

18

g

Gospodarstvo



30. 6. 2017.

Za poticaje poduzetnicima Grad izdvojio dvostruko više sredstava nego 2016. godine

Gradonačelnik Ivan Čehok pozvao je s konferencije za medije varaždinske obrtnike da se jave na poziv za dodjelu bespovratnih sredstava. Riječ je o novcu dodijeljenom u sklopu projekta „Poduzetnički fond Grada Varaždina u 2017. godini“. U Fondu je osigurano 400.000 kuna, dok je prethodne godine bilo podijeljeno 194.500 kuna za 30 obrtnika i poduzetnika. Uz spomenute poticaje, gradonačelnik je najavio i druge poteze kojima će Grad pomoći obrtnicima.

Primjerice, cijena najma prodajnih prostora na Špancirfestu bit će povoljnija za varaždinske obrtnike. Grad Varaždin i ove godine nastavlja s projektom „Poduzetnički fond Grada Varaždina“, a u utorak, 4. srpnja, u lokalnim medijima i na gradskim web-stranicama objavljena je Obavijest o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava. To je četvrta godina zaredom u kojoj Grad Varaždin pomaže obrtnicima i poduzetnicima kroz bespovratne financijske potpore čiji je cilj poboljšati gospodarsko stanje, poticati poduzetništvo i obrtništvo, očuvati radna mjesta, povećati broj zaposlenih te stvoriti uvjete za redovno i normalno odvijanje gospodarskih aktivnosti. Riječ je o potporama trgovačkim društvima i obrtnicima za ishođenje dokumentacije potrebne za otvaranje obrta ili trgovačkog društva (troškovi javnog bilježnika, procjena nekretnina, razne dozvole, police osiguranja, projektno-tehnološka dokumentacija, poslovni plan), uređenje poslovnog prostora (građevinski, instalacijski i radovi unutrašnjeg uređenja), nabavu opreme za osnovnu djelatnost obrta ili trgovačkog društva, izradu poslovnog plana, bankarske usluge za obradu kredita, troškove uvođenja sustava upravljanja kvalitetom, normi i znakova kvalitete, izradu web-stranice i tiskanje promotivnih materijala, dopunsku izobrazbu vezanu uz osnovnu djelatnost uz informatičko obrazovanje, sudjelovanje na domaćim i inozemnim sajmovima te sudjelovanje na radionicama i seminarima o edukaciji za pripremu projekata.

Potpore će iznositi od 8000 do 15.000 kuna po poduzetniku ili obrtniku, ovisno o prikupljenim bodovima. Kriteriji za bodove su također objavljeni u Javnom pozivu na web-stranicama Grada Varaždina. Sa svakim poduzetnikom i obrtnikom koji temeljem zaključka ostvari pravo na financijsku potporu, Grad Varaždin sklapa poseban ugovor kojim se reguliraju međusobna prava i obveze.

Poduzetnički fond
Grada Varaždina
2017. godine
raspolagao je s čak
400.000 kuna



4. 9. 2017.

Poduzetnicima i obrtnicima **dodijeljeno 700.000 kuna** iz Poduzetničkog fonda Grada Varaždina

Grad Varaždin i ove godine nastavlja s projektom „Poduzetnički fond Grada Varaždina“. U Fondu je bilo osigurano 400.000 kuna, ali s obzirom na to da je interes bio velik, kako bi svi obrtnici i poduzetnici koji su zadovoljili kriterije Javnog poziva dobili potporu, Fond je povećan za dodatnih 300.000 kuna. Najmanji iznos potpore iznosi 8000 kuna, a najveći 15.000 kuna.

Nakon završenoga Javnog poziva sastalo se povjerenstvo i utvrdilo koji su podnositelji prijave, prema utvrđenim kriterijima iz Pravilnika o provedbi Projekta o dodjeli potpore „Poduzetnički fond Grada Varaždina u 2017.“ i Javnog poziva po redoslijedu prispijeća, ispunili sve kriterije. Potom je predložilo gradonačelniku donošenje zaključka kojim se utvrđuje da je bilo 118 podnositelja prijave, od kojih je 66 zadovoljilo administrativnu provjeru i sve kriterije za dodjelu bespovratnih sredstava, te su im dodijeljena sredstva u iznosu od 700.000 kuna. Dodajmo da je sa svakim poduzetnikom i obrtnikom koji je ostvario pravo na bespovratnu financijsku potporu Grad Varaždin sklopio poseban ugovor.

U Fondu je bilo osigurano 400.000 kuna, ali je zbog velikog interesa iznos povećan za još 300.000 kuna



6. 2. 2018.

Nakon 52 godine napokon pokrenut projekt uređenja varaždinskoga autobusnoga kolodvora!

Nakon 52 godine napokon će se krenuti u projekt uređenja prostora varaždinskoga autobusnoga kolodvora. Naime, kako je rečeno na konferenciji za medije u Gradskoj vijećnici, riječ je o projektu dogradnje i adaptacije kolodvora u vrijednosti od oko 4 milijuna kuna, a realizacija će započeti u lipnju 2018. godine, kada završi školska godina. Na pitanje zašto se toliko čekalo, predsjednik Uprave i vlasnik tvrtke AP Varaždin Antun Presečki rekao je da su „s ovim projektom počeli odmah po dolasku u Varaždin, prije tri godine“.

– Istog trena išli smo u realizaciju te su postojale razne kombinacije, planovi da se radi podzemni, i slično. Dvije smo godine s profesorom Soldom radili na tome i došao je sada trenutak da se napokon napravi novi kolodvor – rekao je Presečki, napomenuvši da ga je već bilo sram doći na kolodvor, te da Varaždin zaslužuje bolje.

Bit će to prvi zeleni kolodvor u Hrvatskoj, a ujedno je i prezentiran autobus na električni pogon koji će se graditi sa slovenskim predstavnicima, tvrtkom Edison, s kojom AP Varaždin surađuje na obnovi i modernizaciji autobusnoga voznog parka.

– Zasad ćemo implementirati električnu na stare autobuse da iskoristimo ovaj dio koji imamo jer razmišljamo ekonomično, ali već radimo na tome da naši partneri iz Nizozemske naprave nove autobuse na električni pogon – naveo je Presečki.

Projekt zelenoga kolodvora i zelenoga gradskog prijevoza dobio je punu podršku Grada Varaždina

Spomenuo je također da kroz kolodvor dnevno prođe oko 4000 ljudi te da mu nije jasno što se dosad čekalo.

– Našim dolaskom pokušat ćemo dignuti Varaždin na onaj nivo koji zaslužuje, upravo je moja želja bila da taj prvi projekt zelenog kolodvora krene iz Varaždina – rekao je Presečki.

Varaždinski gradonačelnik Čehok tim je povodom zahvalio suradnicima.

– Dobit ćemo napokon autobusni kolodvor kojeg se nećemo morati sramiti. Ovaj je star, iz 1965. godine. Zapušten je, derutan, nefunkcionalan, a inače, kolodvor je prvi kontakt turista i gosta s gradom. Mislim da je došlo vrijeme da se to uredi – rekao je Čehok.

Dodao je da je riječ o zaštićenom prostoru, pa zbog toga na njemu neće biti velike gradnje, ali adaptacijom i dogradnjom sve će se potrebe građana, turista i gostiju zadovoljiti.

– Odmah smo išli na taj projekt zelenog kolodvora i zelenog gradskog prijevoza, što znači da ćemo dobiti elektrovozilo. Napraviti ćemo jedan dio za punionice. Čuli ste, postoji mogućnost suradnje između slovenske tvrtke koja sada adaptira postojeća dizelska vozila u elektrovozila. Stoga je moguća suradnja Grada i Presečki grupe i s našim sveučilištem. Mogući je njihov ulazak u Tehnološki park, o čemu ćemo također razgovarati. Ovu tehnološku nadogradnju kolodvora, i ono što će se napraviti tijekom ljeta, nastojat ćemo napraviti na taj način da putnici neće biti oštećeni, odnosno tako da kolodvor normalno funkcionira cijelo vrijeme – rekao je gradonačelnik.

Nj. E. dr. sc. Smiljana Knez, veleposlanica Republike Slovenije u Republici Hrvatskoj, pohvalila je projekt te naglasila da se projektom ne ide samo u estetiku nego i na elektrifikaciju.

Kolodvor na ponos svim Varažđincima

Potom je projekt uređenja autobusnoga kolodvora predstavio prof. dr. sc. Božo Soldo, glavni voditelj i autor projekta.

