VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA JUŽNE ZONE CENTRA GRADA VARAŽDINA

UVJETI GRADNJE
PLAN IZGRADNJE

- granica obuhvata
- granica građevne čestice
- kolnik ulice
- regulacijski pravac
- obvezni građevni pravac
- obvezni građevinski pravac = regulacijski pravac
- postojeća regulacijska linija koja se ne zadržava
- M1 — pretežito stambena namjena
- M2 — pretežito poslovna namjena
- K1 — pretežito poslovno uslužna namjena
- K2 — pretežito poslovno-trgovačka namjena
- D1 — upravna namjena
- D2 — socijalna namjena
- D3 — predškolska namjena
- D6 — kulturna namjena
- 99 — oznaka (broj) građ. čestice - planirano
- 2085 — brojevi katastarskih čestica
- P, P+1, P+2, P+3, POST.VIS.GR. — katnost građevina
- linija razgraničenja visina postojeće - planirano
- P/P+1 — najniža/najviša moguća katnost zgrade (uz mogućnost izgradnje podruma, suterena, potkrovlja, uvučene etaže)
- građevina u izgradnji bez dozvole i bez mogućnosti rekonstrukcije
- R — racionalna površina za križanje; prometnica prema projektu
- građijva površina parcele
- postojeća zgrada koja se zadržava uz mogućnost rekonstrukcije
- zgrada koja je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima ili izgraditi novu
- zgrada koju je moguće rekonstruirati; dograditi ili izgraditi zamjenski objekt
- zgrada kod koje je do provedbe plana moguća samo nužna rekonstrukcija
- zgrada koja su ukinjenog ili u ruševnom stanju bez mogućnosti rekonstrukcije
- strogo zaštita, sanacija i eventualna rastrucija zgrade
- sanacija, rastrucija, rekonstrukcija, adaptacija zgrade
- adaptacija, rekonstrukcija, preoblikovanje zgrade
- interpolacija - zona nove gradnje
- zelenilo u potezu
- 3 — minimalna udaljenost od susjedne međe
- 7,25 — udaljenost nove regulacijske linije od ruba kolnika (Anina ulica - zapadna strana)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA JUŽNE ZONE CENTRA GRADA VARAŽDINA

UVJETI GRADNJE
PLAN IZGRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 2.4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni vjesnik Grada Varaždina 8/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 24. lipnja 2008.	Javni uvid održan Od: 4. srpnja 2008. Do: 18. srpnja 2008.
Počat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje Javno rasprave: IJARIJAN BAKULIĆ dipl.prav. Ime, prezime i potpis

Suglasnost na plan prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) RH DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Broj suglasnosti klasa: KLASA: 350-02/08-02/02; URBROJ: 543-17-01-09-6 Datum: 12. siječnja 2009.

Pravna osoba koja je izradila plan: **URBAN DESIGN**
d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inžinjering
ZAGREB, Kneza Mislava 12 tel/fax: 01/4612 463 091/4612 463 091/4612 462 091/4612 464 e-mail: urban-design@zmail.t-com.hr

Počat pravne osobe koja je izradila plan: URBAN DESIGN d.o.o. za prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i inžinjering ZAGREB KNEZA MISLAVA 12 TEL/FAX 385 1 4612 463	Odgovorna osoba: Mirjana Hrvat dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt URBAN DESIGN d.o.o. 223 IJIRJANA HRVOAT d.i.a. Ime, prezime i potpis

Koordinator plana: IJIRJANA HRVOAT d.i.a.

Stručni tim u izradi plana:
1. MIRJANA HRVOAT d.i.a.
2. RADOVAN MUGKI d.i.a.
3. DAMIR SALAT d.i.a.
4. GORDANA VUGIĆ d.i.a.
5. DANIJEL PLESE inf. teh.

Počat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom Ovjerava: Ime, prezime i potpis	Počat nadležnog tijela: