



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja**

KLASA:372-03/22-01/16
URBROJ:2186/01-05-01/1-22-2
Varaždin, 14. lipnja 2022.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015 i 112/2018), članka 8. Odluke o davanju i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 2/2012, 4/2014 i 1/2016) te Zaključka gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Varaždina KLASA:372-03/22-01/16, URBROJ: 2186/01-05-01/1-22-1 13. lipnja 2022. godine, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja objavljuje

**POZIV ZA USMENO JAVNO NADMETANJE
za zakup poslovnog prostora**

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Moguća djelatnosti u poslovnom prostoru	Oznaka položaja prostora u zgradi	Početni iznos zakupnina HRK/m ² mjesečno	Početni iznos mjesečne zakupnine HRK za poslovni prostor	Iznos jamčevine HRK (tromjesečni iznos početnog iznosa zakupnine)
1.	Franjevački trg 4	35,86 m ²	bankarsko poslovanje	prizemlje, ulični prostor	48,00	1.721,28	5.163,84

Prostor se daje u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produženja roka pod uvjetima urednog ispunjenja Ugovora.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu najkasnije dan prije početka nadmetanja, koja će se najpovoljnijem ponuđaču obračunati i priznati kao plaćena zakupnina za prva tri mjeseca zakupa, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

U slučaju da zakupodavac želi postaviti bankomat u izlogu poslovnog prostora na Franjevačkom trgu 4, obvezuje se ishoditi prethodnu suglasnost konzervatorskog odjela u Varaždinu, i plaćati uz najpovoljniji iznos ukupne zakupnine, dodatnih 1.000,00 HRK/mjesečno koji je fiksni i nije predmet nadmetanja.

Javno usmeno nadmetanje započinje početnim mjesečnim iznosom označenim u ovom natječaju a nastavlja se izricanjem većeg novčanog iznosa ukupne mjesečne zakupnine od strane ponuditelja a biti će prihvaćena ponuda s najvećim mjesečnim iznosom. Nadmetanje završava kad povjerenstvo i nakon trećeg poziva za novu ponudu utvrdi da je posljednja izjavljena ponuda posljednja najpovoljnija.

Sudjelovati u javnom usmenom nadmetanju mogu pravne osobe koje su zakonom ovlaštene obavljati bankarsko poslovanje i koje uplate jamčevinu na **IBAN Grada Varaždina:HR34 2340 0091 8472 0000 8** poziv na broj **68, model 7706 – (OIB uplatioca)**, te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati jamčevine i ponudu koja je ujedno i prijava za sudjelovanje u javnom usmeno nadmetanju, koja mora sadržavati slijedeće:

1. Naziv za pravne osobe, podnositelja ponude, koja je ovlaštena sukladno zakonu obavljati bankarsko poslovanje, adresa i sjedište s OIB-om,
2. Pisani dokaz da je ponuditelj temeljem zakona ovlašten obavljati poslove bankarskog poslovanja,
3. Rješenje o upisu u sudski registar
4. Opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
5. Dokaz o plaćanju jamčevine za pristup nadmetanju,
6. potvrda nadležnog upravnog odjela grada za poslove financija o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu ,
7. Potvrdu mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
8. Izjavu o prihvatanju svih uvjeta i propozicija ovog poziva za javno nadmetanje.
9. Izjavu o Privoli:

U skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka dajem privolu Gradu Varaždinu za prikupljanje i obradu mojih osobnih podataka (ime i prezime, prebivalište, OIB, broj mobitela ili telefona i e-mail) za potrebe izrade i praćenja Ugovora o zakupu. Osim svrhe za koju je dana privola, te vođenja evidencije o Ugovorima o zakupu, prikupljeni osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe. Potvrđujem da sam upoznat da imam pravo odustati od dane privole i zatražiti prestanak daljnje obrade osobnih podataka. Ispravak ili obavijest o odustajanju od dane privole dostaviti u pisanom obliku na gornju adresu.

Ponude se dostavljaju **osobno 30. lipnja 2022. godine u 13,00 sati, Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo u Varaždinu, Trg Slobode 12/II, kad počinje** usmeno javno nadmetanje, a mogu joj pristupiti ovlaštene zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje osobne iskaznice te punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.

Nepotpune ponude i ponude pravnih i fizičkih osoba koje nemaju zakonsko ovlaštenje za obavljanje bankarskog poslovanja će se odbaciti i ponuditelju neće biti moguć pristup usmenom javnom nadmetanju.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuđačem najkasnije u roku od 30 dana od donošenja Zaključka o odabiru.

Jamčevina se vraća ponuditeljima koji nisu uspjeli u javnom nadmetanju a jamčevina najpovoljnijeg ponuđača može se obračunati kao zakupnina za prva tri mjeseca zakupa s time da razliku do ukupno ponuđene zakupnine, zakupnik mora platiti u roku 8 dana nakon potpisa Ugovora o zakupu.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovni prostor iz ovog nadmetanja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj poziv za javno nadmetanje u dijelu ili u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javnog usmenog nadmetanja, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedene poslovne prostore potrebno je najmanje dva dana prije najaviti se u Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, telefon 042/629-590.