– Riječ je o dogradnji oko 80 metara četvornih, dok je sve ostalo adaptacija i rekonstrukcija, koje se sastoje od izmjene vanjske stolarije, izmjene vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, izmjene pokrova i bojenja nosive čelične konstrukcije, izgradnje terase i zelenog krova – rekao je Soldo.

Naveo je i da će se napraviti 35 parkirališnih mjesta za autobuse te 12 ispod nadstrešnice, a na pitanje hoće li biti parkirališnih mjesta za građanstvo, odgovorio je da će na ulazu biti rampa sa senzorom koji prepoznaje registarske oznake. Stoga unutar kolodvora neće biti prostora za parkiranje građana, ali je gradonačelnik dodao da će se „i taj problem riješiti“.





14. 9. 2018.

Uložili 7 milijuna kuna, pa Varaždin dobio novi, „zeleni“ autobusni kolodvor

Autobusni kolodvor, u čiju je obnovu Presečki grupa uložila 7 milijuna kuna, otvoren je u petak, 14. rujna 2018. godine, u centru Varaždina. Nije obnavljan od 1965. godine, kad su ga otvorili na Kapucinskom trgu. Kroz njega svakodnevno prođe oko 4000 putnika, a tromjesečni radovi obuhvaćali su adaptaciju i dogradnju zgrade, promjenu krova i ličenje nosive čelične konstrukcije, izgradnju terase i zelenoga krova.

Građevina od 290 metara četvornih proširena je za još 80 te je na njoj uređena terasa površine 75 metara četvornih.

Obnovljeni autobusni kolodvor u Varaždinu otvorio je potpredsjednik Vlade te ministar graditeljstva i prostornoga uređenja Predrag Štromar.

– Ja se nadam da ćemo mi političari u Hrvatskoj raditi tako da nećemo previše govoriti idemo li lijevo ili desno, nego samo naprijed, i napraviti situaciju da s ovog kolodvora mladi ljudi neće ići u Irsku i Njemačku. Možda eventualno na studij i vratiti se opet ovdje, na ovaj kolodvor u Varaždin, u Varaždinsku županiju – rekao je tom prigodom ministar Štromar.

Varaždinski župan Radimir Čačić podsjetio je da je kolodvor važan „ponajprije učenicima, koji čine 40 % putnika“.

– Objekt koji je arhitektonski čist, jednostavan, nepretenciozan, ali potpuno funkcionalan, s prvorazrednim materijalima, napravljen u jednom, za današnja vremena i navike, iznimno kratkom roku, i to pridržavajući se svih programa koji su bili zadani, a ovdje je to bilo nužno jer je riječ o djeci – rekao je Čačić.

Imamo kolodvor koji se estetski uklapa u grad. On rješava njegove prometne, ali i druge potrebe građana.

Varaždinski gradonačelnik Ivan Čehok dodao je da se jedan grad, kultura stanovanja i življenja njegovih stanovnika „prepoznaju najprije na mjestu dolaska u taj grad, baš na kolodvoru“.

– Nažalost, generacije Varaždinaca i svi oni koji su dolazili u njega, kada bismo mjerili po izgledu dosadašnjeg kolodvora, onda bi zaobišli naš grad. Imali smo baš pravi balkanski kolodvor, ali zahvaljujući grupaciji Presečki, gospodinu Presečkom i svima onima koji su sudjelovali u projektu, imamo kolodvor koji se estetski uklapa u grad. On rješava njegove prometne, ali i druge potrebe građana – naglasio je Ivan Čehok.

Presečki grupa, vlasnik tvrtke Autobusni prijevoz, u kupnju varaždinskoga autobusnoga kolodvora prije tri godine uložila je 7 milijuna kuna, a toliko je ove godine uložila i u obnovu.

– Kolodvor je bio u takvom stanju da stvarno više nije bio za upotrebu. Rekonstruirali smo stari kolodvor, koji predajemo građanima Varaždina i Županije i našim putnicima. Ovo je prvi autobusni kolodvor koji možemo nazvati zelenim, sa zelenom površinom na krovu, ali i punionicom za električna vozila – rekao je vlasnik Presečki grupe Antun Presečki.

Najavio je drugu fazu obnove kolodvora, uređenje južne strane, na kojoj su kiosci i gdje će biti postavljena punionica za električne autobuse. To je sljedeći korak u razvoju autobusnog prijevoza tvrtke.





31. 10. 2019.

S čak 3 milijuna kuna potpora podebljani računi varaždinskih poduzetnika

U četvrtak, 31. listopada 2019. godine, u salonu Gradske vijećnice održan je 18. javni kolegij gradonačelnika, na kojem su uz gradonačelnika i njegovu zamjenicu sudjelovali pročelnici upravnih odjela Grada. Govoreći o planovima i aktualnostima u radu gradske uprave, gradonačelnik je naglasio da je na Javni poziv za dodjelu potpora poduzetnicima i obrtnicima kroz mjeru poticaja „Poduzetnički fond Grada Varaždina u 2019. godini“ pristiglo 370 prijava.

Odobreni su poticaji za 305 poduzetnika u iznosu od po 8000 kuna, za 26 poduzetnika u iznosu od po 12.000 kuna i za devet poduzetnika u iznosu od po 15.000 kuna. Grad je za potpore poduzetnicima 2019. godine osigurao 2.887.000 kuna, što je velik iskorak u usporedbi s 2017. godinom, kada je iznos potpora iznosio tek 700.000 kuna.

Gradonačelnik je istaknuo i da Grad Varaždin svojim donacijama kontinuirano, prema raspoloživim sredstvima, potpomaže zdravstvene ustanove na području Grada, bez obzira na to što nije njihov osnivač. U svrhu provođenja mjera za unapređenje uvjeta života deficitarnih medicinskih stručnjaka, prvenstveno liječnika, s ciljem njihova ostanka u OB Varaždin, Grad će Bolnici donirati 31.500 kuna, a dodijelit će i tri dodatna stana za liječnike. Domu zdravlja Varaždinske županije će pomoći u financiranju Djelatnosti za palijativnu skrb s donacijom od 6256 kuna za troškove nabave bolesničkoga kreveta. Kao i prethodnih godina, Grad sufinancira rad Dnevnog centra u Domu za starije i nemoćne osobe Varaždin, koji trenutno ima 12 korisnika, iznosom od 30.000 kuna.

Dodajmo da je Grad ove godine za stipendije osigurao više od 2 milijuna kuna, a pristiglo je 935 prijava. Za potrebe građanskog odgoja i učenja na otvorenom III. osnovna škola Varaždin uskoro će dobiti svoju drvenu sjenicu. Grad Varaždin sufinancirao je njezinu izgradnju iznosom od 48.200 kuna.

Grad je 2019. godine za stipendije osigurao više od 2 milijuna kuna, a pristiglo je 935 prijava





5. 11. 2020.

Grad financijski pomaže obrtnicima i poduzetnicima tijekom otežanog poslovanja u vrijeme koronakrize

Grad Varaždin je na račune oko 500 varaždinskih obrtnika i poduzetnika početkom studenoga isplatio novčane potpore u iznosima od 2500 do 5000 kuna.

Potpore sjedaju na račune ukupno 935 poduzetnika i obrtnika koji su se javili na Javni poziv. Riječ je o bespovratnim sredstvima iz Poduzetničkog fonda, koji je oformio Grad Varaždin kako bi poduzetnicima i obrtnicima pomogao prevladati posljedice otežanog poslovanja u vrijeme koronakrize. Ove godine će iz proračuna, odnosno Poduzetničkog fonda, biti isplaćeno oko 2,7 milijuna kuna, a isto toliko već sljedeće godine u siječnju i veljači. Naime, odlučeno je da se polovica iznosa potpora od 5000 do 10.000 kuna uplati sada, a druga polovica sljedeće godine.

Gradonačelnik dr. sc. Ivan Čehok smatra da je pravovremeno povučen taj potez koji smatra „dobrodošlom pomoći u koronakrizi“.

– Pomno pratimo daljnji razvoj krize i njezine posljedice na naše gospodarstvo, poglavito na poslovanje poduzetnika i gospodarstvenika. Grad će se nastaviti brinuti za obrtnike i poduzetnike, učinit ćemo koliko je moguće da im se pomogne u ovim nimalo lakim vremenima – poručio je gradonačelnik.

Potpore sjedaju na račune ukupno 935 poduzetnika i obrtnika koji su se javili na Javni poziv



26. 1. 2021.

