



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 370-01/22-01/6

URBROJ: 2186-1-05-05/5-22-130

Varaždin, 13. srpanj 2022.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varaždina - pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 4/21, u daljnjem tekstu: Statut) i članka 7. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, br. 11/2009., u daljnjem tekstu: Pravilnik), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 13. srpnja 2022. g., donosi

KONAČNU

LISTU REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE ZA NAREDNO RAZDOBLJE

I.

Temeljem Natječaja za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova građenih po Programu društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje raspisanog 12.04.2022. i prijedloga Povjerenstva za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), po objavljenom Prijedlogu liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje KLASA: 370-01/22-01/6, URBROJ: 2186-1-05-05/5-22-118, od 21.06.2022., donosi se Konačna lista reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje za naredno razdoblje, kako slijedi:

Lista A – Lista podnositelja zahtjeva koji su ili čiji članovi obiteljskog domaćinstva su osobe s utvrđenim invaliditetom

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Bedeniković Aleksandar	Varaždin	12	7	2	0	20	2	8,5	3	1,8	5	61,3
2	Jezidžić Helena	Varaždin	12	5	0	4	18	0	14,0	4	1,4	0	58,4
3	Čolja Sandra	Varaždin	8	5	0	2	20	0	7,0	1	5,0	0	48,0
4	Mašić Martina	Vidovec	4	7	0	0	18	4	0,0	1	2,2	0	36,2

Lista B – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju u vlasništvu nekretninu

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Moharić Igor	Varaždin	16	3	2	2	18	0	11,5	4	3,8	5	65,3
2	Skupnjak Tomislav	Varaždin	16	3	0	4	18	2	14,5	4	3,6	0	65,1
3	Labaš Goranka	Varaždin	16	3	2	2	18	2	13,0	4	4,4	0	64,4
4	Matković Bojan	Varaždin	4	11	0	0	18	0	19,5	1	8,6	0	62,1
5	Maltarski Vesna	Varaždin	12	3	2	2	20	2	11,0	4	1,8	0	57,8
6	Trojak Petra	Varaždin	12	7	2	0	20	2	9,0	4	1,0	0	57,0
7	Varga Filip	Varaždin	12	5	2	0	20	2	10,0	3	2,4	0	56,4
8	Patekar-Bahun Zdravko	Varaždin	12	5	2	0	18	0	10,5	2	2,6	0	52,1

