

| | |
|-------------------------|--|
| Investitor | Grad Varaždin Trg kralja Tomislava 1 42000 Varaždin OIB 13269011531 |
| Građevina | Dvorana za tenis s pratećim sadržajima |
| Lokacija | k.č. 17440 k.o. Varaždin Zagrebačka ulica 93a, 42000 Varaždin |
| Razina projekta | IDEJNO RJEŠENJE |
| Strukovna odrednica | |
| Mapa | |
| ZOP | |
| TD | A31/11-21 |
| Projektantica | Maja Kireta, dipl.ing.arh. A-3310 |
| Glavna projektantica |  |
| Geodetska situacija |  |
| Mjere zaštite od požara | |
| Direktorica | Maja Kireta  |
| Mjesto i datum | Varaždin, studeni 2021. |

SADRŽAJ:

| | |
|--|-----------|
| Izjava projektanta o usklađenosti s dokumentom prostornog uređenja | 4 |
| Izvod iz katastarskog plana | 5 |
| Izvod iz zemljišne knjige | 6 |
| 1. Tekstualni dio | 7 |
| 1.1. Uvod | 8 |
| 1.2. Prostorno planska dokumentacija | 8 |
| 1.3. Postojeće stanje | 9 |
| 1.4. Građevna čestica | 9 |
| 1.5. Građevina | 11 |
| 1.6. Način priključenja na javno - prometnu površinu i parkiranje | 13 |
| 1.7. Pristup vatrogasnog vozila | 13 |
| 1.8. Konstrukcija i materijali | 13 |
| 1.9. Iskaz površina | 14 |
| 1.10. Shematski 3d prikaz | 16 |
| 1.11. Instalacije | 17 |
| 2. Grafički dio | 18 |
| 2.1. Situacija | 1:500 |
| 2.2. Tlocrt prizemlja | 1:200 |
| 2.3. Tlocrt kata | 1:200 |
| 2.4. Presjeci i Pročelja I,Z | 1:200 |
| 2.5. Pročelja S, J | 1:200 |

A/ OPĆI DIO

Izjava projektanta o usklađenosti s dokumentom prostornog uređenja

Idejno rješene za navedeni zahvat je u skladu sa:

Generalni urbanistički plan Grada Varaždina

("Službeni vjesnik Grada Varaždin ", broj 7/19 – pročišćeni tekst)

Zahvat

| | |
|------------|--|
| Investitor | Grad Varaždin |
| Građevina | Dvorana za tenis s pratećim sadržajima |
| Lokacija | k.č. 17440 k.o. Varaždin Zagrebačka ulica 93a, 42000 Varaždin |
| TD | A31/11-21 |



U Varaždinu, studeni 2021.

Projektantica:

Maja Kireta, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VARAŽDIN, 331325
k.č. br.: 17440

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 05.11.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 22.03.2021. 23:43

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13750

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|------|--------------------------|----------------|--|---------------------|-----|
| 1. | 17440 | 163 | ZAGREBAČKA ULICA ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU SPORTSKA DVORANA | 6100 5113 987 | |
| | | UKUPNO: | | 6100 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 GRAD VARAŽDIN, OIB: 13269011531, VARAŽDIN, TRG KRALJA TOMISLAVA 1 | |
| 2.1 | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13750 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:17.05.2010. Z.2979/2010 Temeljem čl.81 i čl.82 ZZK te Tužbe radi trpljenja upisa prava vlasništva od 17.svibnja 2010.godine zaprimljene kod Trgovačkog suda u Varaždinu 17.svibnja 2010.godine broj P.379/2010 zabilježuje se spor na čkbr.17440 (prije čkbr.3919/2) upisane u A. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.03.2021.

B/ TEHNIČKI DIO

1. Tekstualni dio

1.1. Uvod

Sukladno potrebama tenisača u Varaždinu, suvremenim trendovima rekreativnog sporta i odrednicama *Strategije razvoja sporta grada Varaždina od 2020.- 2028. godine*, a po uzoru na europske gradove u neposrednom susjedstvu i šire, planira se gradnja zatvorene dvorane za tenis sa tri teniska terena kako bi se omogućilo prije svega rekreativno igranje tenisa zimi, kao i održavanje natjecanja. Financiranje dvorane planira se najvećim dijelom kroz europske fondove.

Investitor, Grad Varaždin, izrađuje Glavni projekt s troškovnicima za procjenu troškova u svrhu ishođenja građevinske dozvole i planiranja financijske konstrukcije.

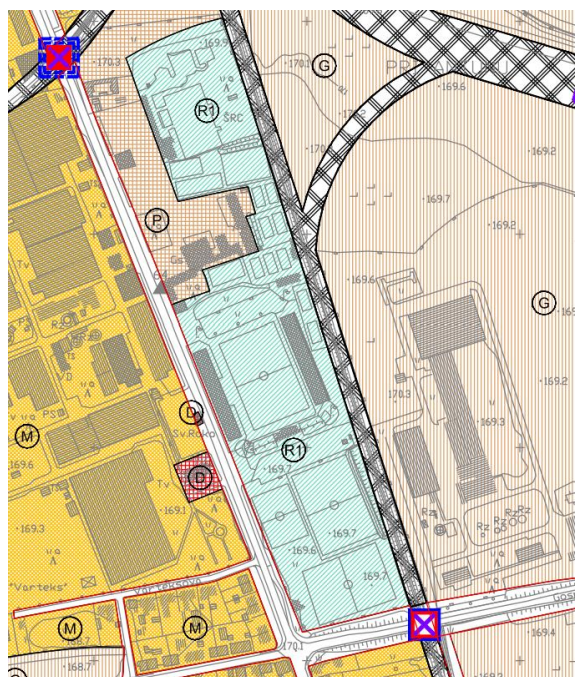
| | |
|------------------------|--------------------------------|
| LOKACIJA | Zagrebačka ulica 93a, Varaždin |
| SVRHA IDEJNOG RJEŠENJA | Podloga za glavni projekt |
| GRAĐEVNA ČESTICA | k.č. 17440 k.o. Varaždin |

Teniska dvorana će se graditi na k.č. 17440 k.o. Varaždin Površina postojeće parcele iznosi $P = 6100\text{m}^2$. Predviđa se preparcelacija sjevernog dijela parcele na uštrb sjeverne parcele Gradskog bazena u vlasništvu investitora kao što je kasnije opisano te prikazano u grafičkom dijelu.

Idejnim rješenjem prikazuje se buduća zgrada prema željama investitora i uvjetima mjerodavnog zakonskog okvira i prostorno planske dokumentacije. Projektant Glavnog projekta preuzima odgovornost za usklađenost sa mjerodavnom zakonskom regulativom i uvjetima prostorno planske dokumentacije. Prilog ovom idejnom rješenju je priručnik Međunarodne teniske federacije (ITF): International tennis federation FACILITIES GUIDE (<http://itf.uberflip.com/i/1255985-facilities-guide/0?>).