Varaždinskim poduzetnicima i obrtnicima isplaćena druga polovica poticaja

Gotovo 900 varaždinskih obrtnika i poduzetnika na svoje će račune iz proračuna Grada Varaždina primiti drugu ratu bespovratnih poticajnih sredstava. Naime, Grad Varaždin je u cilju poboljšanja gospodarskog stanja i poticanja poduzetništva i obrtništva, očuvanja radnih mjesta, povećanja broja zaposlenih te stvaranja uvjeta za redovno i normalno odvijanje gospodarskih aktivnosti na svom području proveo mjeru poticaja „Poduzetnički fond Grada Varaždina u 2020. godini“. Ukupni broj poduzetnika i obrtnika koji su dobili sredstva potpore kroz navedenu mjeru je 889.

Poticaji su iznosili od 5000 do 10.000 kuna. Podsjećamo, u 2020. godini isplaćena je prva polovica planiranih sredstava potpora u iznosu nešto većem od 2,5 milijuna kuna, dok će uplata drugog dijela potpora, koja upravo počinje, također u ukupnom iznosu većem od 2,5 milijuna kuna, biti uplaćena najkasnije do 1. ožujka 2021. godine.

– Primili smo zahvale poduzetnika i obrtnika jer im se konkretnim mjerama, bespovratnim subvencijama iz Poduzetničkog fonda, pomoglo prevladati probleme. Imali smo razumijevanja za situaciju u kojoj su se našli, ne njihovom krivnjom nego zbog različitih zabrana i odluka vezanih uz širenje koronavirusa. Na te odluke nismo mogli utjecati, ali smo na vrijeme počeli s poticajima. Kao što smo obećali, druga rata poticaja počinje se isplaćivati i sjest će na njihove račune tijekom veljače. Situacija sa zarazom se iz dana u dan poboljšava i svi očekujemo da će doći do ublažavanja mjera, što će svakako osnažiti povratak gospodarskih aktivnosti – naglasio je gradonačelnik Ivan Čehok.

Konkretnim mjerama, bespovratnim subvencijama iz Poduzetničkog fonda, Grad je poduzetnicima opet pomogao prevladati probleme



29. 9. 2017. Varaždinski turizam **najbolji u kontinentalnoj Hrvatskoj**

Na svečanoj dodjeli nagrada Turističke patrole za 2017. godinu, održanoj u petak, 29. rujna, u zadarskoj Kneževoj palači, Gradu Varaždinu dodijeljena je vrijedna nagrada.

Naime, Turistička patrola Večernjeg lista odlučila je da je Varaždin najbolja ovogodišnja destinacija kontinentalne Hrvatske. Nagradu je predstavio glavni urednik Večernjeg lista Dražen Klarić.

– Ove godine prvi put dodjeljujemo nagradu u ovoj kategoriji, a nagrade dodjeljujemo od 1975. godine. Procijenili smo da je sada baš pravo vrijeme da predstavimo i kontinentalne šampione jer je turizam u unutrašnjosti u porastu.

Nagradu su iz ruku ministra turizma Garija Cappellija primili gradonačelnik dr. sc. Ivan Čehok i Jelena Toth, direktorica Ureda Turističke zajednice Grada Varaždina.

Gradonačelnik je pritom izjavio da svaka nagrada obvezuje. – Svjesni smo toga i raduje nas da smo dobili ovaj naslov najbolje kontinentalne destinacije u Hrvatskoj. To govori da raste svijest o kontinentalnom turizmu. Kontinent ima ponudu, a to dokazuje naš Špincirfest. U dogovorima smo s ministrom Cappelijem za daljnji razvoj turističke ponude Varaždina – istaknuo je gradonačelnik, s kojim se složila Jelena Toth, napomenuvši da je riječ o velikom priznanju jer je „na kontinentu turizam teže razvijati“.

Ivan Čehok:
„Kontinent ima ponudu, a to, između ostaloga, dokazuje naš Špincirfest.“

3. 7. 2018

Priznanje „Doing Business“: Varaždin je najbolji grad u Hrvatskoj za male i srednje investitore

– Varaždin je daleko najbolji grad za biznis u Hrvatskoj. Mi smo u konkurenciji pet gradova u Hrvatskoj daleko iznad drugih – bila je to prva reakcija gradonačelnika Ivana Čehoka nakon objave rezultata izvješća pod nazivom „Doing Business“ u zagrebačkom hotelu Esplanade.

Istraživanjem su obuhvaćeni gradovi u Hrvatskoj, Češkoj, Portugalu i Slovačkoj. Od hrvatskih gradova za priznanje su konkurirali Varaždin, Zagreb, Osijek, Rijeka i Split.

Izvješće procjenjuje poslovno i regulatorno okruženje i njihov utjecaj na lokalne poduzetnike. Usmjeren je na skup pokazatelja koji mjere složenost i trošak regulatornih postupaka, kao i snagu pravnih instituta koji utječu na pet faza životnog ciklusa malih i srednjih domaćih poduzeća: pokretanje poslovanja, ishođenje dozvola za gradnju, dobivanje električne energije, uknjižbu prava vlasništva i rješavanje trgovačkih sporova.

– U nekim stvarima smo na europskoj razini, dok u nekima ipak zaostajemo. No to u čemu zaostajemo nisu stvari koje ovise o gradskoj vlasti. Primjerice, trajanje sporova na trgovačkim sudovima nije u našoj nadležnosti, a tu smo nešto lošiji – iznio je neke detalje Ivan Čehok.

Rekao je da se ovo istraživanje razlikuje od nekih drugih, podudarnih. – To je jedno veliko istraživanje koje je Europa provela u pet država EU-a. Trenutno ima dosta tih instant-istraživanja kojima se svi hvale. No, „Doing Business“ je izvješće koje je rađeno ozbiljno jer primjenjuju se međunarodni standardi i klasifikacije – ustvrdio je gradonačelnik.

Izvješće je pripremila grupa Svjetske banke uz pomoć hrvatske Agencije za investicije i konkurentnost pod pokroviteljstvom Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, a financirala ga je Europska komisija, odnosno njezina Glavna uprava za regionalnu i urbanu politiku.

Varaždinski gradonačelnik objasnio je kako smatra da je to „nagrada svima onima koji sudjeluju u postupku privlačenja investicija“.

– Naravno da je uvijek moguće i bolje, i nama je stalo da u sljedeće tričetiri godine puno više napravimo upravo u novim tehnologijama. To je ICT, odnosno Tehnološki park. U tom dijelu već ove godine počinjemo s novim radovima – najavio je Ivan Čehok.

„Doing Business“ je izvješće koje je rađeno ozbiljno jer primjenjuju se međunarodni standardi i klasifikacije

TABLE 1.1 Croatia's smaller cities outperform their larger peers across the five regulatory areas measured

City	Population	Aggregate rank (1–5) ^a	Average DTF score (0–100) ^a	Starting a business		Dealing with construction permits		Getting electricity		Registering property		Enforcing contracts	
				Rank (1–5)	DTF score (0–100)	Rank (1–5)	DTF score (0–100)	Rank (1–5)	DTF score (0–100)	Rank (1–5)	DTF score (0–100)	Rank (1–5)	DTF score (0–100)
Varaždin	46,946	1	75.89	4	85.38	1	66.20	1	84.29	3	74.07	3	69.4
Osijek	105,921	2	75.68	3	85.50	2	61.10	4	81.70	1	75.86	1	74.2
Rijeka	121,975	3	74.45	2	87.59	2	61.10	2	82.87	2	75.02	4	65.6
Zagreb	801,349	4	72.47	5	82.49	4	54.77	5	80.43	3	74.07	2	70.6
Split	173,109	5	70.50	1	89.55	5	43.67	3	82.66	5	71.08	5	65.5

Sources: Doing Business database; for population data, Croatian Bureau of Statistics for Varaždin and Eurostat for the other cities.

Note: The distance to frontier (DTF) score shows how far a location is from the best performance achieved by any economy on each Doing Business indicator. The score is normalized to range from 0 to 100, with 100 representing the frontier of best practices (the higher the score, the better). For more details, see the chapter “About Doing Business and Doing Business in the European Union 2018: Croatia, the Czech Republic, Portugal and Slovakia.” The data for Zagreb have been revised since the publication of Doing Business 2018. The complete data set can be found on the Doing Business website at <http://www.doingbusiness.org>.

a. Based on the DTF scores for the five regulatory areas included in the table.



4. 10. 2018.

Varaždin proglašen najboljim gradom za biznis u Hrvatskoj!

Varaždin je proglašen najboljim u kategoriji gospodarski najuspješnijih velikih hrvatskih gradova u 2018. godini. Nagrade su uručene u četvrtak, 4. listopada, u Šibeniku.

