



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### **Gradsko vijeće**

KLASA: 361-01/22-12/2

URBROJ:2186-1-05-01/3-22-1

Varaždin, 13. svibnja 2022. godine

**NACRT**

Na temelju članka 104. stavka 1. točke 2. i stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20.) članka 2. stavka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19. i 31/20.) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o građevinama koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta na javnim površinama**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za gradnju i/ili postavu objekata bez građevinske dozvole i glavnog projekta na javnoj površini Grada Varaždina (u nastavku teksta: Grada) i to:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje da se izvode prema odredbama Zakona o gradnji, a na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
2. Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
3. Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m;
4. Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtna površine do 12 m<sup>2</sup> i visine do 4 m od razine okolnog tla, a više od 4 m uz izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da spomeničko, odnosno sakralno obilježje ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti;
5. Reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>, a oglasne površine veće od 12 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
6. Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, polupodzemni kontejner, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.),

a svrhu održavanja komunalnog reda na području Grada Varaždina i postupanja u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.

#### Članak 2.

Objekti za koje je Zakonom o gradnji propisano da je investitor dužan pribaviti građevnu dozvolu i/ili glavni projekt ne mogu se graditi i/ili postavljati na temelju odredaba ove Odluke.

#### Članak 3.

Pojmovi u smislu ove Odluke propisani su posebnim zakonima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja, gradnje i komunalnog gospodarstva te drugim posebnim zakonima.

#### Članak 4.

Izrazi u ovoj odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### Članak 5.

Svi zahvati u prostoru koji su predmet ove Odluke moraju se izvoditi na način da objekti ili oprema koja se postavlja svojim položajem i smještajem udovolji svrsi i namjeni, a da se time na lokaciji na kojoj se postavlja:

- ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa,
- ne sprječava ili otežava korištenje zgrada ili drugih građevina,
- ne ometa održavanje komunalne i druge infrastrukture,
- ne smanjuje preglednost ili da se na bilo koji drugi način ne izmjeni postojeće stanje prometne signalizacije, prometne opreme ili cestovnih uređaja (ne zaklanja horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, smanjuje kut preglednosti i sl.),
- ne utječe negativno na oblikovanje i funkcioniranje okolnog prostora,
- ne utječe negativno na građevine i ambijente zaštićene povijesne cjeline i kulturne baštine,
- ne utječe negativno na zelene površine te
- ne predstavlja dodatni izvor buke i onečišćenja.

## **II. UVJETI ZA GRADNJU ODNOSNO POSTAVLJANJE KIOSKA, AUTOMATA ZA PRODAJU I DRUGIH GRAĐEVINA GOTOVE KONSTRUKCIJE**

#### Članak 6.

Pod kioskom se podrazumijeva tipska građevina gotove konstrukcije standardizirana i izrađena od ovlaštenog proizvođača, kvalitetno oblikovana i izrađena od kvalitetnih materijala, (s ravnim ili kosim krovom), zidovi i krov moraju biti izrađeni od metalnih panela (inoya, eloksiranog aluminija, čeličnog lima s odgovarajućim premazom i slično) ili drva.

## Članak 7.

- (1) Odredbama ove Odluke uređena je mogućnost postavljanja kioska, automata za prodaju i drugih građevina gotove konstrukcije na javnoj površini uz odobrenje Upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva sukladno pozitivnim propisima.
- (2) Za građenje odnosno postavljanje kioska, automata za prodaju i drugih građevina gotove konstrukcije na zemljištu u vlasništvu pravne ili fizičke osobe uz javnu površinu u svrhu obavljanja ugostiteljske, odnosno trgovinske djelatnosti potrebno je ishoditi akt kojim se dozvoljava gradnja izdan od strane nadležnog upravnog tijela za gradnju sukladno odredbama Zakona o gradnji i podzakonskim propisima i ne smiju biti protivne prostornom planu.
- (3) Kiosci se na javnim površinama mogu postavljati na lokacijama na području Grada određenim posebnom Odlukom i nakon provedenog natječajnog postupka za davanje u zakup javne površine.
- (4) Prije određivanja nove lokacije javne površine namijenjene za davanje u zakup putem javnog natječaja radi postavljanja kioska od strane upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva obavlja se obrada lokacije na način da se utvrdi vizualno uklapanje kioska u okolni prostor, mogućnost postavljanja kioska s obzirom na primjenu propisa o sigurnosti prometa (nije moguća postava 50 m od raskršća, ne smije se zauzeti prostor nogostupa) te mogućnost postavljanja kioska u odnosu na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu na način da se zatraže posebni uvjeti za postavljanje kioska od strane trgovačkog društva ili druge pravne osobe koja obavlja komunalnu ili drugu djelatnost od općeg interesa.

## Članak 8.

- (1) Unutar povijesne jezgre i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima nije moguće postavljanje novih kioska i/ili sličnih gotovih montažnih konstrukcija u kojima bi se odvijale poslovne, gospodarske ili druge djelatnosti duže od 30 dana.
- (2) Iznimno, moguće je postavljanje novih kioska ili gotovih montažnih konstrukcija za potrebe održavanja vremenski kratkotrajnih manifestacija.
- (3) Postojeće kioske postavljene na javnoj površini povijesne jezgre i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima potrebno je izmjestiti izvan područja povijesne jezgre ili izvršiti preseljenje obavljanja poslovne djelatnosti unutar čvrstih objekata u povijesnoj jezgri.

## Članak 9.

- (1) Kiosci su u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba koje u njima obavljaju poslovnu djelatnost i postavljaju ih uz javnu površinu na lokaciju na području Grada koja im je odobrena u postupku provedenom u skladu s ovom Odlukom.
- (2) Troškove postavljanja kioska, njegovog priključenja na komunalnu i/ili drugu infrastrukturu i uređenje okoliša u površini od 1 m oko kioska snosi vlasnik kioska.
- (3) Nakon prestanka obavljanja djelatnosti ili provedenog postupka za uklanjanje kioska u skladu s ovom Odlukom vlasnik kioska dužan je ukloniti kiosk s javne površine i vratiti lokaciju javne površine u prvobitno stanje na svoj trošak.
- (4) U slučaju da vlasnik kioska ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u roku 8 dana od dana primitka pisanog upozorenja, komunalni redar izdaje nalog za uklanjanje kioska na trošak vlasnika kioska.

