

česticom 573/6 koja je upisana u zk.ul. 862 k.o. Gornji Kućan

6. 574/7 Gornji Kućan, Varaždinska ulica, površine 120 m², oranica koja će se spojiti s katastarskom česticom 573/7 koja je upisana u zk.ul. 862 k.o. Gornji Kućan
7. 574/9 Gornji Kućan, Varaždinska ulica, površine 17 m², oranica koja će se pripojiti postojećoj prometnici, Varaždinskoj ulici, bez naknade.

Grad Varaždin daje Nogometnom klubu »UDARNIK 32« slijedeću katastarsku česticu ukupne površine 665 m² u svrhu formiranja građevne čestice:

1. 573/8 Gornji Kućan, Varaždinska ulica, površine 665 m², oranica koja će se spojiti s katastarskom česticom 574/8 koja je upisana u zk.ul. 1129 k.o. Gornji Kućan.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da s Nogometnim klubom »UDARNIK 32« sklopi ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 740-09/17-01/6
URBROJ: 2186-1-02-22-66
Varaždin, 31. siječnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

8.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 8. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju IZVJEŠĆA - 1/2022 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prihvaća IZVJEŠĆE - 1/2022 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA:

350-01/22-01/2, URBROJ: 2186-01-05-03/1-22-2 od 20. siječnja 2022. godine, u daljnjem tekstu: Izvješće.

Izvješćem su obuhvaćene inicijative zaprimljene tijekom 2020. g., odnosno u razdoblju od 20.11.2019. do 10.10.2020. godine, a koje su razmatrane na 1. sjednici Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna. Izvješće sadrži ukupno 6 inicijativa.

Izvješće podnosi gradonačelnik Grada Varaždina.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« zajedno s Izvješćem iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 350-01/22-01/2
URBROJ: 2186-01-02-22-5
Varaždin, 31. siječnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

9.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. te članka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/21-01/26, URBROJ: 2186/1-05/6-22-2 od 07.01.2022. godine i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 8. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja zone
»VIS Konfekcija« u Varaždinu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade Urbanističkog plana uređenja zone »VIS Konfekcija« u Varaždinu, u nastavku teksta: UPU »VIS Konfekcija« te se ovom Odlukom pokreće postupak izrade.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a »VIS Konfekcija« sadržana je u članku 85., 86., 109. stavak 6. te člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Također, pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a »VIS Konfekcija« sadržana je u članku 8. Odredbi

za provedbu točka 13.2.1. Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 7/16, 5/19 i 7/19 - pročišćeni tekst) - dalje GUP.

(3) Temeljem članka 86. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina (u nastavku teksta: nositelj izrade) pribavio je mišljenje nadležnog Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/21-01/26, URBROJ: 2186/1-05/6-22-2 od 07.01.2022. godine da je planirani UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite prirode i ekološke mreže, a nakon provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

(1) Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a je inicijativa vlasnika i korisnika prostora, VIS Konfekcija d.d., te Program s analizom postojećeg stanja i konceptom razvoja prostora izrađen od tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb, veljača 2021.g. i dopuna Programa listopad 2021.g. Na temelju istog je u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša izrađena Stručna analiza KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2186/01-14-21-6 od 01.10.2021.g. koja je razmotrena na Povjerenstvu za razmatranje i stručnu analizu inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna te kao Izvješće -1/2022 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena, KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2186-01-05-03/1-22-2 od 20.01.2022.g. na prijedlog gradonačelnika prihvaćen od strane Gradskog vijeća (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/22).

(2) Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a »VIS Konfekcija« temelji se na članku 79. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obzirom da je područje obuhvata GUP-om Grada Varaždina planirano za urbanu preobrazbu.

(3) Sastavni dio ove Odluke o izradi je Izvješće iz stavka 1. ovog članka u kojima su detaljnije navedeni razlozi i ostali podaci vezani uz sadržaj Inicijative.

