A R H I A d.o.o.
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE,
KONZALTING I INŽENJERING
Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16 a
tel/fax 042 23 00 58, mb 0190250
MB: 0190250 , OIB 28094879777
email: darko.brezovec@arhia.hr

investitor:

Grad Varaždin
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531

Naziv građevine :
Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3

lokacija:
Varaždin, k.č. br. 3705/2 k.o. Varaždin

oznaka mape/t.d.: **2022-12/1**

razina razrade/namjena projekta:
Glavni projekt

strukovna odrednica projekta:
- **Arhitektonski projekt**

DARKO BREZOVEC
Digitalno potpisao: DARKO BREZOVEC
Datum: 2022.07.29 11:11:21 +02'00'

PROJEKTANT:
Darko Brezovec dipl.ing.arh.,
br. ovl. HKA-A 116

Prostor za kvalificirani elektronički potpis ovlaštenog inženjera geodezije koji je izradio geodetsku situaciju

Siniša Kirinić
Digitally signed by Siniša Kirinić
Date: 2022.07.29 10:27:37 +02'00'

PROJEKTANT GEODETSKOG ELABORATA:
Siniša Kirinić mag. ing. geod.
br. ovl. GEO 49

DIREKTOR:
Darko Brezovec dipl.ing.arh.
OIB: 17484896423,

Varaždin, srpanj 2022.

1.0.
OPĆI DIO PROJEKTA

1.1. S A D R Ž A J

NASLOVNA STRANICA str. br. 1
1.0. OPĆI DIO PROJEKTA str. br. 2
1.1. SADRŽAJ str. br. 3
1.2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA str. br. 5
1.3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA str. br. 6
1.4. DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA PROJEKTANTA str. br. 7
1.5. IZJAVA PROJEKTANTA str. br. 8
1.6. POSEBNI UVJETI str. br. 11
1.7. PROJEKTNI ZADATAK str. br. 32

2. 0. GEODETSKI ELABORAT str. br. 33
- GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA str. br. 34
- GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE str. br. 35
- POPIS KORDINATA str. br. 36
- POPIS VLASNIKA str. br. 37
- IZJAVA str. br. 38

3.0 ARHITEKTONSKI PROJEKT - TEHNIČKI DIO PROJEKTA str. br. 40
3.1. TEKSTUALNI DIO GLAVNOG PROJEKTA str. br. 41

3.1. TEHNIČKI OPIS str. br. 42
3.1.1. UVOD str. br. 42
3.1.2. LOKACIJA GRAĐEVINE, OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE str. br. 42
3.1.3. POSTOJEĆE STANJE str. br. 42
3.1.4. PRISTUP PARCELI str. br. 42
3.1.5. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA str. br. 43
3.1.6. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI str. br. 43
3.1.7. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU str. br. 43
3.1.8. TEHNIČKI OPIS KONSTRUKCIJE str. br. 43
3.1.9. HORTIKULTURA I UREĐENJE PARCELE str. br. 43
3.1.10. PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU str. br. 43
3.1.11. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE I BORAVAK OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI str. br. 44
3.1.12. ISKAZ BRUTO POVRŠINE GRAĐEVINE str. br. 44
3.1.13. ISKAZ NETO POVRŠINE GRAĐEVINE str. br. 44
3.1.14. USKLAĐENOST GRAĐEVINA S PROSTORNIM PLANOM str. br. 44
3.1.15. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE NA OKOLIŠ TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA str. br. 45
3.1.16. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI str. br. 45

3.1.17. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANJE GRAĐEVINE
3.1.17.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST str. br. 46
3.1.17.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA str. br. 46
3.1.17.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA str. br. 46
3.1.17.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST U KORIŠTENJU str. br. 46
3.1.17.5. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA str. br. 47
3.1.18. POKUSNI RAD str. br. 47
3.1.19. PROJEKTIRANI VIJEK UPOTREBE I UVJETI ODRŽAVANJA str. br. 47
GRAĐEVINE str.br. 47
3.1.20. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE
3.1.20.1. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE str. br. 48
3.1.20.2. PRIMJENJENI ZAKONI, PROPISI I HRVATSKE NORME str. br. 48
3.1.21. PROSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE str. br. 50
OTPADOM str. br. 51
3.1.22. ANALITIČKI ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VOLUMENA
3.1.23. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE str. br. 54
str. br. 55
3.2. GRAFIČKI PRILOZI
str. br. 56
- IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE –NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
- IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE –PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA str. br. 57
- IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE –UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA str. br. 58
- SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GEOPORTAL PREGLEDNIKU str. br. 59
- SITUACIJA M 1: 500 str. br. 60
- TLOCRT IGRALIŠTA M 1: 100 str. br. 61
- DETALJ RUBA IGRALIŠTA M 1: 10 str. br. 62
- DETALJ KOŠA M 1: 25 str. br. 63
- DETALJ TEMELJA ZA KOŠ M 1: 25 str. br. 64
str. br. 65

1. 2. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA TE POPIS MAPA PROJEKATA I PROJEKTANATA

na izradi i u sklopu projektne dokumentacije glavnog projekta građevinu: Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3
za investitora: Grad Varaždin, Varaždin, Trg kralja Tomislava koja će biti locirana u Varaždinu , na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin:

P R O J E K T	***P R O J E K T A N T***	***PROJEKTNA ORGANIZACIJA***
(mapa 1) ARHITEKTONSKI PROJEKT	Darko Brezovec, dipl. ing. arh. HKA br. ovl. A 116	**ARHIA** d.o.o. Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16a OIB: 28094879777

1. 3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
070019798

TVRTKA/NAZIV:
1 ARHIA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 ARHIA d.o.o.

SJEDIŠTE:
3 Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 * - Zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom te inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
3 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
3 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
3 * - Pripremanje i služivanje pića i napitaka
3 * - Pružanje usluga smještaja
3 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
4 * - Kupnja i prodaja robe
4 * - Obavljanje trgovačkog posredovnaja na domaćem i inozemnom tržištu
4 * - Proizvodnja tekstila
4 * - Dovršavanje tekstila
4 * - Proizvodnja ambalaže od drva
4 * - Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
4 * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
4 * - Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
4 * - Proizvodnja ambalaže i ostalih proizvoda od plastike
4 * - Oblikovanje i obrada ravnog stakla
4 * - Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući i tehničku robu od stakla
4 * - Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
4 * - Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda
4 * - Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
4 * - Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda
4 * - Proizvodnja igara i igračaka
4 * - Proizvodnja imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
4 * - Prijevoz osoba za vlastite potrebe
4 * - Prijevoz tereta za vlastite potrebe u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
4 * - Primidžba (reklama i propaganda) i istraživanje

D004, 2008-10-07 12:44:06 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
tržišta
4 * - Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
4 * - Pružanje usluga turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
4 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1 Darko Brezovec, rođen/a 29.11.1965
Varaždin, Trakošćanska 7
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sanja Brezovec, rođena 26.10.1968.g., O.I. br. 101085453, PU Varaždinska
Varaždin, Trg Pavla Štoosa 16/A
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:
1 Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. 12. 1995. godine
2 Društveni ugovor sklopljen dana 27.11.1997. g. kojim je stavljen van snage Društveni ugovor o usklađenju općih akata od 21.12.1995. g. zbog povećanja temeljnog kapitala.
3 Odlukom od 01.06.2004.g. stavlja se izvan snage Društveni ugovor od 27.11.1997.g. radi promjene sjedišta, predmeta poslovanja i donijet novi Društveni ugovor dana 01.06.2004.g.
4 Odlukom članova društva od 09.01.2008. godine, stavljen je izvan snage Društveni ugovor od 01.06.2004. godine, zbog promjene predmeta poslovanja i imenovanja člana uprave, te je dana 09.01.2008. donijet novi Društveni ugovor.

D004, 2008-10-07 12:44:06 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Promjene temeljnog kapitala:
2 Odlukom članova društva od 27.11.1997. g. povećan je temeljni kapital društva sa revaloriziranog iznosa od 8.000,00 HRD što iznosi 72,50 kn za iznos od 19.927,50 kn novčanom uplatom na iznos od 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1966-2	06.06.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-97/1025-2	15.07.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-04/668-2	18.06.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-07/1654-3	29.01.2008	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 07. listopada 2008. Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA 2 TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

D004, 2008-10-07 12:44:06 Stranica: 3 od 3

1. 4. DOKAZ O ISPUNJAVANJU PROPISANIH UVJETA ZA PROJEKTANTA

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/65
Urbroj: 314-01/99-1
Zagreb, 22. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj Komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Darka Brezovca, dipl.ing.arh. iz Varaždina, Ludbreška 5, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U imenik **ovlaštenih arhitekata** upisuje se DARKO BREZOVEC **(JMBG2911965320016), dipl.ing.arh., iz Varaždina, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata , pod rednim brojem 116, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.**

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih** arhitekata, Darko Brezovac, dipl.ing.arh. iz Varaždina, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva *"ovlašteni arhitekt"* i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se *"arhitektonska iskaznica"* i stječe pravo na uporabu *"pečata"*.

Obrazloženje

Darko Brezovac, dipl.ing.arh. iz Varaždina, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Darku Brezovcu,
   Varaždin, Ludbreška 5
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.5.
IZJAVA PROJEKTANTA DA JE PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVIJETIMA I PRAVILIMA

Temeljem članka 70. stavak 1. alinea 2 "Zakona o gradnji"(NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA

br.: 2022-12/1
DA JE PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA, UVIJETIMA I PRAVILIMA

Projektant arhitektonskog projekta Darko Brezovec dipl.ing.arh. (A116) izjavljuje da je:

Glavni projekt Izgradnje košarkaškog igrališta na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin, usklađen je s odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/07, 6/08 i 3/12, 7/16, 7/19)I nalazi se u zoni (M) mješovite namjene, te sa sljedećim zakonima i propisima te posebnikm uvjetima:

PRIMJENJENI ZAKONI

- Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN RH br. 78/15, 114/18 i 110/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Zakona o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 14/16, 114/18),
- Zakona o normizaciji (NN br. 80/13)
- Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NNbr. 127/19)
- Zakon o cestama (NN RH br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o vodama (NN RH br. 153/09,130/11,56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Zakon o otpadu (NN br, 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 97/09)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18)
- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/19)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)

PRIMJENJENI PROPISI

- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17)
- Kodeks strukovne etike članova Hrvatske komore arhitekata (NN 43/16)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)

- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto)površine zgrade (93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17 i 88/17, 29/18)
- Tehničk propis za građevne konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

U Varaždinu, srpanj 2022.

Projektant:
Darko Brezovec dipl. ing.arh.

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

1. 6.
POSEBNI UVJETI

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: 350-05/22-28/000134
URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0003
Varaždin, 14.07.2022.

- Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture
  HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
  HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
  HR-42000 Varaždin, Kratka 3
- VARKOM d.d.
  HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
- TERMOPLIN d.d.
  HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se

I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za

   – građenje građevine športsko-rekreacijske namjene košarkaško igralište 3x3 te dječje igralište

   na postojećoj građevnoj čestici 3705/2 k.o. Varaždin (Varaždin, Ul. Grada Koblentza b.b.).

II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.

IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE
Mario Sačić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture
    HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
    HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
    HR-42000 Varaždin, Kratka 3
  - VARKOM d.d.
    HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
  - TERMOPLIN d.d.
    HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - DARKO BREZOVEC
    HR-42000 Varaždin, TRG PAVLA ŠTOOSA 16A

KLASA: 350-05/22-28/000134, URBROJ: 2186-1-05-06/3-22-0003 **2/2** **ID: P20220701-882340-Z05**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIO GAČIĆ
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 14.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture
KLASA: 350-05/22-28/274
URBROJ: 2186-1-05-02/1-22-2
Varaždin, 25.07.2022.godine

DarkoBrezovec
Trg Pavla Štoosa 16A
42000 Varaždin

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo – Odsjek za izgradnju i održavanje objekata i komunalne infrastrukture Grada Varaždina na temelju članka 82. Stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) članka 109. Stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), a u vezi članka 51. Zakona o cestama i članka 8. Stavka 1. Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 7/14) u predmetu izdavanja Uvjeta priključenja, a vezano na Izgradnju košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta **na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin za Investitora Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531,** nakon pregleda dostavljenog idejnog rješenja izdaje:

UVJETI PRIKLJUČENJA

Ovo tijelo izvršilo je uvid u dostavljeno idejno rješenje – opis i prikaz građevine – naziva – Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin, oznake t.d. 2022/12 izrađeno od ovlaštenog projektanta Darka Brezovca dipl.ing.arh. od lipnja 2022. godine te utvrđuje uvjete priključka kako slijedi:

I.

