



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-04/22-01/16
URBROJ: 2186/01-07/2-21-2
Varaždin, 23. svibnja 2022.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20), Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina

- I.** Prodavatelj i davatelj u zakup: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531
- II.** Predmet javnog natječaja je
- A) prodaja nekretnina u Varaždinu, kako slijedi:
1. u Ulici Vjekoslava Špinčića 15, čk.br. 16494 k.o. Varaždin (identična staroj čk.br. 3553/24 k.o. Varaždin (u osnivanju)), kuća, dvorište i garaža ukupne površine 405 m² po početnoj cijeni od 541.000,00 kn,
 2. u Ulici Ljudevita Filipeca čk.br. 175/11 površine 278 m² po početnoj cijeni od 376,37 kn/m², ukupno 104.630,00 kn
 3. u Cehovskoj ulici u Varaždinu, čk.br. 10089 sa 1284 m², čk.br. 10107 sa 5248 m², čk.br. 15142/2 sa 63 m², čk.br. 15145 sa 52 m² i 17501 sa 3280 m², ukupno 9927 m² po početnoj cijeni od 145,07 kn/m² odnosno ukupno 1.440.109,89 kn
 4. u Ulici Franje Seljana dio čk.br. 11873 površine 426 m², predmet prodaje je površina od 340,00 m² po početnoj cijeni od 330,41 kn/m², ukupno 112.339,40 kn.
- B) zakup nekretnina u Varaždinu, kako slijedi
1. čk.br. 13436 oranica Banfica površine 3568 m² po početnoj cijeni od 0,03 kn/m² godišnje
 2. čk.br. 6167 livada Slavonska cesta sa 4670 m² po početnoj cijeni od 0,03 kn/m² godišnje.
- III.** Početne cijene za prodaju su utvrđene procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, za zakup je cijena utvrđena Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, a ponuda se podnosi za sve čestice navedene pod rednim brojem.
- IV.** Natječaj za prodaju se provodi javnim usmenim nadmetanjem. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
- V.** Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje na javnom nadmetanju poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj nekretnine za koju se prijavljuje)- ne otvaraj“

Rok za podnošenja prijava je do srijede 8. lipnja 2022. godine do 9.00 sati kada će započeti javno nadmetanje u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, II kat.

Javnom nadmetanju mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijava.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji odnosno zakupu o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana usmenog nadmetanja.
- VI.** Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti parcele za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3924020061847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- VIII.** Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- X.** Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-viđeno“.
- XI.** Postupak prodaje je nepravni postupak.
- XII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 201-438.
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.