1.2. Prostorno planska dokumentacija

Generalni urbanistički plan Grada Varaždina, Karta 1. Namjena i korištenje prostora



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R1 - sport i rekreacija, R2 - otvoreni sportski tereni, R3 - kupalište, R4 - konjički sport
R5-golf, AC - Auto kamp - moguća lokacija

1.1.11. Športsko-rekreacijska namjena - R**1.1.11.1. Športsko-rekreacijska namjena sadrži površine i građevine za šport i rekreaciju.**

Na tim se površinama mogu graditi igrališta, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, prostori za obuku i čuvanje pasa i konja, te za rekreacijsko jahanje, kao i drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Moguća je gradnja građevina kao što su hotel, ugostiteljski sadržaji, uredi i trgovački prostori.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.

Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog BRP-a osnovne namjene.

Za kapitalne sportske građevine (stadioni i gradska sportska dvorana, gradski bazeni) površina dopunske namjene može biti i veća od 30%, ali ne veća od 50%.

Na površini sporta i rekreacije u zoni Mali Prelogi planirana je izgradnja autokampa.

Prethodno

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

- 5.1.1. One mogu biti igrališta na otvorenom, stadioni i zatvorene građevine (dvorane, bazeni i sl.).
- 5.1.2. Kod otvorenih sportskih igrališta tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama (garderobe, klupski prostori, spremišta i sl.) može biti do 10% površine građevne čestice. U tim građevinama mogu se graditi i sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu (npr. ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti) građevine u toj zoni. Površina tih sadržaja ne može biti veća od 50% ukupne BRP prateće građevine.
- 5.1.3. Kod zatvorenih sportsko - rekreacijskih građevina tlocrtna izgrađenost može biti do 60% .
- 5.1.4. Za kapitalne sportske građevine (stadione, gradske bazene i gradske sportske dvorane) tlocrtna izgrađenost ovim planom nije ograničena.
- 5.1.5. Kod gradnje građevina za konjičke sportove tlocrtna izgrađenost može biti do 30%.
- 5.1.6. Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu, a kod onih za kapitalne građevine nije određena.
- 5.1.7. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 5.1.8. Visina gradnje ovisiti će o vrsti građevine i njenim oblikovnim obilježjima.
- 5.1.9. Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća.
- 5.1.10. Visina pratećih građevina u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
- 5.1.11. Za autokamp tlocrtna izgrađenost pod građevinom može biti do 10%. Visina građevina može biti do podrum, prizemlje i kat. U autokampu se mogu graditi smještajni i prateći sadržaji kao trgovine, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi i slično. Oni se grade istovremeno s uređenjem kampa.
- 5.1.12. Za mali kamp izgrađenost može biti do 10%. Kod projektiranja se treba pridržavati odredbi Pravilnika o kampovima. Sve potrebe treba zadovoljiti u Planom označenoj zoni.

1.3. Postojeće stanje

Parcela je ograđena čvrstom ogradom. Na parceli se nalaz jedan balon u kojem je teniski teren sa aneksom u kojem su prateći sadržaji te vanjska igrališta za tenis: jedno u sjevernom te tri u istočnom dijelu parcele.

Sve navedeno se uklanja osim cjeline sa tri vanjska teniska terena.

1.4. Građevna čestica

Planira se preparcelacija u sjevernom dijelu parcele u svrhu osiguranja površine za operativni rad vatrogasnog vozila sa sjeverne strane građevine i regulacije međe s obzirom na poziciju zgrade Hrvačkog kluba. Sjeverna međa se pomiče do betonske ograde vanjskog bazena koji se nalazi na katastarskoj čestici u vlasništvu Grada Varaždina.

Površina buduće parcele iznositi će Pcca = 6170m².



| | | Postojeće | Projektirano |
|-----------------|----|---------------------------------|---|
| OBLIK | | Izdužena u smjeru istok - zapad | Korekcija sjeverne međe |
| POVRŠINA | m2 | 6100 | 6170 |
| IZGRAĐENOST | m2 | 987 | 2195 |
| | % | 16,20 | 35,60 |
| ZATRAVLJENO | m2 | 2000 | 1100 |
| | % | 32,80 | 17,80 |
| OGRADA | | Parcela je ograđena | Ograda se uklanja i ne izvodi se nova |
| PARKIRANJE | | Na susjednoj javnoj površini | Na susjednoj javnoj površini |
| GRAĐEVNI PRAVAC | | | Usklađuje se sa slikom ulice / zapadna pročelja zgrada Bazena i Tehnološkog parka |

UDALJENOST DO MEĐE (m)

Zapad: min 0,00m, odnosno uvjetovana je širinom temeljne trake.

Jug: 0,00m

Sjever: 6,50 / uvjetovano vatrogasnim pristupom i putom kretanja vatrogasnog vozila

FUNKCIONALNE CJELINE NA PARCELI

- Teniska dvorana smještena na zapadnu među
- Aneks sa pratećim sadržajima smješten uz istočno pročelje dvorane
- Postojeća vanjska tri teniska terena u istočnom dijelu parcela
- Dječje igralište sjeverno od aneksa uz istočno pročelje dvorane
- Pješači putovi
- Trava

