

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Grad Varaždin



II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

- PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu –
sažetak za javnost

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb – Varaždin, ožujak 2021.

Naručitelj:

GRAD VARAŽDIN

Gradonačelnik:

dr.sc. Ivan Čehok

Nositelj izrade Plana:

Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba:

Roberto Krajcer, dipl.ing.geot., pročelnik Upravnog odjela

Koordinacija izrade Plana:

Emanuela Grđan, dipl.ing.arh., viša savjetnica za urbanizam

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu - sažetak za javnost

Stručni izrađivač Plana:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Vitoria Šokec Plapelić, mag.ing.prosp.arch.

Ivan Dajak, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Plan broj:

A-736/2020

Zagreb, ožujak 2021.

Sadržaj:

<u>A. TEKSTUALNI DIO</u>	str.
I. UVOD	1
II. OBRAZLOŽENJE	2
1. Razlozi ciljevi i programska polazišta izrade Plana	2
2. Obrazloženje planskih rješenja	2
3. Obrazloženje planskih rješenja	
PRILOG	10
Dokumentacija stručnog izrađivača Plana	10

I. UVOD

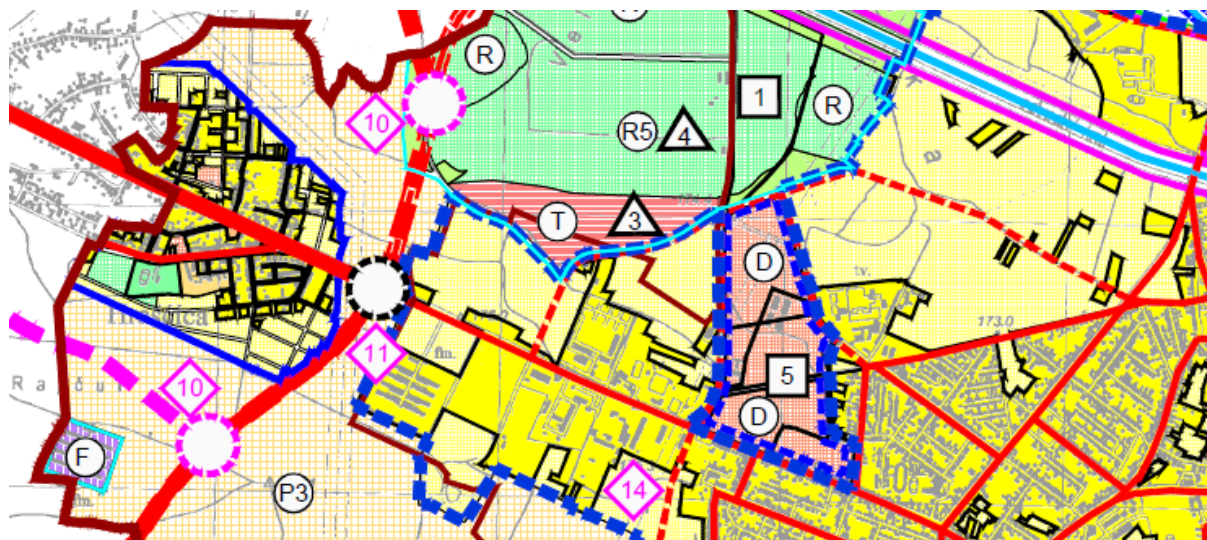
Programom rada Gradonačelnika za 2020. godinu, a sukladno inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a koje su utvrđene u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina, a koja su u zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ kao Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (Izvješće za 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu), predviđena je izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Kao stručni izrađivač u otvorenom postupku javne nabave odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Varaždin sklopio Ugovor o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (KLASA: 406-01/20-02/89; URBROJ: 2186/01-06/14-20-10, odnosno A-736/2020 od 19. listopada 2020. godine.

Nakon što je nacrt prijedloga Plana kroz više radnih sastanaka provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Varaždina, Gradonačelnik je svojim zaključkom od 26. veljače 2021. godine utvrdio prijedlog Plana za javnu raspravu.

