTALACIJE

Građevina ima postojeći niskonaponski priključak i brojilo koje se nalazi u spremištu sprava. Elektroinstalacije novog dijela škole spojiti će se na postojeći sustav, zbog čega je potrebno izvesti novi razvodni ormar. Predviđena je potrebna priključna snaga od 10kW, te nije potreban dodatni zakup snage. Ukoliko se kasnije pokaže potreba, moguće je naknadno zatražiti povećanje priključne snage.

Novi dio škole potrebno je opremiti rasvjetom u svim prostorima, svim potrebnim utičnicama napona 220V, napajanjem strojarskih uređaja, instalacijom slabe struje, gromobranskom instalacijom, kompjuterskom instalacijom, ozvučenjem i vanjskom rasvjetom.

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

Novi dio škole potrebno je spojiti na postojeći vodovod i opremiti razvodom tople i hladne vode. Odvodnju fekalne kanalizacije spojiti na postojeće prepumpno okno (izvedena septička taložnica se ne koristi), odvodnju oborinskih voda sa krovova u upojne bunare, odvodnju oborinskih voda sa prometnih površina preko separatora u upojne bunare.

Projektant:
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

ZORAN BRAKUS
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 112

A/ GRAFIČKI DIO - POSTOJEĆE STANJE



BRAKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '

III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '

III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



projektanti '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '

IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '

107/22

zajednička oznaka projekta '

107/22

datum '

kolovoz, 2022.

sadržaj '

POSTOJEĆE STANJE
SITUACIJA



mjerilo '

1:1000

list '

01

datoteka '

107-22-01

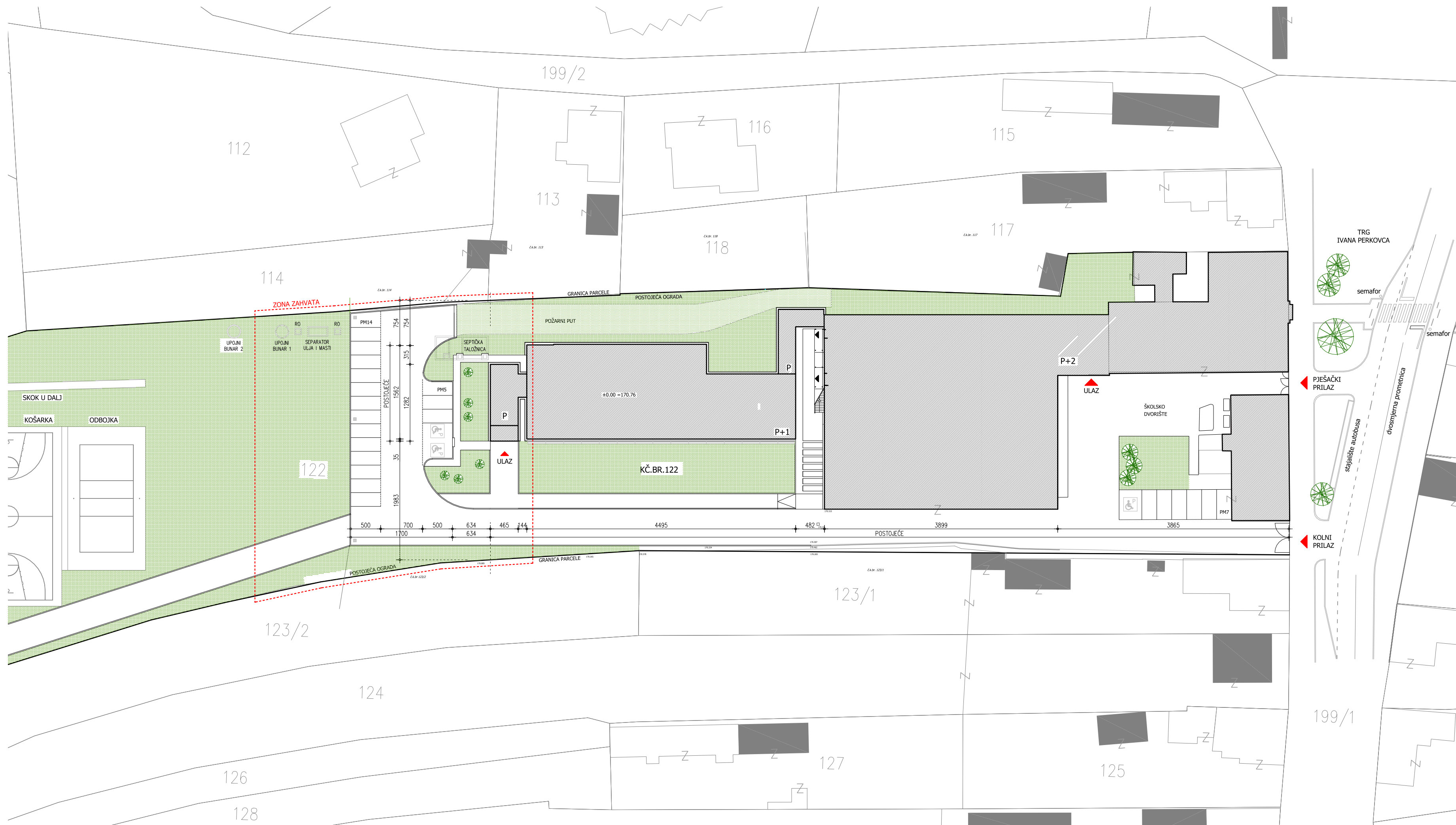
projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

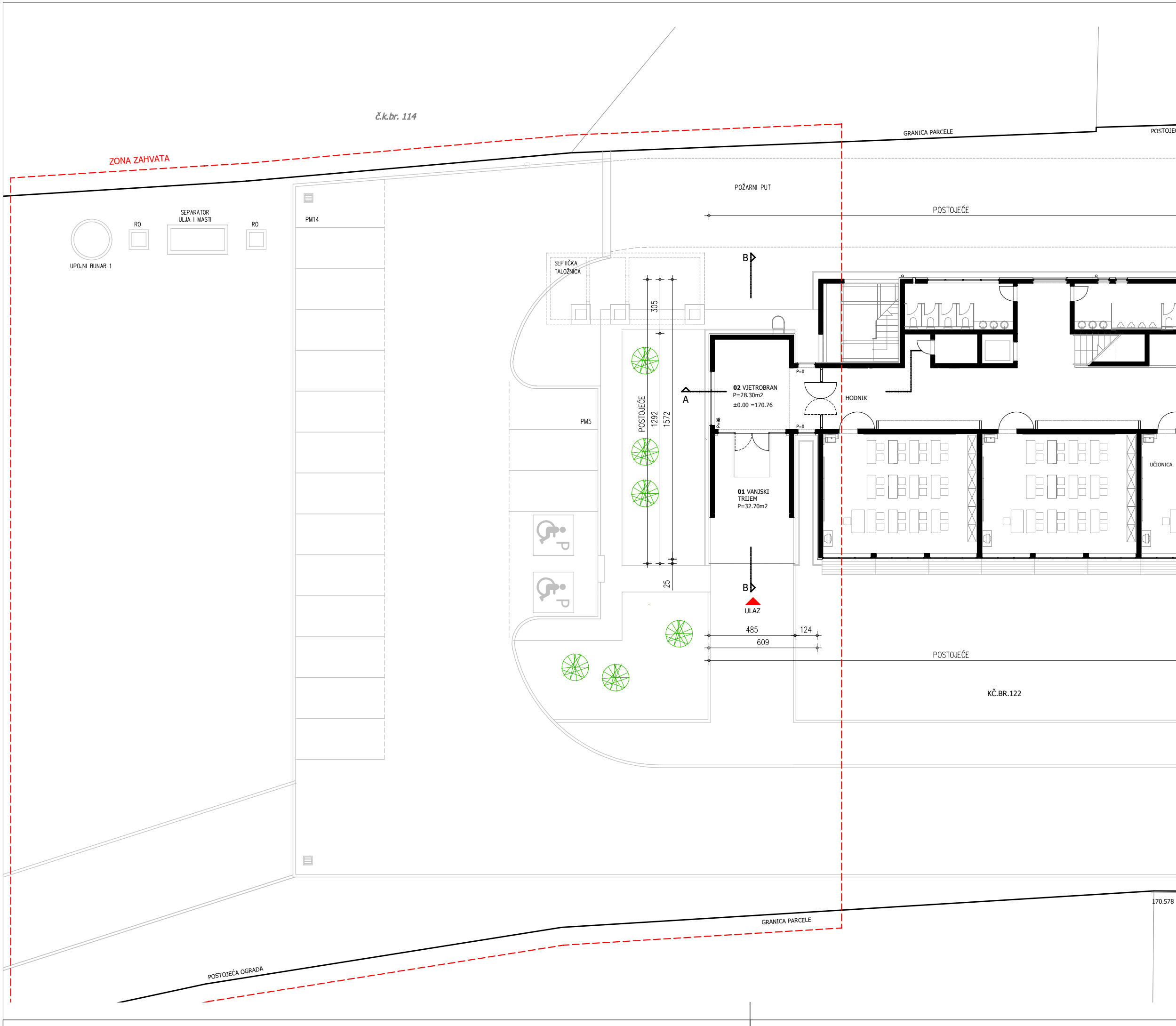
investitor '
III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

