

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Varaždin



IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

PRIJEDLOG PLANA

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb – Varaždin, prosinac 2021.

Naručitelj:

GRAD VARAŽDIN

Gradonačelnik:

dr.sc. Neven Bosilj

Nositelj izrade Plana:

Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Pročelnik Upravnog odjela:

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

Stručni izrađivač Plana:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Stručni tim:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.– odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana

Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch

Plan broj:

A-753/2021

Zagreb, prosinac 2021.

Broj Plana: A – 753/2021	Etapa: PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, br. 2/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Javna rasprava (datum i mjesto objave):	Javni uvid održan: 14.12. – 22.12. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb Avenija V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.  vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arh. urb potpis 	 MAJA MARTINEC ČUNČIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 48 M.P.
Stručni tim u izradi Plana: Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. Petra Igrec, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednica Gradskog vijeća: Zdravka Grdan, prof. vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

A. TEKSTUALNI DIO

stranica

- I Uvod
- II Odredbe za provedbu
- III Obrazloženje

B. PRILOZI

Podaci o izrađivaču:

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Imenovanje Odgovornog voditelja

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

Generalni urbanistički plana grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 1/07, 6/08, 3/12, 7/16) (u daljem tekstu GUP) stupio je na snagu 2007.g. Od tada su rađene četiri izmjene i dopune GUP-a dok su pete izmjene i dopune GUP-a u tijeku. Sve izmjene i dopune bile su ciljanog karaktera i nisu bile koncepcijske naravi te su se donosile prije svega zbog usklađenja sa zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a zbog usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu te usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Varaždina.

Ova Izmjena i dopuna GUP-a je ciljana i odnosi se na jednu točku Odredbi za provedbu kako bi se omogućila provedba dijela Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina.

Programom rada Gradonačelnika za 2020. godinu, a sukladno inicijativama za izmjene i dopune GUP-a koje su utvrđene u Izvješćima Gradonačelnika Grada Varaždina, a koja su u zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ kao Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (Izvješće za 2020. godinu), predviđena je izrada III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo.

Kao stručni izrađivač u jednostavnom postupku javne nabave odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Varaždin sklopio Ugovor o pružanju usluge izrade elaborata III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (KLASA: 406-01/21-02/49; URBROJ: 2186/01-06/11-21-18, odnosno A-753/2021 od 3. rujna 2021. godine).

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na zajedničkoj Odluci o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 2/21).

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 3/17) za potrebe izrade Plana Gradonačelnik Grada Varaždina donio je ODLUKU o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

Sukladno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Varaždinske županije od 14.01.2021. (KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2186/1-08/4-21-2) i 15.01.2021. (KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2186/1-08/3-21-3), za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Nakon stupanja na snagu odluke o izradi, Upravni odjel objavio je obavijest o izradi Plana na web stranicama Grada Varaždina, te na oglasnoj ploči.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo pozvao je javnopravna tijela (Zahtjev, KLASA: 350-02/21-01/06, URBROJ: 2186/01-06/11-21-1 od 12. svibnja 2021. godine) da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Na predmetni poziv pozvana su sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1/IV, Varaždin;
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4/IV, Varaždin;
6. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1A, Varaždin;
7. HEP d.d., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin;
8. Varkom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 15, Varaždin;
9. Čistoća d.o.o. Varaždin, Ulica Ognjena Price 13, Varaždin;
10. Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin;
11. Grad Varaždin:
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12,
 - Upravni odjel za kulturu i obrazovanje, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za sport i zdravstvenu zaštitu, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za EU projekte, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo, P.Preradovića 10,
 - Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo, Trg kralja Tomislava 1;
12. Mjesni odbor „Banfica“, Ruđera Boškovića 20 (Dravska 7b).

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin (21. svibnja 2021.);
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin (24. svibnja 2021.);
3. Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, Varaždin (25. svibnja 2021.);
4. HEP d.d., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin (26. svibnja 2021.);
5. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, Trg slobode 12 (31. svibnja 2021.);
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4/IV, Varaždin (04. lipnja 2021.)
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb (19. lipnja 2021.).

