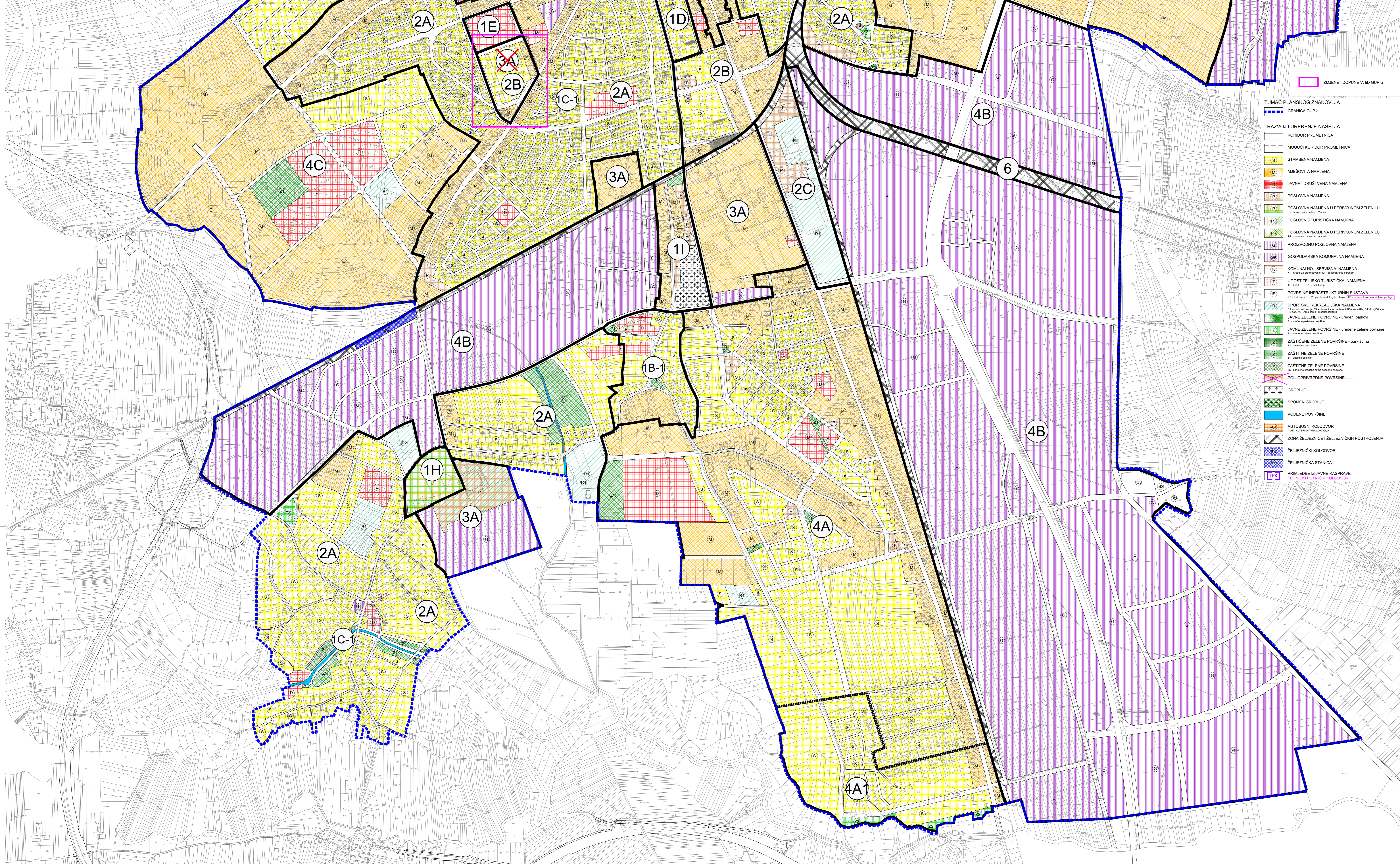


GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA



- V izmjene i dopune -

OBLICI KORIŠTENJA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA

GRANICA GUP-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

KORIDOR PROMETNICA
MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA

STAMBENA NAMJENA
MJEŠOVITA NAMJENA
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
POSLOVNA NAMJENA
POSLOVNA NAMJENA U PERIVUJOM ZELENILU
POSLOVNO TURISTIČKA NAMJENA
POSLOVNA NAMJENA U PERIVUJOM ZELENILU
PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
GOSPODARSKA KOMUNALNA NAMJENA
KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
ZASTIĆENE ZELENE POVRŠINE - park šuma
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

