

Nositelj izrade:

GRAD VARAŽDIN

Gradonačelnik:

dr.sc. Neven Bosilj

Koordinacija nositelja izrade:

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Privremeni pročelnik:

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb



Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Petra Igrc, dipl.ing.arh. – odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana

dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.



PETRA IGRC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 594

Plan broj:

A-737/2020

Zagreb, listopad 2021

1. UVOD

Nacrt prijedloga Plana:

Prethodni radovi na izradi nacrtu prijedloga V. liD GUP-a uključili su transformaciju svih digitalnih kartografskih prikaza/podataka iz starog (HDKS) u novi (HTRS96-TM) državni koordinatni sustav, te uređivanje svih kartografskih prikaza V. liD GUP-a kao posljedicu tog postupka. Prethodni radovi uključuju i ispravljanje uočenih tehničkih grešaka te korigiranje granica pojedinih zona na novim katastarskim podlogama kao i prostornih podataka koji su izmijenjeni nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna GUP-a u 2016. godini.

Potom je izvršena detaljna analiza svih zahtjeva zaprimljenih u razdoblju od 2016. do 2019. godine. Zahtjevi su prostorno određeni te je izvršena analiza opravdanosti i mogućnost uvrštenja u V. liD GUP-a Varaždin.

Prijedlog Plana:

Nakon što je nacrt prijedloga V. liD GUP-a provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Varaždina, Gradonačelnik je svojim Zaključkom utvrdio prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Varaždina i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uz objavu u javnim glasilima, Grad Varaždin prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi V. liD GUP-a s molbom za sudjelovanje.

Javna rasprava traje od 05.10.2021.g. - 20.10.2021.g.

Javno izlaganje održava se 12.10.2021. u 14.00

Rok za davanje primjedbi na izmjene u javnoj raspravi je zadnji dan javne rasprave.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni cilj je u postupku izrade ove izmjene i dopune GUP-a usuglasiti javni interes i različite interese i potrebe korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu Inicijativa zaprimljenih od fizičkih i pravnih osoba, kao i na usklađenja vezana na prijedloge/primjedbe drugih javnopravnih tijela.

Ciljevi i programska polazišta za izradu V. liD GUP-a sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenih u Upravnom odjelu te u Izvješćima Gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ i to u:

- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2016. g.), KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1, od 06. prosinca 2016. godine, „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/16;
- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2017. g.), KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1, od 27. lipnja 2018. godine, „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/18;
- Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće za dio 2018. i 2019. g.), KLASA: 350-01/19-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-19-2, od 21. studenog 2019. godine, „Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/19.

Ukupno je zaprimljeno odnosno prihvaćeno 35 Inicijativa, od kojih se njih 20-tak uglavnom može svesti na izmjene namjene unutar obuhvata plana kako bi se dale veće mogućnosti za gradnju na određenim prostorima.

Ovdje se također mogu istaknuti Inicijative od javnog interesa podnesene od strane DHMZ-a, a odnose se na uređenje uvjeta za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra te od strane Grada Varaždina, a odnose se na analizu prostora i stvaranje planskih mogućnosti za gradnju umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima, za potrebe gradnje hotela većeg kapaciteta, odnosno za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu, te ucrtavanje zaštitnih zona područja posebne namjene sa propisanim uvjetima za gradnju (zona ograničene gradnje vojarnе „7. gardijske brigade PUMA“).

U većem broju Inicijativa radi se o izgrađenim i neizgrađenim prostorima unutar građevinskog područja naselja za koje se predlaže prenamjena ili uređenje prostora

radi ostvarivanja prava gradnje, odnosno radi većih mogućnosti gradnje, ili gradnje sadržaja koje podnositelji Inicijativa smatraju potrebnim.

Kod nekih Inicijativa vezanih uz prenamjenu prostora (podnositelji: Grad Varaždin, javnopravna tijela) radi se o ostvarivanju prava gradnje sadržaja od interesa za Grad Varaždin (npr. mogućnost gradnje umirovljeničkih/staračkih domova s pratećim sadržajima na prostoru sajmišta u Biškupcu te sjeverno od Varaždinskog groblja, stvaranje uvjeta za uređenje prostora za potrebe Državnog arhiva u Varaždinu na prostoru bivše „vojne pekare“, mogućnost gradnje hotela većeg kapaciteta na prostoru igrališta „Srednjoškolac“ ili su od interesa za državu (npr. urediti uvjete za smještaj meteorološkog motrilišta i radarskog centra te određivanje zona ograničene gradnje vojarne).

Neke od prihvaćenih Inicijativa odnose se na temu gospodarenja otpadom u smislu gradnje proizvodnih građevina koje otpad koriste kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda.

Ostale prihvaćene Inicijative odnose se na određivanje preciznijih uvjeta gradnje (npr. Optujska ulica, Filićeva ulica).

U dosadašnjoj provedbi GUP-a uočene su neke manje tehničke pogreške (u Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu) koje je potrebno ispraviti.

Program usklađenja s važećom zakonskom regulativom, propisima, dokumentima i drugim važećim Odlukama Grada Varaždina također je jedan od ciljeva, a prije svega je to usklađenje s važećim Zakonom o prostornom uređenju vezano uz pojam „građevine javne i društvene namjene“, te s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. Uvod

3.1.1. Prenošnje svih kartografskih prikaza na novi digitalni katastarski plan (DKP) u novi koordinatni sustav HTRS96/TM

Izradi Nacrta prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu prethodili su tehnički poslovi prenošenja svih kartografskih prikaza na novi digitalni katastarski plan (DKP) u novi koordinatni sustav HTRS96/TM.

Prebacivanje je uključivalo:

- 1) generalnu transformaciju kartografskih podataka na novi državni koordinatni sustav (HTRS96/TM), uz namještanje okvira kartografskih prikaza te kontrolu i korekciju elemenata koji su se mogli izgubiti/poremetiti u transformaciji (simboli, sjenčanja, itd.) te
- 2) kontrolu pomaka novog digitalnog katastarskog plana u odnosu na stari i prilagodbu granica namjene površina i uvjeta gradnje novome katastru.

Tako prilagođeni kartografski prikazi početna (nulta) su faza izrade V. liD GUP-a.

3.2. Izmjene grafičkog dijela Plana:

Izmjene grafičkog dijela V. liD GUP-a temelje se na Izvješćima o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješća o zaključcima stručnih analiza) od 2016.g. – 2019.g., a prikazane su na sljedećim kartografskim prikazima:

- 1 1.(A) i 1.(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
- 2 2.(A) i 2.(B) NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA – MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3 3.1.(A) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET
- 4 4.2.(A) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 5 4.4.(A) i 4.4.(B) UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- 6 4.5.(A) MJEŠOVITA NAMJENA NA PODRUČJU SJEVERNO OD HALLEROVE ALEJE SA ELEMENTIMA UPU-a