Nacrt prijedloga Plana:

Plan je izrađen temeljem Odluke o izradi plana (uključujući stručne analize prethodno izrađene od strane Nositelja i međusobnih e-konzultacija Nositelja izrade i Stručnog izrađivača). Zahtjevi su prostorno određeni te su nakon izvršene analize opravdanosti i mogućnosti uvrštenja u Plan unesene izmjene.

Prijedlog Plana:

Nakon što je nacrt prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Varaždina, Gradonačelnik je svojim zaključkom utvrdio prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je biti objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Grada Varaždina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Grad Varaždin je prije početka javne rasprave dostavio posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u odluci o izradi Plana s pozivom na sudjelovanje.

Izvješće o javnoj raspravi:

Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izradit će i objaviti izvješće o javnoj raspravi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Konačni prijedlog Plana:

Gradonačelnik će svojim zaključkom utvrditi konačni prijedlog Plana.

Odluka o donošenju Plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s prijedlogom odluke o donošenju, Gradonačelnik Grada Varaždina uputit će na Gradsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja odluke na Gradskom vijeću, izrađivač će elaborirati Plan u propisanom broju primjeraka, od kojih se dva sukladno Zakonu dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedan Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Na sljedećim stranicama:

- Odluka o izradi Plana,
- Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš – konačno mišljenje

6. Planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije.
7. Pravna osnova za davanje koncesije: članak 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20) i Zakon o koncesijama («Narodne novine», broj 69/17 i 107/20).

Članak 3.

U 2021. godini istječe koncesija za komunalni linijski prijevoz putnika.

Grad Varaždin u 2020. godini proveo je postupak davanja koncesije za komunalni linijski prijevoz putnika te nije dobio niti jednu urednu ponudu.

Članak 4.

Ovaj Plan donosi se za 2021. godinu i objavljuje se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 400-02/21-01/2
URBROJ: 2186/01-02-21-3
Varaždin, 22. veljače 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.

7.

Na temelju članka 86., 89., 113 i 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2186/1-08/3-21-3 od 15.01.2021. g.) te članka 45. Statuta Grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 36. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 2/01, 6/08 i 8/14) (u nastavku teksta: III. IUD UPU-a sjevernog dijela grada) i s tim u vezi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina («Službeni vjesnik Grada Varaždina», broj 1/07, 7/16, 5/19 i 7/19 - pročišćeni tekst), (u nastavku teksta: IUD GUP-a) te se ovom Zajedničkom odlukom

pokreće postupak njihove izrade (u nastavku teksta: Zajednička odluka o izradi).

Članak 2.

Zajedničkom odlukom o izradi III. IUD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IUD GUP-a utvrđuje se pravna osnova, razlozi za izradu izmjena i dopuna planova, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu planova, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu planova koji su predmet ove Zajedničke odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) III. IUD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IUD GUP-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u nastavku teksta: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke o izradi sadržana je u člancima 86., 89., 113. i 198. Zakona. Izradi III. IUD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IUD GUP-a pristupa se sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 3. članka 89. Zakona, u jedinstvenom postupku.

(3) U prethodnom postupku prije donošenja ove Zajedničke odluke sukladno čl. 86. St. 3 Zakona o prostornom uređenju pribavljena su sljedeća mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije:

- KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2186/1-08/4-21-2 od 14.01.2021. g. sukladno čl. 26. st. 1., čl. 46. st. 2. i čl. 48. st. 10 Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19);
- KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2186/1-08/3-21-3 od 15.01.2021. g. sukladno čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

kojima je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš vezano uz područje zaštite prirode i ekološke mreže, uz uvjet zadržavanja/kompenziranja planiranog zelenog pojasa (Z1).

(4) Nositelj izrade III. IUD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IUD GUP-a je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (u nastavku teksta: Upravni odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za pokretanje postupka izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a utvrđeni su u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina, Izvješće - 1/2020 o zaključku stručne analize inicijative koja je zaprimljena u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/20-01/6, URBROJ: 2186/01-02-20-5, od 27. studenoga 2020. godine (u nastavku teksta: Izvješće - 1/2020).