Prihvaća se predmetno idejno rješenje - zahvat u prostoru izgradnje Izgradnje košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta u Varaždinu na k.č.br.3705/2 uz novoplaniranu buduću prometnicu te Ulicu Šemovečkih žrtava.

II.

Glavni projekt projektirati u skladu s važećim Zakonom o cestama (NN. Br. 84/11, 22/13,54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), njegovim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br.95/2014) te drugim njegovim podzakonskim propisima.

III.

Na izrađeni glavni projekt potrebno je ishoditi Potvrdu sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

VODITELJ ODSJEKA:

Damir Mikulić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDIN Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:

1. Naslovu - u digitalnom obliku (pdf -scan) – putem sustava eDozvole
2. U spis, ovdje

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja,

Primljeno:	27.07.2022	
Klasif. oznaka:	350-05/22-28/000134	
Urudžbeni broj:	376-22-0008	
Org.jed.: 2186-1-	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/22-01/13257
URBROJ: 376-05-3-22-2
Zagreb, 27.07.2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- DARKO BREZOVEC, HR-42000 Varaždin, TRG PAVLA ŠTOOSA 16A

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene košarkaško igralište 3x3 te dječje igralište

Lokacija:

- k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin

Veza: KLASA: 350-05/22-28/000134, URBROJ: 376-22-0008 od 27.07.2022. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5.

članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/22-01/13257

Datum: 21.7.2022.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o Varaždin, k.č. br. 3705/2, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, žiro račun: 2484008-1100341353 / IBAN: HR3424840081100341353
Jiří Dvorjančanský, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204
temeljni kapital: 454.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-66990502-22
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 19.07.2022.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/22-01/13257; Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta, 42000 Varaždin na K.Č. 3705/2 K.O. Varaždin
INVESTITOR: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin, OIB: 13269011531

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik))*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 19.07.2022.
Za T43-66990502-22
Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.

6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obvezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.

7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.

8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.

9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.

10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa

Datum 19.07.2022.
Za T43-66990502-22
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.

13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 19.07.2024. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Daniel Daub, Boris Drilo, Nataša Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 80.047.509 dionica bez nominalnog iznosa

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Komutacija: VARAŽDIN ISTOK
HT_EKI_KK:
HT_EKI_KABEL:
HT_EKI_ZRAČNA:
HT_EKI_MINIROV
DRUGI_VLASNIK_TRASA:
UCRTAO: TATJANA MODRIĆ
Datum: 19.07.2022.
Spis broj: T43-86600602-22
Dužina podzemne EKI: 8 m

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

BRANIMIR OGRINŠAK
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Potpisano: 27.07.2022.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA VARAŽDIN
KRATKA ULICA 3
42000 VARAŽDIN
Telefon: 0800 300 403
Telefaks: 00385 (0)42 2133 68

GRAD VARAŽDIN
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
VARAŽDIN
42000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK: 400300102/2635/22AT **VAŠ BROJ I ZNAK:** 350-05/22-28/000134
2186-1-05-06/3-22-0003

PREDMET: Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja **DATUM:** 20.07.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA VARAŽDIN, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev investitora građevine GRAD VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1, 42000 VARAŽDIN, OIB: 13269011531 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

POSEBNE UVJETE
broj 4003-70117709-900000361

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 15.07.2022. g. preko sustava eKonferencija, pod urudžbenim brojem 400300102/7422/22AS, za građenje (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ULICA GRADA KOBLENZA B.B., 42000 VARAŽDIN, k.č.br. 3705/2; k.o. Varaždin.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta, te se određuju sljedeći posebni uvjeti za Građevinu, a na temelju Građevine:

- Naziv projekta: Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta
- Oznaka projekta: 2022-12
- Izradio: Arhia d.o.o., Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
- Datum: Varaždin, lipanj 2022. godine

- Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu.
  Unutar granice obuhvata Građevine, nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti:
  - podzemni elektroenergetski kabeli
  - signalni kabel

- Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

- Glavnim projektom potrebno je dokazati udovoljavanje tehničkim zahtjevima navedenih u „Pravilniku o tehničkim normativima" i „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela" iz točke 2. izdanih posebnih uvjeta.

- U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje

ČLAN HEP GRUPE
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643691 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

- Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a. Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a.

- Investitor je dužan pisanim putem na info.dpvarazdin@hep.hr obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova kako bise na vrijeme izvršila priprema i izvođenje radova na izmicanju postojećih elektroenergetskih vodova i polaganju novih. Prije početka radova obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kabelskih vodova na predmetnom području.

- U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Prilozi:

1. Situacija postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na razmatranom području

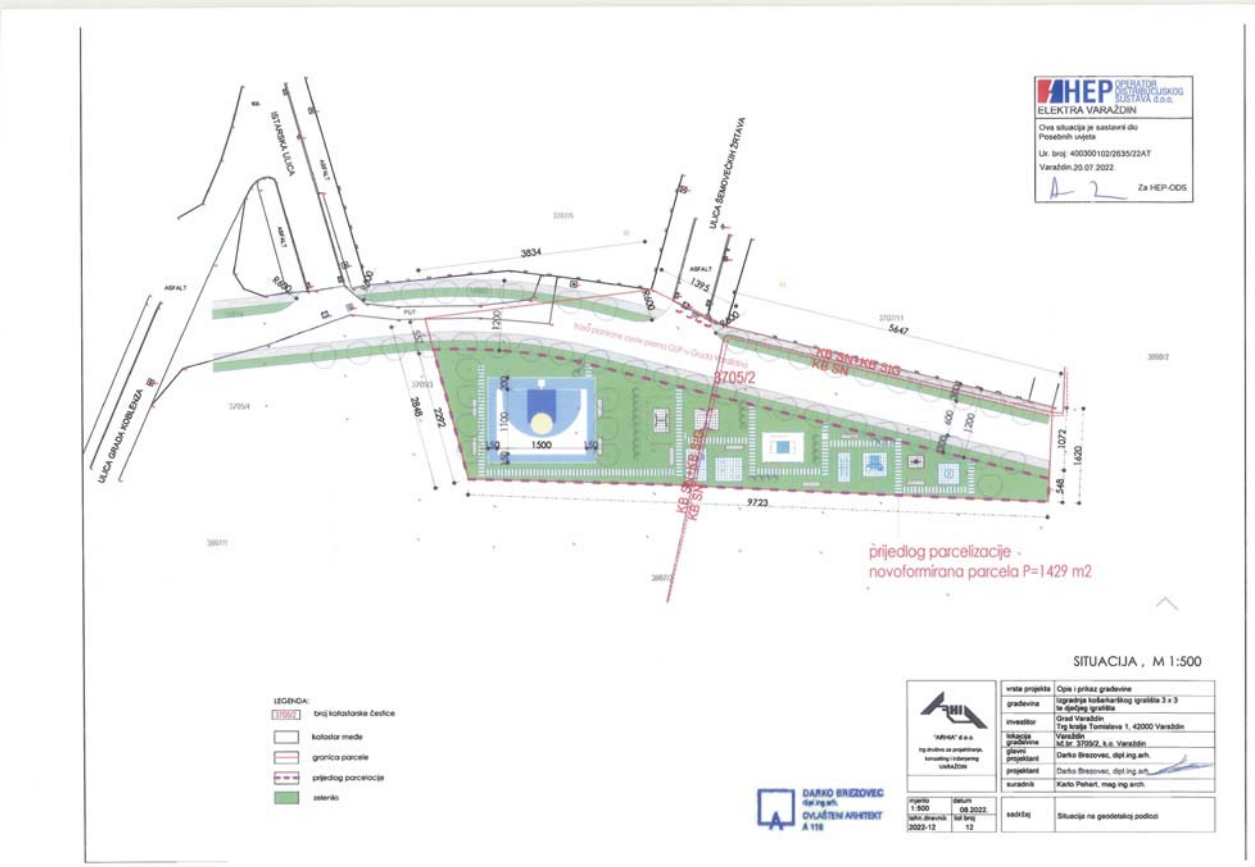
Direktor

Đula Zdenko, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA VARAŽDIN

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA VARAŽDIN
- Pismohrani


HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA VARAŽDIN
Ova situacija je sastavni dio Posebnih uvjeta
Ur. broj: 400300102/2635/22AT
Varaždin,20.07.2022.
Za HEP-ODS
ISTARSKA ULICA
ULICA GRADA KORBLENGA
ULICA SEMOVEČKIH ŽRTAVA
3834
5647
3705/2
prijedlog parcelizacije - novoformirana parcela P=1429 m2
SITUACIJA , M 1:500
LEGENDA:
broj katastarske čestice
katastar međe
granica parcele
prijedlog parcelacije
zelenilo
DARKO BREZOVEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 118
"ARHIA" d.o.o.
vrsta projekta: Opis i prikaz građevine
građevina: Izgradnja košarkaškog igrališta 3 x 3 te dječjeg igrališta
investitor: Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine: Varaždin k.č.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant: Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant: Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik: Karlo Pehart, mag.ing.arch.
mjerilo 1:500
datum 08.2022.
br.t.dn. 2022-12
br.tež. 12
sadržaj: Situacija na geodetskoj podlozi

DIONIČKO DRUŠTVO varkom
HR - 42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
telefon: 042/406 406; telefaks: 042/212 115
info@varkom.com; www.varkom.com

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Trg slobode 12
42 000 VARAŽDIN

Klasa: NP-06/22-01/883
Ur. broj: 5-UP/I-4-22-2
Varaždin, 21.07.2022.

PREDMET: Posebni uvjeti
- i z d a j u s e -

Vezano uz Vaš zahtjev, klasa: 350-05/22-28/000134, urbroj: 2186-1-05-06/3-22-0003 zaprimljen u „Varkom" d.o.o. Varaždin 18.07.2022. godine, temeljem članka 173. Zakona o vodama (Narodne novine" br. 66/19) ***izdajemo Vam posebne uvjete*** za izgradnju košarkaškog igrališta 3X3 te dječjeg igrališta u Varaždinu, na k.č.br. 3705/2, k.o. Varaždin (**Grad Varaždin**) kako slijedi:

1. U privitku dopisa dostavljamo Vam situaciju s ucrtanim postojećim instalacijama vodovoda iz nadležnosti „Varkom" d.o.o. Varaždin.
2. Prije početka radova izvoditelj **je dužan** pozvati predstavnika „Varkom" d.o.o. koji će na licu mjesta utvrditi i označiti postojeće instalacije. Iskolčenje je potrebno zatražiti minimalno 5 dana unaprijed. Prilikom iskolčenja postojećih instalacija dužni ste predstavniku „Varkom" d.o.o. dati na uvid projektnu dokumentaciju i građevinski dnevnik. Isti će upisati u građevinski dnevnik eventualne izmjene i dopune ovih uvjeta;
3. Sve radove u blizini naših vodova treba izvoditi ručno i pažljivo kako ne bi došlo do oštećenja istih;
4. Na trasi naših vodova nije dozvoljena izgradnja bilo kakovih okana, stupova, temelja, betonskih ploča i sl., a uz min. razmak od min. 1,0 m od postojećeg;
5. Sve radove u blizini naših vodova treba izvoditi ručno i pažljivo, te osigurati nadsloj od 1,0 m iznad postojećih instalacija;
6. Sve štete, nastale na našim vodovima prilikom izvođenja radova, padaju na teret izvoditelja radova, te ih je potrebno prijaviti dežurnoj službi Varkom d.o.o. na broj telefona 042/262-262.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:
MARIJAN CESAREC, dipl. ing. građ.

DIREKTOR:
BRUNO ISTER, dipl. ing. el.

varkom VARAŽDIN 1 d.o.o.