Izmjene ukratko prikazane u ovom Sažetku detaljno su prikazane u elaboratu prijedloga Plana za javnu raspravu: na kartografskim prikazima izmjene su prikazane **oznakama u boji** i opisane u tumaču, u odredbama za provedbu Plana tekst koji se uklanja prikazan je **crvenom**, a tekst koji se dodaje **plavom** bojom, dok su u Obrazloženju Plana sve izmjene detaljnije navedene i obrazložene.



Slika 1: detalj kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“ s označenim izmjenama

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina traje od 3.-17. ožujka 2021. godine. Za vrijeme javne rasprave mogu se davati mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana. Javno izlaganje održat će se 9. ožujka 2021. godine u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina.

Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izradit će i objaviti izvješće s javne rasprave u skladu s odredbama Zakona.

II. OBRAZLOŽENJE

1. RAZLOZI, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Postojeći PPUG Varaždina donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina 2005. godine. Prve izmjene i dopune PPUG-a donesene 2014. godine obuhvaćale su cijelo administrativno područje Grada Varaždina odnosno PPUG-a, a odnosile su se na djelomično usklađenje sa novom zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a te usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu.

Osnovni razlozi pokretanja izrade i donošenja II. liD PPUG-a su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu PPUG-a, a utvrđeni su Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ broj 9/16, 6/18 i 9/19 i sastavni su dio Odluke o izradi II. liD PPUG-a. Također, razlozi su i dijelom usklađenje s važećom zakonskom regulativom, drugim propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja PPUG-a Varaždin, odnosno I. Izmjena i dopuna.

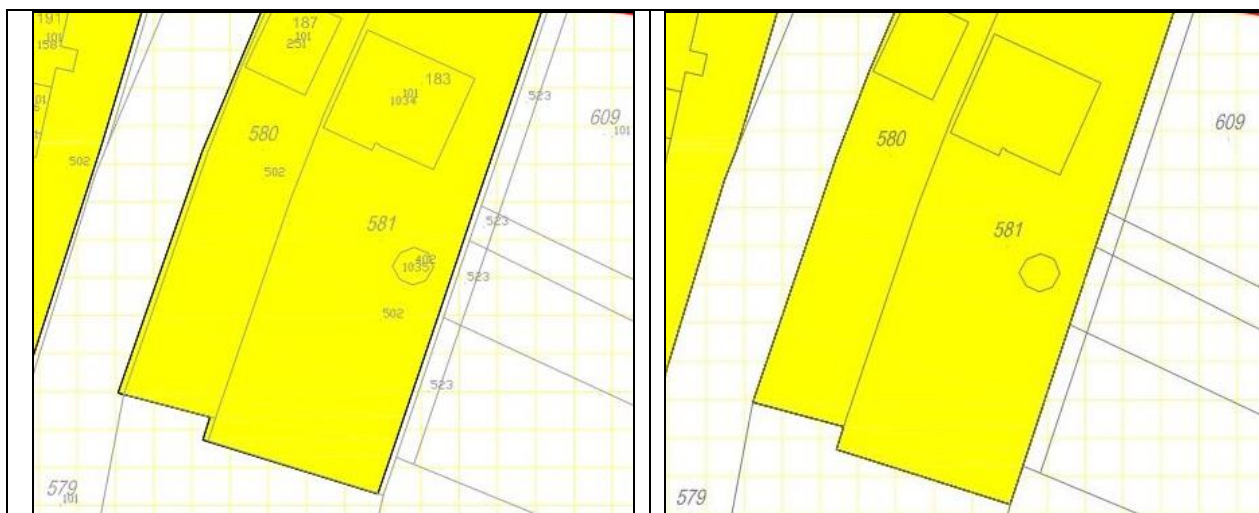
2. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

2.1. Tehničke izmjene grafičkog i tekstualnog dijela Plana:

Izradi nacrtu prijedloga Plana prethodile su opsežni tehnički poslovi na grafičkom dijelu Plana, koji su se odnosili na:

- 2.1.1. prenošenje svih kartografskih prikaza u novi sržavni koordinatni sustav HTRS96/TM,
- 2.1.2. prilagodbu elemenata kartografskih prikaza aktualnom digitalnom katastarskom planu (uklanjanje manjih i većih neusklađenosti granica građevinskih područja i infrastrukture u odnosu na katastar),
- 2.1.3. prilagodbu poligona šuma i poljoprivrednih površina na kartama u mj. 1:25.000 ovako modificiranim građevinskim područjima,

te više manjih izmjena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana (detaljnije navedene u Obrazloženju Plana.