Primajući nagradu, gradonačelnik dr. sc. Ivan Čehok naglasio je da je to „nagrada varaždinskim poduzetnicima“. Izbor najboljih gradova organizirala je Hanza media / Jutarnji list, a vrlo detaljno istraživanje i analizu kriterija proveli su Agencija Ipsos i portal gradonacelnik.hr. Dodajmo da je Varaždin bio finalist i u kategoriji gradova koji pružaju najbolju kvalitetu življenja, no nagrada je na kraju pripala Dubrovniku.

Varaždin je bio finalist i u kategoriji gradova koji pružaju najbolju kvalitetu življenja







9. 10. 2018.

Predstavljen projekt **rekonstrukcije i opremanja novih prostora Tehnološkog parka Varaždin**

U prostorijama Tehnološkog parka Varaždin (TPV) predstavljen je projekt rekonstrukcije i opremanja novih prostora, koji je sa 16,5 milijuna kuna financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Gradonačelnik Ivan Čehok sa zamjenicom Sandrom Malenicom i suradnicima prisustvovao je predstavljajući dogradnje 4077 metara četvornih Tehnološkog parka.

Izgradnja počinje početkom 2019. godine, a završetak je predviđen u srpnju 2020. godine. Prema riječima direktora Tehnološkog parka Karla Kukeca, oko 10 milijuna kuna odnosi se na gradnju, oko 3 milijuna na opremanje, a ostatak na operativu. Proširenje obuhvaća 4077 metara četvornih predviđenih za smještaj oko 45 tvrtki, što znači da će u njima biti aktivno između 250 i 300 zaposlenika.

Gradonačelnik Ivan Čehok čestitao je svima koji su sudjelovali u projektu.

– Dobili smo preko EU fondova novac za više od 4000 m² novog prostora. Imamo jako puno tvrtki koje zanima širenje Tehnološkog parka, tako da su i prostori koje ćemo sada dograditi već popunjeni. Za razliku od ostatka Hrvatske, koji muku muči s investicijama, mi nemamo dovoljno prostora. Odmah uz ovu dogradnju, koja je osigurana, u vrijednosti od oko 17 milijuna kuna, u suradnji s državom krećemo u projekt uređenja bivšeg Varteksovog kompleksa. Naše aktivnosti po pitanju Tehnološkog parka su započele s onime što je i primarni cilj i primarna obveza Grada Varaždina, a riječ je o infrastrukturi. Kupovina ove zgrade pokazala se kao dugoročno i vizionarsko rješenje, jer ovo nije samo jedna zgrada nego se otvara i mogućnost izgradnje jednog kompleksa Tehnološkog parka.

Pregovaramo s državom, imaju razumijevanja, i već smo dobili usmenu privolu ministra Marića da se cijeli ovaj kompleks bivšeg Varteksovog restorana prepusti Tehnološkom parku. Ondje bismo odmah nastavili ovaj projekt jer imamo još sedam tvrtki koje u ovom trenutku čekaju da uđu u Tehnološki park. Kada smo 2005. godine počeli s Tehnološkim parkom, smatrali smo da će nam trebati oko 10 ili 15 godina da se sve popuni. Međutim, vidite da se i prije nego što smo očekivali, te prije nego što je bilo planirano, ovdje sve popunilo – naglasio je gradonačelnik.

Sve tvrtke koje su ovdje djelovale, i one koje su već izašle iz Tehnološkog parka, imaju ili svoje prostorije ili su negdje u većim prostorijama u najmu. Riječ je o 700-tinjak radnih mjesta, odnosno 700 mladih inženjera koje je Tehnološki park dosad inkubirao.

– To je ogroman broj za grad Varaždin i to je ono što nama treba, a treba nam definitivno promjena industrijske strukture. Drago mi je da Tehnološki park zaista vrlo uspješno posluje i razvija se. Zato smo se odlučili i na drugi važan projekt, koji smo predstavili prošlog tjedna. Naime, uvodi se optička mreža za cijeli grad, jer želimo stvoriti mogućnost da tvrtke s nekoliko zaposlenika mogu raditi i od kuće. Također, imamo najave nekoliko stranih informatičkih tvrtki, koje su već kupile postojeće tvrtke u Tehnološkom parku ili ih planiraju kupiti, o zapošljavanju oko 150 mladih inženjera u ovom području. Nažalost, nemamo podršku Županije, pa Grad Varaždin po ovom pitanju radi samo s državom, i to nije dobro. Mislim da bismo se trebali svi zajedno više uključiti u razvijanje Tehnološkog parka i industrijskih parkova općenito. Dali smo i prijavu za „Kreativnu industriju“, to je zgrada bivšeg kina „Dom“, i čekamo da se za to otvore EU fondovi. Vjerujem da Varaždin kroz pet godina može znatno promijeniti tu svoju industrijsku strukturu, odnosno strukturu gospodarstva, i da će se, što je moguće više, okrenuti informatičkoj, kreativnoj industriji, industriji usluga i turističkoj industriji.

Promatrajući zemlje koje su najdalje odmakle u toj infrastrukturi, poput baltičkih i skandinavskih, shvatili smo da je, pogotovo za male tvrtke, moguće da ni ne tražite prostor za rad, već dvoje ili troje ljudi može raditi iz svojih domova – rekao je Ivan Čehok.

Grad je također dao zemljište za kampus FOI II., najvrednije gradsko zemljište, koje vrijedi oko 5 milijuna eura, samo da se izgradi informatički kampus i da se realizira adaptabilni program.

– Ljudi koji dolaze ovamo i koji bi investirali, poglavito u informatičku tehnologiju ili informatičku industriju, mogu na četvrtoj ili petoj godini imati svoje programe, prilagođene svojim potrebama, kao što je to u drugim visokorazvijenim zemljama u svijetu. To nije nešto što ovisi o nama, ali učinit ćemo sve da pomognemo u realizaciji projekta. Nije bitno kakvu fasadu imamo, ali je bitno ovo, infrastruktura mozga, i mogućnost da iz mozga posredstvom interneta to prenesemo u bilo koji dio svijeta. Kao što je rekao Bill Gates: „Tko je nekad zaostajao, taj je mogao u 50 godina dosegnuti napredak čovječanstva. Ali tko danas zaostaje, taj zaostaje nepovratno, taj više nema vremena“ – zaključio je gradonačelnik.

Grad dao zemljište za kampus FOI II., najvrednije gradsko zemljište, koje vrijedi oko 5 milijuna eura, samo da se izgradi informatički kampus i da se realizira adaptabilni program

Projekt: Rekonstrukcija i opremanje novih prostora TPV-a.

Sektor: komunalna infrastruktura.

Vrijednost: 16.500.000 kuna.

Stanje: završeno.



21. 2. 2019.

Vlada darovala Varaždinu **zgradu i zemljište za proširenje Tehnološkog parka**

U srijedu, 21. veljače 2019. godine, u prisutnosti premijera i brojnih ministara, u varaždinskom Hotelu Turlin varaždinski gradonačelnik dr. sc. Ivan Čehok i ministar državne imovine dr. sc. Goran Marić potpisali su ugovor kojim Vlada RH daruje Gradu zgradu i zemljište u Zagrebačkoj ulici.

Riječ je o zgradi i pripadajućem zemljištu ukupne površine oko 5000 metara četvornih, odnosno o bivšoj Varteksovoj menzi, u kojoj će se urediti poslovni prostori Tehnološkog parka Varaždin. Gradonačelnik Varaždina Čehok zahvalio je Vladi na tom daru i pohvalio ministra Marića jer je „u samo dva mjeseca odrađena procedura kojom je ta vrijedna imovina pripala Gradu Varaždinu“.

– To je dobar primjer kako Vlada sluša i uvažava potrebe jedinica lokalne samouprave – istaknuo je gradonačelnik, dodavši da će u tim prostorima nakon uređenja posao naći 150 inženjera.

Riječ je o zgradi površine 1487 metara četvornih te o pripadajućem dvorištu, koje se prostire na 3631 metru četvornom



3. 5. 2019.

Grad sufinancira socijalno poduzetništvo i gospodarsko-turističke manifestacije s **410.000 kuna**

Tijekom prigodne svečanosti u Gradskoj vijećnici varaždinski gradonačelnik Ivan Čehok uručio je ugovore predstavnicima udruga i tvrtki koje će primiti financijske potpore za programe iz područja socijalnog poduzetništva i turizma te za organizaciju gospodarsko-turističkih manifestacija.

Na temelju Javnog poziva Upravnog odbora za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo, sredstva u iznosu od ukupno 410.000 kuna podijelit će 14 udruga odnosno neprofitnih organizacija. U ime predstavnika subjekata kojima su dodijeljena sredstva gradonačelniku je riječi zahvale uputila Mara Bogović.