## Članak 10.

- (1) Kod postavljanja kioska na javnoj površini moraju biti ispunjeni uvjeti tako:
  - da je kiosk veličine, boje i namjene u skladu sa određenim karakteristikama navedenim u javnom natječaju,
  - da je veličina kioska koji se postavlja na javnoj površini maksimalno do 15,00 m<sup>2</sup> površine, visine vijenca 3,00 m u odnosu na kotu okolnog terena,
  - da je osigurana mogućnost pristupa kiosku s javne površine,
  - da su postavljeni temelji samci kao podloga za noge kioska,
  - da je prostor u širini od 1 m oko kioska, odnosno prostor od javne površine do kioska opločen radi održavanja čistoće i urednog izgleda okoliša,
  - da je osigurano da se kiosk priključi na električnu mrežu, a po potrebi na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.
- (2) Kod postavljanja kioska na javnoj površini moguće je i postavljanje:
  - tende za zaštitu od kiše i sunca na samom kiosku,
  - dodatne jedne jedinice tipskog objekta izrađene od istog ovlaštenog proizvođača, ali u slučaju da je postavljanje moguće s obzirom na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu, osim u povijesnoj jezgri.
- (3) Kod postavljanja kioska na javnoj površini nije dozvoljeno:
  - postavljanje svjetlećih reklama na stranicama kioska te
  - povećanje površine kioska dograđivanjem odnosno postavljanjem elemenata kojima se zatvara prostor ispod tende.
- (4) Kioske zatečene na području Grada na dan stupanja na snagu ove Odluke, a koji po veličini i obliku ne ispunjavaju uvjete koji su propisani ovom Odlukom vlasnici su dužni zamijeniti ih s novim kioskima ili ih ukloniti s javne površine u roku od 1 godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.
- (5) Po stupanju na snagu ove Odluke Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vlasniku kioska dostavlja pisanu obavijest o obvezi vlasnika kioska koja je propisana stavkom 4. ovoga članka.
- (6) U slučaju ne postupanja vlasnika kioska i po proteku roka od 1 godine sukladno stavku 4. ovoga članka, Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva vlasniku kioska dostavlja pisanu izjavu o raskidu Ugovora o zakupu javne površine ukoliko je isti na snazi i obavijest o uklanjanju kioska na trošak vlasnika kioska.

## Članak 11.

- (1) Gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za koji je nadležno Ministarstvo izdalo rješenje da se izvode prema odredbama Zakona o gradnji, a na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu mogu se postavljati na javnim površinama i na lokacijama javne površine Grada koje su određene posebnom odlukom.
- (2) Lokacije za postavljanje objekata iz stavka 1. ovoga članka određuje zaključkom Gradonačelnik, a upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva utvrđuje vizualno uklapanje gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> u okolni prostor, mogućnost postavljanja gotove konstrukcije s obzirom na primjenu propisa o sigurnosti prometa (nije moguća postava 50 m od raskršća, ne smije se zauzeti prostor nogostupa) te mogućnost postave u odnosu na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu na način da se zatraže posebni uvjeti za postavljanje objekata iz stavka 1. ovoga članka od strane trgovačkog društva ili druge pravne osobe koja obavlja komunalnu ili drugu djelatnost od općeg interesa.

- (3) Sva komunalna i druga infrastruktura (ventilacija, grijanje, hlađenje, dovod struje i vode, odvodnja i drugo) mora biti ugrađena i ukoliko je moguće ne smije biti vidljiva s javne površine.

#### Članak 12.

- (1) Pod automatima za prodaju podrazumijevaju se električni, elektronički te strojni uređaji koji omogućavaju prodaju različitih proizvoda (mlijekomati, medomati, ledomati, jajomati, aparati za prodaju različitih drugih prehrambenih proizvoda kao i automati za prodaju parkirnih i drugih karata) bez fizičke prisutnosti prodavača, a koji imaju automatiziranu uslugu prodaje i blagajne za naplatu tih proizvoda i usluga i valjanu dokumentaciju (certifikat) o mogućnosti korištenja u svrhe za koje su namijenjeni po svojim karakteristikama.
- (2) Lokacije na javnim površinama Grada za postavljanje automata za prodaju određene su Odlukom o određivanju uvjeta i mjesta prodaje roba i/ili usluga izvan prodavaonica na području Grada Varaždina.
- (3) Prije određivanja mikrolokacije javne površine namijenjene za davanje u zakup putem javnog natječaja radi postavljanja automata od strane upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva obavlja se obrada lokacije na način da se utvrdi vizualno uklapanje automata u okolni prostor, mogućnost postavljanja automata s obzirom na primjenu propisa o sigurnosti prometa (nije moguća postava 50 m od raskršća, ne smije se zauzeti prostor nogostupa) te mogućnost postavljanja automata u odnosu na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu na način da se zatraže posebni uvjeti za postavljanje automata od strane trgovačkog društva ili druge pravne osobe koja obavlja komunalnu ili drugu djelatnost od općeg interesa i/ili tržišnu gospodarsku djelatnost.
- (4) Na javnim površinama unutar povijesne jezgre Grada nije moguće postavljanje automata za prodaju.
- (5) Troškove postavljanja automata za prodaju, njegovog priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu te troškove uređenja okoliša u površini od 1 m oko automata snosi vlasnik automata.
- (6) Nakon prestanka obavljanja djelatnosti ili provedenog postupka za uklanjanje automata u skladu s ovom Odlukom vlasnik automata dužan je ukloniti automat s javne površine i vratiti lokaciju javne površine u prvobitno stanje na svoj trošak.
- (7) U slučaju da vlasnik automata ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u roku 8 dana od dana primitka pisanog upozorenja, komunalni redar izdaje nalog za uklanjanje automata na trošak vlasnika automata.

#### Članak 13.

- (1) Kod postavljanja automata za prodaju moraju biti ispunjeni uvjeti:
  - a. automat za prodaju mora biti certificirane veličine ovisno o svojoj namjeni,
  - b. da su postavljeni temelji kao podloga za noge automata za prodaju te
  - c. da je osigurano da se automat za prodaju priključi na električnu mrežu, a po potrebi na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.
- (2) U slučaju potrebe za proširenjem ponude prodaje putem automata moguće je postavljanje još jedne jedinice automata izrađene od istog ovlaštenog proizvođača, ukoliko je takvo postavljanje moguće s obzirom na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu.



### III. POSTAVLJANJE PRIVREMENIH GRAĐEVINA

#### Članak 14.

- (1) Privremene građevine u smislu ove Odluke su građevine koje se mogu postavljati na javne površine za potrebe sajмова i manifestacija, uskrasnih i božićnih blagdana te održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija.
- (2) Pod građevinama za potrebe sajмова i javnih manifestacija podrazumijevaju se pozornice sa ili bez nadstrešnice, šatori, baloni, nadstrešnice, prigodno postavljeni štandovi, panoramski kotač i druga oprema zabavnog parka.

#### Članak 15.

- (1) Za potrebe održavanja javnih manifestacija u organizaciji Grada mogu se postavljati pozornice poštujući tehničke i sve ostale uvjete za sigurno korištenje pozornice.
- (2) Gradonačelnik Zaključkom propisuje lokacije za postavljanje pozornice na području Grada kao i posebne uvjete te kriterije za postavljanje pozornica.
- (3) Za postavljanje pozornice potrebno je pribaviti:
  - statički proračun te
  - atest elektroinstalacija ukoliko se priključuje na električnu energiju.

#### Članak 16.

- (1) Kad se pozornica postavlja u organizaciji pravnih ili fizičkih osoba za potrebe održavanja manifestacija ili prezentacija, postavlja se na lokaciji na području Grada koja je određena zaključkom Gradonačelnika, a kojim su određeni posebni uvjeti i kriteriji za postavljanje pozornice.
- (2) Postavljena pozornica mora ispunjavati tehničke kao i ostale uvjete za sigurno korištenje pozornice.
- (3) Prije odobrenja za postavljanje pozornice na određenoj lokaciji pravna ili fizička osoba koja je organizator održavanja manifestacije ili prezentacije dužna je pribaviti:
  - statički proračun,
  - atest elektroinstalacija ukoliko se priključuje na električnu energiju.