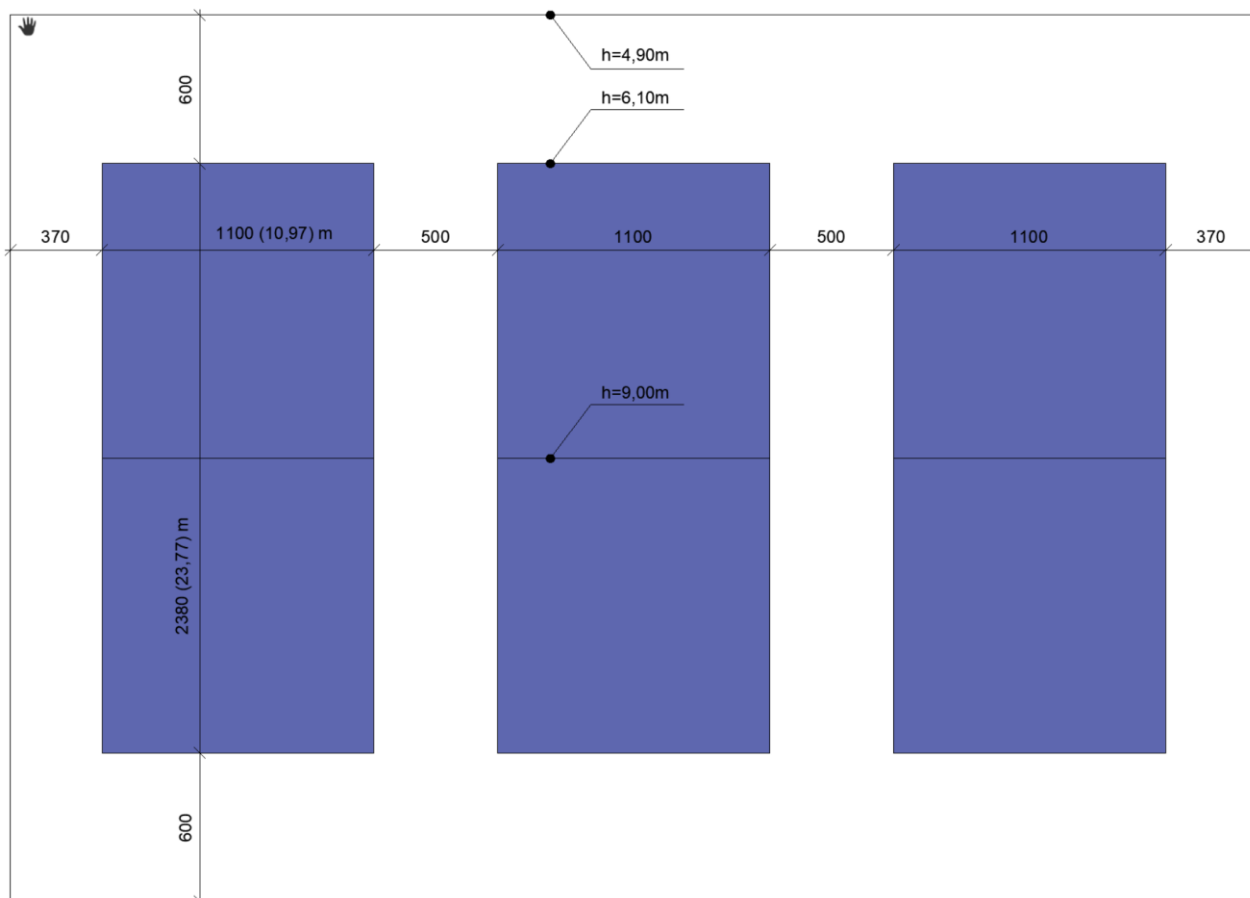
1.5. Građevina

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Namjena | Teniska dvorana s pratećim sadržajima |
| Katnost | P+1 |
| Maksimalni tlocrtni gabariti | 60,36m x 38,60m |
| Visina | 10,10m |

Namjena zgrade je teniska dvorana s pratećim sadržajima: caffee bar / klub, garderobe tenisača, ured trenera, soba za sastanke, prostor za trening i fizikalnu terapiju te pomoćne prostorije. Prateći sadržaji smješteni su u aneksu katnosti P+1 prislonjenom uz istočno pročelje dvorane

TENISKA DVORANA

Teniska dvorana zahtijeva dimenzije prema smjernicama IHF i dobroj praksi:



Označene visine su minimalne potrebne na označenim pozicijama, no ovisno o postavljanju / vješanju rasvjete i/li instalacijskih kanala, konstrukcija se može povisiti tako da svjetla visina do instalacija bude jednaka iskazanoj na gornjoj skici.

Dimenzije teniskog terena:

- Odrasli / igra u paru: 23,77 x 10,97m
- Djeca (9-10 g) / igra u paru: 18,28 x 10,97m
- Djeca (<8g): 10,97 x 5,48m

Krajnje zapadno igralište iscrtat će se na način da se može prilagođavati za igru djece.

Planiraju se najmanje dvojna vrata na duljim stranicama dvorane. Jedna dvokrilna koja su dimenzionirana za ulaz vozila koje servisira tehniku. Druga jednokrilna. Obadvoja vrata su obavezna i zbog uvjeta gašenja požara.

Na zabatnom zidu suprotnom od aneksa planira se mogućnost nabijanja teniske loptice u zid.

CAFFEE BAR / KLUB

Projektira se prema *Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«*:

- članak 5., stavak 5. Caffe bar – ugostiteljski objekt u kojem se pretežito priprema i uslužuje kava i drugi napici, uslužuju pića, a mogu se pripremati i usluživati ili samo usluživati topli i hladni sendviči, slastice i voće. Caffe bar može biti klupskog tipa. Iznimno, umjesto naziva vrste »caffe bar« mogu se koristiti komercijalni nazivi npr. »coctail bar«, »lounge bar«, »coffy bar«, »caffe bar – pub«, »internet bar« i sl.
- Članak 22. Caffe bar mora imati prostoriju za usluživanje gostiju s točionikom, prostor za pripremanje i usluživanje sendviča i usluživanje slastica koji može biti u sklopu točionika ukoliko se takve usluge pružaju u ugostiteljskom objektu, prostor za pripremanje slastica ako se slastice pripremaju u tom ugostiteljskom objektu, izložbenom rashladnom vitrinom za slastice ako se slastice uslužuju, te priručni prostor za čuvanje hrane i pića koji može biti u sklopu točionika
- Članak 44., stavak 1 - U ugostiteljskom objektu visina od poda do stropa (dalje u tekstu: unutarnja visina) u prostorijama za boravak, blagovanje i prostorijama za usluživanje gostiju, mora iznositi najmanje 2,80 m, ako ovim Pravilnikom nije drukčije određeno.
- Članak 46., stavak 1 - Ugostiteljski objekt mora imati uređen i opremljen zahod za žene i zahod za muškarce...i to:
 - zahod za žene koji se sastoji od prostorije u kojoj je zahodska školjka (zahodska kabina) i predprostorije u kojoj je umivaonik,
 - zahod za muškarce koji se sastoji od prostorije u kojoj je zahodska školjka (zahodska kabina) i predprostorije u kojoj je umivaonik i pisoar koji je od zahodske kabine i umivaonika dijelom odvojen odgovarajućom vizualnom pregradom.
- Članak 47. Broj zahodskih kabina i pisoara, ..., mora biti razmjernan broju konzumnih mjesta u blagovaonici i/ili prostoriji za usluživanje (sjedjećih i stajaćih) i to:
 - do 80 mjesta, jedna zahodska kabina u zahodu za žene, te jedna zahodska kabina u zahodu za muškarce i jednim pisoar u zahodu za muškarce,

GARDEROBE SA SANITARIJAMA



Planiraju se odvojene muške i ženske garderobe sa sanitarnim čvorovima. U jednom sklopu nalazit će se:

- 10 jednostrukih garderobnih ormara u dva reda tlocrtnih dimenzija 1800x1500x500
- Klupica sa vješalicama na zidu
- 4 tuša
- Zahod sa umivaonikom te pisoarom u muškoj garderobi

1.6. Način priključenja na javno - prometnu površinu i parkiranje

Na parcelu se pristupa sa susjednih katastarskih čestica k.č. 17589 i 17590 k.o. Varaždin u vlasništvu RH. Na istim česticama planira se i parkiranje.

1.7. Pristup vatrogasnog vozila

Pristup vatrogasnog vozila sukladno *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe* mora biti osiguran najmanje s dvije duže strane građevine.

Vatrogasni pristup i površina za operativni rad vatrogasnog vozila uz sjevernu dužu stranu građevine osigurava se na način da se prošire granice parcele do postojeće betonske ograde susjednog vanjskog bazena u vlasništvu investitora. U razradi glavnog projekta sukladno točnim gabaritima zgrade i Požarnom elaboratu može se utvrditi da nije potrebno provesti preparcelaciju, odnosno da je moguće zadržati postojeće međe.