Privitak: Situacija

CO. 1.Tehničke službe
2.Pismohrana

Reg.sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU - Broj upisa: tT-99/731-2 MBS: 070054597 - Tem. kapital: 233.914.500,00 kn uplaćen u cjelosti - Ukupan broj izdanih dionica 2.339.145 Nominalni iznos pojedinačne dionice iznosi 100,00 kn - Uprava: Bruno Ister, dipl.ing.el. - Predsjednik NO: mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ. - MB: 3036014, OIB: 39048902955, PDV ID broj: HR39048902955

SASTAVNI DIO
POSEBNIH UVJETA
KLASA: NP-06/22-01/883
VODOVOD
varkom
DATUM: 21.07.2022.
MJERILO: 1:1000
POTPIS:
varkom
VARAŽDIN d.o.o.
PH 105
ZK 56
Šemovečkih žrtava
PH 104
PH 106
ZK 57
PVC 250
ZK 58
PH 103
PVC 250

TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN
regionalni distributer

350-05/22-28/000134
Vaš broj: 2186-1-05-06/3-22-0003
Naš broj: 1891 /22

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenje i građenja

Varaždin, 19.07.2022.

Predmet: Posebni uvjeti – izdaju se

Na osnovu Vašeg poziva objavljenog 15.07.2022., za **utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za: građenje građevine športsko-rekreacijske namjene – košarkaško i dječje igralište, na čkbr. 3705/2 k.o. Varaždin** (Varaždin, Grada Koblenza bb), investitora: **Grad Varaždin,** prema Opisu i orikazu građevine 2022-12, izrađenom u Arhiad.o.o. Varaždin, **suglasni** smo s predviđenom izgradnjom uz slijedeće

POSEBNE UVJETE:

1. Prije početka izvođenja radova investitor, odnosno izvoditelj radova obvezan je javiti distributeru plina datum početka radova radi utvrđivanja točne lokacije plinovoda kako bi redovito mogli kontrolirati plinovod i izvođenje radova. Svoj dolazak predstavnik Termoplina d.d. upisuje u građevni dnevnik.
   Točnu lokaciju plinske mreže, plinskih priključka obvezno utvrditi kontrolnim prekopima uz ručni iskop i prisustvo predstavnika distributera plina
2. Ručni iskop obvezan je **1,0 m** s lijeve i desne strane i iznad plinovoda.
3. Iznad plinovoda nije dozvoljen rad s teškim, vibracionim građevinskim strojevima kao ni gradnja šahtova i sl.
4. Temelji bilo kakvih trebaju biti udaljeni od plinovoda **min. 1,0 m.**
5. Iznad plinovoda nije dozvoljena sadnja drveća.
6. Situacija sa ucrtanim plinovodom nije mjerodavna za izvođenje radova, već je potrebno poštivati točku 1. posebnih uvjeta.
7. Sve eventualne štete nastale na plinovodu u toku izvođenja radova i naknadno, a nastale kao posljedica neopreznog izvođenja radova ili ne pridržavanja posebnih uvjeta idu na teret investitora radova.
8. Prije izdavanje građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta od Termoplina d.d.

NAPOMENA: Ovi posebni uvjeti vrijede 24 mjeseca od dana izdavanja.

Sa štovanjem,

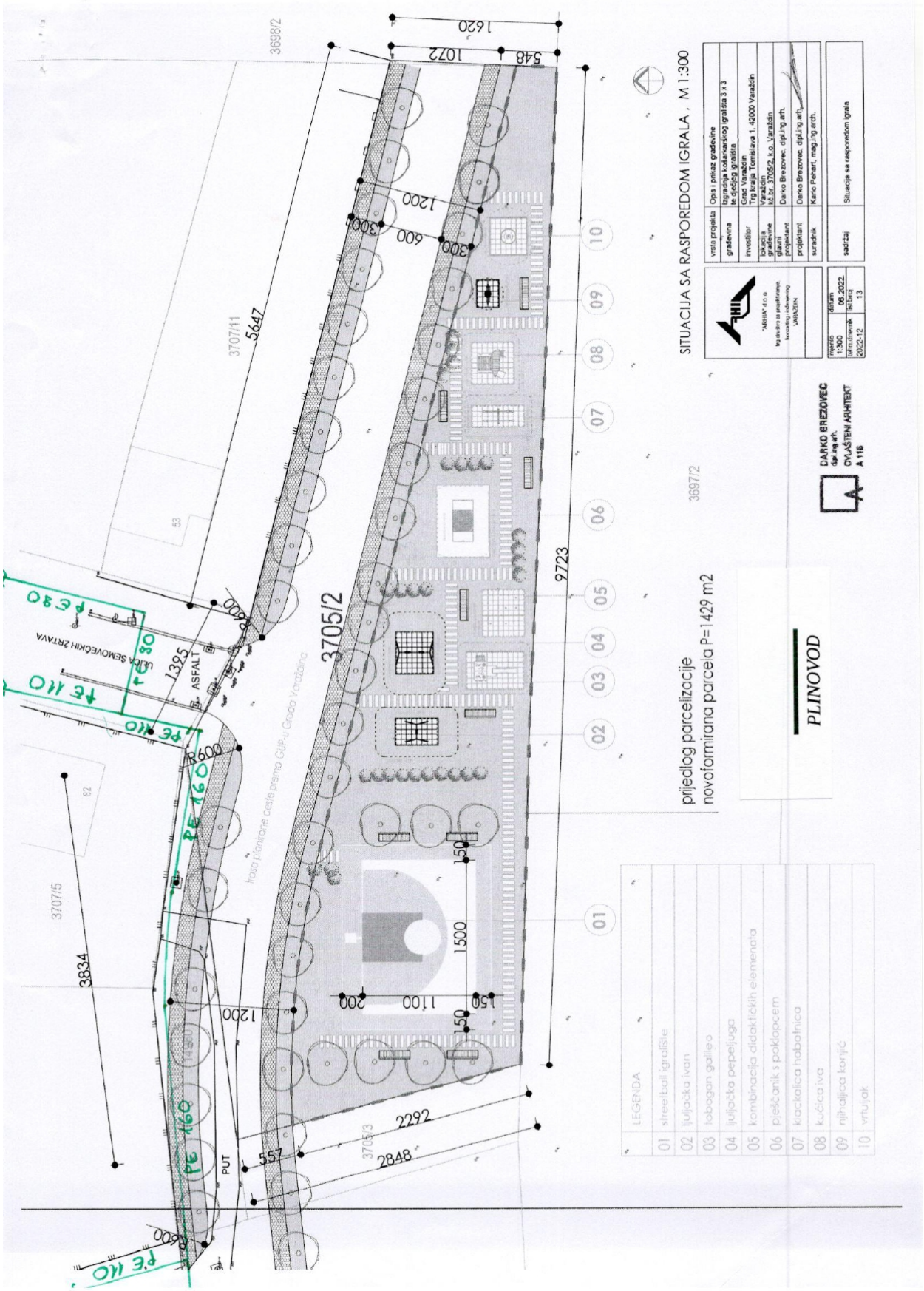
Inženjer za koordinaciju tehničke dokumentacije, suglasnosti i plinskih priključaka:
Tomislav Dugandžić, dipl.ing.stroj.

DIREKTOR:
Nevenka Grbac, dipl.oec.

»TERMOPLIN« d.d. VARAŽDIN V. Spinčića 80 4

Prilog: 1. Situacija sa ucrtanim plinovodom – 1 list

Termoplin d.d.	Banka	Adresa	IBAN
Vjekoslava Spinčića 80	Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin	Varaždin, Franjevački trg 5	HR2324840081100286552
42000 Varaždin	Raiffeisenbank Austria d.d. Podružnica Varaždin	Varaždin, Franjevački trg 5	HR1824840081502002054
Hrvatska	Erste&Steiermärkische Bank d.d. Podružnica Varaždin	Varaždin, Tome Blažeka 1	HR8124020061100602959
tel. +385 (42) 231-444	Trgovački sud u Varaždinu	Temeljni kapital - upisan u cijelosti	Broj izdanih dionica/nominalna vrij.
fax. +385 (42) 232-636	broj upisa Tt-95/12-2	100.026.000,00 kuna	50.013 / 2.000,00 kuna
e-mail: info@termoplin.com	MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776		
http://www.termoplin.com			
Uprava Društva: direktor Nevenka Grbac	Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak		


SITUACIJA SA RASPOREDOM IGRALA , M 1:300
vrsta projekta: Opis i prikaz građevine
građevina: Izgradnja košarkaškog igrališta 3 x 3 te dječjeg igrališta
investitor: Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine: Varaždin k.č.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant: Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant: Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik: Karlo Pehart, mag.ing.arch.
sadržaj: Situacija sa rasporedom igrala
mjerilo 1:300
datum 05.2022.
broj nacrta 2022-12
list broj 13
"ARHIA" d.o.o. Trg Slavko Ivšinovog Varaždin
DARKO BREZOVEC dip. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 116
3705/2
3697/2
3698/2
3707/11
3707/5
3705/3
ASFALT
PUT
PLINOVOD
prijedlog parcelizacije novoformirana parcela P=1429 m2
LEGENDA
01 streetball igralište
02 ljuljačka ivan
03 tobogan galileo
04 ljuljačka pepeljuga
05 kombinacija didaktičkih elemenata
06 pješčanik s poklopcem
07 klackalica hobotnica
08 kućica iva
09 njihaljka konjić
10 vrtuljak

1.7. PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe investitora Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1 potrebno je projektirati glavni projekt izgradnje košarkaškog igrališta koje će biti locirano u Varaždinu, (Ulica grada Koblenza bb), na k.č. br. 3705/2 k.o. Varaždin.
Preko asfaltirane plohe igrališta treba predvidjeti postavu meke gumene podloge koja će omogućiti kvalitetno treniranje i sprječavanje ozljede. Na igralištu postaviti i konstrukciju koša ubetoniranu u tlo.

za investitora:
Grad Varaždin

projektant:
Darko Brezovec dipl.ing.arh.

2.0.

G E O D E T S K I E L A B O R A T

GIM d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

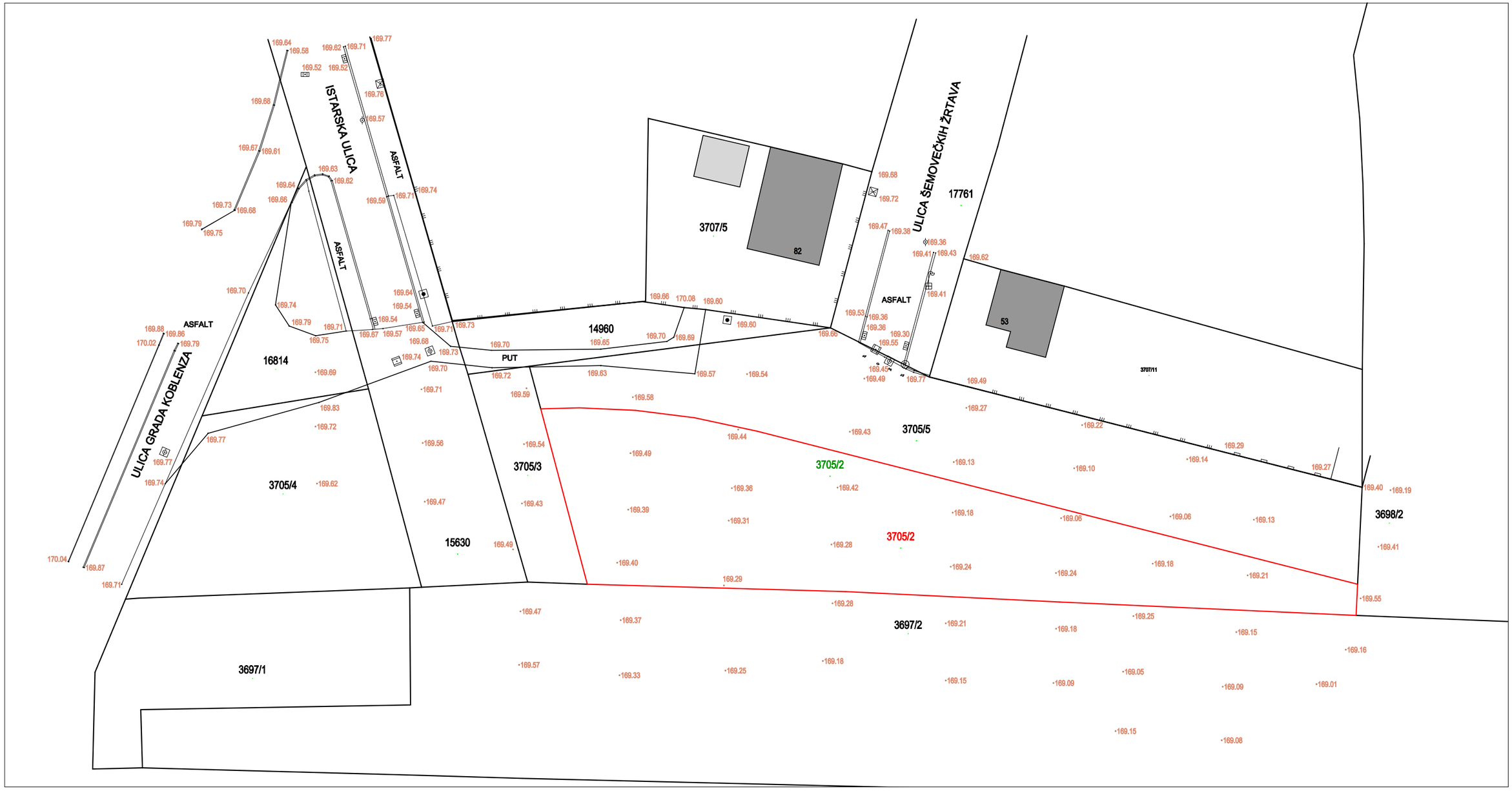
Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
GRAD VARAŽDIN
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
OIB 13269011531