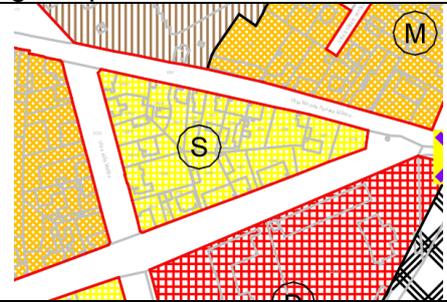
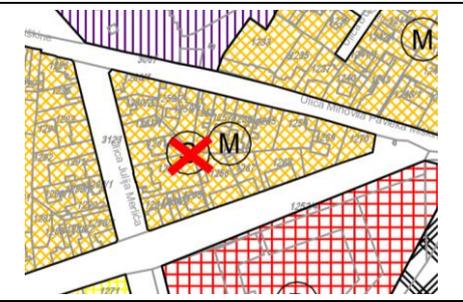
3.2.1. Izmjene na kartografskom prikazu 1.(A) i 1.(B) Namjena i korištenje prostora – prostori za razvoj i uređenje

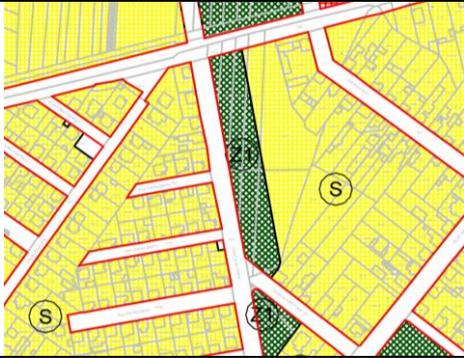
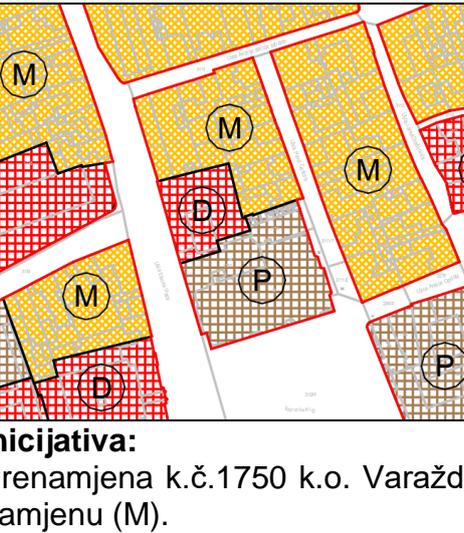
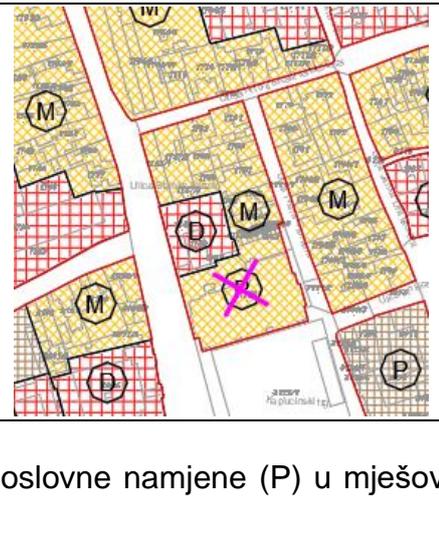
Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju Izvješća o zaključcima stručnih analiza iz 2016.g.:

Br. inicijative u izvješću	Prikaz područja inicijative iz važećeg Plana	Prikaz prihvaćene inicijative u Prijedlogu V. liD GUP-a
2.3.		<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.797 k.o. Jalkovec iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) i k.č.767 k.o. Jalkovec iz stambene namjene (S) u društvenu namjenu.</p>

Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju Izvješća o zaključcima stručnih analiza iz 2017.g. (obuhvaća i dio 2018.g.)

Br. inicijative u izvješću	Prikaz područja inicijative iz važećeg Plana	Prikaz prihvaćene inicijative u Prijedlogu V. liD GUP-a
2.		<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.796 k.o. Jalkovec iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S).</p>

<p>3.1.</p>		
<p>Inicijativa: Proširenje građevinskog područja na k.č.8585/31 k.o. Varaždin i uvrštenje u mješovitu namjenu (M).</p>		
<p>4.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena dijela prostora k.č.14594/2 (k.č.2998/86) k.o. Varaždin – objediniti sa susjednom k.č. stambene namjene, manji dio ostaviti za nogostup.</p>		
<p>5.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.1269 i k.č.1270 k.o. Varaždin i cijelog bloka iz stambene namjene (S) re u mješovitu namjenu (M).</p>		
<p>11. (ponovljena inicijativa 2019.g. br. 16 i 23)</p>		

	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6317/1, k.č.6317/2, k.č.6317/4 i k.č.6317/5 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>	
12.1.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena dijela k.č.116/1 i k.č.116/2 k.o. Varaždin iz javne zelene površine (Z1) u stambenu namjenu (S).</p>	
13.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena dijela k.č.118/1, k.č.115/1, k.č.115/2 i k.č.254/1 k.o. Varaždin iz javne zelene površine (Z1) u stambenu namjenu (S).</p>	
14.1. (ponovljen a inicijativa 2019.g. br. 25)		
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.1750 k.o. Varaždin iz poslovne namjene (P) u mješovitu namjenu (M).</p>	

15.	
	<p>Inicijativa: Prenamjena dijela k.č.3619/1 k.o. Varaždin iz namjene određene za autobusni kolodvor (AK) u društvenu namjenu (D) za potrebe Državnog arhiva.</p>

Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju Izvješća o zaključcima stručnih analiza za dio iz 2018.g. i 2019.g.

Br. inicijative u izvješću	Prikaz područja inicijative iz važećeg Plana	Prikaz prihvaćene inicijative u Prijedlogu V. liD GUP-a
2.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.2897/5 k.o. Varaždin iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (P).</p>	
6.		
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.10303/1 i dio k.č.10301/2 k.o. Varaždin iz gospodarske proizvodne namjene (G) i zelene površine (Z2) u infrastrukturnu namjenu (IS3) kao meteorološko motriteljsku postaju od važnosti za RH.</p>	

8.I.	
8.II.	
8.III.	
8.IV.	

Inicijativa:

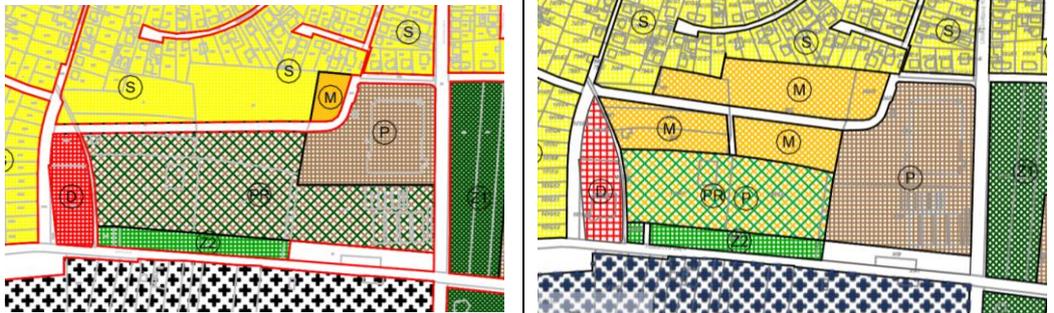
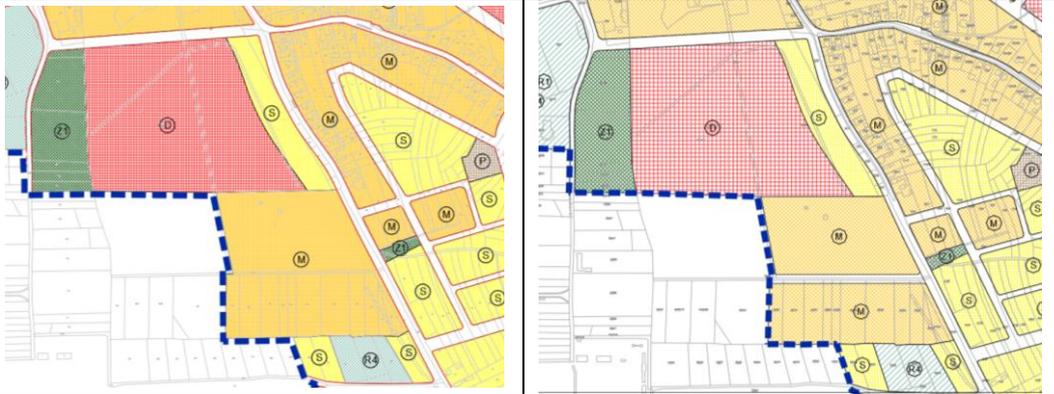
Prenamjena k.č.801, južnog dijela k.č.800 i južnog dijela k.č.802 k.o. Varaždin u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).