(2) Na svojoj 32. sjednici održanoj dana 30. studenog 2020. godine Gradsko vijeće je Zaključkom prihvatilo Izvješće - 1/2020 koje je zajedno sa Zaključkom objavljeno u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 10/2020.

(3) U Izvješću - 1/2020 utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a odmah (imajući u vidu V. liD GUP-a koje su u tijeku - Odluka o izradi V. liD GUP-a objavljena u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 5/20), u ciljanom obuhvatu temeljem Inicijative. Stručne analize i Zaključka Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna.

(4) Sastavni dio ove Zajedničke odluke je Izvješće - 1/2020 iz stavka 1. ovog članka u kojima su detaljnije navedeni razlozi i ostali podaci vezani uz sadržaj Inicijative.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a je ciljani, odnosi se na područje/ prostor utvrđen sukladno Izvješću - 1/2020 i dio je GUP-om i UPU-om sjevernog dijela grada planirane mješovite namjene - M, ukupne površine cca 3 ha, omeđen južno Koprivničkom ulicom, istočno Ulicom Ruđera Boškovića, sjeverno planiranom prometnicom koja spaja Ulicu R. Boškovića i Trg Matije Gupca te postojećom izgradnjom na zapadu.

(2) Za navedeni prostor će se izmijeniti i/ili dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj UPU-a sjevernog dijela grada u tekstualnom dijelu (s Odredbama za provedbu) i grafičkom dijelu te s tim u vezi i sadržaj GUP-a grada Varaždina u tekstualnom dijelu (s Odredbama za provedbu), sve sukladno stavku 2. članka 7. ove Zajedničke odluke o izradi, a isto će se detaljnije utvrditi tijekom izrade.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) UPU sjevernog dijela grada Varaždina donesen je 2001. godine. Odlukom o izradi donesenom počet-

kom 2008. g. pokrenuta je izrada izmjena i dopuna UPU-a, koje su donesene tek sredinom 2014. g. zbog usklađivanja urbanističkog rješenja neizgrađenog prostora između Koprivničke ulice i Dravske šume (čiji je sastavni dio i predmetni prostor) sa zahtjevima vlasnika zemljišta - građana, tvrtki i Grada Varaždina. Nakon izrade nekoliko varijanti urbanističke razrade neizgrađenog prostora, kao zadovoljavajuća za sve vlasnike, planom je usvojena trenutno važeća prometna i infrastrukturna mreža, kao i namjene površina te tipologija izgradnje. U grafičkom dijelu detaljnije su razgraničene površine javnog i privatnog karaktera te su detaljnije definirane smjernice za provedbu kako bi realizacija odnosno izgradnja bila što racionalnija. Pokazalo se da je predmetni prostor vrlo zanimljiv investitorima, međutim zbog iskazanog interesa za izgradnju većeg poslovnog sadržaja ustanovljeno je da postoje ograničenja te ga je u tom smislu potrebno revidirati.

(2) Zbog potrebe za što boljom pješačkom vezom centra grada s Dravskom park šumom, na raskrižju Koprivničke ulice i Ulice R. Boškovića planiran je pješački pothodnik. U postupku izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada potrebno je ispitati/planirati njegovo izmicanje na drugu poziciju (na javnoj površini), za što je potrebno izraditi prometnu analizu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Osnovni cilj i programsko polazište za izradu III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a sadržani su u dostavljenoj Inicijativi predlagatelja, odnosno u Stručnoj analizi iste izrađene u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 4. ove Zajedničke Odluke te mišljenjima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije iz članka 3. stavka 3. ove Zajedničke odluke.