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU

Mjerilo 1:500



Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 05.07.2022.
Broj elaborata: 2022-107

Zahvat: Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

GIM d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

Sjedište: Leopolda Ebnera 22, 42000 Varaždin
Poslovnica: Ratimira Hercega 1, 42000 Varaždin
Tel. +385 42 210 351 / Mob. +385 98 441 532
E-mail: ured@gim-varazdin.hr
OIB 08900167944

Investitor:
GRAD VARAŽDIN
Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
OIB 13269011531

Katastarska općina: VARAŽDIN
MBR: 331325

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

35

Mjerilo 1:500

Izradila:
Irena Hering, mag.ing.geod.et geoinf.
Varaždin, 05.07.2022.
Broj elaborata: 2022-107

Zahvat: Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Siniša Kirinić, mag.ing.geod.

d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

Sjedište: L. Ebnera 22, Varaždin; ***Poslovnica:*** R. Hercega 1; Varaždin

T: 042/210-351; ***M***: 098/441-532; ***E***: ured@gim-varazdin.hr

Matični (porezni) broj: 00196550; Šifra djelatnosti: 7112; ***Oib***: 08900167944

POPIS KOORDINATA

Predmet: Geodetska podloga – Izgradnja košarkaškog igrališta 3x3 te dječjeg igrališta
k.o. Varaždin
kčbr. 3705/2

Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice:

Broj točke	***E***	***N***
1	488603.37	5129454.80
2	488636.05	5129453.87
3	488663.04	5129452.55
4	488700.52	5129450.85
5	488700.71	5129454.80
10	488597.49	5129476.95
11	488602.38	5129477.07
12	488609.46	5129476.75
13	488616.91	5129475.84
14	488624.80	5129474.14

Popis koordinata lomnih točaka poslovne zgrade:

Broj točke	***E***	***N***
15	488608.84	5129458.19
16	488625.84	5129458.19
17	488625.84	5129472.19
18	488608.84	5129472.19

Varaždin, 05.07.2022. god.

d.o.o. VARAŽDIN
TRGOVAČKO DRUŠTVO ZA GEODETSKE I POSLOVNE USLUGE

Sjedište: L. Ebnera 22, Varaždin; ***Poslovnica:*** R. Hercega 1; Varaždin
T: 042/210-351; ***M***: 098/441-532; ***E***: ured@gim-varazdin.hr
Matični (porezni) broj: 00196550; Šifra djelatnosti: 7112; ***Oib***: 08900167944

Popis vlasnika

K.O.	Broj čestice	Kultura	Vlasnički dio	Vlasništvo
Varaždin 331325	3705/2	LIVADA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3697/2	ORANICA	1/1	JAKOVLJEVIĆ BRANKA Cehovska ulica 13, Varaždin OIB: 99654943646
	3705/3	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3698/2	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

Za “GIM” d.o.o. Varaždin

Siniša Kirinić mag.ing.geod.

Varaždin, 05.07.2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: 932-05/20-03/42
URBROJ: 541-04-01-02/4-20-4
Zagreb, 1. prosinca 2020.

Na temelju članka 56. stavka 1. i 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, 112/2018), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

O D L U K U
o stavljanju u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin

I.

Na temelju podataka elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije te podataka preuzetih iz obnovljene zemljišne knjige izrađen je katastarski operat katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325), a koji se sastoji od:

- katastarskog plana u digitalnom obliku,
- digitalnog ortofotoplana i digitalnog modela terena,
- elaborata geodetske osnove,
- pregledne katastarske karte u analognom obliku mjerila 1:5000
- pregledne karte s podjelom na detaljne listove katastarskog plana u mjerilu 1:5000, te podjelom na skice izmjere
- detaljnih listova katastarskog plana u mjerilu 1:1000 (138 listova),
- skice izmjere mjerila 1:1000 (78 komada),
- skice izmjere mjerila 1:500 (219 komada),
- dopunske skice izmjere razna mjerila (1765 komada),
- popisa katastarskih čestica u rasponu od broja 12 do 11100, 11298 do 17914, 17936 do 18104 (ukupno 14967 k.č.),
- popisa osoba upisanih u posjedovne listove i
- posjedovnih listova u rasponu od broja 1 do 15608 (ukupno 14698 PL-ova).

II.

Katastarski operat katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325) stavlja se u službenu uporabu dana 2. prosinca 2020. godine.

III.

Od dana stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325) svi novi upisi na području na kojem je provedena katastarska izmjera i tehnička reambulacija provoditi će se u katastarskom operatu katastra nekretnina za katastarsku općinu Varaždin (MB 331325).

IV.

Katastarski operat katastra nekretnina za dio katastarske općine Varaždin (MB 331325) mora se održavati u trajnoj suglasnosti s novoosnovanom zemljišnom knjigom za dio katastarske općine Varaždin.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Glavni ravnatelj

Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Varaždin; Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin,
2. Zavod za fotogrametriju d.d., Zagreb – n/p g. Damir Pahić, direktor, Borongajska cesta 71, 10000 Zagreb;
3. Pismohrana, ovdje

A R H I T E K T O N S K I
P R O J E K T

Oznaka mape/br.t.dn.: 2022-12/1

3.0.

T E H N I Č K I D I O P R O J E K T A

3.1.
TEKSTUALNI DIO GLAVNOG PROJEKTA

3.1. TEHNIČKI OPIS

3.1.1. UVOD

Predmet ovog glavnog projekta je izgradnja nenatkrivenog sportskog igrališta na k.č. 3705/1 k.o. Varaždin.
Građevina se planira graditi sukladno odredbama članka 4. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/2017, NN 34/2018, NN 36/2019, NN 98/2019, NN 31/20.
Prema navedenom članku Pravilnika, građevina se gradi u skladu s Glavnim projektom za koji su izdane Potvrde javnopravnih tijela, ali se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola.
Predmetom ovog Glavnog projekta je građevina:
Članak 4. stavak 2. Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi: - Dječje igralište, te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju;

3.1.2. LOKACIJA GRAĐEVINE, OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Na lokaciji u Varaždinu , na k.č.br. 3705/2 k.o. Varaždin investitor namjerava izgraditi igralište za košarku 3x3 (streetball) i dječje igralište.
Parcela je poligonalnog oblika izdužena u smjeru istok zapad sa stranicama duljine 22,92 m, 97,23 m, 16,20 m i cca 105,50 m.
Novoformirana parcela je površine 1428 m2.
Predmet ovog projekta je izgradnja košarkaškog igrališta 3x3.

3.1.3. POSTOJEĆE STANJE

Postojeće stanje terena je zelena neuređena površina koja nema elemenata urbanog uređenja.

3.1.4. PRISTUP PARCELI

Pješački prilaz parceli ostvaren je sa sjeverne strane (preko postojećih i nove prometnice) kojim se pristupa parteru građevine. Građevine je otvorenog karaktera pa je pristup omogućen sa svih strana.
Predmet parcele je igralište za koje nije predviđen kolni priključak na javnu prometnu površinu.

3.1.5. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA

Novi košarkaški teren urediti će se na neizgrađenoj površini.
Košarkaško igralište će biti dimenzija 15,00 x 11,00 m, s jednim košem (3x3) za urbani timski sport (streetball).
Izvesti će se na podlozi od kamenog materijala završno asfaltiranog. Završna obloga biti će lijevanom gumom ili gumenim pločama za sportske terene.
Površina uređenog terena iznositi će je 238,0 m2. Ostali dio parcele će se ozeleniti.

3.1.6. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Košarkaško igralište će biti pravokutnih dimenzija 15,00 x 11,00 m, s jednim košem (3x3) za urbani timski sport (streetball).
Površina uređenog terena iznositi će je 238,0 m2.
Igralište će na parceli biti smještena na sljedeći način:
biti će 5,47-11,35 m udaljena od zapadne međe, 4,83 – 1,69 m od sjeverne međe, 3,39 – 4,03 m od južne međe, te 74,68 – 74,86 od istočne međe.

3.1.7. PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Ne predviđa se priključenje čestice na komunalnu infrastrukturu.

3.1.8. TEHNIČKI OPIS KONSTRUKCIJE

Ne navedenom obuhvatu ne planira se izvedba viskogradnje (građevina je parternog karaktera). Podloga za igralište izvedena je od asfalta na sloju zbijenog šljunčanog materijala,

3.1.9. HORTIKULTURA I UREĐENJE PARCELE

Uređenjem pedmetne parcele omogućeno je nesmetano korištenje svim korisnicima. Podloga treba biti čvrsta i ravna, bez prepreka. Ostatak obuhvata (zelene površine) se zadržavaju u postojećem stanju a ovim Glavnim projektom ne planira se njihovo uređenje.

3.1.10. PROMETNO RJEŠENJE I PROMET U MIROVANJU

Predmet parcele je igralište za koje nije predviđen kolni priključak na javnu prometnu površinu.
Pješački prilaz parceli ostvaren je sa sjeverne strane (preko postojećih i nove prometnice) kojim se pristupa parteru građevine.

Građevine je parternog, otvorenog karaktera pa je pristup omogućen sa svih strana.
Promet u mirovanju riješen je za širi obuhvat, dodatno će se riješiti projektom nove prometnice.

3.1.11. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE I BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Glavni prilaz obuhvatu predviđen je sa sjeverne strane. Ne predviđaju se prepreke osobama smanjene pokretljivosti, sve rampe i pješački koridori u skladu su sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.1.12. ISKAZ BRUTO POVRŠINE GRAĐEVINE

Prema članku 4. Pravilnika o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017) u predmetnoj građevini ne obračunava se bruto površina :
U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina slijedećih dijelova zgrade: − (...) − etaže, odnosno dijelovi etaže svijetle visine manje od 2,0 m − otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.).

GBP Prizemlje – parterno uređenje (nema natkrivenih dijelova) : 0,00 m2
UKUPNO GBP: 0,00 m2

3.1.13. ISKAZ NETTO POVRŠINA GRAĐEVINE

PRIZEMLJE

br.	namjena	završna obloga	koeficijent	površina
1.	igralište	guma	1,00	238,00 m^2

3.1.14. USKLAĐENOST GRAĐEVINE S PROSTORNIM PLANOM

Predmetna čestica nalazi se u okvirima Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/07, 6/08 i 3/12, 7/16, 7/19) u zoni (M) mješovite namjene.

Čl. 1.1.2.1. (Odredbe za provedbu)
„ Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:
- stanovanje,
- javne i društvene namjene,

- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta…"

3.1.15. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE NA OKOLIŠ TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA

UTJECAJ NAMJENE I NAČINA UPORBE GRAĐEVINE NA OKOLIŠ

Nakon Izgradnje građevine (igrališta) ista neće imati štetni utjecaj na okoliš,

UTJECAJ OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENOG MATERIJALA

Materijali koji će biti upotrijebljeni pri gradnji predmetne građevine su trajni i otporni na vanjske utjecaje te su zaštićeni propisanim zaštitnim elementima i mjerama.
Uz pravilno održavanje predmetne građevine i terena osigurava se da je utjecaj okoliša na svojstva ugrađenih materijala zanemariv.