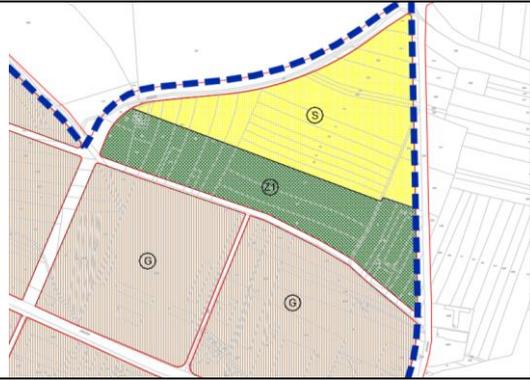
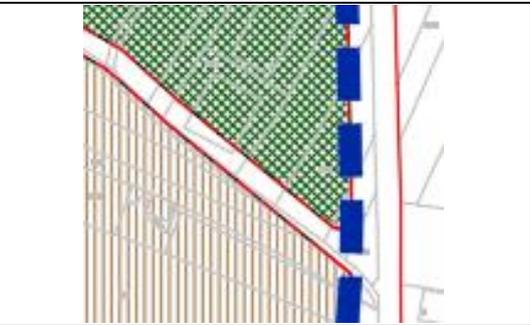
Inicijativa:

Prenamjena k.č.1605/1 i k.č.806/1 k.o. Varaždin u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).

Inicijativa:

Omogućiti pristup k.č.1605/1 k.o. Varaždin.

	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.802 k.o. Varaždin iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>
8.a.	
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.799, k.č.800 i k.č.801 k.o. Varaždin u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>
11.a.	
	<p>Inicijativa: Ukidanje obveze izrade UPU-a za k.č.172 k.o. Biškupec uz dodavanje nove prometnice. Proširenje obuhvata obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na zelenu površinu (Z1).</p>
11.b.	
	<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.3573/47, k.č.3573/48 i k.č.3573/17 k.o. Varaždin iz javne i društvene namjene u gospodarsku namjenu (G) a time i brisanje obveze izrade UPU-a za taj dio.</p>

<p>18. (ponovljen a inicijativa 2019.g. br. 20)</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6356 i k.č.6354 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>		
<p>21.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6361/1, k.č.6361/2, k.č.6361/3 i k.č.6361/4 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>		
<p>22.</p>		
<p>Inicijativa: Korigirati planiranu prometnicu koja prelazi preko postojeće građevine u južnom dijelu k.č.6317/2 i k.č.6317/4 k.o. Varaždin (korekcijom trase te prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).</p>		

<p>26.</p>		
<p>Inicijativa: Prenamjena k.č.6358/1 k.o. Varaždin u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.</p>		

3.2.2. Izmjene na kartografskom prikazu 2.(A) i 2.(B) Namjena i korištenje prostora – Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti



Inicijative 11, 18, 21, 26:

Prenamjena područja u gospodarsku proizvodnu namjenu kako je bilo u izvornom GUP-u određeno.



Inicijative 8.I, 8.II, 8.III, 8.IV i 8.a:

Prenamjena u mješovitu namjenu (M) u skladu sa prometnim rješenjem tog prostora (korekcijom trase prometnice, korigirani su i infrastrukturni vodovi koji su planirani po njoj).



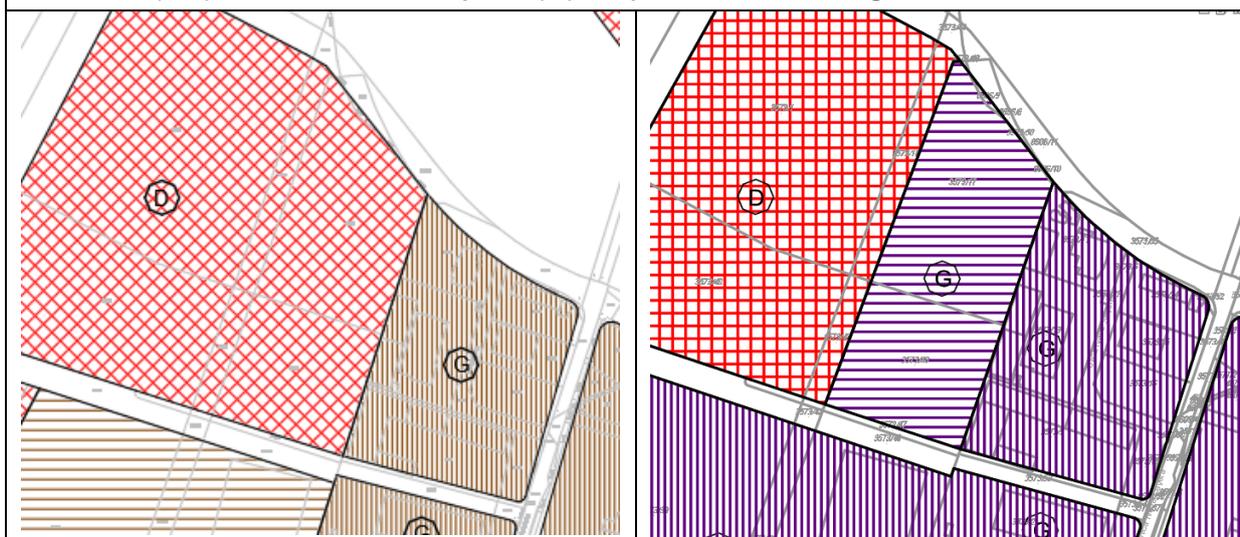
Inicijativa 14.1:

Prenamjena k.č.1750 k.o. Varaždin iz poslovne namjene (P) u mješovitu namjenu (M).



Inicijativa 15:

Prenamjena dijela k.č.3619/1 k.o. Varaždin iz namjene određene za autobusni kolodvor (AK) u društvenu namjenu (D) za potrebe Državnog arhiva.