ZORAN BRAKUS
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 112

____pečat i potpis

datoteka ' 107-22-01





č.k.br. 114

ZONA ZAHVATA

GRANICA PARCELE

POSTOJEĆE

POŽARNI PUT

POSTOJEĆE

B

A

02 VJETROBRAN
P=28.30m²
±0.00 ≈170.76

01 VANUSKI
TRIJEEM
P=32.70m²

HODNIK

UČIONICA

B

ULAZ

485

124

609

POSTOJEĆE

KČ.BR.122

170.578

GRANICA PARCELE

POSTOJEĆA OGRADA

BRAKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '

III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '

III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



projektanti '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '

IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '

107/22

zajednička oznaka projekta '

107/22

datum '

kolovoz, 2022.

sadržaj '

POSTOJEĆE STANJE
TLOCRT PRIZEMLJA



mjerilo '

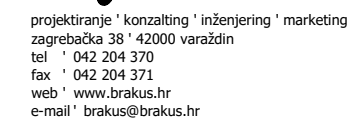
1:200

list '

03

datoteka '

107-22-01



građevina '
 III. OŠ VARAŽDIN
 REKONSTR. I DOGRADNJA
 Trg I. Perkovca 35, Varaždin
 kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '
 III.OŠ VARAŽDIN
 Trg Ivana Perkovca 35
 Varaždin

glavni projektant '
 Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
 ovlašteni arhitekt



projektanti '
 Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
 Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
 Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta ' ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '
IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '107/22

zajednička oznaka projekta '107/22

datum ' kolovoz, 2022.

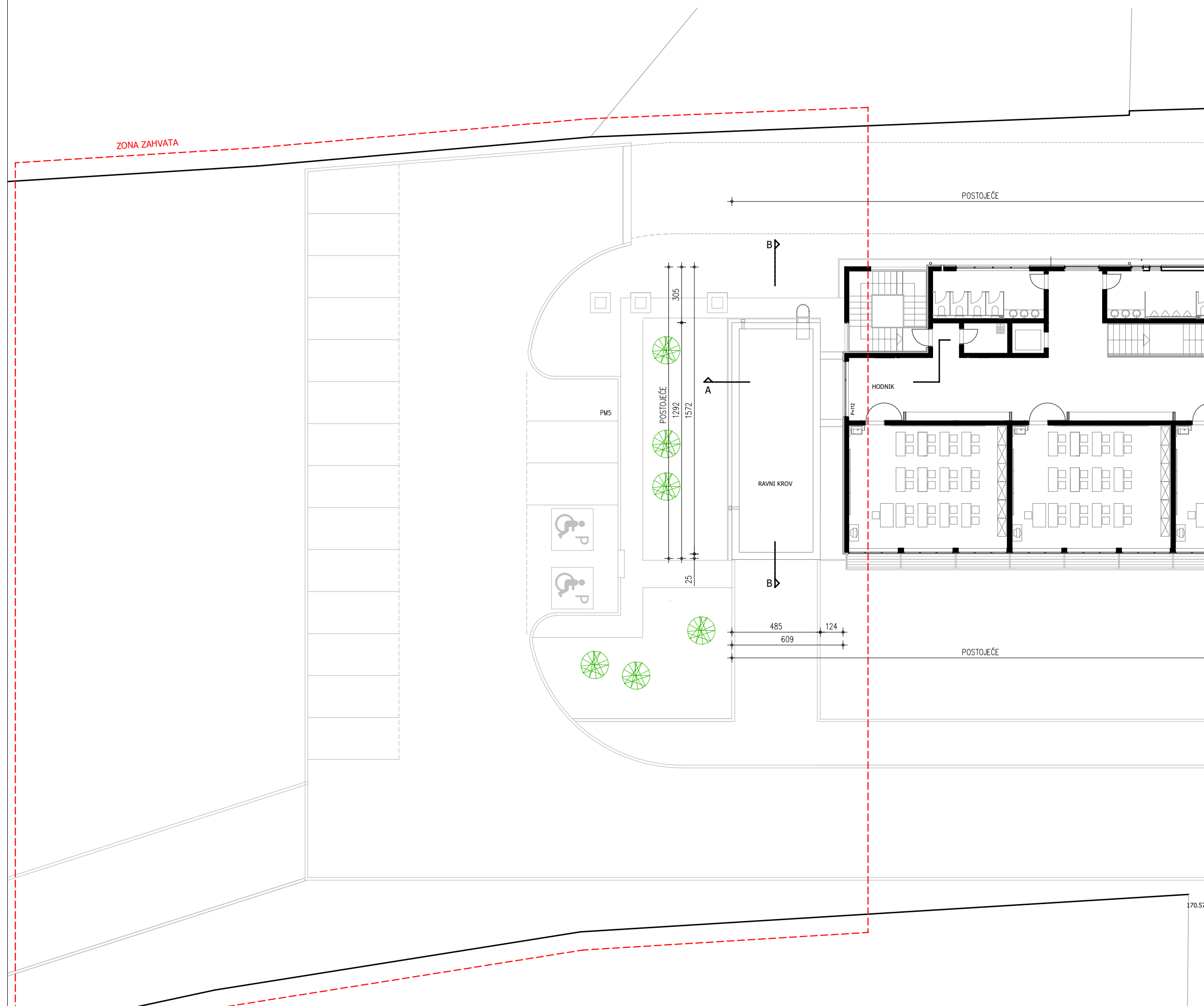
sadržaj ' **POSTOJEĆE STANJE TLOCRT KATA**