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9	Turibak Ivana	Varaždin	12	3	0	0	18	2	4,0	4	3,8	5	51,8
10	Kos Hrvoje	Varaždin	12	7	2	0	18	0	8,0	3	1,4	0	51,4
11	Gavranović Josip	Varaždin	8	3	0	2	18	2	9,5	3	5,4	0	50,9
12	Vibovec Helena	Varaždin	12	7	2	0	18	0	6,5	3	1,4	0	49,9
13	Borović Radomir	Varaždin	4	5	0	0	18	0	11,5	2	3,0	5	48,5
14	Komes Nikola	Hrašćica	12	7	2	0	18	0	5,0	4	0,2	0	48,2
15	Štefanić Ivica	Varaždin	8	3	0	0	20	2	10,0	2	2,8	0	47,8
16	Šprem Anamarija	Varaždin	8	7	2	0	18	2	5,0	4	1,4	0	47,4
17	Šegović Petra	Varaždin	8	7	2	0	18	0	7,0	4	1,2	0	47,2
18	Lusavec Ivana	Varaždin	12	5	2	0	18	2	3,5	4	0,6	0	47,1
19	Dišić-Skrovec Teofil	Varaždin	8	3	0	0	20	2	8,5	4	1,4	0	46,9
20	Peček Matija	Varaždin	4	5	0	0	18	0	9,5	3	2,2	5	46,7
21	Šipuš Ivana	Varaždin	12	3	4	0	20	0	0,0	4	2,8	0	45,8
22	Kranjec Igor	Varaždin	8	5	0	0	18	4	7,5	2	1,0	0	45,5
23	Piskač Matija	Sračinec	8	7	0	2	20	0	5,0	3	0,2	0	45,2
24	Fulir Nikica	Varaždin	4	9	0	0	18	0	10,5	1	2,6	0	45,1
25	Zorko Marko	Varaždin	4	5	0	0	18	0	11,0	3	4,0	0	45,0
26	Matić Renata	Varaždin	4	7	0	0	18	0	8,5	1	1,2	5	44,7
27	Sedlar Tonja	Varaždin	4	9	0	0	20	2	7,0	1	1,2	0	44,2
28	Kovačić Leonard	Varaždin	4	3	0	0	18	2	12,0	2	3,0	0	44,0
29	Trojak Marko	Varaždin	4	5	0	0	20	2	8,0	4	0,2	0	43,2
30	Grđan Ana	Donji Kućan	4	7	0	0	18	4	7,5	1	1,2	0	42,7
31	Međimurec Štefica	Dekanovec	8	3	0	2	18	4	0,0	4	3,6	0	42,6
32	Tošić Igor	Varaždin	4	9	0	2	18	2	5,5	1	0,8	0	42,3
33	Hojski Saša	Varaždin	8	3	0	0	20	0	6,5	3	1,4	0	41,9
34	Makaj Marko	Varaždin	4	3	0	0	18	0	7,5	2	1,6	5	41,1
35	Novko Sandra	Varaždin	4	5	0	0	18	0	11,0	1	1,8	0	40,8
36	Dulčić Jurica	Varaždin	4	3	0	0	18	2	5,5	1	2,0	5	40,5
37	Mišak Danijela	Varaždin	8	3	0	0	18	0	8,0	2	1,2	0	40,2
38	Škriljevečki Ivan	Varaždin	8	3	0	0	20	0	4,5	3	1,4	0	39,9
39	Bračko Saša	Ludbreg	4	7	0	0	18	2	0,0	1	2,8	5	39,8
40	Avramenko Olena	Klenovnik	8	7	0	0	20	2	0,0	2	0,6	0	39,6
41	Poljan Anja	Varaždin	4	5	0	0	18	0	7,5	3	1,8	0	39,3
42	Risek Romano	Varaždin	8	3	0	0	18	0	7,0	3	0,2	0	39,2
43	Pizek Robert	Varaždin	8	7	0	0	18	0	4,5	1	0,6	0	39,1
44	Topolovec Tea	Varaždin	8	7	0	0	20	0	1,0	2	1,0	0	39,0
45	Podbrežnički Karlo	Varaždin	4	7	0	0	20	0	6,0	1	1,0	0	39,0
46	Merkaš Karlo	Varaždin	4	5	0	0	20	2	6,0	1	1,0	0	39,0
47	Sačić Janja	Vidovec	8	7	0	0	18	4	0,0	1	0,8	0	38,8
48	Petran Smiljan	Varaždin	4	3	0	0	18	0	7,0	2	4,8	0	38,8
49	Cvrkalj Edo	Varaždin	4	7	0	0	18	0	6,5	2	1,2	0	38,7
50	Godinić Darija	Donja Voća	8	7	0	0	18	4	0,0	1	0,4	0	38,4
51	Kos-Grabar Martina	Varaždin	4	7	0	0	18	2	4,0	2	0,8	0	37,8
52	Koren Leon	Varaždin	4	7	0	0	18	0	4,5	4	0,0	0	37,5
53	Ivetić Emilija	Petrijanec	4	7	0	0	18	0	0,0	1	2,4	5	37,4
54	Fiškuš Tena	Varaždin	4	7	0	0	18	0	5,5	2	0,6	0	37,1
55	Topalović Lana	Varaždin	4	7	0	0	18	0	4,0	4	0,0	0	37,0
56	Pongračić Boris	Sračinec	4	5	0	2	18	4	0,0	4	0,0	0	37,0