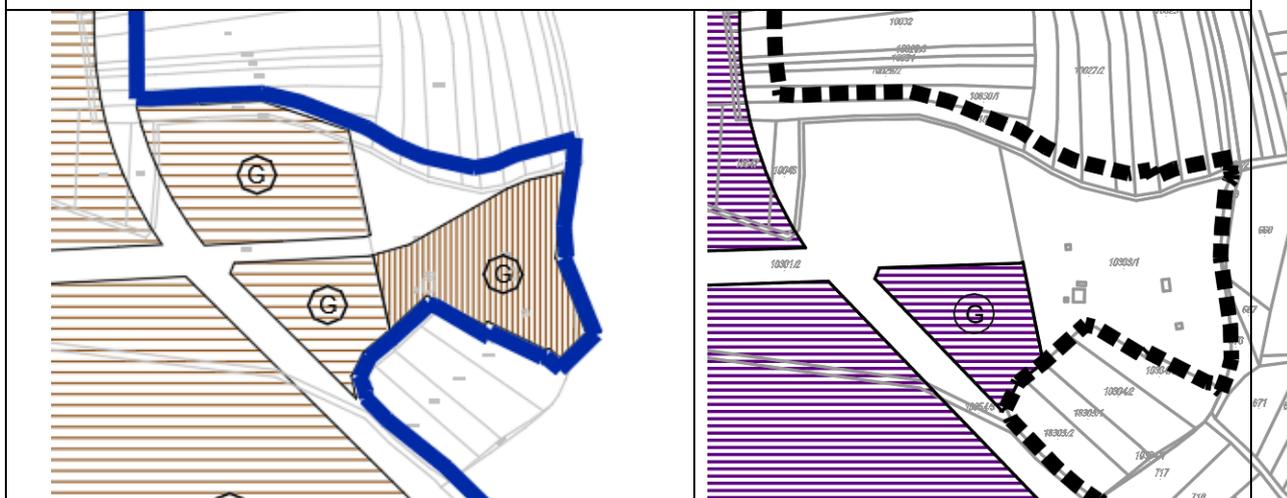
Inicijativa 11.b:

Prenamjena k.č.3573/47, k.č.3573/48 i k.č.3573/17 k.o. Varaždin iz javne i društvene namjene u gospodarsku namjenu (G) a time i brisanje obveze izrade UPU-a za taj dio.



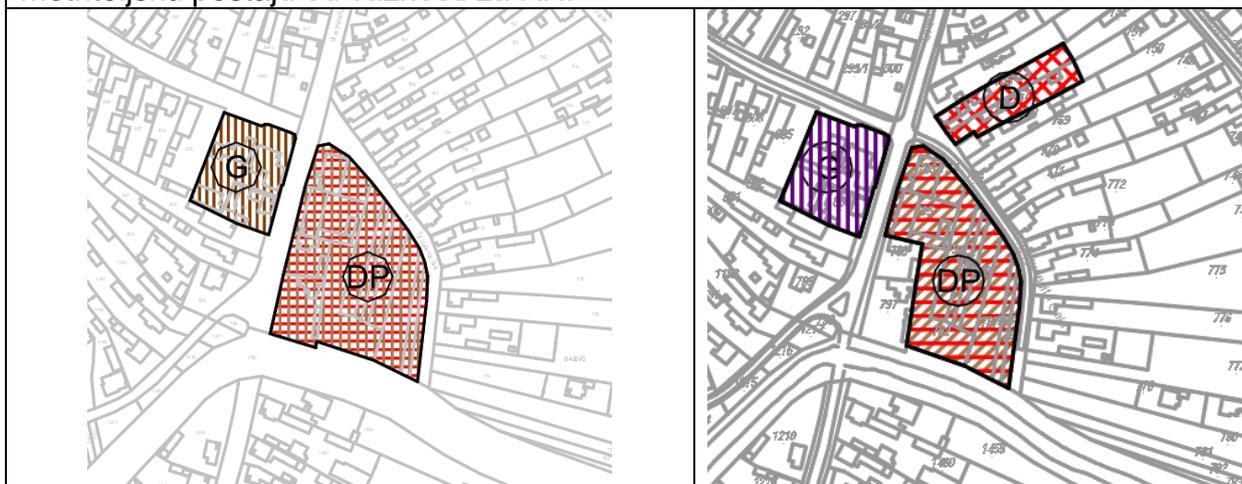
Inicijativa 2:

Prenamjena k.č.2897/5 k.o. Varaždin iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (P).



Inicijativa 6:

Prenamjena k.č.10303/1 i dio k.č.10301/2 k.o. Varaždin iz gospodarske proizvodne namjene (G) i zelene površine (Z2) u infrastrukturnu namjenu (IS3) kao meteorološko motriteljsku postaju od važnosti za RH.



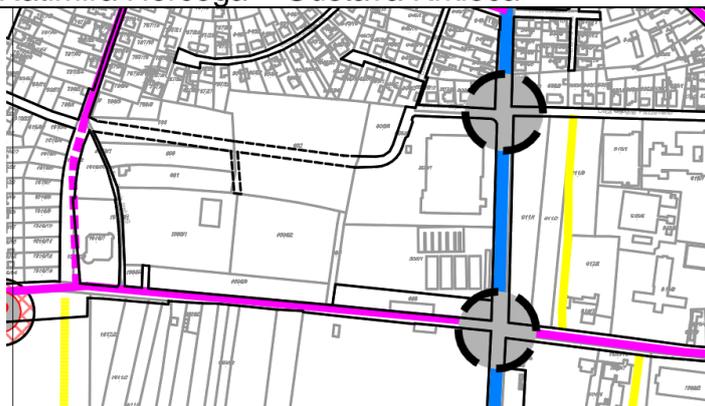
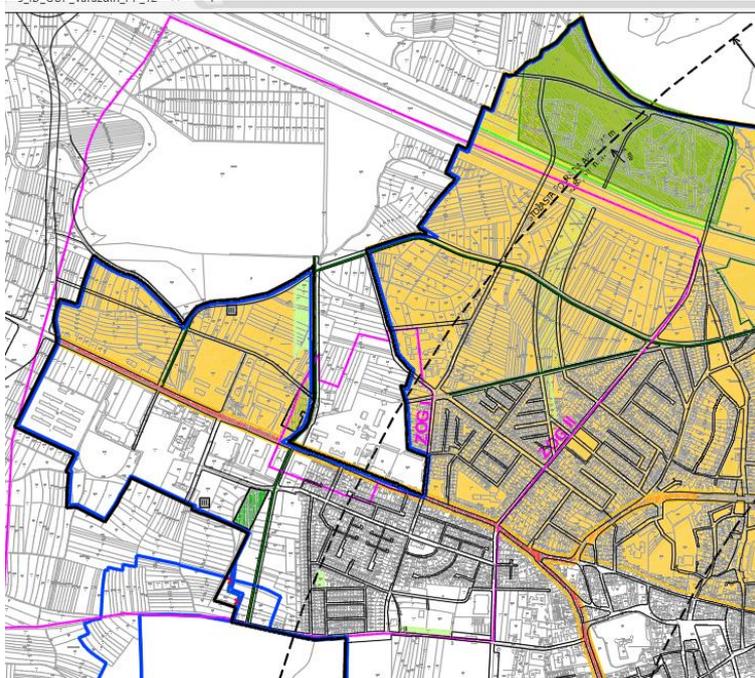
Inicijativa 2, 2.3:

Prenamjena k.č.796, k.č.797 k.o. Jalkovec iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) i k.č.767 k.o. Jalkovec iz stambene namjene (S) u društvenu namjenu.

3.2.3. Izmjene na kartografskom prikazu 3.1.(A) Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – promet

Izmjene grafičkog dijela Plana na temelju elaborata „Prometna analiza pojedinih područja grada Varaždina“ (izrađivač: Elipsa – S.Z. d.o.o. iz Zagreba, 2021.g.)

