

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Varaždin



V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

SAŽETAK ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb – Varaždin, ožujak 2022.

1.1. Uvod

Nacrt prijedloga Plana:

Prethodni radovi na izradi nacrtu prijedloga V. liD GUP-a uključili su transformaciju svih digitalnih kartografskih prikaza/podataka iz starog (HDKS) u novi (HTRS96-TM) državni koordinatni sustav, te uređivanje svih kartografskih prikaza V. liD GUP-a kao posljedicu tog postupka. Prethodni radovi uključuju i ispravljanje uočenih tehničkih grešaka te korigiranje granica pojedinih zona na novim katastarskim podlogama kao i prostornih podataka koji su izmijenjeni nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna GUP-a u 2016. godini.

Potom je izvršena detaljna analiza svih zahtjeva zaprimljenih u razdoblju od 2016. do 2019. godine. Zahtjevi su prostorno određeni te je izvršena analiza opravdanosti i mogućnost uvrštenja u V. liD GUP-a Varaždin.

Prijedlog Plana:

Nakon što je nacrt prijedloga V. liD GUP-a provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Varaždina, Gradonačelnik je svojim Zaključkom utvrdio prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je bila objavljena sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Varaždina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Varaždin je prije početka javne rasprave dostavio posebnu pisanu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi V. liD GUP-a s molbom za sudjelovanje.

Izvješće s javne rasprave:

Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade V. liD GUP-a izradio je i objavio Izvješće s javne rasprave u kojem se detaljno odgovorilo na sve primjedbe i obzirom na prihvaćene primjedbe koje se odnose na izmjenu točke 10.1.4., podtočka 7. odlučeno je da je potrebno ponoviti javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava:

Ponovna javna rasprava objavljuje se i provodi na isti način kao i prva javna rasprava, a traje od:

18.03.2022.g. – 28.03.2022.g.

Javno izlaganje održati će se 22.03.2022.g. u 14.00

1.2. Izmjene grafičkog dijela Plana:

U grafičkom dijelu Plana nema izmjena koje su tema ponovne javne rasprave.

1.3. Izmjene tekstualnog dijela Plana – Odredbi za provedbu

Izmjene tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu V. liD GUP-a odnose se na:

Zahtjeve pristigle u javnoj raspravi koji su prihvaćeni i ugrađeni u Plan na sljedeći način:

Novi tekst podtočke 7. točke 10.1.4. glasi:

„Na prostoru koji obuhvaća parcela koju čine nekadašnja k.č.br. 2642 i 2644 (sada 17574 i 17239) k.o. Varaždin, južno od zgrade hotela „Turist“ između Aleje kralja Zvonimira i Zagrebačke ulice moguća je gradnja stambeno-poslovne zgrade visine do 2Po+P+10.

Kolni ulaz/izlaz na građevnu česticu dopušten je samo iz Aleje kralja Zvonimira, sukladno studiji “Prometna analiza pojedinih područja grada Varaždina”, tvrtka Elipsa-s.z. d.o.o., br. Projekta: TD-21-0007. Minimalna udaljenost od regulacijske linije u Aleji kralja Zvonimira iznosi 10,0 m.

Građevina treba biti stupnjevanog volumena na način da se očuvaju vizure u prilazu iz Zagrebačke ulice. Tlocrtna projekcija 3.-6. nadzemne etaže može biti maksimalno 50% prizemne etaže dok tlocrtna projekcija 7.–10. nadzemne etaže može biti maksimalno 25% prizemne etaže“.

1.4. Podnošenje primjedbi na izmjene u ponovnoj javnoj raspravi

Primjedbe na Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se davati isključivo samo na izmjene točke 10.1.4., podtočka 7., odnosno prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi zbog kojih se ponavlja javna rasprava do zaključno 28.02.2022.g.