



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 250-02/20-01/9
URBROJ: 2186/01-14-21-58
Varaždin, 24. rujan 2021.

Nacrt prijedloga

Na osnovu članka 109. stavka 5., 111., 113. stavka 1. i 198. stavaka 1., 3., 4., 5. i 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj _____. godine donosi

ODLUKU o donošenju

V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Na temelju Odluke o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/20), donose se V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07, 7/16 i 5/19), u nastavku teksta: V. liD GUP-a.

V. liD GUP-a donose se za dio područja Grada Varaždina utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/05, 5/14 i ____).

Članak 2.

V. izmjene i dopune GUP-a sadržane su u Elaboratu „V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina“, u daljnjem tekstu: Elaborat. Stručni izrađivač Elaborata je tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba, Mije Sinkovića 3, Zagreb. Elaborat je izrađen _____ godine i sastavni je dio ove Odluke.

SADRŽAJ ELABORATA V. IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 3.

Elaborat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A) TEKSTUALNI DIO ELABORATA sadrži:

- 0. OPĆI DIO
 - Dokumentacija stručnog izrađivača Plana
- I. UVOD
 - Razlozi izrade
 - Procedura izrade
- II. PRILOZI
 - Odluka o izradi, Izvješća ...
- III. ODREDBE ZA PROVEDBU
- IV. OBRAZLOŽENJE
 - Ciljevi i programska polazišta
 - Obrazloženje planskih rješenja

B) GRAFIČKI DIO ELABORATA – KARTOGRAFSKI PRIKAZI sadrži:

- 1.(A) i 1.(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
 - **prostori za razvoj i uređenje** 1:5000
- 2.(A) i 2.(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
 - **mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti** 1:5000
- 3.1.(A) i 3.1.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - **promet**..... 1:5000
- 3.2.(A) i 3.2.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - **pošta i elektroničke komunikacije**..... 1:5000
- 3.3.(A) i 3.3.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - **energetski sustav - cijevni transport plina** 1:5000
- 3.4.(A) i 3.4.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - **energetski sustav – elektroenergetika** 1:5000
- 3.5.(A) i 3.5.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - **vodnogospodarski sustav – korištenje voda** 1:5000
- 3.6.(A) i 3.6.(B) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - **vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda** 1:5000
- 4.1.(A) i 4.1.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - **područja posebnih uvjeta korištenja** 1: 5000
- 4.2.(A) i 4.2.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - **područja posebnih ograničenja u korištenju** 1: 5000
- 4.3.(A) i 4.3.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - **oblici korištenja** 1: 5000
- 4.4. (A) i 4.4.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - **područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite** 1: 5000
- 4.5.(A) MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a..... 1:2000
- 4.5.(B) MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a
 - pošta i elektroničke komunikacije 1:2000
- 4.5.(C) MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a
 - vodnogospodarski sustav 1:2000
- 4.5.(D) MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a
 - energetski sustavi 1:2000
- 4.5.(E) MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a
 - parcelacija..... 1:2000

KARTOGRAM 1 – IZNIMKA URBANOG PRAVILA OBLIKA KORIŠTENJA 2A
(ne mijenja se u ovim V. liD GUP-a).

Članak 4.

Grafički dio Elaborata – kartografski prikazi iz članka 3. ove Odluke izrađen je na osnovnoj državnoj karti, a kao dopunska podloga, svi kartografski prikazi izrađeni su i na katastarskom planu.

Za potrebe izrade ovih V. liD GUP-a od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Nositelj izrade je u studenom 2020. godine pribavio digitalni katastarski plan - HTRS96/TM projekcija. Izvršena je generalna transformacija kartografskih podataka na novi državni koordinatni sustav (HTRS96/TM) uz namještanje okvira kartografskih prikaza te kontrolu pomaka homogeniziranog/novog digitalnog katastarskog plana u odnosu na stari i prilagodbu granica namjene površina i uvjeta gradnje novome katastru.

Grafički dio Elaborata sadrži i Kartogram 1 – iznimka urbanog pravila oblika korištenja 2A, koji nije predmet ovih, V. liD GUP-a.

Elaborat se izrađuje i donosi-u elektroničkom obliku, a također se izrađuje i analogni oblik.

Članak 5.

Elaborat V. liD GUP-a grada Varaždina isporučuje se naručitelju u 8 (osam) primjeraka u digitalnom i u analognom obliku, od kojih su dva primjerka izvornik.

Elektronički zapis grafičkog dijela elaborata je topološki uređen vektorski zapis (dwg format - kao izvornik), dok je digitalni rasterski zapis u pdf formatu proizveden iz vektorskog zapisa.

Članak 6.

Analogni oblik Elaborata izrađen je kao izvornik u 2 (dva) primjerka na osnovnoj državnoj karti i u dva primjerka na katastarskom planu. Izvornici su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina (zajedno s digitalnim izvornikom – dwg);
- jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina (zajedno s digitalnim izvornikom - dwg).

Članak 7.

Po 6 (šest) primjeraka analognog oblika Elaborata na osnovnoj državnoj karti i po šest primjeraka na katastarskom planu koji su ovjereni u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina dostavljaju se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj – jedan primjerak
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije – jedan primjerak
- Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina – četiri primjerka (2 primjerka zadržava upravno tijelo, 2 primjerka zadržava stručno upravno tijelo)

Uz Elaborat iz članka 2. ove Odluke dostavlja se Odluka o donošenju i elektronički zapis – digitalni rasterski zapis u pdf formatu.

Članak 8.

Uvid u analogni oblik Elaborata može se vršiti u Odsjeku za _____ Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Petra Preradovića 10 u Varaždinu, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade, Odsjeku za _____ Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12/II u Varaždinu.

Uvid u elektronički oblik Elaborata moguće je vršiti na službenim web stranicama Grada Varaždina <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte/>.

ODREDBE ZA PROVEDBU V. IZMJENE I DOPUNE UPU-a

Članak 9.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće Odredbe za provedbu Generalnog **urbanističkog plana grada Varaždina**:

.....

.....

.....

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju V. liD GUP-a, prestaje važiti i primjenjivati se Generalni urbanistički plan grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 7/16, 5/19) u slijedećim dijelovima:

A) TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provedbu – sve
- Tekstualni dio koji nije u suprotnosti s ovim V. liD GUP-a

B) GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi – od 1.(A) do 4.5.(E).

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaje na snazi:

- svi Prilozi: 0.1., 0.2., 0.3., 0.4., 0.4.1., 0.4.2., i 0.5.
- Kartogram 1 – iznimka urbanog pravila oblika korištenja 2A
- Obrazloženje sadržano u poglavlju IV. tekstualnog dijela Elaborata primjenjuje se umjesto određenih dijelova Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 7/16 i 5/19) koji su suprotni ovim V. liD GUP-a.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

KLASA:

URBROJ: 2186/01-14-21-

Varaždin, _____ 2021.

Predsjednica Gradskog vijeća:
Zdravka Grđan, prof.