

GOSPODARSKA ZONA BREZJE

- mjesto poslovnog uspjeha



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



Europska unija
Zajedno do fondova EU

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj

GOSPODARSKA ZONA BREZJE

- mjesto poslovnog uspjeha

**Ukupna površina Zone 1.576.700,00 m²
(1.409.000m² za investitore, a 167.000 m²
prometnice).**

**Smještena na jugu grada Varaždina, 2 km od
čvora Varaždin na autocesti A4 Zagreb-Goričan**

Varaždin ima iznimno povoljan geografski položaj na tzv. sjeverozapadnim vratima Hrvatske.

Dobro je prometno povezan s ostatkom Hrvatske te važnim prometnim čvoristima u inozemstvu.

Udaljenost do Zagreba je svega osamdeset, od Republike Slovenije dvadesetak i Mađarske četrdesetak kilometara.

Vizija

Osigurati da grad Varaždin i njegovo okruženje zadrže položaj jedne od najpogodnijih hrvatskih lokacija za osnivanje i razvoj poduzeća, s naglaskom na nove tehnologije, što će se postići kroz dostupnost i veći stupanj izgrađenosti komunalne infrastrukture te poticanje razvoja industrija čiji proizvodi imaju visoku dodanu vrijednost.

Misija

Grad Varaždin, kao glasnik trendova u gospodarstvu, pružanjem kvalitetnih usluga domaćim i stranim investitorima pridonosi pozitivnom investicijskom imidžu ne samo svoje regije, već i cijele Hrvatske. Potencijalnim investitorima pružamo institucionalnu i praktičnu pomoć na svakom koraku, od prvog kontakta do otvaranja nove poslovne jedinice.

Gospodarstvo

Povoljan geografski položaj, kvalitetna obrazovna struktura stanovništva, poduzetnička tradicija te moderna prometna infrastruktura snažan su doprinos potencijalu razvoja gospodarskih aktivnosti u Varaždinu.

Grad Varaždin programima potpore poduzetnicima i obrtnicima te raznim projektima i aktivnostima potiče razvoj poduzetništva, a važan doprinos daju gradske tvrtke i potporne institucije: Razvojna agencija Sjever – DAN d.o.o., Tehnološki park Varaždin d.o.o., Regionalna energetska agencija Sjever te druga poduzeća kojima je Grad osnivač.

Prednosti za poduzetnike

- povoljna lokacija
- kvalificirana radna snaga
- stimulativno poslovno okruženje
- troškovna konkurentnost
- napredna ICT infrastruktura
- moderna prometna infrastruktura
- pristup tržištu s više od 650 milijuna potrošača
- visoka razina kvalitete života
- sigurnost ulaganja

Grad Varaždin uložio je vlastita sredstva, koja nisu prikazana u vrijednosti projekta, te je Gospodarsku zonu opremio elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom (EKI), a što smatramo dodatnom pogodnošću za investitore.

Unutar prihvatljivih troškova projekta izgrađena je:

- južna prometnica, duljine 366 m, širina kolnika 7 m s obostrane pješačko – biciklističke staze širine svaka 3 m od kolnika razdvojene zelenim pojasmom širine 3 m
- sjeverna prometnica 1, duljine 1.047 m, širina kolnika 7 m, obostrane pješačko – biciklističke staze, širine svaka 3 m od kolnika razdvojene zelenim pojasmom širine 3 m
- sjeverna prometnica 2, duljine 136 m, širina kolnika 7 m, obostrane pješačko – biciklističke staze, lijeva širine 2,25 m i desna širine 2,5 m, m od kolnika razdvojene zelenim pojasmom širine 1,5 m
- pješačko-biciklistička staza duljine 974 m. širina staze 5 m

Navedene prometnice čine međusobno povezanu cjelinu i spajaju se na postojeću infrastrukturu, na Ulicu Ivane Brlić Mažuranić na sjeveru i na Ulicu Dore Pejačević na jugu.