Položaj planirane prometnice koja omogućuje uključivanje prometa preko budućeg raskrižja na Hallerovoj aleji i postojećeg raskrižja na ulici Gustava Krkleca, odnosno povezuje ulicu Božene Plazzeriano i ulicu Franje Račkog. Rekonstrukcija raskrižja G. Krkelca – Božene Plazzeriano u kružni tok prometa, te Hallerova aleja – Ratimira Hercega – Gustava Krkleca

**3.2.4. Izmjene na kartografskom prikazu 4.2.(A) i 4.2.(B) Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju**

Ucrtavanje zona posebne namjene – zone ograničenog građenja I i II Vojarne 7. gardijske brigade „Puma“ na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju



U skladu sa inicijativom 8.III za omogućavanje pristupa k.č.1605/1 k.o. Varaždin, korigirana je zona ozelenjavanja unutar područja posebnih uređenja i zaštite na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju



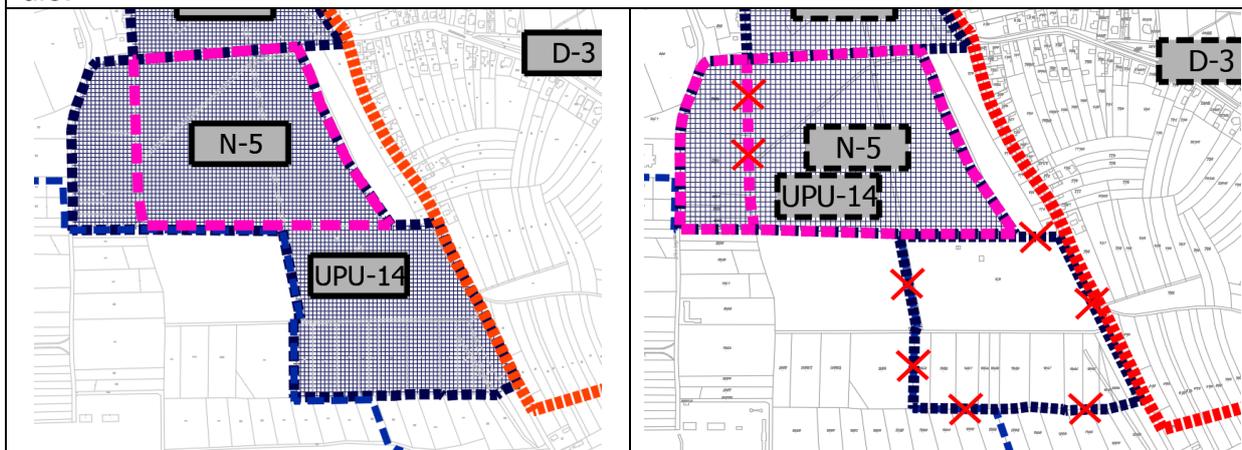
U skladu sa inicijativama za prenamjenu i promjenu položaja javne zelene površine – uređene parkovne površine (Z1), na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju korigirana je zona ozelenjavanja unutar područja posebnih uređenja i zaštite.

3.2.5. Izmjene na kartografskom prikazu 4.4.(A) i 4.4.(B) Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Inicijativa 11.b:

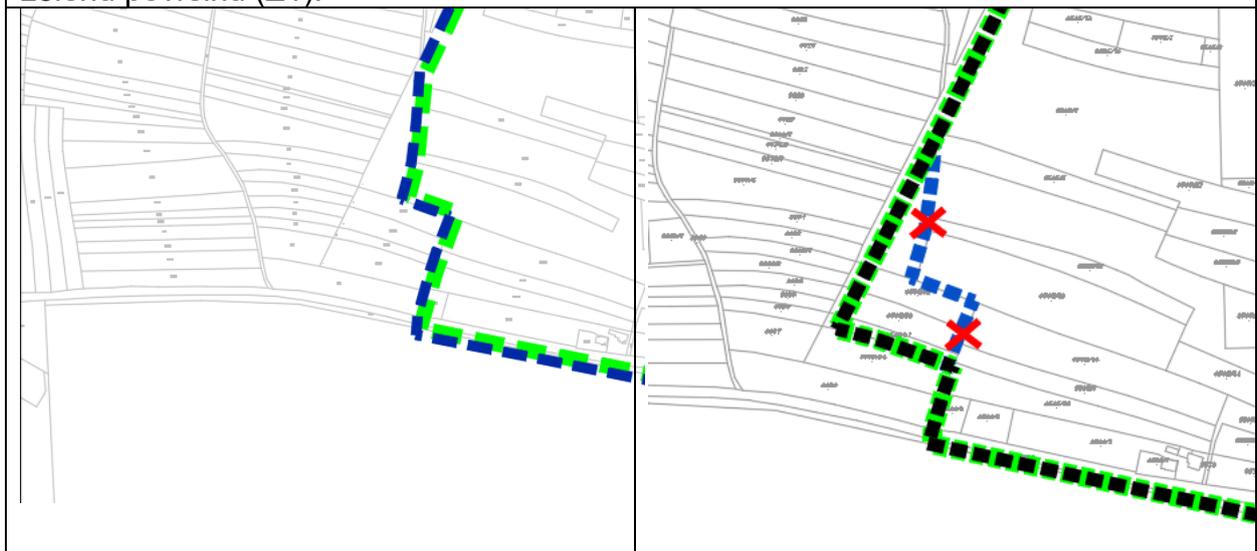
Prenamjena k.č.3573/47, k.č.3573/48 i k.č.3573/17 k.o. Varaždin iz javne i društvene namjene u gospodarsku namjenu (G) a time i brisanje obveze izrade UPU-a za taj dio.



Inicijativa 11.a:

Ukidanje obveze izrade UPU-a za k.č.172 k.o. Biškupec uz dodavanje nove prometnice.

Proširenje obuhvata obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja na zelenu površinu (Z1).

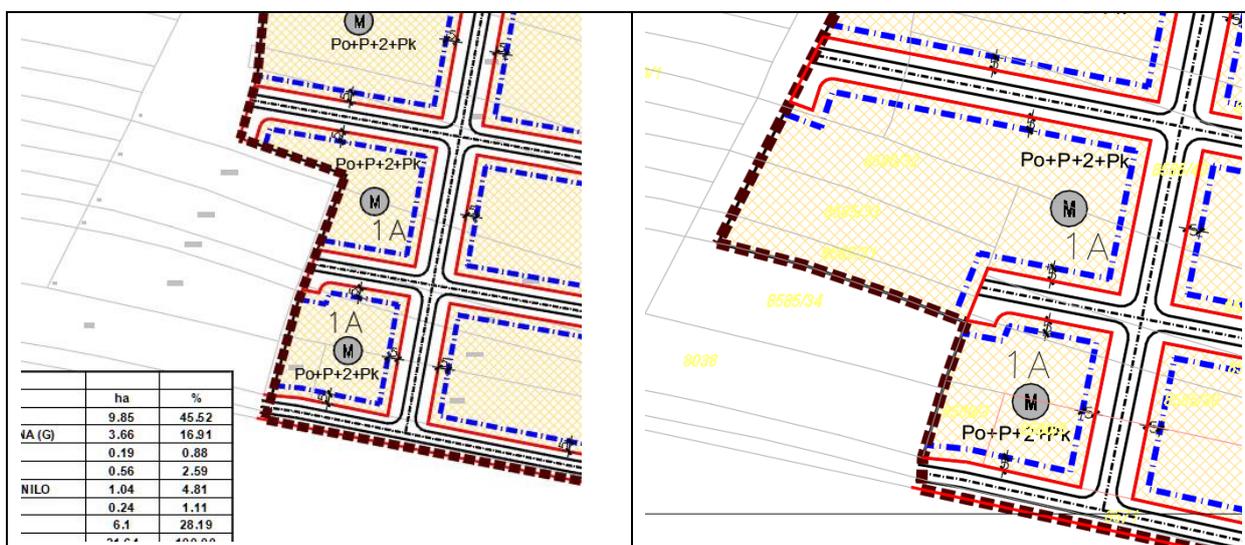


Inicijativa 3.1:

Proširenje građevinskog područja na k.č.8585/31 k.o. Varaždin i time proširenje granice obuhvata GUP-a.