(2) U sklopu izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a potrebno je ostvariti sljedeće:

- Izmijeniti tekstualni dio (Odredbe za provedbu) UPU-a sjevernog dijela grada kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene-M omogućila gradnja građevine koja zahtijeva intenzivniji promet i buku;
- Izmjena kartografskih prikaza UPU-a sjevernog dijela grada na način da se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene-M ukine planom predviđena javna parkovno uređena zelena površina - Z1 i izmjesti/kompenzira u neposrednoj blizini, te izmjesti planom predviđen pothodnik;
- Izmjena tekstualnog dijela GUP-a grada Varaždina (Odredbe za provedbu) kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene - M omogućila gradnja građevine nestambene namjene na građevnoj čestici većoj od 0,5 ha odnosno do 1,0 ha.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) III. liD UPU-a sjevernog dijela grada izradit će se u HTRS sustavu na novim podlogama (katastar, DOF i topografija) te će se važiti UPU sjevernog dijela grada prenijeti u HTRS sustav.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(3) Ocjenjuje se da je u postupku izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, kao posebno stručno rješenje potrebno izraditi prometnu analizu prostora koja će pokazati kakav utjecaj će planirane promjene koje se odnose na dopuštanje intenzivnijeg prometa i izmještanje pothodnika imati na promet u neposrednom okruženju, ali i na šire područje.

(4) Ukoliko se tijekom izrade planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje kao i prometnu analizu iz stavka 3. članka 8. ove Zajedničke odluke o izradi, izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE VE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona i koja u postupku izrade i donošenja III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona daju mišljenja i suglasnosti te temeljem posebnih propisa:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**,
 - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;

- Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;

3. **Varaždinska županija**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

(2) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koje posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, a u javnoj raspravi se pozivaju na davanje mišljenja temeljem članka 101. stavka 1. Zakona:

1. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Miha-novića 9, 10110 Zagreb;
2. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
3. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
4. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
5. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
6. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
7. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
8. **Grad Varaždin**
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, P. Preradovića 10,
 - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša; Trg slobode 12,
 - Upravni odjel za kulturu i obrazovanje, P. Preradovića 10;
 - Upravni odjel za sport i zdravstvenu zaštitu, P. Preradovića 10;
 - Upravni odjel za EU projekte, P. Preradovića 10;
 - Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo, P. Preradovića 10;
 - Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo, Trg kralja Tomislava 1;

9. **6. Mjesni odbor »Banfica«**, Rudera Boškovića 20 (Dravska 7b).

(3) Ako se tijekom izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona javnopravna tijela iz članka 10. ove Zajedničke odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu

sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u zadanom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju III. IID UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IID GUP-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi mijenjali ciljeve i/ili programska polazišta za izradu III. IID UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IID GUP-a određenih ovom Zajedničkom odlukom o izradi.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 13.

(1) Utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu III. IID UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IID GUP-a, odnosno pojedine faze:

- I. faza: Dostava Zajedničke odluke javnopravnim tijelima i prikupljanje zahtjeva sukladno glavi IX. ove Zajedničke odluke o izradi
 - 20 dana po zaprimanju Zajedničke odluke o izradi
- II. faza: Izrada Nacrta Prijedloga planova u svrhu utvrđivanja Prijedloga planova za javnu raspravu
 - 20 dana po potpisu ugovora o izradi elaborata, tj. od dana uvođenja u posao
- III. faza: Provedba postupka javne rasprave i izrada Izvješća s javne rasprave
 - 45 dana uključivo trajanje javnog uvida od minimalno 15 dana
- IV. faza: Izrada Nacrta Konačnih prijedloga planova
 - 15 dana po izradi Izvješća s javne rasprave
- V. faza: Izrada Konačnih prijedloga planova
 - 15 dana od donošenja Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnih prijedloga planova
- VI. faza: Donošenje planova i objava planova
 - 30 dana po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan isto izdati u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva

- VII. faza: Objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu planova (sukladno Zakonu)

- 30 dana od dana stupanja na snagu Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornih planova.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

(1) Financiranje stručne izrade III. IID UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IID GUP-a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.

(2) Za stručnu izradu III. IID UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IID GUP-a, kao i za izradu prometne analize izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije - Elaborat III. IID UPU-a sjevernog dijela grada i elaborat IID GUP-a.

(3) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU GRAFIČKOG DIJELA III. IID UPU-a SJEVERNOG DIJELA GRADA

Članak 15.

