

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Varaždin



II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

- PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu -
sažetak za javnost

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb



Zagreb – Varaždin, listopad 2021.

Naručitelj:

GRAD VARAŽDIN

Gradonačelnik:

dr. sc. Neven Bosilj

Nositelj izrade Plana:

Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Odgovorna osoba:

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela

Koordinacija izrade Plana:

Emanuela Grđan, dipl.ing.arh., viša savjetnica za urbanizam

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu – sažetak za javnost

Stručni izrađivač Plana:

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Vitoria Šokec Plapelčić, mag.ing.prosp.arch.

Ivan Dajak, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Plan broj:

A-736/2020

Zagreb, listopad 2021.

Sadržaj:

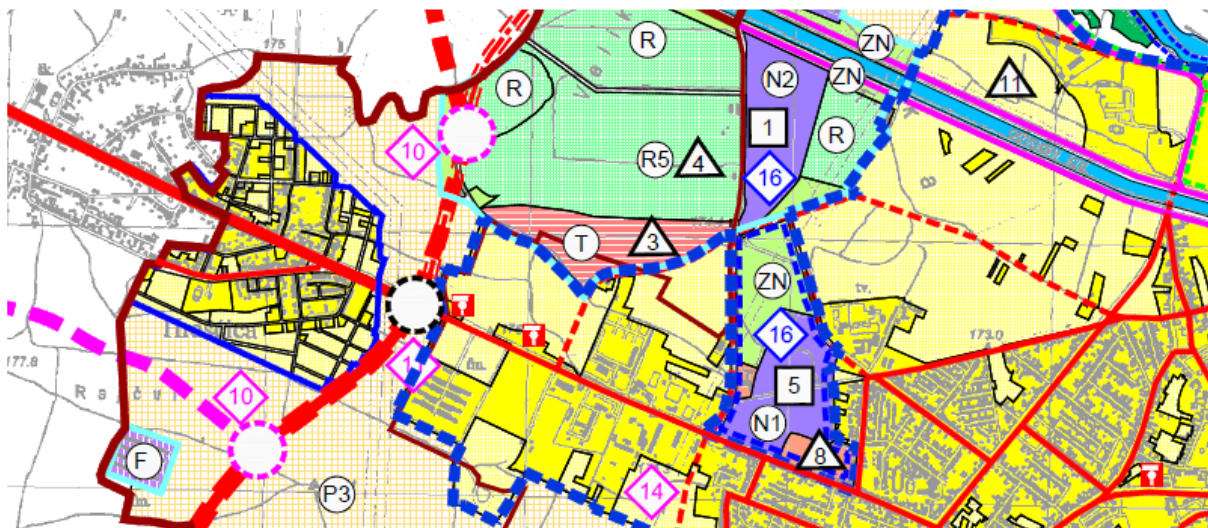
<u>A. TEKSTUALNI DIO</u>	str.
I. UVOD	1
II. OBRAZLOŽENJE	2
1. Razlozi ciljevi i programska polazišta izrade Plana	2
2. Obrazloženje planskih rješenja	2
3. Obrazloženje planskih rješenja	
PRILOG	10
Dokumentacija stručnog izrađivača Plana	10

I. UVOD

Programom rada Gradonačelnika za 2020. godinu, a sukladno inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a koje su utvrđene u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina, a koja su u zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ kao Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (Izvješće za 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu), predviđena je izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina. Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina. Kao stručni izrađivač u otvorenom postupku javne nabave odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Varaždin sklopio Ugovor o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (KLASA: 406-01/20-02/89; URBROJ: 2186/01-06/14-20-10, odnosno A-736/2020 od 19. listopada 2020. godine.

Prva javna rasprava o prijedlogu Plana održana je 3.-17. ožujka 2021. i na njoj su sudjelovali građani i javnopravna tijela dajući svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe, o čemu je izrađeno i objavljeno izvješće o javnoj raspravi. Temeljem prihvaćenih zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i MORH, u Plan su unesene zone posebne namjene te je iz tog razloga (mijenjanje granice građevinskih područja) javnu raspravu potrebno ponoviti. Gradonačelnik je svojim zaključkom od 6. listopada 2021. godine utvrdio prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

Izmjene, koje su ukratko prikazane u ovom Sažetku, detaljno su prikazane u elaboratu prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu: na kartografskim prikazima izmjene su prikazane oznakama u boji i opisane u tumaču, u odredbama za provedbu Plana tekst koji se uklanja prikazan je **crvenom**, a tekst koji se dodaje **plavom** bojom, dok su u Obrazloženju Plana sve izmjene detaljnije navedene i obrazložene. **Posebno su označeni dijelovi Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, budući da se u ponovnoj raspravi samo na navedene dijelove mogu podnositi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe.**



Slika 1: detalj kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“ s označenim izmjenama

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina traje od 11.-18. listopada 2021. godine, Za vrijeme javne rasprave mogu se davati mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana. Javno izlaganje održat će se 14. listopada 2021. godine u 14 sati u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina. Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izradit će i objaviti izvješće s javne rasprave u skladu s odredbama Zakona.