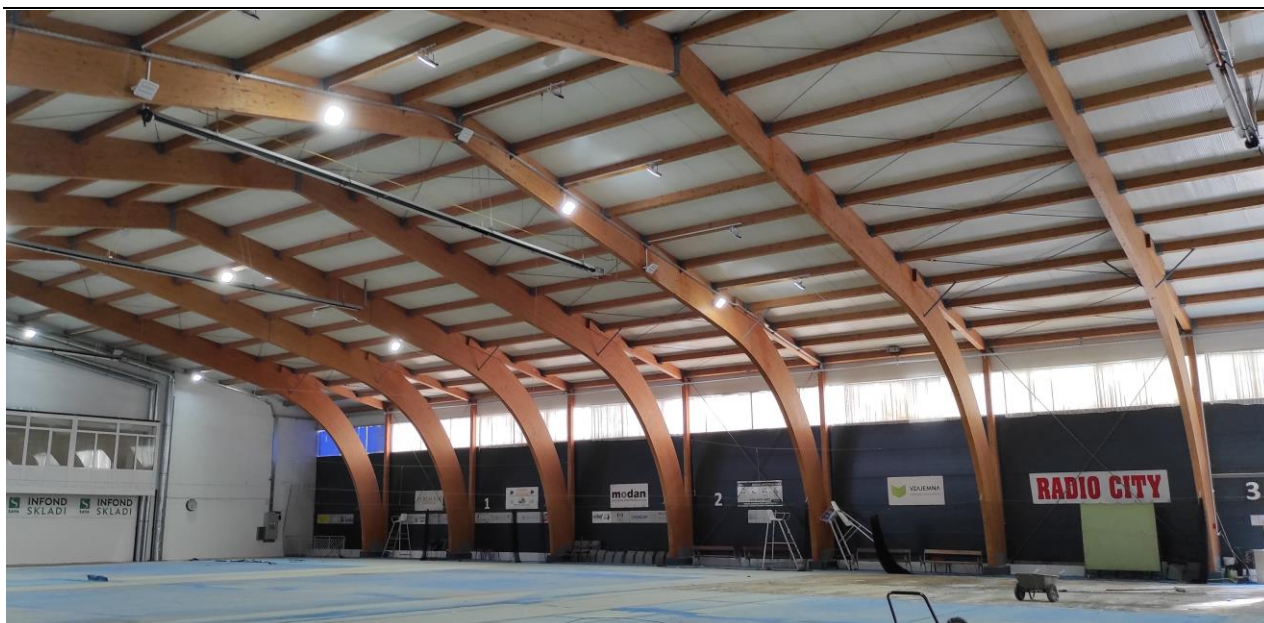
Vatrogasni pristup i površina za operativni rad vatrogasnog vozila uz južnu dužu stranu građevine osigurava se dijelom na susjednoj javnoj površini k.č. 17590 k.o. Varaždin u vlasništvu RH.

1.8. Konstrukcija i materijali

Planira se vertikalna nosiva konstrukcija od laminiranih drvenih nosača koji oblikom prate funkcionalne zahtjeve teniske dvorane. Prema projektantskom rješenju, armirano betonski temelji su ukopani, nadzemni, ili se projektira nosivi zid visine $h = 6\text{m}$ na koji se postavlja drvena konstrukcija. Primjeri:



Sportska dvorana Buje



Teniska dvorana ŽTK Maribor

Završna obloga pročelja dvorane i krova su TI paneli debljine prema proračunu fizike zgrade. Završna obrada poda dvorane je tepih položen na asfalt. Čeoni zidovi dvorane i konstrukcija aneksa su monolitni (zidana). Završne obrade u aneksu su klasični materijali sukladni namjeni prostorije.

1.9. Iskaz površina

ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE BRUTO PODNE POVRŠINE ZGRADE

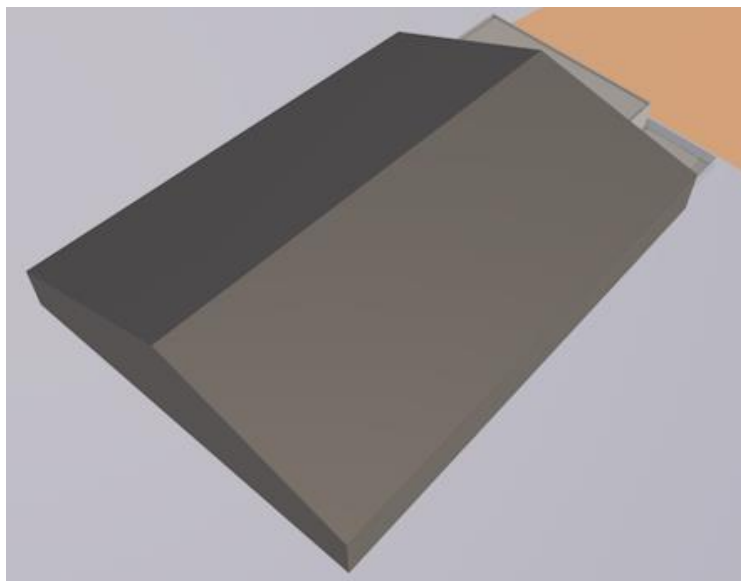
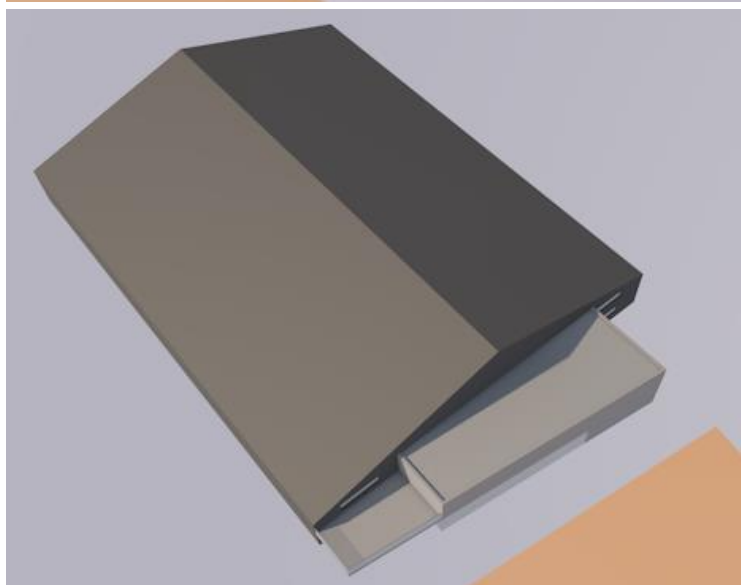
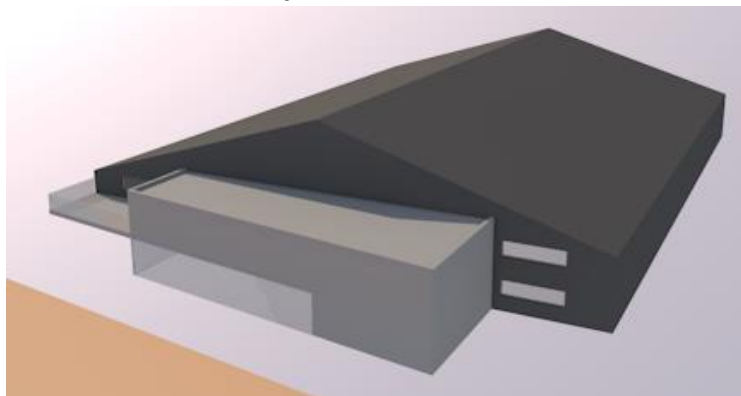
| | |
|-----------|--------------------|
| Prizemlje | 2150m ² |
| Kat | 168m ² |