Za potrebe izrade III. IID UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IID GUP-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te katastarski plan (stanje studeni, 2020.g.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Zajednička odluka o izradi stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/20-01/22
URBROJ: 2186/01-02-21-11
Varaždin, 22. veljače 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.

8.

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i

Ovo Upravno tijelo (u dijelu zaštite prirode) proučilo je razloge izrade Planova temeljem *Nacrta Zajedničke odluke o izradi Planova i Izvješća 1/2020 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa* te je utvrđeno da se predložene inicijative te je utvrđeno sljedeće:

Prostorno se obuhvat kazete javnog poslovnog karaktera vezanog uz mješovitu namjenu nalazi unutar građevinskog područja te u tom smislu ograničenja vezanih uz zaštitu prirode nema.

Međutim, nedaleko od planirane kazete u sjevernom dijelu grada nalazi se zaštićena Dravska park-šuma, zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, "Narodne novine" broj 22/11) i ekološka mreža NATURA 2000 (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže; "Narodne novine" broj 80/19) i to područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): *HR2001307 Dravske akumulacije* i područje očuvanja značajno za ptice (POP): *HR1000013 Dravske akumulacije*.

Obzirom na navedeno, prilikom planiranja odnosno detaljne razrade kazete nužno je potrebno zadržati i planirani zeleni pojas kao pješačko-biciklističku i prirodnu poveznicu grada s dravskim i šumskim područjem. Ukoliko zeleni pojas (Z1) nije moguće planirati u postojećem obliku, potrebno ga je kompenzirati na neki drugi način, npr. izmicanjem zapadno ili istočno od planirane trase, a sve u cilju da se barem na takav način zadrži planirana zelena transverzala.

Zaključno, ovo Upravno tijelo u dijelu zaštite prirode ocijenilo je da se uz gore navedeni uvjet zadržavanja zelenog pojasa može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja izrade Planova na očuvanje cjelovitosti područja i ciljeva očuvanja ekološke mreže NATURA 2000 te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje ekološke mreže.

Ovo Upravno tijelo je u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za izradu Planova za ekološku mrežu utvrdilo sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje zahtjeva te je u smislu članka 10. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) prema načelu učinkovitosti i ekonomičnosti i sukladno članku 48. stavku 10. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izradu III Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina provelo Prethodnu ocjenu za ekološku mrežu davanjem ovog obvezujućeg Mišljenja.



savjetnica za zaštitu prirode
Natalija Ježek Zenkel, dipl.ing.

N. Ježek



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/21-01/6
URBROJ: 2186/1-08/3-21-3
Varaždin, 15.01.2021.

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: **19-01-2021**

Klasifikacijska oznaka: _____ Org. jed. _____

Uredbeni broj: _____ Prih. Vrij. _____

Primljeno: **19. 01. 2021**

Klasifikacijska oznaka: **350-02/20-91**

Uredbeni broj: **- 285-21**

Org. jed. _____ Prih. Vrij. _____

gr. Grodta
gr. Zivac

Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1
42 000 Varaždin

PREDMET: Nacrt Zajedničke odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina

- *mišljenje daje se*

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije zaprimio je 12.01.2021. godine podnesak Grada Varaždina (KLASA: 350-02/20-01/22, URBROJ: 2186/01-06/14-20-3 od 30.12.2020. godine), kojim se od ovog Upravnog tijela, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) traži mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene ili ocjene u potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš nacrta Zajedničke odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Nacrt zajedničke odluke III. Izmjena i dopune UPU-a i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina).

Priloženi dokumenti uz zahtjev su sljedeći:

- Nacrt Zajedničke odluke o izradi III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, KLASA: 350-02/20-01/22, URBROJ: 2186/01-06/14-20-2 od 29.12.2020. godine,
- Izvješće-1/2020 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće o zaključcima stručne analize), KLASA: 350-01/350-01/20-01/6, URBROJ: 2186/01-02-20-5 od 27.11.2020. godine, "Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 10/20.

