



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
[www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr) · e-mail: [varazdin@varazdin.hr](mailto:varazdin@varazdin.hr)

### **GRADONAČELNIK**

KLASA: 026-01/13-01/21

URBROJ: 2186/01-01-13-15

Varaždin, 20. prosinca 2013. godine

Na temelju članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12 i 2/13), Gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 20. prosinca 2013. godine, donosi

### **ODLUKU o načinu korištenja prostora mjesnih odbora na području Grada Varaždina**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način korištenja prostora mjesnih odbora za obavljanje djelatnosti mjesne samouprave te naknade i drugi troškovi u vezi korištenja prostora mjesnih odbora.

Pod prostorom mjesnog odbora podrazumijeva se jedna ili više prostorija u mjesnom odboru.

##### **Članak 2.**

Utvrđuje se da su prostori koji se koriste za obavljanje djelatnosti mjesne samouprave uključujući i opremu, dani na korištenje mjesnim odborima Grada Varaždina (u daljem tekstu: Grad) na neodređeno vrijeme bez naknade i to:

- 1. mjesnom odboru „Centar“ Varaždin – prostor u Varaždinu, Alojzija Stepinca 1,
- 2. mjesnom odboru Varaždin – prostori u Varaždinu, Trg kralja Petra Svačića 2 i Kolodvorska 3
- 3. mjesnom odboru Varaždin - prostor u Varaždinu, Zagrebačka 17,
- 4. mjesnom odboru Varaždin - prostor u Varaždinu, Trakošćanska 24,
- 5. mjesnom odboru Varaždin - prostor u Varaždinu, Antuna Štera 24,
- 6. mjesnom odboru „Banfica“ Varaždin - prostor u Varaždinu, Dravska 7b,
- 7. mjesnom odboru Varaždin „Biškupec“ – prostor u Varaždinu, Biškupec, Mirka Kolića 23,
- Mjesnom odboru Hrašćica – prostor u Hrašćici, Ruđera Boškovića 11,
- Mjesnom odboru Gojanec – prostor u Gojancu, Matije Gupca 24,
- Mjesnom odboru Jalkovec – prostor u Jalkovcu, Braće Radić 99,
- Mjesnom odboru Poljana Biškupečka – prostor u Poljani Biškupečkoj, Varaždinska bb,

- Mjesnom odboru Črnc Biškupečki – prostor u Črncu Biškupečkom, Črnc Biškupečki 137,
- Mjesnom odboru Kućan Marof – prostor u Kućan Marofu, Marofska 2A,
- Mjesnom odboru Gornji Kućan – prostor u Gornjem Kućanu, Varaždinska 171,
- Mjesnom odboru Donji Kućan – prostor u Donjem Kućanu, Varaždinska 111,
- Mjesnom odboru Zbelava – prostor u Zbelavi, Varaždinska 119.

Prostor iz prethodnog stavka prvenstveno se koristi za potrebe rada vijeća mjesnih odbora, a povremeno, prema ukazanoj potrebi, za rad upravnih tijela Grada te za druge potrebe sukladno ovoj Odluci.

Popis prostora mjesnih odbora s brojem i površinom prostorija nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

## NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA

### Članak 3.

Prostor mjesnog odbora može se dati na korištenje uz naknadu ili bez naknade pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

Odluku o davanju na korištenju prostora donosi vijeće mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora obavlja sve potrebne radnje u vezi davanja na korištenje prostora u mjesnom odboru temeljem ukazanih potreba i podnesenih zahtjeva te se ovlašćuje za izdavanje odgovarajućih odobrenja, odnosno za sklapanje ugovora o korištenju prostora na određeno vremensko razdoblje.

### Članak 4.

Prostor mjesnog odbora može se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama ako se time ne ometa djelatnost mjesne samouprave.

Dio prostora mjesnog odbora u kojem je smješten ured vijeća mjesnog odbora ne može se dati na korištenje.