Osigurana sredstva
iz proračuna podijelit
će 14 udruga
odnosno neprofitnih
organizacija



13. 8. 2019.

Svi Varaždinci koji to požele na krovove kuća mogu instalirati male solarne elektrane!

Zamjenik gradonačelnika Zlatan Avar s direktorom Centra kompetencije za obnovljive izvore energije (CKOIE) Alenom Kišičem i voditeljicom projekata Zelene energetske zadruge (ZEZ) Sanelom Mikulčić održao je u utorak, 13. kolovoza 2019. godine, konferenciju za medije povodom predstavljanja projekta „Mikrosolari za kućanstva“.

Riječ je o projektu pripreme prijave vlasnika obiteljskih kućanstava s područja Grada Varaždina na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost RH za subvencioniranje ugradnje malih solarnih elektrana na krovove obiteljskih kuća.

– Unaprijedili smo način funkcioniranja, CKOIE više ne čeka i nije nebitan, već je proaktivan. Centar kompetencije bit će spreman da u onom trenutku kad Fond raspiše natječaj u vrijednosti od 30 milijuna kuna ima spremnu aplikaciju i da probamo uzeti što više novaca iz tog fonda za naše građane. Građani neće imati trošak do same aplikacije. Prijavit će se na jednome mjestu, a sve će odraditi CKOIE. Trošak građana nastaje u onom trenutku kada im se odobri projekt i kada ulaze u dio izvedbe. Procjena dobivena konzervativnom metodom, poučeni iskustvom s drugih projekata, je da će sufinanciranje iznositi oko 40 %.

Grad želi omogućiti svim zainteresiranim da koriste lokalno dostupne izvore uz koje štede i postaju energetska neovisniji

Nadam se da će Fond sufinancirati i više i da će trošak za naše građane biti manji. Građani će uskoro na svoje adrese dobiti pismo namjere, zajedno s računom Varkoma.

Nadam se da će građani iskoristiti ovu priliku i aplicirati prema CKOIE-u kako bi svu dokumentaciju pripremili na vrijeme. Prijave su otvorene do 20. rujna. Sredstva su već osigurana, Grad i CKOIE aktivno prate cijelu situaciju, a surađujemo i sa ZEZ-om, organizacijom koja ima najviše iskustva u tom području. Preferiramo varaždinsku odnosno hrvatsku pamet, pa je strateški partner CKOIE-a varaždinski Solvis, što smo vidjeli i na dječjim vrtićima za koje su imali donaciju solarne elektrane. Uvjerili smo se koliko to dodatno smanjuje troškove za kućanstva, a krajem ovog mjeseca takvu ćemo situaciju vidjeti i završetkom kotlovnice u Ulici Miroslava Krleže, gdje imamo solare za dodatno smanjenje troškova – rekao je zamjenik gradonačelnika.

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost najavio je objavu natječaja za sufinanciranje malih solarnih elektrana na obiteljskim kućama.

– Želimo pomoći našim zainteresiranim građanima da imaju sve spremno za prijavu na natječaj, a isto tako i ispitati kakav je uopće interes među našim građanima kako bismo mogli prema tome usmjeriti naše gradske energetske politike – objasnio je Zlatan Avar.

Naime, Grad Varaždin u suradnji s Centrom kompetencija za obnovljive izvore energije i Zelenom energetskom zadrugom pokrenuo je Javni poziv za iskaz interesa građana za korištenje tehnologija obnovljivih izvora energije u kućanstvima.

Pomaganjem građanima u razvoju, investiranju i korištenju obnovljivih izvora energije, Grad Varaždin sa svojim partnerima želi omogućiti svima zainteresiranima da koriste lokalno dostupne izvore uz koje će uštedjeti i postati energetski neovisniji. Cilj je istražiti interes građana za korištenje tehnologija obnovljivih izvora energije u njihovim kućanstvima te ih potaknuti na korištenje zelene energije. Kako bi se to ostvarilo, potrebno je uspostaviti bazu podataka kojom bi se provjerila isplativost postavljanja takvih tehnologija i napravila priprema za prijavu na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ispunjavanjem upitnika građani ostvaruju pravo na besplatnu pomoć u prijavi na natječaj Fonda, koja je financirana od strane Grada, dok će CKOIE i ZEZ pomoći u prijavi.

Dodajmo da je ideja projekta mapirati i okrupnjati kućanstva na području Grada Varaždina za nadolazeći natječaj Fonda te ponuditi uslugu „ključ u ruke“ za nabavu malih solarnih elektrana koje građani mogu instalirati na svoje krovove, i sve to po modelu kupca s vlastitom proizvodnjom.

– Pripremom sve potrebne dokumentacije građanima nudimo uslugu „ključ u ruke“. Na jednome mjestu, kod nas u Centru, zajedno sa ZEZ-om, dobit će procjenu isplativosti postavljanja solarne elektrane, prijavu na Fond te, prema dobivenim sredstvima, mogućnost izgradnje elektrane kroz povoljniju cijenu grupne nabave – ističe Alen Kišić, direktor CKOIE-a.

Zelena energetska zadruga osmislila je online upitnik za iskaz interesa kojim se prikupljaju potrebni podaci na temelju kojih će CKOIE projektirati sustav i procijeniti isplativost investicije.

– Želimo potaknuti šire korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno solarnih elektrana, te pojačati suradnju građana i lokalnih vlasti. Ovakvim se inicijativama smanjuju emisije stakleničkih plinova te se istodobno pospješuje cjenovno učinkovita tranzicija prema niskougljičnom razvoju – zaključila je Sanela Mikulčić, voditeljica projekta, u ime ZEZ-a.

Trošak građana nastaje tek u onom trenutku kada im se odobri projekt i kada ulaze u dio izvedbe



16. 3. 2020.

Vijećnici izglasali **odgodu plaćanja komunalne i drugih naknada** kao pomoć tvrtkama i građanima

Kao mjeru pomoći građanima i tvrtkama uslijed krize izazvane koronavirusom, gradski vijećnici usvojili su u ponedjeljak, 16. ožujka 2020., prijedlog o odgodi plaćanja dijela računa prema Gradu Varaždinu. Naime, na sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina preskočen je aktualni sat te je pred gradske vijećnike stavljen ovaj prijedlog kao prva točka dnevnog reda sjednice koja je zbog epidemioloških mjera održana u palači Herzer.

Na prijedlog gradonačelnika Ivana Čehoka, vijećnici su jednoglasno prihvatili odluku o odgodi plaćanja potraživanja Grada Varaždina od pravnih osoba i građana. Odgođeni računi odnose se na plaćanja komunalne naknade i doprinosa, zakupnina i naknada za korištenje poslovnih i gradskih prostora te javnih i poljoprivrednih površina, otkup stanova i drugo. Mjera odgode odnosi se na potraživanja koja dospijevaju u veljači, ožujku i travnju i primjenjuje se do 25. travnja 2020. godine. Za navedena potraživanja nisu poduzimane mjere prisilne naplate, niti će se obračunavati zakonske zatezne kamate.

Gradsko vijeće ovlastilo je gradonačelnika da u slučaju potrebe mjere produži za najviše 60 dana. Gradonačelnik je također najavio donošenje akcijskog plana kojim će se nastojati prevladati kriza prouzrokovana širenjem zaraze koronavirusom.

Gradonačelnikov prijedlog jednoglasno je prihvaćen od strane svih prisutnih vijećnika, a neki su pozivali i na dodatne mjere



26. 4. 2019. Gradonačelnik dijelio **besplatno organsko gnojivo** poljoprivrednicima i varaždinskim udrugama

U petak, 26. travnja, na Sajmištu u Biškopcu počela je podjela 75 tona umjetnoga gnojiva poljoprivrednim obiteljima i udrugama. Ukupno 154 obitelji te udruge „Gredica“ i „Grabanički vrtovi“ podijeliti će besplatno gnojivo u vrećama od po 20 kilograma. Iz gradskog proračuna za provođenje te mjere kojom se potiče građane na vlastitu proizvodnju hrane, zdrav način života i stavljanje u funkciju neobrađenog zemljišta izdvojeno je 147.000 kuna.