U skladu s nadležnosti ovog Upravnog tijela utvrđenoj Odlukom o upravnim tijelima Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 82/19) u dijelu koji se odnosi na provedbu propisa kojima je uređena zaštita okoliša i prirode, vezano na dostavljeni Nacrt zajedničke odluke III. Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina i Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće o zaključcima stručne analize), očitujemo se kako slijedi:

- uvidom u Nacrt zajedničke odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina utvrđeno je da se razlog donošenja Plana razvoja temelji na činjenici da su

ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana sadržani u dostavljenoj Inicijativi predlagatelja, odnosno u Izvješću o zaključcima Stručne analize koja je izrađena u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina,

- vezano uz izradu III. liD UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi liD GUP-a potrebno je sljedeće: izmijeniti tekstualni dio (Odredbu za provedbu) UPU-a sjevernog dijela grada kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene-M omogućila gradnja građevine koja zahtjeva intenzivniji promet i buku, izmijeniti kartografski prikaz UPU-a sjevernog dijela grada u ciljanom obuhvatu mješovite namjene-M ukidanjem planom predviđene javne parkovno uređene zelene površine Z1 te izmjestiti planom predviđeni pothodnik, izmijeniti tekstualni dio GUP-a grada Varaždina (Odredbu za provedbu) kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene-M omogućila gradnja građevine nestambene namjene na građevnoj čestici većoj od 0,5 ha odnosno do 1,0 ha,
- uvidom u Izvješće o zaključcima stručne analize utvrđeno je da se na predmetnoj lokaciji predlaže omogućiti investicija u smislu gradnje tlocrtno veće građevine (dozvoljenog javnog, poslovnog ili drugog karaktera vezano uz M namjenu) uz križanje prometnica R. Boškovića te Koprivničke ulice, a što je onemogućeno planiranim zelenim pojasom te planiranom prometnicom,
- s obzirom na utjecaj Nacrta zajedničke odluke III. Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina na zaštitu prirode i ekološku mrežu, izdano je mišljenje KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2186/1-08/4-21-2 od 14.01.2021. godine prema kojem je predmetni dokument prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite prirode i ekološke mreže, ali uz uvjet zadržavanja/kompenziranja planiranog zelenog pojasa (Z1),
- Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18) propisan je postupak strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije/plana/programa na okoliš. Uvidom u programska polazišta i ciljeve Nacrta zajedničke odluke III. Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina isključuje se značajni negativni utjecaj predmetnog dokumenta na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, negativnih utjecaja na zaštićene dijelove prirode te ostalih mogućih negativnih utjecaja na okoliš. Temeljem selektivnog utvrđivanja i isključivanja mogućih negativnih utjecaja predmetnog dokumenta na okoliš, procjenjuje se da za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom svega iznesenog, ovo Upravno tijelo daje mišljenje da nema posebnih uvjeta na Nacrt Zajedničke odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi liD GUP-a grada Varaždina.

S poštovanjem,
Kopija:
-pismohrana



II. ODREDBE ZA PROVEDBU

U nastavku su prikazane samo Odredbe za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 6/08, 3/12, 7/16) koje se mijenjaju ovim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

~~Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše (u izmjeni i dopuni),

Tekst - predstavlja tekst koji se mijenja i/ili dopunjuje (u izmjeni i dopuni)

1.1.2. Mješovita namjena – M

1.1.2.1. Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta
- poslovne namjene – uslužne, trgovačke, uredske i slično
- infrastrukturne građevine
- male benzinske postaje
- javne garaže
- prateće građevine prometne infrastrukture
- komunalna infrastruktura.

Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do ~~0,5~~ 1,0 ha. Iznimno u zoni Varteksa i okolnog prostora, koja je označena na kartografskom prikazu 4.3. se može zadržati i gospodarska namjena, a veličina nestambenih čestica u toj zoni može biti i veća. U zoni Grabanice površina građevne čestice za trgovačku namjenu može biti i veća od ~~0,5~~ 1,0 ha, ali ne veća od 1,25 ha.