II. OBRAZLOŽENJE

1. RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Postojeći PPUG Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina 2005. godine. Prve izmjene i dopune PPUG-a donesene 2014. godine obuhvaćale su cijelo administrativno područje Grada Varaždina odnosno PPUG-a, a odnosile su se na djelomično usklađenje sa novom zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a te usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu.

Osnovni razlozi pokretanja izrade i donošenja II. liD PPUG-a su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a, a utvrđeni su Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ broj 9/16, 6/18 i 9/19 i sastavni su dio Odluke o izradi II. liD PPUG-a. Također, razlozi su i dijelom usklađenje s važećom zakonskom regulativom, drugim propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Varaždin, odnosno I. Izmjena i dopuna.

2. DIJELOVI PLANA KOJI SU IZMIJENJENI U ODNOSU NA PRVI PRIJEDLOG

Budući da se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu davati samo na dijelove Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog (koji je bio na javnoj raspravi u ožujku 2021. godine), u nastavku ovog sažetka za javnost na njih se stavlja naglasak.

Sudionici javne rasprave koji se žele informirati o cjelovitom sadržaju II. Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Grada Varaždina mogu to učiniti uvidom u elaborat Plana, gdje su označene i opisane sve izmjene.

2.1. Izmjene građevinskih područja

2.1.1. Zone posebna namjene – vojne

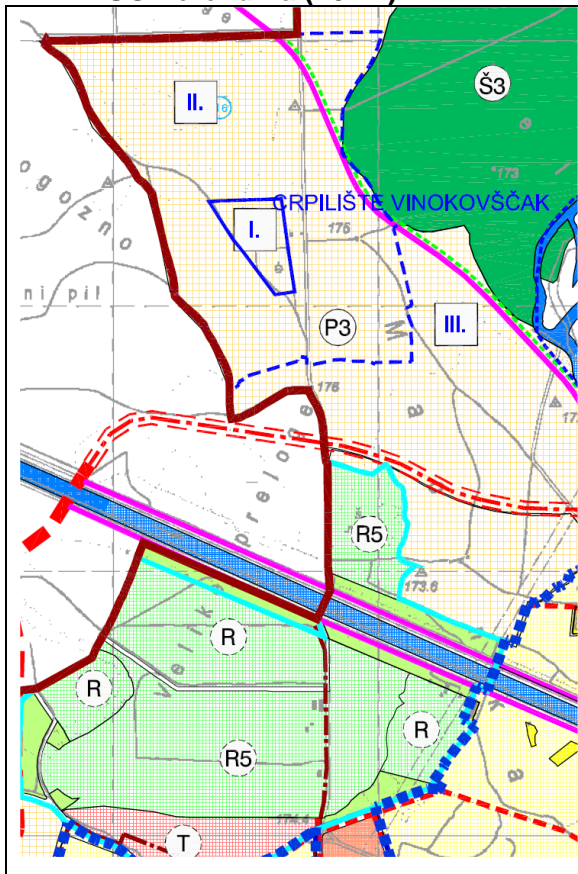
Već je u zahtjevima za izradu Plana priložen zahtjev Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije za usklađenje s prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije ucrtavanjem zona posebne namjene te zona zabrane i ograničenja gradnje u Plan.

Nakon što u prijedlogu Plana za prvu javnu raspravu nisu bile unesene zone posebne namjene (s argumentacijom da se rekonstrukcija vojnih građevina kao građevina od važnosti za Državu obavlja se sukladno prostornim planovima državne razine), nakon opetovane primjedbe Zavoda i primjedbe MORH-a održani su sastanak s predstavnicima MORH-a na kojemu su dogovorene, odnosno preciznije određene zone posebne namjene i zone zabrane i ograničenja gradnje, koje su potom unesene na odgovarajuće kartografske prikaze.