IV. OBUHVAT UPU-a

Članak 4.

Obuhvat UPU-a prema GUP-u odnosi se na prostor VIS Konfekcije d.d. površine 1,9 ha, za koji je GUP-om planirana mješovita namjena - M, a za koji se primjenjuje oblik korištenja - 3A - promjena namjene, rekonstrukcija i nova gradnja.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

(1) Područje obuhvata je izgrađeni prostor VIS Konfekcije d.d. i obuhvaća slijedeće katastarske čestice: k.č.br. 16827, 15809, 15811, 3629/15 k.o. Varaždin, omeđene sa sjevera i istoka Svilarском ulicom, južno ulicom grada Koblenza, a zapadno graniči sa tvrtkom VIS Promotex d.o.o. Nalazi se unutar građevinskog područja naselja grada Varaždina, a GUP-om grada Varaždina za to područje planirana je mješovita namjena - M i oblik korištenja 3A - Promjena namjene, rekonstrukcija te nova gradnja.

(2) Na predmetnom prostoru trenutno se koristi samo prostor skladišta i uprave, dok se pogoni bivše tvornice ne koriste.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a sadržani su u Inicijativi predlagatelja, odnosno u Programu s analizom postojećeg stanja i konceptom razvoja prostora iz članka 3. stavka 1.

(2) Osnovni cilj u postupku izrade ovog UPU-a je razraditi interes i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta, uređenje prostora radi ostvarivanja prava gradnje stambenih sadržaja u skladu sa GUP-om Grada Varaždina, a sve u skladu sa zahtjevima/prijedlozima/primjedbama javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke.

(3) Prema Zaključcima Povjerenstva iz članka 3. stavka 1. ove Odluke iz Promemorije sa 1. sjednice Povjerenstva KLASA: 350-02/21-01/14, URBROJ: 2186/01-14-21-5 od 25.10.2021.g. upućuje se razraditi kombinaciju predložene dvije varijante (opaska: iz Programa) na način da se u zapadnom dijelu prostora predvidi izgradnja višestambenih zgrada (stambeno-poslovnih) uz postupno ograničenje visine, a u istočnom dijelu izgradnja višeočeteljskih kuća. Također je potrebno osigurati dovoljno prostora za javne sadržaje, dječja igrališta, šetnica, park.

(4) Temeljem prethodnih stavaka ovog članka, inicijativa će se kroz izradu UPU-a »VIS Konfekcija« analizirati i valorizirati s osnova planskih pokazatelja i urbanističkih parametara, parametara zaštite prostora, okoliša, prometa i infrastrukture te drugog potrebnog. UPU-om »VIS Konfekcija« razradit će se uvjeti i način gradnje višestambenih/višeočeteljskih/poslovnih građevina sa pratećim sadržajima, prometnu povezanost, razviti zelene parkovne površine, kao i dati mogućnost prometnog povezivanja cjelokupnog prostora u cjelinu.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU-a »VIS Konfekcija« koristiti će se postojeća važeća dokumentacija i podatci,

uključivo podatci koji se nalaze u Informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga (koji se odnose na obuhvat UPU-a), a koja će biti na raspolaganju u fazi izrade Prijedloga UPU-a »VIS Konfekcija«.

(2) U izradi UPU-a »VIS Konfekcija« koristiti će se podatci obrađeni ili ažurno pribavljeni u skladu sa važećim, planovima, studijama, programima, mišljenjima i drugim dokumentima uključivo i njihove izmjene i dopune, odnosno novelacije ukoliko iste budu usvojene u fazi izrade Prijedloga UPU-a »VIS Konfekcija« za javnu raspravu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-a

Članak 8.

(1) U postupku izrade UPU-a »VIS Konfekcija« koristiti će se postojeća i novelirana raspoloživa dokumentacija te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, kao i oni podatci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, programima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja.