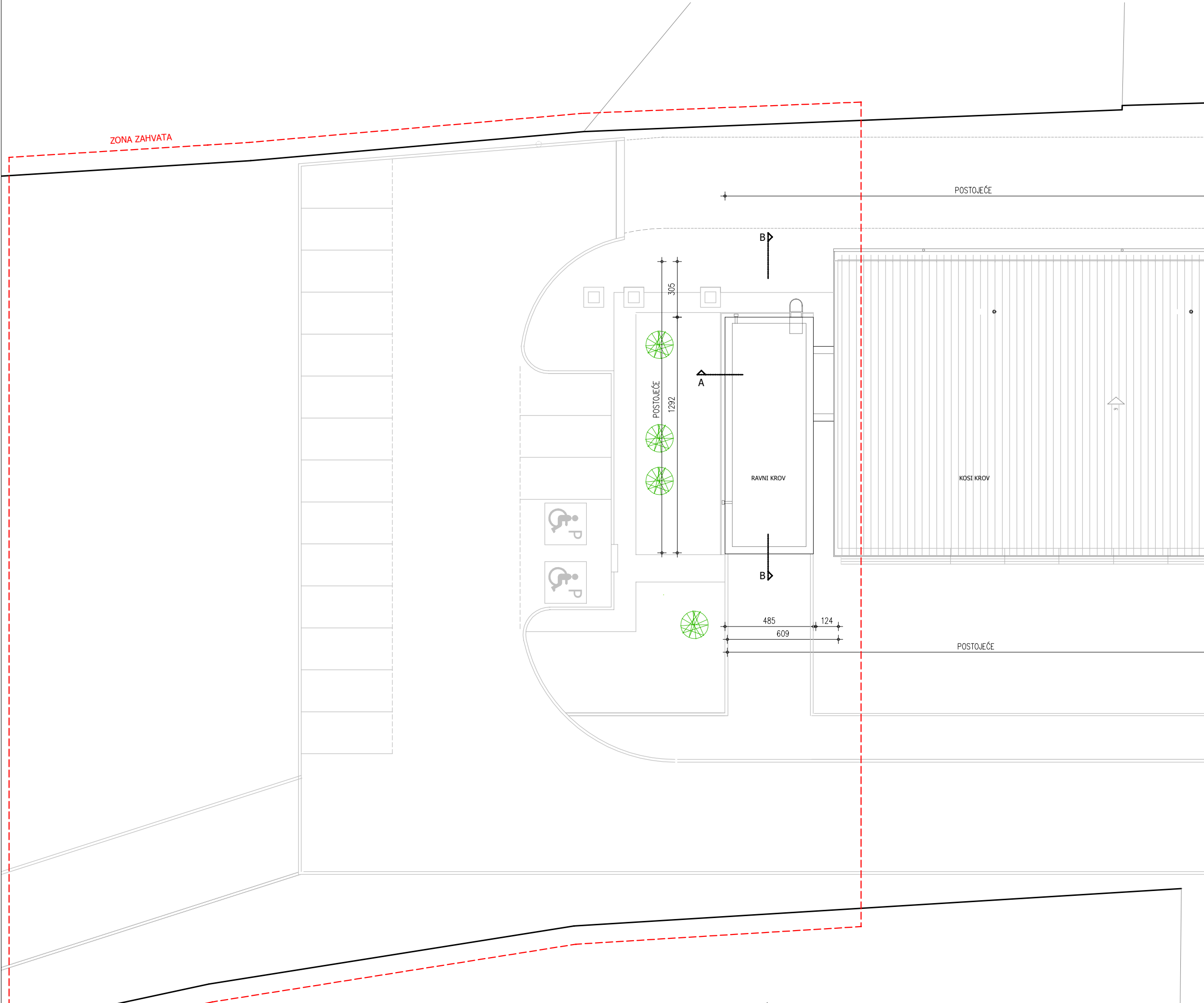


mjerilo ' 1:200

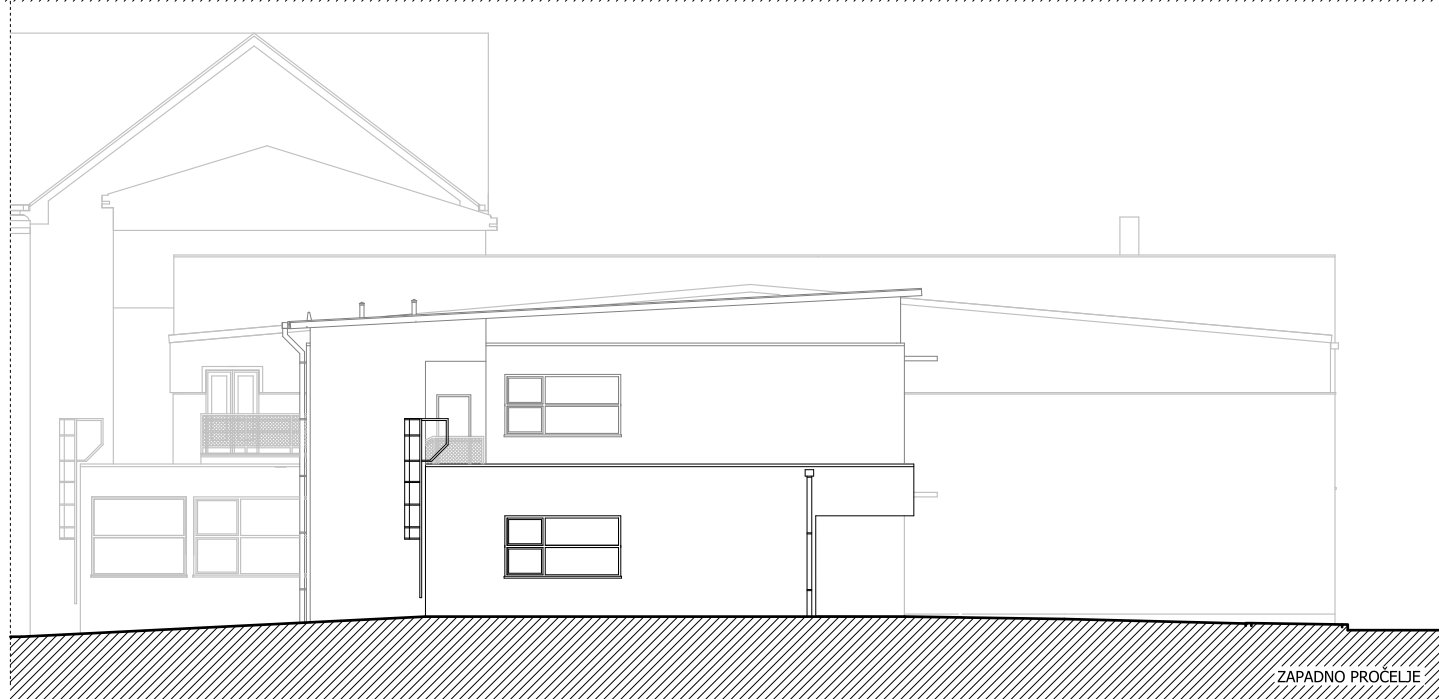
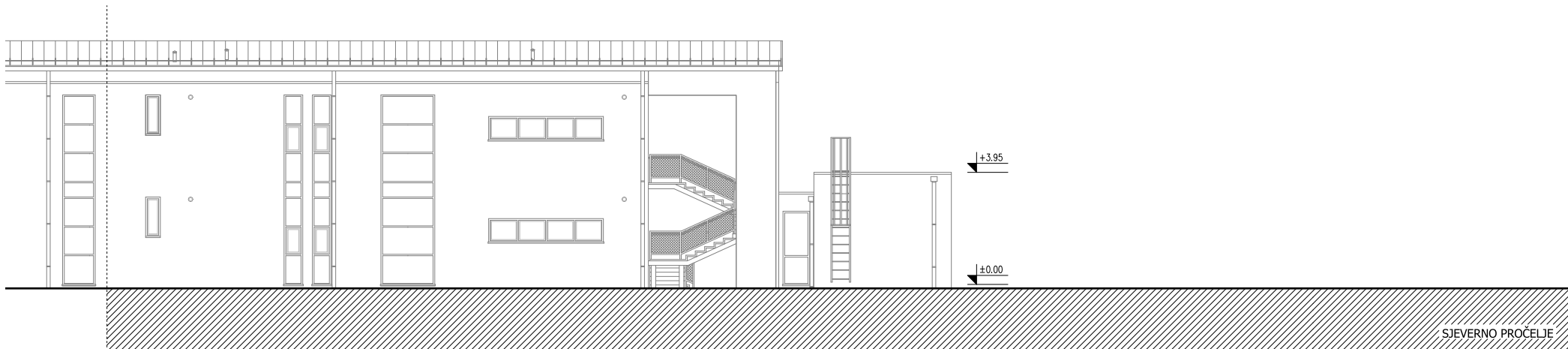
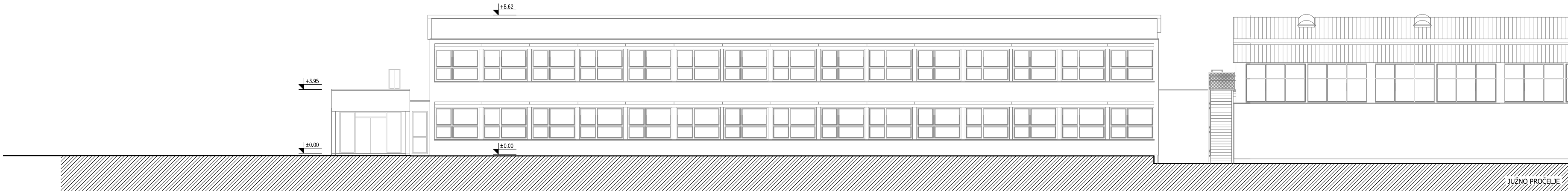
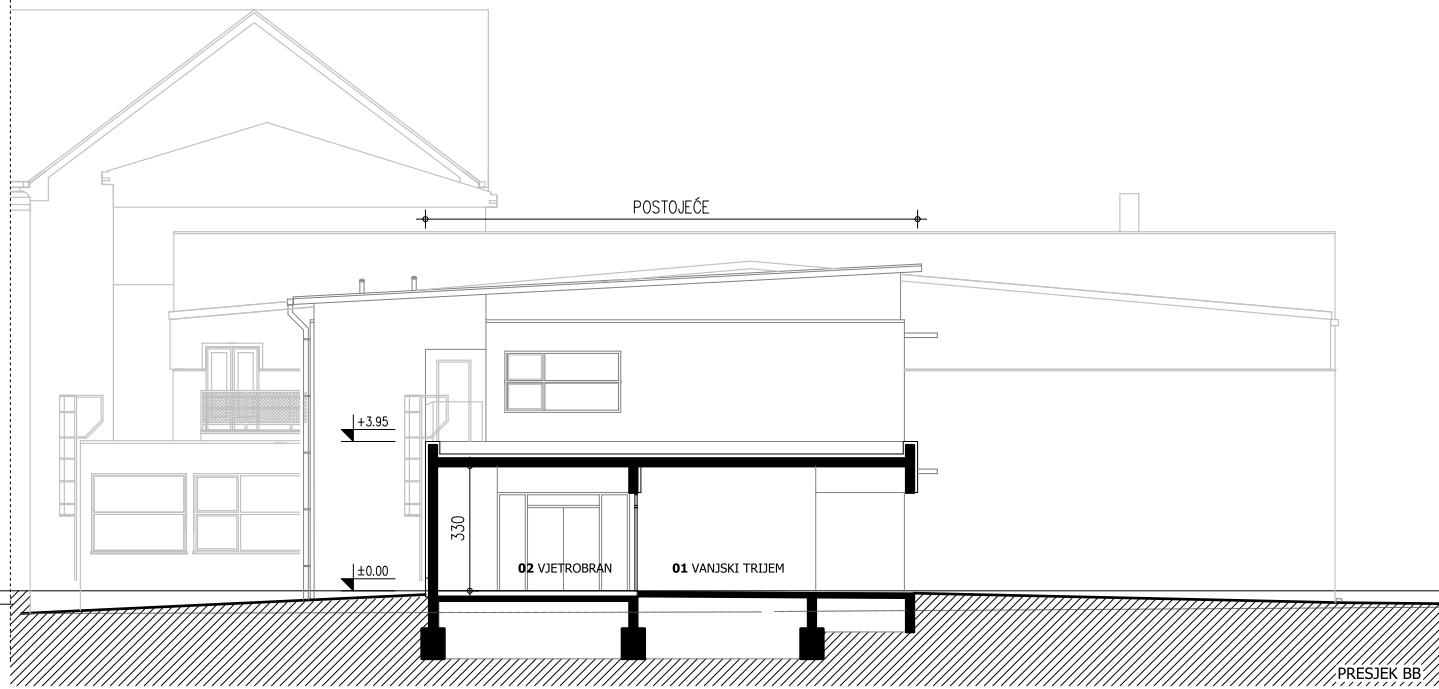
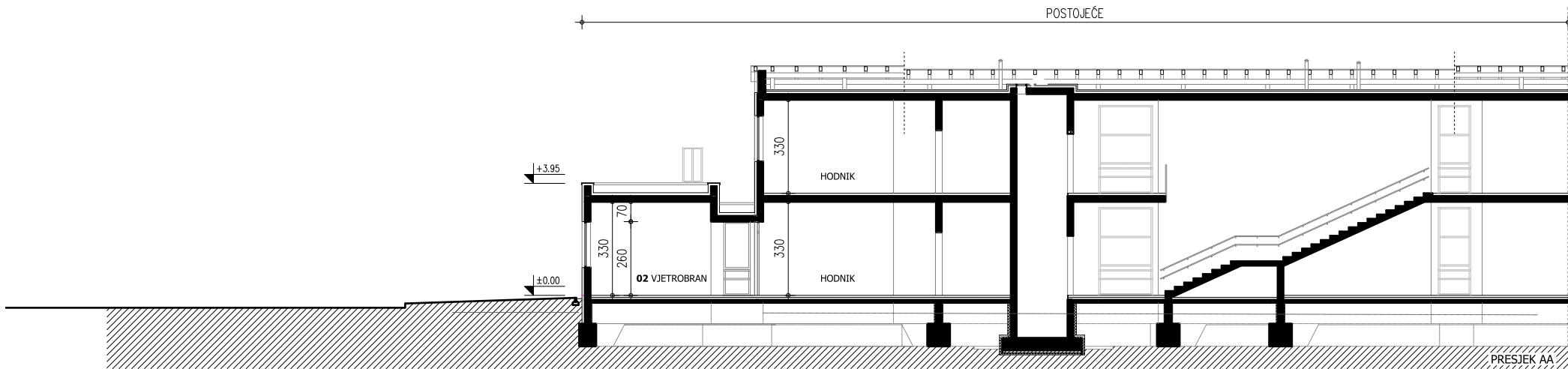
list ' 04