Slika 1: detalj kartografskog prikaza građevinskih područja prije i poslije prilagodbe novome katastru

2.2. Izmjene građevinskih područja

2.2.1. Utvrđivanje izgrađenih/neizgrađenih i uređenih/neuređenih dijelova građevinskih područja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju

Prilikom prenošenja svih kartografskih prikaza u novi koordinatni sustav i prilagodbe elemenata kartografskih prikaza aktualnom digitalnom katastarskom planu ujedno su ažurirane granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja.

Vezano na zakonsku obavezu označavanja uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja (na što je ukazao i Županijski zavod za prostorno uređenje u svome zahtjevu, vidi ovdje pod 3.4.12.), a uzimajući u obzir činjenicu da kartografski prikazi grupe 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000 prilično jasno i nedvosmisleno planiraju trase/koridore osnovne infrastrukture u građevinskim područjima naselja izvan obuhvata GUP-a i UPU-a, ocijenjeno je da se za te površine može smatrati da su planirana s uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Pritom se neuređenim dijelovima građevinskih područja smatraju se sve čestice, odnosno njihovi dijelovi, koji pristup na prometnu površinu ostvaruju putem prometnica koje su kartografskim prikazima grupe 4. „Građevinska područja“ označene kao neizgrađene, a mogu se urediti neposrednom provedbom ovog Plana, primjenjujući odredbe poglavlja 3.2. za gradnju zgrada te 7.1.1. za gradnju ulične mreže. U tom su smislu izmijenjene točke 12.1.4. i 12.1.5. Odredbi za provođenje Plana te dopunjeni tumači kartografskih prikaza grupe 4. „Građevinska područja“ (vidi Obrazloženje pod 3.2.1.).

2.2.2. Izmjene granica građevinskog područja naselja te promjena namjene prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

Prilikom izrade nacrtu prijedloga Plana obrađeno je više zahtjeva fizičkih i pravnih osoba pristiglih od 2016.-2020. godine, a prihvaćeni su i uvršteni u nacrt prijedloga Plana slijedeći zahtjevi, prethodno analizirani kroz navedena izvješća stručnih službi Grada:

1	MARLEX d.o.o., Kučanska 24, Varaždin	k.č.br.194 k.o. Kučan Marof	Prenamjena poljoprivredno (PŠ) u građevinsko s gospodarsko -proizvodnom namjenom. U razmatranje i analizu uzeti će se i susjedne čestice smještene zapadnije od k.č.br. 194
----------	--	--------------------------------	---

Zahtjev je prihvaćen.

2	Ivan Sebastijan Mikac, Varaždin	k.č. 10321/1, 10322/2, 10323, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329/1, 10329/2, 10330, 10331, 10332, 10342, 10334, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340/4 i 10341 k.o. Varaždin	Navedeni prostor sjeverno uz Plitvicu prenamijeniti iz zone zaštitnog zelenila ZN u gospodarsku namjenu G i omogućiti gradnju elektroenergetskog postrojenja – fotonaponske elektrane
----------	---	---	---

Zahtjev nije prihvaćen u traženom obliku radi osjetljivosti lokacije (uz rijeku Plitvicu potreban je širi zeleni koridor radi krajobraznih vrijednosti i zaštite od poplava. Temeljem Odluke o izradi Plana analizirane su mogućnosti planiranja fotonaponskih elektrana te je ažurirano poglavlje 7.7. „Korištenje obnovljivih izvora energije“ i kartografski prikazi 1.1. „Korištenje i namjena prostora – Prostor za razvoj i uređenje“ i 2.1.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav – Elektroenergetika“.

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA**PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu – sažetak za javnost**

3	Mario i Dubravka Trojko , Varaždin	k.č. 357/1 k.o. Varaždin	Prenamjena iz šume osnovne namjene-zaštitna (Š2) u stambenu namjenu (S)
----------	---	--------------------------	---

Zahtjev je prihvaćen.