| | |
|--------|--------------------|
| UKUPNO | 2318m ² |
|--------|--------------------|

ISKAZ NETO POVRŠINA

| PRIZEMLJE | | |
|------------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | DVORANA | 1.935,00 |
| | ANEKS | |
| 2 | CAFFEE BAR / KLUB | 73,85 |
| 2a | SPREMIŠTE CAFFEE BARA | 4,95 |
| 3 | HODNIK | 25,75 |
| 4 | SANITARNI ČVOR | 4,80 |
| 5 | SPREMIŠTE TRENERA | 4,20 |
| 6 | DUĆAN | 7,55 |
| 7 | GARDEROBA (ž) | 14,45 |
| 8 | GARDEROBA (m) | 15,45 |
| | UKUPNO ANEKS: | 151,00 |
| | UKUPNO PRIZEMLJE: | 2.086,00 |
| KAT | | |
| 9 | HODNIK | 17,40 |
| 10 | SANITARNI ČVOR | 4,40 |
| 11 | SPREMIŠTE | 2,40 |
| 12 | DVORANA ZA SASTANKE | 31,30 |
| 13 | DVORANA ZA TRENING | 42,35 |
| 14 | SOBA ZA FIZIKALNU TERAPIJU | 24,40 |
| 15 | KANCELARIJA | 20,30 |
| 16 | STEPENICE | 7,50 |
| | UKUPNO KAT: | 150,05 |
| VANJSKI PROSTORI | | |
| 17 | NATKRIVENA TERASA | 45,60 |
| 18 | TERASA | 45,60 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1.10. Shematski 3d prikaz



1.11. Instalacije

Na krovu dvorane planira se sunčana elektrana nazivne snage 20kW ili 17,25kW ako je takva postojeća ugovorena snaga.

Grijanje dvorane projektira se sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama, i to optimalan suvremen racionalan sustav (infracrvene grijalice, ili podno grijanje, ili ventilatori, itd.). temperatura teniska dvorane zimi 13 - 17°C. Hlađenje ljeti do temperature niže od vanjskog zraka za 6 - 8°C.

Osvjetljenje terena treba biti ujednačeno i bez odsjaja. Svi sustavi rasvjete trebaju biti dizajnirani tako da pružaju odgovarajuću vidljivost lopte na svim mjestima tijekom igre uz minimalni odsjaj.

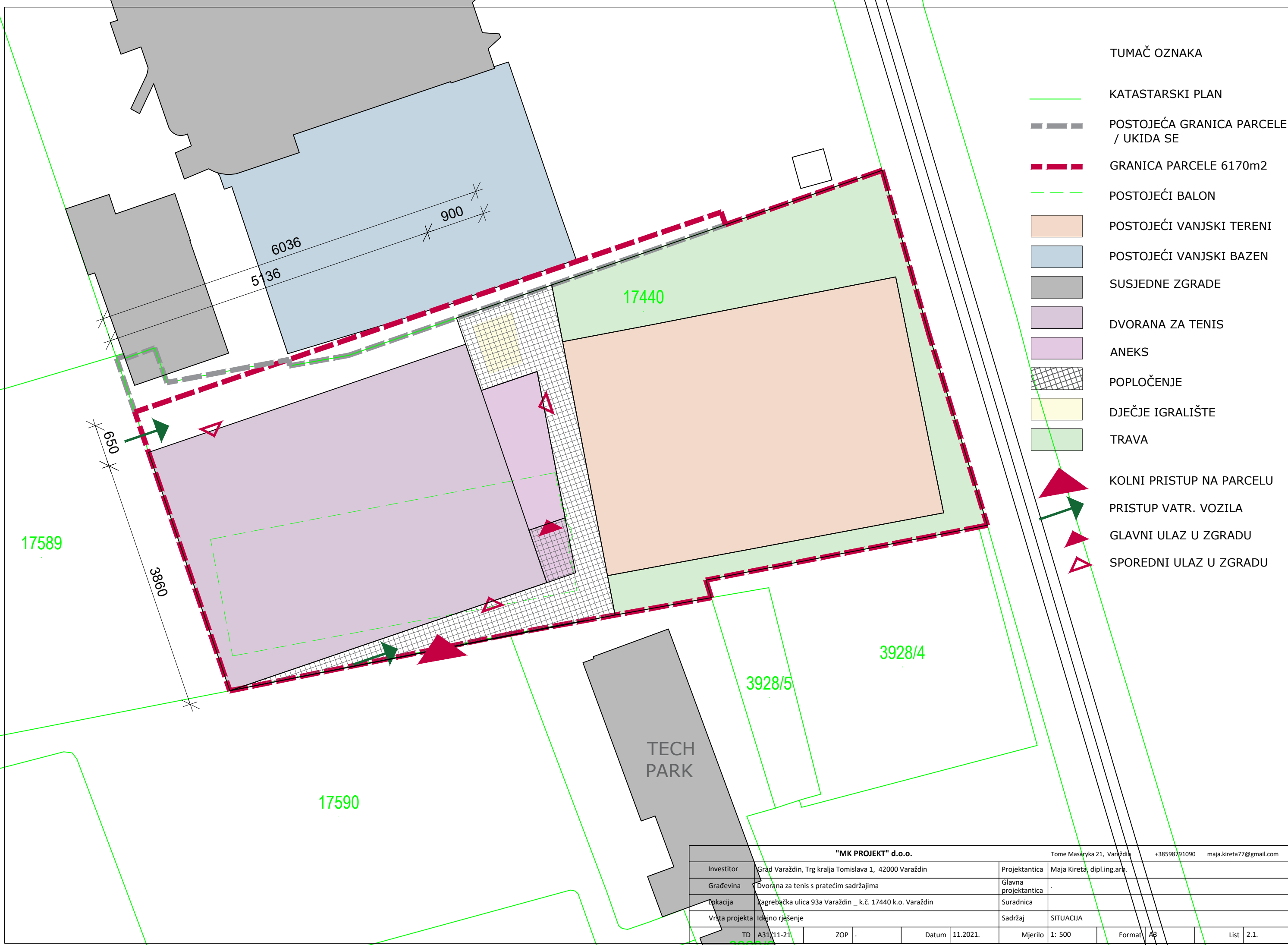
Akustika. Tenis zahtijeva visok stupanj koncentracije. Boku treba izbjegavati koliko god je to moguće. Prazne teniske dvorane ne smiju stvarati odjek dulje od 3 sekunde na frekvencijama većim od 500 Hz. Tepisi imaju učinak prigušivanja, kao i obodna i razdjelna mreža. Preporuča se izvedba stropa s elementima koji apsorbiraju buku pričvršćenim na udaljenosti od 0,15 do 0,20 m od krovne konstrukcije. Elementi koji apsorbiraju zvuk od mineralne vune iznad spuštenog stropa od dasaka obično su dovoljni za učinkovito prigušivanje zvuka.