#### Članak 17.

- (1) Šatori su privremene građevine izrađene od nepropusnog PVC ili drugog odgovarajućeg platna.
- (2) Baloni su zrako tlačne privremene građevine, izrađene od višeslojnog PVC materijala.
- (3) Postavljanje šatora, balona i nadstrešnica moguće je za potrebe održavanja sajмова, manifestacija, prezentacija i slično u organizaciji pravnih ili fizičkih osoba na lokaciji na području Grada koja je određena zaključkom gradonačelnika, a kojim su određeni posebni uvjeti i kriteriji za postavljanje pozornice.
- (4) Prije odobrenja postave šatora, balona i nadstrešnica pozornice na određenoj lokaciji pravna ili fizička osoba koja je organizator održavanja manifestacije ili prezentacije dužna je pribaviti:
  - statički proračun,
  - atest elektroinstalacija ukoliko se priključuje na električnu energiju,
  - tehnički opis, grafički prikaz smještaja privremene građevine u prostoru u odnosu na prometnicu i nogostup prikazan u mjerilu ili kotiran te

- drugu potrebnu dokumentaciju.

#### Članak 18.

- (1) U vrijeme održavanja sajмова, prezentacija, kulturnih, sportskih i sličnih manifestacija moguća je postava prigodnih štandova i kioska.
- (2) Prigodna postava štandova i kioska obavlja se na lokaciji na području Grada koja je određena zaključkom Gradonačelnika ukoliko zadovoljavaju potrebne uvjete.
- (3) Na vanjskim prostorima mogu se postavljati pokretne naprave za pružanje sezonskih usluga (sladoled, kokice, kesteni) samo na lokaciji na području Grada koja je određena zaključkom Gradonačelnika ukoliko zadovoljavaju potrebne uvjete.
- (4) Postava pokretnih naprava za pružanje sezonskih usluga u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguća je samo uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### Članak 19.

- (1) Zabavni park može se postaviti samo na lokaciji na području Grada koja je određena zaključkom Gradonačelnika.
- (2) Prije odobrenja postavljanja zabavnog parka na određenoj lokaciji pravna ili fizička osoba koja je organizator održavanja manifestacije ili prezentacije dužna je pribaviti:
  - a) atest elektroinstalacija ukoliko se priključuje na električnu energiju,
  - b) idejno rješenje izrađeno od ovlaštenog projektanta, koje sadrži:
    - idejno-tehničko rješenje privremene građevine (tehnički opis, grafički prikaz i drugo),
    - smještaj privremene građevine u prostoru u odnosu na prometnicu i nogostup prikazan u mjerilu,
    - prikaz položaja privremene građevine (kotiran) na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000,
  - c) sklopljen ugovor za korištenje kemijskih WC-a s ovlaštenom pravnom osobom i pravnom osobom koja obavlja djelatnost odvoza i zbrinjavanja otpada te
  - d) drugu potrebnu dokumentaciju.

#### Članak 20.

- (1) Nakon prestanka korištenja javne površine za postavljanje privremenih građevina korisnik javne površine dužan je prostor vratiti u prvobitno stanje.
- (2) U slučaju da vlasnik privremene građevine ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u roku osam dana od dana primitka pisanog upozorenja, komunalni redar izdaje nalog za uklanjanje privremene građevine na trošak vlasnika, a ako vlasnik ne postupi po nalogu redara, uklanjanje privremene građevine organizira upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na trošak vlasnika.

#### Članak 21.

Stranka koja podnosi zahtjev za odobrenje za postavljanje privremenih građevina u trenutku podnošenja zahtjeva ne smije imati dugovanje prema Gradu, a provjera će se obaviti po službenoj dužnosti u postupku izdavanja rješenja o korištenju javne površine ili provođenja natječaja.



#### IV. UVJETI ZA POSTAVLJANJE REKLAMA

##### Članak 22.

Reklame mogu biti:

1. Reklame na prijenosnim stalcima,
2. Samostojeće reklame,
3. Reklame na stupovima javne rasvjete,
4. Reklame na pročeljima građevina,
5. Turistička signalizacija i interpretacije.

##### 1. Reklame na prijenosnim stalcima

##### Članak 23.

- (1) Reklame na prijenosnim stalcima smatraju se dijelom pokretne komunalno-urbane opreme koju koriste poslovni subjekti za reklamiranje, odnosno obavještanje o svojoj djelatnosti, a postavljaju se uz ili ispred poslovnih prostora u kojima obavljaju djelatnost.
- (2) Tekst reklame mora biti čitljiv, jezično ispravan i uredan, tehnički i estetski oblikovan.

##### Članak 24.

Prijenosni stalci mogu se postavljati na prostoru povijesne jezgre Grada Varaždina pod uvjetom da ne ometaju promet te da se svojim oblikom i izvedbom uklapaju u urbanističko-arhitektonska rješenja svake pojedine mikrolokacije.

##### Članak 25.

- (1) Nije moguća postava prijenosnih stalaka na prostoru Trga kralja Tomislava, Franjevačkog trga, Trga Miljenka Stančića i ulici Ivana Gundulića.
- (2) Iznimno, na prostorima iz stavka 1. ovog članka, postava prijenosnih stalaka moguća je u slučaju praćenja kulturnih priredbi ili događaja na tom prostoru, predizborne kampanje i sl.
- (3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka prijenosni stalci mogu biti postavljeni za vrijeme trajanja događaja.

##### Članak 26.

Prijenosne stalke vlasnik poslovnog objekta može postavljati na javnim površinama samo za vrijeme radnog vremena, a po završetku radnog vremena moraju se ukloniti s javne površine.

##### Članak 27.

- (1) Kod dizajniranja prijenosnih stalaka koji se postavljaju u povijesnoj jezgri, potrebno je uvažiti slijedeće elemente:
  - stalci se sastoje od okvira (duži vijek trajanja) i table (obavezna promjena nakon dvije godine),
  - oblik table: obrnuti »T«,

- veličina okvira: visina okvira max 135 cm, širina okvira max 70 cm, dužina nogara max 50 cm,
  - veličina table: visina table max 110 cm, širina table max 60 cm, visina podizanja table od terena 20 cm,
  - boja: okvir i tabla (podloga) crni mat ili prirodne boje materijala (staklo, drvo, inox i sl.),
  - izlaženja iz navedenih okvirnih veličina nisu moguća (npr. nadogradnja visine i sl.),
  - ukoliko lokacija (širina nogostupa i sl.) zahtijeva manju veličinu table potrebno je istu proporcionalno umanjiti i prilagoditi lokaciji,
  - moguće su kombinacije i s drugom komunalno-urbanom opremom (npr. stalak za bicikle) s time da dimenzije odgovaraju zadanim veličinama tako da visina zajedno sa stalkom za bicikle nije viša od 135 cm, a širina okvira table nije više od 70 cm s time da stalak za bicikle može biti i širi od table (max. 80-100 cm).
- (2) Izvedba stalka mora biti takva da se može nakon radnog vremena kod poslovnog objekta ukloniti sa stalka za bicikle ili zajedno sa stalkom za bicikle.