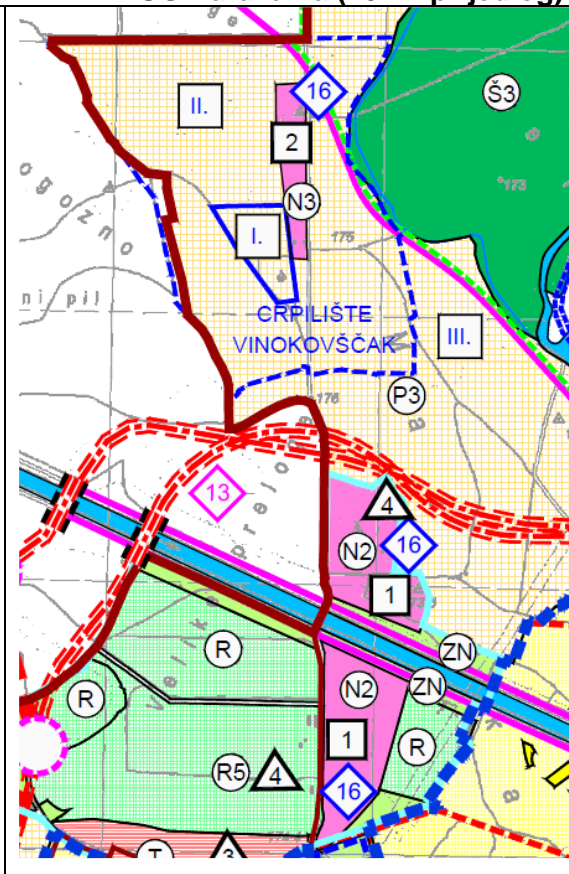
Posljedično, ukinuti su kartografski prikazi 4.11.a. i 4.11.b. koji su detaljno prikazivali zonu javne, društvene i poslovne namjene (planiranu na području današnje vojarnje), jer je ta zona značajno reducirana vraćanjem vojarnje u Optujskoj ulici u Plan (v. sliku 3), te je dopunjen kartografski prikaz 4.10. kako bi na njemu bilo vidljivo streljište „Velike Preloge“.