Maja Kireta, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maja Kireta', is written over the stamp area.

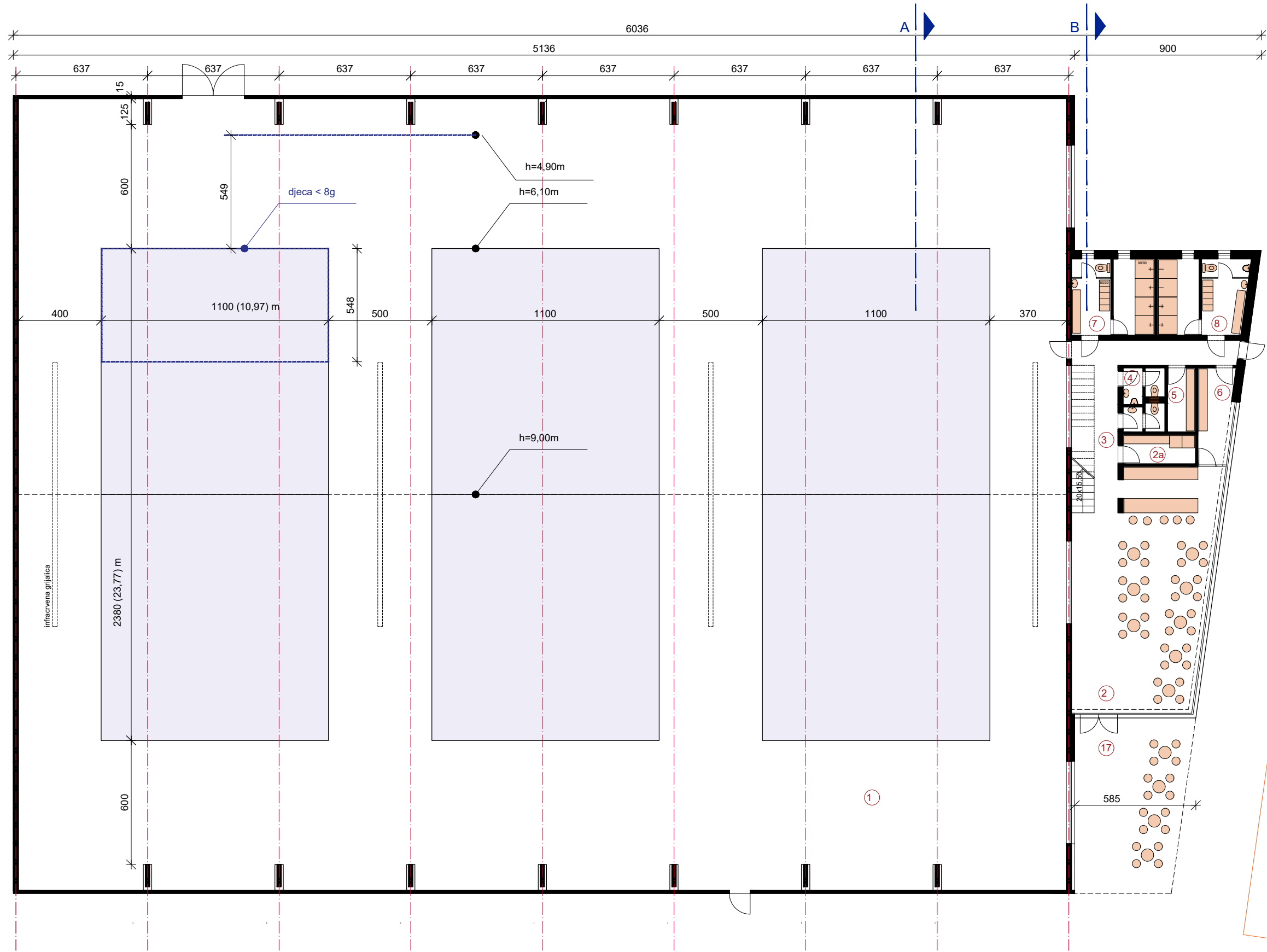
2. Grafički dio



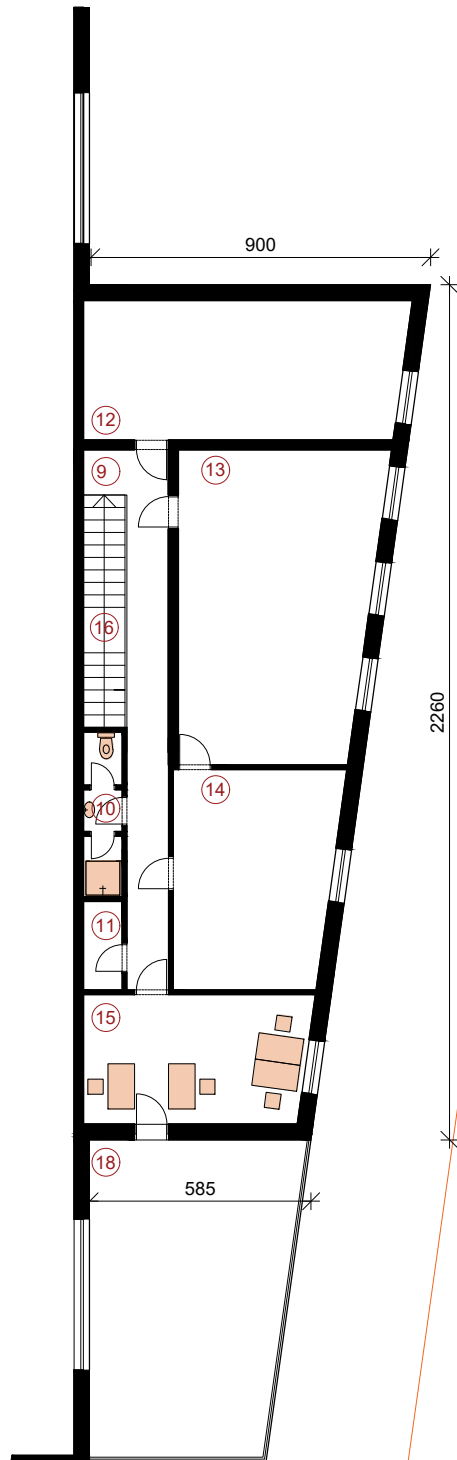
TUMAČ OZNAKA

- — — — — KATASTARSKI PLAN
- POSTOJEĆA GRANICA PARCELE / UKIDA SE
- GRANICA PARCELE 6170m²
- - - - - POSTOJEĆI BALON
- POSTOJEĆI VANJSKI TERENI
- POSTOJEĆI VANJSKI BAZEN
- SUSJEDNE ZGRADE
- DVORANA ZA TENIS
- ANEKS
- POPLOČENJE
- DJEČJE IGRALIŠTE
- TRAVA
- ▲ KOLNI PRISTUP NA PARCELU
- PRISTUP VATR. VOZILA
- ▲ GLAVNI ULAZ U ZGRADU
- ◁ SPOREDNI ULAZ U ZGRADU