4	Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo,	k.č. 6720/1 k.o. Varaždin	Prenamjena iz javne i društvene namjene -D7 vjerska namjena u stambenu namjenu S
	Nikola Kostanjevec , Ulica Ruđera Boškovića 28, Hrašćica, Varaždin	k.č. 6720/1 k.o. Varaždin	Prenamjena iz javne i društvene namjene -D7 vjerske, u stambenu (S) *inicijativa je jednaka točki 11/2019, 11.c

5	Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport , Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin *i u s.a.	k.č. 6726/2 k.o. Varaždin	Prenamjena iz D3 (javna i društvena namjena – dječja ustanova) u R6 (sportsko rekreacijska namjena)
----------	---	---------------------------	---

Zahtjevi su prihvaćeni.

6	Emil Mucko (II) , Varaždin	k.č. 6317/2 i 6317/4 k.o. Varaždin	Ukloniti planirane prometnice koje prelaze preko postojećih građevina– dopuna inicijative iz 2018.
----------	-----------------------------------	------------------------------------	--

Zahtjev nije prihvaćen u predloženom obliku, već se djelomično se prihvaća na način da je kao točka 12.3.6. Odredbi za provođenje Plana dodana odredba prema kojoj je zgrade izgrađene prije 2011. godine, koje svojim tlocrtom zadiru u koridore planiranih prometnica (te iz tog razloga nisu mogle biti ozakonjene), moguće zadržati i rekonstruirati, pod uvjetom da 1) ne smetaju formiranju kolnika planirane ceste i 2) da nije moguće povećavati površinu tlocrta niti nadograđivati dijelove zgrade unutar koridora. Iz istog razloga se mijenja točka 7.1.1.6. u smislu da se omogućavaju suženja na planiranim nerazvrstanim cestama izvan obuhvata GUP-a

7	Milica i Ivan Šumiga , Koprivnička 29, 42000 Varaždin	8585/31 k.o. Varaždin u vlasništvu podnositelja i šire područje, te kontaktne čestice na zapadnoj strani uključujući k.č.br. 8036 u vl.podnositelja	Prenamjena poljoprivrednog zemljišta (P3) izvan građevinskog područja, u građevinsko stambene namjene i to: 3.1.) manji obuhvat i 3.2.)veći obuhvat
----------	--	---	---

Zahtjev je djelomično prihvaćen.

2.3. Usklađenje s propisima

2.3.1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju njega te s ostalim propisima vezanim uz prostorno uređenje:

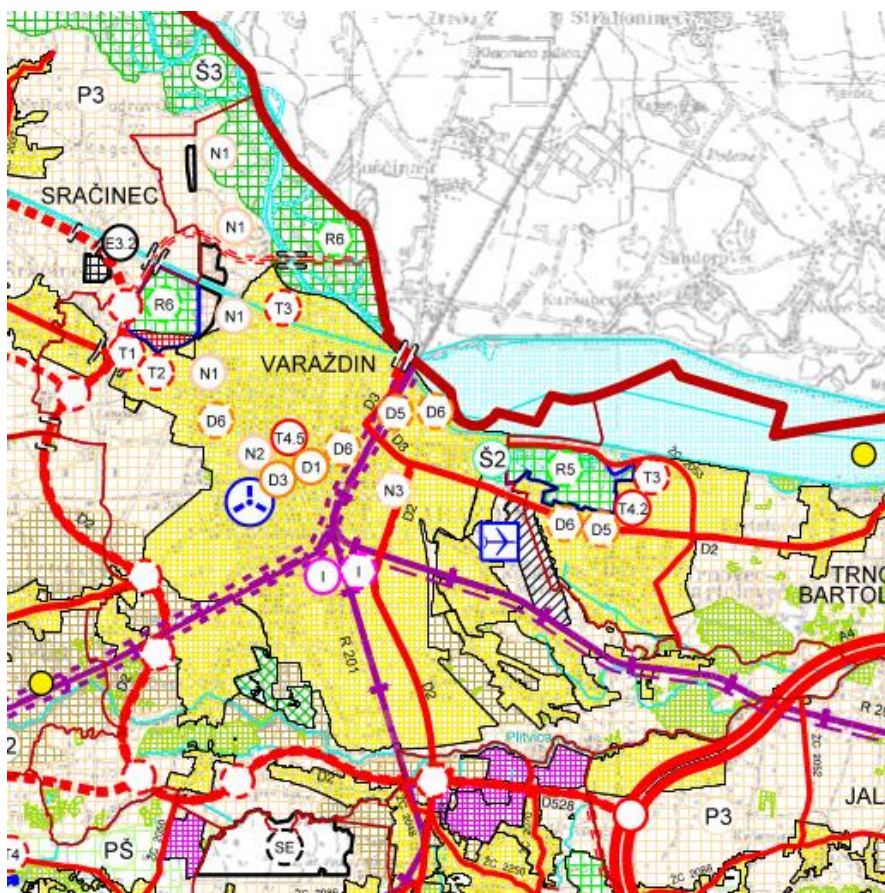
Prilikom svih izmjena i dopuna prostornih planova provodi se, u odgovarajućem opsegu, analiza i usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju kao temeljnim propisom. U ovime Planu u tom su smislu učinjene sljedeće izmjene/usklađenja u 20 točaka/poglavlja u odredbama i grafičkom dijelu Plana (opsežnije prikazano u Obrazloženju Plana).

