



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2015.

BROJ: 5 — Godina XXII

Varaždin, 1. srpnja 2015.

List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

44. Odluka o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина 229

AKTI GRADONAČELNIKA

8. Zaključak o sklapanju Kolektivnog ugovora za zaposlene u upravnim tijelima Grada Varažдина 232
9. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o popisu lokacija za postavu terasa u povijesnoj jezgri grada Varažдина 233
10. Kolektivni ugovor za zaposlene u upravnim tijelima Grada Varažдина 233

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

44.

Na temelju članka 109., stavak 6., 111. i 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина (»Službeni vjesnik Grada Varažдина«, broj 6/14), suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/14-10/0399, URBROJ: 532-04-02-08/2-15-10 od 20.5.2015. godine te članka 45. Statuta Grada Varažдина (»Službeni vjesnik Grada Varažдина«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varažдина, na 15. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju II. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre
grada Varažдина**

I OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varažдина (»Službeni vjesnik Grada Varažдина«, broj 1/07, 1/10 i 6/13), (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a).

II. Izmjene i dopune UPU-a donose se za slijedeće prostore povijesne jezgre: za blokove 4., 28. i

36 - Vidovski trg.), označene u grafičkom prikazu 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica.

II. Izmjene i dopune UPU-a primjenjivat će se i u ostalom dijelu obuhvata Plana, kako je to određeno člankom 6. ove Odluke.

Članak 2.

Elaborat II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Imenovanje odgovornog voditelja
- Izjava odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje - II. Izmjene i dopune UPU-a

II. GRAFIČKI DIO

- Kartografski prikazi koji se mijenjaju:
 1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica 1:2000
 2. Korištenje i namjena površina 1:2000
 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
 5. Način i uvjeti gradnje 1:2000
 - 5.4. Način i uvjeti gradnje, blok broj 4 1:1000
 - 5.28. Način i uvjeti gradnje, blok broj 28 1:1000
 - 5.36. Način i uvjeti gradnje, blok broj 36 - Vidovski trg 1:1000

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje II. Izmjene i dopune (3. Plan prostornog uređenja 3.1. Program gradnje i uređenja prostora - prostorne jedinice, blokovi 4., 28. i 36.- Vidovski trg)
2. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
3. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno - plansko rješenje (Studija urbanističko - konzervatorska dokumentacija povijesne jezgre Varaždina)
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je potrebno poštivati

5. Odluke:

- Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10 i 6/13)
- Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/14)

6. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koji su sudjelovali u izradi

7. Izvješće o javnoj raspravi

8. Evidencija postupaka izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a

9. Sažetak za javnost

IV. Elektronski, vektorski zapis, georeferenciran i topološki pravilno uređen (dwg ili sl.), a izvod i u rasterskim formatima (pdf., jpg. i tif).

Članak 3.

II. Izmjene i dopune UPU-a iz članka 2. ove Odluke izrađene su kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 4.

Devet primjeraka II. Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 2., ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, zajedno sa digitalnim vektorskim i rasterskim elektronskim zapisima te tekst u Wordu, dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan primjerak,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj, jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije, jedan primjerak,
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Varaždinu, jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, dva primjerka,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, dva primjerka.

Članak 5.

Uvid u II. Izmjene i dopune UPU-a, može se vršiti prvenstveno u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin,

Petra Preradovića 10, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II.

II. Izmjene i dopune UPU-a izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - II. IZMJENE I DOPUNE

Članak 6.

U Odredbama za provođenje UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10 i 6/13) mijenjaju se slijedeće točke:

Ispred podnaslova: »1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena« dodaje se slijedeći tekst:

»U obuhvatu II. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre Varaždina su tri lokacije i to:

- u bloku 4 čestica kč.br. 1494/1 k.o. Varaždin u Uršulinskoj ulici,
- u bloku 28 čestice kč.br. 1584 k.o. Varaždin (učenički dom).
- u bloku 36 čestica kč.br. 2133, 2134/3 k.o. Varaždin na Vidovskom trgu«,

U točki 1.4., u stavku 3., iza riječi »50% ukupne površine građevina« riječi »u bloku«, brišu se.

U točki 1.12., iza alineje 4., dodaje se nova alineja 5., koja glasi:

»5. za učenički dom može se dograditi još jedan kat i djelomično proširiti tlocrt.«.

U točki 2.4., dodaje se u stavku 2., novi zadnji podstavak koji glasi:

»- hostel u kompleksu đlačkog doma u bloku 28, na čestici kč.br. 1584 k.o. Varaždin.«.

U točki 2.5., u prvom stavku iza riječi ugostiteljskih, dodaju se riječi koje glase: »i turističkih«.

U točki 4.5., alineje 1., 2., i 3., brišu se, a alineja 4. postaje alineja 1., i dodaje joj se na kraju slijedeći tekst koji glasi:

».. djelomično, a djelomično na javnim parkiralištima i u javnim garažama«.