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|-----|---|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|-------------------------|----|------|------|
| "MK PROJEKT" d.o.o. | | | | Tome Masaryka 21, Varaždin | | +38598791090 | | maja.kireta77@gmail.com | | | |
| Investitor | Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin | | | Projektantica | Maja Kireta, dipl.ing.arh. | | | | | | |
| Građevina | Dvorana za tenis s pratećim sadržajima | | | Glavna projektantica | - | | | | | | |
| Lokacija | Zagrebačka ulica 93a Varaždin _ k.č. 17440 k.o. Varaždin | | | Suradnica | - | | | | | | |
| Vrsta projekta | Idajno rješenje | | | Sadržaj | SITUACIJA | | | | | | |
| TD | A31/11-21 | ZOP | - | Datum | 11.2021. | Mjerilo | 1: 500 | Format | A3 | List | 2.1. |



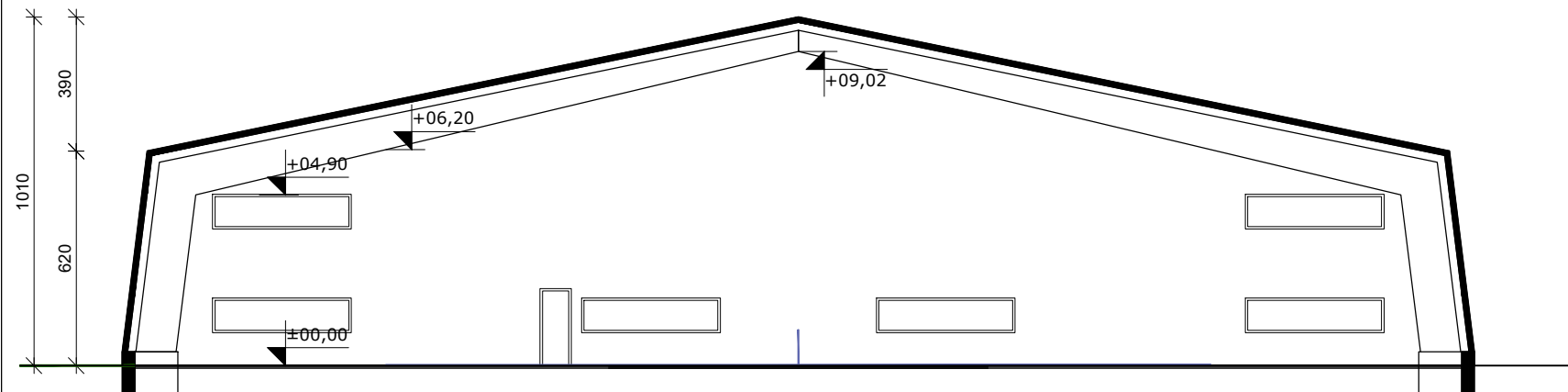
| "MK PROJEKT" d.o.o. | | | | Tome Masaryka 21, Varaždin +38598791090 maja.kireta77@gmail.com | | | | | | | |
|---------------------|--|-----|---|---|----------------------------|---------|--------|--------|----|------|------|
| Investitor | Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin | | | Projektantica | Maja Kireta, dipl.ing.arh. | | | | | | |
| Građevina | Dvorana za tenis s pratećim sadržajima | | | Glavna projektantica | - | | | | | | |
| Lokacija | Zagrebačka ulica 93a Varaždin _ k.č. 17440 k.o. Varaždin | | | Suradnica | - | | | | | | |
| Vrsta projekta | Idejno rješenje | | | Sadržaj | TLOCRT PRIZEMLJA | | | | | | |
| TD | A31/11-21 | ZOP | - | Datum | 11.2021. | Mjerilo | 1: 200 | Format | A3 | List | 2.2. |



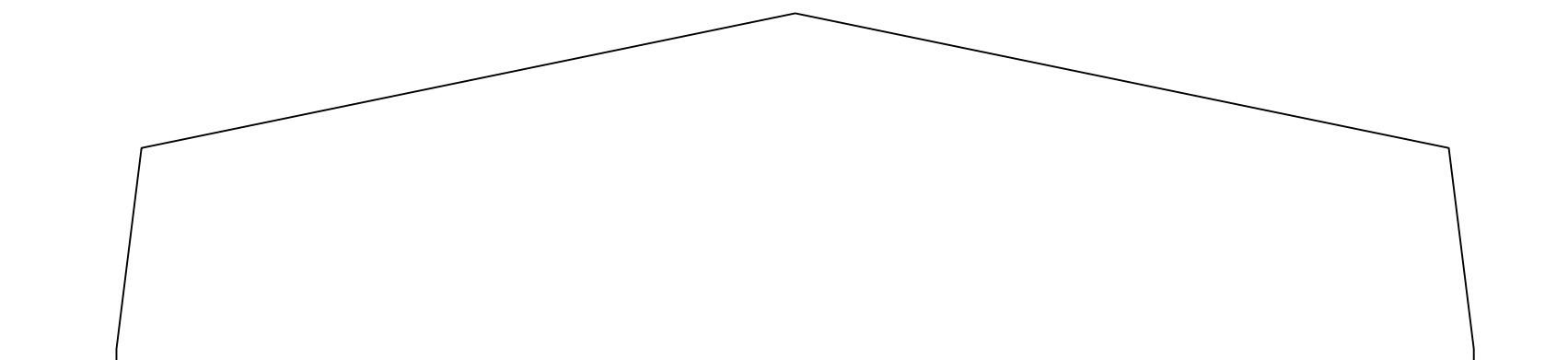
"MK PROJEKT" d.o.o.

Tome Masaryka 21, Varaždin +38598791090 maja.kireta77@gmail.com

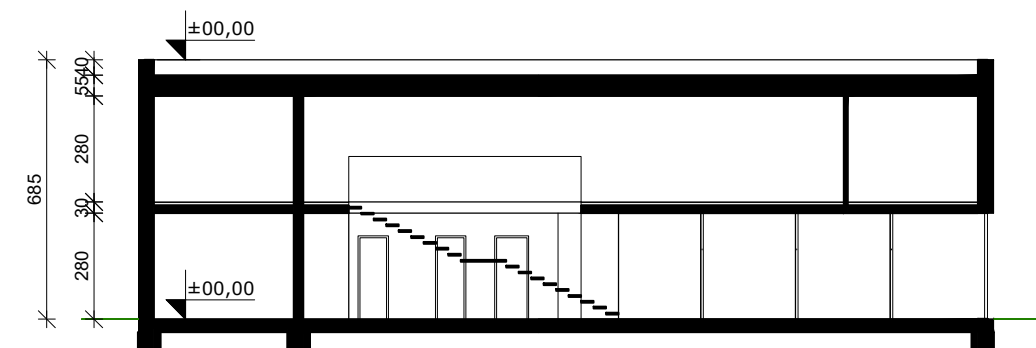
| | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-----|---|----------------------|----------------------------|---------|--------|--------|----|------|------|
| Investitor | Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin | | | Projektantica | Maja Kireta, dipl.ing.arh. | | | | | | |
| Građevina | Dvorana za tenis s pratećim sadržajima | | | Glavna projektantica | . | | | | | | |
| Lokacija | Zagrebačka ulica 93a Varaždin _ k.č. 17440 k.o. Varaždin | | | Suradnica | | | | | | | |
| Vrsta projekta | Idejno rješenje | | | Sadržaj | TLOCRT KATA | | | | | | |
| TD | A31/11-21 | ZOP | . | Datum | 11.2021. | Mjerilo | 1: 200 | Format | A4 | List | 2.3. |



