



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/40
URBROJ: 2186/01-14-21-2
Varaždin, 1. listopada 2021.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20), Gradonačelnik Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u Varaždinu javnim prikupljanjem ponuda

- I.** Prodavatelj: Grad Varaždin
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin
OIB: 13269011531
- II.** Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u Varaždinu:
1. u Gospodarskoj zoni Brezje, dijelovi čk.br. 15305/1, 15616/1, 15304/13, 15749/3 i 15317/3 ukupne površine 9000 m² k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od 141,29 kn/m², ukupno 1.271.610,00 kn
 2. u Gospodarskoj zoni Brezje dijelovi čk.br. 15305/1 ukupne površine 4600 m² k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od 141,29 kn/m², ukupno 649.934,00 kn
 3. u Gospodarskoj zoni Brezje dijelovi čk.br. 10084/2, 17885, 17499 i 17498 ukupne površine 4738 m² k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od 131,94 kn/m², ukupno 625.131,72 kn
 4. u Gospodarskoj zoni Brezje dijelovi čk.br. 17499 i 10111 ukupne površine 2105 m² k.o. Varaždin, po početnoj cijeni od 134,11 kn/m², ukupno 282.301,55 kn
 5. u Kačićevoj ulici dio čk.br. 14051 površine 42 m², po početnoj cijeni od 750,00 kn/m², ukupno 31.500,00 kn
 6. u Ulici Luke Botića, čk.br. 10625 površine 352 m², po početnoj cijeni od 450,00 kn/m², ukupno 158.400,00 kn
 7. u Ulici Vjekoslava Špinčića 15, čk.br. 16494 k.o. Varaždin, kuća, dvorište i garaža ukupne površine 405 m² po početnoj cijeni od 541.000,00 kn,
 8. u Ulici Ljudevita Filipeca čk.br. 175/11 površine 278 m² po početnoj cijeni od 376,37 kn/m², ukupno 104.630,00 kn
- III.** Početne cijene za prodaju su utvrđene procjenom ovlaštenog sudskog vještaka i Zaključkom gradonačelnika.
- IV.** Natječaj za prodaju se provodi javnim prikupljanjem ponuda. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.
- V.** Zainteresirani ponuditelji su dužni prijavu za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda poslati preporučeno ili osobno na adresu Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, Varaždin s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ (navesti redni broj nekretnine za koju se prijavljuje)- ne otvaraj“

Rok za podnošenja ponuda je do srijede 20. listopada 2021. godine do 9.00 sati kada će započeti javno otvaranje ponuda, u prostorijama Upravnog odjela za gradbnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici, koji su predali ponudu. Kao dan predaje ponude smatra se dan osobne predaje ponude na navedenu adresu, a ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta ponuda predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje ponuda.

Ponuditelj mora obavezno dostaviti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
 - ponudenu cijenu koja ne može biti manja od početne cijene nekretnine na koju se odnosi ponuda, izraženu u kunama;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde upravnog odjela nadležnog za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Varaždinu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana javnog otvaranja ponuda.
- VI.** Jamčevina iznosi 10% početne vrijednosti parcele za koju se ponuditelj natječe, a plaća se na IBAN Grada Varaždina HR3423400091847200008 uz naznaku jamčevina, poziv na broj 68 7706-OIB.
- VII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja.
- VIII.** Ponuditelj koji je uspio u javnom prikupljanju ponuda dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Zaključka o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom prikupljanju ponuda ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
- IX.** Porez na promet nekretnina i troškove provedbe budućih ugovora snosi kupac, nakon plaćanja kupoprodajne cijene.
- X.** Nekretninom se raspolaže po načelu „kupljeno-viđeno“.
- XI.** Postupak prodaje je nepravilni postupak.
- XII.** Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.
- XIII.** Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon: 042 658-010.
- XIV.** Grad Varaždin pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Grad Varaždin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.