– Ipak ima ljudi koji rade na svojim okućnicama, vrtovima i poljoprivrednim površinama. Akcija će se nastaviti. Nažalost, osam godina kad nisam bio gradonačelnik nije bilo podjele umjetnog gnojiva, a sada ponovno nastavljamo tu inicijativu jer je interes velik. Ljudi su zadovoljni, a ovo je jedna simbolična pomoć Grada, jer on nije nadležan za poljoprivredu. Ovo je organsko gnojivo kojim se uklapamo u „Nitratnu direktivu“. Brinemo se da se ne zagađuje okoliš, a opet pomažemo ljudima da imaju veće prinose. Ljepše okućnice, ljepši grad, i bit će zasigurno zadovoljni građani – naglasio je varaždinski gradonačelnik Ivan Čehok.

Za ovu mjeru
poticanja građana
na proizvodnju
zdrave hrane za
vlastite potrebe Grad
je izdvojio ukupno
146.193 kune



2. 4. 2020. Podjela 100 tona besplatnoga gnojiva vrijednog 200.000 kuna

Čak 420 varaždinskih obitelji dobilo je od Grada Varaždina besplatno organsko peletirano gnojivo. Podjela 100 tona gnojiva vrijednog 200.000 kuna obavljena je u naseljima Kućan Gornji, Kućan Marof i Poljana Biškupečka.

Gradonačelnik je građane i novinare okupljene na primopredaji podsjetio da se nakon šest godina stanke ponovno počelo s podjelom organskoga peletiranoga gnojiva.

– Interes je ove godine trostruko veći nego prethodne. U ovakvim kriznim vremenima se pokazuje da je taj način podjele gnojiva i briga za vrtlare, odnosno male poljoprivredne proizvođače i sve one koji proizvode hranu na svojim vrtovima i okućnicama, itekako urodio plodom. Smatram da je dobro da potičemo poljoprivrednu proizvodnju, osobito za potrebe samih građana. Sve više ljudi traži upravo domaću hranu sa sljeditivošću porijekla i ovo je prilika da potaknemo takvu proizvodnju – naglasio je dr. sc. Ivan Čehok.

Interes za peletirano
organsko gnojivo bio
je trostruko veći nego
prethodne godine

Na njega se nadovezao resorni pročelnik dr. sc. Tomislav Bogović istaknuvši važnost proizvodnje zdrave hrane za osobne potrebe, poglavito u vrijeme krize. Prilikom podjele pripadnici civilne zaštite vodili su brigu o pridržavanju mjera zaštite od širenja zaraze koronavirusom i sve je proteklo u najboljem redu.



30. 6. 2020. Kompletno **uređene ceste i infrastruktura** prema Belim kipima

Na području Beli kipi održana je konferencija za medije na kojoj su gradski čelnici izvijestili o izvedenim radovima i planovima u tom dijelu grada uz rijeku Dravu. Zamjenik varaždinskoga gradonačelnika Zlatan Avar objasnio je da je u tijeku treća faza projekta „Povratak Varaždina na Dravu“.

– Prvo je bilo uređenje bazena na Dravi, zatim uređenje šetnice, a ovo je dio koji spaja kompletno područje od Čistoće prema Belim kipima. Ovdje su i bivši vojni hangari, za koje ćemo formalnom odlukom Gradskog vijeća potvrditi ugovor kojim nam država prepušta odnosno poklanja ovu imovinu. Projekt provodi Grad Varaždin sa svojim poduzećima Varkom i Čistoća. Uz bazene i šetnicu, ovim projektom još više približavamo Dravu Varaždincima i vjerujem da će oni to znati dobro iskoristiti – rekao je Zlatan Avar.

Varkom i Grad
Varaždin u ovaj su
projekt uložili ukupno
2 milijuna kuna

U projektu je sudjelovalo i poduzeće Varkom d.d. Stoga je direktor doc. dr. sc. Željko Bunić istaknuo da je napravljen spoj od dvorišta Aquatehnike, gdje je zadnja točka s kanalizacijom, s pozicijom na koju su praktički u dužini 600 metara doveli kanalizaciju i vodu te uredili cestu.

– Varkom i Grad Varaždin u ovaj su projekt uložili ukupno 2 milijuna kuna, u što je uključeno 600 metara kanalizacije, vodovoda i ceste te precrpna stanica. Radovi su izvedeni u roku od dva mjeseca i nadam se da će korisnici biti zadovoljni – poručio je Željko Bunić.

7. 8. 2020.

Gradu Varaždinu priznanje i maksimalan broj bodova za transparentnost proračuna

Institut za javne financije prvih je dana kolovoza izvijestio gradonačelnika Ivana Čehoka o tome da je Grad Varaždin osvojio maksimalan broj bodova u najnovijem ciklusu istraživanja transparentnosti proračuna županija, gradova i općina.

Čestitku s priznanjem za transparentnost gradskog proračuna gradonačelniku je uputio Vjekoslav Bratić, ravnatelj Instituta za javne financije. U dopisu je naglašeno da je istraživanjem obuhvaćeno svih 576 lokalnih proračuna u Republici Hrvatskoj. Njime se željelo utvrditi količinu i pravovremenost objavljenih dokumenata te kvalitetu službenih internetskih stranica. Otvorenost je mjerena brojem objavljenih proračunskih dokumenata na službenim internetskim stranicama u razdoblju od studenoga 2019. do travnja 2020., čija se razina otvorenosti ocjenjivala od 0 do 5. Grad Varaždin skupio je maksimalan broj bodova, a detaljna analiza i metodologija istraživanja objavljene su na službenim stranicama Instituta.

Istraživanjem Instituta za javne financije obuhvaćeno je svih 576 lokalnih proračuna u Republici Hrvatskoj

Institut za javne financije je javni znanstveni institut usmjeren na ekonomska, pravna i institucionalna pitanja javnih financija i javnog sektora. U promicanju boljeg i jasnijeg razumijevanja ekonomike javnog sektora, odnosno javnih financija, transparentnosti javnog sektora, odgovornosti vlasti i participacije građana, Institut – pored osnovne znanstvene djelatnosti – redovito objavljuje stručne, nezavisne, popularno pisane analize, stavove i prijedloge. Njima ukazuje na nužne preduvjete za vođenje argumentiranih rasprava pri donošenju ključnih odluka.





7. 12. 2020.

Ministar Malenica u Varaždinu pustio u rad **Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS)**

Vlada RH je putem Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave 2003. godine pokrenula Nacionalni program sređivanja zemljišnih knjiga i katastra, skraćenog naziva „Uređena zemlja“, u okviru kojeg je razvijen Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – ZIS. U ZIS-u su sustavi međusobno povezani i razmjenjuju podatke vezane za nekretnine. Ovaj sustav na varaždinskom sudu u funkciju je pustio ministar pravosuđa i uprave Ivan Malenica uz predstavnike Grada Varaždina, Županijskoga i Općinskog suda u Varaždinu te ostalih institucija koje su sudjelovale u projektu. Grad Varaždin prva je jedinica lokalne samouprave u kojoj je napravljeno usklađenje zemljišnih knjiga i katastra.

– Brojne su koristi ovoga projekta: jačanje povjerenja u zemljišne knjige, smanjenje broja postupaka na sudovima, a projekt će omogućiti gospodarski uzlet i razvoj Varaždina – istaknuo je ministar Malenica.

Građani sada napokon na jednome mjestu mogu vidjeti vlasničku strukturu nekretnine i njezin smještaj u prostoru, granice svojih čestica te brojne druge funkcionalnosti. Zamjenica varaždinskoga gradonačelnika Sandra Malenica napomenula je da je ovo usklađenje velika stvar za Varaždin, ali i za cijelu Hrvatsku.

– Ovo je primjer kako se treba raditi. Cijeli projekt usklađenja katastra i gruntnice počeo je davne 1994. godine. U međuvremenu je utrošen 21 milijun kuna. Puno je ljudi radilo na tom projektu, ali nije samo usklađenje u pitanju nego su sada i prigradska naselja konačno katastarski pripojena Varaždinu. Napravljene su i sve izmjere. To znači da to neće biti dobrobit samo za investitore nego i za građane. Jednim klikom miša moći će vidjeti točno gdje su granice njihovih čestica, investitori mogu vidjeti tko je vlasnik i kako kupiti – rekla je zamjenica gradonačelnika.

Osvrnula se i na jedan paralelan projekt koji je komplementaran ovomu, a koji je razvio upravo Grad Varaždin.

– GIF je zajednički informacijski sustav i od danas bit će dostupan online za područje cijeloga Grada Varaždina. Imamo i GIS, Geografsko-informacijski sustav, gdje su dostupni podaci o komunalnoj infrastrukturi, o buci i o zonama zaštite. Ovo je jedan novi početak za naš grad. Hvala svima koji su u tome sudjelovali – naglasila je Sandra Malenica.