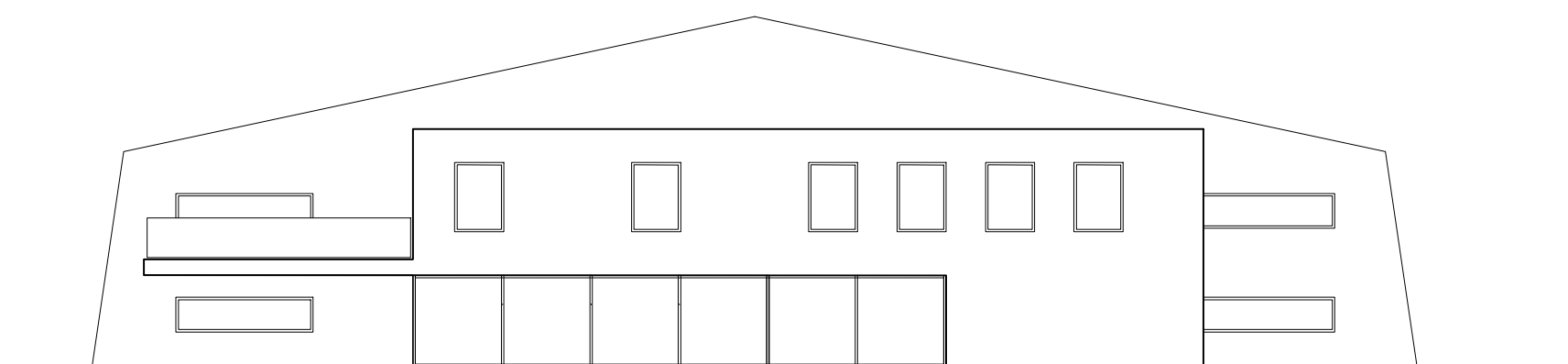
PRESJEK A



ZAPAD

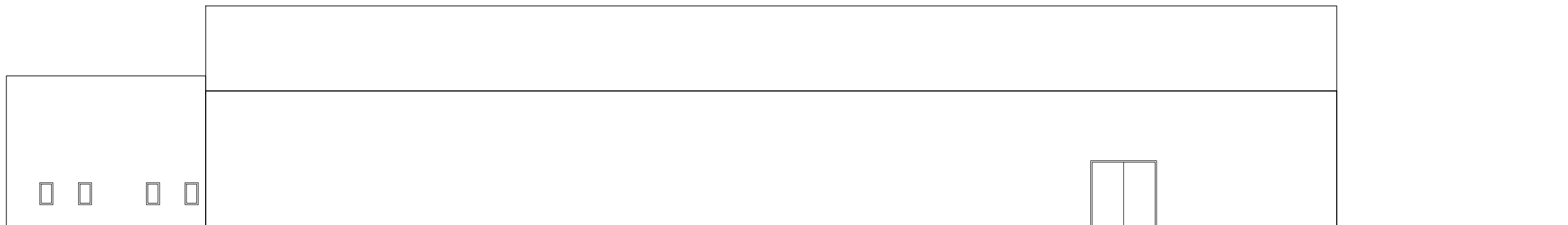


PRESJEK B

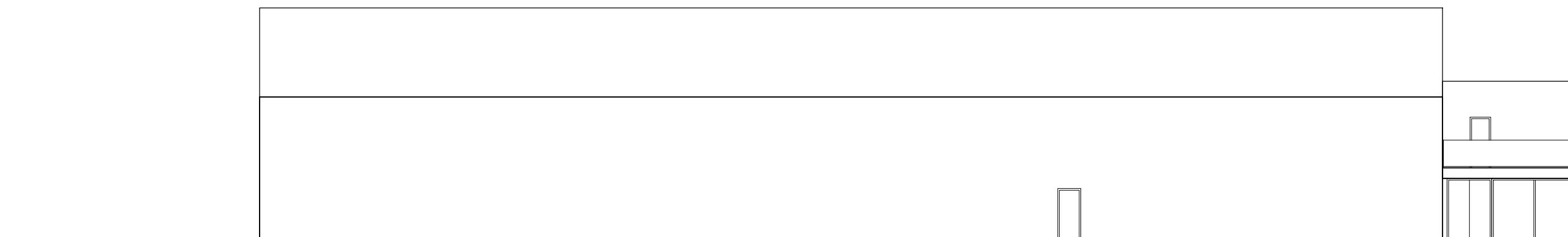


ISTOK

| "MK PROJEKT" d.o.o. | | | | Tome Masaryka 21, Varaždin | | +38598791090 | | maja.kireta77@gmail.com | | | |
|---------------------|--|-----|---|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|-------------------------|----|------|------|
| Investitor | Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin | | | Projektantica | Maja Kireta, dipl.ing.arh. | | | | | | |
| Građevina | Dvorana za tenis s pratećim sadržajima | | | Glavna projektantica | - | | | | | | |
| Lokacija | Zagrebačka ulica 93a Varaždin _ k.č. 17440 k.o. Varaždin | | | Suradnica | - | | | | | | |
| Vrsta projekta | Idejno rješenje | | | Sadržaj | PRESJECI I PROČELJA (I, Z) | | | | | | |
| TD | A31/11-21 | ZOP | - | Datum | 11.2021. | Mjerilo | 1: 200 | Format | A3 | List | 2.4. |



SJEVER



JUG

| "MK PROJEKT" d.o.o. | | | | Tome Masaryka 21, Varaždin | | +38598791090 | | maja.kireta77@gmail.com | | | |
|---------------------|--|-----|---|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|-------------------------|----|------|------|
| Investitor | Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin | | | Projektantica | Maja Kireta, dipl.ing.arh. | | | | | | |
| Građevina | Dvorana za tenis s pratećim sadržajima | | | Glavna projektantica | - | | | | | | |
| Lokacija | Zagrebačka ulica 93a Varaždin _ k.č. 17440 k.o. Varaždin | | | Suradnica | | | | | | | |
| Vrsta projekta | Idejno rješenje | | | Sadržaj | PROČELJA (S, J) | | | | | | |
| TD | A31/11-21 | ZOP | - | Datum | 11.2021. | Mjerilo | 1: 200 | Format | A3 | List | 2.5. |