

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA VARAŽDINA



- V izmjene i dopune -
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- B. NOVI URBANISTIČKI PLANOVI
- OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE UPU-a
- URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA
- [UPU-1] UPU sportsko rekreacijske zone 1 sjeverno od kanala HE Varaždin
- [UPU-2] UPU sportsko rekreacijske zone 2 sjeverno od kanala HE Varaždin
- [UPU-3] UPU sportsko rekreacijske zone 3 južno od kanala HE Varaždin
- [UPU-4] UPU stambene zone te javne i društvene sa zelenim površinama sjevernodjela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- [UPU-5] UPU stambene zone sjeverno od MIV-a u Fabijanskoj ulici
- [UPU-6] UPU zone mješovite namjene na području lokaciji MIV-a u Fabijanskoj ulici
- [UPU-7] UPU zone javne i društvene namjene na području Ribnjaka
- [UPU-8] UPU zone mješovite namjene na području lokaciji VIS-a
- [UPU-9] UPU zone mješovite namjene istočno od istočne obilaznice
- [UPU-10] UPU zone mješovite namjene te javne i društvene sa zelenim površinama jugozapadnog dijela Varaždina - Grabarice
- [UPU-11] UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji Varteka
- [UPU-12] UPU zone mješovite i proizvodno poslovne namjene u Jalkovcu
- [UPU-13] UPU zone mješovite namjene na području Veterinarske stanice u Biškupcu
- [UPU-14] UPU zone javne i društvene namjene sa zelenim površinama te mješovite namjene u Biškupcu - područje južno od Veterinarske
- [UPU-15] UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od Opatjske ulice - područje / lokacija farme pilica
- [UPU-16] UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od parka kraj dvorca u Jalkovcu i poslovno turističke namjene - područje / lokacija farme pilica
- [UPU-17] UPU zone mješovite namjene sjeverno od Golubovečke želj. pruge - područje / lokacija Zagorja
- [UPU-18] UPU zone proizvodno poslovne namjene - područje / lokacija bivše vjekarne pekare
- C. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJI
- OBUHVAAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA
- [N-1] Rekonstrukcija postojećeg autobusnog kolodvora
- [N-2] Uređenje ugla Kolodvorske i F. Supla, istočno od zgrade HZZO-a
- [N-3] Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabarice
- [N-4] Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- [N-5] Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina - područje južno od Veterinarske u Biškupcu
- [N-6] Javna i društvena namjena te sportsko rekreacijske površine novog centra u Jalkovcu
- [N-7] Vatrogarni centar (i MUP i DUZS) zapadno od istočne obilaznice
- [N-8] Uređenje Trga kralja Petra Svačića
- D. RAZRADA SA DETALJNOŠĆU UPU-a
- Područje uz produženu Halterovu aleju

LIST 4.4. (B)



Mjerilo 1 : 5000

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Jednica lokalne samouprave
GRAD VARAŽDIN
Naziv prostornog plana:
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - Izmjene i dopune V
Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
Broj Plana:
A - 737/2020
Faza izrade:
PRIJEDLOG PLANA
Broj kartografskog prikaza:
4.4. (B)
Mjerilo kartografskog prikaza:
1 : 5.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:
Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službeni vjesnik Grada Varaždina br. __/21
Javna rasprava (datum objave):
2021. 1. 1. - 2021. 1. 1.
Javni uvid održan:
od 05.10.2021. do 20.10.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba:
Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.
M.P.:
ime, prezime i potpis
Miletić Zvezda za prostorno uređenje: Varaždinska županija, sudbina: 107. Zakona o prostornom uređenju: 107. 123/13, 82/17, 134/18, 38/19 i 38/19
Klasa:
Urbroj: od 2021. g.
Pravna osoba koja je izradila Plan:
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Av.V. Holjeva 20, Zagreb
Odgovorna osoba:
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:
URBING d.o.o. ZA GREB
M.P.:
ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj:
Petra Igrec, dipl.ing.arh.
Pečat im u izradi Plana:
Petra Igrec, dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šteler, dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šteler, dipl.ing.arh.
Pečat Gradskega vijeća:
Predsjednik Gradskega vijeća:
Zdravka Grdan, prof.
M.P.:
ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:
ime, prezime i potpis
M.P.