GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

- V izmjene i dopune -

OBLICI KORIŠTENJA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

- 1A KULTURNO POVJESNA CJELINA - ZONA A
- 1B KULTURNO POVJESNA CJELINA - ZONA B
- 1B- ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, I MANJI ZAHVATI UNUTAR POVJESNE CJELINE BIŠKUPEC
- 1C KULTURNO POVJESNA CJELINA - ZONA C
- 1C- ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S OBITELJSKIM KUĆAMA
- 1C-2 ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI IZDVOJENIH DIJELOVA POVJESNE JEZGRE
- 1D ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA S VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA
- 1E ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PRENAMJENA TE DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI RAZNOLIKOG VRIJEDNOG PODRUČJA
- 1F ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG I ŽIDOVSKOG GROBLJA
- 1G ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BOLNICE
- 1H ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LEITNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA
- 1I ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA I KONTAKTNOG PODRUČJA U BIŠKUPCU

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

- 2A ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
- 2B ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJEŠOVITIH NAMJENA I TIPOLOGIJA GRADNJE
- 2C ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

3. PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

- 3A PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
- 3B ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOLIKIM NAMJENAMA I TIPOLOGIJAMA GRADNJE

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNJOM I NOVA GRADNJA

- 4A NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENI I KOMPATIBILNE NAMJENE — 4A1 GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA
- 4B ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- 4C NOVE REGULACIJE NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
- 4D IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

- 5A ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
- 5B ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA S GRAĐNJOM JAVNIH SADRŽAJA

6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

- 6 UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

- 7 ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

LIST 4.3. (A)

Mjerilo 1 : 5000

Županija: **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**	
Jedinica lokalne samouprave: **GRAD VARAŽDIN**	
Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - Izmjene i dopune V**	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA	
Broj Plana: **A - 737/2020**	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA
Broj kartografskog prikaza: **4.3. (A)**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5.000**
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. __/21**
Javna rasprava (datum objave): ___2021. Jutarnji list ___2021. web stranica Grada Varaždina (www.varazdin.hr) ___2021. www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od 05.10.2021. do 20.10.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: **Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.** ime, prezime i potpis
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ____ Urbroj: od ____ 2021.g.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URBING, d.o.o. ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba: **Tihomir Krezić, dipl.ing.arh.** ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: **Petra Igrc, dipl.ing.arh.**	PETRA IGRC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-4112 Petra Igrc
Stručni tim u izradi plana: **Petra Igrc, dipl.ing.arh.** **dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.** **Đurko Martinec, dipl.ing.arh.** **Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.** **Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.**	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: **Zdravka Grđan, prof.** ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.