#### Članak 28.

- (1) Na području Grada Varaždina nije dozvoljena postava slobodnostojećih reklamnih objekata (tzv. Big Board, totem i sl).
- (2) Sve vrste samostojećih reklama na području Grada Varaždina postavljaju se samo na lokacijama koje su odobrene od upravnog odjela za poslove komunalnog gospodarstva.

## 2. Samostojeće reklame

#### Članak 29.

Pod samostojećim reklamama podrazumijevaju se:

- reklamni panoi,
- displeji i ekrani do 12 m<sup>2</sup>, izvan povijesne jezgre,
- reklamni platna do 12 m<sup>2</sup> izvan povijesne jezgre, na ogradi gradilišta,
- reklamni stupovi,
- osvijetljene vitrine te
- reklame na zaštitnim ogradama/građevinskoj skeli izvan povijesne jezgre.

#### Članak 30.

- (1) Na području Grada Varaždina, radi zaštite vizura, mogu se postavljati reklamni panoi s maksimalnom površinom jedne plohe do 12 m<sup>2</sup> i najvećom visinom od kote terena 5 m.
- (2) Najmanji međusobni razmak postave panoa iz prethodnog stavka mora biti 150 m.
- (3) Nije dozvoljeno spajanje ploha velikih reklamnih panoa te paralelna postava u nizu i sl.

#### Članak 31.

Nije dozvoljena postava velikih reklamnih panoa na prostoru povijesne jezgre Grada Varaždina i kontaktnom zaštićenom području, te ostalim zaštićenim prostorima na osnovi prostorno-planske dokumentacije.

### Članak 32.

- (1) Reklamni panoi postavljaju se na lokacije na području Grada Varaždina, izvan povijesne jezgre određene od strane Upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.
- (2) Tekst reklame mora biti čitljiv, jezično ispravan i uredan, tehnički i estetski oblikovan.
- (3) Prije odobrenja postave reklamnih panoa na određenoj lokaciji izvan povijesne jezgre pravna ili fizička osoba dužna je pribaviti idejno rješenje velikog reklamnog panoa kojim je definirano mjesto postave, oblik, veličina, boja i drugi potrebni elementi.
- (4) Reklamni pano ne smije zasljepljivati sudionike u prometu i odvracati njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost u prometu.
- (5) Po završetku svih radova na postavi reklamnog panoa javna površina treba biti očišćena i dovedena u prvobitno stanje.

### Članak 33.

- (1) Postava displeja i ekrana obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postave, oblik, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Postava displeja i ekrana u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguća je samo uz prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

### Članak 34.

- (1) Veliki reklamni panoi na ogradi gradilišta mogu se postavljati privremeno i to za vrijeme trajanja radova na gradilištu, a odmah po završetku radova iste je potrebno ukloniti.
- (2) Reklamni panoi ne smiju zasljepljivati sudionike u prometu i odvracati njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost u prometu.
- (3) Nije dozvoljena postava reklamnih panoa na ogradama građevinskih parcela.

### Članak 35.

- (1) Postava reklamnog stupa obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postave, oblik, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Postava reklamnog stupa u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguća je samo uz prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

### Članak 36.

- (1) Postava osvijetljene vitrine (city light) obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postave, oblik, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Postava osvijetljene vitrine (city light) u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguća je samo uz prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

## Članak 37.

- (1) Moguća je postava reklama na zaštitnim ogradama uz nogostupe, ispred škola, dječjih vrtića ili na sličnim mjestima na kojima se utvrdi da je potrebno postaviti ogradu radi zaštite pješaka.
- (2) Postava reklama na zaštitnim ogradama obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postave, oblik, veličina, boja i ostali potrebni elementi uz obvezu pribave atesta o sigurnosti.
- (3) Postava reklama na zaštitnim ogradama uz nogostupe, ispred škola, dječjih vrtića ili na sličnim mjestima u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguća je samo uz prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

### 3. Reklame na stupovima javne rasvjete

## Članak 38.

- (1) Pod reklamama na stupovima javne rasvjete podrazumijevaju se reklame postavljene na stupove i između stupova javne rasvjete te između građevina koje se nalaze iznad javne površine.
- (2) Skupinu naprava iz stavka 1.ovoga članka čine:
  - a. baneri,
  - b. zastave te
  - c. smjerokazi i reklamne ploče.

## Članak 39.

- (1) Baneri, zastave i smjerokazne ploče postavljaju se na lokacijama na području Grada koje su određene od strane Upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.
- (2) Baneri se mogu postaviti na rok najduže do 30 dana i biti dimenzija 50 cm puta širina prometnice.
- (3) Baneri kao zasebno platno s reklamnom porukom postavljaju se između građevina te je moguća postava i u povijesnoj jezgri na temelju odobrenja Upravnog odjela za komunalnog gospodarstvo.

### 4. Reklame na pročeljima građevina

## Članak 40.

- (1) Pročelje u smislu ove Odluke je pročelje zgrade koje je okrenuto prema javnoj površini po kojoj je zgradi dodijeljena adresa, a ako je zgrada izgrađena na raskrižju regulacijskih linija dviju javnih površina (uglovnica), ulična pročelja su dva pročelja zgrade okrenuta prema tim javnim površinama.
- (2) Pod reklamama na pročeljima građevina podrazumijevaju se:
  - 4.1. učvršćene reklame
    - 4.1.1. reklamne ploče
    - 4.1.2. platna i baneri
    - 4.1.3. cimeri
    - 4.1.4. reklamni ormarići

- 4.1.5. displeji i ekrani
- 4.1.6. tende
- 4.1.7. drugi objekti te
- 4.2. bojene reklame.

#### **4.1. Učvršćene reklame**

##### **4.1.1. Reklamne ploče**

###### Članak 41.

- (1) Postavljanje reklamnih ploča na pročeljima građevina obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postavljanja, konstrukcija i način pričvršćenja, oblik, vrsta, veličina, boja, tekst i ostali potrebni elementi.
- (2) Reklamna ploča mora biti izrađena od kvalitetne konstrukcije i ne smije nepovoljno utjecati na fasadu te građevine.
- (3) Reklamna ploča postavljena na pročelju građevine ne smije zasljepljivati sudionike u prometu i odvrćati njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost u prometu.
- (4) Postavljanje reklamnih ploča na pročeljima građevina u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguća je samo uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- (5) Po završetku svih radova na postavi reklamne ploče na pročelju zgrade javna površina treba biti očišćena i dovedena u prvobitno stanje.

##### **4.1.2. Reklamna platna**

###### Članak 42.

- (1) Reklamno platno se može postavljati privremeno i to za vrijeme odvijanja radova na građevini.
- (2) Postavljeno reklamno platno ne smije odvrćati pozornost sudionika u prometu u mjeri koja može biti opasna za sigurnost u prometu i ne smije nepovoljno utjecati na pročelje građevine.
- (3) Postavljanje reklamnog platna i to za vrijeme odvijanja radova na građevini, građevinskoj skeli ili ogradi u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima nije dozvoljena.