datoteka ' 107-22-01





BRUKUS projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing zagrebačka 38 ' 42000 varaždin tel ' 042 204 370 fax ' 042 204 371 web ' www.brakus.hr e-mail ' brakus@brakus.hr	
građevina ' III. OŠ VARAŽDIN REKONSTR. I DOGRADNJA Trg I. Perkovca 35, Varaždin kč.br.122, k.o.Biškupec	
investitor ' III.OŠ VARAŽDIN Trg Ivana Perkovca 35 Varaždin	
glavni projektant ' Zoran Brakus, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt ZORAN BRAKUS dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 112 ...pečat i potpis	
projektanti ' Zoran Brakus, dipl.ing.arh. Darinka Brakus, dipl.ing.arh. Gordana Kovačić, dipl.ing.arh. ...pečat i potpis	
suradnici '	
vrsta projekta ' ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta ' IDEJNO RJEŠENJE	
broj projekta ' 107/22	
zajednička oznaka projekta ' 107/22	
datum ' kolovoz, 2022.	
sadržaj ' POSTOJEĆE STANJE TLOCRT KROVNIH PLOHA BRUKUS	
mjerilo '	1:200
list '	05
datoteka '	107-22-01



BRÆKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '

III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '

III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



projektanti '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '

IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '

107/22

zajednička oznaka projekta '

107/22

datum '

kolovoz, 2022.

sadržaj '

**POSTOJEĆE STANJE
PRESJECI, PROČELJA**

mjerilo '

