



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/22-01/11
URBROJ: 2186/01-05-01/1-22-8
Varaždin, 16. svibnja 2022.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011 i 64/2015), članka 8. Odluke o davanju i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik grada Varaždina“ broj 2/2012, 4/2014 i 1/2016) i članka 67. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Varaždina donosi

ZAKLJUČAK

o

**raspisivanju javnog poziva za javno nadmetanje radi davanja u
zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Varaždina
Ulica Ivana Gundulića 6**

I.

Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša raspisati će javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora, na „mrežnim stranicama“ Grada Varaždina, obzirom da se na ranije objavljen natječaj u tjedniku „Varaždinske vijesti“ nitko nije javio. Natječaj treba imati elemente s niže utvrđenom adresom, površinom prostora, mogućom djelatnosti, početnim iznosom u kunama po metru kvadratnom te ukupnim iznosom tromjesečne jamčevine koja se plaća prije pristupa licitaciji :

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Moguća djelatnosti u poslovnom prostoru	Oznaka položaja prostora u zgradi	Početni iznos zakupnina u HRK/m ² mjesečno	Početni iznos mjesečne zakupnine u HRK za poslovni prostor	Iznos jamčevine u HRK (tromjesečni iznos početne zakupnine)
1.	Ulica Ivana Gundulića 6	125,60 m ²	Trgovina	prizemlje, ulične prostor	32,00	4.019,20	12.057,60

II.

Prostori se daju u zakup na rok od 5 godina.

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja provoditi će se postupkom usmenog javnog nadmetanja ukupne mjesečne zakupnine tako da svaki od zainteresiranih ponuditelja usmeno istakne svoju ponudu a najpovoljnija je ona ponuda koja ostane i nakon što treći puta voditelj nadmetanja istakne zadnju ponudu izraženu kao ukupni iznos mjesečne zakupnine.

Za ozbiljnost poude ponuditelji su dužni najkasnine dan prije određivanja datuma licitacije uplatiti jamčevinu u visini tri mjesечna zakupa po početnom iznosu kako je navedeno u tabeli, koja će se najpovoljnijem ponuditelju uračunati kao plaćanja prve tri mjesечne zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz javnog poziva i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

III.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku do 15 dana od donošenja Zaključka gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javnog nadmetanja.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovne prostore iz ovog javnog poziva ne dodijeli u zakup, te da ga poništi u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmenog nadmetanja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Zadužuju se Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo -Odsjek za pravne poslove i javna davanja i Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća -Odsjek za financije, proračun i računovodstvo za provođenje, Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća -Odsjek za lokalnu upravu, opće poslove i zajedničke poslove ovog Zaključka.



Dostavljeno:

1. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća
Odsjek za financije, proračun i računovodstvo;
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća
Odsjek za lokalnu upravu, opće poslove i zajedničke poslove;
(radi objave na web stranicama Grada)
4. Pismohrana.