##### **4.1.3. Cimeri**

###### Članak 43.

- (1) Postavljanje cimera obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postavljanja na pročelju, konstrukcija i način pričvršćenja, oblik, vrsta, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Postavljanje cimera moguće je na lokacijama određenim od strane upravnog odjela nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.
- (3) Unutar prostora povijesne jezgre i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima cimeri, kao oznake nekadašnjih zanatlija ili zanatskih udruženja postavljaju se isključivo pod uvjetima i uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### **4.1.4. Reklamni ormarići**

##### Članak 44.

- (1) Postavljanje reklamnog ormarića obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postavljanja na pročelju, konstrukcija i način pričvršćenja, oblik, vrsta, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Postavljanje reklamnog ormarića na privatnim površinama, nije moguće bez akta za gradnju u smislu propisa koji reguliraju pitanje gradnje.
- (3) Postavljanje reklamnog ormarića u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguće je samo uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### **4.1.5. Displeji i ekrani**

##### Članak 45.

- (1) Postavljanje displeja i ekrana na pročeljima građevina obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postavljanja na pročelju, konstrukcija i način pričvršćenja, oblik, vrsta, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Postavljanje elektronskih displeja i megaekrana koji se koriste otvorenom prostoru na pročeljima građevina ili na samostojećim elementima, uz prometnice ili raskrižjima prometnica na privatnim površinama, nije moguća bez akta za gradnju u smislu propisa koji reguliraju pitanje gradnje i/ili postave reklamnih panoa.
- (3) Postavljanje displeja i ekrana na pročeljima građevina u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguća je samo uz prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### **4.1.6. Tende**

##### Članak 46.

- (1) Postavljanje tendi obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postavljanja na pročelju, konstrukcija i način pričvršćenja, oblik, vrsta, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Zaštitu pojedinih prostora u građevinama kao i otvorenih prostora od sunca moguće je rješavati postavom klasičnih bijelih ili bež sklopivih tendi od impregniranog platna i to ukoliko postoje prostorne mogućnosti i ukoliko se time ne narušava sklad pročelja same građevine.
- (3) Postavljanje tendi u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguće je samo uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### **4.1.7. Drugi objekti**

##### Članak 47.

Za postavljanje drugih objekata na pročeljima građevina potrebno je ispuniti tehničke uvjete koji su propisani ovom Odlukom za sličnu vrstu objekata.

## **4.2. Bojene reklame na pročeljima građevina**

### Članak 48.

- (1) Postavljanje reklame na pročeljima građevina obavlja se u skladu s idejnim rješenjem ili fotomontažom kojom je prikazan izgled pročelja građevine nakon oslikavanja, boja, tekst, veličina i drugi elemente.
- (2) Ukoliko se oslikavanje obavlja u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima, isto je moguće samo uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

## **5. Turistička signalizacija i interpretacije**

### Članak 49.

- (1) Turističku signalizaciju i interpretacijske ploče postavlja Turistička zajednica Grada Varaždina, u obliku, boji i u skladu s ostalim uvjetima propisanim posebnim propisima.
- (2) Postavljanje turističke signalizacije i interpretacijskih ploča u povijesnoj jezgri i drugim zaštićenim kulturno-povijesnim područjima moguće je samo uz prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

### Članak 50.

- (1) Po proteku roka za postavljanje reklame korisnik je dužan istu ukloniti u roku od 3 dana od dana proteka roka odobrenog za postavljanje.
- (2) U slučaju da vlasnik reklame ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka komunalni redar odmah izdaje nalog za uklanjanje reklame na trošak vlasnika reklame.

## **V. UVJETI ZA POSTAVLJANJE NADSTREŠNICA ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU**

### Članak 51.

- (1) Na utvrđenim autobusnim stajalištima Grad Varaždin ili pravna osoba odnosno fizička osoba koju Grad u propisanom postupku na to ovlasti može postavljati nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu (u nastavku teksta: autobusne nadstrešnice).
- (2) Postavljanje autobusnih nadstrešnica uključeno je u postupak za postavljanje urbane opreme.

### Članak 52.

- (1) Postava autobusnih nadstrešnica na autobusnim stajalištima obavlja se u skladu s idejnim rješenjem kojim je definirano mjesto postave, oblik, vrsta, veličina, boja i ostali potrebni elementi.
- (2) Autobusne nadstrešnice moraju biti tipski objekti izrađeni od ovlaštenog proizvođača urbane opreme.

## VI. POSTAVLJANJE LJETNE TERASE

### Članak 53.

- (1) Pod postavljanje ljetnih terasa podrazumijeva se postavljanje stolova, stolica, žardinjera, suncobrana, tepiha, podija, mobilnih tendi i sličnih pokretnih naprava na javnoj površini s ciljem pružanja ugostiteljskih usluga izvan čvrstog objekta.
- (2) Pod pokretnim napravama u smislu stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se predmeti koji služe za uređivanje terase, a nisu trajno učvršćeni za podlogu ili fasadu čvrstog objekta.

### Članak 54.

- (1) Ljetne terase mogu se postavljati ispred ugostiteljskih objekata u pravilu najviše u širini samog objekta, a gdje to dozvoljavaju prostorni uvjeti nakon analize istih od strane Povjerenstva, iste se mogu postaviti i šire od samog objekta na području koje je odobrilo Povjerenstvo.
- (2) Između čvrstog objekta i postavljene ljetne terase mora ostati prolaz za pješake u širini od 1,6 m.
- (3) U pješačkoj zoni ljetna terasa može biti postavljena uz čvrsti objekt, uz obvezu da između terasa postavljenih sa svake strane pješačke zone ostane prolaz u širini od najmanje 3 m.

### Članak 55.

- (1) Na području Grada terase mogu biti postavljene tijekom cijele godine, pod uvjetom da je korisnik terase redovito čisti i uredno održava uklanjanjem lišća, komunalnog otpada, snijega i sl.
- (2) Na temelju zaključka gradonačelnika korisnik je dužan odmah ukloniti terasu u slučaju provođenja programa zimske službe ili u slučaju potrebe površine na kojoj je terasa u svrhu održavanja manifestacija koju organizira Grad.

### Članak 56.

- (1) Uvjeti za postavljanje terasa u povijesnoj jezgri Grada utvrđeni su posebnom Odlukom.
- (2) Za postavljanje terasa izvan povijesne jezgre, a na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada moguće je ukoliko korisnik ispunjava sve propisane uvjete i uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

### Članak 57.

- (1) Uz uvjete iz članka 54. ove Odluke ljetne terase moraju zadovoljavati sve uvjete predviđene propisima o sigurnosti prometa, protupožarnoj zaštiti, higijenskim i sanitarnim uvjetima.
- (2) Na terasama nije dozvoljeno postavljanje ozvučenja.

### Članak 58.

U dijelu Grada koji ne ulazi u povijesnu jezgru i u naseljima koja čine Grad, postavljanje ljetnih terasa moguće je pod uvjetom da korisnik ispunjava sve uvjete propisane propisima o



sigurnosti u prometu, protupožarnoj zaštiti, higijenskim i sanitarnim uvjetima te zaštiti autorskih prava u vezi s izvođenjem glazbe na ljetnoj terasi.