1:200

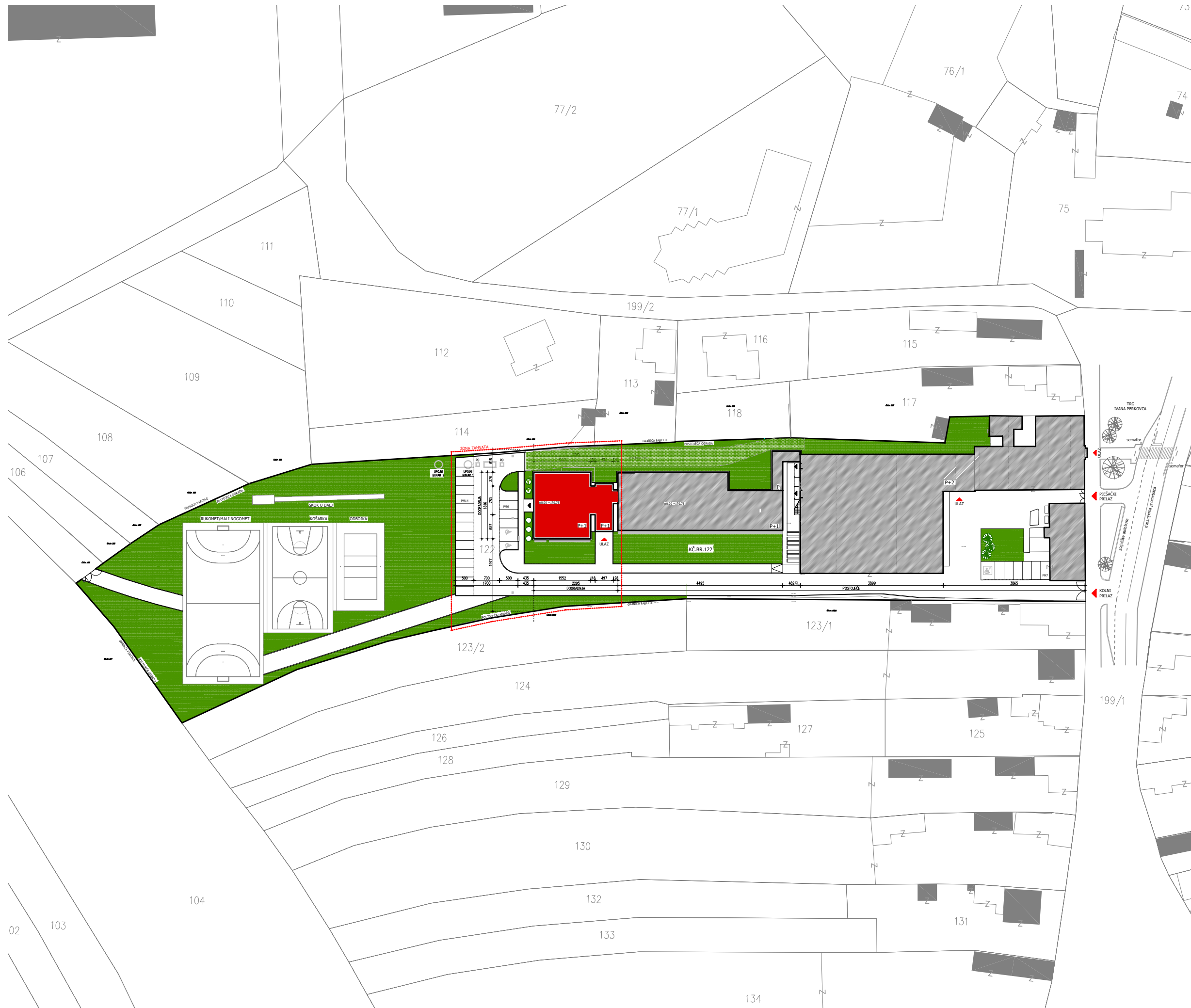
list '

06

datoteka '

107-22-01

B/ GRAFIČKI DIO - NOVO STANJE



BRĀKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '

III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '

III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



projektanti '

Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '

IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '

107/22

zajednička oznaka projekta '

107/22

datum '

kolovoz, 2022.

sadržaj '

**NOVO STANJE
SITUACIJA**



mjerilo '

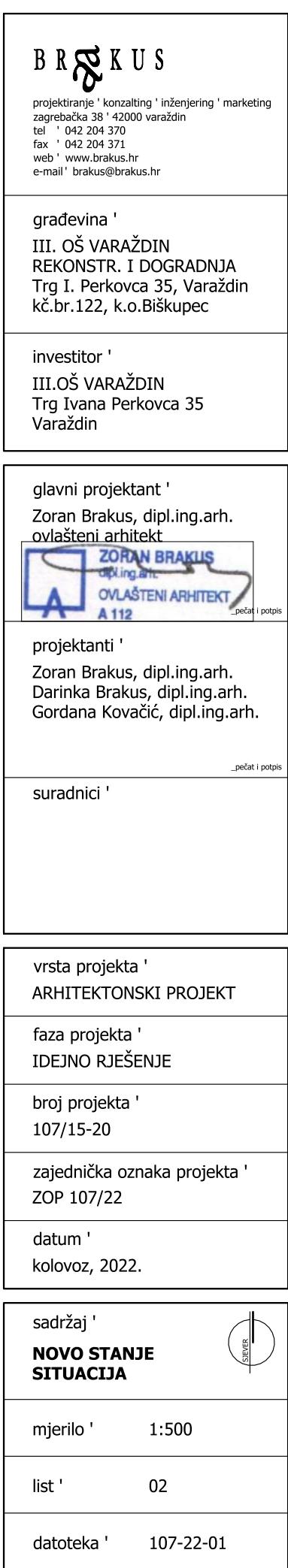
1:1000

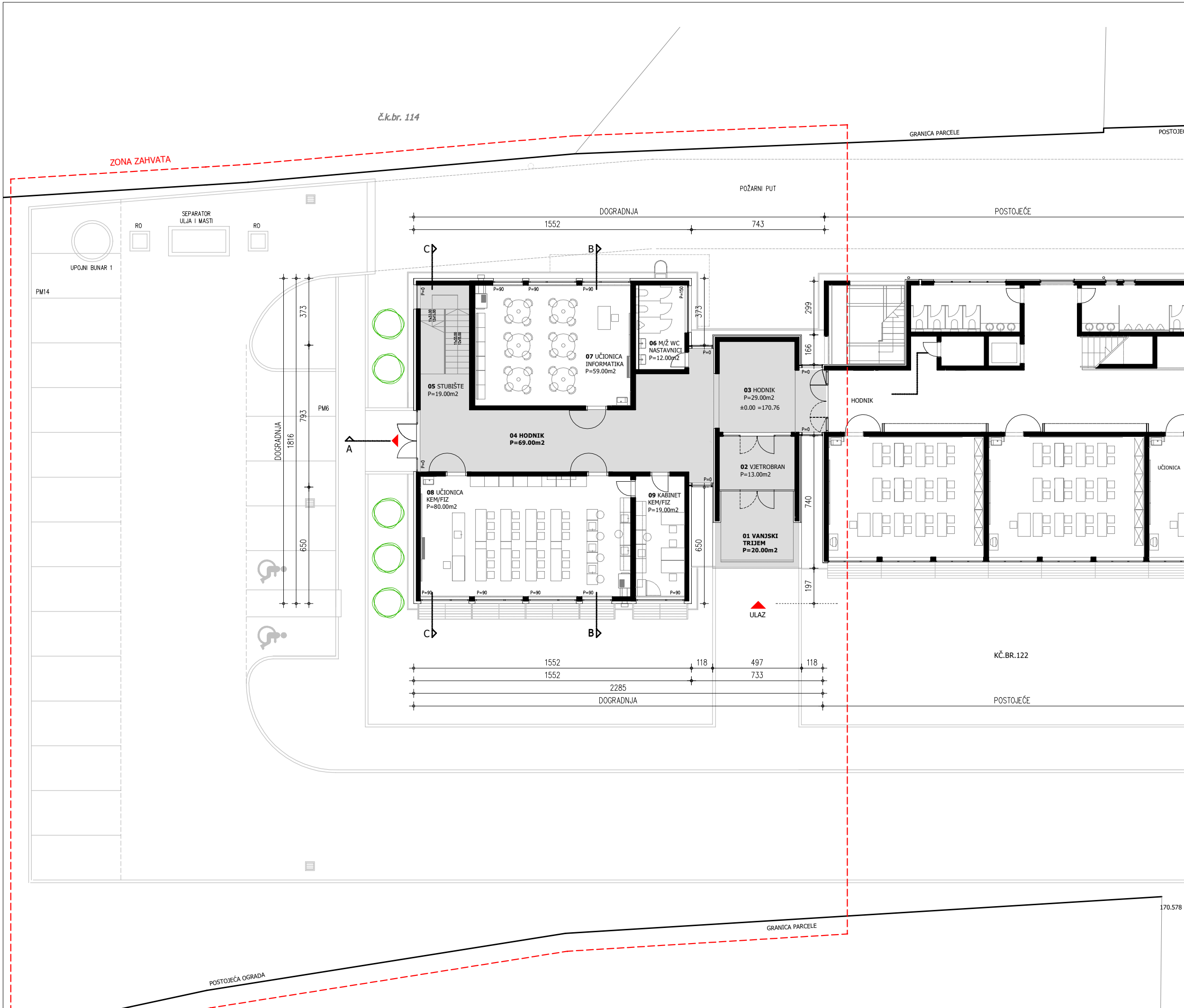
list '

01

datoteka '

107-22-01





BRUKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '
III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '
III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt


projektanti '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '
ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '
IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '
107/22

zajednička oznaka projekta '
107/22

datum '
kolovoz, 2022.

