

19

**O** POS  
stanogradnja

19. 3. 2019.

## U Ulici grada Koblenza ponovno pokrenuta POS izgradnja u Varaždinu

Na gradilištu zgrade u Ulici grada Koblenza 4 konferencijom za novinare obilježen je početak ponovne izgradnje zgrada u sustavu poticane stambene izgradnje POS.

U zgradi koju će u roku od godinu dana izgraditi radnici Zagorje Tehnobetona bit će 28 stanova, 10 garaža i jedan poslovni prostor. Gradonačelnik Ivan Čehok tom je prigodom podsjetio okupljene da se „stajalo šest godina s tom poluzavršenom zgradom“.

– Mi smo odlučili nastaviti poticanu stambenu izgradnju. Varaždin je nekad bio predvodnik u POS-u jer je od svih takvih stanova čak 20 % napravljeno u našem gradu. Za godinu dana ovo će biti završeno, a tada krećemo dalje u fazama. U drugoj fazi idemo zajedno Ministarstvom branitelja i osigurat ćemo stanove za branitelje i invalide. Za to imamo usmenu suglasnost ministra Medveda. Ovo je još uvijek najpovoljniji način za kupnju stanova mladim obiteljima. Natječaj je već objavljen te pozivam sve zainteresirane da se jave u našu Javnu ustanovu Gradski stanovi – naglasio je gradonačelnik.

Početku radova prisustvovao je i predsjednik Gradskog vijeća Damir Habijan.

– Izgradnja je, nažalost, stajala i sada smo konačno dočekali nastavak ovog dobrog projekta. Natječaj je raspisan, pa pozivam sve Varaždinke i Varaždinke da se jave. Ja se nadam da, osim ove zgrade, počinje izgradnja i druge, nešto veće višekatnice. Još uvijek ima i branitelja s neriješenim stambenim pitanjem. No, treba imati u vidu da su se u Varaždin vratile i „Pume“, stoga sigurno postoji interes za kupnju stanova i kod onih koji sada nastanjuju našu vojarnu – rekao je Damir Habijan.

U novoj zgradi bit će uređeni uglavnom trosobni komforni stanovi veličine od 54 do 97 četvornih metara, a prodavat će se za oko 8500 kuna po m<sup>2</sup>.

Varaždin je bio predvodnik u POS izgradnji, a zgrada u Koblenzovoj stajala je nedovršena čak šest godina





22. 1. 2021.

## U Varaždinu niče novih 56 POS stanova i 30 garaža u Ulici grada Koblenza

Nakon devet godina ponovno su počeli radovi na građevini B2, novoj zgradi s POS stanovima kod Ulice grada Koblenza. Stoga su u petak, 22. siječnja, novinari obišli gradilište zajedno s gradonačelnikom Ivanom Čehokom. Potonji je tom prilikom izjavio da je, nažalost, „bivša gradska administracija prekinula radove 2012. godine, što je bilo trostruko pogrešno“.

Građevinske radove izvodi varaždinska tvrtka Zagorje Tehnobeton, a vrijednost investicije iznosi 39 milijuna kuna

– Prije svega zbog toga što je ovo lokacija gdje su već počeli radovi, pa su nasilno prekinuti. Drugo, zbog toga što se kasnilo te ljudima stanovi nisu predani na korištenje na vrijeme, za što su plaćani i penali. I treće, zbog toga što je POS još uvijek najbolji način stambenog zbrinjavanja, osobito mladih obitelji – istaknuo je gradonačelnik, ocijenivši pritom da je riječ o stanovima srednje i čak više kvalitete „koji su relativno jeftiniji u odnosu na ostale stanove na tržištu“.

Ovdje je niknuo cijeli jedan mali grad, koji grade privatni građevinari i Grad Varaždin.

– S kupnjom zemljišta, nakon emisije obveznica, mi ćemo ovdje napraviti potpuno novi prilaz s istočne zaobilaznice, stoga će cijeli ovaj kvart biti rasterećen od prometnih gužvi. Štoviše, kućanska rampa je pred dobivanjem građevinske dozvole, te i nju prijavljujemo na europske projekte. Time nastojimo cijeli ovaj dio grada razviti, odnosno imat će svu potrebnu infrastrukturu – najavio je Ivan Čehok.

Na njega se nadovezao Zoran Svetec, ravnatelj Javne ustanove Gradski stanovi, objasnivši da će u objektu B2 biti uređeno 56 stanova i 30 garaža.

– Većina stanova imat će površinu od 63 do 98 metara četvornih. Građevinske radove izvodi varaždinska tvrtka Zagorje Tehnobeton, a vrijednost investicije iznosi 39 milijuna kuna. Stanovi su energetskog razreda B, a cijena četvornog metra iznosi 1285 eura. Završetak radova predviđen je u kolovozu 2022. godine – rekao je Svetec, napomenuvši da je interes za kupnju stanova već sada vrlo izražen.

