



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Varaždin



IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

SAŽETAK ZA JAVNOST

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb – Varaždin, prosinac 2021.

Naručitelj:

GRAD VARAŽDIN

Gradonačelnik:

dr.sc. Neven Bosilj

Nositelj izrade Plana:

Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Pročelnik Upravnog odjela:

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

Stručni izradivač Plana:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Stručni tim:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arch.urb.– odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana

Filip Šrajer, dipl.ing.arch.

Petra Igrc, dipl.ing.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch

Plan broj:

A-753/2021

Zagreb, prosinac 2021.

SAŽETAK ZA JAVNOST

PROCEDURA IZRADE

Izrada prijedloga Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljem tekstu Plan) temelji se na Odluci o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 2/21) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina.

Sukladno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Varaždinske županije za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina objavio je obavijest o izradi Plana na web stranicama Grada Varaždina, te na oglasnoj ploči.

Kao stručni izrađivač u jednostavnom postupku javne nabave odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Varaždin sklopio Ugovor o izradi prostorno planske dokumentacije.

Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrdio je Gradonačelnik Zaključkom i uputio ga na javnu raspravu. Nakon provedene javne rasprave o prijedlogu Plana, izrađuje se izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana kao i Konačni prijedlog Plana koji Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću Grada Varaždina na donošenje.

ŠTO SE MIJENJA U PLANU

Ova Izmjena i dopuna GUP-a je ciljana i odnosi se na jednu točku Odredbi za provedbu kako bi se omogućila provedba dijela Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina.

Obuhvat Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljem tekstu Plan) određen je sadašnjim obuhvatom Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, a izmjena i dopuna ne obuhvaća grafički dio Plana, već on ostaje isti.

V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina je u tijeku donošenja te obuhvaća sveobuhvatnije izmjene i dopune. Tijekom donošenja navedenih izmjena i dopuna uočen je problem u provedbi dijela Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina te se krenulo u njegove izmjene i dopune i s tim u vezi Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina. Ova izmjena i dopuna Plana je ciljana i odnosi se na jednu točku Odredbi za provedbu kako bi se omogućila provedba dijela navedenog plana niže razine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su u Odluci o izradi te se odnose na izmjenu tekstualnog dijela Plana (Odredbi za provedbu) kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene – M omogućila gradnja građevine nestambene namjena na građevnoj čestici većoj od 0,5 ha odnosno do 1,0 ha.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Planom je korigirana i dopunjena točka 1.1.2.1. ODREDBI ZA PROVEDBU – u skladu sa Odlukom o izradi na slijedeći način:

- u točki 1.1.2.1. stavak 2. broj "0,5" zamijenjen je brojem "1,0"
- u točki 1.1.2.1. brišu se stavci 4. i 5.
- u točki 1.1.2.1. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:
 - " Mješovita namjena obuhvaća i poslovne građevine za:
 - tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti) kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom,
 - bučne i potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti.Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla. Propisana udaljenost je najmanje 15,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, odnosno najmanje 40,0 m od susjedne stambene građevine."
- u točki 1.1.2.1. stavak 5. postaje stavak 7.