



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/19-01/6

URBROJ: 2186/01-07/8-21-11

*Varaždin, 27. svibnja 2021.*

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te članka 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Varaždina dana 27. svibnja 2021. godine donosi

## **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina**

### **Članak 1.**

Gradonačelnik Grada Varaždina je dana 9. siječnja 2020. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: Program), KLASA: 350-01/19-01/6, URBROJ: 2186/01-07/8-20-3, prema kojoj je Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Program.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te ishodenja mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-03/3, URBROJ: 2186/1-08/3-21-5 od 12. siječnja 2021. godine ) utvrđeno je da Program neće imati značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

### **Članak 2.**

Razlozi za izradu i donošenje, ciljevi i programska polazišta za donošenje Programa propisani su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20,18, 115/18 i 98/19)(u daljnjem tekstu: Zakon). Programom se raspolaze poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a obveza jedinice lokalne samouprave je donošenje i provedba

Programa što je propisano člankom 29. stavkom 2. Zakona. Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području pojedine jedinice lokalne samouprave raspolaže jedinica lokalne samouprave temeljem Programa uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede sukladno članku 29. stavku 12. Zakona.

Program treba sadržavati slijedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

### **Članak 3.**

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju a isto podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjim raslinjem te smanjenje njegove plodnosti.

Cilj izrade Programa je raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države kroz jedan od slijedećih oblika: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgruće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti kako bi se poljoprivredno zemljište održalo pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnovno načelo raspolaganja poljoprivrednim zemljištem je da zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja kao i specifičnosti pojedinih površina.

#### Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina zatražio je mišljenje od upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima i to:

1. Varaždinska županija, Varaždin, Franjevački trg 7
  - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
  - Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva, Varaždin, Anina 11.

#### Članak 5.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i gospodarstvo dostavljena su slijedeća mišljenja:

R.br.	JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	MIŠLJENJE
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije	KLASA: 351-03/18-01/1, URBROJ: 2186/1-015-20-40 od 28. siječnja 2020. godine	Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
2.	Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj Varaždinske županije	KLASA: 320-02/18-01/55, URBROJ: 2186/1-05/1-20-90 od 2. listopada 2020. godine	Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
3.	Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije	KLASA: 320-02/20-01/1, URBROJ: 2186/1-04/1-20-2 od 6. listopada 2020. godine	Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš
4.	Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske	KLASA: 351-03/20-01/14, URBROJ: 525-07/0148-20-2 od 14. listopada 2020. godine	Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

#### Članak 6.

U tablici iz članka 5. ove odluke vidljivo je da su navedena javnopravna tijela dala mišljenje da za Program nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer isti neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš obzirom na razloge, ciljeve i programska polazišta Programa.

## Članak 7.

Po provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Programa temeljem članka 25. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) a u svezi s člankom 64. stavkom 5. Zakona o zaštiti okoliša od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije pismenom KLASA: 350-02/21-03/3, URBROJ: 2186/1-08/3-21-5 od 12. siječnja 2021. godine dano je mišljenje da za Program nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš jer neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da je predmetni postupak proveden sukladno zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

## Članak 8.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina informirati će javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

## Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Varaždina.