sadržaj '
**NOVO STANJE
TLOCRT PRIZEMLJA**

mjerilo ' 1:200

list ' 03

datoteka ' 107-22-01

BRAKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '
III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '
III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



projektanti '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '
ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '
IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '
107/22

zajednička oznaka projekta '
107/22

datum '
kolovoz, 2022.

sadržaj '
**NOVO STANJE
TLOCRT KATA**

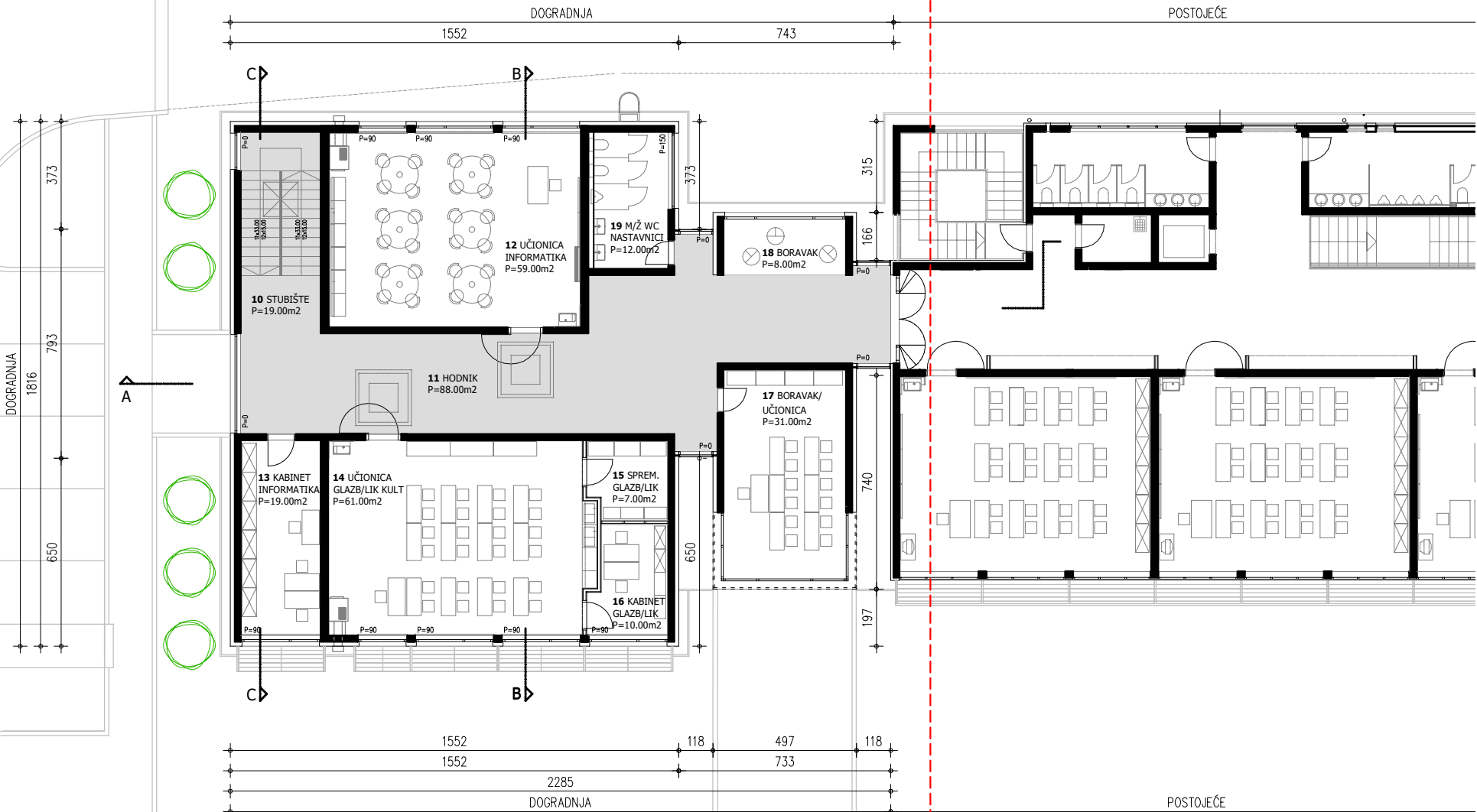


mjerilo ' 1:200

list ' 04

datoteka ' 107-22-01

ZONA ZAHVATA



BRAKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '
III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '
III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



projektanti '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '
ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '
IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '
107/22

zajednička oznaka projekta '
107/22

datum '
kolovoz, 2022.