Grad Varaždin dugi niz godina provodi poticajne mjere za pokretanje novih investicija te ponovno stavljanje u funkciju zapuštenih i neiskorištenih, odnosno proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta na području Grada Varaždina kojima se ostvaruje jedan ili više sljedećih ciljeva:

- otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mesta,
- unos nove opreme i suvremenih tehnologija,
- uvođenje novih proizvodnih postupaka i novih proizvoda,
- modernizacija i unapređenje poslovanja.

Ostale dostupne potpore:

Poticajne mjere za investicijske projekte u Republici Hrvatskoj:	http://investcroatia.gov.hr/poticaji-2/poticaji-za-investicijske-projekte/
HAMAG-BICRO potpore	https://hamagbicro.hr/otvoreni-natjecaji/

Potpore Grada Varaždina temeljem Odluke o poticanju gospodarskih investicija na području Grada Varaždina

Greenfield * <i>(izgradnja novih gospodarskih kapaciteta i osnivanje nove poslovne jedinice)</i>	Vrijednost ulaganja: Uložiti najmanje 300.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama ili otvoriti najmanje 5 novih radnih mesta.	Vrijednost ulaganja: Uložiti najmanje 500.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama ili otvoriti najmanje 10 novih radnih mesta.	Vrijednost ulaganja: Uložiti najmanje 700.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama ili otvoriti najmanje 25 novih radnih mesta.
Potpore	Iznos komunalnog doprinosa za novoizgrađeni objekt, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjuje se za najviše 10%.	Iznos komunalnog doprinosa za novoizgrađeni objekt, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjuje se za najviše 20%.	Iznos komunalnog doprinosa za novoizgrađeni objekt, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjuje se za najviše 30%.
	Iznos komunalne naknade za novoizgrađeni objekt, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjuje se za najviše 50% na rok od godinu (1) dana.	Iznos komunalne naknade za novoizgrađeni objekt, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjuje se za najviše 50% na rok od 2 godine.	Iznos komunalne naknade za novoizgrađeni objekt, ovisno o vrsti djelatnosti koju u predmetnom objektu obavlja, umanjuje se za najviše 50% na rok od 3 godine.
Brownfield <i>(proširenje kapaciteta postojeće poslovne jedinice)</i>	Vrijednost ulaganja: Uložiti najmanje 150.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i zadržati postojeći broj radnih mesta ili otvoriti najmanje 5 novih radnih mesta.	Vrijednost ulaganja: Uložiti najmanje 250.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i zadržati postojeći broj radnih mesta ili otvoriti najmanje 10 novih radnih mesta.	Vrijednost ulaganja: Uložiti najmanje 350.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i zadržati postojeći broj radnih mesta ili otvoriti najmanje 25 novih radnih mesta.
Potpore	Iznos komunalne naknade za taj objekt umanjuje se za 50% na rok od godinu (1) dana, neovisno o vrsti djelatnosti koju u tom objektu obavlja.	Iznos komunalne naknade za taj objekt umanjuje se za 50% na rok od 2 godine, neovisno o vrsti djelatnosti koju u tom objektu obavlja.	Iznos komunalne naknade za taj objekt umanjuje se za 50% na rok od 3 godine, neovisno o vrsti djelatnosti koju u tom objektu obavlja.