#### Članak 59.

- (1) Nakon isteka vremena u kojem je bilo dozvoljeno postavljanje ljetne terase i u slučaju propisanom člankom 55. stavkom 2. Odluke korisnik terase je dužan s javne površine ukloniti sav inventar u roku odmah i javnu površinu vratiti odmah u prvobitno stanje.
- (2) U slučaju da vlasnik terase ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka komunalni redar odmah izdaje nalog za uklanjanje terase na trošak vlasnika terase.

### **VII. PODZEMNI I POLUPODZEMNI SPREMNIK ZA SMJEŠTAJ TIPSkih KONTEJNERA**

#### Članak 60.

- (1) Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad može biti tlocrtna površina do 15 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m.
- (2) Prema potrebama korisnika količina i raspored spremnika može varirati, ali ne može prelaziti tlocrtnu površinu od 15 m<sup>2</sup>.
- (3) Podzemni spremnik se sastoji od betonske jame, rame, okvira i poklopca, čeličnog kontejnera, ruke za prihvat kontejnera i koša za ubacivanje otpada.
- (4) Podzemni dio kontejnera čini čvrsto postavljena prefabricirana betonska komora pravokutnog tlocrta, a na gornjoj površini betonske komore postavljeni su čelični poklopci sa oknom za ubacivanje.
- (5) Unutar betonske komore postavljaju se zasebni spremnici koji se, nakon otvaranja poklopca, po potrebi mogu izvaditi iz betonske komore.
- (6) Nadzemni dio kontejnera predviđen za hodanje izrađen je od protukliznog čeličnog lima debljine 3,5 mm.
- (7) Po sredini gornje platforme postavljen je koš za ubacivanje otpada.
- (8) Poklopci su zaključani mehaničkom i električnom bravom koja se otključava daljinskim upravljačem.
- (9) Napajanje električne brave se osigurava baterijom koja se puni putem solarnog panela, a panel se postavlja na stup uz svaki punkt.
- (10) Betonska komora izvodi se od vodonepropusnog armiranog betona. Broj i raspored komora izvodi se prema zahtjevu lokacije i broju korisnika javne usluge.
- (11) Polupodzemni spremnik sastoji se od vanjskog silosa koji se ugrađuje u zemlju (oko 2/3 svoje visine) i vanjskog dijela (oko 1/3 svoje visine) na koji je moguće postaviti metalne, plastične, drvene ili inox panele uz mogućnost pražnjenja otpada u dvije varijante: unutarnji silos sa dvostrukim dnom (Tip: spremnik u spremniku) ili vreća.

#### Članak 61.

- (1) Zahtjev za odobrenje za postavljanje podzemnih ili polupodzemnih spremnika može podnijeti davatelj javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, a rješenje donosi upravni odjel nadležan za poslove gradnje i komunalnog gospodarstva.
- (2) Uz zahtjev za odobrenje za postavljanje podzemnih spremnika potrebno je priložiti idejno rješenje, koje sadrži: tehnički opis, grafički prikaz, smještaj u prostoru u odnosu na prometnicu i nogostup prikazan u mjerilu ili kotiran i prikaz položaja na kopiji

katastarskog plana u mjerilu 1:1000 te suglasnost koju upravni odjel pribavlja službeno od unutarnje jedinice nadležne za prostorno uređenje.

- (3) Uz zahtjev za odobrenje za postavljanje podzemnih spremnika u povijesnoj jezgri prilaže se prethodna suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- (4) U slučaju da podzemne spremnike postavlja Grad, postupak vezano za postavu podzemnih spremnika provodi upravni odjel nadležan za poslove gradnje i komunalnog gospodarstva

## **VIII. SPOMENIČKO ILI SAKRALNO OBILJEŽJE**

### **Članak 62.**

Spomenička ili sakralna obilježja građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i visine do 4 m mogu se graditi ili postavljati uz ulice na način da time ne smanji preglednost i da se time ne ugrožava sigurnost prometa, ili na drugim mjestima u skladu s posebnim zakonskim propisima, pravilnicima te posebnim odlukama Grada.

## **IX. URBANA OPREMA**

### **Članak 63.**

Pod urbanom opremom smatraju se kontejneri za komunalni otpad, klupe, koševi za otpatke, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i ostala urbana oprema.

### **Članak 64.**

- (1) Kontejneri za komunalni otpad mogu se postaviti na javnoj površini ako prostorni i tehnički uvjeti onemogućavaju postavu istih unutar površina u vlasništvu korisnika javnih usluga.
- (2) Kontejneri su tipizirani spremnici izrađeni od polietilena (PE) ili metala koji imaju mogućnost prihvata na automatu za podizanje spremnika na komunalnim vozilima.
- (3) Zahtjev za odobrenje za postavljanje spremnika može podnijeti davatelj javne usluge prikupljanja komunalnog otpada.
- (4) Uz zahtjev se prilaže idejno rješenje koje se sastoji od tehničkog opisa kontejnera, grafičkog prikaza te smještaja u prostoru s prikazom istog u odnosu na nogostup i prometnicu, a suglasnost upravni odjel pribavlja službeno od unutarnje jedinice nadležne za prostorno uređenje.
- (5) Uz zahtjev za odobrenje za postavljanje podzemnih spremnika u povijesnoj jezgri podnositelj zahtjeva prilaže istom prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- (6) Radi sprječavanja neovlaštenog korištenja spremnika od strane trećih osoba korisnici usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada mogu, ako postoje prostorne mogućnosti, na svoj trošak ograditi spremnike tipskom ogradom čiji oblik i veličinu određuje davatelj javne usluge, a uz suglasnost upravnog odjela nadležnog za komunalno gospodarstvo.
- (7) Za zauzimanje dijela javne površine za postavljanje spremnika i za postavljanje ograde oko spremnika ne plaća se naknada.

#### Članak 65.

Klupe na javnim površinama postavljaju se u skladu s iskazanim potrebama i planovima Grada, a u povijesnoj jezgri i uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### Članak 66.

Koš za otpatke na javnoj površini postavlja se u skladu s iskazanim potrebama i planovima Grada, a u povijesnoj jezgri i uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### Članak 67.

- (1) Postavljanje tendi pravnoj ili fizičkoj osobi odobrava upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva rješenjem, a kojim se određuje boja, oblik i veličina tende.
- (2) Uz zahtjev se prilaže idejno rješenje tende, grafički prikaz i smještaj u odnosu na druge čestice, prometnicu i nogostup, a u slučaju postavljanja u povijesnoj jezgri i prethodna suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### Članak 68.