(Ova izmjena vidljiva je na svim kartografskim prikazima.)

3.2.6. Izmjene na kartografskom prikazu 4.5.(A) Mješovita namjena na području sjeverno od Hallerove aleje sa elementima UPU-a



Inicijativa 3.1:

Proširenje građevinskog područja na k.č.8585/31 k.o. Varaždin i time proširenje granice obuhvata GUP-a i obuhvata mješovite namjene na području sjeverno od Hallerove aleje sa elementima UPU-a. U skladu s tim korigirani su svi kartografski prikazi 4.5. kao i iskaz površina.

(Ova izmjena vidljiva je na svim kartografskim prikazima 4.5.)

Inicijative iz Izvješća o zaključcima stručnih analiza od 2016.g. - 2019.g koje nisu prihvaćene

1. Predloženu inicijativu za promjenu namjene k.č. 3421 k.o. Varaždin iz Sportsko rekreacijske namjene (R1) u poslovnu namjenu (P) nije moguće prihvatiti obzirom da se na temelju osnova upravljanja sportskim objektima Grada Varaždina i Zakona o sportu prenamijeniti može samo uz suglasnost ministarstva na temelju prethodnog mišljenja sportske zajednice, odnosno mora se osigurati zamjenska sportska građevina.

2. Predloženo povećanje građevinskog područja naselja (uključujući i izdvojeno GP) namijenjeno za gospodarsku namjenu i gradnju fotonaponskih elektrana uz rijeku Plitvicu, nije opravdano, obzirom da unutar građevinskog područja Grada Varaždina koje je obuhvaćeno GUP-om postoje velike planirane i neizgrađene površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene, a time i smanjivanje zaštitnih zelenih površina uz rijeku Plitvicu u zoni plavljenja na kojima su planirani sportsko-rekreacijski sadržaji.

Ujedno, prije početka izrade V. liD GUP-a dobiveno je mišljenje da za V. liD GUP-a nije potrebno raditi Stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš na temelju Odluke o izradi V. liD GUP-a, a prihvaćanjem inicijative bila bi upitna prihvatljivost građevinskog područja uz rijeku Plitvicu u smislu utjecaja na okoliš, odnosno prihvatljivosti zahvata na okoliš.

2. Prenamjena k.č. 3553/36 k.o.Varaždin iz javne i društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) nije moguće prihvatiti iz razloga što se na predmetnoj čestici trenutno nalazi dječji vrtić (po broju djece najveći u Varaždinu), a prema obrazloženju

iz dopisa nadležnog Upravnog odjela za kulturu i obrazovanje Grada Varaždina: „vidljivo je da postoji stvarna potreba za smještajem djece iz vrtića u Koprivničkoj ulici u Varaždinu“.

3. K.č. 9480/1 k.o. Varaždin izuzeti iz obveze izrade UPU-a, s ciljem realizacije benzinske postaje, a ulazom i izlazom na ulicu Braće Radića.

Zaključkom prisutnih predstavnika UO za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša i UO za prostorno uređenje i graditeljstvo od 26. veljače 2021.g. utvrđeno je da:

- „- ne postoji zapreka za izdavanje građevinske dozvole što se tiče obveze izrade UPU-a
- ukoliko se izgradnja realizira prema situaciji iz Idejnog projekta, u nekoj budućnosti izlaz iz parcele moguće je riješiti i na drugi način, sjeverno od planirane zgrade benzinske postaje,
- nema potrebe za izmjenom GUP-a temeljem ove inicijative.“

4. Prenamjenu k.č. 1877/1 k.o. Varaždin iz sportsko-rekreacijske namjene (R1) u zonu mješovite namjene (M) za omogućavanje gradnje hotela visine P+3+Pk nije moguće prihvatiti obzirom da se na temelju osnova upravljanja sportskim objektima Grada Varaždina i Zakona o sportu prenamijeniti može samo uz suglasnost ministarstva na temelju prethodnog mišljenja sportske zajednice, odnosno mora se osigurati zamjenska sportska građevina.

Ostale tehničke izmjene grafičkog dijela Plana

- Korekcija granice GUP-a prema stvarnim granicama građevinskih područja prema PPUG-u te u skladu sa prihvaćenim zahtjevima
- Korigiranje boje gospodarske namjene (G) prema pravilniku iz smeđe u ljubičastu
- Ispravci tehničkih pogrešaka u legendama

3.3. Izmjene tekstualnog dijela Plana – Odredbi za provedbu:

Izmjene tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu V. liD GUP-a odnose se na:

1. Zahtjeve pristigle od javnopravnih tijela u skladu sa čl.90. Zakona o prostornom uređenju,
2. Usklađenje sa zakonskom regulativom,
3. Usklađenje sa Prostornim planom Grada Varaždina (započete II. izmjene i dopune PPUG – prijedlog plana),
4. Ostale ispravke tehničkih pogrešaka i nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a kroz revidiranje odredbi za provedbu.

3.3.1. Zahtjevi pristigli od javnopravnih tijela u skladu sa čl.90. Zakona o prostornom uređenju

Pozivu za davanje zahtjeva u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju, odazvali su se, odnosno dali svoje zahtjeve sljedeći:

- 1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

Sadržaj zahtjeva:

Nema zahtjeva, jer davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u njihovoj nadležnosti.

- 2. HAKOM**

Sadržaj zahtjeva:

Daju se generički uvjeti, odnosno smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sadržaj zahtjeva odgovara usklađenju s PPŽ. Navedeni sadržaj u većoj je mjeri prisutan u Planu ali radi veće sukladnosti sa zahtjevom HAKOM-a ažurirano je poglavlje 7.1.8. „Mreža elektroničkih komunikacija“ Odredbi za provedbu V. liD GUP-a.

- 3. TERMOPLIN**

Sadržaj zahtjeva:

Nema zahtjeva vezanih na izradu V. liD GUP-a.

- 4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin

Sadržaj zahtjeva:

Potrebno je kao planske smjernice koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća grada Varaždina u skladu s vezanim pravilnicima.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ažurira se kompletno poglavlje 12.8. „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ Odredbi za provedbu.

- 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin

Sadržaj zahtjeva:

Kod izmjena i dopuna bi trebalo koristiti: Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 85/15).

Prilikom izrade PPUG obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara“.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ažurira se kompletno poglavlje 12.8. „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ Odredbi za provedbu.