* Poticaji koje investitor može ostvariti, a koje se odnose na tzv. greenfield investicije, predstavljaju maksimalan (100%-tni) iznos poticaja, a koliki će iznos uistinu ostvariti pojedini investitor ovisi, osim visine ulaganja ili broja novootvorenih radnih mesta, i o vrsti djelatnosti koju će investitor u objektu na ime kojeg ostvaruje pravo na poticaj obavljati. U konkretnom slučaju, pojedini investitor ima pravo na poticaje u visini od:

POTICAJI u postotku od iznosa propisanih člancima 6., 8. i 10. odluke	Skupina NKD djelatnosti	
100 %	C 21 C 22 C 23 C 26 C 27 C 28 C 29 C 30 J 62 J 63 M 72	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka Proizvodnja proizvoda od gume i plastike Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda Proizvodnja električne opreme Proizvodnja strojeva i uređaja Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima Informacijske uslužne djelatnosti Znanstveno istraživanje i razvoj
80 %	C 10 C 11 C 20 C 24	Proizvodnja prehrabnenih proizvoda Proizvodnja pića Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda Proizvodnja metala
75 %	H 25 J 61	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu Telekomunikacije
50%		sve ostale djelatnosti prema NKD klasifikaciji

Obrazovanje i sveučilišta

Grad Varaždin sve je poželjnije mjesto studiranja za mlade iz cijele Hrvatske. Trenutno na varaždinskim fakultetima studira gotovo sedam tisuća mladih, a predviđa se u budućem razdoblju da bi se ta brojka mogla udvostručiti.

U gradu Varaždinu djeluju 2 sveučilišta, SVEUČILIŠTE SJEVER s više od trideset studijskih programa i SVEUČILIŠTE U ZAGREBU u sklopu kojega se izvodi nastava na preddiplomskim stručnim i diplomskim sveučilišnim studijima na:

- Fakultetu organizacije i informatike Varaždin
- Geotehničkom fakultetu
- Tekstilno-tehnološkom fakultetu

Kultura

Varaždin je grad bogate kulturne baštine i jedna je od vodećih kontinentalnih turističkih destinacija Republike Hrvatske. Kulturna ponuda iznimno je bogata i raznovrsna, a uključuje brojne manifestacije, festivale te bogate muzejske i umjetničke zbirke.

Varaždin je grad koji istovremeno živi nekoliko različitih života. On priča o sjaju svojih prošlih vremena, slavi ljepotu bezbroj lica umjetnosti te svjedoči vlastitoj dinamičnoj svakodnevici. Štoviše, Varaždin uvijek pruža mogućnost ugodnog predaha, ali i intenzivnog prepustanja životnim radostima. Riječju, Varaždin se neprekidno otkriva, što je najbolji poziv u grad u kojem se već u nekoliko koraka prelaze stoljeća.

Uz najveću atrakciju grada Varaždina koja se održava krajem kolovoza – popularni, međunarodno poznati Špencifest, u Varaždinu je moguće uživati i u bogatoj ponudi kulturnih, sportskih, sajmenih i ostalih događaja: Varaždinske barokne večeri, Ljeto u Varaždinu, Trash Film Festival, Međunarodna izložba cvijeća, ADVENT u Varaždinu, Međunarodna novogodišnja utrka i brojnih drugih.

Kontakt za investitore:

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin

T: 042/658-020

gospodarstvo@varazdin.hr

www.varazdin.hr

Naziv projekta: Izgradnja prometnica i odvodnje u Gospodarskoj zoni Brezje

Cilj projekta: Razvoj i poboljšanje kvalitete i dostupnosti osnovne zajedničke i zelene infrastrukture Gospodarske zone Brezje, kroz izgradnju prometnica, odvodnje i zelene infrastrukture u dijelu Zone.

Naziv korisnika: Grad Varaždin

Ukupna vrijednost projekta: 19.085.325,00 kuna

Ukupno prihvatljivi troškovi: 13.130.338,52 kuna

EU sufinanciranje projekta: 6.879.808,71 kuna

Razdoblje provedbe projekta: 1. lipnja 2019. do 1. rujna 2022. godine

Kontakt za više informacija o projektu:

Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, tel: 402-502, www.varazdin.hr

Za više informacija o EU fondovima posjetite internetsku stranicu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije www.razvoj.gov.hr i stranicu Europskih strukturnih i investicijskih fondova www.strukturnifondovi.hr.



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Europska unija
Zajedno do fondova EU