Ukoliko mjesni odbor, odnosno upravna tijela Grada u dužem vremenskom razdoblju nemaju potrebu za korištenjem nekog dijela prostora mjesnog odbora isti se može dati u zakup pravnim i fizičkim osobama, pod uvjetom da se bave aktivnostima ili djelnostima od javnog interesa za Grad, a u skladu s Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/12).

Ugovor o zakupu dijela prostora mjesnog odbora sklapa se s Gradom, sukladno odredbama stavka 3. ovoga članka.

Ugovor o zakupu mora biti javnobilježnički solemniziran.

### Članak 5.

Prostor mjesnog odbora može se dati na korištenje:

1. jednokratno,
2. na određeno vremensko razdoblje.

Pod jednokratnim korištenjem u smislu prethodnog stavka smatra se korištenje za kojim se potreba pojavljuje ponekad od vremena do vremena (skupovi građana, godišnje skupštine udruga, prigodne proslave i dr.).

Pod korištenjem u određenom vremenskom razdoblju smatra se korištenje prostorija u određene sate u tijeku određenog dana u tjednu ili mjesecu prema dodijeljenim terminima kroz određeno vremensko razdoblje.

## KORIŠTENJE PROSTORA UZ NAKNADU

### Članak 6.

Prostor mjesnog odbora daje se na korištenje korisnicima uz naknadu ukoliko isti svoju djelatnost obavljaju s naplatom ili koriste prostor u privatne svrhe (npr. vjenčanja, proslave i slično).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, prostor se daje na korištenje bez naknade u slučajevima iz članka 9. i 10. ove Odluke uz odobrenje vijeća mjesnog odbora.

### Članak 7.

Visina naknade za korisnike prostora određuje se prema namjeni korištenja, ovisno o vrsti programa, aktivnosti ili djelatnosti koja se obavlja u prostoru mjesnog odbora.

Visina naknade određuje se u minimalnom iznosu od 100,00 kuna, a maksimalnom do 2.000,00 kuna.

Visinu naknade određuje vijeće mjesnog odbora.

### Članak 8.

Korisnik prostora dužan je redovno plaćati naknadu do 10-og u mjesecu, čuvati prostorije i održavati ih urednim u skladu sa odredbama ove Odluke.

Iznos naknada iz prethodnog stavka ovog članka uplaćuje se na IBAN Grada Varaždina.

Po jedan primjerak uplatnice (dokaza) o uplaćenoj naknadi za korištenje prostorija s odobrenjem, odnosno ugovorom iz članka 14. ove Odluke dostavlja se upravnom tijelu Grada nadležnom za poslove mjesne samouprave i upravnom tijelu Grada nadležnom za financije, radi kontrole izvršenja ugovornih obveza.

Osim naknade, korisnik prostora dužan je platiti i dio režijskih troškova (struja, voda, telefon), a u sezoni grijanja dužan je platiti i troškove grijanja prostora, čija se visina određuje ugovorom u paušalnom iznosu sukladno kvadraturi prostora i vremenu na koje se prostor daje na korištenje.

Režijski troškovi mogu biti uključeni u iznos naknade za korištenje prostora.

Sredstva prikupljena od naplate naknade za korištenje prostora prihod su Grada i u pravilu se koriste za potrebe mjesnog odbora.

## KORIŠTENJE PROSTORA BEZ NAKNADE

### Članak 9.

Bez naknade prostor vijeća mjesnog odbora daje se na korištenje za:

- aktivnosti civilne zaštite i sustava zaštite i spašavanja,
- redovne djelatnosti ogrankaka političkih stranaka koje djeluju na području mjesnog odbora te registriranih političkih stranaka i udruga građana za održavanje tribina,

- potrebe humanitarnih, socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih društvenih pravnih osoba (organizacija) koje djeluju na području mjesnog odbora i doprinose radu mjesnog odbora.