6. HEP ODS d.o.o. – ELEKTRA VARAŽDIN

Sadržaj zahtjeva:

Ažurirati stanje postojeće elektroenergetske infrastrukture i planirane elektroenergetske infrastrukture.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Planirane građevine u većem su dijelu već prisutne u Planu; manje izmjene unesene su u Odredbe za provedbu, poglavlje 7.2.3.1. Elektroenergetski sustav, točka 7.2.3.1.1.), na način da su ažurirane jačine trafostanica unutar obuhvata GUP-a.

7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Sadržaj zahtjeva:

Uskladiti V. IiD GUP-a sa planovima višeg reda (PPUG i PPŽ) u smislu usklađenja građevina od državnog i županijskog značaja.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ažuriran je popis građevina od državnog i županijskog značaja u poglavlju 2. „Uvjeti uređivanja prostora za građevine od važnosti za državu i Varaždinsku županiju“ Odredbi za provedbu Plana.

8. MINISTARSTVO KULTURE

Sadržaj zahtjeva:

Prostorno plansku dokumentaciju potrebno je uskladiti s mjerama zaštite navedenim u Rješenju o zaštiti kulturno – povijesne cjeline grada Varaždina.

Planom predvidjeti da se u osnovnim prilaznim pravcima centru grada najmanje 10 metara od regulacijske linije ulice mogu graditi građevine do visine Po+Pr+1+pt.

Za sve zahvate unutar prostornih međa kulturno povijesne cjeline Varaždina potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje glavnog projekta Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Ažuriran je popis kulturnih dobara prema Registru kulturnih dobara.

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada Varaždina propisano je kao opća mjera zaštite obavezno respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu, ali bez ograničenja visine; Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti

Za sve zahvate unutar prostornih međa kulturno povijesne cjeline Varaždina V. IiD GUP-a propisano je da je potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje glavnog projekta Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

9. DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN

Sadržaj zahtjeva:

1. Izbaciti pojam „zamjenska građevina“.
2. U određenim zonama u slučaju interpolacija unutar izgrađenog GP dopustiti uvlačenje građevina u odnosu na regulacijski pravac.
3. Izrada nove konzervatorske studije.
4. Proširiti definiciju uvučenog kata.
5. Ukinuti točku 6.2.4. (uvjet usklađenosti horizontalnih i vertikalnih gabarita građevina, oblikovanja i građevinskih materijala s okolnim građevinama i krajobrazom).
6. U definiciji poluugrađene građevine u pojmovima definirati minimalni postotak dužine pročelja građevine koji mora biti na međi susjedne građevine.
7. Izmijeniti definiciju višeobiteljske građevine na način da se izbacio dio o izuzetku za zonu DPU Grlice-Rakite
8. Definirati maksimalni koeficijent iskoristivosti za građevine u područjima niske stambene izgradnje.
9. Definirati zone zelenila (Z) unutar kojih neće biti dopuštena nikakva izgradnja.
10. Odrediti zaštitu pojedinih vrijednih građevina 20.st. u Varaždinu.
11. Onemogućiti dogradnju i/ili nadogradnju arhitektonski u potpunosti završenih višestambenih zgrada.
12. U poglavlju 10., točka 10.1.4., podtočka 2 iza riječi „te“ dopisati riječ „višestambenih“.
13. Uskladiti granicu zaštićene zone gradske jezgre unutar GUP-a s UPU-om gradske jezgre.
14. U izradu studija, analiza i projekata od općeg interesa te u izradu prostorno-planske dokumentacije uključiti neovisne stručnjake.
15. Prenamjena ulice Alojzije Stepinca, ulice Augusta Šenoje i ulice Ivana Kukuljevića iz „područnih“ ulica u „pješačku zonu“ uz dopušteni promet za stanare, dostavu i gradske autobuse.
16. Razmatranje mogućnosti premještanja željezničkog kolodvora na drugu stranu.
17. Zadržati obvezu izrade UPU-a zone Varteksa i započeti sa analizama i studijama

Način prihvaćanja zahtjeva:

1. Pojam je izbačen iz pojmovnika i dijelova Odrredbi za provedbu.
2. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
3. Izrada nove konzervatorske studije ne radi se V. IiD GUP-a, tako da se inicijativa ne prihvaća.
4. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
5. Točka 6.2.4. - uvjet usklađenosti horizontalnih i vertikalnih gabarita građevina, oblikovanja i građevinskih materijala s okolnim građevinama i krajobrazom je brisana.
6. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.

7. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
8. U točki 6.2.2. definirana je Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju višeobiteljskih građevina je 600 m², a maksimalna bruto građevinska površina 400 m².
9. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
10. Zaštitu pojedinih vrijednih građevina 20.st. u Varaždinu ne određuje GUP, pa se inicijativa ne može prihvatiti.
11. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
12. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
13. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
14. Uključivanje neovisnih stručnjaka u izradu studija, analiza i projekata od općeg interesa te u izradu prostorno-planske dokumentacije ne radi se GUP-om, pa se inicijativa ne može prihvatiti.
15. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
16. Ova inicijativa nije sadržana u Odluci o izradi, nije razmatrana Izvješćima o zaključcima stručnih analiza te se ovim V. IiD GUP-a ne može prihvatiti.
17. Obveza izrade UPU-a zone Varteksa se V. IiD GUP-om zadržava, ali daljnji postupci nisu tema koja se radi V. IiD GUP-a.

3.3.2. Usklađenje sa zakonskom regulativom

Korekcija i ažuriranje pojmova koji se koriste u Odredbama.

Korekcija naziva trenutno važećih zakona, pravilnika i ostalih zakonskih regulativa.

3.3.3. Usklađenje sa Prostornim planom Grada Varaždina (započete II. izmjene i dopune PPUG – prijedlog plana)

Sadržaj zahtjeva:

Odrediti površine posebne namjene-vojne izvan naselja na području Grada Varaždina, uključivo odgovarajuće zone zabrane i zone ograničenja gradnje te se označuju na pripadajući kartografski prikaz.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, ucrtane su zone ograničenog građenja I i II Vojarne 7. gardijske brigade „Puma“, a u Odredbama za provedbu dodano je novo poglavlje 10.8. ZONA POSEBNE NAMJENE VOJARNE „7.GARDIJSKE BRIGADE PUMA“ sa uvjetima gradnje u tim zonama.

3.3.4. Ostale ispravke tehničkih pogrešaka i nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a kroz revidiranje odredbi za provedbu

Radi nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a, izvršene su manje intervencije u Odredbama za provedbu:

- ažuriran je sadržaj Odredbi za provedbu
- korigirani su netočni brojevi poglavlja i točki Odredbi za provedbu
- brisani su brojevi službenih glasila u kojima su objavljeni spomenuti zakoni i pravilnici iz razloga što se ti brojevi mijenjaju češće od Plana, pa može doći do krivog tumačenja Odredbi za provedbu Plana.

3.4. Rekapitulacija

Izmjene u odredbama elaborirane su za javnu raspravu na način da su dijelovi teksta koji se brišu prikazani crvenom bojom i prekriveni su (~~tekst~~) a tekst koji se nadopunjuje prikazan je plavom bojom i podvučen je (tekst).