2.3.2. Usklađenje s ostalim propisima

U Odredbama za provođenje novelirani su važeći posebni propisi. Svi propisi navođeni su na način da je navedena samo prva objava u službenom glasniku (ne i izmjene i dopune); u tom smislu korigirani su svi navodi. Osim toga, pojedine točke Odredbi za provedbu Plana i grafički prikazi izmijenjeni su temeljem usklađenja sa sljedećim propisima:

Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 9/18) temeljem zahtjeva MUP-a.
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99),
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13),
Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
Zakonom o cestama (NN 84/11).

2.4. Usklađenje s Prostornim planom Varaždinske županije (uključujući 3. Izmjene i dopune – prijedlog plana)



Slika 3: detalj karte 1 prijedloga 3. izmjena i dopune Prostornog plana Varaždinske županije.

Temeljem zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, u Planu izvršene su slijedeće izmjene i dopune u svrhu usklađenja sa Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ), točnije prijedlogom 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (koji je bio na javnoj raspravi u travnju 2020.):

2.4.1. Građevine od državnog i županijskog značaja:

Ažuriran je popis građevina od državnog i županijskog značaja u poglavlju 3.1. „Građevine ,površine i zahvati državnog i županijskog značaja“ Odredbi za provođenje Plana. Građevine od državnog i županijskog značaja unutar građevinskog područja naselja informativno su označene simbolima na kartografskom prikazu 1.1. „Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje“.

2.4.2. Posebna namjena

U važećem Planu na površinama posebne namjene planirane sportsko-rekreacijske odnosno turističke odnosno društvene namjene. U odredbe za provođenje Plana uvodi se točka 1.0.4. te dopunjuje točka 14.2. na način da se navedene namjene označavaju kao alternativne, odnosno uvjetne (mogu se realizirati uz suglasnosti MORH-a. Rekonstrukcija vojnih građevina kao građevina od važnosti za Državu obavlja se sukladno prostornim planovima državne razine.

2.4.3. Prometna infrastruktura

Ažurirana su poglavlja 7.1.1. „Cestovni promet“, 7.1.2. „Željeznički promet“ i 7.1.3. „Zračni promet“ te poglavlje 3.1. „Građevine ,površine i zahvati državnog i županijskog značaja“ Odredbi za provođenje Plana. Ažuriran je kartografski prikaz 1.2.1. „Korištenje i namjena prostora – Promet“ te 4.2. „Građevinska područja – Donji Kućan, Gornji Kućan, Kućan Marof i Varaždin (aerodrom i gospodarska zona)“. Zone ograničenja dodane su kao novi sadržaj na kartografski prikaz 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ te 4. „Građevinska područja“.

2.4.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Temeljem zahtjeva HAKOM (ovdje pod 3.5.1.) u poglavlju 7.2. „Mreža elektroničkih komunikacija“ odredbi za provođenje Plana daju se generički uvjeti, odnosno smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture. Ažuriran je kartografski prikaz 1.2.2. „Korištenje i namjena prostora – Pošta i elektroničke komunikacije“. Ažurirano je poglavlje 3.1. „Građevine ,površine i zahvati državnog i županijskog značaja“ Odredbi za provođenje Plana.