- (1) Na području Grada u pravilu se ne postavljaju jednostavni podesti otvorenih terasa.
- (2) Podesti otvorenih terasa se mogu postavljati samo iznimno.
- (3) Podnositelj zahtjeva može biti fizička ili pravna osoba koja ima interes za postavljanje jednostavnih podesta otvorenih terasa.
- (4) Uz zahtjev se prilaže idejno rješenje, grafički prikaz i smještaj u odnosu na druge čestice, prometnicu i nogostup, mišljenje Policijske uprave Varaždinske, mišljenje svih trgovačkih društava čija infrastruktura se nalazi ispod podesta, a u slučaju postavljanja u povijesnoj jezgri i prethodna suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

### **X. POSTUPAK UTVRĐIVANJA PRAVA NA GRADNJU I/ILI POSTAVU OBJEKATA ILI UREĐAJA NA JAVNOJ POVRŠINI**

#### Članak 69.

U postupku utvrđivanja prava na gradnju i/ili postavu objekata ili uređaja iz ove Odluke na javnoj površini, a koja se ne provodi u organizaciji Grada, odlučuje se:

- a) izdavanjem rješenja o korištenju javne površine za postavu objekata ili uređaja do 30 dana, odnosno ako se gradi ili postavlja oprema na javnoj površini navedena u članku 70. ove Odluke, osim ako ista nije namijenjena prodaji na malo izvan prodavaonica te se tada primjenjuje Odluka kojom se regulira prodaja na malo izvan prodavaonica;
- b) provođenjem javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i sklapanjem ugovora o zakupu za korištenje javne površine za postavu objekata ili uređaja koje će se koristiti duže od 30 dana, a isto nije obuhvaćeno člankom 70. ove Odluke.

## Članak 70.

Rješenje o korištenju javne površine izdaje se za zahvate na javnoj površini i to:

- a. gradnju odnosno postavljanje privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija u organizaciji pravnih ili fizičkih osoba,
- b. postavljanje prijenosnih stalaka za oglašavanje,
- c. postavljanje samostojećih reklama osim reklamnih panoa,
- d. postavljanje reklama na stupovima javne rasvjete (osim sadržaja za koje se sklapa ugovor),
- e. postavljanje reklama na pročeljima građevina,
- f. postavljanje ljetnih terasa, tendi, jednostavnih podesta otvorenih terasa,
- g. postavljanje podzemnih i polupodzemnih spremnika kada je podnositelj zahtjeva davatelj javne usluge,
- h. postavljanje turističke signalizacije i interpretacije te
- i. postavljanje automata za prodaju.

## Članak 71.

- (1) Rješenje o korištenju javne površine donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva na zahtjev pravne ili fizičke osobe.
- (2) Stranka koja podnosi zahtjev za izdavanje rješenja za odobrenje korištenja javne površine u trenutku podnošenja zahtjeva ne smije imati dugovanje prema Gradu, te će se isto provjeriti po službenoj dužnosti.
- (3) Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva u postupku za izdavanje rješenja o odobrenju korištenja javne površine traži od nadležnih tijela državne uprave odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima suglasnosti, uvjete, potvrde, mišljenja i druge akte kada je to određeno posebnim propisima.
- (4) Podnositelj zahtjeva je dužan platiti porez na korištenje javnih površina prije izdavanja rješenja kojim se odobrava korištenje javne površine, osim za postavljanje terase na području povijesne jezgre Grada.

## Članak 72.

Rješenjem se određuje:

- oblik i veličina objekta ili opreme koja se postavlja,
- namjena objekta ili opreme,
- vrijeme na koje se odobrava korištenje javne površine,
- smještaj objekta ili opreme na zemljištu,
- oblikovanje objekta ili opreme,
- uređenje okolnog prostora,
- način i uvjeti priključenja objekta ili opreme na komunalnu i/ili drugu infrastrukturu ukoliko je potrebno,
- obvezu investitora da nakon prestanka korištenja javne površine istu vrati u prvobitno stanje te
- mogućnost podnošenja žalbe i oznaku drugostupanjskog tijela.

## Članak 73.

- (1) Nadzor nad izvršenjem donesenih rješenja o korištenju javne površine vrše komunalni redari.

- (2) U slučaju korištenja javne površine za namjene utvrđene ovom Odlukom, a bez izdanog rješenja upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva rješenjem zabranjuje izvođenje daljnjih radova i nalaže vraćanje javne površine u prvobitno stanje.
- (3) U slučaju da korisnik javne površine ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovoga članka u roku 8 dana od dana primitka pisanog upozorenja, upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva organizira radove radi vraćanja javne površine u prvobitno stanje na trošak korisnika.

#### Članak 74.

Natječajni postupak za davanje u zakup javne površine provodi se za razdoblje korištenja duže od 30 dana tijekom kalendarske godine za:

- a. postavljanje velikih reklamnih panoa do 12 m<sup>2</sup>,
- b. davanje u zakup reklamnih panoa
- c. postavljanje osvijetljenih vitrina,
- d. oglašavanja na stupovima javne rasvjete te
- e. postavljanje kioska.

#### Članak 75.

Natječaj za davanje u zakup javne površine za određenu lokaciju za sve zahvate u prostoru ili postavljanje opreme objavljuje se na službenoj web stranici Grada Varaždina, a prema potrebi i u lokalnom tisku.

#### Članak 76.

Natječajni postupak se može provesti na dva načina:

- usmenim javnim nadmetanjem ili
- javnim prikupljanjem zatvorenih pismenih ponuda.

#### Članak 77.

- (1) Natječaj obvezno sadrži:
  - oznaku za koju namjenu se provodi natječaj,
  - popis lokacija koje se daju u zakup,
  - početni iznos zakupnine,
  - rok na koji će se sklopiti ugovor o zakupu,
  - mjesto i vrijeme javnog nadmetanja, odnosno otvaranja pisanih ponuda,
  - adresu, rok i način dostave prijave (kod javnog nadmetanja) odnosno pisane ponude (kod dostave zatvorenih ponuda) te
  - prvenstveno pravo zakupa javne površine.
- (2) Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke koji su u konkretnom slučaju bitni za provedbu natječajnog postupka.

#### Članak 78.

- (1) Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva provodi natječajni postupak tako da po proteku roka za prijavu obavlja otvaranje ponuda odnosno provodi javno nadmetanje, zapisnički utvrđuje stanje i obavlja rangiranje prispjelih ponuda.

- (2) Pod najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji je ponudio najviši iznos zakupnine i ispunjava ostale uvjete utvrđene Natječajem.
- (3) Prvenstveno pravo na zakup javne površine ostvaruje podnositelj ponude ukoliko u postupku prihvati uvjet najpovoljnije ponude i u natječajnom postupku dokaže odgovarajući status priznat odredbama posebnog zakona.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu, najpovoljnija ponuda utvrđuje se usmenim nadmetanjem između ponuditelja.
- (5) Ako u postupku nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda postupak se poništava.
- (6) Na osnovi provedenog natječajnog postupka upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Gradonačelniku dostavlja prijedlog zaključka o davanju u zakup javne površine najpovoljnijem ponuditelju.
- (7) Gradonačelnik donosi zaključak o davanju u zakup javne površine.
- (8) Zaključak se dostavlja svim podnositeljima ponuda odnosno sudionicima u javnom nadmetanju.