(2) Stručno rješenje elaborata UPU-a »VIS Konfekcija«, izradit će odabrani izrađivač od predlagača navedenog u članku 3. ove Odluke, a sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju. Izrađivač će biti ovlašten stručni izrađivač koji posjeduje suglasnost za obavljanje stručnih poslova u skladu s Pravilnikom o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15). Elaborat će se izraditi u suradnji s nositeljem izrade, Odsjekom za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 9.

Javnopravna tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te drugi sudionici u postupku izrade:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Varaždin
 - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin,

- Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - **Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - **Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 - Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
 - Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
 - Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
 - Grad Varaždin**
 - **Upravni odjel za gospodarske djelatnosti**, P. Preradovića 10,
 - **Upravni odjel za društvene djelatnosti**, P. Preradovića 10;
 - II. Mjesni odbor**, Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Postupak izrade i donošenja UPU-a »VIS Konfekcija« planira se u roku od 6 mjeseci.

(2) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 15 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(3) Rok za izradu nacrtu Prijedloga UPU-a »VIS Konfekcija« je 20 radnih dana od dana pribavljanja podataka navedenih u prethodnom stavku. Prijedlog UPU-a »VIS Konfekcija« za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(4) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog UPU-a trajati će 30 dana.

(5) Nacrt konačnog prijedloga UPU-a »VIS Konfekcija« izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrtu konačnog prijedloga je 20 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi. Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog UPU-a »VIS Konfekcija« nakon što mu se dostavi nacrt konačnog prijedloga i izvješće o javnoj raspravi.

(6) Prije upućivanja konačnog prijedloga UPU-a »VIS Konfekcija« na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

(7) U navedene rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Gradskom vijeću kao i vrijeme potrebno za objavu u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Varaždina. Također, u te rokove nisu uračunate i moguće nepredvidljive situacije kao što su produljenje pojedinih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog viših sila.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 11.

(1) Izradu UPU-a »VIS Konfekcija« financirat će u cijelosti predlagač iz članka 3. ove Odluke, VIS Konfekcija d.d., Svilaraska 2, OIB: 99247401547, MB: 3439976 koja odabire i izravno plaća izrađivača, sukladno Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta koji sklapa Grad Varaždin i VIS Konfekcija d.d. temeljem članka 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Financijska sredstva za troškove postupka izrade i donošenja, a koji provodi nositelj izrade, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su u Proračunu Grada Varaždina.

XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU UPU-a

Članak 12.

Za potrebe izrade UPU-a koristiti će se katastarski plan aktualan u trenutku početka izrade Nacrta prijedloga UPU-a »VIS Konfekcija«, a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF) kojima raspolaže Grad Varaždin.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/21-01/17
URBROJ: 2186-1-02-22-12
Varaždin, 31. siječnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

10.

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šuma (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada

Varaždina na 8. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, donosi

PROGRAM

utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjena utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godinu kojeg pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju u korist Proračuna Grada Varaždina u visini od 5% u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

Članak 2.

U Proračunu Grada Varaždina za 2022. godinu planirani su prihodi od šumskog doprinosa u iznosu od 3.000,00 kn.

U slučaju da će biti uplaćen novac od šumskog doprinosa isti će se sukladno zakonskim odredbama utrošiti za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 321-01/22-01/1
URBROJ: 2186-1-02-22-3
Varaždin, 31. siječnja 2022.

**Predsjednica Gradskog vijeća
Zdravka Grđan, prof., v.r.**

11.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst) i članka 6. Odluke o stipendiranju učenika i studenata koji se školuju na srednjim školama i visokim učilištima (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/21), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 8. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, donosi

LISTU DEFICITARNIH ZANIMANJA od bitnog značaja za gospodarski razvoj Grada Varaždina za školsku/akademsku godinu 2022./2023.

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Varaždina, u skladu s utvrđenim obrazovnim i gospodarskim potrebama Grada Varaždina u 2022. godini, a temeljem Preporuka za obrazovnu upisnu politiku i politiku stipendiranja