Grad Varaždin prva je jedinica lokalne samouprave u kojoj je napravljeno usklađenje zemljišnih knjiga i katastra



11. 1. 2021.

Najveći podatkovni centar u Hrvatskoj niknut će u Gospodarskoj zoni Brezje

U Gospodarskoj zoni Brezje kraj Varaždina bit će izgrađen najveći i najmoderniji podatkovni centar u Hrvatskoj. Centar gradi tvrtka CRATIS, koja se javila na Javni natječaj Grada Varaždina za prodaju zemljišta u toj zoni. Ispunila je sve uvjete za kupnju 12.047 metara četvornih zemljišta. Kako se očekuje, na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina trebala bi biti donesena odluka o prodaji. Varaždinski gradonačelnik snažno se zalaže za takvu strategiju razvoja i suradnju s tvrtkama koje to omogućavaju.

U prvoj fazi bit će izgrađeni upravna zgrada i postrojenja Podatkovnog centra, a investicija se procjenjuje na oko 10 milijuna eura

– Kao što smo i najavili, ostvaruju se naši planovi da u Brezju oformimo jednu od najvećih gospodarskih zona u kojima će se razvijati informatička industrija. Varaždin zbog svoje pozicije i infrastrukture ima sve potrebne preduvjete za takav razvoj. Takvi projekti imat će presudnu ulogu u budućnosti uzmemo li u obzir obrazovanje i kasnije zapošljavanje mladih, visokoobrazovanih ljudi – naglasio je gradonačelnik.

U pismu namjere koje je Matija Grabar, predsjednik Uprave tvrtke CRATIS, uputio Gradu Varaždinu, piše da tvrtka u Zoni Brezje uz data-centar planira izgraditi i kampus koji bi svojom infrastrukturom i lokacijom u budućnosti trebao privući interes velikih domaćih i stranih korisnika tako da im se uz sve potrebne uvjete omogući useljavanje u sobe podatkovnih centara prema njihovoj mjeri. Izgradnjom Podatkovnog centra veličine 2000 metara četvornih visokospecijaliziranog IT prostora i više od 4MW IT energije, tvrtka CRATIS ostvarit će jedan od najvećih projekata u Europi tog tipa, za koji su interes već iskazali globalni klijenti. Time se Varaždin postavlja na svjetsku mapu ICT industrije.

U prvoj fazi bit će izgrađeni upravna zgrada i postrojenja Podatkovnog centra, a investicija se procjenjuje na oko 10 milijuna eura. Daljnje faze provodit će se, u skladu s potrebama, u idućih tri do pet godina od završetka prve faze, a investicija će iznositi dodatnih 10 milijuna eura. Tvrtka CRATIS d.o.o. je vodeći regionalni pružatelj telekomunikacijskih usluga i usluga podatkovnog centra o kojima ovisi funkcioniranje računalnih sustava pojedinih bolnica, domova zdravlja, telekom-operatera, poduzeća, online medijskih portala i drugih sustava informiranja. Trenutno zapošljava 22 djelatnika, a zajedno sa sestrinskom tvrtkom City Connect d.o.o. i više od 100 djelatnika na području Grada Varaždina, s ciljem pružanja različitih usluga vodećim globalnim kompanijama informatičke industrije.



15. 1. 2021.

Grad već pomaže zakupcima na tržnici, isto se traži od Županije

Zakupci poslovnih prostora na varaždinskoj tržnici zatražit će od Županije da se, poput Grada, uključi u sufinanciranje zakupnina, zaključak je to radnog sastanka održanog u petak u Gradskoj vijećnici. Gradonačelnik Ivan Čehok, Mario Lešina, predsjednik Povjerenstva za praćenje stanja u gospodarstvu, i Predrag Ciglar, direktor Gradske tržnice, razgovarali su s predstavnicama zakupaca Biljanom Rak i Mirjanom Ciglar.

Utvrđeno je da su Grad Varaždin i tržnica učinili sve što je u njihovoj moći da se maksimalno pomogne i izađe ususret zakupcima. Grad je već izdvojio 100.000 kuna, a Gradska tržnica je smanjila zakupnine 30 % za tri mjeseca. U 2019. godini Gradska tržnica je subvencionirala zakup zakupcima u iznosu većem od 200.000 kuna.

Na tom sastanku također je utvrđeno da Županija dosad nikada nije pomagala ni Tržnicu ni zakupce. Zakupci će prikupiti potpise i organizirano se preko Gradske tržnice obratiti Županiji da se uključi u rješavanje tog problema – poručili su iz Grada.

U 2019. godini
Gradska tržnica
subvencionirala je
zakup zakupcima
u iznosu većem od
200.000 kuna



21. 1. 2021. Prostori kina „Dom“ postaju moderni Centar kreativnih industrija

Varaždinskim studentima Multimedije, najpoznavijima da se oslobode društveno nametnutih normi, pritisaka i tereta, Grad Varaždin osigurat će prostor u kojemu mogu nesmetano prigrliti istinu o kreativnostima koje se na tržištu rada zanemaruju. Naime, u četvrtak, 21. siječnja, u dvorani Gradskog vijeća potpisan je ugovor kojim se bivše kino „Dom“ u Kukuljevićevoj 11 predaje na korištenje i upravljanje Pučkom otvorenom učilištu. Potpisali su ga Lana Velimirović Vukalović, ravnateljica POU-a, i varaždinski gradonačelnik Ivan Čehok. Okupljenim predstavnicima medija zamjenica gradonačelnika Sandra Malenica prezentirala je buduće uređenje te planove razvoja i namjenu toga atraktivnog prostora koji je godinama neiskorišten propadao u centru grada.

– Riječ je o više puta predstavljanom projektu adaptacije i rekonstrukcije kina „Dom“ u Centar kreativne industrije, odnosno o 800 metara četvornih prostora koji se mogu iskoristiti tako da mladim ljudima koji se školuju u Varaždinu omogućavaju rad. Prvenstveno je riječ o studentima Sveučilišta Sjever i FOI-ja, a projekt rekonstrukcije omogućit će i osobama s invaliditetom olakšan pristup u zgradu – objasnila je Malenica. Varaždin će tako u centru grada dobiti startupove, inkubatore i akceleratora koji će djelovati u za to primjerenim uredima.

Na nju se nadovezala Lana Velimirović Vukalović, naglasivši da u Europi čak 7,5 milijuna ljudi radi u kreativnim industrijama, koje u Hrvatskoj trenutno obuhvaćaju oko 45 različitih djelatnosti.

– Zahvaljujem Gradu Varaždinu na povjerenju, razvijat ćemo tu, između ostaloga, varaždinski „Filmski ured“, nakladništvo, igre, audiovizualne djelatnosti i drugo. Predstoji nam preseljenje POU-a u nove prostore, u kojima ćemo razvijati poduzetničku infrastrukturu. Ovo je svakako prilika za razvoj novog inkubatora u poduzetništvu jer ovaj sektor ima velik potencijal za doprinos bruto domaćem proizvodu te za prelijevanje profesionalnih znanja u druge industrije i suradnju svih dionika koji sudjeluju u razvoju kreativnih industrija – rekla je Velimirović Vukalović o početku novih događanja i inicijativa u gradu.

Štoviše, okupljene je varaždinski gradonačelnik podsjetio da je Varaždin razmišljao o kreiranju „Burze kreativnih ideja“, no ta nakana nije zaživjela jer je bivša gradska administracija potpuno zanemarila revitalizaciju prostora u bivšem kinu „Dom“.

– U našem gradu postoji mnogo kreativnih ljudi koji su ispred svog vremena. Ishodili smo građevinsku dozvolu i krajem godine početi će se s uređivanjem Centra kreativne industrije. U ovoj zgradi radit će „kreativne“ osobe, koje spajaju kreativnost i aktivnost. Nažalost, ima ih mnogo koji nemaju pojma kako se probiti sa svojim idejama, dok oni drugi to znaju, ali nemaju ideje... Stoga je odlična stvar ako se takve osobe nađu u zajedničkom prostoru i ostvare suradnju – zaključio je Ivan Čehok.

Varaždin će u centru grada dobiti startupove, inkubatore i akceleratora koji će djelovati u za to primjerenim uredima

2. 2. 2021.