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu – sažetak za javnost

I. liD PPUG Varaždina (2014.)

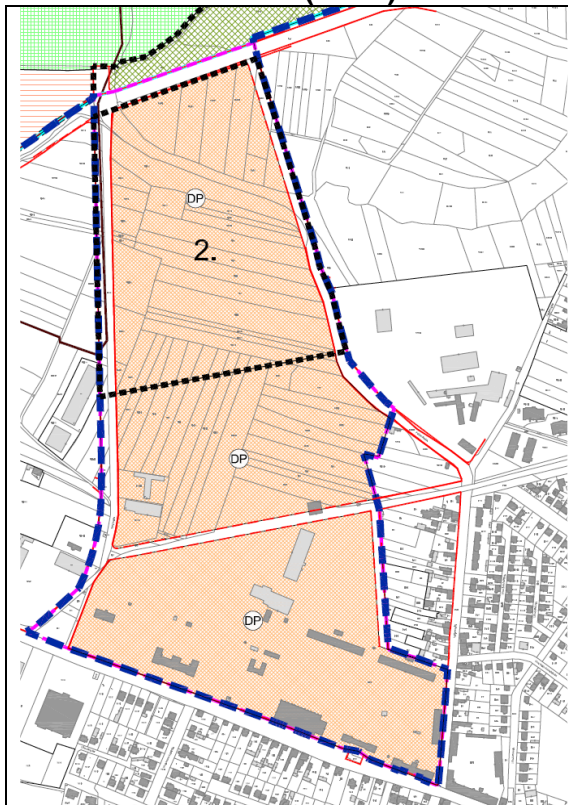


II. liD PPUG Varaždina (2021.-prijedlog)

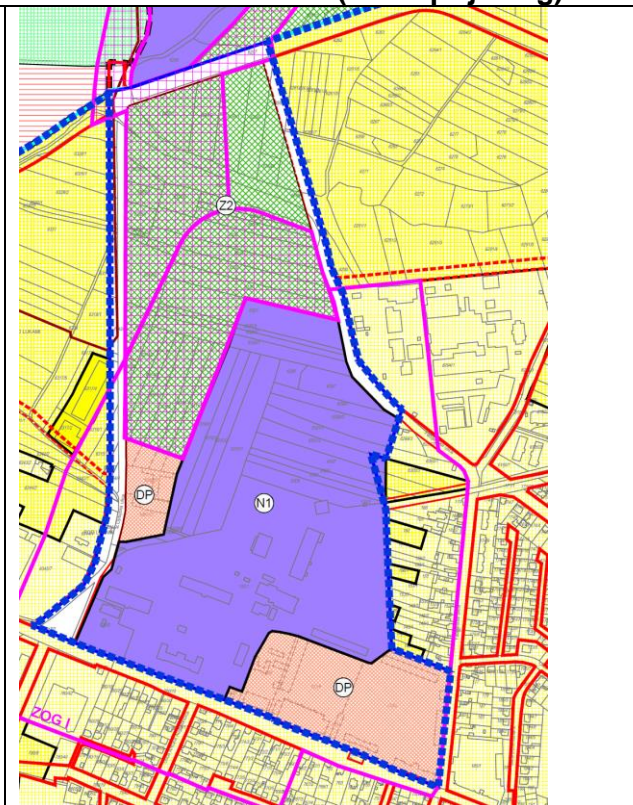


Slika 2: zone posebne namjene izvan naselja (streljište „Velike Preloge“ i poligon „Macinka“.

I. liD PPUG Varaždina (2014.)



II. liD PPUG Varaždina (2021.-prijedlog)



Slika 3: zona posebne namjene unutar naselja (vojarna „7. gardijske brigade Puma“.

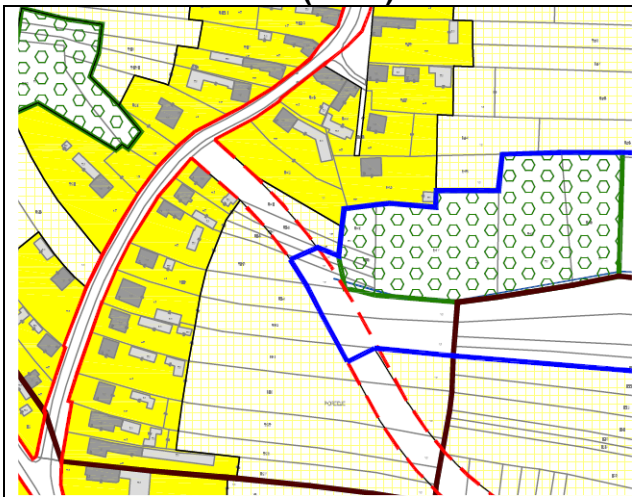
2.2. Izmjene u namjeni površina i uvjetima gradnje

- 2.2.1. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije korigirane su lokacije nekih građevina županijskog značaja.
- 2.2.2. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije vraćene su (odnosno nisu brisane) odredbe vezane uz PPPPO.
- 2.2.3. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije usklađena je granica Grada s granicama iz Registra prostornih jedinica RH.
- 2.2.4. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije korigirane su oznake i dijelovi teksta vezane za neuređena i neizgrađena građevinska područja, te uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (primjedba Zavoda).
- 2.2.5. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije iz odredbi za planiranje izvan građevinskih područja brisani su kampovi.
- 2.2.6. brisan je prijedlog lokacija i uvjeta gradnje sunčanih/fotonaponskih elektrana na stupovima (primjedba Zavoda i naknadne konzultacije s Gradom).
- 2.2.7. usklađeni su prikazi obveze izrade SUO s koridorima planiranih državnih cesta (primjedba Zavoda).
- 2.2.8. usklađena je granica GUP-a s novim katastarskim planom.
- 2.2.9. Temeljem temeljem očitovanja JU Zavoda za prostornu uređenje i konzultacija s Povjerenstvom ukinute su odredbe koje su temeljem zahtjeva uvrštene u prijedlog Plana za prvu javnu raspravu i koje su pod određenim uvjetima dopuštale zadržavanje zatečene građevine u koridoru ulice.

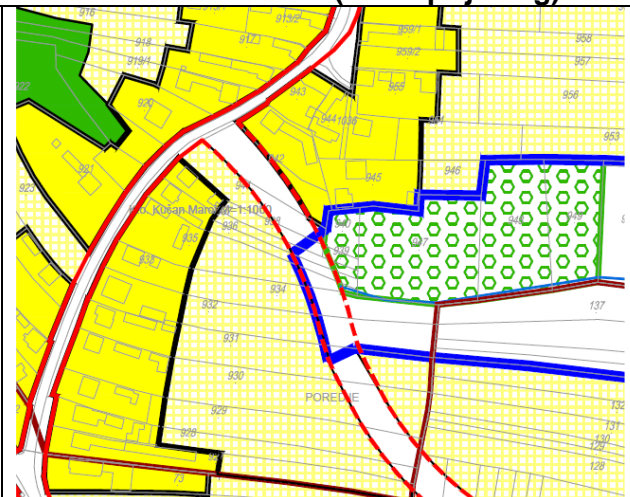
2.3. Izmjene u prikazu i uvjetima gradnje infrastrukturnih sustava

- 2.3.1. Temeljem zahtjeva fizičke osobe korigirana je planirane ulice u Kućan Marofu.