ZBRINJAVANJE OTPADA

Svi otpaci i smeće nastali u toku korištenja građevine odlagati će se u koš za smeće za miješani komunalni otpad te će se trajno zbrinjavati prema gradskoj odluci na čijem se području nalazi naselje, sve u svrhu sprečavanja zagađenja i nepovoljnog djelovanja na okoliš.

Pri izvođenju radova na građevini, kao i nakon završetka svih radova, mora se sav građevni otpad zbrinuti na način da se sortira po vrstama otpada (šuta, staklo, metalni dijelovi, drveni elementi i sl.) i otpremiti na predviđene deponije, kako bi se okoliš zaštitio s ekološkog aspekta.

Građevnim otpadom u svemu postupati u skladu s Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13, 73/17), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN RH br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15) i Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (NN 69/16).

3.1.16. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI

UREĐENJE ZONE ZAHVATA I ORGANIZACIJA GRAĐENJA

Prije početka radova potrebno je izraditi plan uređenja gradilišta , te predvidjeti organizaciju izvođenja radova, tako da osigura nesmetano i sigurno funkcioniranje tijekom čitavog perioda građenja.

SANACIJA GRADILIŠTA

Po završetku svih radova izvođači su dužni očistiti gradilište od viška građevinskog materijala , građevinskog otpada i drugog otpada koji mora biti zbrinut u skladu s propisima o zbrinjavanju otpada. Sva građevinska mehanizacija , oprema, alati i pribor moraju također biti demontirani i uklonjeni sa zgrade na tehnički ispravan i siguran način.
Parcela, građevina i neposredni okoliš zgrade po završetku radova mora biti doveden u tehnički i sigurnosno ispravno stanje, a igralište treba biti predano investitoru u završenom stanju bez otpada i prljavštine , spremno za korištenje.

3.1.17. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANJE GRAĐEVINA

Temeljem članka 7. - 15. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) svaka građevina , ovisno o namjeni mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve , odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuje gradnju građevine ili utječu na građevinu i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.
Svi dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva izvedeni proračunima i drugim prikladnim metodama, a sukladno uvjetima iz zakona, pravilnika, tehničkih propisa i pravila struka nalaze se unutar projektne dokumentacije, kojima se dokazuje da će projektirana građevina s ugrađenim građevnim proizvodima i ugrađenom opremom ispunjavati temeljne zahtjeve za ovu vrstu građevine.

Temeljni zahtjevi za građevinu su:

3.1.17.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Planirana gradnja projektirana je tako da bude stabilna i otporna na mehaničke utjecaje uslijed horizontalnih i vertikalnih sila.

3.1.17.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana tako da u slučaju požara:
- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir

Prilaz vatrogasnom vozilu omogućen je sa sjeverne strane sa nove prometnice.
Zbog svojstva građevine parterna građevina (nenatkriveni prostor) ne planiraju se posebni evakuacijski putovi.

3.1.17.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina (igralište) je projektirana na način da nakon izgradnje, a tijekom njenog korištenja sukladno namjeni nema procesa nepovoljnih utjecaja na okoliš, te nije

predviđeno da se u njoj odvija bilo kakav proces koji bi zagađivao zrak i okoliš, te stvarao nedozvoljenu buku. Prostor za odlaganje otpada je osiguran. Odvoz otpada organizirat će se u sklopu redovnog zbrinjavanja otpada.

3.1.17.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST U KORIŠTENJU

Zgrada je projektirana tako da su korisnici zaštićeni od eventualnih nezgoda kao što su poskliznuće, pad, sudar, opekotine, udar struje ili eksplozija.

3.1.17.5. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina mora biti projektirana tako da da je uporaba prirodnih izvora održiva , a treba osigurati sljedeće:

- Ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine , njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- Trajnost građevine
- Uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama

3.1.18. POKUSNI RAD

Na predmetnoj građevini nije propisan , niti se predviđa pokusni rad.

3.1.19. PROJEKTIRANI VIJEK UPOTREBE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Projektirani ekonomski vijek uporabe građevine po ovom projektu je min. 50 godina , uz pravilnu primjenu i provedbu uvjeta i mjera za održavanje građevine

Konstruktivni građevinski elementi građevine imaju predvidljivi vijek trajanja minimalno 50 godina , uz uvjet da je isti ne bude izložen nepovoljnim klimatskim i sličnim utjecajima koji bi na njima izazvali strukturalne ili druge promjene , djelovanje koje bi bilo razarajuće. Završni građevinski materijali imaju predvidljivi vijek trajanja 30 godina. Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtijeva za građevinu, te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja. Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisije plinova, buke ili drugih zagađenja okoliša, te poduzeti mjere da se iste svedu u dozvoljene granice. Zaključno, održavanje provoditi u skladu s Pravilnikom o održavanju građevina (N.N. 122/14.)

3.1.20. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

3.1.20.1. Program kontrole i osiguranja kakvoće

OPĆENITO

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima I pravilima struke. Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku. Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima. Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku. Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno mjerenje i obilježavanje na podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

a) U izgradnji građevine će se primjenjivati samo materijali čija je kvaliteta dokazana ili potvrđena certifikatom sukladnosti, atestom, ispravom proizvođača ili drugim dokumentom, u skladu sa Zakonom o normizaciji. Za materijale za koje je to posebnim Propisom utvrđeno, potrebno je izvršiti i ispitivanje kvalitete ili pojedinih svojstava na gradilištu, metodom propisanom odgovarajućom HR normom ili propisom.

b) Građevinski proizvodi, materijali i oprema za koje nije donesena hrvatska norma ili propis, moraju imati odobrenje za upotrebu izdano od strane ministra graditeljstva Republike Hrvatske.

c) Materijali, koji se kao jedno komponentni ili višekomponentni pripremaju na gradilištu, moraju biti spravljani prema uputi proizvođača, od komponentnih materijala kojih kvaliteta mora biti dokazana i popraćena dokumentacijom kako je to opisano u točki a)

d) Sve radove, ugradnju materijala, nosivu konstrukciju, kao i sve završne radove, treba izvoditi u skladu sa propisima normativima, ovom projektu te pravilima struke.

e) Višekomponentni materijali (beton, mortovi, smjese i sl.) moraju se, uz kontrolu kvalitete pojedinih komponenti, podvrgnuti i posebnom ispitivanju svježe smjese, kao i ispitivanju kvalitete gotovog proizvoda, nakon propisanog procesa vezanja, sušenja ili sl.
Ispitivanje takvih materijala i njihovih komponenata mora se vršiti postupcima i na načine propisane odgovarajućim propisima i hrvatskim normama

f) Pri skladištenju materijala koji će se primjenjivati, a čija je nabavka izvršena u određenom vremenskom roku prije same primjene istih, potrebno je i obvezno osigurati skladištenje koje će osigurati da se do primjene materijala u potpunosti sačuvaju svojstva koja su deklarirana i potrebna za funkcionalnost materijala. Samo skladištenje treba izvršiti u skladu sa odgovarajućim naputkom o načinu skladištenja od strane proizvođača materijala, ili u skladu sa odgovarajućim propisom ili normom.

g) Kod ugradnje materijala u pojedine dijelove građevine, potrebno je ugradnju izvoditi sukladno propisanim ili normiranim postupcima ili uputstvima proizvođača. Ukoliko ugrađeni materijal ima propisane ili uputstvom dane posebne naputke glede klimatskih, atmosferskih, temperaturnih ili drugih uvjeta u svrhu ostvarivanja posebnih svojstava glede vezivanja, sušenja ili međudjelovanja sa drugim materijalima, te uvjete je nužno osigurati, u skladu sa propisanim vrijednostima i sl, ili prema uputi proizvođača, odnosno, nije dozvoljeno izvođenje određenih radova ukoliko ti posebni uvjeti nisu zadovoljeni. Posebno je važno da se pri izvođenju betonskih konstrukcija izbjegne betoniranje na niskim ili previsokim temperaturama i sl.

h) Beton mora biti izrađen od ispitanih komponenti, a sama betonska masa mora biti ispitana na gradilištu, u skladu sa propisima. Marku betona i kvalitetu treba pratiti i dokazati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/71 i 11/87). Betonski čelik mora biti ugrađivan u skladu sa statičkim proračunom, pravilima prema PBAB i pravilima struke. Kvaliteta materijala mora biti dokazana, a izvoditelj mora imati propisanu dokumentaciju o istoj.

i) Za svu opremu koja će se ugrađivati investitor mora pribaviti odgovarajuću propisanu dokumentaciju sa dokazima propisane kvalitete.

j) Odgovorna osoba na gradilištu (inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi) dužna je osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme kako je gore navedeno, u skladu sa Zakonom o gradnji, drugim zakonima i propisima i hrvatskim normama. Sve podatke o ispitivanjima materijala dužan je upisivati u građevinski dnevnik, kao i sve primitke dokumentacije o ispitivanjima i dokazima o kvaliteti. Također, mora voditi računa o pravilnosti ugradnje i primjene materijala, obzirom na uvjete za iste (klimatski uvjeti, vrijeme vezivanja, sušenja i dr.)

k) Nadzorni inženjer dužan je provoditi nadzor nad građenjem u skladu sa Zakonom o gradnji i drugim propisima, te naročito detaljno voditi računa o izvođenju nosive konstrukcije, pridržavanju projektu i dr.
Odgovorna osoba iz točke m) dužna je voditi računa o deklariranim vremenima trajnosti materijala, te da isti budu ugrađeni u njima (da vijek trajnosti nije istekao).

l) Za sve radove i ugrađene materijale, izvoditelj je dužan dati zakonom propisane garantne rokove, a pri tehničkom pregledu dužan je podastrijeti kompletnu i ispravnu dokumentaciju s dokazima o kvaliteti izvedenih radova, ugrađenih materijala i opreme, te izvedenim ispitivanjima i rezultatima istih.

3.1.20.2. PRIMJENJENI ZAKONI, PROPISI I HRVATSKE NORME

Primijenjeni zakoni

- Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Zakona o zaštiti na radu (NN br. 71/14)
- Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti prirode (NN RH br. 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 153/09,130/11,56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 93/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15)

PRIMJENJENI PROPISI

- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17)
- Kodeks strukovne etike članova Hrvatske komore arhitekata (NN 43/16)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10 i 55/12)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17 i 88/17, 29/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima i mjerama za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90) (osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za prozore i vrata)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list SFRJ 15/90)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)

- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)

Primijenjene hrvatske norme

1.	za cement i beton	cementi.....	HRN B.C1.009
		portland cement.....	HRN B.C1.011
2.	za vapno i mort	građevinsko vapno.....	HRN D.01.020
		mort za zidanje.....	HRN U.M2.010
		mort za žbukanje.....	HRN U.M2.012
3.	za opeku	puna opeka od gline	HRN B.D1.011
		šuplja opeka i blokovi	HRN B.D1.015
4.	za betonske blokove	šuplji betonski blokovi	HRN U.N1.100
5.	za polumontažnu a.b. stropnu konstrukciju	fert strop.....	HRN U.N0.050
		ispuna za fert strop.....	HRN B.D1.030
6.	za hidroizolacije	bitumenske ljepenke.....	HRN U.M3.220
		.....	HRN U.M3.221
		.....	HRN U.M3.226
		.....	HRN U.M8.080

3.1.21. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

POSEBNI TEHNIČKI UVIJETI GRADNJE

Izvođač radova dužan je za građenje i održavanje građevine upotrijebiti samo one gradiva i građevne proizvode za koje je dokazana uporabljivost i sukladnost prema Zakonu o Gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te izvoditi radove u skalu s istim zakonom , pripadajućim propisima i normama.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, posebno je dužan ugrađivati kvalitetna gradiva koja su predviđena troškovnikom kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog gradiva i izvršenih radova ne odgovara traženom, nadzor ili investitor , odnosno projektant mogu zahtijevati i dodatna ispitivanja kvalitete osim onih koji su propisani zakonom, propisima , normama ili Programom kontrole i osiguranje kvalitete iz ovog projekta.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenog materijala svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Zahvati koje izvođač radova mora obavljati za vrijeme izvođenja radova su:

- Za potrebu izvođenja radova i skladištenja materijala i opreme izvođač mora formirati odgovarajuće deponije i zatvorena skladišta na pogodnim lokacijama duž trase
- Na okolnim površinama na smije se odlagati nikakav materijal iz iskopa niti otpadni materijal
- Prilikom izvođenja radova voditi računa o eventualnim postojećim podzemnim komunalnim instalacijama , na ili u blizini gradilišta
- Sve postojeće građevine , nadzemne ili podzemne instalacije izviđač radova mora na odgovarajući način zaštititi od oštećenja. Po završetku radova privremena zaštita se mora ukloniti.