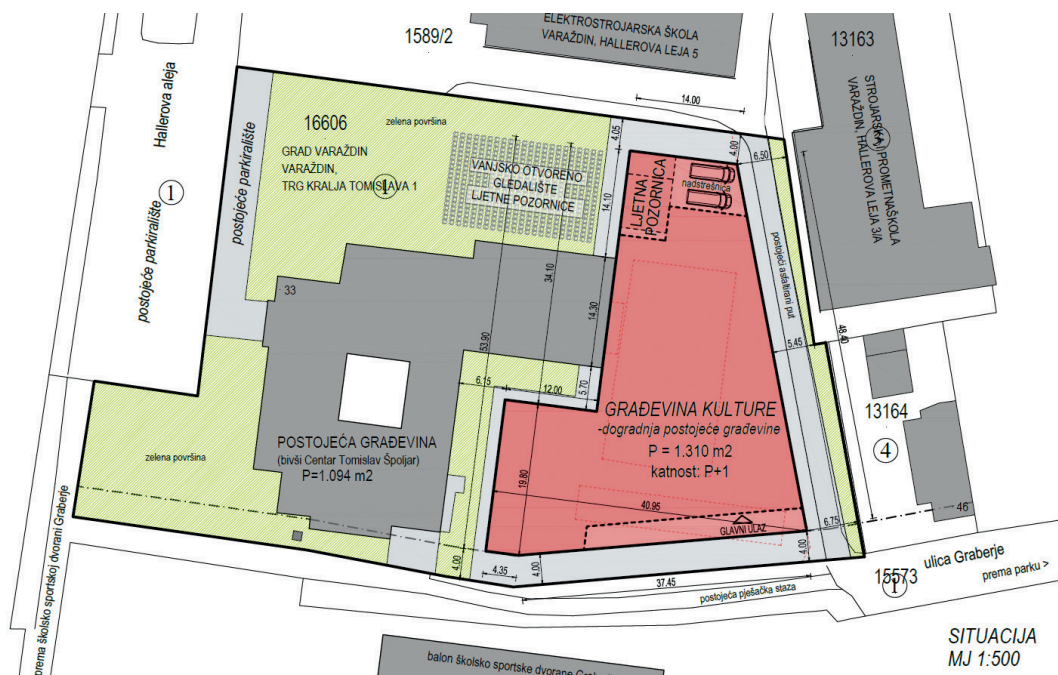
Gradonačelnik Ivan Čehok: „Uspjeli smo pokrenuti investicije u Varaždinu!“

U varaždinskoj Gradskoj vijećnici održan je javni kolegij gradonačelnika obilježen temama vezanima uz investicije. Predstavljen je projekt izgradnje Kulturnog centra u Graberju, na zemljištu koje bi Grad dao na korištenje Kerekesh Teatru. O toj će temi odlučivati na idućoj sjednici varaždinski gradski vijećnici, a planirana je izgradnja polivalentnog i multifunkcionalnog centra koji, istaknuo je gradonačelnik Čehok, nedostaje Varaždinu.

Grad je raspisao natječaj za prodaju zemljišta iza upravne zgrade tvrtke Parkovi, na koji se javila tvrtka NTH i za koje je zemljište spremna platiti 3,4 milijuna kuna, a i o toj će prodaji odlučivati gradski vijećnici. Na sjednici kolegija najavljeno je i da će projekt rekonstrukcije bivše Robne kuće VAMA na Kapucinskom trgu početi još ove godine, s obzirom na to da je investitor dobio suglasnost konzervatora, a Grad će izmijeniti prostorne dokumente. Objavljeni su rezultati javnog poziva za odabir serviseri i prodavača subvencioniranih bicikala s kojima će se sklopiti ugovori kako bi do sredine travnja Varaždinci mogli servisirati svoje bicikle uz subvenciju od 200 kuna, a od 14. travnja do sredine kolovoza kupiti bicikl uz subvenciju od 300 kuna.

Za zemljište iza upravne zgrade Parkova tvrtka NTH spremna je platiti 3,4 milijuna kuna

Programom su predviđena sredstva u proračunu za 500 servisa i 500 kupnji bicikala. Dodajmo da je od 1. veljače 2021. godine na internetskoj stranici Grada Varaždina moguća prijava za dodatno sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća za sve one koji su završili projekt energetske obnove.



SITUACIJA
MJ 1:500



26.2.2021.

Gradonačelnik obišao novu tvornicu u Brezju: „Interes poduzetnika i investitora za gospodarsku zonu je ogroman”

U četvrtak, 26. veljače, gradonačelnik Ivan Čehok i pročelnik Upravnog odjela za upravljanje imovinom i gospodarstvo Tomislav Bogović obišli su novoizgrađenu tvornicu, skladište i poslovne prostore varaždinskih tvrtki Farmex i Solvis. Novim prostorima proveo ih je predsjednik Uprave i vlasnik Stjepan Talan. Nova poslovna zgrada izgrađena je na zemljištu koje je Grad Varaždin prodao ovim tvrtkama u Gospodarskoj zoni Brezje, a u skladu s europskim pravilima daje i potpore za investicije i otvaranje novih radnih mjesta.

Gradonačelnik se uvjerio da je riječ o visokoinovativnoj tehnologiji u proizvodnji solarnih panela te razgledao nove poslovne prostore tvrtke za distribuciju vitamina, minerala i lijekova. Izrazio je zadovoljstvo što je Solvis još 2008. godine počeo investiciju na zapadnom dijelu Zone Brezje, a sad nastavlja ulagati i na istočnom dijelu, osobito zato što je riječ o visokim tehnologijama, višim primanjima zaposlenika, a time i većoj dodanoj vrijednosti. Prilikom posjeta bilo je govora o daljnjim planovima spomenutih tvrtki te o daljnjim investicijama u Zonu Brezje.

– Interes poduzetnika i investitora u Gospodarsku zonu Brezje je ogroman i uskoro treba očekivati realizaciju novih kupoprodaja. Raduje me što je ovdje zaposleno čak 135 osoba i što je Varaždin, uz sve druge investicije koje su realizirane otkako smo preuzeli upravljanje Gradom, ponovno postao lider u privlačenju novih ulaganja – istaknuo je gradonačelnik.

Podsjećamo, Grad je sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja s tvrtkom Solvis za 54.161 metar četvorni u svibnju 2008. godine. Tvrtka je kasnije i otkupila zemljište od Grada, a danas broji 165 zaposlenih. Tvrtka Farmex nova je investicija Stjepana Talana, puštena u pogon krajem prošle godine, a zapošljava 135 osoba.

Ivan Čehok:
„Otkako upravljamo Gradom, Varaždin je ponovno postao lider u privlačenju novih ulaganja.“

2. 3. 2021.

Predsjednik UGP-a Hrvoje Bujas pohvalio Grad Varaždin za mjere pomoći poduzetnicima

Hrvoje Bujas, poduzetnik i predsjednik Udruge „Glas poduzetnika“ (UGP) u utorak, 2. ožujka, posjetio je Varaždin. U društvu Darka Molnara, koordinatora Regionalnog ureda Varaždin UGP-a, razgovarao je s varaždinskim gradonačelnikom Ivanom Čehokom te posjetio ugostitelje u centru grada. Gradonačelnik ga je upoznao s konkretnim mjerama koje je Grad Varaždin poduzimao od početka gospodarske krize uzrokovane koronavirusom te s načinima kako se u Varaždinu pomoglo obrtnicima i poduzetnicima.

– Samo u razgovoru s gradonačelnicima, načelnicima i županom možemo ostvariti adekvatne pomoći poduzetništvu što se tiče lokalne razine. U tu je svrhu Hrvoje došao danas dati podršku. Kod gradonačelnika Čehoka konkretizirali smo mjere za pomoć poduzetništvu u 2021. godini – rekao je Molnar.

Dodao je da se u Varaždinu ide na daljnji otpis poreza na potrošnju; djelomično će biti „otpisane“ terase te dio komunalne naknade. Bujas je dodao da će se u Varaždinu vjerojatno ići s mjerom dodjele bespovratnih sredstava. U tom je segmentu lani dodijeljeno više od 5 milijuna kuna.

– Doista dobro prošao je razgovor s gradonačelnikom Čehokom, osjetili smo pozitivnu vibraciju te da živi za svoj grad, s poduzetnicima i obrtnicima. Nijedan grad ili općina ne smije biti nametnik svima nama koji pokušavamo biti dio društva. U konačnici želimo da nameti budu manji. U budućnosti generalno očekujemo smanjivanje poreza na potrošnju i svih drugih naknada. Ovo je bio jedan od produktivnijih razgovora, ali nismo se začudili, jer smo došli u sredinu koja je oduvijek bila otvorena prema poduzetnicima, prvenstveno malima, i obrtnicima – zaključio je Hrvoje Bujas.

Hrvoje Bujas: „Došli smo u sredinu koja je oduvijek bila otvorena prema poduzetnicima, prvenstveno malima, i obrtnicima.“