GROBLJE
SPOMEN GROBLJE
VODENE POVRŠINE
AUTOBUSNI KOLODVOZ
ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
ŽELJEZNIČKI KOLODVOZ
ŽELJEZNIČKA STANICA
PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA

GRANICA GUP-a

OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRADENI PREDJELI

1A) KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA A
1B) KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA B
1B-1) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR POVIJESNE CJELINE BISKUPE
1C) KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA C
1C-1) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S OBTJELISKIM KUĆAMA
1C-2) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI IZDVOJENIH DUELOVA
1D) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA
1E) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PREAMENJENA TE DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI FUNKCIONALNO VRIJEDNOG PODRUČJA
1F) ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG I ŽIDOVSKOG GROBLJA
1G) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BISKUPE
1H) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LETNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA
1I) ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA I KONTAKTNOG PODRUČJA U BISKUPU

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENI PREDJELI GRADA

2A) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
2B) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJEŠOVITIH NAMJENA I TIPOLOŠKA GRADNJA
2C) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

3. PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRADENIH PREDJELA

3A) PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
3B) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOJAKIM NAMJENAMA I TIPOLOŠKAMA GRADNJE

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNJOM I NOVA GRADNJA

4A) NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
4A1) GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA
4B) ODRŽAVANJE POSTOJEĆE DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA, PRETEŽNO GOSPODARSKO I KOMPATIBILNE NAMJENE
4C) NOVE REGULACIJE NA NEIZGRADENOM PROSTORU
4D) IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DUELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

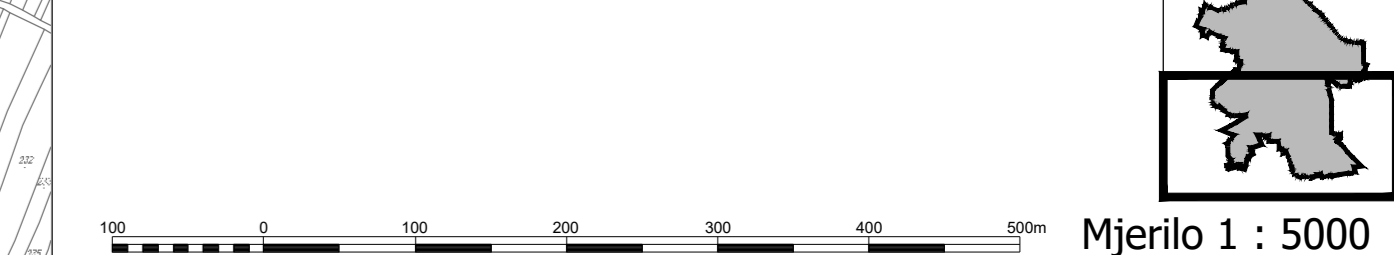
5A) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKOG PARK ŠUME
5B) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA S GRADNOM JAVNIH SADRŽAJA

6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

6) UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

7) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Jedinična lokalna samouprava
GRAD VARAŽDIN
Naziv prostornog plana:
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - Izmjene i dopune V
Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA

Broj Plana: A - 737/2020	Faza izrade: PRUJEDLOK PLANA
Broj kartografskog prikaza: 4.3. (B)	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni vjesnik Grada Varažдина br. 5/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni vjesnik Grada Varažдина br. ___/21
Javna rasprava (datum objave): 2021. Junajny list 2021. web stranica Grada Varažдина (www.varazdin.hr) 2021. www.mgju.hr	Javni uvid održan: od 05.10.2021. do 20.10.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. ime, prezime i potpis	Odgovorna osoba: Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. ime, prezime i potpis
Milijeti Zastava za prostorno uređenje Varaždinske županije sačinio: 107. Zastava o prostornom uređenju: 10713. ED17. 14176. 38191. 181191 Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____ 2021.g.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URB/ING d.o.o. za poslovne prostorne uređenja i zaštite okoliša, Av.V. Holjeva 20, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URB/ING, daa M.P. ime, prezime i potpis	Odgovorna osoba: Tihomir Knežić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: Petra Igrec, dipl.ing.arh.	Petra Igrec, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis
Službeni tim u izradi Plana: Petra Igrec, dipl.ing.arh. Ivana Čičić, mag.ing.gosp.arh.	Darko Martinec, dipl.ing.arh. Maja Martinec Čučić, dipl.ing.arh. ime, prezime i potpis
Pečat Gradskog vijeća: M.P. ime, prezime i potpis	Predsjednik Gradskog vijeća: Zdravka Grdan, prof. ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom overava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.