Nakon završetka izgradnje potrebno je izvršiti sanaciju okoliša u skalu s projektom prema sljedećim :

- Ukloniti sve privremeno izgrađene objekte za skladištenje materijala, alata , opreme, kao i sve objekte koji su izgrađeni za smještaj i boravak ljudi, za potrebe vođenja gradilišta, ishrane i sl..
- Ukloniti sve privremene priključke gradilišta na komunalne instalacije, kao i privremene elektroenergetske priključke , te mjesto radova urediti, očistiti i dovesti u stanje ispravnosti kakvo je bilo prije početka gradnje
- Sve površine koje su se koristile kao privremeni deponiji materijala, alata , opreme i strojeva kao i površine koje su oštećene radi privremenog deponiranja materijala iz iskopa, potrebno je sanirati i očistiti

POSEBNI TEHNIČKI UVIJETI GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

ZAKONSKI UVIJETI ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

U cilju očuvanja i zaštite okoliša potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite od nepovoljnog utjecaja na okoliš kako tijekom radova na izgradnji predmetne zamjenska stambene zgrade i rekonstrukciji predmetne pomoćne zgrade, tako i tijekom eksploatacije iste, te je potrebno pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i standarda, a posebno:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o otpadu (NN RH br. 178/04, 153/05(Uredba), 111/06, 60/08 i 87/09)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN RH br. 117/17 i 22/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN RH br. 90/15)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16)
- Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN RH br. 36/96)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada i lista opasnog otpada (NN RH br. 50/05 i 39/09

PRIPREMNI POSTUPCI I ORGANIZACIJA GRADILIŠTA U SMISLU ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

Sve mjere i načini zbrinjavanja i gospodarenja građevnim otpadom pri uklanjanju predmetne građevine moraju biti provođeni u skladu sa Zakonom o održivom

gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13) te u skladu sa Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16).

ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Građevni otpad spada u inertni otpad jer uopće ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizikalnoj, kemijskoj i biološkoj razgradnji pa ne ugrožavaju okoliš.

Pravilnikom o vrstama otpada određeno je da je proizvođač otpada čija se vrijedna sredstva mogu iskoristiti dužan otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade (oporabe).

POSEBNE MJERE ZA POSTUPANJE S VRSTAMA GRAĐEVNOG I OPASNOG OTPADA

Sav građevinski otpad koji se može pojaviti u toku razgradnje i/ili građenja mora biti zbrinut na siguran način tako da ničime ne ugrožava okoliš, zrak, zemlju i vodu.

U skladu sa odredbama Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16) pri radovima razgradnje i demontaže i/ili uklanjanja dijelova postojeće građevine, te pri građenju novih dijelova i/ili građevina, izvođač mora osigurati mjere gospodarenja građevnim otpadom koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje gradnju, dokumentima projekta gradnje, održavanja, rekonstrukcije odnosno uklanjanja građevine.

POSEBNI TEHNIČKI UVIJETI GOSPODARENJA OPASNIM OTPADOM

Sav opasni otpad koji se može pojaviti u toku razgradnje i/ili građenja treba biti zbrinut na siguran način tako da ničime ne ugrožava okoliš, zrak, zemlju i vodu.

U skladu sa odredbama Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16) pri radovima razgradnje i demontaže i/ili uklanjanja dijelova postojeće građevine, te pri građenju novih dijelova i/ili građevina, izvođač mora osigurati mjere gospodarenja opasnim otpadom koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje gradnju, dokumentima projekta gradnje, održavanja, rekonstrukcije odnosno uklanjanja građevine.

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI SKLADIŠTENJA I IZDVAJANJA OTPADA

U toku izvođenja radova na razgradnji i/ili građenju, u skladu sa odredbama Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN RH br. 69/16), izvođač mora osigurati mjere i uvjete za privremeno skladištenje i izdvajanje otpada, koje se određuju, sukladno posebnom propisu koji uređuje gradnju, dokumentima projekta gradnje, održavanja, rekonstrukcije odnosno uklanjanja građevine.

SANACIJA GRADILIŠTA

Po završetku svih radova na razgradnjama u svrhu rekonstrukcije, nepotrebni strojevi i uređaji, kao i sav alat koji je korišten pri razgradnjama treba ukloniti s mjesta rada.

Po završetku radova na izgradnji nove građevine i/ili novih dijelova građevine pri rekonstrukciji, gradilište treba očistiti od sveg viška građevinskih materijala, svega otpada,

a okolni dio terena dovesti u prvobitno stanje najkasnije u roku od 15 dana nakon izdavanja uporabne dozvole.
Sve zemljane i druge površine terena koje su na bilo koji način degradirane otpadnim materijalom kao posljedica izvođenja radova, izvoditelj radova je dužan sanirati dovesti u stanje urednosti.
Ako građenje objekta traje duže od jedne sezone ili se pojedine dionice ceste u potpunosti završe potrebno je sav okoliš na potezu gdje su završeni radovi očistiti odnosno dovesti u stanje urednosti.
Način zbrinjavanja građevnog otpada uskladiti s propisom o postupanju s otpadom.
Sve uništeno zelenilo – travnjake, raslinje i ostalo izvoditelj radova je dužan dovesti u prvobitno stanje odnosno u stanje prema projektu uređenja okoliša.

3.1.22. ANALITIČKI I GRAFIČKI ISKAZ MJERA ZA OBRAČUN VOLUMENA U SVRHU OBRAČUNA KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Temeljem :

- Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 68/18 i 110/18),
- Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN br. 107/14),
- Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN RH br. 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19),
- Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN RH br. 15/19),

Izgradnja košarkaškog igrališta 3 x3

Prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (N.N. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12) članak 6, stavak 1 glasi :
(1) Površina otvorenih bazena i drugih otvorenih građevina, te spremnika za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, utvrđuje se u četvornim metrima (m²) tlocrtne površine građevine. Članak 6, stavak 2: (2) Tlocrtna površina građevine iz stavka 1. ovoga članka je vertikalna projekcija svih dijelova konstrukcije građevine na tlo.

OBUJAM GRAĐEVINE	
OTVORENI PROSTOR – IGRALIŠTE ZA KOŠARKU 3X3	**238,0 m²**
VOLUMEN PROSTORA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	**238,0 m²**

projektant:
Darko Brezovec dipl.ing.arh.

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

3.1.23. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Za građenje košarkaškog igrališta 3x3:

1. ZEMLJANI RADOVI	=	50.186,00 kn
2. ASFALTERSKI RADOVI	=	56.326,00 kn
3. OPREMA IGRALIŠTA I GUMENA PODLOGA	=	79.790,00 kn
U K U P N O :	**=**	**186.299,00 kn**

Procjena troškova gradnje izvršen je troškovničkom analizom na temelju prosječnih cijena gradnje u razdoblju 2018. – 2021. godina.

Napomena: PDV nije uračunat u cijenu

Projektant:
Darko Brezovec dipl.ing.arh.

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

3.2.
G R A F I Č K I P R I L O Z I

Prilog 1.

SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GUP-u GRADA VARAŽDINA

Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.

Broj kartografskog prikaza - 1.(A)

Naziv kartografskog prikaza - Namjena i korištenja prostora - Prostori za razvoj i uređenje

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- KORIDOR PROMETNICA
- MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- (P) POSLOVNA NAMJENA

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 57

sadržaj	Izvod iz planske dokumentacije -namjena i korištenje prostora

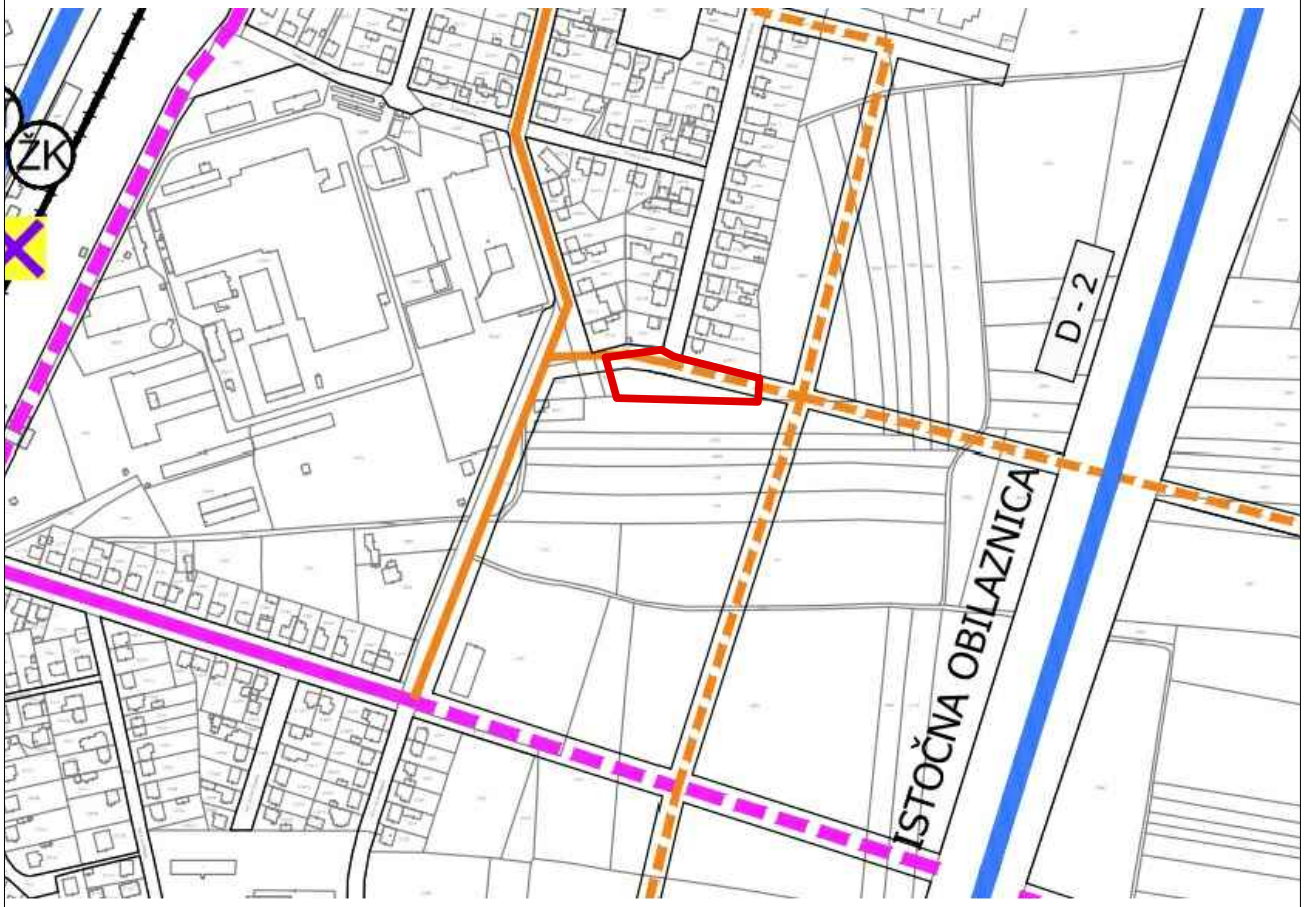
Prilog 2.

SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GUP-u GRADA VARAŽDINA

Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.

Broj kartografskog prikaza - 3.1. (A)

Naziv kartografskog prikaza - Prometna i komunalna infrastrukturna mreža



PROMETNE POVRŠINE

CESTOVNI PROMET

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		GLAVNE GRADSKE ULICE
		SABIRNE ULICE
		OSTALE PODRUČNE ULICE
		OSTALE STAMBENE ULICE
D - 2		DRŽAVNE CESTE
		VODENE POVRŠINE
		PJEŠAČKE ZONE
		PJEŠAČKI KORIDORI

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 58

sadržaj	Izvod iz planske dokumentacije -prometna i komunalna infrastruktura

Prilog 3.

SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GUP-u GRADA VARAŽDINA

Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.