U točki 5.1.1.7., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

»Prostori za smještaj vozila za potrebe đlačkog doma i hostela mogu se osigurati na vlastitoj čestici (kč.br. 1584 k.o. Varaždin) te u javnoj garaži ili na javnim parkiralištima.«.

Dodaje se nova točka 5.a koja glasi:

»5.a KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

5.a. Na prostoru povijesne jezgre grada moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće povijesne strukture grada.

Na krovovima postojećih građevina u zonama zaštite A i B povijesne jezgre grada nije dopušteno postavljanje solarnih i fotonaponskih kolektora i ćelija, osim iznimno, uz suglasnost konzervatora.

U zoni C dopušteno je njihovo postavljanje na ravnim i kosim krovovima recentnih građevina i na novim građevinama i to na onim mjestima i na način kojim neće negativno utjecati na karakteristične vizure grad, a uz suglasnost konzervatora.«:

U točki 7.12., u alineji 1. brojka 4,0 zamjenjuje se brojkom »4,5«.

Iza točke 7.28., dodaju se nove točke »7.29. i 7.30.«, koje glase:

»7.29.

Na prostoru povijesne jezgre kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih zgrada nije dopuštena ugradnja plastične stolarije.

7.30.

Na području povijesne jezgre moguća je izvedba fontana, otvorenih bazena i drugih vodenih ploha i to u zonama A i B površine do 25 m². U zoni C ta površina nije ograničena.«

Dodaje se nova točka »7.a« koja glasi:

»7.a PRIMJENA PRINCIPA ZELENE GRADNJE

7.a. Kod obnove postojećih i gradnje novih građevina treba poštivati principe zelene gradnje i koristiti obnovljive izvore energije i projektirati ih tako da maksimalno štede energiju, a oborinsku vodu koriste za zalijevanje i sl., na način i u slučajevima kada oni ne mogu imati negativnog utjecaja na povijesne građevine i urbanističku strukturu grada na njihovo trajno očuvanje i ona svojstva koja ih određuju kao kulturno dobro.

Iza točke 9.13., dodaju se nove točke »9.14. i 9.15.«, koje glase:

»9.14.

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06).

Izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I) (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/14) pod nazivom »zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja« sukladno članku 6. stavku 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i

spašavanja (»Narodne novine«, broj 30/14 i 67/14) su dio Plana.

U izradi ovih II. Izmjena i dopuna korišten je i Plan zaštite i spašavanja (Revizija I) (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/14).

9.15.

Prema Zahtjevima iz točke. 9.14. određeno je:

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu.

Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata treba računati prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).

Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Na istima je nužno osigurati čujnost pripćenja nadležnog županijskog centra 110 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Za evakuaciju ljudi će se služiti parkovima i trgovima.«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna UPU-a dijelovi Urbanističkog plana

uređenja povijesne jezgre koji su navedeni odredbama iz članka 6. ove Odluke zamjenjuju dosadašnje.

Odredbe za provođenje iz članka 6. ove Odluke zamjenjuju i dopunjuju sada važeće Odredbe za provođenje.

Kartografski prikazi 1., 2., 4., 5., u mjerilu 1: 2000 i kartografski prikazi 5.4., 5.28. i 5.36, u mjerilu 1:1000 iz važećeg UPU-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10 i 6/13) zamjenjuju se novim kartografskim prikazima navedenim u članku 2. točki II. ove Odluke.

Dijelovi obrazloženja Tekstualnog dijela iz važećeg UPU-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10 i 6/13), koji su suprotni, zamjenjuju se Obrazloženjem navedenim u članku 2. ove Odluke.

Elaborat zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda iz osnovnog UPU-a dopunjuje se sa Izvodom iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Revizija I) (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/14).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/14-01/7

URBROJ: 2186/01-02-00-15-110

Varaždin, 19. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća

Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

8.

Na temelju članka 3. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11) i članka 63. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Varaždina, dana 29. lipnja 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o sklapanju Kolektivnog ugovora
za zaposlene u upravnim tijelima
Grada Varaždina**

I.

Grad Varaždin, kao poslodavac, sklapa Kolektivni ugovor za zaposlene u upravnim tijelima Grada Varaždina (u nastavku: Kolektivni ugovor) sa Sindikatом državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske.

II.

Stupanjem na snagu Kolektivnog ugovora prestaje važiti Pravilnik o radu KLASA: 110-04/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-12-5 od 21. veljače 2012. godine, KLASA: 110-04/12-01/1, URBROJ: 2186-01-01-12-10 od 30. ožujka 2012. godine, KLASA: 110-04/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-12-15 od 12. listopada 2012. godine, KLASA: 110-04/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-12-20 od 28. studenog 2012. godine i KLASA: 110-04/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-13-25 od 31. listopada 2013. godine.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 006-04/11-01/1

URBROJ: 2186/01-04-10-15-45

Varaždin, 29. lipnja 2015.

Gradonačelnik

Goran Habuš, v. r.