I. liD PPUG Varaždina (2014.)



II. liD PPUG Varaždina (2021.-prijedlog)

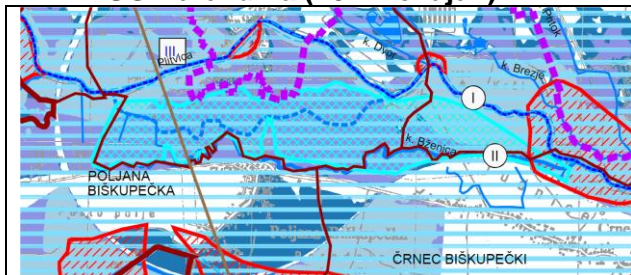


Slika 4: izmještanje planirane ulice u Kućan Marofu.

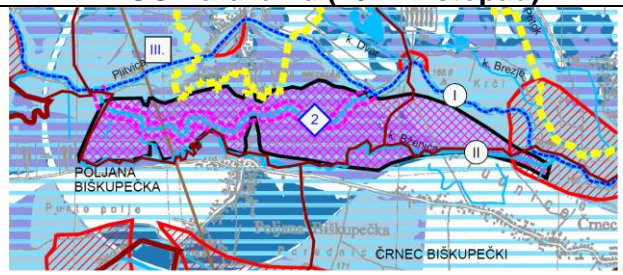
- 2.3.2. Temeljem zahtjeva HAKOM-a dopunjeni su uvjeti smještaja antenskih stupova.
- 2.3.3. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije korigirana je kategorija aerodroma.
- 2.3.4. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije - ucrtan čvor Jalkovec na jugozapadnoj obilaznici grada Varaždina .
- 2.3.5. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije - navedeno je planiranje brze željezničke pruge .
- 2.3.6. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije ucrtani su planirani nasip i retencija Jalkovec.

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu – sažetak za javnost

I. liD PPUG Varaždina (2021. ožujak)



II. liD PPUG Varaždina (2021. listopad)



Slika 5: planirani nasip i retencija Jalkovec.

- 2.3.7. Temeljem zahtjeva JU Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije dodane su odredbe vezane uz alternativni pravac brze ceste koja prolazi kroz planiranu zonu golfa (primjedba Zavoda).
- 2.3.8. Dodane su odredbe i oznake vezane uz vodozaštitne zone (primjedba Zavoda).

2.4. Izmjene u mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća

- 2.4.1. Temeljem zahtjeva MUP-a dopunjene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- 2.4.2. Temeljem zahtjeva HAKOM-a dopunjeni su uvjeti smještaja antenskih stupova

2.5. Rekapitulacija

Ukupno je u Planu (u javnoj i ponovnoj javnoj raspravi) izmijenjeno 135 i brisano 86 Odredbi za provedbu te dodano 77 novih.

Ukinuta su dva kartografska prikaza, a dvama kartografskim prikazima je promijenjen naziv; svi ostali kartografski prikazi su izmijenjeni u nekim elementima.

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu – sažetak za javnost

PRILOG - Dokumentacija stručnog izrađivača Plana
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

- 1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
- 1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Zagreb (Grad Zagreb)
- Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 + - kupnja i prodaja robe
- 5 * - pružanje usluga u trgovini
- 5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 5 * - usluge informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-08-28 11:04:56
Podaci od: 2020-08-28

D004
Stranica: 1 od 3

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu – sažetak za javnost**



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - prokurist

- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - prokurist

- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- 9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2020-08-28 11:04:56
Podaci od: 2020-08-28

D004
Stranica: 2 od 3

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu – sažetak za javnost



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

Nagrada: _____

IMENOVANJE OVLAŠTENOG VODITELJA IZRADE PLANA

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VARAŽDINA
(broj elaborata A-736/20, od listopada 2020.)**

izdaje RJEŠENJE da se

dr sc FILIP ŠRAJER, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 595

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 595 s danom upisa 06. srpnja 2020. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 19. listopad 2020.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VARAŽDINA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

dr sc FILIP ŠRAJER, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 595
zaposlen u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3,

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VARAŽDINA**

(broj elaborata A-736/20, od listopada 2020.)

izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

dr sc Filip Šrajer, dipl.ing.arh.



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

U Zagrebu, 19. listopad 2020.