Broj kartografskog prikaza - 4.2. (A)

Naziv kartografskog prikaza - Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih ograničenja u korištenju

PODRUČJA POSEBNIH UREĐENJA I ZAŠTITE

- OZELENJAVANJE
- ZAŠTITNO ZELENILO
- ZAŠTITNI KORIDORI UZ VODOVE INFRASTRUKTURE
- OBVEZNA SADNJA DRVOREDA U KORIDORIMA ULICA

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA - SANACIJA

- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM AERODROMA
- GRANICA OGRANIČENJA VISINE GRADNJE UZ AERODROM
- SANACIJA LOKACIJA NA KOJIMA JE BILO POSTUPANJE S OTPADOM

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 59

sadržaj	Izvod iz planske dokumentacije -uvjeti korištenja i zaštita prostora

Prilog 4.

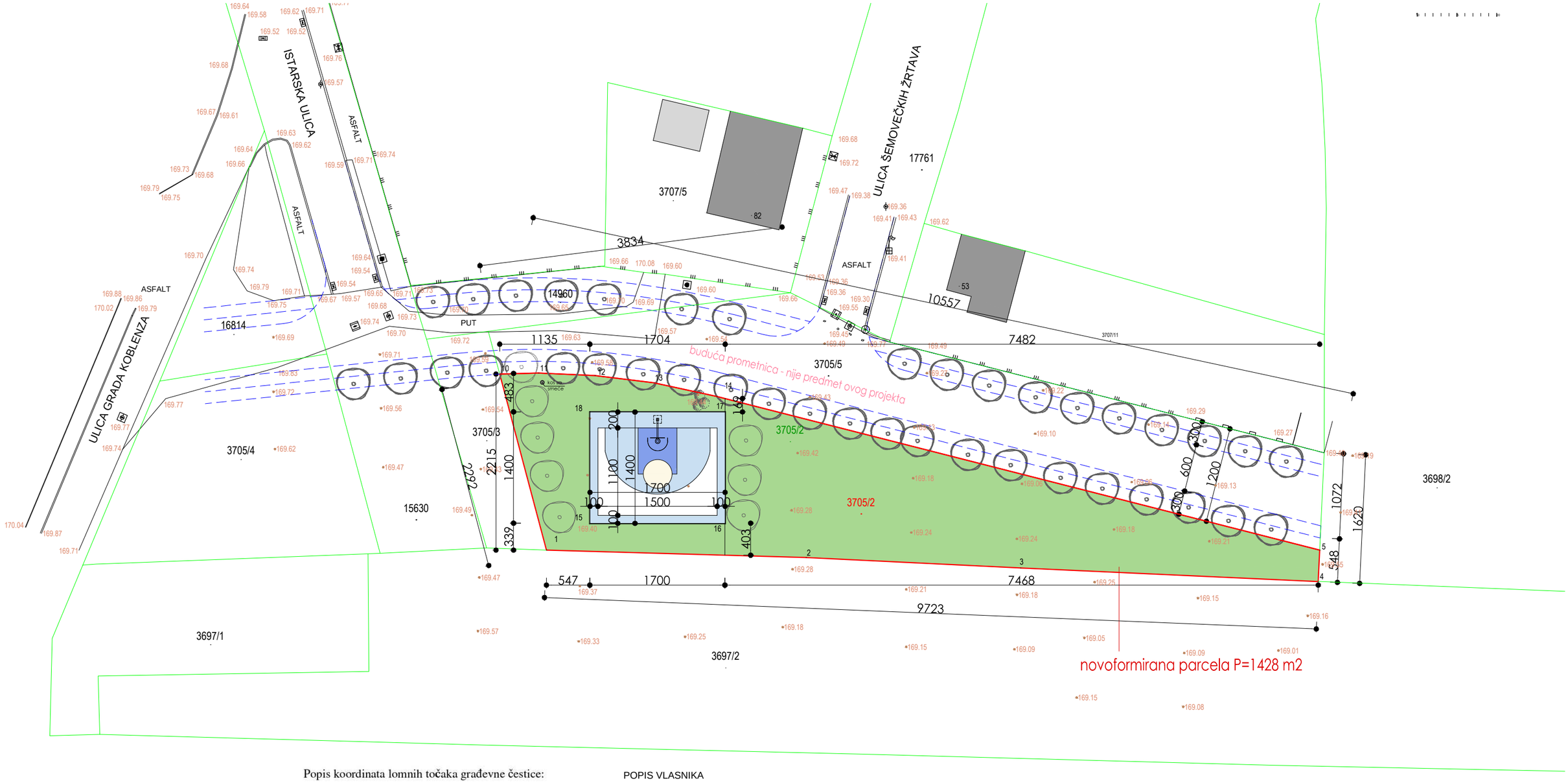
SMJEŠTAJ ZAHVATA NA GEOPORTAL PREGLEDNIKU

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering
VARAŽDIN

mjerilo	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 60

sadržaj	Smještaj zahvata na geoportal pregledniku



Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice:

Broj točke	E	N
1	488603.37	5129454.80
2	488636.05	5129453.87
3	488663.04	5129452.55
4	488700.52	5129450.85
5	488700.71	5129454.80
10	488597.49	5129476.95
11	488602.38	5129477.07
12	488609.46	5129476.75
13	488616.91	5129475.84
14	488624.80	5129474.14

Popis koordinata lomnih točaka poslovne zgrade:

Broj točke	E	N
15	488608.84	5129458.19
16	488625.84	5129458.19
17	488625.84	5129472.19
18	488608.84	5129472.19

POPIS VLASNIKA

K.O.	Broj čestice	Kultura	Vlasnički dio	Vlasništvo
Varaždin 331325	3705/2	LIVADA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3697/2	ORANICA	1/1	JAKOVLJEVIĆ BRANKA Čehovska ulica 13, Varaždin OIB: 99654943646
	3705/3	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
	3698/2	ORANICA	1/1	GRAD VARAŽDIN Varaždin, Trg kralja Tomislava 1

LEGENDA:

- 3705/2 — broj katastarske čestice
- katastar međe
- granica parcele
- zelenilo
- •169.57 — vis. kota postojećeg terena

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

SITUACIJA , M 1:500

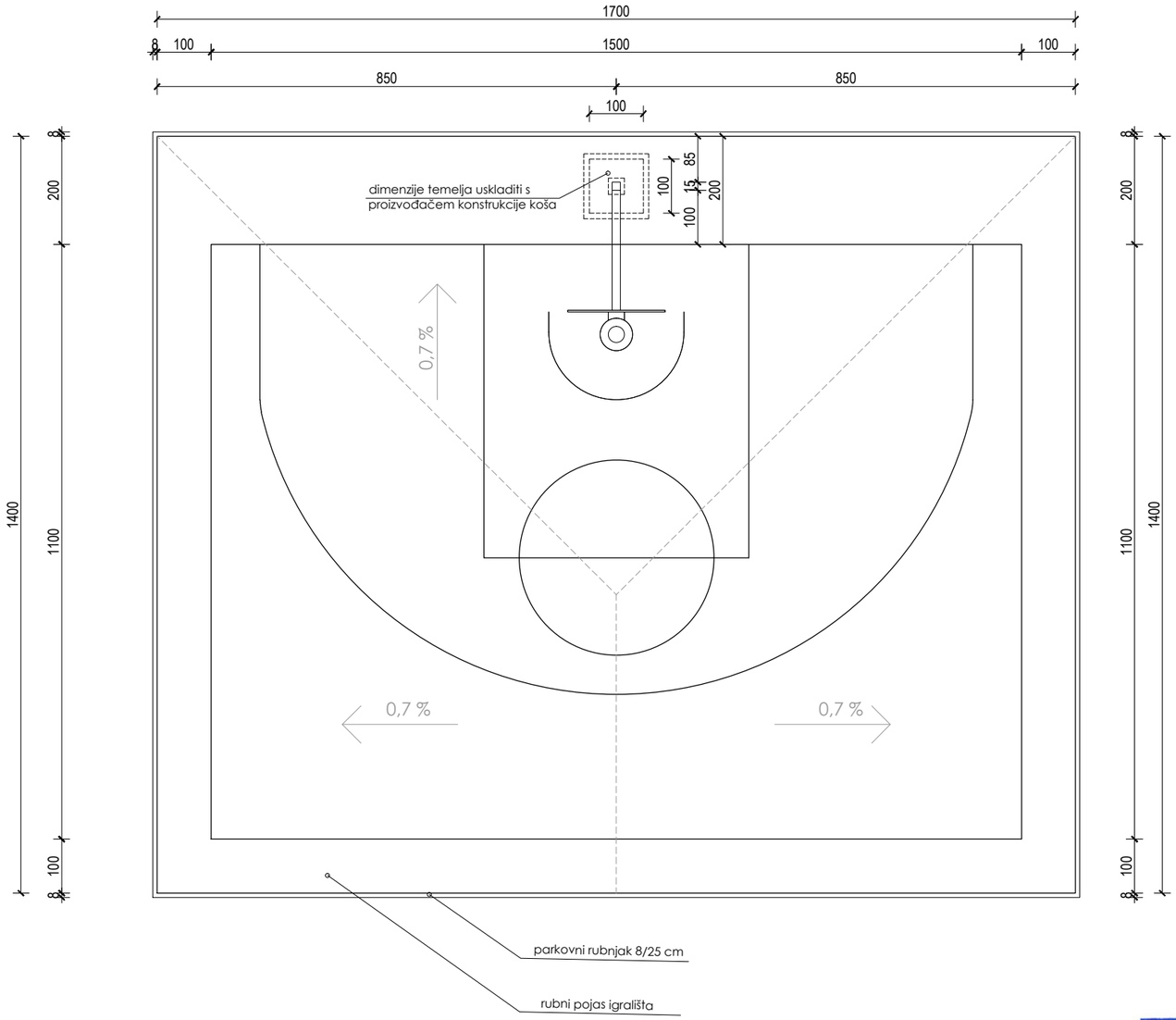
"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

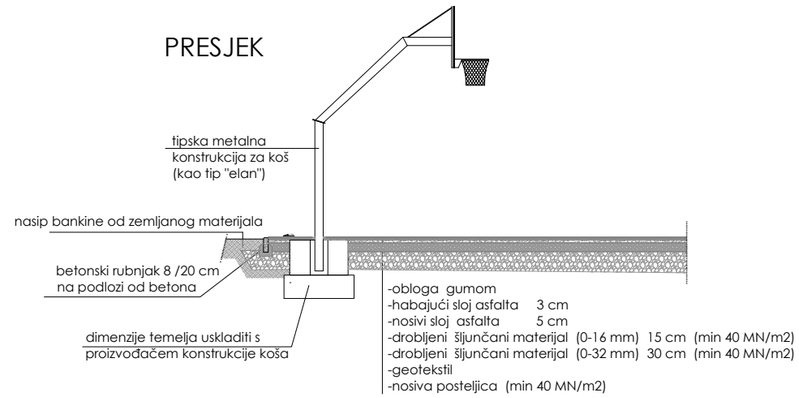
mjerilo 1:500	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 61