### **Članak 10.**

Humanitarnim, socijalnim, kulturnim, sportskim i drugim udrugama građana te drugim društvenim pravnim osobama (organizacijama) koje ne djeluju na području mjesnog odbora može se odobriti korištenje prostora bez naknade pod uvjetom da sudjeluju u realizaciji programa i plana rada vijeća mjesnog odbora, odnosno čije su aktivnosti od osobitog interesa za mjesni odbor i Grad.

### **Članak 11.**

U slučajevima odobrenja korištenja prostora bez naknade iz članka 9. i 10. ove Odluke, vijeće mjesnog odbora može odrediti da je korisnik prostora dužan sudjelovati u pokriću dijela režijskih troškova u paušalnom iznosu koji određuje vijeće mjesnog odbora.

## **POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA ZA KORIŠTENJE PROSTORA**

### **Članak 12.**

Prostor mjesnog odbora daje se na korištenje temeljem podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka podnosi se predsjedniku vijeća mjesnog odbora u pisanom obliku, a obavezno sadrži:

- naziv, odnosno ime i prezime podnositelja zahtjeva,
- osnovne podatke o podnositelju,
- podatke o prostoru za koji se traži korištenje,
- vrstu djelatnosti i svrhu odnosno namjenu za koju se traži prostor,
- broj sati i termine koji se traže na korištenje,
- potpis i kontakt adresu.

### **Članak 13.**

Prostor se jednokratno koristi temeljem pisanog odobrenja vijeća mjesnog odbora, sukladno odluci vijeća mjesnog odbora iz članka 3. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, predsjednik vijeća mjesnog odbora može u slučaju hitnosti odobriti jednokratno korištenje prostora, uz obvezu da o tome naknadno obavijesti vijeće, najkasnije u roku od tri (3) dana od dana davanja odobrenja ili od dana podnošenja zahtjeva.

Prostor se koristi na određeno vremensko razdoblje temeljem ugovora o korištenju prostora na određeno vremensko razdoblje, sukladno odluci vijeća mjesnog odbora iz članka 3. ove Odluke.

Ugovor o korištenju prostora na određeno vremensko razdoblje iz prethodnog stavka potpisuje predsjednik vijeća mjesnog odbora.

## **Članak 14.**

Ugovor iz članka 13. stavka 3. ove Odluke sadržava:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
- podatke o aktivnostima ili djelatnosti koju korisnik može obavljati u prostoru,
- iznos naknade za korištenje prostora i način plaćanja ukoliko se prostor koristi uz naknadu,
- vrijeme trajanja korištenja prostora,
- odredbe o korištenju prostora sukladno Pravilima o kućnom redu,
- odredbe o prestanku ugovora,
- mjesto i datum sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

## **OSTALA PRAVA I OBVEZE**

### **Članak 15.**

Vijeće mjesnog odbora donosi Pravila o kućnom redu kojima se utvrđuje način korištenja prostora i norme ponašanja korisnika prostora.

Pravila o kućnom redu moraju biti javno istaknuta u prostoru mjesnog odbora.

### **Članak 16.**

Korisnik prostora, bez obzira na naknadu, dužan je:

- za vrijeme trajanja svoje aktivnosti pridržavati se odredbi Pravila o kućnom redu,
- pridržavati se uputa osobe zadužene za skrb o prostoru,
- čuvati opremu i inventar koji se nalazi u korištenoj prostoriji i ostalim prostorijama mjesnog odbora,
- nakon korištenja prostora, pregledati prostor i dovesti ga u prvobitno stanje (očistiti prostor, ugasiti svjetla, zatvoriti prozore, složiti inventar, zaključati prostorije), a ključ vratiti osobi zaduženoj za skrb o objektu,
- onemogućiti pristup u prostorije trećim osobama, odnosno osobama koje nisu u izravnoj vezi s aktivnostima korisnika.