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
57	Lončar-Petrinjak Martina	Varaždin	4	7	0	0	18	0	5,5	2	0,4	0	36,9
58	Strupar Filip	Varaždin	8	3	0	0	20	0	2,0	3	0,6	0	36,6
59	Fiškuš Nela	Varaždin	4	7	0	0	18	0	6,0	1	0,6	0	36,6
60	Ivaniš Petra	Varaždin	4	7	0	0	18	0	3,5	4	0,0	0	36,5
61	Njegovec Luka	Radovan	8	3	0	0	18	4	0,0	2	1,2	0	36,2
62	Bakulić Lucija	Varaždin	4	7	0	0	18	0	5,0	2	0,2	0	36,2
63	Kurečić Ines	Petrijanec	4	7	0	0	18	4	0,0	2	1,0	0	36,0
64	Mikac Ines	Varaždin	4	3	0	0	18	2	4,5	4	0,2	0	35,7
65	Jelčić Ana	Metković	4	7	0	0	20	0	0,0	1	3,6	0	35,6
66	Šenjuga Hrvoje	Vidovec	4	7	0	0	18	4	0,0	1	1,0	0	35,0
67	Maljevac Natalija	Velika Pisanica	8	3	0	0	20	0	0,5	3	0,4	0	34,9
68	Videc Jurica	Trnovec Bart.	8	5	0	0	18	0	0,0	3	0,8	0	34,8
69	Bešenić Nikolina	Varaždin	4	7	0	0	20	0	0,5	1	2,2	0	34,7
70	Črnica Karolina	Maruševec	4	3	0	0	18	4	0,0	3	1,6	0	33,6
71	Mavriček Luka	Zbelava	4	3	0	0	18	4	0,5	4	0,0	0	33,5
72	Akkch Mohamed Heni	Vidovec	4	3	0	0	20	4	0,0	1	1,2	0	33,2
73	Ivančić Elena	Cestica	4	5	0	0	18	2	0,0	4	0,2	0	33,2
74	Mata vulj Branko	Varaždin	4	5	0	0	18	0	5,0	1	0,2	0	33,2
75	Šilec Lea	Zamlaka	4	7	0	0	18	0	0,0	4	0,0	0	33,0
76	Njegovec Renea	Varaždin	4	5	0	0	18	0	2,0	4	0,0	0	33,0
77	Žmegač Tomislav	Vinica	4	3	0	0	18	4	0,0	3	0,2	0	32,2
78	Nemec Mislav	Varaždin	4	3	0	0	18	2	3,0	1	0,8	0	31,8
79	Kramarić Mirna	Varaždin	4	3	0	0	18	0	4,0	2	0,8	0	31,8
80	Draganić Vito	Gornji Kučan	4	3	0	2	20	2	0,5	0	0,0	0	31,5
81	Horvat Maja	Turčin	4	7	0	0	18	0	0,0	1	1,4	0	31,4
82	Konjačić Marta	Križevci	4	5	0	2	18	0	0,0	1	1,0	0	31,0
83	Mata vulj Igor	Varaždin	4	3	0	0	18	0	2,0	4	0,0	0	31,0
84	Fileš Marko	Varaždin	4	3	0	0	18	0	4,5	1	0,0	0	30,5
85	Klampfer Andrej	Varaždin	4	3	0	0	18	0	1,5	3	1,0	0	30,5
86	Rođak Martina	Varaždin	4	3	0	0	18	0	1,5	3	0,2	0	29,7
87	Fileš Petar	Varaždin	4	3	0	0	18	0	2,5	1	0,0	0	28,5
88	Pavlović Perica	Trnovec Bart.	4	3	0	0	18	0	0,0	2	1,4	0	28,4
89	Labaš Marija	Kučan Marof	4	1	0	2	18	0	0,5	0	0,0	0	25,5

Lista C – Lista podnositelja zahtjeva koji nemaju adekvatno riješeno stambeno pitanje

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Štimac-Dedić Lovorka	Varaždin	16	7	2	2	5	2	11,0	3	1,8	5	54,8
2	Kolednjak Stjepan	Turčin	24	9	8	0	2	0	5,0	1	3,6	0	52,6
3	Varošaneć Jasna	Varaždin	16	5	4	0	5	2	11,5	4	3,4	0	50,9
4	Bistrović Sandra	Cestica	16	7	0	2	5	4	0,0	1	4,4	5	44,4
5	Farkaš Kristijan	Varaždin	16	5	2	2	2	0	8,5	3	4,0	0	42,5
6	Borak Kristina	Varaždin	4	3	0	0	5	2	13,5	2	5,0	5	39,5
7	Štajerec Luka	Varaždin	12	5	2	0	1	0	13,0	1	3,4	0	37,4
8	Borović Robert	Varaždin	4	5	0	0	5	2	14,0	2	3,8	0	35,8
9	Kišić Andreja	Varaždin	8	7	0	0	6	0	4,5	2	0,2	0	27,7
10	Vitez Hrvoje	Kučan Donji	4	7	0	0	2	0	7,0	1	1,4	0	22,4
11	Vidović Daria	Varaždin	8	7	0	0	1	0	1,0	1	1,8	0	19,8