2.4.5. Energetika

Planirane građevine u većem su dijelu već prisutne u Planu; manje izmjene unesene su u tekstualni dio Plana (odredbe 7.4.1.1. i 7.4.2.1.) te grafički dio Plana (kartografski prikaz 2.1.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetika“). Ažurirano je poglavlje 3.1. „Građevine ,površine i zahvati državnog i županijskog značaja“ Odredbi za provođenje Plana.

2.4.6. Vodno gospodarstvo

Ažurirana je točka 1.6.1. Odredbi za provođenje Plana te kartografski prikazi 2.2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba, korištenje voda te uređenje vodotoka i voda“ i 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom“. Ažurirano je poglavlje 3.1. „Građevine ,površine i zahvati državnog i županijskog značaja“ Odredbi za provođenje Plana.

2.4.7. Gospodarenje otpadom

Ažurirana je točka 1.2.1.6. „Gospodarenje otpadom“ (dodane su točke 1.2.1.6.1. i 1.2.1.6.2) te poglavlje 10. „Gospodarenje otpadom“ Odredbi za provođenje Plana. Zadržani su elementi kartografskih prikaza 1.1. „Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje“ i 2.2.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom“.

2.4.8. Istražni prostor ugljikovodika

Navedeni sadržaj uvršten je u poglavlje 3.3.1.3. „Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina i ugljikovodika“ odredbi za provođenje Plana (dodana je nova točka 3.3.1.3.2.) te na kartografski prikaz 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ kao novi sadržaj.

2.4.9. Ograničenja u prostoru

Ažurirana su poplavna područja na kartografskom prikazu 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“

Ranjivo područje na nitrate uvršteno je na kartografski prikaz 3.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ kao novi sadržaj, te je dopunjena točka 11.3.6. Odredbi za provođenje Plana.

2.4.10. Obveza izrade prostornih planova

Ažurirane su točke 1.2.1.1., 9.1.7. 12.1.4. odredbi za provođenje Plana te kartografski prikaz 3.4. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“.

2.4.11. Vežano na Odluku o izradi Plana: građevinska područja

Prilikom proširenja građevinskih područja, uz poštivanje odredbi Zakona o prostornom uređenju uvažavani su kriteriji i uvjeti koji su za to definirani PPŽ-om (kroz 3. Izmjene dopuna PPŽ-a).

Građevinska područja unutar PPUG planirana su s uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU te označavanje neuređenih dijelova građevinskih područja nema posljedica na provedbu Plana. Temeljem zahtjeva Izmijenjene su točke 12.1.4. i 12.1.5. Odredbi za provođenje Plana te dopunjeni tumači kartografskih prikaza grupe 4. „Građevinska područja“ (vidi Obrazloženje pod 3.2.1.).

2.4.12. Vežano na Odluku o izradi Plana: fotonaponske elektrane

U skladu sa smjernicama propisanim 3. izmjenama i dopunama PPŽ (izmijenjena je točka 7.7.14. koja određuje uvjete za postavljanje sunčanih/fotonaponskih ćelija elektrana snage manje od 10 MW na stupovima. Kao prostor potencijalno pogodan za takvu namjenu prepoznate su gospodarske zone (I3) uz aerodrom te okolno poljoprivredno zemljište kategorije P3 (ostala obradiva tla). Navedena područja označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje“ i 2.1.2. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetika“ .

2.5. Izmjene PPUG-a u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i tvrtki u državnom vlasništvu

Na poziv za dostavu zahtjeva, kao i u Izvješćima o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, odazvalo se 15 javnopravnih i upravnih tijela.

