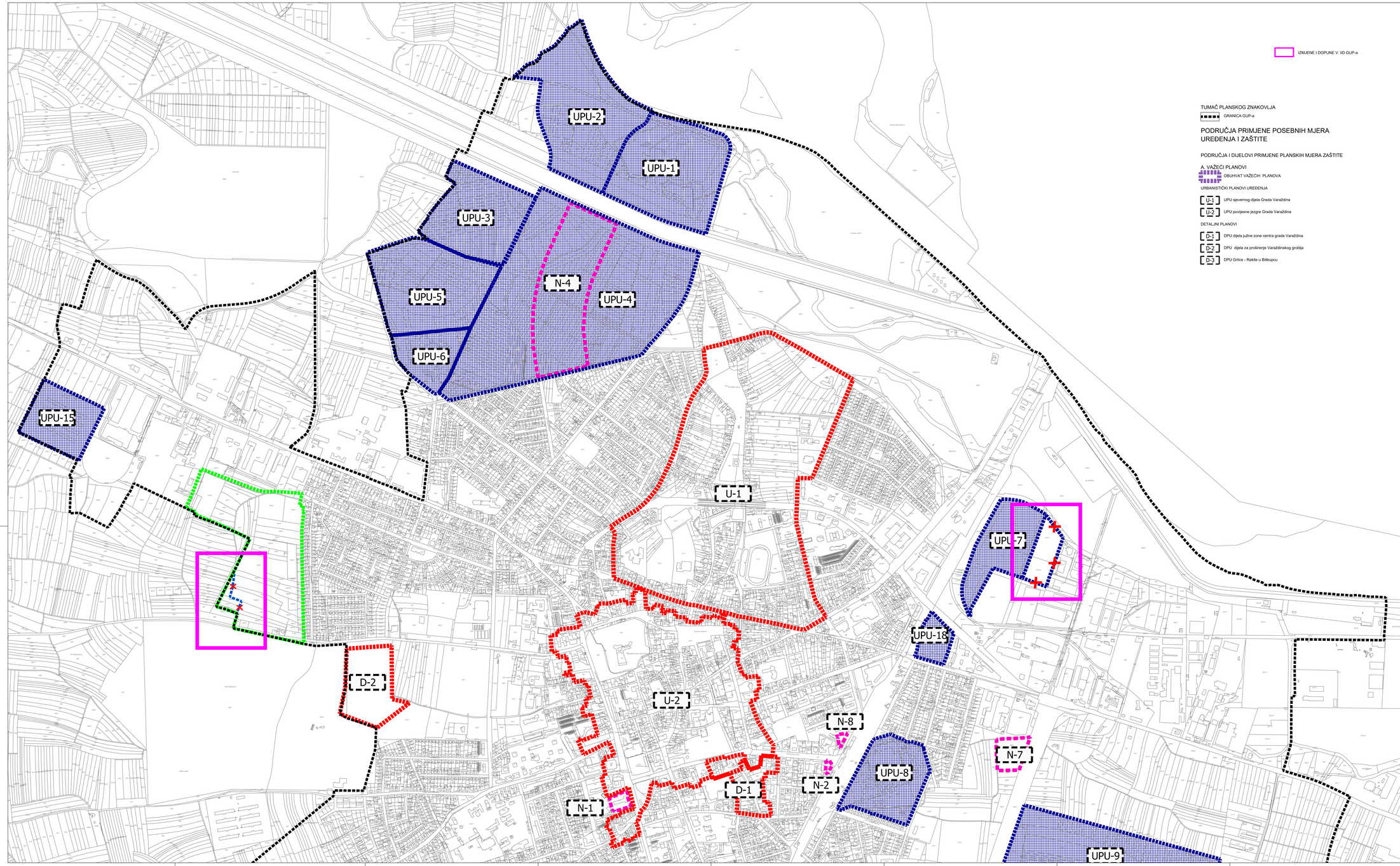

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

- V izmjene i dopune -

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

IZMJENE I DOPUNE V. ID GUP-a

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

A. VAŽEĆI PLANOVI

OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

U-1 UPU sjevernog dijela Grada Varaždina

U-2 UPU povijesne jezgre Grada Varaždina

DETALJNI PLANOVI

D-1 DPU dijela južne zone centra grada Varaždina

D-2 DPU dijela za proširenje Varaždinskog groblja

D-3 DPU Grlice - Rakite u Bilkupcu

B. NOVI URBANISTIČKI PLANOVI

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

UPU-1 UPU sportsko rekreacijske zone 1 sjeverno od kanala HE Varaždin

UPU-2 UPU sportsko rekreacijske zone 2 sjeverno od kanala HE Varaždin

UPU-3 UPU sportsko rekreacijske zone 3 južno od kanala HE Varaždin

UPU-4 UPU stambene zone te javne i društvene sa zelenim površinama sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice

UPU-5 UPU stambene zone sjeverno od MIV-a u Fabijanskoj ulici

UPU-6 UPU zone mješovite namjene na području /lokacija/ MIV-a u Fabijanskoj ulici

UPU-7 UPU zone javne i društvene namjene na području Ribnjaka

UPU-8 UPU zone mješovite namjene na području /lokacija/ VIS-a

UPU-9 UPU zone mješovite namjene istočno od Istočne obilaznice

UPU-10 UPU zone mješovite namjene te javne i društvene sa zelenim površinama jugozapadnog dijela Varaždina - Grabanice

UPU-11 UPU zone mješovite namjene na području / lokacija/ Varteksa

UPU-12 UPU zone mješovite i proizvodno poslovne namjene u Jalkovcu

UPU-13 UPU zone mješovite namjene na području Veterinarske stanice u Bilkupcu

UPU-14 UPU zone javne i društvene namjene sa zelenim površinama te mješovite namjene u Bilkupcu - područje južno od Veterinarske

UPU-15 UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od Optujske ulice - područje / lokacija farme pilića

UPU-16 UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od parka kraj dvorca u Jalkovcu i poslovno turističke namjene - posotuče / lokacija farme pilića

UPU-17 UPU zone mješovite namjene sjeverno od Golubovečke žel. pruge - područje / lokacija Zagorja

UPU-18 UPU zone proizvodno poslovne namjene - područje / lokacija bivše vojarne pekare

C. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA

N-1 Rekonstrukcija postojećeg autobusnog kolodvora

N-2 Uređenje ugla Kolodvorske i F. Supila, istočno od zgrade HZZO-a

N-3 Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabanice

N-4 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice

N-5 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina - područje južno od Veterinarske u Bilkupcu

N-6 Javna i društvena namjena te sportsko rekreacijske površine novog centra u Jalkovcu

N-7 Vatrogasni centar (i MUP i DUZS) zapadno od Istočne obilaznice

N-8 Uređenje Trga kralja Petra Svačića

D. RAZRADA SA DETALJNOŠĆU UPU-a

Područje uz produženu Hallerovu aleju

LIST 4.4. (A)

Mjerilo 1 : 5000

Županija:
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:
GRAD VARAŽDIN

Nazov prostornog plana:
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - Izmjene i dopune V

Nazov kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Broj Plana:
A - 737/2020

Faza izrade:
PRIJEDLOG PLANA

Broj kartografskog prikaza:
4.4. (A)

Mjerilo kartografskog prikaza:
1 : 5.000

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:
Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službeni vjesnik Grada Varaždina br. __/21

Javna rasprava (datum objave):
_____ 2021. Jutarnji list
_____ 2021. web stranica Grada Varaždina (www.varazdin.hr)
_____ 2021. www.mgipu.hr

Javni uvid održan:
od 05.10.2021. do 20.10.2021.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
M.P.

Odgovorna osoba:
Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.
ime, prezime i potpis

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____ 2021.g.

Pravna osoba koja je izradila Plan:
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:
URBING, d.o.o. ZAGREB
M.P.

Odgovorna osoba:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.
ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj:
Petra Igrc, dipl.ing.arh.

PETRA IGRC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-

Stručni tim u izradi plana:
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradskog vijeća:
M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zdravka Grđan, prof.
ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
ime, prezime i potpis

Pečat nadležnog tijela:
M.P.