### **Članak 17.**

Korisnik prostora dužan je nadoknaditi svu eventualnu nastalu štetu u prostorijama koje je koristio, ako je istu prouzročio, odnosno ako je nastala u vezi s djelatnošću korisnika.

### **Članak 18.**

U slučaju iznimne potrebe za korištenjem prostora u odobrenom terminu za potrebe mjesne samouprave, korisnik prostora će biti obaviješten najkasnije tri (3) dana ranije, s tim da će mu se, ako to zatraži, osigurati zamjenski termin.

Korisnik koji odustaje od dalnjeg korištenja prostora dužan je o danu prestanka korištenja pisanim putem obavijestiti predsjednika vijeća mjesnog odbora najkasnije petnaest (15) dana prije dana naznačenog u pisanoj obavijesti.

### **Članak 19.**

O svakoj odluci o davanju na korištenje prostora mjesnog odbora, predsjednik vijeća mjesnog odbora dužan je pisanim putem odmah, a najkasnije u roku pet (5) dana obavijestiti gradonačelnika i upravno tijelo Grada nadležno za poslove mjesne samouprave.

### **Članak 20.**

Predsjednik vijeća mjesnog odbora dužan je skrbiti se o objektu i voditi evidenciju o načinu korištenja prostora i sklopljenim ugovorima.

### **Članak 21.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ i na oglasnoj ploči mjesnog odbora, a stupa na snagu 1. siječnja 2014. godine.



**POPIS PROSTORA MJESNIH ODBORA NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA**

NAZIV MJESNOG ODBORA	SJEDIŠTE	KVADRATURA PROSTORA	BROJ PROSTORIJA
<b>1. MO "Centar" Varaždin</b>	Alojzija Stepinca 1	115,56 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 24,15 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 43,17 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 39,20 m <sup>2</sup> 1 wc - 2,88 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 6,16 m <sup>2</sup>
<b>2. MO Varaždin</b>	Trg kralja Petrice Svačića 2	93,28 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 13,77 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 21,16 m <sup>2</sup> 1 kuhinja - 8,37 m <sup>2</sup> 1 wc - 1,68 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 2,30 m <sup>2</sup> <b>Kolodvorska 3:</b> 1 prostorija - 46,00 m <sup>2</sup>
<b>3. MO Varaždin</b>	Zagrebačka 17	193,48 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 36,50 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 80,60 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 18,06 m <sup>2</sup> (pred.) 1 prostorija - 12,06 m <sup>2</sup> (tajn.) 1 hodnik - 24,60 m <sup>2</sup> 1 kuhinja - 5,70 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 4,20 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 7,50 m <sup>2</sup> 1 spremište - 4,26 m <sup>2</sup>
<b>4. MO Varaždin</b>	Trakoščanska 24	134,46 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 94,60 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 18,06 m <sup>2</sup> (kanc.) 1 hodnik - 8,36 m <sup>2</sup> 1 spremište - 6,60 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 3,42 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 3,42 m <sup>2</sup>
<b>5. MO Varaždin</b>	Antuna Štera 24	119,79 m <sup>2</sup>	<b>1 kat:</b> 1 prostorija - 58,65 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 12,60 m <sup>2</sup> (kanc.) 1 prostorija - 12,18 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 13,33 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 3,91 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 3,91 m <sup>2</sup> 1 spremište - 15,21 m <sup>2</sup>
<b>6. MO "Banfica" Varaždin</b>	Dravska 7b	185,00 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 133,20 m <sup>2</sup> 1 kuhinja - 4,20 m <sup>2</sup> 1 wc (invalidi) - 3,90 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 3,60 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 3,60 m <sup>2</sup> 1 spremište - 3,40 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 27,30 m <sup>2</sup> ulazni prostor - 5,80 m <sup>2</sup>