sadržaj: Situacija na geodetskoj situaciji stvarnog stanja

0 5 10



PRESJEK



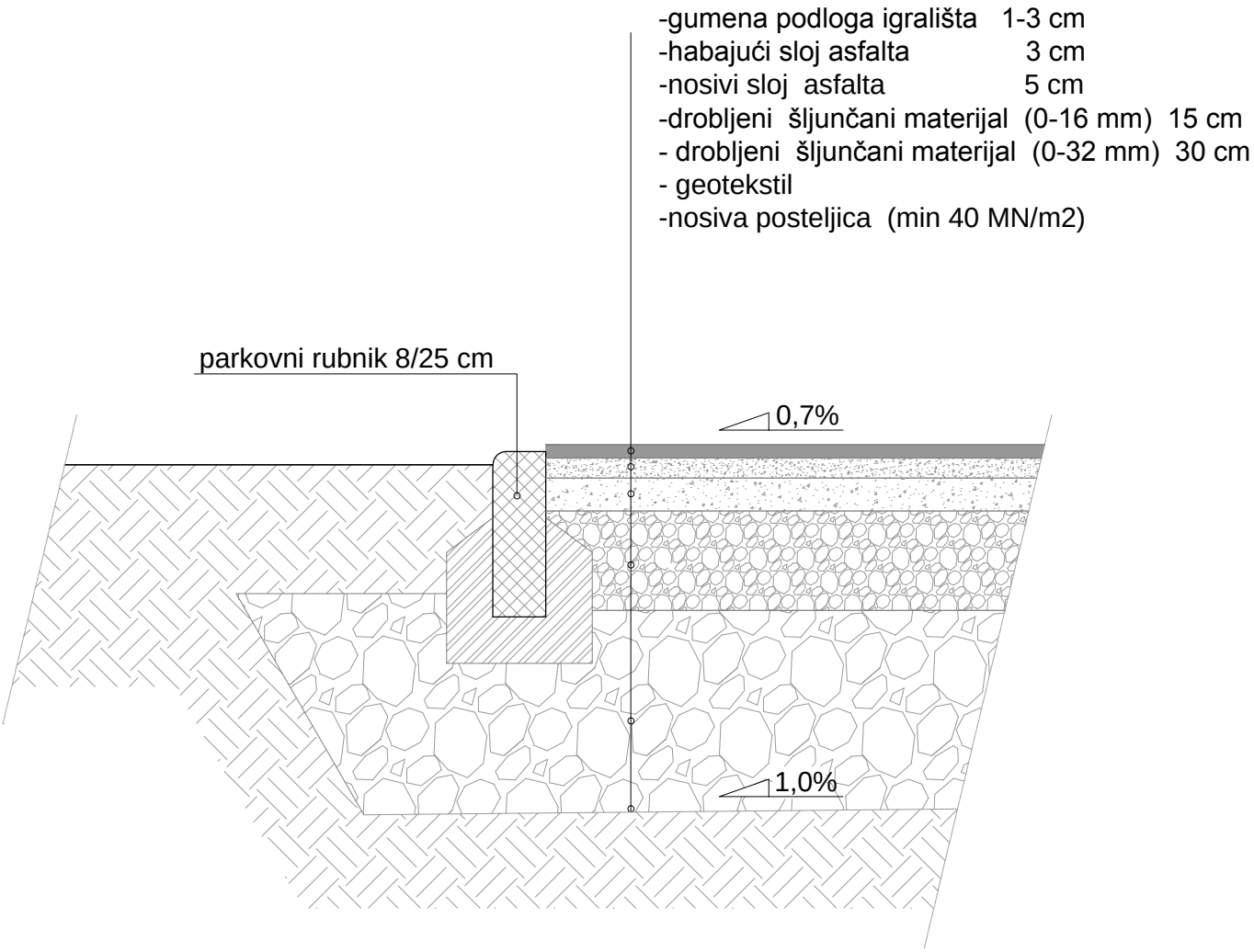
TLOCRT KOŠARKAŠKOG IGRALIŠTA, M 1:100

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

"ARHIA" d.o.o. trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering VARAŽDIN	
vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo 1:100	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 62

sadržaj	Tlocrt košarkaškog igrališta 3x3



DETALJ PRESJEKA RUBA IGRALIŠTA, M 1:10

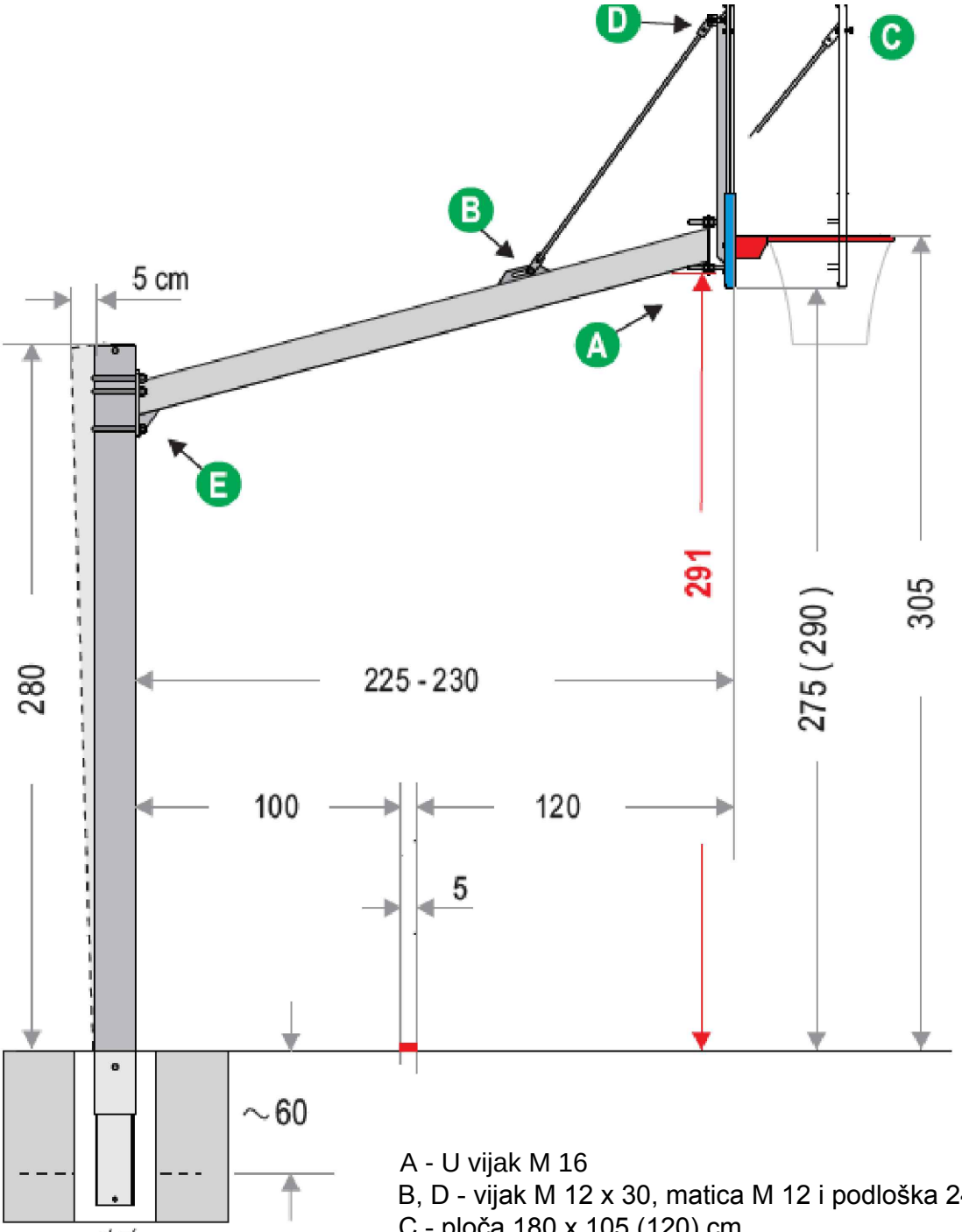
DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering
VARAŽDIN

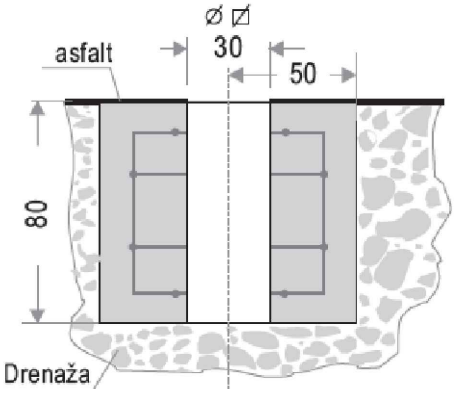
vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo 1:10	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 63

sadržaj	Detalj presjeka ruba igrališta



A - U vijak M 16
B, D - vijak M 12 x 30, matica M 12 i podloška 24/13
C - ploča 180 x 105 (120) cm
E - matica M 16 i podloška 30/17



DETALJ KOŠA, M 1:25

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje, konzalting i inženjering
VARAŽDIN

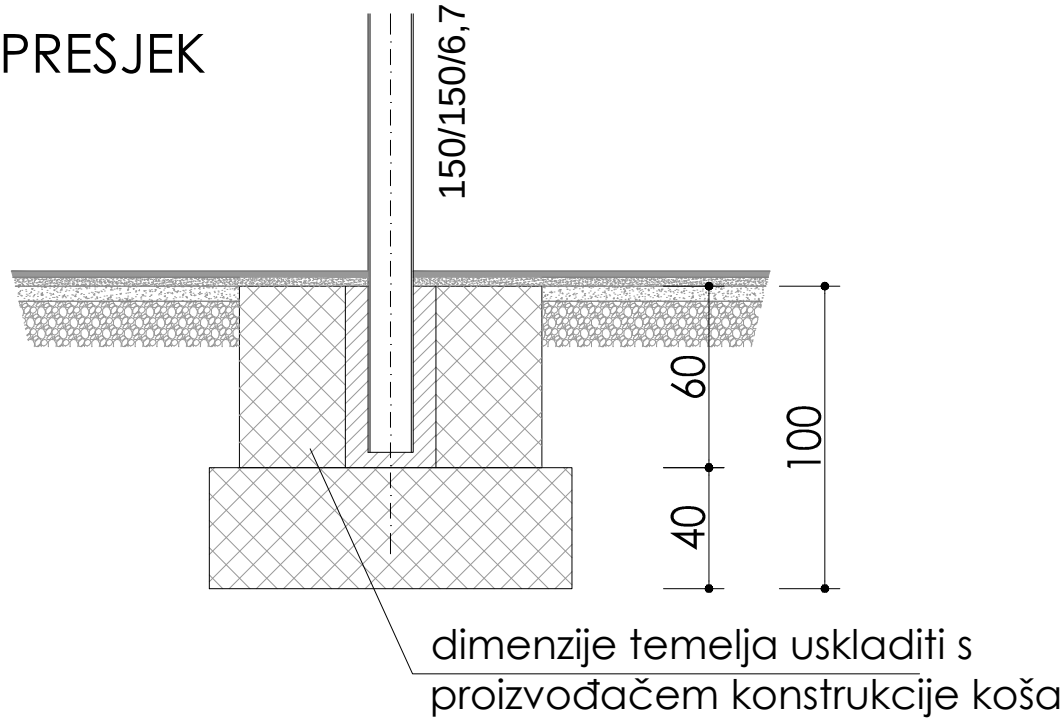
vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo 1:25	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 64

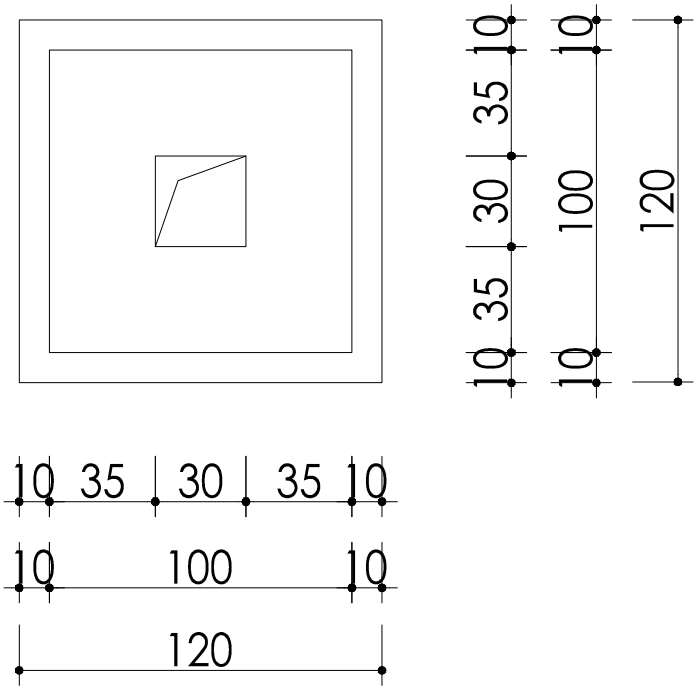
sadržaj	Detalj koša

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

PRESJEK



TLOCRT



DETALJ TEMELJA, M 1:25

DARKO BREZOVEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 116

"ARHIA" d.o.o.
trg.društvo za projektiranje,
konzalting i inženjering
VARAŽDIN

vrsta projekta	Glavni projekt-arhitektonski
građevina	Izgradnja košarkarškog igrališta 3 x 3
investitor	Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
lokacija građevine	Varaždin kč.br. 3705/2, k.o. Varaždin
glavni projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
projektant	Darko Brezovec, dipl.ing.arh.
suradnik	Karlo Pehart, mag.ing.arch.

mjerilo 1:25	datum 07.2022.
tehn.dnevnik 2022-12/1	list broj 65

sadržaj	Detalj temelja za koš