Za lociranje novih (osnovnih i srednjih) škola, građevina visokog učilišta i znanstvenih institucija, te hotela može se za te namjene odrediti i površina veća od ~~0,5~~ 1,0 ha.

~~Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju stanovanje.~~

~~Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja.~~

Mješovita namjena obuhvaća i poslovne građevine za:

- tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti) kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom,

- bučne i potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla. Propisana udaljenost je najmanje 15,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, odnosno najmanje 40,0 m od susjedne stambene građevine.

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini urediti dječje igralište.

III. OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Obuhvat Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (u daljem tekstu Plan) određen je sadašnjim obuhvatom Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, a izmjena i dopuna ne obuhvaća grafički dio Plana, već on ostaje isti.

V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina je u tijeku donošenja te obuhvaća sveobuhvatnije izmjene i dopune. Tijekom donošenja navedenih izmjena i dopuna uočen je problem u provedbi dijela Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina te se krenulo u njegove izmjene i dopune i s tim u vezi Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina. Ova izmjena i dopuna Plana je ciljana i odnosi se na jednu točku Odredbi za provedbu kako bi se omogućila provedba dijela navedenog plana niže razine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su u Odluci o izradi te se odnose na izmjenu tekstualnog dijela Plana (Odredbi za provedbu) kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene – M omogućila gradnja građevine nestambene namjena na građevnoj čestici većoj od 0,5 ha odnosno do 1,0 ha.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Planom je korigirana i dopunjena točka 1.1.2.1. ODREDBI ZA PROVEDBU – u skladu sa Odlukom o izradi na slijedeći način:

- u točki 1.1.2.1. stavak 2. broj "0,5" zamijenjen je brojem "1,0"
- u točki 1.1.2.1. brišu se stavci 4. i 5.
- u točki 1.1.2.1. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:
 - " Mješovita namjena obuhvaća i poslovne građevine za:
 - tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti) kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom,
 - bučne i potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti.
 - Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla. Propisana udaljenost je najmanje 15,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, odnosno najmanje 40,0 m od susjedne stambene građevine."
- u točki 1.1.2.1. stavak 5. postaje stavak 7.

B. PRILOZI

DOKUMENTACIJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJENT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OSLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - građenja, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i |
| | | ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u |
| | | Republiki Hrvatskoj |
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 2 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 5 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 5 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 5 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i |
| | | inozemnom tržištu |
| 5 | * | - usluge informacijskog društva |
| 5 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 5 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 7 | Tihomir Knezić, OIB: 79073610418 |
| | Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3 |
| 9 | - član društva |
| 9 | Filip Šrajter, OIB: 67906748595 |
| | Zagreb, Krajiška ulica 30 |
| 9 | - član društva |
| 9 | Petra Igro, OIB: 75547878184 |
| | Zagreb, Logatečki put 5 |
| 9 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izradeno: 2021-07-01 14:44:20
Podaci od: 2021-07-015004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Miše Sinkovića 3
- direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
- prokurist
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- prokurist
- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
- Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., povećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2021-07-01 14:46:20
Podaci od: 2021-07-01

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00XFQ-iEX74-x1GTJ-f0LtL-5GTcd
Kontrolni broj: mm636-HV9Qz-9QHud-m554r

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/register/kontrola_izvornika/unosom_gore_navedenog_broja_zapisa_i_kontrolnog_broja_dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-07-01 14:46:20
Podaci od: 2021-07-01

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 01.07.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Izrađeno: 2021-07-01 14:46:20
Podaci od: 2021-07-01

D004
Stranica: 4 od 4

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja:

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,
Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Rješenje o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem 48, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Jurković



Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

Imenovanje Odgovornog voditelja:

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA I S TIM U VEZI IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA (broj elaborata A-753/2021, od srpnja 2021.)

izdaje RJEŠENJE da se

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 8. rujna 2021.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.


URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja:

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA I S TIM U VEZI IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 48,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA I S TIM U VEZI IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA**
(broj elaborata A-753/2021, od srpnja 2021.)

izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 48

M. Čunčić

U Zagrebu, 8. rujna 2021.