Temeljem pristiglih zahtjeva, u Plan su uvrštene sljedeće izmjene:

2.5.1. HAKOM

Sadržaj zahtjeva odgovaraju zahtjevu vezanom uz usklađenje s PPŽ (ovdje pod 3.4.4.). Navedeni sadržaj u većoj je mjeri prisutan u Planu; radi veće sukladnosti sa zahtjevom HAKOM-a izmijenjen je tekstualni dio Plana (poglavlje 7.2. odredbi). Ažuriran je kartografski prikaz 1.2.2. „Korištenje i namjena prostora – Pošta i elektroničke komunikacije“. Ažurirano je poglavlje 3.1. „Građevine ,površine i zahvati državnog i županijskog značaja“ Odredbi za provođenje Plana.

2.5.2. HEP ODS d.o.o. – ELEKTRA VARAŽDIN

Sadržaj zahtjeva odgovaraju zahtjevu vezanom uz usklađenje s PPŽ (ovdje pod 3.4.5.). Planirane građevine u većem su dijelu već prisutne u Planu; manje izmjene unesene su u tekstualni dio Plana (odredbe 7.4.1.1. i 7.4.2.1.) te grafički dio Plana (kartografski prikaz 2.1.2. „Elektroenergetika“). Ažurirano je poglavlje 3.1. „Građevine ,površine i zahvati državnog i županijskog značaja“ Odredbi za provođenje Plana.

2.5.3. HRVATSKE ŠUME:

U Planu je novelirana odredba 1.4.7. (novi Zakon o šumama iz 2018., navođenje pojasa od 50 m od ruba šume.

2.5.4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu:

Usklađen je popis kulturnih dobara prema Registru kulturnih dobara. Prihvaća se traženo smanjenje visine građevina u vojarni/poslovnom kompleksu u Optujskoj ulici (korekcija točke 14.6. Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza 4.11.a „Varaždin – zone javne, društvene te poslovne namjene sa elementima UPU-a“).

2.5.5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:

Planom se ne planiraju proširenja građevinskih područja na zemljište u vlasništvu Države koje nije uvršteno u Program raspolaganja za Grad Varaždin.

2.5.6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin.

Ažurira se kompletno poglavlje 11.8. „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ Odredbi za provođenje te kartografski prikaz 3.4. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“.

2.5.7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin.

Plan je usklađen, odnosno nije u suprotnosti s navedenim propisima i nije ga bilo potrebno značajnije mijenjati u tekstualnom niti u grafičkom dijelu (u odredbu 11.9.1. dodan je *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima...*).

2.6. Ispravak nedostataka utvrđenih prilikom provedbe PPUG-a kroz revidiranje Odredbi za provođenje

Radi nedostataka utvrđenih prilikom provedbe PPUG-a, izvršene su manje intervencije u Odredbama za provođenje.

2.7. Rekapitulacija

Ukupno je, zbog svih navedenih razloga izmijenjeno 111 i brisano 55 Odredbi za provedbu te dodano 68 novih, te izmijenjeno svih 25 kartografskih prikaza.

PRILOG - Dokumentacija stručnog izrađivača plana
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 70 - Poslovanje nekretninama
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 * - stručni poslovi zaštite okoliša
5 + - kupnja i prodaja robe
5 * - pružanje usluga u trgovini
5 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
5 * - usluge informacijskog društva
5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
5 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
9 - član društva
9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
9 - član društva
9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-08-28 11:04:56
Podaci od: 2020-08-28

D004
Stranica: 1 od 3

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu – sažetak za javnost**



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - prokurist

- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
- 9 - prokurist

- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
- 9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2020-08-28 11:04:56
Podaci od: 2020-08-28

D004
Stranica: 2 od 3

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA – II. IZMJENA I DOPUNA
PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu – sažetak za javnost



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IMENOVANJE OVLAŠTENOG VODITELJA IZRADE PLANA

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VARAŽDINA
(broj elaborata A-736/20, od listopada 2020.)

izdaje RJEŠENJE da se

dr sc **FILIP ŠRAJER**, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 595

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

Imenovani je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 595 s danom upisa 06. srpnja 2020. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 19. listopad 2020.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



URBING, d.o.o.
Z A G R E B

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VARAŽDINA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

dr sc FILIP ŠRAJER, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 595
zaposlen u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3,

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VARAŽDINA**

(broj elaborata A-736/20, od listopada 2020.)

izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga prostornog plana:

dr sc Filip Šrajer, dipl.ing.arh.



dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

U Zagrebu, 19. listopad 2020.