rb	prezime i ime	adresa	KRITERIJI BODOVANJA										UKUPNO BODOVA
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
12	Novosel Dino	Varaždin	4	3	0	0	3	0	5,0	4	0,2	0	19,2
13	Kozulić Ivan	Varaždin	4	7	0	0	3	0	3,5	1	0,2	0	18,7
14	Bunić Vita	Varaždin	8	1	2	0	1	0	0,0	0	0,0	0	12,0

LEGENDA KRITERIJA

- 1 - broj članova obiteljskog domaćinstva, po članu: **4 boda**
- 2 - školska sprema podnositelja zahtjeva,
 - a) bez završene srednje škole: **1 bod**
 - b) završena srednja škola: **3 boda**
 - c) završen studij do 3 godine: **5 bodova**
 - d) završen studij više od 3 godine: **7 bodova**
 - e) za svaki viši akademski stupanj: **2 boda**
- 3 - za malodobnu djecu do 15 g. života, po djetetu: **2 boda**
- 4 - za članove obiteljskog domaćinstva starije od 15 godina koji se redovno školuju, po: **2 boda**
- 5 - na temelju stambenog statusa, vlasništva/suvlasništva nad nekretninom,
 - 1) Nema nekretninu u vlasništvu:
 - a) ima ugovor o najmu stana: **20 bodova**
 - b) nema ugovor o najmu stana: **18 bodova**
 - 2) Ima nekretninu u vlasništvu/suvlasništvu:
 - a) suvlasnik dijela nekretnine neadekvatne za stanovanje: **6 bodova**
 - b) vlasnik nekretnine neadekvatne za stanovanje: **5 bodova**
 - c) vlasnik druge nekretnine znatnije vrijednosti: **4 boda**
 - d) suvlasnik dijela nekretnine adekvatne za stanovanje: **3 boda**
 - e) suvlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **2 boda**
 - f) vlasnik nekretnine adekvatne za stanovanje: **1 bod**
- 6 - prema uvjetima stanovanja,
 - a) za stan nedostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **6 bodova**
 - b) za stan dostatne površine bez priključka vode i kanalizacije: **4 boda**
 - c) za stan nedostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **2 boda**
 - d) za stan dostatne površine sa priključkom vode i kanalizacije: **0 bodova**
- 7 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu prebivanja u Varaždinu, od punoljetnosti: **0,5 bodova**
- 8 - na temelju ocjene ukupnih primanja članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu, po članu domaćinstva,
 - a) mjesečno 0 - 50 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **4 boda**
 - b) mjesečno 51 - 75 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **3 boda**
 - c) mjesečno 76 - 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **2 boda**
 - d) mjesečno više od 100 % prosječne mjesečne plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u protekloj godini: **1 bod**
- 9 - podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj: **0,2 boda**
- 10 - podnositelju zahtjeva koji se nalazio na jednoj od ranije utvrđenih Konačnih lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, a nije riješio stambeno pitanje: **5 bodova**

II.

Ovlašćuje se Povjerenstvo da, sukladno odredbama članka 23. Pravilnika o uvjetima i mjerilima, te postupku za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova građenih prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, na temelju ove Konačne liste reda prvenstva za kupnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje i raspoloživih stanova, donosi pojedinačne odluke o kupnji stana, te o tome sastavi zapisnike.

III.

Ova Lista reda prvenstva donosi se za naredno razdoblje, do realizacije izgradnje i prodaje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Varaždina.



Dostaviti:

1. Povjerenstvo za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (1-5)
2. Javna ustanova Gradski stanovi Varaždin
3. Arhiva - ovdje