Korekcije Odredbi odnose se na korekcije unutar sljedećih poglavlja i odredbi:

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

- Korekcija pojmova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, nekim Odlukama Grada i ostalim propisima.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- Korekcija vezana na mogućnosti korištenja građevina koje se bave obradom otpada unutar gospodarske proizvodno-poslovne namjene.
- Korekcija vezana uz postojeće reciklažno dvorište – lokacija na području Motičnjak na kojoj se nalazi uređaj za pročišćavanje i lokacija za razvrstavanje i pakiranje komunalnog neopasnog proizvodnog otpada, te lokacija Brezje za sanaciju baliranog otpada.
- Korekcija naziva ulice alternativne lokacije autobusnog kolodvora.

2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU

- U skladu sa zahtjevom Zavoda Varaždinske županije, korigirane su i dopunjene građevine od važnosti za državu i županiju, kao što su brisanje aerodroma, jer se on ne nalazi unutar granica GUP-a, a dodana je meteorološko motriteljska postaja s pratećom infrastrukturom, sveučilišni kampus uz Dravu, lokacija za Sveučilište sjever u Križanićevoj ulici, lokacija za regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje i autokamp (sjeverno od kanala).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- Dozvoljeno je da kod postojećih građevina Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznimno može biti i manja od 10 m.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- Korekcija naziva strateških dokumenata koji određuju lokaciju i kategoriju novih hotela u Varaždinu.

6. NAČIN GRADNJE OBITELJSKIH KUĆA I VIŠEOBITELJSKIH GRAĐEVINA
- Korekcije uvjeta vezanih uz otvore na zidu.
 - Određena je minimalna veličina građevne čestice za izgradnju višeobiteljskih građevina i maksimalna bruto građevinska površina.
 - Određena je za novu gradnju i rekonstrukciju u interpolacijama u izgrađenom dijelu naselja maksimalna izgrađenost građevne čestice.
 - Brisani su uvjeti usklađenosti horizontalnih i vertikalnih gabarita građevina, oblikovanja i građevinskih materijala s okolnim građevinama i krajobrazom.
7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
- Korekcija minimalne širine površine za kretanje pješaka.
 - Određen je minimalni broj PGM za manje sportske centre bez gledatelja.
 - Dan je uvjet da se za novu stambenu gradnju parking mora osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
 - Usklađeni su nazivi i uvjeti željezničkog prometa prema uvjetima iz PPŽ i PPUG-a.
 - Uvjeti mreže elektroničkih komunikacija korigirani su u skladu sa uvjetima propisanim u PPŽ-u i djelomično prema zahtjevu HAKOM-a.
 - Glavna meteorološka postaja – meteorološko motrilište dodano je na popis građevina komunalne infrastrukture.
 - Korigirani su nazivi i jačina ključnih pojmih točaka – trafostanica na području Grada Varaždina prema zahtjevu HEP-a.
 - Cijelo poglavlje 7.3. Građevine za gospodarenje otpadom briše se i zamjenjuje novim u skladu sa Zakonom o gospodarenjem otpadom, PPŽ-om i PPUG-om.
 - Dodano je novo poglavlje 7.5. Meteorološko motriteljska postaja sa uvjetima prema Zakonu o meteorološkoj djelatnosti.
9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE
- Ažurirani su nazivi, nadležnost za upravljanje i zakonodavni okviri za ekološku mrežu.
10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- Korigiran je popis zaštićenih i posebno vrijednih izgrađenih predjela
 - U zoni „1C – Održavanje rubnih dijelova kulturno povijesne cjeline – ZONA C“ kod gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina dopušta se veća visina zamjenskih građevina.
 - U zoni „2A – Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje“, uz Filićevu ulicu smanjuje se dopuštena visina gradnje.
 - U zoni „2B – Održavanje i dogradnja područja različitih namjena i tipologija gradnje“ dodaje se dopuštena visina nove gradnje u prostoru uz Jalkovečku ulicu.
 - U zoni „3A – Promjena namjene, rekonstrukcija te nova gradnja“ dopušta se gradnja proizvodnih građevina koje koriste otpad na prostoru gospodarske

namjene G između postojeće farme u Jalkovcu i stambene zone, a izvan obuhvata izrade UPU-16 uz propisane uvjete zaštite.

- U zoni „4B - Održavanje postojeće, dogradnja, rekonstrukcija i nova gradnja pretežno gospodarske namjene u prostoru obostrano uz Istočnu obilaznicu obostrano uz Miškininu, južno od željezničke pruge za Golubovec i u području obostrano uz Optujsku ulicu“, briše se obveza izrade UPU-a za sjeverni dio gospodarske zone Brezje, a za područje istočno od Istočne obilaznice briše se obveza cjelovitog urbanističkog rješenja na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.
- U zoni „4B - Održavanje postojeće, dogradnja, rekonstrukcija i nova gradnja pretežno gospodarske namjene u prostoru obostrano uz Istočnu obilaznicu obostrano uz Miškininu, južno od željezničke pruge za Golubovec i u području obostrano uz Optujsku ulicu“, na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene - G dopušta se gradnja proizvodnih građevina koje koriste otpad isključivo kao sirovinu za proizvodnju novih proizvoda na ekološko prihvatljiv način neškodljiv za okoliš i ljudsko zdravlje uz propisane ostale uvjete zaštite.
- U zoni 4C – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru u jugozapadnom dijelu grada – između granice GUP-a i Jalkovečke ulice, u sjevernom dijelu grada između Harambašičeve ulice i Dravskog kanala, na prostoru sjeverno od Hallerove aleje te u istočnom dijelu grada, briše se obveza pojedinih cjelovitih urbanističkih razrada koje verificira Savjet za prostorno uređenje.
- Dodani su uvjeti gradnje u zoni posebne namjene vojarne „7. Gardijske brigade PUMA“ za zone ograničenog građenja I i II (ZOG I i ZOG II) a u skladu sa PPUG-om

11. GOSPODARENJE OTPADOM

- Korigiran je naslov poglavlja i tehnička pogreška u tekstu.

12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- Dodan je dokument Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina kao dokument koji daje rješenja zaštite i spašavanja, te su u skladu s njim dodani propisani uvjeti.
- Cijelom poglavljju, odnosno podnaslovima su korigirani brojevi kako bi odgovarali redoslijedu u sadržaju.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

- Brisana su službena glasila sa brojevima zbog sprječavanja budućih problema u provedbi, jer se ti dokumenti mogu promijeniti i time spriječiti provedbu do promjene ovog Plana.
- Dodana je mogućnost izrade 2 ili više UPU-a unutar označenih obveza UPU-a.
- Korigirane su površine planiranih UPU-a obzirom na prenošenje u novi HTRS koordinatni sustav, nekima je korigiran naziv, a nekima su obuhvati ovim V. liD GUP-a smanjeni/povećani.
- Za zgrade koje su izgrađene prije 2011.g. a nisu mogle biti ozakonjene, zato jer svojim tlocrtom zadiru u koridore planiranih cesta, dani su uvjeti za zadržavanje i rekonstrukciju pod zadanim uvjetima.

14. PODRUČJE ZONE MJEŠOVITE NAMJENE ZAPADNO OD HEGEDUŠIĆEVE, IZMEĐU OPTUJSKE I HALLEROVE ALEJE

- Temeljem prihvaćene inicijative za proširenjem građevinskog područja, proširen je obuhvat GUP-a i UPU-a.

Ukupno je, zbog svih razloga navedenih u točkama 2.1.-2.4. ovog obrazloženja izmijenjeno 99, brisano 29 te dodano 59 novih Odredbi za provedbu.