7. MO "Biškupec" Varaždin	Mirka Kolarića 23	257,23 m <sup>2</sup>	<b>1 kat:</b> 1 prostorija - 132,24 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 54,88 m <sup>2</sup> (kanc.) 1 kuhinja - 15,50 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 13,80 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 4,55 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 4,55 m <sup>2</sup> 1 spremište - 31,71 m <sup>2</sup>
8. MO "Hrašćica"	Društveni dom Rudera Boškovića 11	149,55 m <sup>2</sup>	<b>1 kat:</b> 1 prostorija - 109,60 m <sup>2</sup> 1 kuhinja - 5,72 m <sup>2</sup> 1 wc - 4,76 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 13,47 m <sup>2</sup> 1 spremište - 16,00 m <sup>2</sup>
9. MO "Gojanec"	Društveni dom Matije Gupca 24	20,00 m <sup>2</sup>	<b>1 kat:</b> 1 prostorija - 20,00 m <sup>2</sup>
10. MO "Jalkovec"	Društveni dom Braće Radića 99	246,20 m <sup>2</sup>	<b>1 kat:</b> 1 prostorija - 164,98 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 26,79 m <sup>2</sup> (kanc.) 1 kuhinja - 19,80 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 5,25 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 5,25 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 6,27 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 4,29 m <sup>2</sup> 1 spremište - 13,57 m <sup>2</sup>
11. MO "Poljana Biškupečka"	Društveni dom Varaždinska 56	560,95 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 dvorana - 290,80 m <sup>2</sup> 1 rashladna komora - 9,90 m <sup>2</sup> 1 kuhinja 23,35 m <sup>2</sup> 1 ulaz sa stubištem - 21,75 m <sup>2</sup> 1 kotlovnica - 8,05 m <sup>2</sup> 1 sanitarije (m/ž) - 20,10 m <sup>2</sup> <b>Ukupno:</b> 373,95 m <sup>2</sup> <b>1 kat:</b> <b>Mjesni odbor:</b> 1 prostorija - 31,70 m <sup>2</sup> <b>Zajednički prostor: WC</b> 1 wc (ženski) - 4,75 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 4,35 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 24,15 m <sup>2</sup> <b>Preostali prostor:</b> 1 prostorija - 17,50 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 13,80 m <sup>2</sup> 1 prostorija - 15,10 m <sup>2</sup> <b>Ukupno:</b> 46,40 m <sup>2</sup> 1 Prostorija - 10,25 m <sup>2</sup> 1 Prostorija - 19,30 m <sup>2</sup> 1 Prostorija - 46,20 m <sup>2</sup> <b>Ukupno:</b> 75,75 m <sup>2</sup>
12. MO "Črnec Biškupečki"	Društveni dom Črnec Biškupečki 137	94,57 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 67,50 m <sup>2</sup> 1 kuhinja - 17,15 m <sup>2</sup> 1 wc - 4,34 m <sup>2</sup> 1 spremište - 5,58 m <sup>2</sup>

<b>13. MO "Kućan Marof"</b>	Društveni dom Marofska 2a	608,78 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 194,40 m <sup>2</sup> 1 bina - 36,55 m <sup>2</sup> 1 kuhinja - 27,20 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 2,40 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 2,60 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 4,10 m <sup>2</sup>
<b>14. MO "Gornji Kućan"</b>	Društveni dom Varaždinska 171	32,24 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 32,24 m <sup>2</sup>
<b>15. MO "Donji Kućan"</b>	Društveni dom Varaždinska 111	31,98 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 31,98 m <sup>2</sup>
<b>16. MO "Zbelava"</b>	Društveni dom Varaždinska 119	181,72 m <sup>2</sup>	<b>Prizemlje:</b> 1 prostorija - 99,45 m <sup>2</sup> 1 kuhinja - 20,50 m <sup>2</sup> 1 hodnik - 6,55 m <sup>2</sup> 1 wc (ženski) - 5,00 m <sup>2</sup> 1 wc (muški) - 4,62 m <sup>2</sup>  <b>Tavanski dio:</b> 1 prostorija - 45,60 m <sup>2</sup>