#### Članak 79.

- (1) Nakon donošenja zaključka o davanju u zakup javne površine s odabranim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu.
- (2) Ugovor o zakupu sadrži:
  - podatke o ugovornim stranama,
  - podatke o lokaciji ili lokacijama javne površine koje se daju u zakup,
  - iznos zakupnine izražen u kunama,
  - odredbe o garanciji za plaćanje,
  - vrijeme na koje se zaključuje ugovor,
  - točnu namjenu korištenja javne površine, a za postavljanje kioska i djelatnost koja će se obavljati,
  - odredbu o zabrani davanja u podzakup javne površine,
  - odredbu o prestanku ugovora,
  - odredbe o produžetku ugovora na zahtjev stranke u slučaju urednog ispunjavanja ugovornih obveza,
  - odredbu o otkaznom roku,
  - odredbu o načinu primopredaje lokacije javne površine,
  - odredbu o podmirenju troškova saniranja u slučaju nastanka oštećenja okoliša prilikom izvođenja zahvata (naknade štete),
  - mjesto i datum sklapanju ugovora o zakupu javne površine,
  - potpise ugovornih strana.
- (3) Ugovore o zakupu javne površine u ime Grada potpisuje gradonačelnik.
- (4) Odabrani ponuditelj prilikom sklapanja Ugovora o zakupu javne površine dužan je predati instrument osiguranja novčane tražbine u obliku bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos šest mjesečnih zakupnina.
- (5) Ugovori o zakupu javne površine mogu se produžiti bez javnog natječaja na rok do 5 godina, uz uvjet da se ne mijenjaju elementi ugovora osim po pitanju roka zakupa ukoliko je korisnik javne površine uredno ispunjavao ugovorne obveze.

## **XI. OBVEZA PLAĆANJA**

### **Članak 80.**

Podnositelj zahtjeva je dužan platiti porez na korištenje javnih površina u skladu s Odlukom o porezima i/ili zaključkom gradonačelnika, a prije izdavanja rješenja kojim se odobrava korištenje javne površine, osim za postavljanje terase na području povijesne jezgre Grada.

### **Članak 81.**

Iznosi zakupnine za svaku pojedinu namjenu za koju se javna površina daje u zakup utvrđuje se zaključkom Gradonačelnika.

## **XII. NAKNADA ŠTETE**

### **Članak 82.**

- (1) U slučaju da je prilikom izvođenja zahvata ili postavljanja opreme došlo do oštećenja javne površine od strane korisnika, korisnik je dužan:
  - a. sanirati štetu dovodjenjem u prvobitno stanje javne površine,
  - b. nadoknaditi štetu u visini stvarne štete (prema procjeni vještaka) ili prema Cjeniku kojeg utvrđuje gradonačelnik Grada na prijedlog fizičke ili pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost ili
  - c. angažirati treće osobe koje obavljaju poslove saniranja javne površine na trošak korisnika.
- (2) Komunalni redar rješenjem daje nalog korisniku za saniranje štete na način određen stavkom 1. ovoga članka u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

## **XIII. NADZOR**

### **Članak 83.**

- (1) Poslovi nadzora nad provedbom ove Odluke obavljaju komunalni redari.
- (2) U provedbi nadzora komunalni redari imaju ovlasti propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, a u postupku provedbe nadzora primjenjuju i odredbe Zakona o općem upravnom postupku, dok u slučaju počinjenja prekršaja primjenjuju odredbe Zakona o prekršajima.

## **XIV. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 84.**

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:
  1. vlasnik kioska ne postupi u propisanom roku u skladu s člankom 9. stavkom 4. Odluke,
  2. vlasnik kioska postavi svjetleće reklame na stranicama kioska ili poveća površinu kioska dograđivanjem odnosno postavom elemenata kojima zatvara prostor ispod tende (članak 10. stavak 3. Odluke),

3. vlasnik kioska ne ukloni kiosk s javne površine u roku godine dana od dana stupanja na snagu ove Odluke (članak 10. stavak 6. Odluke),
  4. vlasnik automata ne postupi u propisanom roku u skladu s člankom 12. stavkom 9. Odluke,
  5. korisnik javne površine nakon korištenja javne površine za postavljanje privremenih građevina ne postupi u propisanom roku u skladu s člankom 20. stavkom 2. Odluke,
  6. vlasnik poslovnog objekta ostavlja prijenosne stalke nakon završetka radnog vremena (članak 26. Odluke),
  7. vlasnik građevinske parcele postavlja velike panoe na ogradi te građevinske parcele, a ne radi se o građevinskim radovima (članak 34. stavak 3. Odluke),
  8. korisnik reklame ne postupi u propisanom roku u skladu s člankom 50. stavkom 2. Odluke,
  9. korisnik terase redovito je ne čisti i ne održava je uklanjanjem lišća, komunalnog otpada, snijega i slično (članak 55. stavak 1. Odluke),
  10. korisnik javne površine postavi ozvučenje na terasi (članak 57. stavak 2. Odluke),
  11. korisnik terase ne postupi u propisanom roku u skladu s člankom 59. stavkom 2. Odluke,
  12. korisnik javne površine ne postupi u propisanom roku u skladu s člankom 73. stavkom 3. Odluke te
  13. korisnik javne površine ne sanira štetu na javnoj površini u propisanom roku (članak 83. stavak 4.).
- (2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u vezi s obavljanjem obrta ili druge djelatnosti novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 85.

Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odredbama ove Odluke prihod su proračuna Grada.

### **XV. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 86.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima za izvođenje zahvata u prostoru i postavljanje opreme za koje se ne izdaje akt kojim se odobrava građenje i lokacijska dozvola na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/05 i 1/12).

#### Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Zdravka Grđan, prof.



**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz nacrt Odluke o građevinama koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i**  
**glavnog projekta na javnim površinama**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je članak 104. stavak 1. točka 2. te stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18. i 32/20.) kojim je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom uređuje način uređenja i korištenja površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje te građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta. Sadržaj odluke o komunalnom redu može se propisati s više odluka, pa se predlaže donošenje narečene Odluke vezano za članak 2. stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19. i 31/20.) kojim je propisano da se građevine koje se grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu graditi na javnoj površini u skladu s posebnom odlukom kojom se određuju uvjeti za gradnju i/ili postavu navedenih objekata.

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je i članak 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst) kojim je propisana nadležnost Gradskog vijeća da donosi odluke te druge opće i pojedinačne akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Varaždina.

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima za izvođenje zahvata u prostoru i postavljanje opreme za koje se ne izdaje akt kojim se odobrava građenje i lokacijska dozvola na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždin“ broj 5/05 i 1/12). S obzirom na to da je došlo do promijene propisa o gradnji i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19. i 31/20.) bilo je potrebno donijeti novu Odluku. Ovom odlukom regulira se postava na javnim površinama:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
2. Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;
3. Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m;
4. Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m<sup>2</sup> i visine do 4 m od razine okolnog tla, a više od 4 m uz izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da spomeničko, odnosno sakralno obilježje ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti;
5. Reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>, a oglasne površine veće od 12 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;

6. Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, polupodzemni spremnik, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.),  
a u svrhu održavanja komunalnog reda na području Grada Varaždina koji se odnosi na uređenje i korištenje površine javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje te građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta. Nadalje ovom Odlukom reguliran je i način postave privremenih građevina na površinama koje nisu javne, a imaju neposredan pristup s javno-prometne površine.

### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke neće biti potrebno osigurati dodatna financijska sredstva