sadržaj '
**NOVO STANJE
TLOCRT KROVNIH PLOHA**

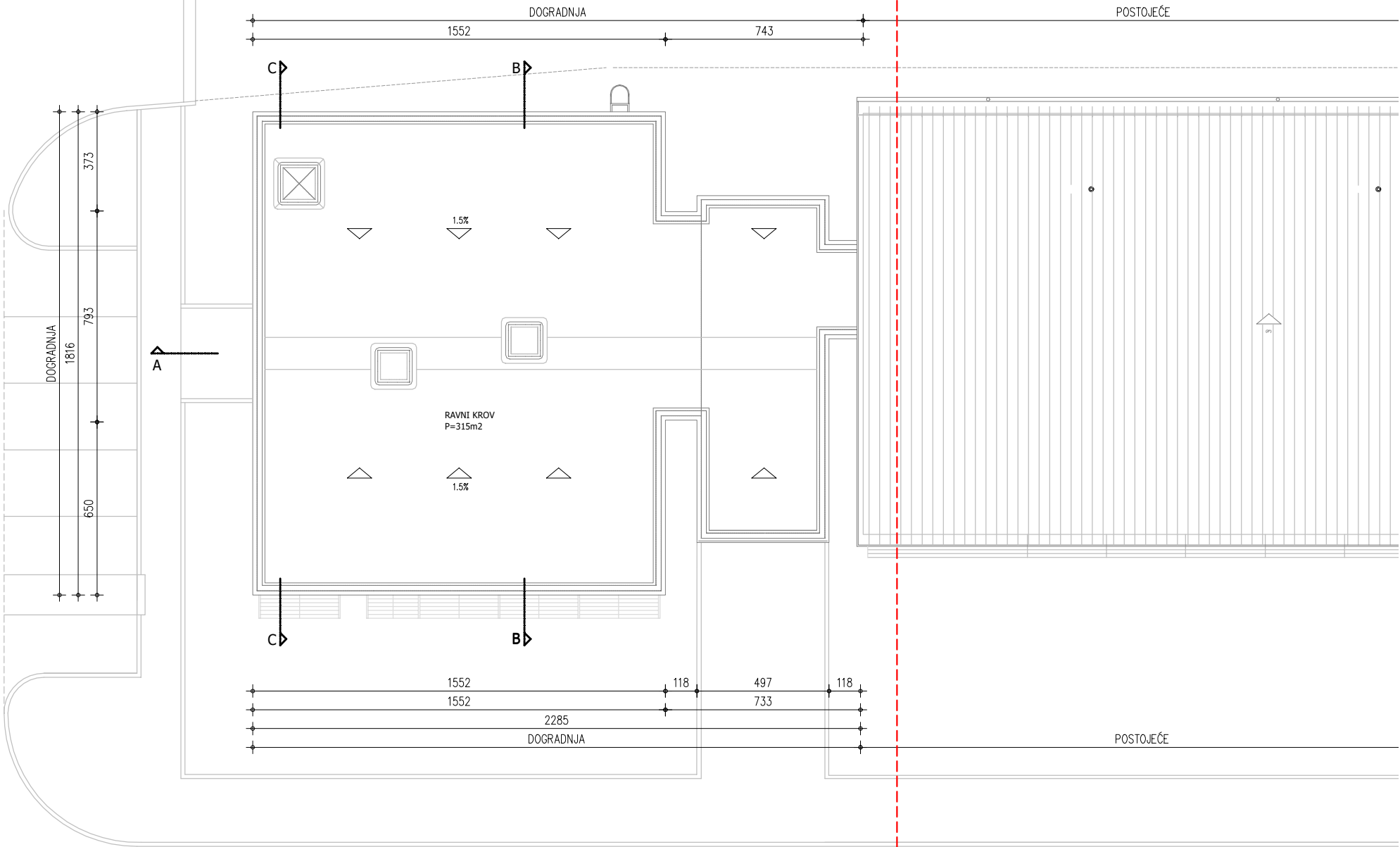


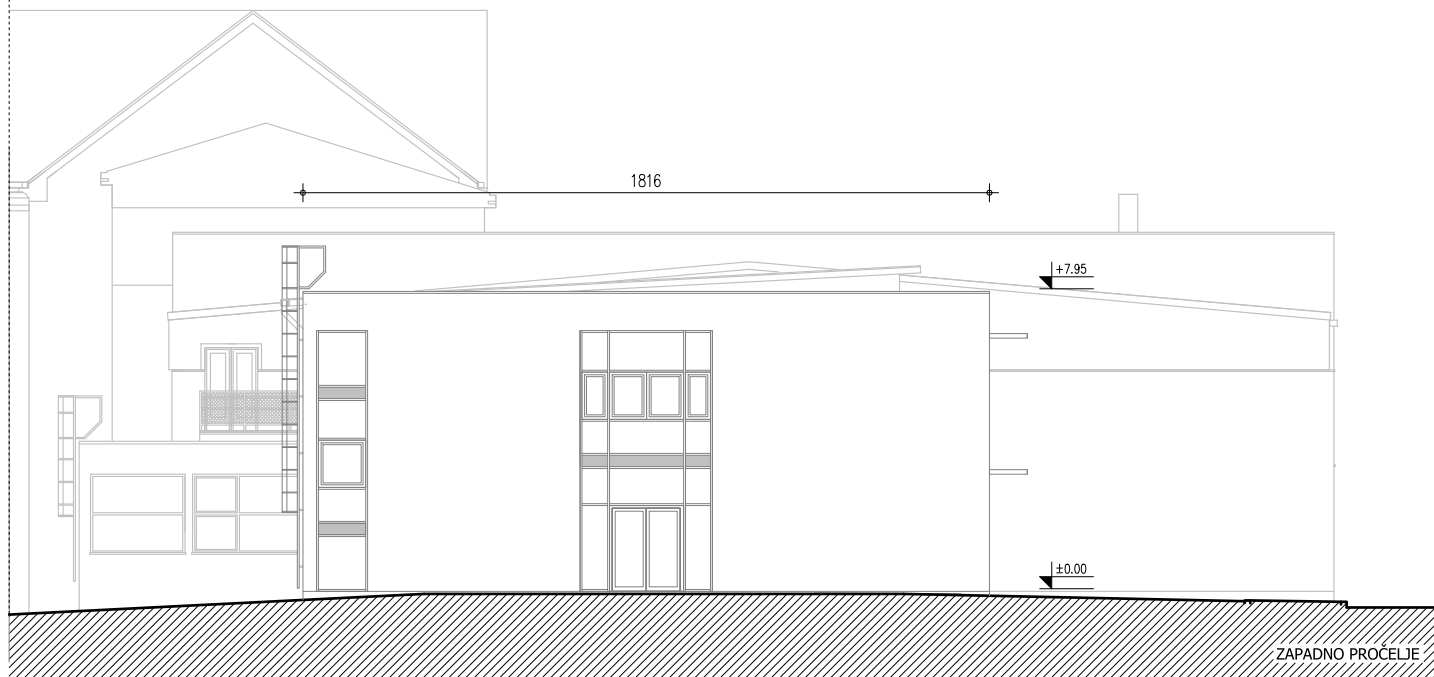
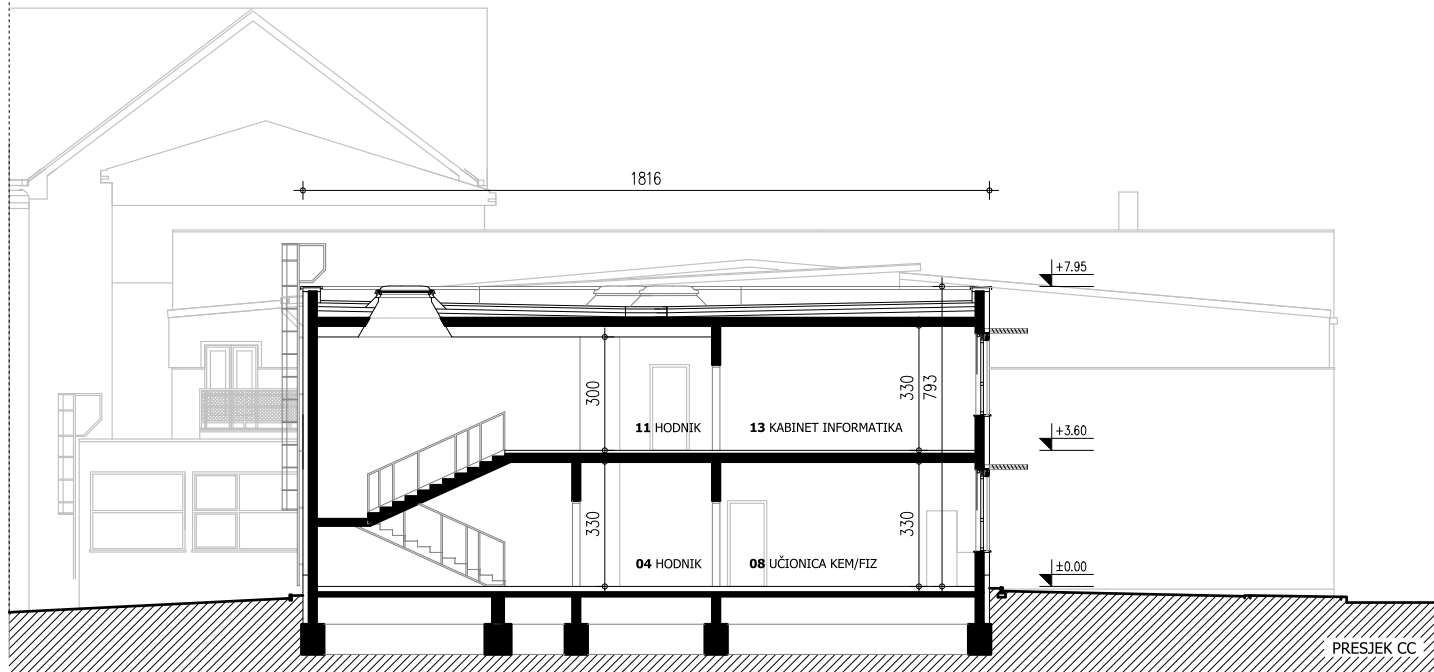
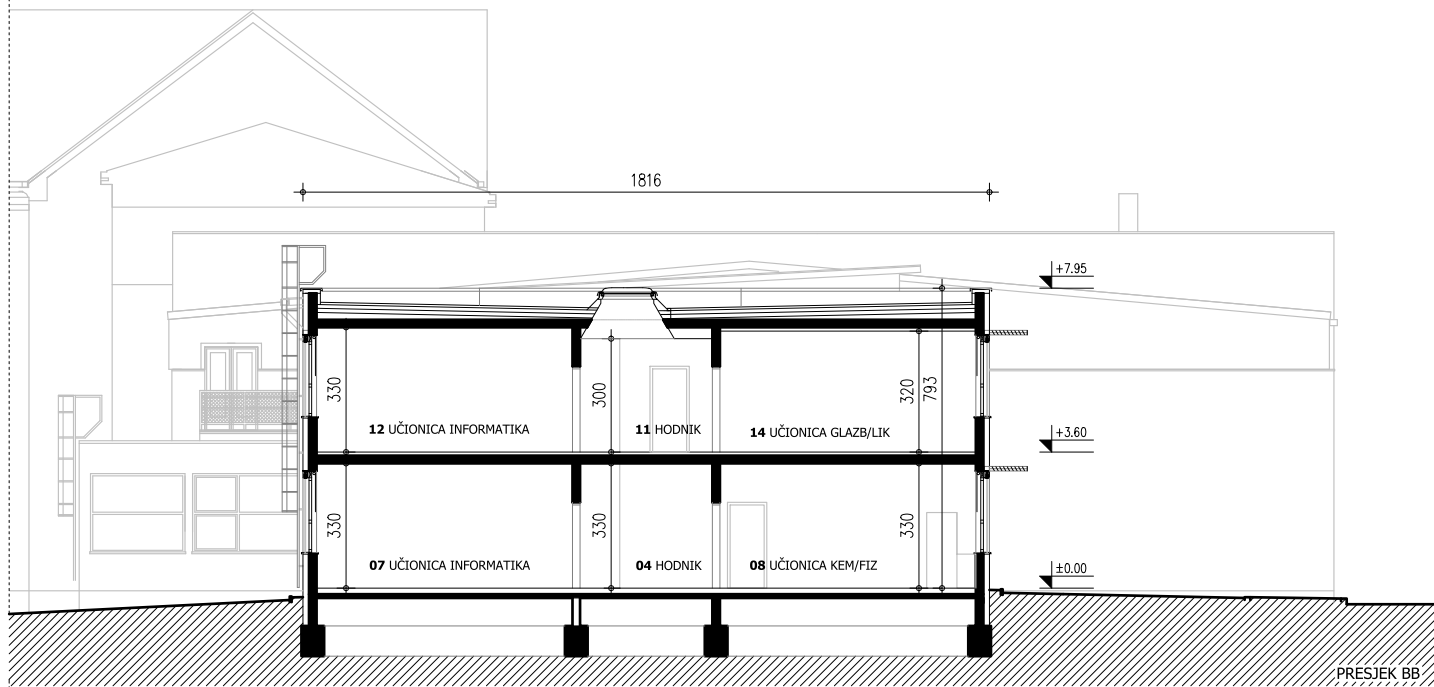
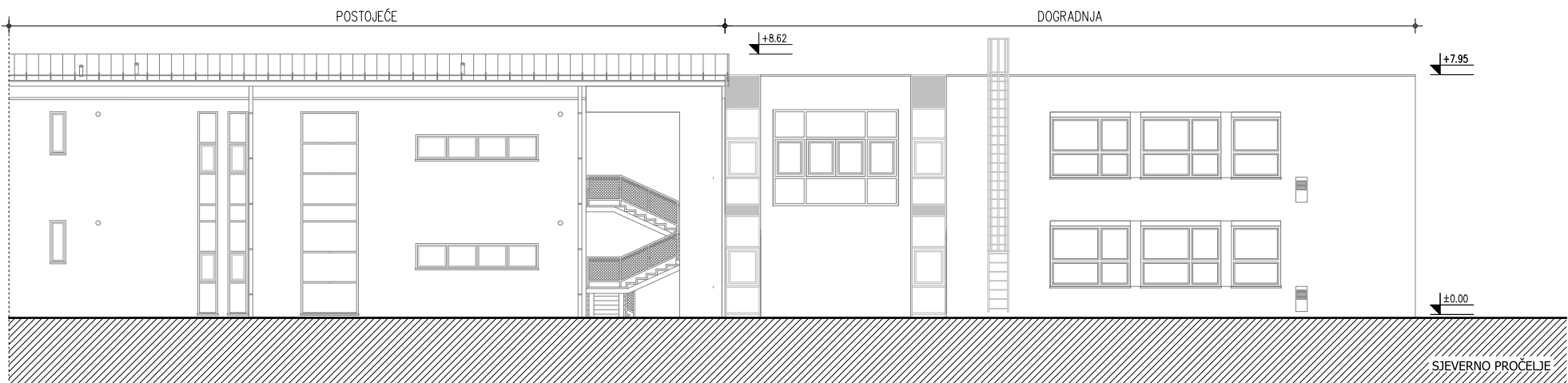
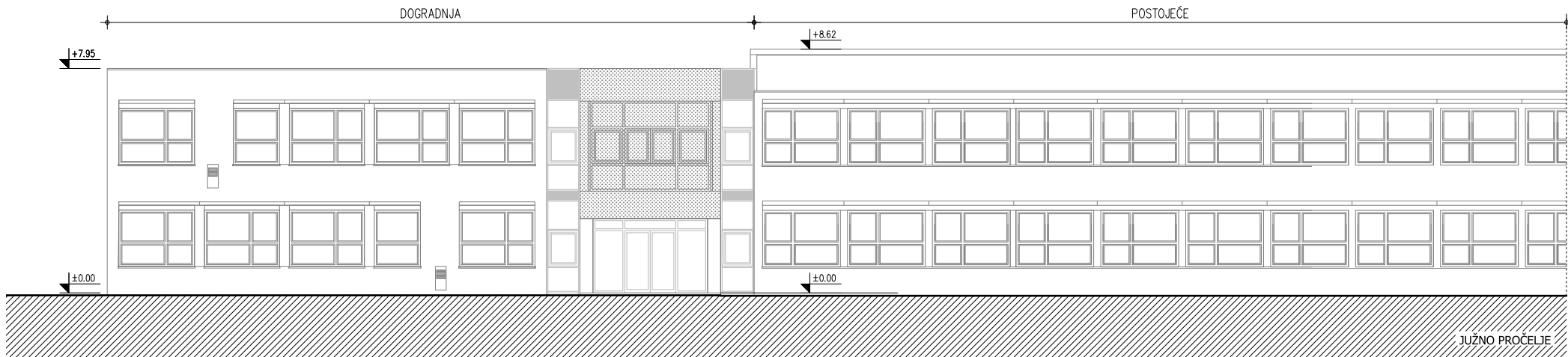
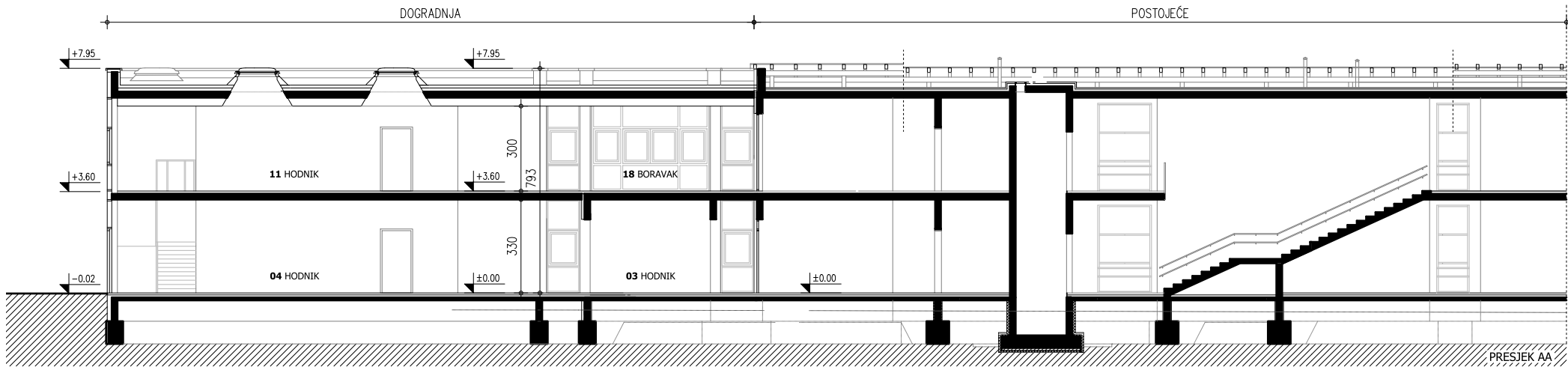
mjerilo ' 1:200

list ' 05

datoteka ' 107-22-01

ZONA ZAHVATA





BRÆKUS

projektiranje ' konzalting ' inženjering ' marketing
zagrebačka 38 ' 42000 varaždin
tel ' 042 204 370
fax ' 042 204 371
web ' www.brakus.hr
e-mail ' brakus@brakus.hr

građevina '
III. OŠ VARAŽDIN
REKONSTR. I DOGRADNJA
Trg I. Perkovca 35, Varaždin
kč.br.122, k.o.Biškupec

investitor '
III.OŠ VARAŽDIN
Trg Ivana Perkovca 35
Varaždin

glavni projektant '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt



projektanti '
Zoran Brakus, dipl.ing.arh.
Darinka Brakus, dipl.ing.arh.
Gordana Kovačić, dipl.ing.arh.

suradnici '

vrsta projekta '
ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta '
IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta '
107/22

zajednička oznaka projekta '
107/22

datum '
kolovoz, 2022.

sadržaj '
**NOVO STANJE
PRESJECI, PROČELJA**

mjerilo ' 1:200

list ' 06

datoteka ' 107-22-01

B R  K U S